

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
2013. március 28-án 07,30 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os terme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Józsa Tamás	csoportvezető
Dr. Kónya Norbert	jogi referens

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Takács László, Brantmüller László és Kele-Mayer Erzsébet előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Egyebek

A Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz. ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról című előterjesztés sürgősségi indítvánnyal érkezett. A sürgősségi indítvány benyújtására azért került sor, mert annak ellenére, hogy ez a téma szerepelt a meghívóban az előterjesztés nem került kellő időben kiküldésre.

Kérte jelenlévő tagokat nyilvánítsanak véleményt a sürgősségi indítvány kapcsán.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
100/2013. (III. 28.) határozata
a sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról” tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. március 28-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a sürgősségi indítvány elfogadását követően kérte a Tulajdonosi Bizottság tagjait, hogy fogadják el a kiküldött meghívó szerinti kettő napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
101/2013. (III. 28.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2013. március 28-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Egyebek

Az előterjesztés az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke kérdéssel fordult Brányi Mária alpolgármester asszonyhoz, mint előterjesztőhöz kíván-e kiegészítéssel élni az előterjesztéssel kapcsolatban? Erről a bizottság nem is olyan régen már tárgyalt. Összefoglalva meg van az egy bérlő a területre. Róla kell dönten.

Brányi Mária alpolgármester: Kéri dr. Kónya Norbertet, hogy a tegnapi egyeztetés eredményét illetve György János kérését ismertesse.

Dr. Kónya Norbert jogi referens: Az előterjesztés kiküldését követően is voltak még egyeztetések. György úr kérte, hogy a megállapodás tervezet 13. pontjában szereplő hasznélvezeti jogának időtartamát 2020. december 31. helyett 2022. december 31-ig tarthassa fenn. Ennek az oka az, hogy a közel 18 mFt-os beruházás akkorra térül meg. Az eredeti kalkulációban bizonyos költségekkel nem számolt, és ezért kérte a módosítást.

Brányi Mária alpolgármestere: Befogadja, támogatja a módosítást.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Tehát az előterjesztő befogadja a módosítási javaslatot.

Brányi Mária alpolgármester: Itt csak az épület alapterületére és az előtetőre vonatkozik a földhasználati jog. Azért fogalmaztak így, hogy amikor vége az árusításnak akkor csak az épületben tárolhat bármit is. Azért ragaszkodtak ehhez a megoldáshoz, hogy a létesítendő konténer épületek közti terület áttekinthető legyen. Az a véleménye, hogy György Jánosnak is könnyebb lesz azokkal a megállapodásban foglaltakat betartatni, akik az albérlői lesznek.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Nagyon örül neki, hogy a két a területen érintett képviselő is jelen van.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Örül, hogy ilyen megoldás született. A piac ott marad, és kulturáltabb, átláthatóbb lesz a terület. A nem odavaló személyek nem bújhatnak el alatta. A lakók ódzkodtak attól, hogy ez a beruházás meddig tartható ilyen szép állapotban. Úgy gondolja, hogy a terület rendben lesz.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Azzal a kiegészítéssel csatlakozik az előtte szóló képviselőtársához, hogy bízik benn, hogy azok az árusok eltűnnek, akik

ismeretlen eredetű lekvárokat, savanyúságokat árusítottak eddig kisasztalokról. Az a fenntartása, hogy ezeket az árusokat nehéz lesz távol tartani.

Brányi Mária alpolgármester: Az átépítés során a burkolatokat kicserélik. Azt kérte a tervezőktől, hogy itt csak olyan ülőbútort helyezzenek el, ami alkalmatlan arra, hogy azon valaki kényelmesen tudjon feküdni. Minden megoldásban arra törekedtek, hogy átlátható legyen. A szemmagasság alatt ne legyen semmi olyan elem, amin nem lehet keresztülnézni. Az volt a véleménye, hogy ennek érdekében ide ne ültessenek cserjét. Az újfajta beépítés az eddig kialakult használati szokást teljesen átalakítja.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Véleménye szerint jól döntöttek, amikor a szociális város-rehabilitációba ezt a piaci elemet is beletették. Úgy gondolja, hogy György János kezében a körülményekhez képest megfelelően hasznosult, és a jövőben is jól hasznosul ez a terület.

Brányi Mária alpolgármester: Kifejtette, hogy a nyilvános WC megépítésével hiányt pótolnak.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Az alelnök asszony válaszából azt szűrte le, hogy a hokedli árusok a területről el fognak tűnni.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Számára az egyértelmű, hogy a városnak lesz ráhatása arra, hogy ki kerül oda.

Brányi Mária alpolgármester: A 6-os és a 8-as közgyűlési előterjesztések a garanciái annak, hogy más eszköztárral dolgozhatnak, mint eddig. Sokkal szigorúbb eszközeik lesznek, mint eddig és van egy ötéves pályázati fenntartási időszak, amikor kötelező annak a helyzetnek a fenntartása, mint ami az átadáskori állapot. Amennyiben ez öt évig fennmarad, utána ez az állapot könnyebben fenntartható. György János is érzékelte az önkormányzat és a hivatal részéről megnyilvánuló segítőkészséget.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke kérte a Bizottság tagjait, foglaljanak állást az előterjesztő által befogadott módosítással kiegészített előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal kapcsolatban.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
102/2013. (III. 28.) számú határozata

a Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról

a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére
- ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3286/1 hrsz ingatlanrész (volt Jutas ABC melletti terület) fejlesztésére - ráépítési jog megszerzésére- irányuló pályázatról” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 3286/1 hrsz-ú ingatlanon az 1. mellékletben meghatározott 112 m² nagyságú terület vonatkozásában „a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint tulajdonos – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint természetes személynek minősülő György János egyéni vállalkozó – mint jogosult – között létrejövő építkezés céljából földhasználati jog alapításról, ráépítésről, ajándékozásról, határozott időre szóló haszonélvezeti jog alapításról szóló szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az építkezés céljából földhasználati jog alapításról, ráépítésről, ajándékozásról, határozott időre szóló haszonélvezeti jog alapításról szóló szerződést, az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2013.04.10.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke, mivel más hozzászólás nem volt a Bizottság ülését 7,48 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
a Bizottság alelnöke