

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. szeptember 5-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Dancs Judit	önkormányzati csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Szeivolt Erzsébet	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Gericsné dr. Nagy Andrea	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Ferenczy Gábor	Pro Veszprém Kft. ügyvezető igazgató
Schmidt István	városfejlesztési irodavezető

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Brantmüller László előzetesen jelezte, hogy jönni fog, csak késik. Ismertette, hogy 6 napirend van, amit sürgősséggel tárgyalnak, és 2+1 napirendet pedig nem tárgyal a bizottság. A 22., 23. számú, Stromfeld u.9/E. szám alatti társasházban lévő 3291/A/182 hrsz alatti ingatlan, és a 3291/A/184 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása című napirendi pontokat, és a 27. számú, Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. 1/A napirendi pontot szintén nem tárgyalja a bizottság, mivel az előterjesztő visszavonta. A 27-es napirenddel kapcsolatban már korábban döntött a bizottság, feltételt szabott a bizottság elé történő visszatérésre, ami nem teljesült.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
237/2013. (IX.05.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 67/2013.(II.21.), 87/2013.(III.21.), 169/2013.(V.23.), 198/2013.(VI.20.), 211/2013.(VI.20.), 212/2013.(VI.20.), 213/2013.(VI.20.), 214/2013.(VI.20.), 215/2013.(VI.20.), 216/2013.(VI.20.), 217/2013.(VI.20.), 218/2013.(VI.20.), 219/2013.(VI.20.), 220/2013.(VI.20.), 222/2013.(VI.20.), 223/2013.(VI.20.), 224/2013.(VI.20.), 225/2013.(VI.20.), 226/2013.(VI.20.), 227/2013.(VI.20.), 228/2013.(VI.20.), 229/2013.(VI.20.), 230/2013.(VI.20.), 231/2013.(VI.20.), 233/2013.(VI.27.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 221/2013.(VI.20.) számú határozat teljesítési határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2013.09.30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendeket. 6 előterjesztés sürgősségi indítvánnyal érkezett, a többi szokásos módon tárgyalandó. A sürgősségek egyenként kerülnek szavazásra.

A Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását szavazásra bocsátotta.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
238/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz alatti
ingatlan értékesítésre történő kijelölése tárgyú sürgősségi indítvány
napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helysége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata című napirend sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
239/2013. (IX.05.) határozata**

a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helysége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helysége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása című napirend sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
240/2013. (IX.05.) határozata**

a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása tárgyú előterjesztéshez becsatolt

sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a bizottság elnöke: szavazásra bocsátotta a Veszprém, belterület 6210/8 hrsz alatt – természetben – a Kőhíd utcában –található ingatlan értékesítésre történő kijelölése című napirend sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
241/2013. (IX.05.) határozata**

**a Veszprém, belterület 6210/8 hrsz alatt – természetben a Kőhíd utcában –
található ingatlan értékesítésre történő kijelölése tárgyú sürgősségi indítvány
napirendre vételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 6210/8 hrsz alatt – természetben a Kőhíd utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Veszprém, 9562 hrsz alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő– ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása című napirend sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
242/2013. (IX.05.) határozata**

**a Veszprém, 9562 hrsz alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő –
ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére
vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyú sürgősségi indítvány
napirendre vételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 9562 hrsz alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó

ajándékozási szerződés jóváhagyása tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítése című napirend sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
243/2013. (IX.05.) határozata**

a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítése tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztéshez becsatolt sürgősségi indítványt a 2013. szeptember 5-i ülésen történő tárgyalásra vonatkozóan elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a sürgősségi indítványokat is figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
244/2013. (IX.05.) határozata**

a Tulajdonosi Bizottság 2013. szeptember 5-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

- 2. Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helysége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

3. **Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető
4. **Veszprém, belterület 6210/8 hrsz alatt – természetben – a Kőhíd utcában –található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető
5. **Veszprém, 9562 hrsz alatti –természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő–ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető
6. **Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető
7. **Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. I. félévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
8. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
9. **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
10. **Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. között létrejött város-rehabilitációs szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
11. **Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi egyeztetésén való részvételre felkérendő partnerek körére**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
12. **A Veszprém, 3331/2 és 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok (Veszprém, Taborállás park 1. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési**

Otthon épülete és az épület előtti park) tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

13. Kerékpárok használatának megállapodáson alapuló átadása a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

14. Veszprém, Aulich L. úti 3018/185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

15. Veszprém, Bagolyvár út. 1. szám alatti 2514/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

16. Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 0.4 KV-os villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

17. Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 10 KV-os villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

18. Veszprém, Kádár u. 15. szám alatti 5785 hrsz-ú ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

19. Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

20. Döntés a Veszprém, 699 hrsz-ú, természetben Veszprém, Eszterházy u. 3 szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

21. Döntés a Veszprém, 878 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Szent István utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

22. Veszprém, Halle u. 5/G. 8. emelet 24. ajtószám alatti lakásban lakó Pintér Dávid kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

23. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

24. Veszprém, Zrínyi M. u. 25. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

25. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4. ajtószám alatti lakásban lakó Kökény Tímea és Vég-Lakatos István kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

26. Veszprém, Rózsa u. 48. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

27. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Kérte, hogy röviden mondjon pár szót az előterjesztésről.

Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető: A Jegyzői Iroda jelezte felénk, hogy Göttlinger László igazgató úr nem lehet ezeknek az előterjesztéseknek az előterjesztője, így a meghívón még az ő neve szerepel, az előterjesztések fedőlapján pedig már az övé, és a továbbiakban ezeknek az előterjesztéseknél ő lesz az előterjesztő. Ettől függetlenül a „VKSZ” Zrt. készíti elő ezeket az anyagokat, és kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy Borbás Tamás Úrhoz intézzék kérdéseiket, ezekben az előterjesztésekben ő a kompetens személy.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 245/2013. (IX.05) határozata
a Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti
ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága – nyilvános pályázat útján történő – értékesítésre jelöli ki a Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti ingatlant.
2. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 2.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 2.2. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét, egyben a legalacsonyabb vételárat az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	tárgyi üzlet nagysága	becsült nettó forgalmi érték
60/A/5	Veszprém, Rákóczi utca 1.	4	400 000 Ft

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

2. Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helysége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Ismét meg kell állapítani a díjat. 40.000.-Ft-ra emeltük, ez egy kicsit eltúlzott volt, marajon-e a bizottság a 34.000.-Ft-nál?

Borbás Tamás, a „VKSZ” Zrt. csoportvezető: 35.000.-Ft-ot javasolnék. Az eredeti bérlő elállt a bérleti szándékától, az új bérlő 35.000.-Ft-ot fizetne. Ez a szakértői értéken túl van.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 246/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú,
10 m² nagyságú helyisége tervezett bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helyisége tervezett bérleti díjának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 66/2013. (II. 21.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 4067 hrsz. alatti ingatlan – önkormányzati tulajdonú, 10 m² nagyságú helyiségének – minimum bérleti díja vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Ingatlan címe	Üzlet nagysága (m ²)	min. nettó bérleti díj/hó
4067	Veszprém, Jutasi út III/1. üzlet	10	35.000.-Ft

2. A 66/2013. (II. 21.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (bérbeadási eljárás megindítása)

3. Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Borbás Tamás, a „VKSZ” Zrt. csoportvezető: Ez az ingatlan az ingatlan-nyilvántartási megnevezés szerinti állapotban van, pincéről van szó, raktározáson kívül másra nem lehet használni. Polgárvédelmi helyiség, időközben a Katasztrófavédelem megszüntette mindenhol ezt a funkciót. A javaslatban szereplő érték reális.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Ha az elrendezését nézik a helyiségnek, klubhelyiségnek alkalmas lehet, mellékhelyiségek is vannak benne. Javasolja, hogy többet kérjen a Bizottság, ezt az összeget kevésnek tartja. Parkolási lehetőség is van, gáz is van benn, magasabb árat kellene meghatározni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Egyetért vele, kevésnek tartja az összeget.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt. csoportvezető: A társasházi közgyűlés ebbe beleszólhat, ha nekik nem felel meg, akkor nem lehet megvalósítani.

Czaun János, a bizottság elnöke: 2,5 millió forintot javasol.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Magasabb árat javasol megszavazni.

Szeivolt Erzsébet, ingatlangazdálkodási ügyintéző: Javasolja, hogy az eredetinel maradjon a bizottság, ha bevételre szeretne szert tenni. Az eltérő használatnak parkoló vonzata is van, azzal is számolni kell.

Czaun János a bizottság elnöke: 2,5 millió forintot javasol szavazásra. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 247/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő
5530/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága – nyilvános pályázat útján történő – értékesítésre jelöli ki a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. szám alatti társasházban lévő 5530/A/1 hrsz. alatti ingatlant.
2. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 2.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 2.2. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét, valamint legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	tárgyi üzlet nagysága (m ²)	min. nettó eladási ár
5530/A/1	Veszprém, Csermák A. u. 10/A.	63	2.500.000.-Ft

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

4. Veszprém, belterület 6210/8 hrsz alatt – természetben – a Kőhíd utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt csoportvezető: A Városstratégiai Bizottságnak volt egy olyan döntése, hogy árat feljebb kellene vinni.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: 200.000.-Ft-ot javasolna.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt. csoportvezető: Javasolná, hogy 150.000.-Ft-ban határozzák meg az árat, ezt tartja értékarányosnak.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Elfogadja az érveket, de a bizottságnak az az érdeke, hogy 200.000.-Ft-ot kapjon érte. Ha az érintett ezt a földterületet megveszi, többszörösére emeli az ingatlanának az értékét.

Czaun János a bizottság elnöke: 200.000.-Ft-ot javasol szavazásra. Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 248/2013. (IX.05.) határozata
Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhíd
utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhíd utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kőhíd utca 6210/8 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlanon található felépítmény tulajdonosa részére történő – értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság a 6210/8 hrsz.-ú ingatlan értékét, és eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
6210/8	Veszprém, Kőhíd u.	35	5 714 Ft	200 000 Ft

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 10. 31.

5. Veszprém, 9562 hrsz alatti –természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő-
ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére
vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 249/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, 9562 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő –
ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére
vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 9562 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 9562 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 35/300-ad tulajdoni hányadát érintő, Zsargó Istvánné született Gunther Erzsébet, Gunther Ferenc, Gunther János, Timer Jánosné született Gunther Teréz, valamint Nagy Károly – mint ajándékozók – és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint megajándékozott – közötti ajándékozási szerződést-a határozat 1.melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 09. 30.

6. Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
250/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz.
alatti ingatlan értékesítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti ingatlan” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Halle utca 5/G. szám alatti társasházban lévő 3349/A/193 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Profi Trafik Bt. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést-a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. szeptember 30.

7. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. között létrejött város-rehabilitációs szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Köszönti Ferenczy Gábort, a Pro Veszprém Kft. ügyvezető igazgatóját. Nagyon részletes az előterjesztés, szinte az elejéről kezdi a projekt bemutatását.

Schmidt István, városfejlesztési irodavezető: A szerződés határidejének módosításáról van szó, egyéb tartalmi változás nincs.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
251/2013. (IX.05.) határozata

a Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés ösztönző Kft. között létrejött város-rehabilitációs szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés ösztönző Kft. között létrejött város-rehabilitációs szerződés módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Összességében viszonylag kiegyensúlyozott volt az I. félév gazdálkodása, volt egy átmeneti időszak, amikor átmeneti likviditási problémával küzdöttek, elsősorban a júliusi hónapban, azonban a legfontosabb kiadásokat sikerült teljesíteni. Azonban van néhány olyan bevétel, amely lényegesen elmaradt a tervezettől, főként ingatlanértékesítésből. Ez a bevétel nem valószínű, hogy teljesülni fog, erre mindenképpen kellene valamilyen megoldást találni. Az I. félév bezárását követően nem rendelkeznek olyan információkkal, amely egy megalapozottabb költségvetés módosítási javaslatot tudna tenni. A kiadási oldalnak is viszonylag alacsony a teljesítése, ez elsősorban a felhalmozási kiadásokhoz kapcsolódik, de ennek van egy tárgyyszerű magyarázatai is, hiszen a felhalmozási

kiadások jelentős része céltartalékba volt, mindaddig, amíg a fejlesztési hitelek közbeszerzési eljárása le nem zárult. Az első félév úgy zárult le, augusztusban tudtak szerződést kötni, a 850 milliós fejlesztési hitelből 650 millióra, a másik 200 milliósnál két felé bontották a hitelkeretet két külön közbeszerzési eljárás keretében, a 200 milliós a Sikeres Magyarországért fejlesztési programhoz biztosított hitelkonstrukció. Ennek az eljárása eredménytelen volt, ajánlattételre nem került sor egyik jelentkező részéről sem, ennek az újboni közbeszerzési eljárása megindításra kerül, a részvételi szakasz lezárult, van két jelentkező, de ajánlattételre ezután kerül sor, akkor tud többet mondani erről a dologról. Ennyivel szerette volna kiegészíteni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Tájékoztatja a bizottságot, hogy tegnap a Pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta az Önkormányzat 2013. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Czaun János a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy az I. félévi gazdálkodással elégedettek lehetünk. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
252/2013. (IX.05) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2013. I. félévi gazdálkodásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Technikai jellegű észrevételt szeretne tenni a módosítással kapcsolatban. A tegnapi nap folyamán érkezett hozzájuk egy kérelem, hogy az egyik választókerületi keretből 90-100.000.-Ft összeg szerepel az Onkológiai Alapítvány részére történő pénzeszköztadás címén, helyette a cél változatlanul hagyása mellett az a kérelem fogalmazódott meg, hogy ne az Onkológiai Alapítvány részére kerüljön átadásra a pénzeszköz, hanem Szövetség az egészséges

veszprémiekért egyesület részére. Így hatékonyabban lehet hozzájutni a forráshoz. A honlapon és a közgyűlési anyagban már a javított változat szerepel.

Van egy határozati javaslat az előterjesztés mellett, amely a létszámleépítéssel kapcsolatos költségek ellentételezéséhez pályázati forrást vesz igénybe, a pályázat benyújtásának vannak bizonyos kritériumai, ezt fogalmazza meg a határozati javaslat. Ez egy ténymegállapító határozat, hogy ezeket a tovább nem alkalmazott kollégákat az önkormányzat nem tudja tovább saját intézményeiben foglalkoztatni.

Kiegészülne egy újabb határozattal, amelynek a tartalma ugyanez, csak nem a veszprémi Önkormányzathoz kapcsolódik, hanem veszprémi Önkormányzathoz, mint a Veszprémi Kistérségi Többcélú Társulás egyik tagja is megerősíti, hogy a Veszprémi Kistérségi Társulás Munkaszervezete december 31-ével megszűnik, ott az át nem vett kollégák további foglalkoztatására nem volt lehetősége a veszprémi Önkormányzatnak sem. Ez nem szerepelt a korábban kiküldött anyagok között, de a közgyűlési anyagban már benn van. Ezen kívül volt még észrevétele a Jegyzői Irodának, de nem olyan tartalmi jellegű, hogy befolyásolná a költségvetést. A rendelet 4. §-ában megismételték azt, ami a korábbi szabályozás volt, azt javasolja a Jegyzői Iroda, hogy nem ismételjék meg a törvényi szöveget, hogy csak utaljanak rá. Ennyi kiegészítést szeretett volna tenni az előterjesztéshez. A tartalmi részhez annyit, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat még eddig társulási keretek között működött, de nem önálló jogi személyiségként működött a társulás, amely irányította. Ahhoz, hogy a kiegészítő normatíva továbbra is járjon, ezért át kellett alakítani jogi személyiségű társulássá, ezt meg is tette a közgyűlés, és innentől fogva az intézmény már nem a veszprémi önkormányzat intézménye, hanem ennek a jogi személyiségű társulás intézménye, és ezt a költségvetésen is át kell vezetni. A II- félévben az előirányzatok mind a bevételek, mind a kiadások tekintetében kikerülnek az önkormányzat költségvetéséből, és beépülnek a társulás költségvetésébe.

Már korábban tájékoztatták a bizottságot, a közgyűlést, a féléves beszámoló a szöveges indoklási részben is szerepel, az adósságkonszolidáció két módon zajlott le, volt egy kisebb, amit költségvetési támogatás útján finanszírozott meg a Magyar Állam, nem az Önkormányzat számlájára utalta a pénzt, hanem a pénztintézet számára. Ez 330 millió forint volt, ezt át kell vezetni a költségvetésben, meg kellett jeleníteni a forrást, és meg kell jeleníteni, mint kifizetést is. A többi pedig a szokásos költségvetés módosítás.

Czaun János a bizottság elnöke: A kiküldött anyagban egy határozati javaslat szerepelt, és a rendelet tervezet.

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Ami szóban ismertetésre került az előbbieken arról is kellene szavazni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
253/2013. (IX.05) határozata
az Önkormányzatnál végrehajtott intézmény átszervezéséhez kapcsolódó
többletkiadások támogatás igényléséhez szükséges nyilatkozatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „az Önkormányzatnál végrehajtott intézmény átszervezéséhez kapcsolódó többletkiadások támogatás igényléséhez szükséges nyilatkozat” című határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a szóban elhangzott határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
254/2013. (IX.05) határozata
a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása létszámcsökkentési döntéséhez
kapcsolódó többletkiadással összefüggő támogatás igényléséhez szükséges
nyilatkozatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása létszámcsökkentési döntéséhez kapcsolódó többletkiadással összefüggő támogatás igényléséhez szükséges nyilatkozat” című határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletet módosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
255/2013. (IX.05) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi
költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

10. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

13.45-kor Kele-Mayer Erzsébet, bizottság tagja kiment az ülésről. A Bizottság 7 tagjából jelen van 5 fő.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, előfordulhat-e, hogy a 7.§ -nál a közgyűlés hatáskörei közül átruházza a köznevelési, egészségi és sport bizottságra. Ennek az 1. pontjában szerepel a kötelezettség szó, ezt szeretné értelmezni. A többletkötelezettség lehet órában, személyben és pénzben kötelezettség, már maga az is kötelezettség, hogy tovább tart az oktató-nevelői munka, 16 óráig, ennek is vannak többletköltségei. Az SZMSZ-ben felsorolt bizottságok közül ez ezt a bizottságot érinti. A többletkötelezettségnél az egyetértési jog azt jelenti-e, hogy egyetért azzal, hogy bármilyen kötelezettséget, követelést támasztanak, és azt egyértelműen el kell fogadni. Külön kell választani, van működtető, és van, aki nem az önkormányzat döntéshozatalához tartozik, és kérhet, - az oktatási intézményre gondol-, további könyvtárszolgálatot, további esetlegesen testnevelési órán vagy kinti órán további költségeket, vagy további eszközbeszerzést. Lehet a többletkötelezettségnek többletköltsége is. Ha egyetértési jog, akkor a többletkötelezettség akkor már nem egyetértési jog.

dr. Dancs Judit, törvényességi referens: Ez a paragrafus eddig is benne volt az SZMSZ-ben, most az egész paragrafus cserélődött. A válaszhoz a közjóléti irodával egyeztet, és a kérdés írásban megválaszolásra kerül.

Czaun János a bizottság elnöke: Kéri, hogy a közgyűlés időpontjáig minden bizottsági tag kapja meg írásban a választ. Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletet módosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

256/2013. (IX.05) határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet és
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

13.50-kor Kele-Mayer Erzsébet, bizottság tagja visszajött a bizottsági ülésre. A Bizottság 7 tagja közül jelen van 6 fő.

11. Veszprém, Halle u. 5/G. 8. emelet 24. ajtószám alatti lakásban lakó Pintér Dávid kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy ki volt kinn megnézni. Senki ne gondolja, hogy az ellen van, hogy megkapják a lakást, de Pintér Dávid nem lakik ott, a testvére Pintér Huba lakik ott az élettársával és a gyermekével. A Dávidot hónapok óta nem látni, Székesfehérváron dolgozik, ott is lakik. Az előterjesztéssel ellentétben nem tartja tiszta, rendben tartott lakásnak. Nemrég járt a lakásban, tavasszal, a személyes tapasztalatai nem ezt támasztják alá. Ugyanolyan állapotok vannak, mint amikor a szülők még éltek. Áldatlan állapotok vannak. Néhol a beton lóg ki, füstös, piszkos, koszos. Pintér Huba pedig, aki ténylegesen ott lakik, nincs is feltüntetve az előterjesztésben, valószínű, hogy az adósságot is a testvére halmozta fel, aki benn lakik, és nem Pintér Dávid.

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezte, milyen megoldást tartanak elfogadhatónak ebben az esetben.

Szeivolt Erzsébet, ingatlangazdálkodási ügyintéző: Júliusban volt fenn a lakásban, lefotózásásra került, régi bútorok vannak benn és régi burkolat, attól függetlenül tiszta volt, rendbe volt téve, a konyhában tisztaság volt. Minden egyes bejárásnál fénykép készül. Pintér Dávid bejelentette, hogy elmulasztotta azt a magatartást, hogy amikor két hónapot meghaladóan távol tartózkodik a bérleményéből, köteles bejelenteni a bérbeadónak, ugyanakkor nemcsak ő lakik a lakásban, hanem a testvére is életvitelszerűen. A szülőkkel is együtt laktak mindketten. Pintér Dávid vállalta, hogy kifizeti a tartozást, ő ment el részletfizetési szerződést kötni. Egyrészt kifizetett, a másik részre pedig részletfizetési kedvezményt kért a Közüzemi Szolgáltató Zrt-től.

Nem tudja még, hogy életvitelszerűen hol fog lakni. Ez nem egy olyan megoldás, hogy egy határozatlan idejű szerződésre ad lehetőséget a bizottság, hanem élhet azzal a lehetőséggel, hogy egy bérleti jogviszony felmondás után a bérlő azt mondja, hogy kifizeti az összes fennálló tartozást, és a bizottság pályázat nélkül dönthet arról, hogy ki lesz a bérlő. Javasolja a szerződés meghosszabbítását annak érdekében, hogy a család alól ne csússzon ki a talaj. Bármikor megmutatja szívesen a képviselő asszonynak a fényképeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Összefoglalja az eddig elhangzottakat. Kiemeli, hogy Pintér Dávid kiegyenlítette a sok tartozást, amit a szülei felhalmoztak. Felhívja a figyelmet, hogy a döntést előkészítő munkacsoport tárgyalta ezt az ügyet, alaposan megvizsgálta, és azt javasolja, hogy fogadják el Pintér Dávid kérelmét. Azt javasolja a képviselő asszonynak, hogy vegye kezébe az ügyet, mérje fel a jelenlegi állapotokat. Nem érez ellentmondást a felszólalások között.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Nem érez ellentmondást az elhangzottak között, egy észrevételt szeretne tenni. Ismeri a feltételeket. A bizottságnak is figyelnie kell arra, hogy valójában ki a bérlő, és ténylegesen ki lakik a lakásban, mert a későbbiekben ez visszaélésre adhat okot. Előfordulhat az is, hogy kiadja a lakást továbbszerződéssel. Kéri, hogy kerüljön bele a jegyzőkönyvbe, hogy nemcsak a bérlő lakik a lakásban, hanem a családja is.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Felhívja a figyelmet arra, hogy a média sokszor foglalkozik hasonló esetekkel, valaki bekerül egy ingatlanba, és nem tudják kitenni őket a lakásból, mert birtokvédelmet kérnek, mivel ők vannak birtokon belül.

Szeivolt Erzsébet, ingatlangazdálkodási ügyintéző: Erre az estre a lakástörvény vonatkozik. Mind a két gyermek be volt jelentkezve a lakásba életvitelszerűen, a Dávid is, és a jelenleg ténylegesen ott lakó Huba is. Amikor a szülők meghaltak, csak a Dávid kérte a bérleti jogviszony folytatását. A másik gyermeknek is lett volna lehetősége, de ő nem élt vele. Ha nem köt bérleti szerződést az Önkormányzat Pintér Dáviddal, jogcím nélküli lakáshasználó válik a bizottság döntése alapján, bírósági eljárást kell indítani, a lakás abban az esetben sem lesz üres.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő szeptember 30. helyett március 31-ig javasolja a bérleti szerződést megkötni, így fél év alatt lehetősége lesz az önkormányzatnak utánanézni, hogy ki lakik ott. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

257/2013. (IX.5.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Halle u. 5/G. 8. emelet 24 ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Pintér Dáviddal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Halle u. 5/G. 8. emelet 24 ajtószám alatti kettő lakószobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Pintér Dávid (sz: Veszprém, 1986. 07. 02.) számára, meghatározott időre **2014. év 03. hó 31.** napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 20.140,-Ft/hó, azaz húszezer-egyszáznegyven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 31.

12. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 258/2013. (IX.5.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2 emelet 201 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kovács Adriennel és Bakk Rolanddal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201 ajtószám alatti 1 + fél szobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Kovács Adrienn (születési helye, ideje: Veszprém, 1991. 10. 17.) és Bakk Roland (születési helye, ideje: Veszprém, 1991. 12. 01.) számára, meghatározott időre, 2014. év március hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 104.622,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.
- Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás

megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.

- A bérbeadók az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer–nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 31.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
259/2013. (IX.5.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szépfalvi Ferencsel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211 ajtószám alatti 1 + 2fél szobás 69 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Szépfalvi Ferenc (születési helye, ideje: Szombathely, 1942. 02. 10.) számára, meghatározott időre, 2014. év március hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 153.594,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 51.198,-Ft/hó, azaz ötvenegyezer-egyszázkilencvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 31.

13. Veszprém, Zrínyi M. u.25. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága
260/2013. (IX.5.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 10 ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Bedő Ágnessel kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 10 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének Bedő Ágnes (születési helye, időpontja: Veszprém, 1979. 06. 27.) nevezi meg, meghatározott időre 2014. év 03. hó 31. napjáig.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A fizetendő lakbér: 19. 890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer –nyolcszázkilencven forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2013. szeptember 31.

**14. Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4. ajtószám alatti lakásban lakó
Kökény Tímea és Vég-Lakatos István kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János TB elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
261/2013. (IX. 05.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kökény Tímeával és Vég-Lakatos Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 4 ajtószám alatti 2 lakószobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Kökény Tímea születési neve: Kökény Tímea (1967.09.26.) és Vég-Lakatos István (1980.06.22.) számára, meghatározott időre, 2013. július 01. napjától, 2014. év szeptember 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,

- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 31.

15. Veszprém, Rózsa u. 48. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János TB elnök

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 262/2013. (IX.5.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59 ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kaesz Mária Annával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59 ajtószám alatti 1 szobás 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének Kaesz Mária

Anna (születési helye, Sopron, 1952. 11. 03.) nevezi meg, meghatározott időre 2014. év 03. hó 31. napjáig.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

A szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A fizetendő lakbér: 9.800-Ft/hó, azaz kilencezer –nyolcszáz forint/hó.

A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 31.

16. Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia partnerségi egyeztetésen való részvételre felkérendő partnerek körére

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Józsa Tamás, kabinetfőnök, csoportvezető: Felhívja a figyelmet, hogy a kiküldött anyagban az előterjesztés „A” és „B” részre tagozódik, és mindegyikhez külön határozati javaslat tartozik. Az „A” rész vonatkozik a felkérendő partnerek körére, a „B” rész pedig a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályok megállapítására. Ez a módszertan illeszkedik ahhoz a jogszabályi háttérhez, ami most már a településfejlesztési stratégia elfogadásának szabályait tartalmazza. Ez a lista bővebb lehet, szűkebb nem. Az a cél alapvetően, hogy minél több szervezetnek,

gazdálkodónak és civil szervezeteknek megismerhessék a véleményét. Ez természetes, hogy kiterjed a városrészi önkormányzatokra is.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „A” határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
263/2013. (IX.05.) határozata
az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Konceptió
elkészítésébe bevont partnerségi kör jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Konceptió elkészítésébe bevont partnerségi kör jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „B” határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
264/2013. (IX.05.) határozata
az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a településfejlesztési Konceptió
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Konceptió partnerségi egyeztetésének szabályairól” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

17. A Veszprém, 3331/2 és 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok (Veszprém, Taborállás park 1. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon épülete és az épület előtti park) tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Józsa Tamás, kabinetfőnök, csoportvezető: Annyival egészíti ki, hogy az előterjesztés szöveges részében még úgy szerepel, hogy az egyik fél, mint vagyonkezelő nem jelzett vissza, tegnap azonban megkapták az ő változatukat, és a közgyűlés elé már a komplett anyag kerül.

Czaun János a bizottság elnöke: Valójában ez egy formalitás, már többször döntött róla a bizottság. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
265/2013. (IX.05.) határozata**

a Veszprém, 3331/2 és 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok (Veszprém, Táborállás park 1. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon épülete és az épület előtti park) tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém, 3331/2 és 3331/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok (Veszprém, Táborállás park 1. szám alatti volt Helyőrségi Művelődési Otthon épülete és az épület előtti park) tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

18. Kerékpárok használatának megállapodáson alapuló átadása a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
266/2013. (IX.05.) határozata
a kerékpárok használatának megállapodáson alapuló átadása a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „kerékpárok használatának megállapodáson alapuló átadása a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

19. Veszprém, Aulich L. úti 3018/185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

267/2013. (IX.05.) határozata

a Veszprém, Aulich L úti 3018/185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Aulich L úti 3018/185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Aulich L úti 3018/185 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása - a VEE-1182 tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 3018/166 és a 3018/51 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon.

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 312.750,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013.10.10.

20. Veszprém, Bagolyvár út. 1. szám alatti 2514/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

268/2013. (IX.05.) határozata

A Veszprém, Bagolyvár út.1 szám alatti 2514/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „ A Veszprém, Bagolyvár út.1. szám alatti 2514/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Bagolyvár út.1. szám alatti 2514/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása - a KV-09-04-13 tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 2504 és a 2540/1 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított 129.720,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013.10.10.

21. Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 0.4 KV-os villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

269/2013. (IX.05.) határozata

**A Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 0.4 KV-os villamos energia
ellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 0.4 KV-os villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 0.4 KV-os villamos energia ellátása - a VEE-990 tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 354; 2246 és a 2252 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 180.000,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 10.10.

**22. Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 10 KV-os villamos energia
ellátásához tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
270/2013. (IX.05.) határozata
a Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 10 KV-os villamos energia
ellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 10 KV-os villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Fenyves utca 15. Új Pajtakert 10 KV-os villamos energia ellátása - a VEE-990 tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon - az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 354; 364 és a 2246 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 378.000,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 10.10.

**23.Veszprém, Kádár u. 15. szám alatti 5785 hrsz-ú ingatlan gázellátásához
tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

271/2013. (IX.05.) határozata

**Veszprém, Kádár u. 15. szám alatti – 5785 hrsz-ú- ingatlan gázellátásához
tulajdonosi hozzájárulás ügyéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kádár u. 15. szám alatti – 5785 hrsz-ú - ingatlan gázellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Kádár u.15. szám alatti – 5785 hrsz-ú- ingatlan földgázellátása – GÁZTERV KFT. V-13-103 számú tervdokumentációban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 5783 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 31.200,-Ft azaz harmincegyezer-kettőszáz forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013.

**24. Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben Veszprém, Alkotmány
u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

272/2013. (IX.05.) határozata

a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú természetben a Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő, garázs funkciójú ingatlan 4/32-ed arányú tulajdoni hányada vonatkozásában
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: azonnal

25. Döntés a Veszprém, 699 hrsz-ú, természetben Veszprém, Eszterházy u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

273/2013. (IX.05.) határozata

a Veszprém, 699 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Eszterházy u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 699 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Eszterházy u.3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém, 699 hrsz-ú természetben a Veszprém, Eszterházy u.3. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: azonnal

26. Döntés a Veszprém, 878 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Szent István utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

274/2013. (IX.05.) határozata

a Veszprém, 878 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Szent István utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 878 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Szent István u.5. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát a Veszprém, 878 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Szent István utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2.) A Bizottság hozzájárul a tulajdonjog változáshoz, mint az ingatlanra feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartásba továbbra is feltüntetésre kerüljön az elidegenítési és terhelési tilalom az elállási jog biztosítására, amely ténylegesen a felújítási kötelezettség biztosítására került megállapításra és jogosultja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata.

3.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: azonnal

27.Egyebek

Nagy Piroska, a bizottság tagja. Tájékoztatást szeretne kérni az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításának bemutatásáról, különös tekintettel a biztosítási kockázatokra, mentesülésekre, kizárásokra és kárrendezési gyakorlatra. Továbbá tájékoztatót kér az önkormányzat vagyonbiztosításában szereplő banki engedményesek, hitelfedezettel lekötött vagyontárgyak, épületek szerződésben történő bejegyzésének változásairól, különös tekintettel a konszolidációs megállapodás utáni kivetetés folyamatáról az alábbiak szerinti részletezéssel:

- Engedményezett:
- Hitelfedezettel lekötött vagyontárgyak, épületek, engedményezett kártérítési összeg:
- Engedményezés időtartama:
- Meghívott: megbízással rendelkező alkusz

Véleménye szerint ez a vagyongazdálkodásba beletartozik.

Czaun János a bizottság elnöke: Kéri, hogy Nagy Piroska képviselő asszony javaslata - határozathozatal nélkül- szerepeljen a jegyzőkönyvben. A Jegyző a szükséges kimutatásokat 2013. december 31. napjáig készítse el, a bizottság elé pedig tájékoztató formájában kerüljön.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,35 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
a Tulajdonosi Bizottság tagja