

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. október 1-jén 7,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Brantmüller László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Józsa Tamás	kabinetfőnök, csoportvezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási jogi referens

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Takács László előzetesen jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat. Az „Egyebek” napirendi pont nem kerül tárgyalásra. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság Jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 275/2013. (X.01) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2013. október 1-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 2. A Veszprém, Pillér u 1945/19 hrsz-ú ingatlan utólagos gázellátásával összefüggésben az ingatlan használati ellenértékének meghatározása**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 3. A Veszprém, Radnóti tér 2/A alatti -4635/1 hrsz-ú- ingatlan utólagos gázellátásával összefüggésben az ingatlan használati ellenértékének meghatározása**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1. Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Kérte, hogy röviden mondjon pár szót az előterjesztésről.

Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető: A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. négy ingatlannal kapcsolatban kereste meg Önkormányzatunkat, mivel ezek a 8-as számú főút elkerülő szakaszának tervezett nyomvonalát érintik. Kettő az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, kettő pedig az üzleti vagyon körébe tartozik. Az üzleti vagyon körébe tartozó 0426 és 0407 hrsz-ú ingatlanok adásvétellel, a törzsvagyon részét képező 02/124 és 0432 hrsz-ú ingatlanok pedig kisajátítással kerülhetnek a beruházó Magyar Állam tulajdonába. Az érintett ingatlanok értékbecslését a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. szakértője készítette el, a „VKSZ” Zrt. a megállapított összegeket reálisnak ítélte meg.

Mivel az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az adásvétellel érintett ingatlanok telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetése, az ingatlan-nyilvántartási hatóság által záradékolt telekalakítási vázrajz azonban nem áll rendelkezésre, így ezeket az ügyeket kétszer kell, hogy tárgyalja majd a Bizottság, jelenleg csak egy előzetes döntést tud hozni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő összegek nettó vagy bruttó összegek?

Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető: Nettó összegeket tartalmaz az előterjesztés.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az első határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
276/2013. (X.01.) határozata
a veszprémi 0407 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához
szükséges előzetes hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 0407 hrsz-ú ingatlan 29 m²-es területnagysága vonatkozásában- az ÚT TESZT Kft. által elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 0407 hrsz-ú ingatlan 29m²-es területnagysága vonatkozásában 17.000.-Ft, azaz Tizenhétezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 0407 hrsz-ú ingatlan 29 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. november 1.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a második határozati javaslatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
277/2013. (X.01.) határozata
a veszprémi 0426 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 0426 hrsz-ú ingatlan 13 m²-es területnagysága vonatkozásában- az ÚT TESZT Kft. által elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 0426 hrsz-ú ingatlan 13 m²-es területnagysága vonatkozásában 5.000.-Ft, azaz Ötezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 0426 hrsz-ú ingatlan 13 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. november 1.

2. Veszprém, Pillér u 1945/19 hrsz-ú ingatlan utólagos gázellátásával összefüggésben az ingatlan használati ellenértékének meghatározása
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
278/2013. (X.01.) határozata
a Veszprém, Pillér u 1945/19 hrsz-ú ingatlan használati ellenértékének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Pillér u 1945/19 hrsz-ú ingatlan használati ellenértékének a meghatározása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Pillér u. 1945/19 hrsz-ú- ingatlanon történő utólagos földgáz leágazó vezeték építése miatt (az UNIGÁZ KFT. 020/2013 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 14.100,- Ft, azaz tizennégyezer-egyszáz forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a közművezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. október 10.

3. A Veszprém, Radnóti tér 2/A alatti -4635/1 hrsz-ú- ingatlan utólagos gázellátásával összefüggésben az ingatlan használati ellenértékének meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
279/2013. (X.01.) határozata**

a Veszprém, Radnóti tér 2/A szám alatti - 4635/1 hrsz-ú- ingatlan használati ellenértékének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Radnóti tér 2/A alatti -4635/1 hrsz-ú- ingatlan használati ellenértékének a meghatározása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Radnóti tér 2/A szám alatti – 4635/1 hrsz-ú- ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték építése miatt (az UNIGÁZ KFT. 020/2013 munkaszámú tervdokumentációban megjelöltek szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 73 800,- Ft, azaz hetvenháromezer-nyolcszáz forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a közművezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. október 10.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 7,45 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke