

# JEGYZŐKÖNYV

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. június 3-án 8,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
I. emeleti Kossuth terme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Dancs Judit	törvényességi referens
Dr. Kónya Norbert	jogász
Józsa Tamás	kabinetfőnök, csoportvezető
Steixner Kinga	ügyintéző

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Takács László és Brantmüller László előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

**1. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**2. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**3. Veszprém, Stadion utcai - a Veszprém, 6119 hrsz-ú - ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**4. Elővásárlási jogról történő lemondás a veszprémi 2549/3/A hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**5. A Veszprém, Szeglethy u. 4 - 121 hrsz – szám alatti ingatlan hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**6. Egyebek**

Mivel más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot azzal, hogy a Pannon TISZK kft beszámolóját utolsó napirendi pontként kellene megtárgyalni.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
187/2013. (VI. 03.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2013. június 3-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

**1. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**2. Veszprém, Stadion utcai - a Veszprém, 6119 hrsz-ú - ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**3. Elővásárlási jogról történő lemondás a veszprémi 2549/3/A hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**4. A Veszprém, Szeglethy u. 4 - 121 hrsz – szám alatti ingatlan hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**5. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**6. Egyebek**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: A kft 2012. évi beszámolóját már meghallgatták. Kérte, hogy röviden mondjon pár szót az előterjesztésről.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök, csoportvezető: A Balatoni Koronának 2013 a második teljes pénzügyi éve lesz. Ebben az évben még a stratégiai terv szerint sem lesz pozitív mérlegű a társaság. Ez a harmadik évben várható. Ennek megfelelően az eredmény negatív lesz. A szöveges részben vezérigazgató úr összefoglalta a 2013 év kihívásait. Itt elsősorban a kibocsátás fokozásáról van szó. Ahogy azt már a 2012. évi beszámolóban is szerepelt 80-100 milliós kibocsátás mellett tudja a társaság a költségeit fedezni. Itt most nagy előrelépés várható. Keszthely már döntött a belépésről. Hévíz is be fog lépni várhatóan több millió forintos törzstőke emeléssel. Idén több fesztivál lesz ahol a Balatoni Korona rendezvénypénz lesz. A tourinform irodák is elkezdik árulni a nyári szezonban, illetve készülnek a tenderek módosítására, hogy minden településen a szociális segély bizonyos formáit is ebben a fizetési eszközben tudja az önkormányzat az ellátásra szorulóknak juttatni. A veszprémi díjak elismerése is ebben az utalványban kerülnek kiadásra. Ugyanezt be fogja vezetni a többi település is. Amennyiben sikerül ezeket a lépéseket ebben az évben megtenni, akkor várhatóan komoly lépéseket tehetnek az eredményjavulás irányába.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Kívánja, hogy így legyen. Az üzleti terv 2013-ra mínusz 5 mFt-os eredményt prognosztizál. Az értékcsökkenés gyakorlatilag az inflációt jelenti?

**Józsa Tamás** csoportvezető: Igen.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**188/2013. (VI. 03.) határozata**  
**a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi üzleti**  
**tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság Igazgatósága számára annak elfogadását.
2. A Bizottság felkéri Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezetőt, a Balatoni Korona Zrt. Igazgatóságának tagját, hogy a fentiekre figyelemmel képviselje az Önkormányzat állásfoglalását a Balatoni Korona Zrt. soron következő Igazgatósági ülésén.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: a társaság soron következő Igazgatósági ülése

## **2. Veszprém, Stadion utcai - a Veszprém, 6119 hrsz-ú - ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 189/2013. (VI. 03.) határozata a Veszprém, Stadion utcai - Veszprém, 6119 hrsz-ú- ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Stadion utcai -a Veszprém, 6119 hrsz-ú- ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6119 hrsz-ú, 99 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületének bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és Tóth Tiborné – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2013.06.15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

### **3. Elővásárlási jogról történő lemondás a veszprémi 2549/3/A hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Józsa Tamás** csoportvezető: Egy folyamatban lévő ügyről van szó ahol egy földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban szükségessé vált az önkormányzati nyilatkozat kiadása. Erről szól az előterjesztés.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 190/2013. (VI. 03.) határozata**

#### **a veszprémi 2549/3/A hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondás tárgyában**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Elővásárlási jogról történő lemondás a veszprémi 2549/3/A hrsz-ú ingatlan adás-vételéhez kapcsolódóan” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyongáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat, mint a veszprémi belterületi 2549/3 hrsz-ú közterületi ingatlan - melyet terhel a veszprémi belterületi 2549/3/A. hrsz-ú ingatlant megillető földhasználati jog - tulajdonosa nevében eljárva a "VKSZ" Zrt. mint tulajdonos által Kiss Zoltán magánszeméllyel a Zrt. tulajdonában álló veszprémi belterületi 2549/3/A. hrsz-ú ingatlan 90/340-ed részére megkötött adás-vételi szerződésből az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával élni nem kíván, elővásárlási jogáról lemond.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester  
A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető  
Határidő: 2013. június 10.

**4. A Veszprém, Szeglethy u. 4 - 121 hrsz – szám alatti ingatlan hasznosítási ügye.**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
191/2013. (VI. 03.) határozata  
a Veszprém, Szeglethy u. 4 - Veszprém, 121 hrsz - szám alatti ingatlan  
hasznosításáról.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Szeglethy u. 4 - Veszprém, 121 hrsz - hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 1. pontjában és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28) számú önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a Veszprém, Szeglethy u. 4 – Veszprém, 121 hrsz-ú - kivett irodaház, udvar ingatlanok az 1.mellékletben piros színnel megjelölt 205.3 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészét bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a 3. pontban meghatározott épületrészt nyilvános pályáztatás útján hirdeti meg hasznosításra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - 2.1. A bérleti díj minimális összegét a Bizottság 100.000,-Ft + ÁFA/hónap összegben határozza meg.
  - 2.2. A bérleti szerződés időtartama 5 év.
  - 2.3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő bírálat esetén a bírálati szempont a következő:

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Súlyozás</b>
Ingtalan megajánlott bérleti díja	70
Tervezett funkció	30
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

**2.4** A pályázónak az épületrészt közösségi feladatok ellátása érdekében kell hasznosítania.

**2.5** A pályázó által megajánlott bérleti díj összegének, fedeznie kell az önkormányzatnak az ingatlan működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeit.

3. A Bizottság felkéri a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2013.06.15

Felelős: Józsa Tamás csoportvezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

### **5. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Józsa Tamás** kabinetfőnök, csoportvezető: Nem várható eredményjavulás. Hosszú távon rendezni kell a működését. Ebben az évben még az önkormányzat hozzájárul a működéséhez.

**Czaun János** a bizottság elnöke: A rendezéssel mindenki egyetért, hiszen ha a számokat nézik egy 31 milliós forgalom mellett 24 milliós önkormányzati támogatás szerepel.

**Nagy Piroska** a bizottság tagja: Már előzőleg is felvetette, hogy kell-e ennyi foglalkoztatott ebben az évben is, mert úgy gondolja, hogy feladat nincsen. Tudvalévő, hogy az önkormányzat egészíti ki a költségvetést. Ezt nem tartja célszerű gazdálkodásnak.

**Demeter Sándor** a bizottság tagja: Ismeri a TISZK működését. Ennek a megalakulása egy német kamarai üzemek feletti képzésére utal. Úgy látja, hogy ezek a TISZK-ek országosan is megbicsaklottak. Egy ilyen szervezettől el lehet várni, hogy eltartsa magát. Abban a konstrukcióban, viszont ahogy működik, úgy nem várható el. Most még egy nyugdíj előtt álló plusz személyt kaptak. Egyébként a jelenlegi létszámuk három, fő. Van egy gazdasági vezető, egy ügyvezető igazgató és egy, aki mindent csinál. Ennél kisebb létszámmal működni nehéz. Azok az OKJ-s

tanfolyamok, amiket a Munkaügyi Hivataltól meg kellene, hogy kapjanak, mert most már van akkreditált képzési lehetőségük, nem kapnak meg. Példaként, hozta, hogy érintésvédelmi vizsgálattal kapcsolatos tanfolyamot nem a TISZK, hanem a Nyelvtanoda nyerte meg a verseny során. Amikor érdeklődött a Munkaügyi Hivatal vezetőjénél az kifejtette, hogy az olcsóbb megoldást választották. Véleménye szerint az ilyen döntéseknél a szakmai tényezőket is figyelembe kellene venni, hogy olyan papírt kapjanak a képzésben résztvevők, ami hasznosítható, nem csak egy formális papírt. Ezt rajta kívül is több fórumon elmondták a résztvevők. A verseny során a szakmai képzés színvonala jelentősen csökkent. Nem lehet rövid idő alatt ilyen gyorsan alakuló képzés keretében olyan ismeretet adni ami a gyakorlatban is hasznosítható. Abban kellene segíteni ezt a szervezetet - mert ez hasznos tudna lenni a szakképzésben és helye van ebben az új oktatási struktúrában - , hogy a hozzájuk juttatott sok szakképzési eszköz hasznosítható legyen.

**Kele-Mayer Erzsébet** a bizottság tagja: Lehet létszámot csökkenteni. Saját példájukat hozta, hogy sem az ügyvezető sem a gazdasági vezető náluk nem kap juttatást. Mindenkinek van főállása. Ha nincs bevétel, akkor sok könyvelni való sincsen. Az eszközök kinn vannak az iskoláknál, azzal sem lehet sok gond. Feladatként évvégén az értékcsökkenés jelentkezik. Véleménye szerint lehet csökkenteni a költségeket.

**Demeter Sándor** a bizottság tagja: Már előzőleg utal arra, hogy megbicsaklottak a TISZK-ek. Németországban nem engedik meg, hogy egy megyén vagy egy tartományon belül több TISZK legyen. Itt megyei negatív példát hozott, hogy hány TISZK alakult különféle kötődésekkel. Így szétforgácsolódtak a források. Nem az az út, hogy a TISZK-et elsorvasztják. Véleménye szerint ennek a formának van jövője. Itt ismét a német képzési megoldást ismertette. Ezt kellett volna Magyarországon is megvalósítani, nem pedig a helyi érdekek érvényre juttatását, ami a párhuzamos képzések rendszerét eredményezte.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Tulajdonosi Bizottságának**

**192/2013. (VI. 03.) határozata**

**a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi üzleti tervét elfogadja

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Határidő: 2013. június 14.

## 6. Egyebek

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 8,17 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke