

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

2013. június 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Művelődési Ház Veszprém-Gyulafirátót, Hajmáskéri út 2. kisterem.

Jelen vannak:

Czaun János	a bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a bizottság tagja
Takács László	a bizottság tagja
Brantmüller László	a bizottság tagja
Demeter Sándor	a bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a bizottság tagja

A bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	jogász
Dr. Dancs Judit	törvényességi referens
Szeivolt Erzsébet	ügyintéző
Scher Ágota	irodavezető
Borbás Tamás	VKSZ Zrt csoportvezető
Fazekas Csaba	Bakonykarszt Zrt
Szöllősi József	Balaton Volán Zrt

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte a jelenlévőket. A bizottság határozatképes, mert mind a hét fő jelen van. Először a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést bocsátja szavazásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 193/2013. (VI.20.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 131/2013.(IV.18.), 152/2013.(IV.18.), 153/2013.(IV.18.), 167/2013.(V.23.), 168/2013.(V.23.), 170/2013.(V.23.), 171/2013.(V.23.), 173/2013.(V.23.),

174/2013.(V.23.), 175/2013.(V.23.), 176/2013.(V.23.), 177/2013.(V.23.),
178/2013.(V.23.), 179/2013.(V.23.), 181/2013.(V.23.), 182/2013.(V.23.),
183/2013.(V.23.), 184/2013.(V.23.), 186/2013.(V.23.), 189/2013.(VI.03.),
190/2013.(VI.03.), 191/2013.(VI.03.), 192/2013.(VI.03.) számú bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**29/2013. (I. 24.) határozata a Veszprém, 6542 hrsz. (Síp utca) alatti ingatlan
6533 hrsz.-ú ingatlanból történő kiegészítéséről**

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013.12.31

**132/2013. (IV.18.) határozata a Veszprém, 9562 hrsz. alatti – természetben
Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának
Önkormányzat részére történő felajánlásáról**

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2013. szeptember 30.

**185/2013. (V.23.) számú határozata
a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13 ajtószám alatti lakás bérletére
vonatkozó Cseke Ferencsel kötendő bérleti szerződés ügyéről**

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Czaun János a bizottság elnöke: Sürgősségi indítvány érkezett a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására, Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésének ideje alatti gyermekelhelyezés tárgyában, Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítése valamint a Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlete Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulástól című előterjesztésekhez. Mivel más javaslat nem volt szavazásra bocsátja, hogy ebben a sorrendben napirendjére vegye-e a bizottság.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

194/2013. (VI.20.) határozata
a sürgősségi indítványokról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága napirendjére vette a a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására, Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában, Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítése valamint a Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulástól című előterjesztéseket.

Czaun János a bizottság elnöke: A sürgősségi indítványokat is figyelembe véve bocsátja szavazásra a napirend elfogadását. fényében bocsátja szavazásra a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
195/2013. (VI.20.) határozata
a bizottság 2013.06.20-i napirendjének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága az elnök előterjesztése alapján a 2013.06.20-i ülésnapirendet az alábbiak szerint elfogadta:

- 1. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 2. Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 3. Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató
- 4. A Veszprém, csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulástól**
Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a társulás elnöke

- 5. Döntés a Balaton Volán Személyszállítási Zrt-vel kötött személyszállítási szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 6. Konzorciumi megállapodás megkötése a Smaragd város projekt megvalósítása érdekében**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 7. Döntés Veszprém Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- 8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása és döntés az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltásáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 9. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
- 10. Döntés a belső körgyűrűvel, Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos kártérítési igényekről**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 12. Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- 13. Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**
Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató
- 14. Veszprém, Rákóczi utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**
Az előterjesztés előadója: Göttlínger László vezérigazgató
- 15. Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő**

kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

16. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23 ajtószám alatti lakásban lakó Alban Nikola Janka és Alban György kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

17. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21 ajtószám alatti lakásban lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

18. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1 ajtószám alatti lakásban lakó Glück Zoltán kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

19. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14 ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Roland kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

20. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306 ajtószám alatti lakásban lakó Batár Brigitta és Mixtai Ádám kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

21. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bogdán Lajos kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatti lakásban lakó Csincsiné Jantó Anita kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

23. Veszprém, Zrínyi Miklós utca földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Kéri Lászlóné kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

24. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

25. Veszprém, Veszprémvölgyi u. 122 alatti lakásban lakó Szórádi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

26. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

27. Zöldségtermesztés folytatására kiírt – 5315 és 3044 hrsz-ú ingatlanok

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

28. A Veszprém, 876 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt vezérigazgató

29. A Tulajdonosi Bizottság 2013. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

30. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 7. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
196/2013. (VI.20.) határozata**

a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 1. számú melléklet tartalmazza

2. Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésének ideje átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Nagy Piroska a bizottság tagja: Egy napirend előtti hozzászólásában kérte a városvezetést, hogy megfontolja-e, hogy a honvédség óvodáját – mely a jelen pillanatban az enyészet állapotában van – visszaigényli-e? Erre három évvel ezelőtt folytak tárgyalások. Annak az akkori felújítása töredékébe került volna, mint a mostani Ringató óvodai felújítás. Amennyiben ez most készen lenne, nem kellene 40 mFt-ért költöztetni a gyermekeket. Azt gondolja, hogy ez a mostani felújítás az esetleges újjáépítésnek nem lesz akadálya, csak ezt felesleges kiadásnak tartja, hiszen a többi NDK típusú intézmény is felújításra vagy lebontásra kerül. Sajnálja, hogy az akkori vezetés nem hozta meg azt a döntést, ami most sem késő. Ezért holnap napirend előtti felszólalásában javasolja, hogy a volt honvédségi óvoda átvételével kapcsolatban kezdődjenek tárgyalások.

Czaun János a bizottság elnöke: 39 316 eFt-ról döntenek.

Scher Ágota irodavezető: Annak idején, amikor a város megigényelte azt az óvodát akkor a Magyar Állam horribilis összegért adta volna át. A felújítási költség is tetemes lett volna. Ezért szakadtak meg a tárgyalások. Az átköltöztetésekkel kapcsolatban újból felmerült ennek az óvodának az átmeneti időre történő igénybe vétele, de olyan rossz állapotban van, hogy annak az óvodai működési célú átalakítása jóval többbe került volna, mint a jelenlegi megoldás. A mostani megoldás alapot képez a jövőbeni óvoda felújításoknál az átmeneti elhelyezésre.

Stigelmaier Józsefné a bizottság alelnöke: A VMK-ban volt egy szülői értekezlet a Ringató körzeti óvoda átépítésével kapcsolatban. Ott a polgármester úr ismertette azokat a lehetőségeket ahova a különböző csoportokat áthelyezik. Ezekben a helyeken minden el van intézve. Mivel rövid a határidő nagy változtatásra lehetőség nincs. Ezt a megoldást a szülők is elfogadták. Köszöni minden közreműködő munkáját, hogy ilyen zökkenőmentes megoldást sikerült találni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 8. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

197/2013. (VI.20.) határozata

az Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésének ideje átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésének ideje átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 2. számú melléklet tartalmazza.

3. Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás VKSZ Zrt csoportvezető: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 198/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 5141/12 helyrajzi szám alatt – természetben az Ördögárok utcában – található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 5141/12 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Moharos Dániel vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására

való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 07. 05.

4. A Veszprém, csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és – kezelési Önkormányzati Társulástól

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos a társulás elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 4. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 199/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulástól

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja A Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és - kezelési Önkormányzati Társulástól című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 3. számú melléklet tartalmazza.

5. Döntés a Balaton Volán Személyszállítási Zrt-vel kötött személyszállítási szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
200/2013. (VI.20.) határozata
a Döntés a Balaton VOLÁN Személyszállítási Zrt-vel kötött
személyszállítási szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja A Döntés a Balaton VOLÁN Személyszállítási Zrt-vel kötött személyszállítási szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő megszüntetéséről című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 4. számú melléklet tartalmazza.

6. Konzorciumi megállapodás megkötése a Smaragd város projekt megvalósítása érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 6. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
201/2013. (VI.20.) határozata
a Konzorciumi megállapodás megkötéséről a Smaragd város projekt
megvalósítása érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Konzorciumi megállapodás megkötése a Smaragd város projekt megvalósítása érdekében című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 5. számú melléklet tartalmazza.

7. Döntés Veszprém Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária alpolgármester: Részletesen ismertette az előterjesztést. Széleskörű egyeztetés volt. Elmondta, hogy ez nem egy végleges anyag, még finomítani kell.

Hiányzik belőle még az energiasztratégia és a kulturális koncepció is. Azért van szükség ennek mostani elfogadására, hogy ne a 2002-es, hanem a mostani állapotnak megfelelő dokumentum legyen, ami alapján dolgozhatnak a benyújtandó pályázatokban.

Czaun János a bizottság elnöke: Ez több mint egy munkaanyag.

Brányi Mária alpolgármester: Még több fejezettel bővíteni fog.

Czaun János a bizottság elnöke: Problémás volt a letöltés, de jó az anyag. Élvezettel lehet olvasni.

Brányi Mária alpolgármester: Az anyag négy részből áll. Az első a koncepció felülvizsgálat, ami már teljes értékű és kész. A második kötet a koncepció még finomításra szorul. A harmadik kötet az örökségvédelmi hatástanulmány, ami szerinte szintén készen van. A negyedik a válaszok indoklások viszont folyamatosan fog bővílni.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Ezt az anyagot többször megvitatták, és ha voltak vélemények azok megjelentek benne. A múlt év elején Ő is küldött hozzá anyagot, ami visszaköszön belőle, ami nem annak indokát látják. Amennyiben mindenki hozzájárul ennek az anyagnak a teljességéhez, akkor ki fog kristályosodni, hogy mi Veszprémnek a sajátos kitérés politikája. Ezt befolyásolja a változó gazdasági környezet. Örül neki, hogy az általa tett javaslatok látszanak benn. Véleménye szerint is a második kötethez még hozzátehetnek olyan elemeket, amik a mostani pályázatokban már szerepelnek..

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
202/2013. (VI.20.) határozata
a Döntés Veszprém Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés Veszprém Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 6. számú melléklet tartalmazza.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása és döntés az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota irodavezető: A kiküldött anyaghoz képest változott az előterjesztés. Ez az anyag második részét a likvid hitelt érinti. Tegnap nap a hitelintézettel sikerült egy egyszerűbb eljárási folyamatot végigbeszélni és erre szeretnék módosítani az anyagot. A kiküldött anyagban az szerepelt, hogy a tavalyi évben megkötött likvid hitel, amit kormányengedéllyel ez év június 30-ig meg lehetett hosszabbítani, ennek a konszolidációval nem érintett része, durván 235 mFt, ennek a lejáratát egyrészt prolongálják szeptemberbe és menet közben alakítsák át működési hitellé, hiszen korábban hozott a Közgyűlés olyan döntést, hogy július 1-től 1 milliárd Ft likvid hitel felvételét kezdeményezi a pénzügyintézetnél. Hogy ne egymás mellett menjen ez a két folyamat, ezért a mostani szóbeli kiegészítése azt a javaslatot fogalmazza meg, hogy a fennmaradó 235 mFt-nak a lejáratát idejét változatlanul szeptember végéig hosszabbítsa meg a Közgyűlés és vonja össze az 1 milliárd Ft felvenni szándékozott likvid hitellel, magyarul 1,235 milliárd Ft-ról szóljon a likvidhitel felvétel. A lejáratát természetesen szeptember vége ennek is. Ezáltal a májusi közgyűlésre beterjesztett határozatot hatályon kívül kell helyezni és helyette ezt az új határozatot kell a Közgyűlésnek majd megfogalmazni. Ebben a pontjában változik az előterjesztés.

Nagy Piroska a bizottság tagja: A pénzügyi és költségvetési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztő képviselője által ismertett módosítással az előterjesztés 5. oldalán lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
203/2013. (VI.20.) határozata**

az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az előterjesztő képviselője által ismertetett módosítással a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének módosítása és döntés az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltásáról című előterjesztésben lévő az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltására vonatkozó határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 7. számú melléklet tartalmazza.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztő képviselője által ismertetett módosítással az előterjesztés 6. oldalán lévő rendlettervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztő képviselője által ismertetett módosítással az előterjesztés 6. oldalon kezdődő rendlettervezetet.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
204/2013. (VI.20.) határozata
a 2013. évi költségvetésről szóló
5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja – az előterjesztő képviselője által ismertetett módosítással a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének módosítása és döntés az Önkormányzat adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelének rövidlejáratú működési hitellel történő kiváltásáról című előterjesztésben lévő rendeletmódosítási tervezetet.

A rendlettervezetet az 8. számú melléklet tartalmazza.

9. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Stigelmaier Józsefné a bizottság tagja: Itt is érvényesül a kormány 10 %-os rezsicsökkentése, ami a kéményseprési díjakban is láthatóvá válik, ami a nem távfűtött lakásokra is vonatkozik

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 4. oldalán kezdődő rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
205/2013. (VI.20.) határozata
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztésben lévő rendeletmódosítási tervezetet.

A rendelettervezetet az 9. számú melléklet tartalmazza.

10. Döntés a belső környűrűvel, Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kártérítési igényekről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Kónya Norbert jogász: A 7. oldalon lévő 1. számú mellékletben nincsenek nevesítve a kártérítést igénylők. Ennek az az oka, hogy jelenleg folyamatban van a személyes adatok kezelésére vonatkozó nyilatkozat beszerzése, ami a holnapi nap meg fog valósulni. A Közgyűlés elé már a kitöltött táblázat fog kerülni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 6. oldalán kezdődő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
206/2013. (VI.20.) határozata
a Döntés a belső környűrűvel, Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatos kártérítési igényekről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés a belső környűrűvel,

Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos kártérítési igényekről című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 10. számú melléklet tartalmazza.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán kezdődő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 207/2013. (VI.20.) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározásáról című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 11. számú melléklet tartalmazza.

12. Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztés 3. oldalán kezdődő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 208/2013. (VI.20.) határozata

a Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadásáról a Veszprémi Rendőrkapitányság részére

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadásáról a Veszprémi Rendőrkapitányság részére című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az 12. számú melléklet tartalmazza.

13. Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: 7 m Ft-os nettó árat javasol.

Stigelmaier Józsefné a bizottság tagja: A konkrét körülményeket ismerve 7,3 mFt-os nettó árat javasol.

Czaun János a bizottság elnöke: Először a 7 m Ft-os nettó árat bocsátja szavazásra

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 3 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
209/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága nem támogatja a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítési árának nettó 7 mFt összegben való meghatározását.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja nettó 7,3 mFt-os minimális árat

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
210/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 106/2011. (III. 24.) TB. számú határozatát, a Veszprém, belterület 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Ingatlan címe	tárgyi üzlet nagysága	min. nettó eladási ár
3349/A/193	Veszprém, Halle u. 5/G.	70	7 300 000 Ft

2. A 106/2011. (III. 24.) TB számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

14. Veszprém, Rákóczi utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás a VKSZ Zrt csoportvezetője: Röviden ismertette az előterjesztést.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátja az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
211/2013. (VI.20.) határozata
a Veszprém, Rákóczi utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz.
alatti ingatlan értékesítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Rákóczi utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Rákóczi utca 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/6 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Real-Snow Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 07. 05.

15. Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László vezérigazgató

Borbás Tamás a VKSZ csoportvezetője: Röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a két ingatlanrész ugyanolyan értéket képvisel így az ügylet pénzmozgással nem jár.

Czaun János a bizottság elnöke: Tulajdonképpen a cím egy adás-vétel, egyébként egy cseréről van szó. Az új parkolóházhoz kell egy rész, amit a túloldalon az Önkormányzat visszaad a tulajdonosnak. Ugyanolyan érteken ad el az Önkormányzat, mint ahogy vesz.

Scher Ágota irodavezető: Ez két jogügylet. Van egy adás és egy vétel.

Czaun János a bizottság elnöke: De pénzmozgás nincs.

Scher Ágota irodavezető: Nem tudja.

Borbás Tamás a VKSZ csoportvezetője: ÁFA nincs.

Scher Ágota irodavezető: Nem tudja, nem látta ezt az anyagot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt először szavazásra bocsátotta a 8. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
212/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakításról és értékesítésre történő kijelölésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 2548/3 hrsz. és a 2540/2 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás – mellékelten vázrajzban foglaltak szerinti – lefolytatásához, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál történő engedélyeztetéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelöli ki a Veszprém belterület 2548/3 hrsz. alatti ingatlan 400 m² nagyságú, a 2540/2 hrsz. alatti ingatlan kiegészítésére alkalmas területét.
 - 2.1. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

A 2548/3 hrsz. alatti ingatlan, 400 m² nagyságú tulajdoni hányadának eladási árát a Tulajdonosi Bizottság nettó ...,- Ft/m² fajlagos értéket alapul véve, **3 000 000,-** Ft összegben állapítja meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja szerint jelen értékesítés mentes az adó alól.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 2540/4 hrsz. alatt, kivett gyalogút megnevezéssel kialakuló ingatlanra vételi ajánlatot tesz.

3.1. A tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész vételárát az alábbiakban határozza meg:

A 2540/4 hrsz. alatt, kivett gyalogút megnevezéssel kialakuló ingatlan vételárát a Tulajdonosi Bizottság nettó ...,- Ft/m² fajlagos értéket alapul véve, **3 000 000,-** Ft összegben állapítja meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja szerint jelen értékesítés mentes az adó alól.

4. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 08. 31.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 10. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
213/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz., valamint a telekalakítás során kialakuló 2540/3 és 2540/4 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 2540/2, 2548/3, 2540/3, valamint a 2540/4 hrsz. alatti forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő ingatlanokat, illetve azok tulajdoni hányadait érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó, egyben a 2540/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a vevő – a SÉD-COOP 2000 Vagyongazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – mint vevő, egyben a 2540/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az eladó – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést – valamennyi ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges melléklet (záradékolt vázrajz, jogerős telekalakítási engedély, MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata, vezetékjog jogosultak nyilatkozatai, Önkormányzat jóváhagyó határozata, Jegyző nyilatkozata a forgalomképességről, NAV adatlap) rendelkezésre állása esetén – a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
8. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 08. 31.

16. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23 ajtószám alatti lakásban lakó Alban Nikola Janka és Alban György kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának
214/2013. (VI.20.) határozata
a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23 ajtószám alatt található
költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Alban Nikola Jankával és
Alban Györggyel kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Alban Nikola Jankával és Alban Györggyel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 23 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Alban Nikola Janka és Alban György számára, meghatározott időre, 2014. július 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlők a lakásban laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőket terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.
- Amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esnek, a „VKSZ”, Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

A bizottság a bérlőkkel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

17. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21 ajtószám alatti lakásban lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
215/2013. (VI.20.) határozata
a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21 ajtószám alatt található
költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Török Jánossal kötendő
lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Török Jánossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határákörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 21 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bére adja Török János számára, meghatározott időre, 2014. július 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2010. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5

18. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1 ajtószám alatti lakásban lakó Glück Zoltán kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
216/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 1 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Glück Zoltánnal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 1 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Glück Zoltánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 1 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Glück Zoltán számára, meghatározott időre, 2014. május 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2010. július 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5

19. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14 ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Roland kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
217/2013. (VI.20.) határozata
a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14 ajtószám alatt található
költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Rolanddal
kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Rolanddal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 14 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Molnár Roland számára, meghatározott időre, 2014. július 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyébeken mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2010. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2013. július 5

20. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306 ajtószám alatti lakásban lakó Batár Brigitta és Mixtai Ádám kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
218/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Batár Brigittával és Mixtai Ádámmal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Batár Brigittával és Mixtai Ádámmal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 306. ajtószám alatti 2 lakószobás 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Batár Brigitta és Mixtai Ádám számára, meghatározott időre, 2013. július 01. napjától, 2014. év augusztus 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítettek a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 43.036,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-harminchat Forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

21. Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bogdán Lajos kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
219/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 5 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bogdán Lajossal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 5 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bogdán Lajossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 5 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Bogdán Lajos számára, meghatározott időre, 2014. szeptember 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2009. július 06. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2013. július 5.

22. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatti lakásban lakó Csincsiné Jantó Anita kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
220/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csincsiné Jantó Anitával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csincsiné Jantó Anitával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 207. ajtószám alatti 1+1/2 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Csincsiné Jantó Anita számára, meghatározott időre, 2013. június 01. napjától, 2014. év augusztus 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.616-Ft/hó, azaz harminchatezer-hatszáztizennyhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

23.Veszprém, Zrínyi Miklós utca földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Kéri Lászlóné kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

221/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 8 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kéri Lászlónéval kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 8 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kéri Lászlónéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határhelyében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 8 ajtószám alatti 1+1/2 szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja, Kéri Lászlóné számára, meghatározott időre, 2013. június 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 1997. július 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 27.030-Ft/hó, azaz huszonhétezer-harminc forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2013. július 5

24. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

222/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5.. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5.. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatti 1+1/2 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bakos Irén Csilla számára, meghatározott időre, 2013. május 01. napjától, 2014. év április 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 36.358-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

25. Veszprém, Veszprémvölgyi u. 122 alatti lakásban lakó Szórádi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
223/2013. (VI.20.) határozata**

a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található lakóépület, udvar bérletére Szórádi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található lakóépület, udvar bérletére Szórádi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatt található 2 lakószoba, konyha, kamra, előszoba, WC helyiségekből álló, 50 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú bérlakást, bérbe adja Szórádi Zsuzsanna számára, meghatározott időre, 2014. június 30. napjáig.

A szerződésben a következő feltételeket is rögzíteni kell:

- A Veszprém külterület 0309 helyrajzi számú, Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti ingatlanra a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség javára a védőterület biztosítására „Veszprém Séd-völgyi vízbázis külső védőterület,, került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Felügyelőség 5687/2008. számú határozata alapján.

A külső védőterület szerepe, hogy a vízkivételi helyeket távol tartsa a gyorsan lebomló szennyeződésektől, illetve kizárja a fertőzési lehetőségeket.

A felszín alatti vízbázisok külső területén és védőidomaiban tilos olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte, vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot kell megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést fel kell mondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására, golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

- A bérlővel a lakásra újabb bérleti szerződés nem köthető, a bérleti jogviszony lejártát követően azt köteles üresen átadni a tulajdonosnak.

A fizetendő lakbér: 5.000 -Ft/hó, azaz ötezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

26. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése.

Az előterjesztés előadója: Czaun János a bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 4. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 224/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Zoltánnal és Molnárné Lippai Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8 ajtószám alatti 1 + 2fél szobás 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes számára, meghatározott időre, 2013. év december hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 146.916,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.
- A bérbeadók az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 48.972,-Ft/hó, azaz negyvennyolcezer–kilencszázhetvenkettő forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2013. év augusztus hó 1.napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 10. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
225/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103 ajtószám alatti 2 szobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Ács György István számára, meghatározott időre, 2013. év december hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 122.430,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre

szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötz forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2013. év augusztus hó 1.napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 16. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
226/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gál Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gál Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204 ajtószám alatti 2 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Gál Katalin számára, meghatározott időre, 2013. év december hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizenthat forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2013. év augusztus hó 1.napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 22. oldalon lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
227/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305 ajtószám alatti 2 szobás 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Marjar Kornél számára, meghatározott időre, 2013. év december hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 133.560,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre

szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 44.520,-Ft/hó, azaz negyvennégyezer-ötszázhusz forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2013. év augusztus hó 1.napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. július 5.

27.Zöldségtermesztés folytatására kiírt – 5315 és 3044 hrsz-ú ingatlanok

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
228/2013. (VI.20.) határozata

a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 4 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 4 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 3044 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2018. november 1-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
35.	161	Pajor István Veszprém, Haszkovó u. 18/J 7/20.
41.	124	Dénes Nikola Veszprém, Cholnoky u. 3/A.
43.	119	Rontó Andrásné Veszprém, Haszkovó u. 33/A.
63.	182	Gárdonyi Balázs Péter Veszprém, Halle u. 7/B.5/17.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2013. július 15.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
229/2013. (VI.20.) határozata
a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 39 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 39 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2018. november 1-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
10.	185	Molnár Sándorné Veszprém, Egyetem u. 18. 2/10.
41.	162	Nemes Ákos Veszprém, Haszkovó u. 16/E. 8/23.
78.	199	Miskei István Veszprém, Karacs T. u. 2. 3/309
84.	155	Németh Balázs Veszprém, Egry J. u. 45/A. 2/9.
101.	131	Csorba Bertold Veszprém, Komakút tér 2. fsz.6.
102.	136	Csorba Bertold Veszprém, Komakút tér 2. fsz.6.
103.	129	Steppán Zoltán Veszprém, Március 15. u. 4/E.
107.	127	Pintér Lászlóné Veszprém, Vörösmarty tér 12/C. 2/3.
108.	138	Kovács Mária Veszprém, Jutasi út 61/A. 5/34.
132.	166	Fülöp Attila Veszprém, Stadion u. 14/C.3/13.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, amelyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2013. július 15.
Pályázati kiírás folyamatos

28.A Veszprém, 876 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Göttlinger László VKSZ Zrt vezérigazgató

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 230/2013. (VI.20.) határozata

**Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő –
ingatlan értékesítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 876 hrsz. alatti – a Szent István utca fölött elhelyezkedő – ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 876 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Zugschwert Csaba vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 07. 05.

29.A Tulajdonosi Bizottság 2013. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
231/2013. (VI.20.) határozata
A Bizottság 2013. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2013. II. félévi munkatervét a határozati javaslat mellékletének megfelelően elfogadja.

A bizottság felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét, hogy az előterjesztéseket a bizottsági ülést megelőző 6. nap 9,00 óráig a bizottság referensének adják le.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Czaun János elnök
Hidegkuti Konstantin referens a határozatban foglaltak előkészítéséért

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más téma nem merült fel 14,04 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

K.m.f.

Czaun János
a bizottság elnöke

Takács László
a bizottság tagja

Határozati Javaslat
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata
a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés
megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel szerződés megkötése a szociális célú város-rehabilitációs feladatok ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletében foglalt szerződést.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013.június 28.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Schmidt István irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula sk.
polgármester

dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2013. (...) határozata

Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Előzetes kötelezettségvállalás a Ringató Körzeti Óvoda átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal a Ringató Körzeti Óvoda átépítésével kapcsolatos épületpótlás feltételeinek biztosítására az:
 - a) Örömhír Evangélikus Óvodában (Veszprém, Aradi vértanúk útja 2/a) - 3 csoport elhelyezéséhez szükséges átépítés költségére:
2013. év december 31-ig bruttó 2 000 ezer Ft összegben és
2014. évre előzetes kötelezettséget vállal bruttó 18 000 ezer Ft összegben.
 - b) Veszprém, Fecske u. 10. sz alatti BETONYP épületben - 4 csoportos óvoda kialakításának költségére:
2013 év december 31-ig bruttó 3 000 ezer Ft összegben és
2014. évre előzetes kötelezettséget vállal bruttó 16 316 ezer Ft összegben.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselők:

2013. évi költségvetések módosításáért, 2014. évi költségvetésben való tervezésért:
Scher Ágota irodavezető
Beruházások, felújítási feladatok végrehajtásáért
Schmidt István irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula sk.
polgármester

Dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2013. (.....) határozata
Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlésének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlése Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulástól” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém csapadékvíz elvezető rendszer bérlése vonatkozó szerződést jóváhagyja a határozat melléklete szerint.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Porga Gyula polgármestere

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Kovács Zoltán
irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata
a Balaton VOLÁN Személyszállítási Zrt-vel kötött személyszállítási
szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Balaton VOLÁN Személyszállítási Zrt-vel kötött személyszállítási szerződés (diákszállítás) közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a 2007. szeptember 3. napján diákok szállítására kötött, többször módosított személyszállítási szerződést 2013. július 1. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletében található személyszállítási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését írja alá továbbá felkéri, hogy a Cholnoky Jenő Általános Iskolát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: a szerződés aláírása tekintetében: 2013. június 28.
az iskola tájékoztatása tekintetében: 2013. július 31.

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) határozata

**Konzorciumi megállapodás megkötése a Smaragd város projekt
megvalósítása érdekében**

Veszprém Megyei jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Konzorciumi megállapodás megkötése a Smaragd város projekt megvalósítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletében szereplő konzorciumi együttműködési megállapodást.
2. Felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: 2013.06.30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Schmidt István irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula sk.
polgármester

dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2013. (...) határozata a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés Veszprém Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a város Településfejlesztési Konceptióját.
2. Felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon az elfogadott Településfejlesztési Konceptió városi honlapon való közzétételéről, valamint 5 napon belül értesítse az elfogadásról az egyeztetésben részt vett államigazgatási- és egyéb szervezeteket, valamint az állami főépítészt.

Határidő: 2013. július 3.

Felelős: Horváth Gábor főépítész

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2013. (.....) határozata
az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és a
137/2013. (V.31.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és a 137/2013. (V.31.) határozat hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az adósság konszolidációban nem érintett likvidhitelét (234.641.844 Ft) 2013. szeptember 20-ig prolongálja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a bevételeinek megelőzésére, működési célra 1.000.358.156 Ft összegű, rulírozó jellegű likvid hitelt kíván felvenni 2013. július 1. – 2013. szeptember 30-i időtartamra az OTP Nyrt-től.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a két likvidhitelt összevonja, összességében 1.235.000.000,- Ft összegű rulírozó jellegű likvid hitelt vesz fel 2013. július 1 – 2013. szeptember 30-i időtartamra az OTP Nyrt-től. A hitel futamideje szükség szerint 2013. december 20-ig meghosszabbítható.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a hitel fedezetéül az OTP Nyrt-re engedményezi az átengedett gépjárműadóból és helyi adókból származó bevételeket, valamint a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatását.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata inkasszó jogot biztosít az OTP Nyrt-nél vezetett költségvetési számlájára.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés, engedményezési szerződés megkötésére és a kapcsolódó inkasszós felhatalmazás aláírására.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről szóló 137/2013. (V.31.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Scher Ágota irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula sk.
polgármester

Dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2013. (.....) önkormányzati rendelete

a 2013. évi költségvetésről szóló

5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének

költségvetési bevételek	13.896.526 eFt-ban,
működési finanszírozási bevételek	0 eFt-ban,
felhalmozási finanszírozási bevételek	1.757.738 eFt-ban

állapítja meg.

- (2) A Közgyűlés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének

költségvetési kiadásait	15.157.409 eFt-ban,
működési finanszírozási kiadásait	309.804 eFt-ban,
felhalmozási finanszírozási kiadásait	187.051 eFt-ban

állapítja meg.”

(2) Az (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeg kiemelt bevételi előirányzatokkénti megbontását a 2. melléklet tartalmazza, illetve az 1-5 címeken belül az intézményi bevételek részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

2. § (1) Az Ör. 3. § (8)-(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A tárgyévi költségvetés végrehajtása során, a folyamatos fizetőképesség biztosítása céljából, a pénzügyi szükségletekhez igazodva, működési célra - naptári éven belüli lejáratú - legfeljebb 1.235.000 eFt összegű rulírozó jellegű likvid hitel, valamint további, havi maximum 300.000 eFt összegű munkabérhitel vehető igénybe.

A likvid hitel futamideje 2013. július 1. – 2013. szeptember 30, amely szükség szerint 2013. december 20-ra meghosszabbítható.

A munkabérhitel futamidejének lejáratára legkésőbb 2013. december 20, alkalmankénti igénybevétele maximum 30 nap.

(2) Az Ör. 3. §-a kiegészül a következő (14) bekezdéssel:

„(14) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a (7)-(8) bekezdésben lévő hitel fedezetéül az OTP Nyrt-re engedményezi az átengedett gépjárműadóból és helyi adókból származó bevételeket, valamint a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatását.”

3. § (1) Az Ör. 4. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott kiadási főösszeg előirányzat szerinti részletezését a Közgyűlés az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Működési kiadások	9.907.524 eFt
2. Felhalmozási kiadások	4.499.646 eFt
3. Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése	0 eFt
4. Tartalékok (általános és céltartalék)	750.239 eFt

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott működési kiadásokon belül kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. Személyi juttatások	3.019.087 eFt
2. Munkaadót terhelő járulékok	785.393 eFt
3. Dologi és egyéb folyó kiadások	4.934.543 eFt
4. Egyéb működési célú kiadás	1.148.407 eFt
5. Ellátottak pénzügyi juttatásai	25 eFt
6. Tervezett előző évi maradvány	20.069 eFt

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott felhalmozási kiadásokon belül kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. Intézményi beruházások	3.696.343 eFt
2. Felújítási kiadások	21.353 eFt
3. Egyéb felhalmozási kiadások	781.950 eFt”

(2) Az (1) bekezdésében szereplő kiadási főösszeg címenkénti részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az 1-5 címek kiadási összegein belül címenkénti, alcímenkénti részletezést és kiemelt előirányzatok szerinti csoportosítását, valamint kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását az 5. melléklet tartalmazza.

(4) A 6. cím kiadási összegén belüli alcímenkénti részletezést és kiemelt előirányzatok szerinti csoportosítását, valamint kötelező, önként vállalt és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontását a 6. melléklet tartalmazza. A 7. cím kiemelt előirányzatok szerinti csoportosítását a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott felhalmozási kiadások feladatonkénti részletezését, valamint kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontását a 7. és 8. mellékletek tartalmazzák.

(6) Az Ör. 4. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A Közgyűlés az 1.-5. címek és alcímek teljesítéséhez

4.580.852 eFt

költségvetési támogatást biztosít és

162.118 eFt

működési célú támogatást biztosít a Társadalombiztosítási Alapból.”

4. § Az Ör 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2013. évi költségvetés céltartalékát

700.239 eFt-ban

állapítja meg a 3. mellékletben részletezett célokra.”

5. § Az Ör. 16. melléklete helyébe a rendelet 10. melléklete lép.

6. § Ez a rendelet 2013. június 28-án lép hatályba, és 2013. december 31-én hatályát veszti.

Porga Gyula sk.
polgármester

Dr. Mohos Gábor sk.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (...) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012.évi XC. törvény 13.§(3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a közszolgáltatási díj tekintetében a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviselő véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

- 1.§ Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép

- 2.§ Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1.melléklet Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2013 (...) önkormányzati rendeletéhez

„1. melléklet Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletéhez

**2013. július 1-jétől alkalmazandó kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjak
Veszprém megye területén
(a díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)**

**1. A sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordításaiból számított díj
alkalmanként**

<i>Sorsz.</i>	„A” Megnevezés	„B” Égéstermék- elvezetők jele	„C” Nettó díj
1.1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	940 Ft/db/alkalom
1.2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	1 000 Ft/db/alkalom
1.3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	470 Ft/fm/alkalom
1.4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	KNHG	420 Ft/fm/alkalom
1.5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	670 Ft/fm/alkalom
1.6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	560 Ft/fm/alkalom
1.7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	1 040 Ft/db/alkalom
1.8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	1080 Ft/db/alkalom
1.9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	550 Ft/fm/alkalom
1.10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	480 Ft/fm/alkalom
1.11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	710 Ft/fm/alkalom
1.12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	NNTG	580 Ft/fm/alkalom
1.13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	940 Ft/db/alkalom
1.14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	1 000 Ft/db/alkalom
1.15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	470 Ft/fm/alkalom
1.16.	Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	420 Ft/fm/alkalom
1.17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	670 Ft/fm/alkalom
1.18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	560 Ft/fm/alkalom
1.19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	1 040 Ft/db/alkalom
1.20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	1 080 Ft/db/alkalom
1.21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	550 Ft/fm/alkalom
1.22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	480 Ft/fm/alkalom
1.23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	710 Ft/fm/alkalom
1.24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	580 Ft/fm/alkalom
1.25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	GNHS	590 Ft/szint/alkalom
1.26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	GNHG	580 Ft/szint/alkalom
1.27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	GZHS	590 Ft/szint/alkalom
1.28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	GZHG	580 Ft/szint/alkalom
1.29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	GZTS	710 Ft/szint/alkalom
1.30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	GZTG	720 Ft/szint/alkalom

1.31.	Egyedi Tartalék	ET	600 Ft/db/alkalom
1.32.	Központi Tartalék	KT	270 Ft/fm/alkalom
1.33.	Nagyjáratú Tartalék	NT	370 Ft/fm/alkalom
1.34.	Gyűjtő Tartalék	GT	280 Ft/szint/alkalom
1.35.	a négyévenkénti műszaki felülvizsgálat költsége az árba beépítésre került		
1.36.	az ár a kiszállási költséget is magába foglalja		
1.37.	a mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni		

2. Megrendelésre kötelező tevékenységek:

<i>Sorsz.</i>	„A” <i>A tevékenység megnevezése</i>	„B” <i>Nettó díj</i>
2.1.	A sormunka keretében feltárt, az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján	4 000 Ft/db/óra
2.2.	Közvetlen homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	680 Ft/db
2.3.	A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	1 200 Ft/fm
2.4.	A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli	2 000 Ft/fő

3. Műszaki vizsgálatok díjtételei (nettó díj):

<i>Sorsz. és tevékenység</i>	„A” <i>ENH ENT ET</i>	„B” <i>EZH EZT</i>	„C” <i>GNH GZH GZT GT</i>	„D” <i>KNH KNT KT NNH NNT NT</i>	„E” <i>KZH KZT NZH NZT</i>
3.1. Új égéstermék -elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata	2 688 Ft/db	3 712 Ft/db	1 280 Ft/szint	8 320 Ft/db	10 880 Ft/db

3.2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata				
4 288 Ft/db	6 400 Ft/db	2 240 Ft/szint	12 800 Ft/db	16 000 Ft/db
3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezető vizsgálata				
2 688 Ft/db	3 712 Ft/db	1 280 Ft/szint	8 320 Ft/db	10 880 Ft/db
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat				
2 176 Ft/db	2 944 Ft/db	960 Ft/szint	6 720 Ft/db	8 704 Ft/db
3.5. A 3.1. - 3.4. tevékenységeket további kiszállási díj terheli				
3 200 Ft/fő				

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása

<i>Sorsz.</i>	„A”	„B”
	<i>A tevékenység megnevezése</i>	<i>Nettó díj</i>
4.1.	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	11 200 Ft/db
4.2.	Kettő – hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	22 400 Ft/db
4.3.	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	33 600 Ft/db
4.4.	Épület központi kéménnyel 60 -140 kW	22 400 Ft/db
4.5.	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	28 000 Ft/db
4.6.	Helyszíni szaktanácsadás	11 200 Ft/db
4.7.	A 4.6. alatti tevékenységet további kiszállási díj terheli	3 200 Ft/fő

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (....) határozata
a belső környűrűvel, a Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
kártérítési igényekről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a “Döntés a belső környűrűvel, a Veszprém, 3270/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kártérítési igényekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a tulajdonában és kezelésében lévő Veszprém, 3270/1 hrsz-ú ingatlan, belső környűrű létesítésével okozott kárért a határozat 1. mellékletében felsorolt tulajdonosoknak, az ott meghatározott összegű kártérítés megfizetésre kerüljön.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal a határozati javaslat 2. mellékletét képező megállapodásban szereplő, összesen 7.907.501,-Ft kártérítés jogcímén történő megfizetésére.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 1. Megállapodások aláírása: 2013. december 31.

2. Költségvetési fedezet biztosítása: 2013. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

1. pont tekintetében Józsa Tamás csoportvezető
2. pont tekintetében: Scher Ágota irodavezető

Veszprém, 2013.június.27

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. számú melléklet a .../2013. (...) határozathoz
Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése által elismert kártérítési igények:

Kártérítést igénylő	Tulajdoni hányad,	Igényelt Kártérítés	
1.	$\frac{1}{2}$	765.000	
2.	$\frac{1}{2}$	765.000	
3.	$\frac{1}{4}$	382.500	
4.	$\frac{1}{4}$	382.500	
5.,	$\frac{2}{4}$	765.000	
6.	$\frac{4}{8}$	749.250	
7.	$\frac{1}{8}$	187.313	
8.	$\frac{1}{8}$	187.313	
9.	$\frac{1}{8}$	187.313	
10.	$\frac{1}{8}$	187.313	
11.	$\frac{1}{2}$	454.750	
12.	$\frac{1}{2}$	454.750	
13.	$\frac{1}{2}$	765.000	
14.	$\frac{1}{2}$	765.000	
15.	$\frac{3}{6}$	454.750	
16.	$\frac{1}{6}$	151.583	
17.	$\frac{1}{6}$	151.583	
18.	$\frac{1}{6}$	151.583	
Összesen:		7.907.501	

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2013. (.....) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2013. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2013. II. félévi munkatervét.
2. A Közgyűlés felhívja az előterjesztések előadóinak figyelmét arra, hogy az előterjesztéseket az SZMSZ 23.§ (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a közgyűlést megelőzően 10 nappal a jegyzőnek adják le.
3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a végleges munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő:

3. pont tekintetében: 2013. július 01.

Felelős:

3. pont tekintetében: dr. Mohos Gábor jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető

Veszprém, 2013. június 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2013. (.....) határozata**

**a Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadásáról
a Veszprémi Rendőrkapitányság részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „Kerékpárok használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló átadása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2 darab kerékpár (Tracking férfi túrakerékpár és a Gepida Alboin 300 férfi túrakerékpár) használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 10.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Veszprém, 2013.június 27.

**Porga Gyula s.k.
polgármester**

**dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző**