

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2013. január 16-án 8,20 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os terme.

Jelen vannak:

Czaun János	a bizottság elnöke
Nagy Piroska	a bizottság tagja
Takács László	a bizottság tagja
Demeter Sándor	a bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a bizottság tagja

A bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	jogász
Schmidt István	irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert öt fő jelen van. Brantmüller László és Stigelmaier Józsefné előzetesen jelezte távolmaradását. Elmondta, hogy sürgősségi indítvánnyal egy napirendi javaslat érkezett. Kérte a szavazást a sürgősségi indítványról.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

1/2013. (I. 16.) TB. számú határozata

a Jutaspusztai telek végleges adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága napirendjére vette „A Jutaspusztai telek végleges adás-vételi szerződés jóváhagyása” című előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

2/2013. (I. 16.) számú határozata
a bizottság 2013.01.16-i napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2013.01.16-i ülésnapirendet az alábbiak szerint elfogadta:

1. A Jutaspusztai telek végleges adás-vételi szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Egyebek

Czaun János bizottsági elnök: A jogszabályi változások miatt dönteni kell arról is, hogy az elnök mellett ki írja alá a jegyzőkönyvet. Javasolja másik aláírónak Takács Lászlót.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának

3/2013. (I. 16.) számú határozata
a bizottság 2013.01.16-i jegyzőkönyv második aláírójáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján elfogadta, hogy a 2013. január 16-ai ülésről készült jegyzőkönyv aláírója az elnök mellett Takács László bizottsági tag legyen.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Jutaspusztai telek végleges adás-vételi szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária alpolgármester: Részletesen ismertette az előterjesztést és az előzményeket. Elmondta, hogy elhúzódott az Óváros Trend kft-vel a fizetési konstrukciós tárgyalás. Az anyagban szereplő javaslat egy elfogadható megoldás. Az engedélyekkel kapcsolatban jelezte, hogy vannak nehézségek. A másodfokú környezetvédelmi hatóság az első fokot új eljárásra kötelezte. Ez azt jelenti, hogy a vízbázis védelme érdekében a parkolót máshogyan kell kialakítani, mint az építési engedélyezési dokumentációban szerepel. Amennyiben ez elhárul, akkor a fejlesztés ebben az évben nyár közepén indítható.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Miért nem terjesztették a bizottság elé decemberben az anyagot figyelembe véve az előterjesztésben lévő dátumokat, illetve a mostani bizottsági ülés előtt miért nem kapták meg hamarabb az anyagot?

Fontosnak tartja, hogy realizálódjon az adás-vételi szerződés aláírása és megvalósuljon a beruházás, melyet a maga részéről támogat.

Brányi Mária alpolgármester: A mostani időponti betérjesztést részben az is indokolja, hogy még nincs elfogadott költségvetése az önkormányzatnak. A tavalyi év hektikus költségvetési hely sem tette lehetővé, hogy 2013. január 31-ig fizessenek. Ezért igyekeztek az eladóval egy az önkormányzat számára kedvező megoldást megtalálni. Ahogy a támogatási szerződést aláírják, azután már tudják az első fizetési kérelmet indítani és a telekárat vissza tudják igényelni. Abban bíztak, hogy két-három hónapot el tud nézni a tulajdonos és nem kell még késedelmi kamatot fizetni, amennyiben nem sikerül január 31-ig megállapodni. Inkább hátráltató tényező volt még az előző előszerződés módosítása.

Schmidt István irodavezető: Ezt a témát a pénzügyi irodavezetővel is napi szinten egyeztetették. Próbáltak olyan határidőt megjelölni, ami még vállalható. Azért került az előterjesztés sürgősségi indítvánnyal a bizottság elé, mert az pénzügyi irodavezető még tegnap is egyeztetett a pénzügyintézettel, de így sincs garancia arra, hogy 31-ig tudnak fizetni.

Brányi Mária alpolgármester: Novemberben írták alá az előszerződést. Ő már annak örült, hogy azt el tudták érni, hogy januárig a tavalyi szerződési feltételek maradtak, és ezt a plusz egy hónapot megnyerték. Azon lesznek, hogy a lehető legkevesebb plusz költséget kelljen rárakni erre a projektre. Az nem titok a bizottság előtt, hogy minden 100 %-ban támogatott pályázathoz pluszforrásokat kell hozzátenni. Sok olyan plusz költség jelenik meg minden egyes pályázatnál, ami nem számolható el. Ezt minél lejjebb kell szorítani.

Czaun János a bizottság elnöke: Amennyiben jól értelmezi az elhangzottakat az idén elkezdődnek a munkák.

Brányi Mária alpolgármester: Igen úgy kalkulálnak. Ez nem egy nagy munka. Ez egy nagyobb méretű családi ház.

Schmidt István irodavezető: A közbeszerzési eljárás miatt húzódik az eljárás.

Brányi Mária alpolgármester: Az lenne jó, hogy ha minél hamarabb ki tudnának költözni a jelenlegi helyről. Az még egy nagy kérdés, hogy a Pápai út 37 szám alatt lévő épülettel mit csinálnak és ahhoz honnan lesz forrás?

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatról, amely egyrészt azt tartalmazza, hogy 8 275 320 Ft-ért megveszi az önkormányzat az ingatlant illetve a kifizetésről is rendelkezik.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
4/2013. (I. 16.) számú határozata
a Jutaspusztai telek végleges adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a fenti tárgykörben létrejött, az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján az adás-vételi szerződés megkötését az alább feltételek szerint.

1. „Eladó eladja, Vevő megveszi a veszprémi 2003/39 helyrajzi számú, 974 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialkudott 6.516.000,- Ft. + ÁFA, azaz bruttó 8.275.320,- Ft. vételáron.
2. Vevő az 1. pontban megjelölt vételárat legkésőbb 2013. január 31. napjáig fizeti meg Eladó Kincési Bank Zrt-nél kezelt 73200127-11211620-00000000 számú számlaszámára történő átutalással. Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a vételár kifizetésére fenti határidőt meghaladóan, késedelmesen kerül sor, úgy Vevő köteles a kifizetés napjáig a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.”

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos Adásvételi Szerződés aláírására.

Határidő: 2013. január 18.
Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Schmidt István irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülést 8,33 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a bizottság elnöke

Takács László
a bizottság tagja

