

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2013. február 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os tárgyalója.

Jelen vannak:

Czaun János	a bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a bizottság tagja
Brantmüller László	a bizottság tagja
Demeter Sándor	a bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a bizottság tagja

A bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	PH jogász
Scher Ágota	PH irodavezető
Szödényi Kinga	irodavezető
Józsa Tamás	PH csoportvezető
Károlyi Zoltán	csoportvezető
Szeivolt Erzsébet	ügyintéző
Horváth Zoltán	VKSZ Zrt igazgató
Polhammer Kálmán	
Döbrönte Sándorné	VKSZ Zrt hasznosítási menedzser
Borbás Tamás	VKSZ Zrt csoportvezető
Janzsó Ádám	Common Solution Kft ügyvezető
Dr. Lőrincz Katalin	Tourinform Kft ügyvezető
Rédei Mónika	magánszemély

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert hat fő jelen van. Takács László előzetesen jelezte, hogy késni fog. Napirend előtt mivel sem kérdése sem hozzászólása nem volt szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

**32/2013. (II. 21.) határozata
a lejárt határidejű határozatokról**

Tulajdonosi Bizottság a, /2012.(XII.13.), 445/2012.(XII.13.), 446/2012.(XII.13.), 451/2012.(XII.13.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása című előterjesztés sürgősségi indítvánnyal érkezett. Kérte a szavazást, napirendbe való befogadásról:

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
33/2013. (II. 21.) határozata
sürgősségi indítványról**

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága a Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása című előterjesztést napirendjére vette.

Czaun János a bizottság elnöke: A fent elfogadott napirend kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
34/2013. (II. 21.) határozata
a bizottság 2013.02.21-i napirendjének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2013.02.21-i ülésnapirendet az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása** Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Zárt ülés

- 2. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Nyilvános ülés

- 3. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető igazgató megválasztásáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 6. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 7. Hozzájárulás jóváhagyása a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. fejlesztésében megvalósuló fűtőmű-rekonstrukciós beruházásról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 8. Döntés a Veszprém, Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (belterület 2368/9 és 2368/10 hrsz-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 9. Döntés pályázat benyújtásáról a Közép-Dunántúli Operatív Program „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” KDOP-3.1./E-13 című felhívására**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálatáról szóló 288/2011.(X.28.) VMJVÖK határozatának módosítása**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 11. A.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
B.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrésze) ajándékozási előszerződésének módosítása
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásáról a Petőfi Színház műhelyház funkciójának lehelyezése érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13. Megállapodás jóváhagyása a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal az elővárosi közlekedést biztosító távolsági autóbuszok helyi közlekedésének engedélyeztetése tárgyban

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

14. A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

15. A Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83 ajtószám alatt található lakásra Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Nagy Károly r. hadnagy -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

16. A Veszprém, Nagy L. u. 4./B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található lakásra Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Bognár Andrea -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

17. Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. ingatlan hasznosítása (23/2013. (I.24.) határozat végrehajtása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

18. Veszprém, Pápai út 37. sz. ingatlan hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

19. Az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása.

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

20. Veszprém, Kollégium u. 580 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás csoportvezető

21. Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosítása.

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás csoportvezető

22. Veszprém, 2085/1 hrsz. alatti – a jutaspusztai szennyvíztisztító telep melletti – ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

23. Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

24. Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

25. Kossuth Lajos utcai egységes pavilonrendszer telepítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

26. Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

27. Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti üzlethelyiség hasznosítási feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

28. Veszprém, 1963/78 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás

Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató

29. Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

30. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Károlyi Zoltán: Röviden ismertette az előterjesztés előzményeit és az előterjesztést.

Janzsó Ádám Common Solution Kft ügyvezető: Ismertette az üzleti elképzeléseiket a két egység működésével kapcsolatban.

Czaun János a Bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 4. oldalán lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
35/2013. (II. 21.) határozata
Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Jezsuita templom melletti vendéglátó egységek bérbeadása” című előterjesztést. Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására vonatkozó csatolt bérleti szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a szerződés előkészítéséért
Határidő: 2013. február 25.

Czaun János a Bizottság elnöke: Nyilvános ülés munkáját 13,17 órakor felfüggesztette.

A nyilvános ülés 13,22 órakor folytatta munkáját.

3. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető igazgató megválasztásáról
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a Bizottság elnöke: Az előterjesztés egyértelmű. Közös megegyezéssel szűnik meg a munkaviszony és egy jelenleg is ott dolgozó Szabó Renáta fogja ellátni fél éves időtartamra az ügyvezetői munkakört. A Tulajdonosi Bizottság nevében sajnálja, a személyi változást. Köszöni a távozó ügyvezető eddigi munkáját. A további életében sok sikert kíván. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
37/2013. (II. 21.) határozata
az Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának közös

megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető igazgató megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új ügyvezető igazgató megválasztásáról*” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Nagy Piroska a bizottság tagja: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság a tegnapi nap megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Czaun János a Bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő rendeletmódosítás tervezetét.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 38/2013. (II. 21.) határozata a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása „című előterjesztésben lévő rendeletmódosítás tervezetét.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota irodavezető: Részletesen ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez évtől jelentős változások következtek be az önkormányzatok feladatellátásában, mely a költségvetésben is megmutatkozik. Majd részletesen ismertette a leglényegesebb változásokat mind a kiadási mind a bevételi oldalt érintően.

Czaun János a bizottság elnöke: A tavalyi évben 1 milliárd forinttal csökkent az önkormányzat adóssága, amire húsz éve nem volt példa. Az idén úgy folytatódik ez a tendencia, hogy nem fog növekedni az adósság a jelenlegi költségvetés szerint. A Tulajdonosi Bizottság feladata az 550 mFt nagyságú ingatlan értékesítés.

Brantmüller László a bizottság tagja: Az állami adósságtvállalással kapcsolatban a 70%-os átvállalás kifogásolja. Elmondta, hogy a könyvvizsgálói jelentés szerint is az óvatosság elvének ez a tervezés ellentmond.

Takács László bizottsági tag 13,34 órákor megérkezett.

Scher Ágota irodavezető: Volt egyeztetés azzal a munkacsoporttal, aki ezeket a tárgyalásokat lefolytatja. Ott jelentették be a 70 %-os igényt. Itt ismertették, hogy a fennálló az adósság egy jelentős része ugyan gazdasági társaságnál jelentkezi, de a társaság önkormányzati tulajdonban van. Ott még konkrét választ nem kaptak, de jelezte a tárgyaló fél, hogy a kérésnek van realitása. A törvény értelmében február 28-ig kell, hogy megvalósuljon az első megállapodás, mely arról szól, hogy mekkora az átvállalt adósság mértéke. Ezt követően június 30-ig megtörténik a háromoldalú megállapodás megkötése, ahol a harmadik fél a hitelező pénzügyintézet.

Czaun János a bizottság elnöke: Optimista, de nem irreális a költségvetés.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Tájékoztatja a bizottságot, hogy tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Külön megköszönték az iroda munkáját, mivel a jogszabályi változások jelentős többletmunkát jelentettek az irodának. A bizottság kialakította a véleményét melyet a Közgyűlésen ismertetni fognak. A második határozatban megfogalmazott adósság átvállalást elfogadásra javasolja. A költségvetés elfogadása után következik helyi és országos szinten a végrehajtás. Várhatóan lesz majd az önkormányzatnak költségvetés módosítása. Tegnap is a bizottság elfogadásra javasolta a költségvetést a Közgyűlésnek és ezt javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak is.

Scher Ágota irodavezető: Felhívja a figyelmet, hogy négy alkalommal kell szavazni az előterjesztésben foglaltakról.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 10. oldalon lévő 1. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
39/2013. (II. 21.) határozata
az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése „című előterjesztésben lévő az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a 12. oldalon kezdődő a 2013. évi költségvetésről szóló rendeletervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
40/2013. (II. 21.) határozata
a 2013. évi költségvetésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése „című előterjesztésben lévő rendeletervezetet.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a 20. oldalon lévő az adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalásának igénybevételéről szóló 2. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
41/2013. (II. 21.) határozata
az adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalásának
igénybevételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése „című előterjesztésben lévő az adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalásának igénybevételéről szóló határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a 20. oldalon kezdődő a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő pótbefizetésről szóló 3. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
42/2013. (II. 21.) határozata
a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő
pótbefizetésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetése „című előterjesztésben lévő a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő pótbefizetésről szóló határozati javaslatot.

6. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon kezdődő rendeletmódosítás tervezetet.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
43/2013. (II. 21.) határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes
rendelkezéseinek módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól

szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása,, című előterjesztésben lévő rendeletmódosítási tervezetet.

7. Hozzájárulás jóváhagyása a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. fejlesztésében megvalósuló fűtőmű-rekonstrukciós beruházásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Polhammer Kálmán a VKSZ Zrt igazgatója: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a KEOP-2012- 5.4.0 pályázat múlt hét hétfőn megnyílt meg és pénteken már fel is függesztették. Elmondta, hogy a pályázatot az önkormányzat hozzájárulása nélkül adták be. Arra számítanak, hogy ezt a hiánypótlás keretében megkapják, és pótlólag benyújtják.

Czaun János a bizottság elnöke: A bizottság azon fog igyekezni, hogy ne rajtuk múljon a pályázat sikeressége.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Ez a beruházás a lakosság által fizetendő díjakban mikor és, hogy jelenik meg?

Polhammer Kálmán a VKSZ Zrt igazgatója: A beruházásnál 10 %-os gázenergia megtakarítással számolnak a hatékonyságnövelésből adódóan, ami jelenlegi árszinten évente 71 mFt-ot jelent. 2014. november 14-re a fűtőmű belépésének 40. évfordulójára tervezik az ünnepélyes átadást. Ezt a megtakarítást a lakosság felé tovább kívánják adni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
44/2013. (II. 21.) határozata**

**a Hozzájárulás jóváhagyása a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.
fejlesztésében megvalósuló fűtőmű-rekonstrukciós beruházásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás jóváhagyása a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. fejlesztésében megvalósuló fűtőmű-rekonstrukciós beruházáshoz,, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Döntés a Veszprém, Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (belterület 2368/9 és 2368/10 hrsz-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 7. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
45/2013. (II. 21.) határozata**

a Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról,„ című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Döntés pályázat benyújtásáról a Közép-Dunántúli Operatív Program „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” KDOP-3.1./E-13 című felhívására

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária alpolgármester: Kiegészítésként elmondta, hogy ez az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) újragondolásához nyújt forrást. Ez a pályázat a megyei jogú városok számára áll rendelkezésre. Ez a lehetőség azért fontos, mert a 2014-2020 közötti időszak forrásfelhasználásához kötődik. Itt négy olyan prioritás van, aminek a hangsúlyozásával fogalmazzák meg a beavatkozásokat. Ezek a CO2 kibocsátás csökkentése, a környezetvédelem, a fenntartható közlekedés és a társadalmi beilleszkedésnek a segítése. A közgyűlési anyag tárgyalásánál már konkrétan fel is fogja sorolni azokat a fejlesztési elképzeléseket, amelyek részben részei már az IVS-nek, illetve amely fejlesztési elképzeléseket az elmúlt időszakban már megfogalmaztak és támogattak. Jelen ismereteik szerint ez 60-62 milliárd Ft nagyságú fejlesztési célt látnak ebben az időszakban a városban illetve a város térségében. Ez nem jelenti azt, hogy a termelő fejlesztést az önkormányzatnak kellene megvalósítania. Több olyan fejlesztés is szóba került, ami nem konkrét önkormányzati feladatellátás keretében valósul meg, de a város és a térség szempontjából fontos. Ezeket a beazonosítható fejlesztéseket csak a közgyűlési

döntésnél tudják majd megmondani. Elmondta továbbá, hogy nyertek az intermodális csomóponti pályázaton. A szerződéskötés előtt állnak. Ez azért jó hír, mert ennek a két pályázati forrásnak a segítségével valamennyi stratégiai dokumentáció elkészítésére anyagi forrás nyílik, így mind a közlekedésfejlesztés, mind az energetikai koncepcionális fejlesztések és megújítások terén megfelelő pályázati anyagokat tudnak elkészíttetni, amelyek az elkövetkező hét év fejlesztéseinek forráshoz jutásának és megvalósításának alapját képezik.

Czaun János a bizottság elnöke: Most valóban a 2014-2020 közti irány előkészítését fogják elindítani ezzel a pályázattal.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Fontosnak tarja, hogy Veszprém városa előre látóan benyújtotta illetve foglalkozik ezzel a négyirányú fejlesztéssel és meghatározzák azt a jövőképet, amit az utódoknak és a jelenkornak is üzenetként fogalmaz meg a város.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az 5. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
46/2013. (II. 21.) határozata**

**a Döntés pályázat benyújtásáról a Közép-Dunántúli Operatív Program
„Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” KDOP-3.1./E-13
című felhívásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés pályázat benyújtásáról a Közép-Dunántúli Operatív Program „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” KDOP-3.1./E-13 című felhívására,, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálatáról szóló 288/2011.(X.28.) VMJVÖK határozatának módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Az 1. számú mellékletben lévő táblázatban a 2013. évi tervezett telepítések láthatók. 7 helyszín van melyből 1 Gyulafirátóton és 5 Kádártán van. Tudja, hogy Kádártán sem igazán szerette a lakosság a fásítást, sőt egyet meg is hiúsított. Nem kellene-e lakossági egyeztetés mielőtt ebbe belevágnak?

Brányi Mária alpolgármester: Mindegyik helyszín szinkronban van a rendezési tervvel. Nem érti a lakossági ellenállást, mert ezekkel a telepítésekkel javul a környezet minősége. Ezek mindenütt védőerdő jelleggel létesülnek, melyek mind a vasút mind egyéb közlekedési felületek felé megvalósuló fejlesztések, melyek kifejezetten a lakosság érdekeit szolgálják. Egy hely volt ahol eddig kiskerti hasznosítás volt. Viszonylag kevés telepítési lehetősége van az önkormányzatnak, amely a saját tulajdonában van. A rendezési tervben sok védőerdő és erdőtelepítési helyszín szerepel, amely magántulajdonban van. A biológiai aktivitás fenntartásához viszont szükség van a telepítésekre. Példaként az állatkert bővítését hozta fel, ami miatt szükségessé vált a telepítés. Másik példaként hozta a Paál László utcát ahol a tervezett erdőtelepítési tervek megghiúsultak. Nem nagyon lát olyan területet, amit elő tudnának venni. El lehet menni társadalmi egyeztetésre, de ezeket az aggályokat a rendezési terv elfogadása előtt 2003-ban kellett volna jelezni. Nem lát mozgásteret ebben a témakörben. Amennyiben nem tudják a biológiai aktivitást biztosítani, akkor ennek hátrányos következményei lesznek az önkormányzatra. Kéri az előterjesztés támogatását.

Czaun János a bizottság elnöke: Ismeretei szerint a Csimorka utcában nem valósult meg a telepítés. Ott a lakosok kiskerteket próbáltak kialakítani önkormányzati ingatlanon. A probléma nem ez, hanem az, hogy 2003 óta oda került egy nagyfeszültségű vezeték és őrültség lett volna alá fákat telepíteni.

Brányi Mária alpolgármester: A védőtávolság betartásával valósult volna meg a telepítés.

Czaun János a bizottság elnöke: A vállalkozó elkezdte a telepítés előkészítését, amit a saját szemével látott.

Brányi Mária alpolgármester: A védőtávolságot be kell tartani, azt az erdőrendezősnél előzetesen egyeztetik, oda nincs telepítési lehetőség. Azt nem tartja kizártnak, hogy egy kivitelezésben dolgozó szakember ezt nem jól méri ki. Az biztos, hogy légvezeték alatt nem kívánnak telepíteni. A rendezési terv nagy problémája, hogy rengeteg magántulajdonban lévő terület jelenik meg olyan övezeti besorolásban, ami nem építési használatot feltételez, hanem azok vagy közparkok, vagy szociális-, egészségügyi-, vagy védőerdők. Erre az elmúlt időszakban sem jelenleg nem állnak rendelkezésre önkormányzati források. Ez a nagy probléma, hogy találják meg a kompromisszumot, hogy a biológiai aktivitás fenntartása mellett a magánérdek se sérüljön. Ő nem tud olyan problémákról, mint amit az elnök úr jelzett.

Czaun János a bizottság elnöke: Meg kell kérdezni a helyi képviselőt akkor nem lesz ilyen probléma. Kéri, hogy az irodavezetővel közösen térképen menjenek végig

ezek a területeken. Ebben az esetben el tudja fogadni az érveket, de a lakosság felé neki kell közvetíteni a dolgokat, mert hozzá fognak menni a problémáikkal.

Kovács Zoltán irodavezető: Nem tud a vezetékek alatti telepítésről. Arról tud, hogy a lakótelek határán illetve a vasút felé eső területeken az ott élő lakosok használják az önkormányzati területet. Szalonnasütők vannak kialakítva. Ebből is látszik, hogy valamilyen módon magukénak is tekintik. Vélhetőleg ebből adódik az ellenállás az erdőtelepítéssel kapcsolatban. Kényszer viszont a biológiai aktivitás fenntartása. Amennyiben ennek nem tesznek eleget, az erdőrendezés már jelezte, hogy ez büntetéssel jár.

Czaun János a bizottság elnöke: Megérti a biológiai aktivitás fenntartási kötelezettséget. A problémája az, hogy ezek annyira közel vannak a házakhoz, hogy az már nehezen kezelhető.

Brányi Mária alpolgármester: Az elmúlt években volt arra lehetőség, hogy ezeket a területeket megvásárolják az érintettek. Ebből máshol vásárolhatott volna az önkormányzat újabb erre alkalmas területeket.

Czaun János a bizottság elnöke: Nem kaptak ilyen ajánlatot.

Brányi Mária alpolgármester: Volt ilyen egyeztetés. Az nem megy ezeken a területeken, hogy ha fenn kell tartani, a hulladékot el kell szállítani akkor az önkormányzaté, amikor viszont tulajdonosként hasznosítani szeretnék akkor meg az ott tevékenykedők miatt ne tudjanak lépni. Sok helyszín van ahol önkormányzati területeket használnak, gondolnak és kvázi közösségi térként használják, de ha a tulajdonosnak más hasznosítási szándéka van akkor muszáj lépni mert az önkormányzatnak nincs másik területe. Az önkormányzatnak nem érdeke a konfrontálódás. Tavaly több helyen is vissza kellett vonulni. Ismét példaként említette a Paál László utcai helyszínt, amely több mint fél hektár nagyságú területen már engedély birtokában kellett visszavonulni. Ugyanilyen visszapótlási kényszer a Vámosi úti temető bővítése. Az egyéni kérelmeknél a rendezési terv módosításának alapfeltétele, hogy a módosítás valamennyi költségét, beleértve a biológiai aktivitás fenntartásának költségét is fel kell, hogy vállalja a kérelmező. Gyulafirátóton is volt erre példa, hogy egy erdősített területen szeretett volna változtatást. Nem emlékszik pontosan, hogy mi lett a végeredmény.

Czaun János a bizottság elnöke: Nehezen magyarázható, hogy az 5 helyszínből mindegyik Gyulafirátót vagy Kádárta.

Brányi Mária alpolgármester: Ott van ilyen terület. Az a rész a legnagyobb külterületi kapcsolattal rendelkező terület.

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdése Kovács Zoltán irodavezetőhöz, hogy a helyszínekről egyeztet-e a helyi képviselővel?

Kovács Zoltán irodavezető: Igen

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
47/2013. (II. 21.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes
forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálatáról
szóló 288/2011.(X.28.) VMJVÖK határozatának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálatáról szóló 288/2011.(X.28.) VMJVÖK határozatának módosításáról,, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

11. A.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

B.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrésze) ajándékozási előszerződésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

A.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Nagy Piroska a bizottság tagja: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tegnapi ülésén e napirendi ponttal kapcsolatban az alábbi javaslatot tette: Tekintettel az ingatlan tulajdonságaira illetve az ingatlanpiac viszonyára a Tulajdonosi Bizottság döntésére javasolják, hogy az ingatlan minimum értékesítésének ismételt meghatározásánál a Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat bevételi tervének maximális figyelembevételével hozza meg döntését.

Brányi Mária alpolgármester: A cél, hogy a legmagasabb áron tudjanak értékesíteni. Azt kéri a bizottságtól, hogy az ármegállapításnál az a reális józanság is maradjon meg, ami ahhoz szükséges, hogy valóban értékesíteni tudjanak egy ingatlant, mert ez a terület már volt a bizottság előtt és a tavalyi év közepétől folyamatban volt ennek a területnek az értékesítése és nem tudták eladni azon az áron ami megállapításra került. Az a fontos, hogy érdemben foglalkozzanak az üggyel. Amennyiben nem tudják eladni, az problémát okoz a költségvetésben. Abban az esetben más dolgokat nem tudnak finanszírozni. Egy ármegállapítás után is hónapokig tart, míg a bevétel befolyik. Amennyiben több alkalommal kell, hogy meghirdessék az ingatlant, akkor félő, hogy a bevétel csak az ősz végén érkezik be. Az önkormányzat működéséhez viszont folyamatos bevételre van szükség. Ezért igyekeznek az előkészítést felgyorsítani. A piaci viszonyok változása megmutatkozik a szakértői ármegállapításokban is. Több mint 10 mFt az a különbség, ami a tavalyi illetve az ideai szakértői ármegállapítás között van. Nagy a piaci szórás az egyes időszakok között.

Borbás Tamás a VKSZ Zrt csoportvezetője: Röviden ismertette hogyan alakult a szakértői ár és a piac, majd kiért az értékesítendő telek technikai adataira. Véleménye szerint a szakértő reális árat határozott meg.

Józsa Tamás csoportvezető: Javasolja a szakértői árhoz minél közelebb határozzák meg az árat.

Czaun János a bizottság elnöke: Azelőtt nettó 80 mFt volt a minimális eladási ár. A szakértő most 50,3 mFt. Javaslat 55 mFt.

Stigelmaier Józsefné alelnöke: Amennyiben hitelen 30 mFt-ot engednek, a potenciális vásárlók kívárnak, hogy esetleg még tovább csökkenhet az ár. Javaslat 75 mFt.

Czaun János a bizottság elnöke: Mindegy, hogy ki kívánja megvásárolni Ő eladná 55 mFt-ért. Az SZMSZ szerint a szakértői ártól lefelé is eltérhetnek 5 %-al, de erre nem adna javaslatot.

Nagy Piroska a bizottság tagja: A Kormány most tárgyal a KKV-k és az építőipar támogatásáról. Legyenek optimisták, hogy növekedés várható. Nagyon nem mehetnek alá annak, mint amit tettek Ennek tükrében a közbülső javaslat 60 mFt.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Egyetértve az előbb elhangzottakkal és figyelembe véve Stigelmaier Józsefné által mondottakkal nettó 70 mFt-os árat javasol.

Borbás Tamás a VKSZ Zrt csoportvezetője: Az a felvetés, hogy ha leteszik egy önkormányzat által reálisnak tartott értékre az negatív folyamatot indít el, arra az a válasza, hogy ha valaki egy reális árral találkozik az venni fog, mert attól tart, hogy elviszik az orra elől. Tavaly volt arra több példa, hogy amikor reális árat állapítottak meg azonnal megvásárolták. Véleménye szerint amikor reális ár kerül meghatározásra nem lesz kivárás. Abban lát kockázatot, hogy ha kis lépésekben csökkentik az árat, az okozhat kivárást. Az a javaslata, hogy a szakértői árat vagy az ahhoz közeli árat határozzon meg a bizottság.

Stigelmaier Józsefné alelnöke: Demeter Sándor által javasolt 70 mFt-os árral ért egyet.

Brányi Mária alpolgármester: Hangsúlyozza, hogy a realitás talaján kellene maradni. Ismertette az ingatlan műszaki adatai. Ez egy hosszú ingatlan. Legfeljebb egy 6 lakásos épületet lehet kialakítani rajta, ami nagyon drágává teszi, és nincs közművesítve. Elmondta, hogy a múltban egy mini egészségház kialakítását is tervezték, ami nem valósult meg. Kéri, hogy még egyszer gondolják végig a javaslatokat. Maga részéről az elnök úr által tett javaslatot tartja reálisnak, amit teljesíteni lehet.

Scher Ágota irodavezető: Nagy Piroska által elmondottak a termelő beruházásokra vonatkoznak. Ez az ingatlan nem alkalmas termelő beruházás céljára. A befektető itt csak akkora hitelt vesz fel amit az árban érvényesíteni tud. Amennyiben itt lakások kerülnek megépítésre az eladási ár olyan árnövelő hatású, hogy nem lesz vevő a lakásokra. A befektető ezt fel fogja mérni. Amennyiben másfajta építmény kerül megvalósításra az csak szolgáltatóház lehet a telek adottságai miatt. Ebben az esetben a beruházás célja az, hogy 5-8 éven belül megtérüljön. Amennyiben ez a cél, a magas eladási ár mellett megint olyan magas árat kell megállapítaniuk, amire már nem lesz fizetőképes kereslet figyelembe véve a lakosság életszínvonalát. Ott abban kell gondolkodni, hogy lesz-e befektető erre az ingatlanra. Az önkormányzatnak évente kétszer van bevétele, amiből tud gazdálkodni, márciusban és szeptemberben. A likviditási problémák elkezdődnek márciusban. Ezért van szükség az ingatlanértékesítésekre.

Kele-Mayer Erzsébet a bizottság tagja: Árrban az elnök úrral ért egyet. Példákat mondott arra, hogy milyen nehéz ingatlanokat értékesíteni.

Czaun János a bizottság elnöke: Jelezte, hogy az ingatlanon korlátozások is vannak. A rendezési terven látszik, hogy csak egy helyen lehet bejáratot kialakítani. A telek déli oldalát nem lehet beépíteni. Ezt a főépítész úrral is egyeztetette. Erre a majdan felépítendő templom érdekében van szükség. Egy templom és egy iskola szomszédsága behatárolja azt is, hogy oda mit lehet építeni. A vitát lezárja. Volt egy javaslata, amire két módosító indítvány érkezett. Javaslata az, hogy először az Ö indítványáról szavazzanak. Szavazásra bocsátja a nettó 55 mFt-os árat.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 2 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
48/2013. (II. 21.) határozata**

**A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre
történő kijelölése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és nem támogatja „A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztésben az ingatlan árának nettó 55 mFt-ban történő megállapítását.

Czaun János a bizottság elnöke: Nettó 60 mFt-os minimálárú javaslatot bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
49/2013. (II. 21.) határozata**

**A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre
történő kijelölése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és azzal a kiegészítéssel javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra „A Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése „, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot, hogy az ingatlan nettó minimális eladási árát 60 mFt-ban határozza meg.

B.) A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrésze) ajándékozási előszerződésének módosítása

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
50/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrésze) ajándékozási előszerződésének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrésze) ajándékozási előszerződésének módosítása, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

12. Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásáról a Petőfi Színház műhelyház funkciójának lehelyezése érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: A Közjóléti Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet. A színház képviselői nagyon elégedetten nyilatkoztak ezzel a napirenddel kapcsolatban. Örül annak, hogy megoldódott a probléma.

Brantmüller László a bizottság tagja: Nem tartja a legjobb üzletnek, hogy ha valamit 115 mFt-ért eladnak és közel 200 mFt-ért pótolják azt, de elfogadja azt az érvelést, hogy munkahelybővülésre, munkahely megőrzéshez biztosítanak területet. A gyermekkórház melletti ingatlannal kapcsolatban az a megjegyzése, hogy durva becslés, hogy ennek felújítása 150-200 mFt-ba kerülne. Előzőleg kaptak egy tájékoztatást, hogy ez hogy nézett volna ki, mert most 220 mFt-ba kerülne a legolcsóbb megoldás. Párhuzamosan meg kéne vizsgálni a másik megoldást is. A 20132-as elfogadásra küldött költségvetésben megvan-e erre a fedezet?

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: A szakértőtársának a figyelmét szeretné arra felhívni, hogy ha elolvasta az anyagot, hogy nem egy összegben fizeti ki az önkormányzat az új ingatlan árát. Az sokkal modernebb, nagyobb felület jobb kihasználtságú. Jobban elszeparált épületről van szó, ahol kulturált körülmények között tudnak dolgozni. A színház szakszervezete külön megköszönte az Önkormányzatnak, hogy ide kerülhetnek és ezzel nekik is sikerült munkahelyeket megőrizni.

Czaun János a bizottság elnöke: A LOCARGO-val kapcsolatban megjegyzi, hogy ott szükségszerű volt annak az ingatlannak az eladása. Amennyiben nem valósult volna meg az eladás, azt kockáztatják, hogy az egy nagyon jó adóalany átmegy egy másik településre.

Nagy Piroska a bizottság tagja: A Pénzügyi Bizottságon több kérdést tettek fel ebben a tárgyban. Egyre nem kaptak kielégítő választ. A beépíthető területet figyelembe véve nagyjából 167 eFt-os m² ár jön ki, ami a jellegi új építési áron ez egy szilárd építmény lehetne. Ismerve a csarnok eddigi állapotát a legtöbbje egy csarnok szerkezetű épület. Annak pedig az újjáépítési költsége olcsóbb. Szerinte drága az egész konstrukció. Amennyiben építésről tárgyalnak, az legyen egy energiatakarékos beruházás. Legyen a tetején egy napelem vagy egyéb, mivel tetemes lesz a fenntartása. Azt a választ kapta, hogy az önkormányzatnak most nincs pénze energiatakarékos megoldásra. Most lehetne érvényesíteni azt a szándékot, hogy milyen becslés alapján kerül ennyibe. Úgy kerüljön annyiba, hogy ezeke is tartalmazza. Nagyon nehezen fogják kigazdálkodni a működési költséget. A tulajdonlap jelenleg nem tehermentes. Ezzel előre bizalmat szavaz az önkormányzat.

Czaun János a bizottság elnöke: Az aláírás feltétele a tehermentes tulajdonlap.

Brányi Mária alpolgármester: A LOCARGO-s vételár 115 mFt plusz ÁFA volt a mostani ár 157 mFt plusz ÁFA. A bővítés után nem csak a Petőfi Színháznak a műhelyházi háttérét szeretnék biztosítani, hanem a Kabóca Bábszínház műhelyigényét és funkcióját is. Reményeik szerint, hogy ha ez az épület elkészül, akkor be tudja fogadni a Petőfi Színház valamennyi műhelyházi, raktározási funkcióját és a Kabóca Bábszínház valamennyi ilyen háttérét. Így a jelenlegi színházban illetve a színházi főépületben lévő raktárak kiköltöznek ide. Szerinte nem lesz magas az üzemeltetési költség. A megújuló energetikai beruházás szerinte 20-25 év alatt térülne meg.

Demeter Sándor 14,54 órakor kiment a teremből.

Brantmüller László a bizottság tagja: A LOCARGO-nál leginkább a munkahelybővítő beruházást támogatta. A megjegyzése arra irányult, hogy beletettek az anyagba egy mondatos 150-200 mFt-os alternatívát, de ennek nem vizsgálták a költségoldalát. Jobb lett volna, hogy ha ez nem kerül be. Ez kiegészítés volt. Elfogadja a megvalósíthatóságot és azt, hogy ezzel a színházépület fejlődhet és a színházi alkalmazottak is európai körülmények között tudnak dolgozni.

Józsa Tamás csoportvezető: A 150-200 mFt-os utalás két körmondat volt, amivel arra kívántak célozni, hogy az egy elhúzódó folyamat lett volna. Az önmagában nehézséget jelentette volna, hogy addig a másik helyszíneken bérleti díjat kellett volna fizetni. A 200 mFt-os bekerülési összeg egy előzetes becslés volt. Az épület használatba vételéhez további gépészeti beruházásokat kellett volna eszközölni. Az előterjesztés elején arról a 6-8 helyszínről van szó, amit az elején elvetettek és szűrték és próbálták közelíteni az igényeket és a lehetőségeket. Amennyiben az összes lehetőséget részletezik akkor 3-4-szer akkora lett volna az előterjesztés. Csak a tényleges lehetőséget részletezték.

Brányi Mária alpolgármester: Fontosnak tartották, hogy az összes kitekintési alternatívát szerepeltessék, mivel van egy érvényes bizottsági határozat, hogy kapjanak részletes tájékoztatást a lépésekről. Ezt a tájékoztatást nagyrészt szóban tették meg. Ezért szerepelt az anyagban, hogy emlékeztessék a bizottság tagjait, hogy volt egy gyermekkorházi alternatíva is. Volt egy olyan alternatíva is, hogy a VKSZ Zrt telephelyén lévő épület is vizsgálat alá került. Amennyiben nem lett volna érvényben ez a határozat akkor csak egyetlen variáció szerepelt volna az anyagban.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Hosszú ideig kereste az önkormányzat a megoldást. Ő is tett javaslatokat különböző helyszínekre és elvárható módon várt ezekre választ. Ilyen válasz nem kapott, ezért kért a Pénzügyi Bizottságban részletesen tájékoztatást. Ezt részben meg is kapta. Ismeri a helyszínt és a színház igazgatójának véleménye is meggyőzte. Támogatta is az előterjesztést, de el kívánta mondani azt a véleményét, hogy a tárgyalások folyamán szó lehet arról, hogy milyen energiatakarékos beruházás kell, különösen azért mert erre vannak pályázatok.

Czaun János a bizottság elnöke: Az előterjesztésből olvasta, hogy hőszigetelt elemekből épült és nem lát problémát.

Brányi Mária alpolgármester: Kifejtette, hogy mit ért energiatakarékos megújításon: Ami a jelenlegi építési előírásoknak és szabványoknak megfelel. Ennek megfelelően épül meg az épület valamennyi szerkezete. Ezen kívül egy korszerű kazán az, ami biztosítja az épületben a fűtést. Korszerű megvilágítás lesz benne. Amit klasszikus megújuló energiának lehetne tekinteni az vagy egy napelem vagy egy napkollektor ami a beszerzési ártól függ, hogy érdemes beépíteni. A külső energetikai megújításnál általában a nyílászáró hőszigetelést vagy a korszerűre való cseréjét vagy a külső teherhordó falszerkezetek energetikai korszerűsítését tekintik. Itt most nem kell. Ilyenek a meglévő épületek és ilyen lesz a bővítés is. Úgy gondolták, hogy nem a 100 %-os szintre törekszenek. A üzemeltetési költség függ az odafigyeléstől is, hogy nem pazarolják az energiát.

Czaun János a bizottság elnöke: A vitát lezárva szavazásra bocsátja a 10. oldalon lévő határozati javaslatot

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
51/2013. (II. 21.) határozata

a Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásáról a Petőfi Színház műhelyház funkciójának lehelyezése érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásáról a Petőfi Színház műhelyház funkciójának lehelyezése érdekében,, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

13. Megállapodás jóváhagyása a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal az elővárosi közlekedést biztosító távolsági autóbuszok helyi közlekedésének engedélyeztetése tárgyban

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Örül annak, hogy helyi menetjegyekkel és bérletekkel is igénybe lehet venni a távolsági buszokat. A probléma az, hogy Gyulafirátóton és Kádártán nem állnak meg a helyközi buszok. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
52/2013. (II. 21.) határozata**

a megállapodás jóváhagyásáról a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal az elővárosi közlekedést biztosító távolsági autóbuszok helyi közlekedésének engedélyeztetése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „megállapodás jóváhagyásáról a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal az elővárosi közlekedést biztosító távolsági autóbuszok helyi közlekedésének engedélyeztetése tárgyában,, című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14. A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

53/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása„ című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

15. A Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83 ajtószám alatt található lakásra Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Nagy Károly r. hadnagy -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet VMJV PH ügyintéző: Kéri a 3. oldalon kezdődő határozati javaslat elfogadását.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

54/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Nagy Károllyal kötendő bérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Nagy Károllyal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatt található egy + fél szobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Nagy Károly számára meghatározott időre: 2017. november 31. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/2677-4/2012. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrzi, a bérlő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést.
- A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- A bérlő a lakásba a házastársán és kiskorú gyermekén, valamint befogadott gyermekétől az együttélés ideje alatt született unokáján kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
- A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor vagy a feltétel bekövetkezésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.
- A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársa jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet, továbbá a bérlő halála esetén a lakás bérleti joga nem folytatható.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére

vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 2013. január 01. napjától 22.260,- Ft, azaz huszonkettőezer –kétszázhatvan forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Szeivolt Erzsébet ügyintéző

Határidő: 2013. március 10.

16. A Veszprém, Nagy L. u. 4./B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található lakásra Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Bognár Andrea -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Szeivolt Erzsébet VMJV PH ügyintéző: Kéri a 3. oldalon kezdődő határozati javaslat elfogadását.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

55/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Bognár Andreával kötendő bérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Bognár Andreával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található egy + fél szobás 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bognár számára meghatározott időre: 2014. február 28. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/2677-4/2012. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrzi, a bérlő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést.
- A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- A bérlő a lakásba a házastársán és kiskorú gyermekén, valamint befogadott gyermekétől az együttélés ideje alatt született unokáján kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
- A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor vagy a feltétel bekövetkezésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.
- A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársa jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet, továbbá a bérlő halála esetén a lakás bérleti joga nem folytatható.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 16.100,- Ft, azaz tizenhatezer-egyszáz forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Szeivolt Erzsébet ügyintéző

Határidő: 2013. március 10.

17. Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. ingatlan hasznosítása (23/2013. (I.24.) határozat végrehajtása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné VKSZ Zrt hasznosítási menedzser: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
56/2013. (II. 21.) határozata
a Veszprém Nagy L. u. 4. 4273/32/A/55 hrsz-u helyiség bérlőjének
kijelöléséről

a Veszprém, Nagy L. u. 4. sz. alatti 4273/32/A/35 hrsz-u ingatlan hasznosításáról. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Nagy L. u. 4. 4273/32/A/55 hrsz-u helyiség hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Bizottság a Veszprém Nagy L. u. 4. 4273/32/A/55 hrsz-u helyiség bérlőjének Kapcsolat 96 Mentálhigiénés Egyesület Veszprém, Mátyás u.11. sz. székhelyű társaságot 2013. március 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő időszakra kijelöli. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

18. Veszprém, Pápai út 37. sz. ingatlan hasznosítási ügye.

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Döbrönte Sándorné VKSZ Zrt hasznosítási menedzser: Röviden ismertette az előterjesztést.

Demeter Sándor 15,12 órakor visszaérkezett

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 2. oldalon kezdődő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
57/2013. (II. 21.) határozata
a Veszprém, Pápai út 37. sz. ingatlan hasznosításáról.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 37§-a és 39 §-a, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet

53§-a alapján megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

A Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlan bérbeadására pályázatot kell kiírni. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlant hasznosításra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 2013. március 21.

Felelős: Göttlinger László VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

19. Az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása.

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 58/2013. (II. 21.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém ,0103/3 hrsz-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 0103/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő „VKSZ”

veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2013.03.15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

20. Veszprém, Kollégium u. 580 hrsz-ú – ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 59/2013. (II. 21.) határozata

Veszprém, Kollégium u. 580 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kollégium u. 580 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Kollégium u. 580 hrsz-ú ingatlan földgázellátása - a KG.39T/2012/87 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 593/1 és 602 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított 265.200,-Ft azaz kettőszázhatvanötezer-kettőszáz forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 03.15

21. Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosítása.

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

60/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprém,1155 hrsz-ú Tizenháromváros tér közterület megnevezésű ingatlanon fekvő trafik funkciót betöltő, felépítményben lévő 16 m² terület nagyságnak megfelelő tulajdoni hányadának bérbeadás útján történő hasznosításáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém,1155 hrsz-ú Tizenháromváros tér közterület megnevezésű ingatlanon fekvő trafik funkciót betöltő, felépítményben lévő 16 m² terület nagyságnak megfelelő tulajdoni hányadának bérbeadás útján történő hasznosításra” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém,1155 hrsz-ú Tizenháromváros tér közterület megnevezésű ingatlanon fekvő trafik funkciót betöltő, felépítményben lévő 16 m² terület nagyságnak megfelelő tulajdoni hányadának bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő Kelemen-Busz Személyszállítási Kft. – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2013.03.15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

22. Veszprém, 2085/1 hrsz. alatti – a jutaspusztai szennyvíztisztító telep melletti – ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Az előterjesztés egyértelmű. Nem javasolt az ingatlan értékesítése. Ez a terület a szennyvíztisztító szempontjából egy jó fejlesztési lehetőség. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
61/2013. (II. 21.) határozata**

a Veszprém, 2085/1 hrsz. alatti – a jutaspusztai szennyvíztisztító telep melletti – ingatlanra vonatkozó vételi szándékról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 2085/1 hrsz. alatti – a jutaspusztai szennyvíztisztító telep melletti – ingatlanra vonatkozó vételi szándék” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 2085/1 hrsz. alatti – a jutaspusztai szennyvíztisztító telep melletti – ingatlant nem jelöli értékesítésre.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a kérelmet benyújtó tulajdonosi döntésről történő tájékoztatásra.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató VKSZ Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 02. 28.

23. Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Korábban volt egy döntés. Megkereste Őket az érintett tulajdonos, hogy az a döntés csak akkor megfelelő neki, hogy ha egy korábbi önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódó telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban megelőzi ezt a telekalakítást. Az a folyamat viszont egyéb okokból nagyon lelassult. Megnézték, hogy lehetne az elakadt folyamatot gyorsítani, hogy a 2196 hrsz-u út felső szakaszát a VKSZ Zrt csinálna meg, és ez önkormányzati feladat, de a kérelmező fizetné. Ezt a költséget viszont a vételárba beszámítanák.

Czaun János a bizottság elnöke: Jelezte, hogy a kérelmező vele is egyeztetett és Ő is elfogadhatónak tartja ezt a verziót. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
62/2013. (II. 21.) határozata**

a Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 448/2012. (XII. 13.) TB. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.
3.1 A 448/2012. (XII. 13.) TB. számú határozat alábbi ponttal kerül kiegészítésre:
„A „VKSZ” Zrt. a 2196, a 2195/1, a 2194, a 2197/2 hrsz.-ú ingatlanok Szabályozási Terv szerinti telekalakítását is elvégzi. Az eljárás valamennyi költségét Dr. Nagy Miklós előfinanszírozza, azaz, hogy – tekintettel az önkormányzati feladat átvállalására – a költségek a meghatározott vételárba beépítésre kerülnek.”
4. A 448/2012. (XII. 13.) TB. számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a döntés végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 04. 30.

24. Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Nagy Piroska a bizottság tagja: Kevésnek tarja a javaslatban szereplő 2,5 mFt-ot. Ezt a területet várhatóan jobban meg lehet majd közelíteni. 3 mFt-ot javasol.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Másnak nem ér annyit az ingatlan. Ez nem egy üres telek, itt még bontási költség is terheli az ingatlant. Kéri a javasolt 2,5 mFt-os javaslat elfogadását. A kérelmezővel közölték a bizottság által meghatározott árat, melyre közölte, hogy az számára magas figyelembe véve, hogy a bontási költség is Őt terhelné.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Javasolja, hogy tartsák meg a 3,5 mFt-ot.

Czaun János a bizottság elnöke: Annyiért nem ment el.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Javaslat az, hogy közhasznú foglalkoztatottakkal bontassák el a telken lévő épületet. Az bontott téglát értékesítsék és így kellene a területet eladni. 3 mFt-os eladási árat javasol.

Czaun János a bizottság elnöke: 3 mFt-os eladási árat javasolva szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
63/2013. (II. 21.) határozata**

a Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítési árának meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 449/2012. (XII. 13.) TB. számú határozatát, a Veszprém, belterület 4781/53 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz	Ingyatlan címe	teleknagyság (m ²)	minimum eladási ár
4781/53	Veszprém, belterület	482	3 000 000 Ft

2. A 449/2012. (XII. 13.) TB. számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: azonnal (2013. április 30.)

25. Kossuth Lajos utcai egységes pavilonrendszer telepítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 64/2013. (II. 21.) határozata

a Kossuth Lajos utcai egységes pavilonrendszer telepítési feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Kossuth Lajos utcai egységes pavilonrendszer telepítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 16/2013. (I. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A 16/2013. (I. 24.) számú határozat 2.1. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül beillesztésre:

„A pavilonok, teraszok, illetve teraszos pavilonok – teljes futamidőre számított – bruttó bérleti díjait (a továbbiakban: „Bérleti díj”) – mely megegyezik a teljes bekerülési költség (ide értendő a tervezés, közművesítés stb. költségek is) pénzben kifejezett ellenértékével – a pavilonok, teraszok telepítésének egyes fázisaiból kapcsolódó költségek arányában, a telepítési eljárással összhangban, részteljesítésekkel kell Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Az egyes részteljesítések esedékességéhez és a nagyságához kapcsolódó tájékoztatási kötelezettség a tulajdonos Önkormányzatot terheli.”

1.2. A 16/2013. (I. 24.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás előkészítésére és lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: folyamatos

26. Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Egyetért az elmondottakkal és a polgármester úrral is egyeztetett erről a témáról, de nem tudja értelmezni a határozati javaslatot. Itt most árat kell meghatározni?

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Csak a helycserét.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Jelenleg nincs kijelölve az ingatlan értékesítésre. Ha a bizottság megadja a lehetőséget a vizsgálatra – aminek lesznek költségei – lefolytatják a pénzügyi gazdaságossági vizsgálatot. Ebbe beleértendő a csere vizsgálata is. A következő bizottsági ülésen meghozandó döntéshez már olyan helyzetet szeretnének teremteni, ahol valóban meg lehetne határozni az árat illetve látni lehetne, hogy a két ingatlan közötti csere az önkormányzatnak mit jelentene. Ehhez egy elvi támogatást kérnek, hogy a vizsgálatot lefolytassák.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Hasznosnak tartja a felvetést és Ő is így gondolja.

Czaun János a bizottság elnöke: Nem is kell ezek szerint érték?

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Jelenleg nem. A következő bizottsági ülésre szeretnék ezt az ingatlant hozni. Most az ár tekintetében szeretnék döntést.

Czaun János a bizottság elnöke: Akkor a határozati javaslattal a bizottság annak fényében ért egyet, hogy értékesítésre javasolja, de az ár megállapítástól most tartózkodik és árat a következő bizottsági ülésen határoznak meg.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Az Olga szőrmeszalonnak meg lehet határozni az árát, mert úgy gondolják, hogy az ettől független.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Az nem kelt el 25 mFt-ért.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Tavaly a kis és közép vállalkozásoknak rendelkezésre állt olyan pályázati cél, amely üzlethelység vásárlására adott lehetőséget. Ez a lehetőség azonban megszűnt. Úgy gondolja, hogy a jelenlegi helyzetben a javasolt 25 mFt-os értéket a piac esetleg még elfogadná. Ezután részletezte az ülte fekvéséből adódó hátrányokat.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 25 mFt-os határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

65/2013. (II. 21.) határozata

a Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 119/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Ingyatlan címe	terület (m²)	min. nettó eladási ár
60/A/6	Veszprém, Rákóczi Ferenc utca 1.	92	25 000 000 Ft

2. A 119/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megvizsgálja a 27/A/4 hrsz.-ú üzlethelyiség bérlője, valamint haszonkölcsönbe vevője esetleges Rákóczi utca 2. szám alatti társasházban lévő, 60/A/6 hrsz. alatti üzlethelyiségbe való áthelyezésének jogi, gazdasági feltételeit, valamint várható eredményét.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (érték aktualizálása)
2013. március 21. (hasznosítási vizsgálat)

27. Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti üzlethelyiség hasznosítási feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Vizsgálták külön a bérbeadást és az eladást. Azt javasolják, hogy az üzlethelyiséget bérbeadás útján hasznosítsák.

Czaun János a bizottság elnöke: Egyetért, hogy adják bérbe az üzletet. Javaslat 34 eFt.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: 40 eFt-ot javasol.

Czaun János a bizottság elnöke: Az előterjesztés szerint ez magas, de alacsonyak a rezsiköltségek, ezért kitermelhető.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: A nemzeti vagyonról szóló törvény lehetővé teszi a határozott és a határozatlan idejű bérletet. A jogszabály maximum 15 évet engedélyez. Részletezte mindkét megoldás kockázatát. Kéri, hogy ebben is határozzon a bizottság.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: 5 éves bérleti időre és 40 eFt-os bérleti díjra tesz javaslatot.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Nettó 40 eFt-os bérleti díjra és határozatlan időre tesz javaslatot. Az utóbbi javaslatát a piac bizonytalanságával indokolja.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel úgy látja, hogy az utóbbi javaslattal a bizottság tagjai egyetértenek nettó havi 40 eFt-os bérleti díjjal és határozatlan idejű szerződéssel terjeszti szavazásra a határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
66/2013. (II. 21.) határozata
a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti üzlethelyiség (a továbbiakban: „Üzlet”) értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti üzlethelyiség értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4067 hrsz. alatti ingatlan – önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiségét nyilvános versenyeztetési eljárás útján, bérleti úton – határozatlan időre - történő hasznosításra¹ jelöli ki:
2. A bérbé² adásra az Üzlet kiürített állapotában kerül sor.
3. A tulajdonosi Bizottság az Üzlet legalacsonyabb bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Üzlet nagysága (m ²)	min. nettó eladási ár/ min. nettó bérleti díj/hó ²
4067	Veszprém, Jutasi út III/1. üzlet	10	40 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és az bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2013. március 31.

28. Veszprém, 1963/78 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: A szakértői javaslat az ingatlanrészre 700 eFt.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Nettó 1 mFt-ot javasol.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Ismertette az ingatlan adatait. Kitért a hátrányokra is.

Czaun János a bizottság elnöke: A 700 eFt-os javaslatot bocsátja szavazásra.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
67/2013. (II. 21.) határozata
a Veszprém, 1963/78 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakításról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 1963/78 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 1963/78 hrsz. alatti ingatlan – szabályozási vonal által lehatárolt részét – az 1963/34, a 0111/4 és a 0111/15 hrsz., valamint a 0104/2 hrsz.-ú ingatlan együtteshez, a 0104/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.

3.1 A tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)*	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
1963/78	Veszprém, belterület	400		700 000 Ft

* közelítő érték

Az értékesítésre kerülő Ingatlanrész minimum értékesítési áráként, a telekalakítási eljárás során elkészülő változási vázrajzban feltüntetésre kerülő változás előtti és változás utáni területnagyság különbözete abszolút értékének és a minimum fajlagos telekártnak az egymás közti szorzatát kell tekinteni.

7. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
8. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 06. 30.

Czaun János a bizottság elnöke 15,53 órakor rövid szünetet rendelt el.

Stigelmaier Józsefné 16,07 órakor távozott a bizottság üléséről.

A Bizottság 16,14 órakor folytatta ülését.

29. Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Visszavonta előterjesztését, azzal, hogy a bizottság ügyrendjét a jövő hónapban kívánja a bizottság elé terjeszteni. Mivel más hozzászólás nem volt, megköszönte mindenkinek a jelenlétét és munkáját majd az ülését 16,15 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a bizottság elnöke

Takács László
a bizottság tagja