

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2013. május 23-án 13,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.) II. emelet 206-os tárgyalója.

Jelen vannak:

Czaun János	a bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a bizottság tagja
Takács László	a bizottság tagja
Demeter Sándor	a bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a bizottság tagja

A bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	jogász
Dr. Dancs Judit	törvényességi referens
Steixner Kinga	vagyongazdálkodási referens
Szeivolt Erzsébet	ügyintéző
Szödényi Kinga	irodavezető
Károlyi Zoltán	csoportvezető
Hegedüs Barbara	ügyintéző
Tóthné Stupián Anikó	Stadion kft ügyvezető
Sági István	Pannon TISZK kft ügyvezető
Kiss Mária	könyvvizsgáló
Ferenczy Gábor	Pro Veszprém kft ügyvezető
Török László	Kittenberger Kálmán kft ügyvezető
Borbás Tamás	VKSZ Zrt csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert hat fő jelen van. Brantmüller László előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Először a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést bocsátja szavazásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

155/2013. (V.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 448-449/2012.(XII.13.), 62-63/2013.(II.21.), 125/2013.(IV.18.), 133-146/2013.(IV.18.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 450/2012.(XII.13.), 116/2013.(IV.18.), 120/2013.(IV.18.), 127/2013.(IV.18.), 128/2013.(IV.18.), 129/2013.(IV.18.), 130/2013.(IV.18.) számú határozatok teljesítési határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2013.09.30.

Felelős „VKSZ” Zrt.
 Józsa Tamás kabinetfőnök
Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

A 106/2013.(IV.18.) számú határozatok teljesítési határidejét meghosszabbítja.
Határidő: 2013.09.30.

Végrehajtásért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Czaun János a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
 Dr. Mohos Gábor jegyző

2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadja: Porga Gyula polgármester

3. A) A kulturális koncepció előkészítése, társadalmi párbeszéd megindítása

B) A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. alapító okiratának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft között kötendő megállapodás

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 5. Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 6. Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásának tárgyában megkötött adásvételi szerződés módosításáról**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 7. A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 8. Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/ C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés**
Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető
- 9. A Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata;**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 10. A Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 11. A Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 12. A Veszprém, 2196 hrsz-u ingatlant érintő eljárás megszüntetése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 13. Veszprém, Stadion utcai – veszprémi 6119 hrsz-u ingatlan hasznosítási ügye**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 14. Állásfoglalás a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

- 15. Állásfoglalás a Veszprém Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 16. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 17. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 18. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 19. Tájékoztató a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” előzetes 2013. évi üzleti tervéről**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 20. Veszprém, Házgyári u. 1. 2. emelet 209 ajtószám, 4. emelet 414 és 403 ajtószám, és 6. emelet 614-615 és 616-617 ajtószám alatti lakásokra bérlő megnevezése**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 21. Veszprém, Karacs T. u. 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti lakásban lakó Prépost Imréné kérelme újabb szerződésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 22. Veszprém, Karacs T. u. 2. földszint 3 ajtószám alatti lakásban lakó Pálinkás Albertné kérelme újabb szerződésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 23. Veszprém, Karacs T. u. 2. 3. emelet 309 ajtószám alatti lakásban lakó Miskei István és Miskeiné Végh Mónika kérelme újabb szerződésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke
- 24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 4 ajtószám alatti lakásban lakó Hegedüs Gyula kérelme újabb szerződésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

25. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Cseke Ferenc -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

26. A Tulajdonosi Bizottság új ügyrendjének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

27. Egyebek

Nagy Piroska a bizottság tagja: A napirendek sorrendjével kapcsolatban a második napirendi pontnál mely az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szól, már az első oldalon tárgyalja bizottság és úgy hogy egy olyan bekezdés van, „A Közgyűlés döntött a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft alapító okiratának jóváhagyásáról. 2013. június hónap folyamán.” Mivel ez a rész benne van és gondolja, hogy az egészről szavaznának, azért nem tud szavazni, mivel a következő napirendi pont A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. alapító okiratának jóváhagyása a koncepcióval együtt. Azt gondolja, hogy vegyék előre ezt a napirendi pontot. Azt javasolja továbbá, hogy a 19-es ahol kapnak egy tájékoztatást és az azt követő mellékletben egy teljes üzleti javaslatot a döntés kialakításához. Ez a Pénzügyi Bizottságnak nem állt rendelkezésére. Ebben az esetben a Tulajdonosi Bizottság tagjainak sokkal több információ áll rendelkezésére a döntés meghozatalához.

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöni a kiegészítést. Az elnök dönt a sorrendről, de elfogadja a javaslatot, ennek fényében bocsátja szavazásra a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
156/2013. (V.23.) számú határozata
a bizottság 2013.05.23-i napirendjének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2013.05.23-i ülésnapirendet az alábbiak szerint elfogadta:

1. A) A kulturális koncepció előkészítése, társadalmi párbeszéd megindítása
- B) A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. alapító okiratának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Tájékoztató a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” előzetes 2013. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
Dr. Mohos Gábor jegyző

5. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft között kötendő megállapodás

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásának tárgyában megkötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

8. Állásfoglalás a Veszprém Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

9. A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

10. Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/ C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

- 11. A Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata;**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 12. A Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 13. A Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 14. A Veszprém, 2196 hrsz-u ingatlant érintő eljárás megszüntetése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató
- 15. Veszprém, Stadion utcai – veszprémi 6119 hrsz-u ingatlan hasznosítási ügye**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László Vksz Zrt vezérigazgató
- 16. Állásfoglalás a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 17. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 18. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 19. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 20. Veszprém, Házgyári u. 1. 2. emelet 209 ajtószám, 4. emelet 414 és 403 ajtószám, és 6. emelet 614-615 és 616-617 ajtószám alatti lakásokra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**21. Veszprém, Karacs T. u. 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti lakásban lakó
Prépost Imréné kérelme újabb szerződésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**22. Veszprém, Karacs T. u. 2. földszint 3 ajtószám alatti lakásban lakó
Pálinkás Albertné kérelme újabb szerződésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**23. Veszprém, Karacs T. u. 2. 3. emelet 309 ajtószám alatti lakásban lakó
Miskei István és Miskeiné Végh Mónika kérelme újabb szerződésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 4 ajtószám alatti lakásban lakó
Hegedüs Gyula kérelme újabb szerződésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

**25. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatt található lakásra
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által
megjelölt bérlő megnevezése – Cseke Ferenc -**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

26. A Tulajdonosi Bizottság új ügyrendjének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

27. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

**1. A) A kulturális koncepció előkészítése, társadalmi párbeszéd
megindítása**

**B) A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális
Szolgáltató Kft. alapító okiratának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr Kónya Norbert jogász: Az előterjesztés 10. oldalán lévő határozati javaslat 3. pontjának negyedik sorában az szerepel, hogy milyen előirányzatból kívánják a törzstőkét fedezni. Itt általános tartalékkeret szerepelt. A tegnapi Pénzügyi Bizottság ülésén irodavezető asszonynak az volt a kérése, hogy e helyett igazgatási előirányzat terhére történjen ez a teljesítés.

Czaun János a bizottság elnöke: Üdvözölni tudja a kulturális koncepciót. Munkaanyagról van szó, amibe még sok minden belefér. Ígéretet kapott arra, hogy a Pénzügyi Bizottságon általa elmondottakat figyelembe veszik.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság ülésén a B pontot nem fogadták el. A bizottság nem kapta meg azt az ismertetőt, ami itt a meghívó 19-es pontjában szerepel. Azért is fontos, hogy ezeket a pontokat a bizottság együtt tárgyalja, mert a 19-es pontban lévő tájékoztató bepillantást ad, hogy milyen egyéb költségek lennének még a programiroda létrehozásával kapcsolatban, aminek vonatkozásában, a Pénzügyi Bizottságban csak kérdést tudtak feltenni az előterjesztőnek és teljes választ nem kaphattak, mert ezeket az előterjesztő akkor nem tudta megválaszolni. A tájékoztatóban szereplő programokat jónak tartja és ezekre Ő is elfog, menni. A maga részéről árnyaltabban fogalmazott volna akkor, amikor azt magyarázzák, hogy miért van szükség erre a programirodára. Úgy érzi, hogy abban minősítik az eddigi önkormányzati nagyrendezvények szervezésének eddigi gyakorlatát, sőt Veszprém kulturális közéletét is leminősítik. A tisztánlátás érdekében, mint veszprémi nagyon örül, hogy ennyire sokrétű és sokszínű Veszprém eddigi kulturális élete és nagyon becsülte azokat, akik az érintetteket ilyen élményekhez juttatták. Egy kicsit degradálónak tartja, hogy lehordja a tájékoztató az eddigi rendezést. Ezt nem kellene, különösen attól nem várja el, aki be akar lépni úgymond teljes önkormányzati költségen és béren. Annyi tiszteletet megérdemelne Veszprém kulturális múltja és az eddigi szervezők, hogy nem használnak olyan minősítést, mint amit használ. Tudomása van arról, hogy néhány intézményvezető szerint ezek a megállapítás sértő rájuk nézve. Véleménye szerint is létre kell hozni egy ilyen programirodát. Ezt a véleményét már korábban megosztotta alpolgármester asszonnyal is. Örül, hogy erre gondoltak. Arra viszont nem számított, hogy az önkormányzatnak a teljes működési költséget ki kell gazdálkodnia. Különösen arra nem számított, hogy addig, amíg társadalmi vita alatt van a kulturális koncepció, az előtt már döntenek ennek a szervezetnek a létrehozásáról. Maga részéről még várt volna ezzel a döntéssel. Tudja, hogy az önkormányzat előzetesen meg akarja tölteni programokkal – amiket kiválónak tart -, de véleménye szerint ez még egy kicsit korai. Ebben lát érdeksérelmet és ezért tartózkodott az előző bizottság döntésénél. Kéri, hogy ezt az indokát fogadják el. Amit az előző bizottsági ülésen kérdezett itt a tájékoztatóban választ kapott.

Czaun János a bizottság elnöke: Tulajdonképpen ez olyan kérdés volt, amire meg is van a válasz, bár úgy látja, hogy alpolgármester asszony reagálni szeretne.

Brányi Mária alpolgármester: Ő nem érezte ki az anyagból, amit Nagy Piroska elmondott. Főleg azért nem mert a napi életben úgy érzi, hogy nagy szükség van arra, hogy ne a polgármesteri hivatal legyen a nagy városi rendezvényeservező, mert

hiába működnek együtt a Városi Művelődési Központtal vagy a Kabózával, vagy akár más kulturális intézményekkel, azért a kollégáikon hihetetlen nagy feladat, felelősség és teher van. Úgy gondolják, hogy sokkal sikeresebbek lesznek ezek a rendezvények, hogy ha ezt egy olyan rendezvényszervező társaság fogja elvégezni, amiknek ez a profilja. Itt nem a rendezvények minősége és ennek a kulturális értéke az, amin változtatni szeretnének, hanem ennek a lebonyolítását szeretnék sokkal professzionálisabb módon elvégezni. Miután száz napjuk van a Hangvillában, amit tartalommal kell megtölteni, úgy gondolja, hogy nagyon nem mindegy, hogy ezt milyen módon teszik. Azért kell a véleménye szerint már most ezt a céget létrehozni, hogy októberben ott már kulturális élet legyen. Azt nem érnek rá októberben elkezdni. Ki kell már egy egész műsortervet találni, ezt le kell szervezni. Minden magát valamire adó előadónak és előadásnak az őszi programjait már most le kell foglalni, mert különben csak nem megfelelő szintű előadók érhetőek csak el. Megítélése szerint egy ilyen színvonalú épület, amit itt létrehoznak, azt magas minőségű kulturális programot kell, hogy kínáljon. Ez az egyik indok, hogy miért kell már most életre hívni. A másik elvárás az a maga részéről, hogy a cég koordináljon, szervezzen, utat mutasson, de ne csak itt a városban, hanem a megyében. Ennek egy minta intézménynek, egy minta kulturális kínálatnak kell lenni, ahogy Budapesten a Művészetek Palotája egy meghatározó. Azt gondolja, hogy a Balatontól északra ennek az épületnek kell egy olyan kulturális intézmény lennie. Tulajdonképpen ezt igyekezett az előterjesztés megfogalmazni - ami lehet, hogy nem a kérdező százalék szerint történt. Itt egy magas mércét szeretnének kitűzni és ehhez várnak profi szakembereket és ezért egy profi cégre gondolnak. Azon túl, hogy ennek az épületnek a kulturális iránytű szerepét szánják, azt gondolják, hogy a Gizella Napoktól kezdve az Illatos Adventig nem hivatali szervezésben kell, hogy legyen, hanem amennyi pénzt erre a költségvetésben raknak, ezt egy profi cégnek kell megszervezni, és nem a hivatali munkatársaknak. Ezt minden részre kiterjedően a meghívótól kezdve, a csoportok egymás utáni sorrendjén át végig. A költségvetésben rengeteg olyan kiadás van, amivel jobb, hogy ha most szembesülnek, mint, hogy ha csak úgy beesnének. Ahhoz, hogy száz estére előadásokat tudjanak biztosítani és az épületet ki tudják használni, örül, hogy ha látják, hogy ennek mi az a költsége. Amit ebbe ahhoz bele kell tenni, hogy reményük legyen arra, hogy ebből valami visszajön azon túl, hogy jól érzi magát a közönség. Ha itt 23 mFt az a tervezett költség, amit azért kell beletenni, hogy ez az épület működni tudjon, akkor azt gondolja, hogy nagyon jó, hogy ha már most tudják, és azt is mellé tudják tenni, hogy ez egy indítási évben ez milyen bevételi oldallal tud párosulni. Egy három-öt éve működő intézmény egész más módon tud kalkulálni. Fontosnak tarja, hogy ez előttük legyen, és ezzel számoljanak, mert egyelőre odáig jutottak, hogy az esték számára meg van a helyük és meg van az épület alapműködése. Az alapműködésben nem a programfüzet kiadása meg a különböző felületeken való programhirdetés, magának a belépő jegynek a gyártása nem volt belekalkulálva, amikor a Hangvillának a száz estés használati lehetőségét

számolták. Azt gondolja, hogy ezt így kell látni, ahhoz, hogy ősszel beinduljon a szezon, még mit kell melléteni. Az, akinek meg az a feladata, hogy a lehető legjobbkat kihozza neki meg az volt. Inkább két sorral több költség legyen. A cégnek lesz felügyelő bizottsága meg tulajdonosi iránymutatása, amikor majd azt mondják, hogy állj és innen tovább már gazdálkodják ki. Véleménye szerint ezt így kell nézni. Nem talál benne olyan sort, ami egyébként a városi rendezvényeket kritizálta vagy minősítette volna. Azt gondolja, hogy inkább ezt próbálta leírni. Nyilvánvalóan mindenkinek meg van a maga stílusa és abban fogalmaz, ami rá jellemző. Azt gondolja, hogy az a teljesítmény, amit a rendezvényekben eléjük tesz, az a mércét megüti, amit várnak.

Czaun János a bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy az a lényeg, hogy nem ártó szándékkal íródott, hogy ha mégis így sikerült, akkor elnézést kérnek. Semmiképpen nem ez volt a szándék.

Brányi Mária alpolgármester: Nem is lát benne olyan sort.

Czaun János a bizottság elnöke: Bármibe bele lehet magyarázni, de nem ez volt a szándék. Érvek és ellenérvek nyilván vannak. Egy vezetői, majd egy közgyűlési döntés kell, hogy megelőzze ennek a kft-nek a megalapítását.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Kínosnak tartja azt, hogy a bizottság magyarázkodik a fogalmazásért. Örömmel vette volna azt, hogy az iroda vezetője jelen van, akkor neki tehettek volna fel a kérdéseket. A fülét nagyon bántja a Veszprémi Kumok szó. Nem hiszi, hogy nem lehetett volna jobb szót találni a Veszprémi Kumok helyett és a dizájn szó helyett is. Törekedjenek arra, hogy magyar szavakat használjanak.

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke: Minél magyarább megfogalmazásra kell törekedni. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az „A” ponthoz tartozó 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
157/2013. (V.23.) számú határozata
a kulturális koncepció előkészítéséről, társadalmi párbeszéd indításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben lévő a kulturális koncepció előkészítéséről, társadalmi párbeszéd indításáról szóló határozati javaslatot

A határozati javaslatot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Czaun János a tulajdonosi Bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a „B” előterjesztéshez tartozó 10. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
158/2013. (V.23.) számú határozata
a „Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” alapító okiratának a jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben lévő a „Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” alapító okiratának a jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 2. számú melléklet tartalmazza.

2. Tájékoztató a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” előzetes 2013. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Nagy Piroska a bizottság tagja: Hiányolja a maga részéről is, hogy az ügyvezető nincs jelen. Az előterjesztés második bekezdésében van egy olyan mondat, hogy „hogy közreműködésével kiszámíthatóbb és tervezhetőbb szakmai, gazdasági környezetbe kerülnek az önkormányzati kulturális rendezvények és nemzeti ünnepi megemlékezések, amelyekhez a kft. a külső szponzorációs források bevonásához is nagyobb mozgástérrel fog rendelkezni.” Szerinte ez egy előrehozott vízió. Ez az Önkormányzat döntésétől is függ. Az előterjesztés azt sugallja, hogy ez az egyszemélyes kft – ami nyilván nem lesz egyszemélyes mivel 117 napot illetve ekkora horderejű nagy rendezvényeket vagy szerződéssel vagy társaság - csinálja. Nem szeretné, hogy ha az egyre bővülő kulturális intézmények közül egyeseknek az önkormányzati források jobban lennének juttatva. Nem szeretné, hogy ha az önkormányzat ezzel a kft-jével levadászna minden forrást és a többieknek nem jutna. Hallott ilyen hangokat. Ez is az a megfogalmazás, amit az előkészítők írtak be az anyagba. Ez szerinte egy rossz üzenet a többi érintettnek. Nem tartja jónak, hogy ezt előre kinyilatkoztatják. Azon túl, hogy van olyan rendelete az önkormányzatnak, amiben bizonyos paramétereket a vagyongazdálkodással előírnak a saját intézményeknek, és ha az nem teljesül, akkor 10 % forráselvonás is kilátásba kerül.

Tehát szankcionálja a vagyongazdálkodásban az intézményeket. Tehát ha fenyegetik azokat ezzel a 10 %-al ne érezzék azt, hogy előlük meg más el lesz véve. Ezt a mondatot nem tartja jónak. A következő mondatot jónak tartja, hogy ez lesz a kft-nek a projektben az elsődleges feladata. Ebbe beletartozik bizonyos belső és külső források megszerzésére irányuló törekvés, amire a versenygazdaságban mindenki pozitívan gondol. Ezt itt túlzottnak tart. Ismeri a többi intézmény véleményét, mivel megkérdezte őket. A megbeszélések során elmondták, hogy örülnek a kiadott kulturális koncepció társadalmi vitájának, de ebben a kérdésben úgy látja, hogy az érintettek igen érzékenyek.

Brányi Mária alpolgármester: Nem érti, amit Nagy Piroska mond, hogy milyen mások? Az önkormányzatnak ez az egyetlen olyan intézménye és cége van, amely 500 nézőt befogadó térre ilyen típusú kulturális rendezvényt tud szervezni, mint amit itt felsorol. A Petőfi Színháznak a profiljával nem vetekszik egyetlen egy támogatott produkció sem. A Művészetek Háza a másik kulturális intézmény. Nem látja, hogy hol lenne összeférhetetlenség. Amennyiben a Művelődési Központot nézi, aminek a fő programja a városi közművelődés biztosítása, és nem a Radics Gigi koncertnek a szervezése. Nem is érti. 230 nézőszámú vagy 250 nézőszámú jelenleg a Táborállás egyes számú színházterem. Amennyiben az épületet meg tudják újítani, akkor is 350 körüli lesz. Abban kellene nekik gondolkodni, hogy önkormányzatként működtetik a Veszprémi Arénát, ahol kulturális rendezvényeknél kb. az 1500-tól a 3500 főig lehet gondolkodni. Akárki a rendezvény szervezője, bárkinek bérbe adják az épületet a megfelelő bérleti díjért, de oda olyan rendezvényt kell vinni, aminél 1500 és 3000 néző között gondolkodnak. A Hangvillának többféle tere van. Legnagyobb terébe be lehet vinni 500 főt. A Táborállás egyes számú épülete átalakítás után is 350 az a nézőszám, amely mellett rentábilisnak kell lenni a rendezvénynek. A Veszprémi Petőfi Színház 400- 450 főt, tud befogadni, de a zenei akusztikája nem tökéletes. Most akkor nem érti, hogy nekik így kell gondolkodni. Helyszín, nézőszám és lehetőség szerint rentábilis program, vagy inkább hasznot hozó rendezvény, hogy az összes többi nem ilyen jó bevételű rendezvényt is tudja finanszírozni. Az átmeneti időszakokban felmerülő költségeket ezekből a bevételekből lehessen kiegyenlíteni. Nem tudja, hogy nekik bárki másra egyébként tekintettel kellene lenni, mert bárki, aki Veszprémben egyéb rendezvényeket hoz és nem az önkormányzat intézménye azok nem jönnek velük egyeztetni, hogy sérelmesnek találná-e az önkormányzat, hogy ha valamilyen rendezvényt hozna a városba. Az önkormányzatnak ezt a szegmenst kell felügyelni, és azt kell nézni, hogy itt, hogy lehetőség szerint minden rendezvény az optimális helyszínre kerüljön. A kulturális koncepciónak és a programiroda létrehozásának a lényege, hogy az optimális helyszínen az optimális rendezvény. A VMK-nak nem az a szerepe elsősorban, hogy rendezvényeket vadásszon le, hanem az a célja, hogy a helyi közművelődést segítse és ennek az összes műszaki és tartalmi, szakmai hátterét biztosítsa. A programiroda nem erre tör. A VMK-nak ez a feladata. Nyilvánvalóan ebben a feladatban kisebb kulturális rendezvények is

benne vannak. Senki nem fogja megakadályozni, hogy ha ők rentábilisan bármilyen programot ugyanezekkel az előadókkal megszervezzék. Amennyiben Nagy Piroska megnézné, hogy a Táborállás egyes számú épület nagytermének a kihasználtsága milyen akkor azt tapasztalná, hogy minden rendelkezésre álló idő ki van benne használva. Senki nem fogja megakadályozni bármelyik kultúrában szereplőt abban, hogy ha van egy rendezvény ötlete bemenjen a programirodába és azt mondja, hogy az adott rendezvény szerinte telitalálat lenne és ajánlja a figyelmükbe. Neki ilyen meg ilyen információja van róla. Az lesz a feladata ennek a programirodának, hogy ha erre van igény és ez megszervezhető, akkor ezt megszervezze. Nem is érti azt, amit Nagy Piroska mondott, hogy kinek veszi el a szerepét. Egyelőre építenek egy épületet, aminek az üzemeltetéséről fogalmuk sincs. Most végre megoldanák. Ennek ez lesz a dolga, hogy ezt az épületet – évente beletesznek jókora összeget -, hogy lehetőség szerint tartalommal úgy töltsék meg, hogy ebből bevétel is jöjjön. Nyilván nem ezek lesznek a fő rendezvényei. Ezek azok a rendezvények amiket, ha kinevezik igazgatónak Muraközi Pétert, amiket Ő ide tudna hozni, amiket Ő már végig puhatolózott. Ezen túl legalább 15-20 rendezvénynek kell lennie, aminek kétséges, hogy lehet a bevételeit hozni. Azt gondolja, hogy ez pozitív dolog. A városi rendezvényeket - egy augusztus 20-át, egy október 23-át, egy Mihály napi búcsút - végre valaki megrendez, - amire van igény azok részéről akik ezt eddig ezt szervezték, - hogy ezt a terhet vegyék le a vállukról és ezt egy profi rendezvény szervező csinálja. A forrása benne van a költségvetésben. A támogatás a rendezvényszervezéstől teljesen független. A VMK nem rendezvényszám alapján kap városi támogatást. Ugyanez vonatkozik a Művészetek Házára is. A Petőfi Színház nyilvánvalóan egy üzleti tervet meg egy évadtervet összeállít, de az önkormányzat nem az évadterv alapján ad támogatást. Ez nem így működik. Nem érti, hogy Nagy Piroska mire gondol. Arra szeretné kérni Nagy Piroskát, hogy küldjön hozzá minden magát sértettnek érzőt, mert szívesen megismerné mindenkinek a kételyeit és szívesen beszél róla. Nagyon sajnálja, hogy nem keresték meg. Ezt a koncepcionális területet egyébként Ő felügyeli. Nyilván azért polgármester úr az előterjesztője, mert ez egy olyan horderejű kérdés, amit még az Ő alpolgármestersége idején kezdet el előkészíteni. Ő is részt vett ebben a programban és ezért mindenki jöjjön, akinek kétsége van. Szeretettel vár mindenkit.

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöni a felajánlást, aki gondolja éljen vele. Visszakanyarodna az előterjesztés üzleti részére. A 23,5 mFt mellett az önkormányzat belerak - és költségként mutatkozik, - közel 20 mFt bevétel is tervezve van. A 23,5 mFt-ot nem tartja riasztónak.

Dr. Kónya Norbert jogász: A kft vezetője azért nem tud jelen lenni, mert az augusztus 20-i rendezvény kapcsán a KIM-ben egyeztet Budapesten.

Czaun János a tulajdonosi Bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást.

3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadja:

Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 5. oldalán kezdődő rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
159/2013. (V.23.) számú határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztésben lévő az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását

A rendeletmódosítást a 3. számú melléklet tartalmazza.

4. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói:

Porga Gyula polgármester

Dr. Mohos Gábor jegyző

Dr. Dancs Judit törvényességi referens: A 8. oldalon lévő 7. §-ban a feladatokat nem a Közjóléti, hanem a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság fogja ellátni. Az előterjesztés 5. melléklete is módosul a Köznevelési törvény miatt a kollégiumi szálláshelyekkel kapcsolatban.

Czaun János a bizottság elnöke: Ugyan törvényi kötelezettség, de fájjalja, hogy a közterületen lévő növények kivágásával kapcsolatos döntést kiveszi a tulajdonos jogköréből. Innentől ennek eldöntése jegyzői hatáskörbe kerül. Mivel a jegyző saját területre vonatkozóan nem hozhat döntést ezzel kapcsolatban a döntést más település jegyzője hozhatja meg. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztő képviselője által ismertetett módosításokkal az előterjesztésben lévő rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
160/2013. (V.23.) számú határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.
(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztő által ismerttetett módosítással az előterjesztésben lévő az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítását

A rendeletmódosítást a 4. számú melléklet tartalmazza.

5. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft között kötendő megállapodás

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
161/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft között kötendő megállapodásról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft között kötendő megállapodás című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 5. számú melléklet tartalmazza.

6. Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 8. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
162/2013. (V.23.) számú határozata
a Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású
intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosításával kapcsolatban

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 6. számú melléklet tartalmazza.

7. Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásának tárgyában megkötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Nagy Piroska a bizottság tagja: Amennyiben mégis húzódna a bankkal kapcsolatos megállapodás vagy a fizetési kötelezettség és közelednek a 120 naphoz akkor a további költséget a színház terhelte ugye?

Brányi Mária alpolgármester: Nem tartja valószínűnek, hogy az eljárás még tovább húzódjon.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
163/2013. (V.23.) számú határozata
a Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.)
megvásárlásának tárgyában megkötött adásvételi szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés a 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u. 8.) megvásárlásának tárgyában megkötött adásvételi szerződés módosításáról című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot a 7. számú melléklet tartalmazza.

8. Állásfoglalás a Veszprém Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Tóthné Stupián Anikó a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Elmondta, hogy a helyzet nagyon nehéz. Várják a segítő ötleteket. Szeretné, hogy ha az önkormányzati rendezvények egy része oda kerülne, ami bevételt eredményezne. A kft támogatása nem nőtt és úgy tudják fenntartani magukat, hogy részben létszámcsökkentést hajtottak végre illetve amortizálódott a rendszer.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Örül annak, hogy a kft eredménye pozitív volt. Abban tud segíteni, hogy az interneten megjelenő pályázatokról tájékoztatást küld.

Tóthné Stupián Anikó a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Abban tudna segíteni a város, hogy a rendezvényei egy része oda kerülne, és ez bevételt hozna a kft-nek.

Czaun János a bizottság elnöke: Javasolja a beszámoló és az üzleti terv elfogadását.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Meg kellene próbálni a város területén működő cégeknek felajánlani a helyet némi térítés ellenében.

Tóthné Stupián Anikó a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Volt ilyen próbálkozásuk, de jó lenne, hogy ha az Önkormányzat részéről lenne ilyen ráhatás illetve felhívás a cégek felé.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

164/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és
2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	32 956 e Ft
Jegyzett tőke:	4 000 e Ft
Saját tőke:	7 139 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	48 961 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	47 343 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	1 253 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2012.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 1 253 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 4. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: a 4. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

9. A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Dr. Kónya Norbert jogász: Az előterjesztés 11. oldalán, ahol az egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatásvásárlási szerződés 7. pont van az első bekezdés 4. sorában olyan mondatrészt tegyenek bele, hogy kéri az ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződéseket.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
165/2013. (V.23.) számú határozata**

**a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre
irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot a 8. számú melléklet tartalmazza.

10. Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/ C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az 5. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
166/2013. (V.23.) számú határozata**

Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-

2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kérempárút megvalósításához szükséges területszerzés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az Márkó 017/3, Márkó 017/4, Márkó 016/2, Márkó 024, Bánd 073/6, Veszprém 086/1, Veszprém 085, Veszprém 079/65, Veszprém 079/66, Veszprém 079/67, Veszprém 079/68, Veszprém 079/48, Veszprém 062/12, Veszprém 062/3, Veszprém 060/3, Veszprém 060/2 ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséhez.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát nettó 400 Ft/m² összegben határozza meg.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza a Városfejlesztési Irodát az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére és a szerződéskötési eljárások lebonyolítására.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, az 1. pontban meghatározott ingatlanok, adásvételi szerződéseinek aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

11. A Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata;

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Röviden ismertette az előterjesztést és az előzményeket. Kéri, hogy fogadják el a 4,8 mFt-os értéket, mivel ez nem beépíthető terület. Az ingatlan alatt van egy pince. Ez csak telek kiegészítésként használható.

Czaun János a bizottság elnöke: Legutoljára a bizottság milyen értéket állapított meg?

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: 7 mFt-ot. Van más javaslat?

Demeter Sándor a bizottság tagja: Ez nyomott ár.

Czaun János a bizottság elnöke: Gyakorlatilag nem forgalomképes.

Demeter Sándor a bizottság tagja: 5 mFt-ot javasol.

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Kéri a 4,8 mFt-os ár elfogadását. Amennyiben a szomszéd nem veszi meg, a környékelieket nem érdekli. Ellenkező esetben nem vásárolják meg és az idei évben nem realizálható a bevétel.

Czaun János a bizottság elnöke: Az eredeti 7 mFt nettója 5,5 mFt. Mi lenne, hogy ha 4,9 mFt lenne a javasolt ár? Ebben az esetben fölé is mennének az értébecslő által javasoltnak.

Brányi Mária alpolgármester: Javasolja, hogy a 4,8 mFt-ot fogadják el. Amennyiben még egyszer meghirdetik, akkor a költségek miatt ugyanott tartanak.

Czaun János a bizottság elnöke: Javasolja a 4,8 mFt-os ár elfogadását és ezzel bocsátja szavazásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
167/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő –
ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 401/2012. (XI.22.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 876 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Ssz.	hrsz	cím		megnevezés	terület	Fajlagos érték	Nettó érték
1	876	8200 Veszprém	Szent István utca mögött	Kivett beépítetlen terület	507		4 800 000

2. A 401/2012. (XI.22.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

12. A Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítése;

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 168/2013. (V.23.) számú határozata a Veszprém, 4781/53 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 4781/53 hrsz. alatt (Auto Piedl Kft. mögött) található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4781/53 hrsz. alatti ingatlant, mint a forgalomképes vagyoni kör részét képező üzleti vagyont érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő PIEDL INVEST Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. június 10.

13. A Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése;

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Ez egy idegen felépítmény alatti önálló helyrajzi számú 19 m²-es nagyságú földterület. Erre engedéllyel építettek garázst. A tulajdonos szeretné megvásárolni a földterületet. A vagyontörvény ilyen esetben lehetőséget ad arra, hogy versenyeztetés nélkül vásárolhassák meg az ingatlant a szakértő által javasolt értéken.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 6. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

169/2013. (V.23.) számú határozata

a Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Ördögárok utca 5141/12 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlanon található felépítmény tulajdonosa részére történő – értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság az 5141/12 hrsz.-ú ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
5141/12	Veszprém, Ördögárok u.	19	5 263 Ft	100 000 Ft

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 06. 30.

14. A Veszprém, 2196 hrsz-u ingatlant érintő eljárás megszüntetése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt. vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
170/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő eljárás megszüntetéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 2196 hrsz.-ú ingatlant érintő eljárás megszüntetése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 448/2012. (XII. 13.) TB., a 62/2013. (II. 21.) és a 131/2013. (IV. 18.) számú határozatait visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a döntés érintettekkel való közlésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 05. 31.

15. Veszprém, Stadion utcai – veszprémi 6119 hrsz-u ingatlan hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László Vksz Zrt vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
171/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Stadion utcai 6119 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Stadion utcai 6119 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Veszprém, 6119 hrsz-ú kivett üzlet megnevezésű, 99 m² nagyságú ingatlant (földterületet) bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága fenti ingatlant(földterületet) zártkörű pályáztatás útján hirdeti meg hasznosításra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - 2.1. A bérleti díj minimális összegét a Bizottság 19.200,-Ft+ ÁFA/hónap összegben határozza meg.
 - 2.2. A bérleti szerződés időtartama 3 év.
 - 2.3. A pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú földterületen lévő épület magántulajdonban van.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Stratégiai és Vagyongazdálkodási Önálló Csoportját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2013.05.23

Felelős: Józsa Tamás csoportvezető

A végrehajtás előkészítéséért felel: Józsa Tamás csoportvezető

16. Állásfoglalás a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012.

évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Nagy Piroska a bizottság tagja: Mind a beszámoló mind az üzleti terv pozitív értelmű. Országosan elismert és a látogatottsága kiemelkedő. Az elszámolása is kifogástalan.

Czaun János a bizottság elnöke: Az állatkertre minden veszprémi büszke lehet. Megjegyzése, hogy az Eszterházy utcában nehéz észrevenni, hogy hol kell elkanyarodni az állatkert felé. Szerinte az aszfaltra kellene nyilakat felfesteni. Hosszú ideje tapasztalja, hogy a látogatók tovább mennek és visszafordulva több nyelven érdeklődnek, hogy merre kell menni az állatkert felé.

Török László a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit kft ügyvezető igazgatója: Tavaly elkészült az új bekötőút a Gulya dombi területük felé. Idén tavasszal elkészült az állatkert gulyadombi új bejárata. Ez azt jelenti, hogy az összes városi eligazító táblát megváltoztatták. Minden az új terület fele néz. Nem is jönnek be a völgybe ugyanis az nem alkalmas ennyi autó fogadására. Szombat vasárnap 11 óra körül megtelik, és amúgy sem tud több ember odajönni. A vendégek 60 %-a a felső bejáraton keresztül jön. A kiemelt napokon két kapuőr van lent és megpróbálnak mindenkit felküldeni, aki megszokásból jön. A lakókkal nem szeretnék megrontani a viszonyt.

Czaun János a bizottság elnöke: Ezt tudja, mert amikor ott lakott az utcájuk mindig tele volt. Hozzászólása nem csatlakozik szorosan az előterjesztéshez. Azt örömmel látja mindenki, hogy 75 mFt a mérleg szerinti eredmény.

Török László a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit kft ügyvezető igazgatója: Az eredmény minden forintját az építkezésre fordítják.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: Örül a sikernek, mert az a város sikere is.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Hallotta-e az igazgató, hogy Balatonfüreden is készül vadaspark vagy állatkert kormányzati segítséggel.

Török László a Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit kft ügyvezető igazgatója: Tavaly a turisztikai pályázatokon indult a veszprémi állatkert. 300 mFt-os összegre számítottak az elefántprojektben, de támogatásban nem részesült. Balatonfüred 840 mFt állami támogatást kap. Bóka polgármester úr 3-4 éve volt itt és nagyon tetszett neki az a munka, amit itt folytatnak. Nem titkolta, hogy nagyon tetszik neki az, hogy nem

telik el egy hétvége úgy, hogy valahol a médiában a veszprémi állatkertről néhányszor ne halljon. Ez első osztályú városmarketing. Balatonfüred Beadta a pályázatot. 450 mFt-ot kaptak egy akváriumra, ami 100 %-os támogatás intenzitású. A Tagore sétányon fog elkészülni. Az ottani erdőgazdaság indult egy új vadaspark projekttel az ottani Koloska völgyben. 50 mFt-os induló tőkével fogják a vadasparkot megépíteni. A veszprémi állatkertnek egyik legfontosabb bevételi forrása nyáron a Balaton part. Amennyiben 20-30 %-al kevesebb vendég jön fel és nem tudnak velük fejlesztésekkel konkurálni, akkor elég nehéz évek elé néznek. Amennyiben ők megmaradnak a vadaspark szintjén, Veszprém pedig tud tovább fejleszteni és egy európai színvonalú egzotikus állatokat bemutató attrakciót tudnak bemutatni, akkor a két projekt egymás mellett is nagyon szépen meg tud élni. Amennyiben nem tudják megvalósítani a színvonalbeli különbséget, ráadásul Balatonfüred amennyiben ingyenessé teszi a vadasparkot és ezt megfinanszírozzák, akkor itt versenyhelyezetről nem beszélhetnek. Nem hiszi, hogy az itteni önkormányzat az itteni állatkertet így fenn tudná tartani.

Demeter Sándor a bizottság tagja: Ő is aggodalommal hallotta ezeket.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
172/2013. (V.23.) számú határozata**

**a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre
vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	1 384 704 e Ft
Jegyzett tőke:	431 820 e Ft
Saját tőke:	767 335 e Ft

Értékesítés nettó árbevétele:	320 164 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	283 629 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	75 258 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. 2012.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 75 258 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft 2013. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 4. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: a 4. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

17. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Nagy Piroska a bizottság tagja: A büntetőfeljelentéssel kapcsolatban van-e valami információ? Történt-e olyan változás vagy olyan projekt illetve olyan pályázat, akkreditáció, amivel növelték a bevételt illetve tevékenységet, mert ez az előterjesztésből nem derül ki. Milyen kitörési pontot látnak, mivel még fenn kell tartani az intézményt? Úgy érzi, hogy így a funkciója és a szerepe egyre inkább csökken. Mivel próbálják ezt pótolni? Maradnak-e ebben a létszámban? Készült-e hatástanulmány a csökkentésre? Szükség van-e minden főállásra?

Czaun János a bizottság elnöke: 17 mFt a mérleg szerinti eredmény. Mi a szándék ezzel az összeggel?

Sági István a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: A büntetőüggyel kapcsolatosan megy a bírósági szakasz. Most éppen bizonyítékokat kérnek még. Mennyi az az összeg, ami ténylegesen jogos? Ez a helyzet ezzel kapcsolatosan. Hitelük még volt az idén, de márciusban kifutott. Az oktatással kapcsolatban elmondja, hogy most is vannak nyelvi tanfolyamok. Az a lényeg, hogy

ezeket a Munkaügyi Központ finanszírozza. Várhatóan idén beindul még egy ilyen projektjük. A létszámról nem tud újabbat mondani.

Czaun János a bizottság elnöke: Ha jól emlékszik az önkormányzati kezesség még továbbra is fennáll. Lehet, hogy ha a hitel kifutott erről gondoskodni kell.

Sági István a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Nem, mert ahogy megkapták, már hozták is a banktól a határozatokat illetve a jelzálogtörlesztés is megtörtént.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
173/2013. (V.23.) számú határozata
a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre
vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	410 165 e Ft
Jegyzett tőke:	1 000 e Ft
Saját tőke:	-26 136 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	10 575 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	51 331 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	17 720 e Ft

2. A Bizottság elfogadja a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. 2012.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 17 720 e Ft mértékben.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2013. május 27.

18. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: 4 eFt mérleg szerinti eredményük van. Sok sikert kíván a jövőben is, nagyobb eredményt és hasonlóan jó együttműködést.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Köszöni azt a korrektséget, amit a delegált felügyelő bizottsági tagok minden kérdésére, minden felvetett számszaki problémára válaszoltak. Ez nagyon megnyugtató és szeretné ismételtlen megköszönni. Jó munkát kíván.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
174/2013. (V.23.) számú határozata
a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt
Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának
jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	23 147 e Ft
Jegyzett tőke:	3 500 e Ft
Saját tőke:	4 878 e Ft

Értékesítés nettó árbevétele:	48 178 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	47 336 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	4 e Ft

2. A Bizottság elfogadja a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2012.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 4 e Ft mértékben.
3. A Bizottság a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2013. május 27.

19. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Közel 3 mFt a mérleg szerinti eredmény, amire büszke lehet a kft.

Kele-Mayer Erzsébet a bizottság tagja: Későn kapták meg az Önkormányzattól a támogatást, és így ami 2012-re volt ez betervezve egy két kiadás, azt nem tudták megvalósítani.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 3. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
175/2013. (V.23.) számú határozata
a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. üzleti évre
vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2013. évi üzleti tervének
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság

2012. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Kolostorok és Kertek Kft. 2012. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	9 533 e Ft
Jegyzett tőke:	500 e Ft
Saját tőke:	4 798 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	30 806 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	26 541 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	2 923 e Ft

2. A Bizottság elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. 2012.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 2 923 e Ft mértékben.
3. A Bizottság a Kolostorok és Kertek Kft. 2013. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2013. május 27.

Nagy Piroska a bizottság tagja 14,25 órákor kiment

20. Veszprém, Házgyári u. 1. 2. emelet 209 ajtószám, 4. emelet 414 és 403 ajtószám, és 6. emelet 614-615 és 616-617 ajtószám alatti lakásokra bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 4. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
176/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 209. ajtószám alatt található 17 m²
alapterületű lakóegység bérlőjének megnevezéséről**

Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 209. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 209.** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Kiss Istvánt és Molnár Ildikót** születési nevén Molnár Ildikó.

A szerződésben meghatározott idő: 2014. augusztus 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 100-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2013. június 17.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés 6. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
177/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 414. ajtószám alatti lakóegység
bérlőjének megnevezéséről

Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 414. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 414** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Sallai Katalint**.

A szerződésben meghatározott idő: 2014. augusztus 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 100-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2013. június 17.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés 8. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
178/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti lakóegység
bérlőjének megnevezéséről**

Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Sebők Istvánt**.

A szerződésben meghatározott idő: 2014. augusztus 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetészerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 100-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2013. június 17.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés 10. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
1179/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 616-617. ajtószám alatti lakóegység
bérlőjének megnevezéséről**

Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 616-617. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 616-617.** ajtószám alatt található 34 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Makó Lajost és Makó Lajosnét.**

A szerződésben meghatározott idő: 2014. augusztus 31.

Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

A lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendelet alapján, a szociális helyzet alapján bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően kell megállapítani, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenleg 100-Ft/m²/hó.

Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2013. június 17.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés 12. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 607 és 614-615 ajtószám alatti lakások
bérlőjének megnevezéséről

Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 607 és 614-615 ajtószám alatti lakások bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

A bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 10. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő

- > **Veszprém, Házgyári út 1. 6 emelet 607** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakás bérlőjének **Sztojka Máriát és Horváth János nem nevezi meg,**
- > **Veszprém, Házgyári út 1. 6 emelet 614-615** ajtószám alatt található 34 m² alapterületű lakás bérlőjének **Mauer Irént és Budai Attilát nem nevezi meg,**

a lakások a lakáshasználók kiköltözését követően kerüljenek megpályáztatásra.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: legkésőbb 2013. szeptember 15.

21. Veszprém, Karacs T. u. 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti lakásban lakó
Prépost Imréné kérelme újabb szerződésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 7. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
181/2013. (V.23.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatti 3 lakószobás 81 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Prépost Imréné számára, meghatározott időre, 2013. május 01. napjától, 2014. év július 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 54.000-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. június 17.

22. Veszprém, Karacs T. u. 2. földszint 3 ajtószám alatti lakásban lakó Pálinkás Albertné kérelme újabb szerződésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 7. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

182/2013. (V.23.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 3 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Pálinkás Albertnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 3 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Pálinkás Albertnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 3 ajtószám alatti 1,5 lakószobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Pálinkás Albertné számára, meghatározott időre, 2013. április 01. napjától, 2014. év július 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bére adására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 39.326-Ft/hó, azaz harminckilencezer-háromszázhuszonhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. június 17.

23.Veszprém, Karacs T. u. 2. 3. emelet 309 ajtószám alatti lakásban lakó Miskei István és Miskeiné Végh Mónika kérelme újabb szerződésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Ők rövidtávon vannak ott, de nem volt velük probléma.

Szeivolt Erzsébet ügyintéző: Előzőleg 6 hónapra kötöttek velük szerződést. A 6 hónap most lejárt és most 1 évre javasolja megkötni.

Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Ők azok, akik belefutottak egy adósság csapdába és így tudták megoldani, hogy ne kerüljenek utcára. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 7. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

183/2013. (V.23.) számú határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérebeadásra kerülő lakás bérletére Miskei Istvánnal és Miskeiné Végh Mónikával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Miskei Istvánnal és Miskeiné Végh Mónikával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatti 3 lakószobás 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Miskei István és Miskeiné Végh Mónika számára, meghatározott időre, 2013. május 01. napjától, 2014. év július 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 54.000-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. június 17.

24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 4 ajtószám alatti lakásban lakó Hegedüs Gyula kérelme újabb szerződésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
184/2013. (V.23.) számú határozata**

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 4 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Hegedüs Gyulával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 4 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Hegedüs Gyulával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határhelyen eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 4 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Hegedüs Gyula számára, meghatározott időre, 2014. augusztus 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. június 17.

25. A Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Cseke Ferenc -

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
185/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatti lakás bérletére
vonatkozó Cseke Ferencsel kötendő bérleti szerződés ügyéről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Cseke Ferencsel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatt található egy szobás 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Cseke Ferenc számára meghatározott időre: 2015. június 30. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/3036-3/2012. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrzi, a bérlő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést.
- A bérlő a lakásba a házastársán és kiskorú gyermekén, valamint befogadott gyermekétől az együttélés ideje alatt született unokáján kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
- A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor vagy a feltétel bekövetkezésekor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakást elhagyja.
- A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársa jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet, továbbá a bérlő halála esetén a lakás bérleti joga nem folytatható.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 19.890,- Ft, azaz kilencezer –nyolcszázkilencven forint.+

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. június 17.

26. A Tulajdonosi Bizottság új ügyrendjének elfogadása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Két hónapig alakították az ügyrendet. Véleménye szerint ez egy nagyon jó ügyrend. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
186/2013. (V.23.) számú határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának Ügyrendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Ügyrenddel kapcsolatos előterjesztést.

A Bizottság a beterjesztett javaslat szerint elfogadja az Ügyrendet.

Felkéri az elnököt, hogy az elfogadott ügyrendet a Bizottság tagjainak küldje meg.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Hidegkuti Konstantin bizottsági referens

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más téma nem merült fel 14,32 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

K.m.f.

Stigelmaier Józsefné
a bizottság alelnöke

Demeter Sándor
a bizottság tagja

HATÁROZATI JAVASLAT az előterjesztés „A” jelű részéhez

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (.....) határozata
a kulturális koncepció előkészítéséről, társadalmi párbeszéd indításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése *megtárgyalta* „A kulturális koncepció előkészítése, társadalmi párbeszéd indítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a „Veszprém Megyei Jogú Város Kulturális koncepciója – részlet/munkaközi változat” című dokumentumot az „A” jelű melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbdolgozásra alkalmasnak tartja.
2. A Közgyűlés felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy az elfogadott munkaközi változat továbbdolgozása során Veszprém Megyei Jogú Város Kulturális koncepcióját társadalmi párbeszédrel, a kulturális élet szereplőinek bevonásával alakítsa ki.
3. A Közgyűlés felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Kulturális koncepciót 2013.december 31-ig a Közgyűlés elé beterjessze.

Határidő: 2-es pont vonatkozásában: 2013. június 1 – december 31.
3-as pont vonatkozásában: 2013. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:
Szödényi Kinga irodavezető

Veszprém, 2013. május 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT az előterjesztés „B” jelű részéhez

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2013. (...) határozata a „Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” alapító okiratának a jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. alapító okiratának a jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az előterjesztésben foglalt 100 % -os önkormányzati tulajdonú egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság megalapításával és jóváhagyja a „Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.” alapító okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy írja alá a mellékletben foglalt alapító okiratot és gondoskodjon az alapító okirat cégbírósághoz történő benyújtásáról.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a 1., pontban foglalt korlátolt felelősségű társaság alapítására 250 000 ,- forintot különít el a tőzrstőke első 50%-os részletének a befizetése érdekében a 2013. évi költségvetés „*általános tartalékkeret*” című előirányzat terhére és előzetes kötelezettséget vállal a tőzrstőke 2014. év májusában esedékes második 50%-os részletre 250 000 ,- forint erejéig a 2014 évi költségvetés terhére.

Határidő:

2. pontban foglaltakhoz: 2013. június 30.

3. pontban foglaltakhoz:

- a tőzrstőke első 50%-os részlete vonatkozásában a 2013. évi költségvetés 2013. júniusi módosítása

- a tőzrstőke második 50 %-os részlete vonatkozásában a 2014. évi a költségvetés elfogadása

Felelős:

Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásért felel:

2. pontban foglaltakért: Józsa Tamás csoportvezető

3. pontban foglaltakért: Scher Ágota irodavezető

Porga Gyula sk.
polgármester

dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

**.../2012. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2.§ tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ (5) bekezdése g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 67.§-a / A polgármester hatásköre:/a következő 30. ponttal egészül ki:

„30. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján -az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyont érintő- nem állami vagy önkormányzati beruházással kapcsolatosan jognyilatkozat megtétele, szerződés megkötése.

2.§ (1) Az Ör. 71.§ (1) bekezdése / *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részére következő - a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő - tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít:/ a következő 11. ponttal egészül ki:*

„ 11.Nem veszélyes-hulladék lerakó utógondozása. „

(2) Az Ör.71.§-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt. részére következő - a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő - tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít:
1.Zárt csapadékcsatornák és tartozékai üzemzavarának elhárítása.”

(3) Az Ör.71.§-a a következő (4b) bekezdéssel egészül ki:

- „(4b) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére következő - a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő - tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít:
1. Városi kulturális nagyrendezvények megszervezése és lebonyolítása, amely kiterjed a nemzeti ünnepekhez kapcsolódó megemlékezésekre és Veszprém Megyei Jogú Város jeles napjaihoz kötődő kulturális rendezvényekre.”

- 3.§** (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2013.június 1-jén lép hatályba.
- (2) A 2.§ (3) bekezdése hatályba lépésének feltétele, hogy a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-t a Veszprém Megyei Törvényszék, mint cégbíróság a cégnyilvántartásba bejegyezze.
- (3) Hatályát veszti az Ör.66.§ (5) bekezdése.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013.
(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 4.§-ának / *A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a polgármesterre:* /17-18.pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„**17.** dönt a szociális nyári gyermekétkeztetés céljából nyújtott központi költségvetési támogatás igényléséről,

18. az egészségügyi államigazgatási szervnél ellátási érdekből kezdeményezi – új közforgalmú gyógyszerertár, vagy fiókgyógyszertár létesítését szolgáló pályázat kiírását, továbbá megteszi a működési engedélyezési eljárásban a szükséges jognyilatkozatot,”.

2.§ Az Ör.6.§-a / *A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Közföldügyi Bizottságra:* / helyébe a következő rendelkezés lép:

„ **6.§** A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Közföldügyi Bizottságra:

1. jóváhagyja a személyes gondoskodást nyújtó egészségügyi-, szociális- és gyermekjóléti intézmények szervezeti- és működési szabályzatát, szociális és gyermekjóléti intézmények szakmai programját, valamint jóváhagyja a gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődék nyári nyitvatartási rendjét,

2. dönt a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények működésének törvényességi ellenőrzéséről és a szakmai munka eredményességéről szóló beszámoló elfogadásáról, és átfogó

értékelést készít az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról,

3. ellátja az Egészségügyi Alapellátási Intézmény vezetői megbízására irányuló pályázat kiírásával, a pályázati felhívás tartalmának meghatározásával kapcsolatos feladatokat, és létrehozza a bíráló bizottságot,
4. az egészségügyi szolgáltatónak nyújtandó önkormányzati támogatás kivételével meghatározza az egészségügyi szolgáltatóval kötendő feladat-ellátási és feladatátvállalási, valamint a közreműködői szerződések általános szerződési feltételeit,
5. ellátja a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények vezetői megbízására irányuló pályázat kiírásával, a pályázati felhívás tartalmának meghatározásával kapcsolatos feladatokat,
6. a megbízási díj összegének kivételével meghatározza a megbízási szerződés tartalmát a Veszprémi Érseki Hittudományi Főiskolával, a Kapcsolat „96” Mentálhigiénés Egyesülettel, és az Alkohol- Drogsegély Ambulancia Egyesülettel kötendő megbízási szerződést érintően,
7. jóváhagyja az Önkormányzat által fenntartott közművelődési és közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét, beszámolóját,
8. jóváhagyja az Önkormányzat által fenntartott művészeti intézmények szervezeti és működési szabályzatát, lezárt művészeti évadról szóló szakmai beszámolóját,
9. ellátja a közművelődési, közgyűjteményi, művészeti intézmények vezetői megbízására irányuló pályázat kiírásával, a pályázati felhívás tartalmának meghatározásával kapcsolatos feladatokat, és létrehozza a bíráló bizottságot,
9. egyetértési jogot gyakorol a nemzetiségi alapkönyvtár kijelölése tekintetében,
10. elfogadja a kiemelt művészeti együttesek éves beszámolóját.”

3.§ Az Ör.7.§-a /A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottságra:/helyébe a következő rendelkezés lép:

” 7.§ A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottságra:

1. egyetértési jogot gyakorol az önkormányzat által fenntartott vagy, működtetett köznevelési intézmények szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének és pedagógiai programjának azon rendelkezéseivel kapcsolatban, amelyekből a fenntartóra, működtetőre többletkötelezettség hárul,
2. jóváhagyja az Önkormányzat által fenntartott óvodák továbbképzési programját,
3. véleményezi az Önkormányzat által fenntartott óvodák vezetőinek az óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervi javaslatát,
4. ellátja az óvodák vezetői megbízására irányuló pályázat kiírásával, a pályázati felhívás tartalmának meghatározásával kapcsolatos feladatokat,
6. a beiratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről hirdetményt tesz közzé,
7. bizottságot szervez, ha az óvodába jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát,
8. érdemi választ ad a nevelőtestület, és a szülői szervezet javaslatára,
9. az Oktatási Hivatal megkeresésére előzetesen véleményezi a köznevelési-fejlesztési tervet,
10. meghatározza az Önkormányzati fenntartású óvodákban az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát,
11. meghatározza az Önkormányzati fenntartású óvodák heti és éves nyitvatartási rendjét,
12. a fenntartó megkeresésére véleményt nyilvánít az Önkormányzat működtetésében lévő intézmények vezetőinek megbízásáról és megbízásának visszavonásáról,
13. egyetértési jogot gyakorol az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák ellenőrzésében részt vevő szakértő kijelölésében,
14. oktatásügyi közvetítői eljárás esetén, egyetértési jogot gyakorol az oktatásügyi közvetítő felkérésével kapcsolatban,

15. engedélyezi a nevelési év indításánál, a óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám átlépését legfeljebb húsz százalékkal, továbbá ha a nevelési év során az új gyermek felvétele miatt a maximális létszám átlépése indokolt, kivéve, ha a létszámnövelés az alapító okiratban meghatározott létszámot érinti,
16. a kormányhivatal megkeresésére előzetesen véleményezi a következő nevelési évre szóló megyei ellenőrzési tervet,
17. megtárgyalja az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák vezetőinek az intézmény tevékenységéről szóló átfogó beszámolóját és értékeli az intézmények pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét,
18. a szolgáltatási díj összegének kivételével meghatározza az ifjúsági irodai szolgáltatások ellátására kötendő szerződés tartalmát.”

4.§ Az Ör 8.§-ának / *A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságra:* / 2.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. jóváhagyja:

- 2.1. az önállóan működő és gazdálkodó, és az önállóan működő költségvetési szerv közötti, valamint
 - 2.2. az önállóan működő és gazdálkodó, és az önállóan működő és gazdálkodó, de gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti
- megállapodást, amely a munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét rögzíti,”

5.§ Az Ör 10. §-a / *A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruházza át a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra* / a következő 7.ponttal egészül ki:

„7. elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. éves szakmai beszámolóját.”

6.§ Az Ör.53.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell:

- a) a közgyűlési meghívót,
- b) a tárgyalta előterjesztéseket,
- c) a megalkotott rendeleteket és elfogadott határozatok mellékleteit,
- d) a Közgyűlés hatáskörébe tartozó választások eredményéről szóló jegyzőkönyvet,
- e) az interpellációk, kérdések, napirend előtti felszólalások szövegét,
- f) indítványok és sürgősségi indítványok szövegét és indokolását,

g) a népszavazást kezdeményező dokumentumokat.”

7.§ Az Ör. 1.melléklete /*A Közgyűlés bizottságainak és a településrészi önkormányzatok feladatköre 3 .pontjának /Köznevelési , Ifjúsági és Sport Bizottság /3.1.alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

„ 3.1. Előkészíti az óvodák létrehozásával, átszervezésével, megszüntetésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő közgyűlési döntést. Beszerzi az intézmény alkalmazotti közösségének, szülői szervezetének, nemzetiségi nevelésben részt vevő intézmény esetén a települési nemzetiségi önkormányzat véleményét.”

8.§ Az Ör.5. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

9.§ (1) Ez a rendelet 2013. június 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör.12.§-a

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2013. (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelethez

841112-1	Önkormányzati jogalkotás
360000-1	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
370000-1	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
381101-1	Települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
382101-1	Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
412000-1	Lakó- és nem lakó épület építése
421100-1	Út, autópálya építése
421300-1	Híd, alagút építése
429900-1	Egyéb m.n.s. építés
430000-1	Speciális szaképítés
493102-1	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
493909-1	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
522001-1	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
552001-1	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
559011-1	Kollégiumi szálláshelynyújtás közoktatásban tanulók számára
559012-1	Kollégiumi szálláshelynyújtás felsőoktatásban részt vevő hallgatók számára
660002-1	Egyéb pénzügyi tevékenység
680001-1	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002-1	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
692000-1	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
711000-1	Építészmérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

749020-1	Meteorológiai szolgáltatás
750000-1	Állat-egészségügyi ellátás
811000-1	Építményüzemeltetés
813000-1	Zöldterület-kezelés
841124-1	Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység
841127-1	Települési nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
841133-1	Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841143-1	A költségvetés végrehajtása, a kifizetések ellenőrzése területi szinten
841154-1	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
841161-3	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
841169-1	M.n.s. egyéb kiegészítő szolgáltatások
841191-1	Nemzeti ünnepek programjai
841192-1	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
841231-1	Egészségügy helyi igazgatása és szabályozása
841232-1	Oktatás helyi igazgatása és szabályozása
841235-1	Környezetvédelem és természetvédelem helyi igazgatása és szabályozása
841238-1	Szociális szolgáltatások helyi igazgatása és szabályozása
841239-1	Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviseléssel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok helyi igazgatása és szabályozása
841402-1	Közvilágítás
841403-1	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
842155-1	Önkormányzatok m.n.s. nemzetközi kapcsolatai
842421-1	Közterület rendjének fenntartása
842422-1	Igazgatásrendészet
842428-1	Bűnmegelőzés

842521-1	Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófavédelem elhárítása
842531-1	A polgári védelem ágazati feladatai
851000-1	Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása
852000-1	Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
853000-1	Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
854314-1	Szociális ösztöndíjak
856000-1	Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása
860000-1	Egészségügy intézményeinek, programjainak komplex fejlesztési támogatása
862000-1	Járóbeteg-ellátás, fogorvosi ellátás komplex fejlesztési támogatása
862231-1	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
869045-1	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
869046-1	Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei
869047-1	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
869052-1	Település-egészségügyi feladatok
870000-1	Bentlakásos szociális ellátások intézményeinek, programjainak komplex támogatása
879039-1	Egyéb szociális ellátás bentlakással
882111-1	Aktív korúak ellátása
882113-1	Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882114-1	Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
882116-1	Ápolási díj méltányossági alapon
882117-1	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118-1	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
882119-1	Óvodáztatási támogatás
882121-1	Helyi eseti lakásfenntartási támogatás

882122-1	Átmeneti segély
882123-1	Temetési segély
882124-1	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882129-1	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882201-1	Adósságkezelési szolgáltatás
882202-1	Közgyógyellátás
882203-1	Köztemetés
889101-1	Bölcsődei ellátás
889201-1	Gyermekjóléti szolgáltatás
889912-1	Szenvedélybetegek nappali ellátása
889921-1	Szociális étkeztetés
889922-1	Házi segítségnyújtás
889924-1	Családsegítés
889942-1	Önkormányzatok által nyújtott lakástámogatás
889943-1	Munkáltatók által nyújtott lakástámogatások
889969-1	Egyéb speciális ellátások
890121-1	Fizikai és információs akadálymentesítést segítő programok, támogatások
890216-1	Önkormányzati ifjúsági kezdeményezések és programok, valamint támogatásuk
890222-1	Idősügyi önkormányzati kezdeményezések, programok, valamint támogatásuk
890301-1	Civil szervezetek működési támogatása
890302-1	Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
890421-1	Segélytelefonok, szolgálatok működtetése
890441-1	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442-1	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443-1	Egyéb közfoglalkoztatás

890505-1	Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése
890506-1	Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása
890509-1	Egyéb m.n.s. közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása
900400-1	Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése
910123-1	Könyvtári szolgáltatás
910201-1	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
910203-1	Múzeumi kiállítási tevékenység
910411-1	Növény- és állatkertek működtetése, a belépés és látogatás biztosítása
910501-1	Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
910502-1	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
931102-1	Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
931201-1	Versenysport-tevékenység és támogatása
931204-1	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
931301-1	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
931903-1	Máshová nem sorolható egyéb sporttámogatás
932919-1	M.n.s. egyéb szórakoztatási tevékenység
940000-1	Közösségi, társadalmi tevékenység
960302-1	Köztisztviselő-fenntartás és működtetés

HATÁROZATI JAVASLAT
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (.....) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft.
között kötendő megállapodásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft-vel kötendő megállapodás” című előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező megállapodást
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. Az önkormányzat vagyonrendelete és a határozat mellékletét képező megállapodás alapján a fenntartással érintett ingatlanok tekintetében a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kolostorok és Kertek Kft. ingyenes hasznélvezeti jogot alapít, melyet az ingatlan nyilvántartásába bejegyeztetnek.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2-es ponthoz 2013. június 3.

3-as ponthoz: 2013. júniusi Közgyűlés

Veszprém, 2013. május 30.

Porga Gyula sk.
polgármester

Dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata
szabályzat jóváhagyásáról az állami és önkormányzati fenntartású
intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok
hasznosításával kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „*Szabályzat jóváhagyása az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2013. július 1-jei hatálybalépéssel jóváhagyja *Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló szabályzatát* a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítésért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2013. július 1.

Veszprém, 2013. május 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata**

**a veszprémi 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Lahner György u.8)
megvásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „ Veszprémi 3018/189 helyrajzi számú ingatlan (Láhner György u.8) megvásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 48/2013 (II.28.) számú határozatával elfogadott adásvételi szerződésnek a határozat 1. melléklete szerinti módosítását.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök,
csoportvezető

Határidő: 2013.06.10.

Veszprém, 2013. május 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata**

**A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi
működtetésére irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „A Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés 2. számú módosítását
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító szerződést és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatásvásárlási szerződést írja alá.

Határidő: 2013. június 3.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Veszprém, 2013. május 30.

**Porga Gyula s.k.
polgármester**

**Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző**