

# JEGYZŐKÖNYV

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. október 24-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Dancs Judit	önkormányzati csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Szeivolt Erzsébet	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Ferenczy Gábor	Pro Veszprém Kft. ügyvezető igazgató
Szödényi Kinga	titkársági irodavezető
Schmidt István	városfejlesztési irodavezető
Kovács Zoltán	városüzemeltetési irodavezető
Tiebreak Bt.	

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Brantmüller László előzetesen nem jelezte, hogy nem fog jönni.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**280/2013. (X.24.) határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 155/2013.(V.23.), 450/2012.(XII.13.), 116/2013.(IV.18.), 120/2013.(IV.18.), 127/2013.(IV.18.), 128/2013.(IV.18.), 129/2013.(IV.18.), 130/2013.(IV.18.), 237/2013.(IX.18.), 221/2013.(VI.20.), 245/2013.(IX.05.), 246/2013.(VI.20.), 247/2013.(IX.05.), 249/2013.(IX.05.), 250/2013.(IX.05.), 258/2013.(IX.05.), 259/2013.(IX.05.), 260/2013.(IX.05.), 261/2013.(IX.05.), 262/2013.(IX.05.), 267/2013.(IX.05.), 268/2013.(IX.05.), 269/2013.(IX.05.), 270/2013.(IX.05.), 272/2013.(IX.05.), 273/2013.(IX.05.), 274/2013.(IX.05.), 278/2013.(X.01.), 279/2013.(X.01.), 271/2013.(IX.05.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 106/2013.(IV.18.) számú határozat teljesítési határidejét meghosszabbítja.  
Határidő: 2014..03.31.

Felelős: Józsa Tamás csoportvezető

A 180/2013.(V.23.) számú határozat teljesítési határidejét meghosszabbítja.  
Határidő: Az Egyesület jelzését követő egy hónapon belül bérlőkijelölés.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

A 221/2013.(VI.20.) számú határozat teljesítési határidejét meghosszabbítja.  
Határidő: 2013..10.30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

A 257/2013.(IX.05.) számú határozat teljesítési határidejét meghosszabbítja.  
Határidő: 2013..10.30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Néhány megjegyzést tett a napirendekhez: Van egy sürgősségi indítvány, az anyagát mindenki megkapta, az időpontok csúszása miatt sürgősséggel kell tárgyalni, ez pedig „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása”.

„A Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. Alapító Okirat módosítása” tárgyú, 5. napirend D) pontját, a „Veszprém, 069/61 hrsz alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítésre történő kijelölése” napirendi pontot, a „Veszprém, Rákóczi u.1. szám alatti társasházban lévő 60/A/A hrsz alatti ingatlan értékesítése” napirendi pontot, és a „Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadása” napirendi pontot nem tárgyalja a bizottság, mivel az előterjesztő visszavonta.

A 14-es és a 16-os napirendi pontokhoz kiosztásos anyagot kap a bizottság, a 14-eshez egy határozati javaslatot módosítás miatt, a 16-os napirendnél pedig a megállapodás módosult.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**281/2013. (X.24.) határozata**

**„Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés 2013. október 24-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a sürgősségi indítványt is figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**282/2013. (X.24.) határozata**  
**a Tulajdonosi Bizottság 2013. október 24-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása**  
Előterjesztő: Brányi Mária polgármester
- 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 5. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
  - A) Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft-vel városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában**
  - B) A Hangvilla épületében meglévő önkormányzati üzemidő értékesítésének jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére**
  - C) A Swing-Swing Kft. üzemidő értékesítésének jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére**

6. **A Swing-Swing Kft. tulajdonosaival megkötött üzletrészre vonatkozó vételi jogot alapító megállapodások módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- A) **A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és Kezelési Önkormányzati Társulás vagyonát képező szennyvízelvezető- és tisztító vízi közműrendszer ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésének és a vagyonkezelői szerződésének jóváhagyása**
- B) **A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. és az Önkormányzat közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
7. **Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása elidegenítési eljárás megindítása érdekében az 5290/222 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan 26.610 m<sup>2</sup>-es területrésze vonatkozásában a 8-as számú tőút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházása céljából**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
8. **Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP 1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
9. **Döntés „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című, TIOP.3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosító számú projekt megvalósítási helyének módosításáról**  
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
10. **Haszonkölcsön szerződés megkötése a Családsegítő és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulással**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
11. **Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**  
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- A) **Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése és térségi elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című projekt visszavonásáról**
- B) **Döntés a Veszprém-Csopak kerékpárút végleges nyomvonal elfogadásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

**C) Döntés a Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém-Csoposok kerékpárút területét érintően**  
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**12. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**13. A Magyar Állam tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**14. Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**15. Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**16. Veszprém, Cholnoky u. 11. szám 4273/105 hrsz-u 93 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 28 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadásra történő kijelölése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**17. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 19. ajtószám alatti lakásban lakó Éger Károly kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

**18. A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre.**

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

**19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11. ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**20. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Lábodi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

- 21. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 18. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Csilla kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 22. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22. ajtószám alatti lakásban lakó Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 23. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2. ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 24. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 208. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Beáta Katalin kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 25. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7. ajtószám alatti lakásban lakó Novák Gyöngyi és Lovas Imre kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 26. A Veszprém, Jutasi u. 30. 5. ajtószám alatti lakásban lakó Raffael János és Horváth Éva kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 27. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 107. ajtószám alatti lakásban lakó Németh Jánosné kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 28. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 9. ajtószám alatti lakásban lakó Kinyik Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 29. A Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13. ajtószám alatti lakásban lakó Szalai Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 30. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2. ajtószám alatti lakásban lakó Czákler Józsefné és Czákler József kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 31. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

- 32. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése**  
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 33. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása**  
Előterjesztő: Kovács Zoltán irodavezető
- 34. Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhid utcában – található ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 35. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 36. Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadása**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 37. A Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítás**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 38. Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 39. A Veszprém, 5495/3 hrsz-ú (Kemecse út) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításához tulajdonosi hozzájárulás**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 40. A Veszprém, Metró- II.2 ütem optikai földhálózat építéséhez való tulajdonosi hozzájárulás.**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 41. Veszprém, Stadion utcai –a veszprémi 6119 hrsz-ú - ingatlan hasznosítási ügye.**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető



**42.A Veszprém, Baláca sor 19. szám alatti, 6138/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 283/2013. (X.24) határozata  
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, és a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszöntötte Fülöp Tamás Urat, és Brányi Mária Alpolgármester Asszonyt, a napirendi pont előterjesztőjét. Kérdezi az Alpolgármester Asszonyt, hogy van-e javaslata az előterjesztéshez.

**Brányi Mária** alpolgármester: Határozati javaslatként egy korábbi verzió került kiküldésre, ezt kéri figyelembe venni, illetve a 2. pontban szereplő bérleti díj meghatározása a Bizottság hatásköre. Az anyagban utaltak azokra a körülményekre, amelyeknek a figyelembevételét kéri. Az előzetes kalkulációk szerint a jelenlegi bérleti díj ötszöröse, amit méltányosnak és reálisnak gondolnak, hogy a terület hasznosítását ne befolyásolja negatívan.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Kérdezi, van e más vélemény, javaslat.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: Hosszú idő elteltével vették elő a szerződést, már szükségesnek is tartotta a felülvizsgálatát. Egyik gazdája és másik gazdája sem lépett időben ebben a kérdésben. Közel 2000 ember sportol ezen a területen, sokan teniszeznek, ezért olyan bérleti díj megállapodás szükséges, amely nem vágja agyon a közösségi sportot. Ne kelljen olyan magas bérleti díjat kiszabni, hogy a 60 labdarúgó csapatra vagy az ott sportolni vágyókra terheljék át. Reméli sikerül egy kölcsönösen elfogadott bérleti díjat megállapítani, és nem kerül sor az utolsó pontban említett bírósági eljárásra. Ezt már előbb kellett volna elővenni, ebben nekik is van mulasztásunk.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Nagy a felelősség így évek múltán. Konkrét számokat említve: 2013-ban nettó 1.260.000.-Ft volt az éves bérleti díj, ami 5,3 Ft/m<sup>2</sup>/hó, ennek a piaci bérleti díja 26,7 Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne, a jelenlegi hozam szerint elvárható bérleti díj 19,76 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ezeknek a számoknak az ismeretében kell dönteni. Megkéri Fülöp Tamás Urat, szóljon pár szót ezek ismeretében, mi a véleménye ezekről a számokról.

**Fülöp Tamás**, TIEBREAK Bt. képviselője: Megkapta a meghívót, magát az előterjesztést olvasta az interneten. Szívesen részt vett volna a szerződés kidolgozásában. Teljesen egyetért abban, hogy a szerződést a helyére kell tenni, módosítani kell. Jelenleg is van érvényes szerződésük, amennyiben ezen változtatni szeretnének, kéri és javasolja, hogy vegyék figyelembe az indokait. Közel 30 éve él ezen a területen, a korábbi önkormányzati koncepcióhoz képest, ez a mostani koncepció teljesen ellentétes. Először ez a terület tenisztelep volt, a futball utána alakult ki. A korábban azt várta el tőle a mindenkor aktuális vezetés, hogy ez a sporttelep mindenki számára nyitott, elérhető, megfizethető legyen, mert ez egy tömegsport. A szerződés legnagyobb megkötése, hogy nem lehet kialakítani zárt klubokat. Innentől nyilván az aktuális terhekhez kell mérni az aktuális bérleti díjat. Kezdetben egy ez tenisztelep volt, a későbbiekben nőtte ki magát futball és jégpálya teleprek. Eddig azt várta el a városvezetés, hogy a működési költségeket teremtsék elő, és próbáljanak meg a lehetőségekhez képest fejleszteni. Az elmúlt 17 alatt nem kellett a városnak a Veszprémi Szabadidő Centrum működési költségeihez hozzátenni, a számításai szerint ez 600 millió forintot jelent. Ezzel ellentétben egy piaci értékű ingatlanfelmérés történt, a kettő teljesen üti egymást. 100 millió forintos fejlesztést hajtottak végre ezen a telepen úgy, hogy korábban volt lehetőség pályázni,

hitelek felvenni, és szerencsére sikerült megfelelő támogatókat is szerezniük. Az Önkormányzat elégedett volt azzal, hogy hozzáférhető volt, nem kellett költeni rá, fejlesztve volt, számos elismerést kaptak. A mostani koncepció teljesen új, hiszen hozadékot vár ettől a tömegsportteleptől, amikor eddig úgy gondolták, és ő is így gondolta, hogy az igazi hozadék, hogy ott egy egészséges sportélet folyik. 2000-en fociznak, körülbelül 500-an teniszeznek, és most, hogy a jégpálya is ezen a területen van, még 2-3000 embert jelent. Kinőtték, nem férnek el, fejlesztési lehetőségük nincs több, hiszen minden be van építve, az igaz, hogy a mostani meglévő állapotokon tudnak még javítani, és szeretnék is. Szerencsére a kormányzati akarat most lehetővé tette, hogy a tenisz is kap ilyen jellegű támogatást, van egy jogerős építési engedélyük teniszcsarnokra, amire van támogatás a szakági szövetségüktől, ők is ebből a kormányzati pénzből fogják tudni támogatni. Szeretnék is megvalósítani. Tisztelettel kéri a Bizottságot, hogy annak tudatában határozza meg a bérleti díjat, hogy ez egy tömegsport telep, ennek az igazi értéke az, amilyen szolgáltatást nyújt. Ha kérdés van még, szívesen válaszol.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megköszöni ezeket a szempontokat.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Egy gondolat erejéig szeretné pontosítani az imént elmondottakat. Az alapszerződésben azért állapított meg az akkori Önkormányzat egy kedvező díjat, mert folyamatos fejlesztési igényeket határozott meg. Ezek a fejlesztések 2003-ban leálltak, az utóbbi 10 évben semmiféle fejlesztés nem történt az ingatlanon. Ebben az évben több alkalommal is egyeztettek a sporttelep jövőjével kapcsolatban, és nem tudtak fejlesztési elképzeléseket kapni olyan módon, ami egy ütemezett, értékében meghatározott volument vetítene előre. Elindítottak egy egyeztetést, elképzelhetőnek tartották volna, hogy van egy kedvezményes bérleti díj, és ugyanúgy az alapszerződés szándéka is leírja, ezzel párosul egy megfelelő fejlesztési volumen, mivel fejlesztési volument nem tudott a bérlő meghatározni, ezért maradt a bérleti díj növelése irányában az egyetlen reális mozgásterük, mert az Önkormányzat nem tud a bérlő helyett fejlesztési koncepciót összeállítani.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megkéri Borbás Tamást, hogy a vagyonkezelő oldaláról is adjon tájékoztatást.

**Borbás Tamás**, a „VKSZ” Zrt. csoportvezető: A kérés speciális volt, az előkészítés elég hosszú időt vett igénybe, gyakorlatilag tavasztól sikerült ideáig eljutni. Több szakértő dolgozott az ügyön, azokból az adatokból tudtak dolgozni, amit részben a bérlő átadott, részben, ami az ő tevékenységével kapcsolatban nyilvános. Ezek alapján a szakértői véleményben gyakorlatilag különböző módszerek szerint meghatározott bérleti díjak alakultak ki. A javaslatuk a sportcélú hasznosítás miatt, a szakértői díjak közül a legalacsonyabb összeg, a 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne. Készült egyébként más szakértői vélemény is, amely nem vette figyelembe a sportcélú hasznosítást. Úgy gondolja, hogy minden oldalról méltányolható lenne a 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg.

**Stigelmaier Józsefné**, alelnök: A jégpálya környékén lakik, az ott lakókat nagyon zavarja a jégpálya működése, csukott ablaknál is lehet hallani kiabálásokat. Nincs a sport ellen, de figyelembe kell venni a választókerületében lévő választói akaratát, az ott lakók nem tudnak innen elköltözni, de ezekre a zajhatásokra nem készültek fel. Támogatja a 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összeget.

Tudja, hogy a sport zajjal jár, de kéri, hogy úgy szervezzék a programokat, hogy vegyék figyelembe az ott lakók érdekeit is.

**Takács László**, a bizottság tagja: A kispályás labdarúgás közegében élt közel 20 évig. Meggyőződése hallomások alapján, hogy csökkent Veszprémben a kispályás labdarúgók helyszíneinek száma. Úgy tudja, hogy a Dózsa pályára már nem engednek be kispályás labdarúgókat, megszűnt. Hétfőtől péntekig minden nap kispályás bajnokság keretében mérkőzések zajlanak. Kisebbség, nagyobbak, 45 év feletiek részére is szerveznek bajnokságokat Veszprémben. Ez a telep tényleg ez tömegsport bázis. Szerintem figyelembe kell venni ezt mindenképpen.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kb. 20.000.000 m<sup>2</sup>-ről, évi 4, 8. millió forintról van szó.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Szóba került, hogy a kispályás labdarúgás mekkora pályaméreten zajlik. Egy 40 x 20-as pályának a havi bérleti díja a 20.-Ft/m<sup>2</sup>-es árral számolva nem lehetetleníti el veszprémi sportolást. Így tudnak egy pályára vetítve számolni. Vannak felmerülő költségek is természetesen, de korábban ezt egy adott fejlesztés tudta ellensúlyozni. Ha nincs fejlesztés, olyan, ami a költségeket növeli, természetes, hogy a terület tulajdonosa nagyobb bevételt szeretne látni. 1999-ben 8 millió forintot meghaladó fejlesztés volt a területen. Az utolsó 10 évben nem tudott visszaforgatni, és nem tudott fejlesztési koncepciót letenni a bérlő. Ha egy olyan fejlesztési ütemezés lett volna a bérlő részéről a vállalás, aminek a konkrét realizálását, mint a terület értékét növelő fejlesztést figyelembe tudják venni, nem került volna a Bizottság elé az anyag.

Miután ez nem történt meg, a vagyon törvénynek viszont szeretnének megfelelni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Nehézzé teszi a döntést, hogy nem ismerik az Egyesület költségvetését. Kíváncsi lenne, hogy mennyi például a tagsági díj.

**Fülöp Tamás**, TIEBREAK Bt. képviselőjében: Korábban kiment a Sport Bizottság megnézni, most is szívesen látnak bárkit. Tavalyi évben a kispályás futballból 2.100.000.-Ft bevétel keletkezett. Úgy gondolja, hogy a bérleti díj, amit most ki kívánnak vetni a sportcentrumra, az nagyjából a pályából befolyó bevételekkel egyezik meg. A legnehezebb feladat a működési költségeket előteremteni. Ráadásul nehéz feltételek között kellett dolgozniuk. Elhangzott, hogy zajos a jégpálya. Polgármester Úr személyes kérésére biztosítottak helyet a jégpálya részére átmeneti időre. Eltelt néhány év, a jégpálya maradt, nagyon sok gond van vele, nagyon zajos.

Úgy érzi, hogy aránytalanok ezek a számok, és ha ezt a pénzt tovább vetítik a lakosságra, nagy gondot vállalnak fel magukra.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a kiosztott határozati javaslatot azzal, hogy a kipontozott helyre 20 Ft/m<sup>2</sup>/hó kerüljön az előterjesztő és a vagyonkezelő javaslatát figyelembe véve.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen, 3 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 284/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep)  
bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek nem javasolja elfogadásra „a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti díjának felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű bérleti díjjal.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismét megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

**Kele-Mayer Erzsébet**, a bizottság tagja. Túlzónak tartja ezt a hirtelen bérleti díj növekedést, valami köztes megoldást kellene keresni. Legyen egy kicsit kevesebb a bérleti díj, és nézzék meg a 2014-es évet, hogy milyen fejlesztéseket tudnak végrehajtani, és milyen pályázati lehetőségek vannak, esetleg a társasági adókból befolyó összegből a fejlesztéseket meg tudják valósítani.

**Demeter Sándor**, a bizottság tagja: Nem ért egyet ezzel, hiszen 10 évig nem volt semmilyen fejlesztés ezen a területen. Az a pénz ott maradt. Ezt a szerződést már rendezni kellett volna, azért van ez a hirtelen magasnak tűnő bérleti díjemelkedés, mert évek óta nem volt emelve. Egy kispályás labdarúgó pályára számolva, -800 m<sup>2</sup> egy pálya nagysága-,16.000.-Ft egy hónapra. Ha visszaosztják óradíjra, nem gondolná, hogy megfizethetetlen ez az összeg, hiszen a hét minden napján van futball.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: A régi időkben a Veszprém Rt-nek nem tűnt fel, hogy mennyit fizet ki, mert úgy gondolták, hogy az utánpótlás nevelés a fiataloké és abba beruházni kell. Ahogy a kultúrát nem tudják megmérni, hogy mire mennyi pénzt tudnak adni, és mi térül meg, úgy a lakossági sportot sem lehet így mérni. Amikor sport elosztása az élsport és az amatőr sport között több vihart már keltett, tekintve, hogy teljesen tisztán nem látták át az egyesület működését, és a tulajdonos költségeit sem, túlzottnak tartja ezt a bérleti díjemelést. Úgy gondolja, hogy meg

kellene felelni. Bízunk benn, hogy felépül az a városrész, és egyre több ember gondolja, hogy mozogni, sportolni kellene.

**Brányi Mária**, alpolgármester: A hozzászólások érintették, hogy a fejlesztésekről miért nem tárgyalnak. Említette, hogy több alkalommal tárgyaltak róla, de nem tudtak eredményre jutni. Szeretné az előterjesztés 4. oldalát mindenkinek a figyelmébe ajánlani. Az első 13 évben 82 775 000 Ft értékű fejlesztést tudott a bérlő számlával igazoltan bemutatni. Az utóbbi 10 év alatt 0.- Ft fejlesztés volt. Kérték a Főépítész Urat és az Építésügyi Irodát, hogy nézzék meg a helyszínt, tudnak javaslatot tenni az üzemeltető részére, hogy milyen fejlesztéseket lehetne most is megcsinálni. Ezen a területen elferne némi beavatkozás, de ezt nem tudják kikényszeríteni, nincsenek abban a helyzetben, hogy fejlesztési ütemezést adjanak, mert nem erről szól a megállapodás. Ez egy hibája a jelenleg érvényben lévő szerződésnek, nagyon általános tendenciákat határoz meg, és nem vetítette előre, hogy egy évben milyen volumenű, milyen jellegű fejlesztést kell meghatározni. Egy hosszú futamidejű szerződésről van szó, ami korábbi felülvizsgálatra szorult volna. Amennyiben nem tudnak megállapodni a bérleti díjban, egy bírósági eljárástól sem riadna meg. Ha a Bíróság elé kerül a kérdés, majd ők megítélik, hogy ez jogos, vagy nem jogos. Ez a terület napi használatát nem fogja befolyásolni, mivel egy élő szerződésről van szó. Azt látja a legnagyobb hibának, ha nem lépnek. Úgy gondolja, hogy a nettó 19,76 Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg reálisnak tekinthető. Az lenne a legjobb, ha meg tudnának állapodni, mert lenne tennivaló ezen a területen. Amíg a fejlesztések ütemezetten megvalósultak a területen, magasabb szolgáltatási színvonal jelentkezett, ez az utóbbi 10 évben nem így van. 2006-ban arról volt szó, hogy itt 2 vagy 3 tenispályát befogadó teniszcsarnok fog épülni, nem ez a sátor kerül felállításra. Nem történt semmi. Megjelent a konkrét fejlesztési elképzelés, de nem indult el a munka. Most már mindenképpen lépni kell az ügyben. Mindenki a legjobb szándékkal állt ehhez a kérdéshez eddig is, és most is, fontos, hogy ez a sportterület továbbra is változatlanul működjön, de a vagyontörvénynek valamilyen módon érvényt kell szerezni. Nem tehetik meg, hogy egy ilyen vagyoni értéket ilyen alacsony bérleti díjért adjanak bérbé úgy, hogy a fejlesztések nem történtek meg.

**Takács László**, a bizottság tagja: Nemcsak a 2000 emberről van szó, hanem a hozzátartozóikról is, akik szívesen látogatják a sporteseményeket. Nem tudják megmagyarázni, hogy most 4-szeresére emelik a bérleti díjat, amit a sportegyesület át fog hárítani a csapatokra, mivel mást valószínű nem tud csinálni. Ma már nincsenek szponzorok, össze kell dobni a pályadíjakat, a mezeket, a labdákat. Ezekre saját maguk dobják össze a csapatok. Ez mindenkinek egyre nehezebb lesz, itt egy 4-5000 fős csoportról beszélnek, akiknek ez a döntés nem fog tetszeni. Egyetért azzal, hogy rendezni kell ezt az ügyet, újra meg kellene tárgyalni egy kicsit tágabb nézőpontból is, és kompromisszumot kell találni mindenképpen. Lehetne fejleszteni, kevés a vizesblokk a csapatok létszámához mérve, de ezt ütemezni kellene, egyszerre ez a 4-szeres emelés sok.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megérti az érveket, de egyetért az Alpolgármester Asszony érveivel is. Évek óta ezen a területen nem történt semmiféle fejlesztés. El kellene indulni a bérlőnek abba az irányba, hogy keressen több pályázati lehetőséget, és saját bevételét próbálja növelni.

**Kele-Mayer Erzsébet**, a bizottság tagja: 15.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összeget javasol.

**Borbás Tamás**, VKSZ Zrt, vagyonkezelő: Nem lehet a szakértői díj alá menni, ami 19,76.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Ez a legalacsonyabb szakértői díj. Volt magasabb, piaci alapú, de az a sportcél nem vette figyelembe.

**Brányi Mária**, alpolgármester: azt gondolta, hogy a bizottság azért döntött 3-3 arányban, mert magasabb árra fog javaslatot tenni. Nem lenne gond, ha bérlő kötelezettséget vállalt volna arra, hogy elindít fejlesztést, aminek az értékét figyelembe lehetne venni, és a területen értéknövelő beruházásként megjelenik. A vizesblokkok, amik ott vannak, az értéket nem növelik a rossz műszaki állapotuk miatt. Nem elégítik ki a jelenlegi igényeket, lehetnének magasabb színvonalúak is. Ez is lehetett volna egy fejlesztés, amit elmondtak az egyeztetés során, hogy lehetne minőségi színvonalat növelni. Szeretné felhívni a Bizottság figyelmét, hogy a területet a jó gazda gondosságával kellene kezelni. Az a sportoló tömeg is érdemelne magasabb színvonalú ellátását, aki idejár. Főleg ha a családok is kijárnak, még magasabb infrastruktúra igény, még magasabb színvonalú ellátási igény van, mivel 10 év óta semmiféle előremutató nem történt.

**Fülöp Tamás**, TIEBREAK Bt. képviselő: Elkészített egy fejlesztési koncepciót, figyelemmel a mostani nehéz gazdasági helyzetre, szeretett volna egy műfüves pályát építeni, ahol most a jégpálya van. Az Önkormányzat nem engedte. Nem tudta megépíteni valóban a teniszcsarnokot, ma nem lehet erre pénzügyi alapon hitelt felvenni. Vannak újabb koncepciói, ha nem tudja megépíteni a csarnokot, megtervezte és legyeztette az Önkormányzattal, itt van az új öltözőépület látványterve. Ez neki gyors, nem tud ilyen gyorsan egy ilyen beruházást végrehajtani. Valóban a 2. ütemmel késett, de szerencsére a kormányzat kötött a teniszszövetséggel szerződést erre vonatkozóan, támogatni fogja a teniszcsarnok építését, mert 2021-ig meg kell szüntetni a teniszsátrakat. Ebbe majd be lehet vinni a kiszolgáló épületeket.

Kéri a Bizottságot, hogy vegyék figyelembe, kik, milyen céllal, és hogy használják ezt a sporttelepet, és ezek figyelembevételével határozzák meg a bérleti díjat.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a kiosztott határozati javaslatot azzal, hogy a kipontozott helyre a minimum összeg, 19,76 Ft/m<sup>2</sup>/hó kerüljön az előterjesztő és a vagyonkezelő javaslatát figyelembe véve.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen, 3 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 285/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep)  
bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek nem javasolja elfogadásra „a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti díjának felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 19,76.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű bérleti díjjal.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. A Magyar Állam tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 286/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.



**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 287/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 288/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 289/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 290/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 291/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 7. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 292/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 7. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 8. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 293/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 8. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 9. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 294/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 9. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 10. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 295/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 10. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 11. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 296/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 11. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 12. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 297/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 12. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő előterjesztésben lévő 13. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 298/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 13. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 14. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 299/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 14. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 15. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 300/2013. (X.24.) határozata**

**a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 15. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 16. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 301/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 16. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 17. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 302/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában

lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 17. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 18. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 303/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 18. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 19. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 304/2013. (X.24.) határozata  
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati  
tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása  
érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése, önkormányzati feladatok ellátása érdekében” című előterjesztésben lévő 19. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.



#### **4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása**

Előterjesztő: Brányi Mária polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 305/2013. (X.24.) határozata a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **5. Döntés „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című, TIOP.3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosító számú projekt megvalósítási helyének módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 306/2013. (X.24.) határozata a Döntés „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című, TIOP.3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosító számú projekt megvalósítási helyének módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című, TIOP.3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosító számú projekt megvalósítási helyének módosításáról című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 307/2013. (X.24.) határozata  
Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és  
azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 308/2013. (X.24.) határozata  
Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és  
azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „SMARAGD VÁROS” projekt műszaki tartalmi változásokról, és azzal összefüggő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.

**A.) Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című projekt visszavonásáról (Veszprém – Márkó – Bánd közti tervezett kerékpárút)**

**B.) Döntés a Veszprém-Csopak kerékpárút végleges nyomvonal elfogadásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

**C.) Döntés Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém – Csopak kerékpárút területét érintően**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Brányi Mária**, alpolgármester: Sajnálatos, hogy Márk és Bánd nem tudja a Szabályozási Terv módosítását finanszírozni. Ezért javasolják a visszaadást. Ebből következik, hogy az itt szeptemberben elinduló Településszerkezeti Terv módosítási folyamatot is leállítják, és a változtatásokat majd csak a teljes módosításánál fogják végrehajtani.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 309/2013. (X.24.) határozata  
a Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése a térségi  
elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése  
érdekében” című projekt visszavonásáról (Veszprém – Márkó – Bánd közti  
tervezett kerékpárút)**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című projekt visszavonásáról

(Veszprém – Márkó – Bánd közti tervezett kerékpárút) című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 310/2013. (X.24.) határozata  
a Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése a térségi  
elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése  
érdekében” című projekt visszavonásáról (Veszprém – Márkó – Bánd közti  
tervezett kerékpárút)**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Döntés a „Hivatásforgalmi kerékpárút-hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. sz. főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című projekt visszavonásáról (Veszprém – Márkó – Bánd közti tervezett kerékpárút) című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

**Brányi Mária**, alpolgármester: A közgyűlésen még egy határozat elfogadására fognak javaslatot tenni, ami arról szólna, hogy felkéri a Polgármester Urat, hogy tájékoztassa a két érintett település önkormányzatát a döntésről, és hogy az eddig elköltött költségeket, illetve a felhasznált pályázati forrást, amit az előkészítésnél tudtak felhasználni, a pályázati eljárás rendszerén 15 napon belül vissza kell utalni. Miután úgy ítélik meg, hogy olyan külső körülmény készítette őket a projekt visszaadására, amelyben tevőlegesen nem felelősek, az elkészült munka pedig érték, ebben próbálnak meg eredményeket elérni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 311/2013. (X.24.) határozata**

**a Döntés a Veszprém-Csopak kerékpárút végleges nyomvonal  
elfogadásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém-Csopak kerékpárút végleges nyomvonal elfogadásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a C jelű előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 312/2013. (X.24.) határozata  
a Döntés Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a  
módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém –  
Csopak kerékpárút területét érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém – Csopak kerékpárút területét érintően” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a C jelű előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 313/2013. (X.24.) határozata  
a Döntés Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a  
módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém –  
Csopak kerékpárút területét érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról és a módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól Veszprém – Csopak kerékpárút területét érintően” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 314/2013. (X.24) határozata  
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: A 2014. évi költségvetési koncepció alapját a 2014. évi költségvetési törvényjavaslat adja meg, amely egyrészt az állami források tekintetében ad útmutatót, másodsor pedig a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok esetleges változásait sorolja fel. Ennek alapulvételével kezdték meg a számításokat, az állami támogatáshoz a mutatószámok felmérése majd csak ezután fog megtörténni valamikor november első hetében, így a koncepcióhoz még a 2013.

évi mutatószámokkal számoltak. Ennek ellenére mégis egy növekmény mutatkozik az állami támogatásban, ennek két összetevője van, az egyik 2013. július 1-től a társulások közvetlenül nem juthatnak állami támogatáshoz a feladataik ellátásához. Az olyan jellegű állami támogatáshoz, ami a normatív támogatás körbe tartozik, csak a gesztor önkormányzaton keresztül juthatnak. Ezért a Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Egyesített Szociális Intézményhez kapcsolódó állami támogatást először az Önkormányzatnak kell megigényelni, aki átadja a Társulásnak, és a Társulás tudja továbbadni, mint fenntartó az Egyesített Szociális Intézménynek. Ez kb. 160-170 millió forinttal emeli meg az állami támogatást. A másik változás ezen a téren, hogy 2013. szeptember 1-től bevezetésre került életpálya modell az óvodapedagógusokra is kiterjed, ezáltal az ő bérfejlesztésükhöz kapcsolódó állami támogatás is megjelenik a jövő évi normatívák között. Nem 100 %-ban finanszírozza az állam, mint a bérfejlesztést, illetve lehet, hogy vannak olyan települések, ahol ez 100 %-ban történik, mert átlagbért finanszíroz, és ez egy adott település korösszetételén és végzettségén múlik, hogy alatta vagy felette marad-e ennek az átlagnak. Az egyéb források tekintetében a 2013. évi szinttel számoltak, az önkormányzati ingatlanértékesítésből származó bevétel pedig összhangban van a vagyongazdálkodási irányelvekben meghatározottakkal. Lehet látni az előterjesztésből, hogy a források és a kiadások között még tetemes a különbség, ez elsősorban annak tudható be, hogy az ilyenkor szokásos módon az ún. „kívánságlisták” kerültek be a koncepcióba, mert az idő rövidege miatt nem volt mód, hogy ezeket ki tudják értékelni, ez lesz majd a következő idők feladata, és a határozati javaslatok is ezt célozzák meg.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: Az elhangzott kiegészítést tükrözi a nagy munka, ami az egyeztetéssel elkezdődik. Nagy terhet ró majd a képviselő társakra is, hogy a kívánságlistákat másképp gondolják át. Megköszönte a költségvetési csoport munkáját, a költségvetési koncepciót elfogadásra javasolja.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 315/2013. (X.24.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési  
konceptiójáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 316/2013. (X.24.) határozata  
a városi lap 2014. évi kiadásával kapcsolatos előzetes pénzügyi  
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 317/2013. (X.24.) határozata  
a Jutasi úti műfüves sportpálya 2014. évi fenntartási és működési költségeihez  
történő hozzájárulás mértékéről és előzetes kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.



Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **10. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 318/2013. (X.24.) határozata a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának kialakítását célzó átadás-átvételi megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

*Demeter Sándor bizottsági tag 14,30 perckor távozott. A Bizottság 7 tagjából jelen van 5 fő.*

## **11.**

**A)** Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft-vel városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában

**B)** A Hangvilla épületében meglévő önkormányzati üzemidő értékesítésének jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére

**C)** A Swing-Swing Kft. üzemidő értékesítésének jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft. részére

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 319/2013. (X.24.) határozata  
Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Kft-  
vel városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft-vel városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában” című előterjesztésben lévő.1. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 320/2013. (X.24.) határozata  
a Hangvilla épületében meglévő önkormányzati üzemidő érétkezésének  
jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Kft. részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hangvilla épületében meglévő önkormányzati üzemidő érétkezésének jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Kft. részére ” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 321/2013. (X.24.) határozata  
a Swing-Swing Kft. üzemidejének a Veszprémi Programiroda Kft részére  
történő értékesítésének a jóváhagyása tárgyában.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Swing-Swing Kft. üzemidejének a Veszprémi Programiroda Kft részére történő értékesítésének a jóváhagyása tárgyában” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**12. A Swing-Swing Kft. tulajdonosaival megkötött üzletrészre vonatkozó vételi jogot alapító megállapodások módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 322/2013. (X.24.) határozata  
a Swing-Swing Kft. tulajdonosaival megkötött üzletrészre vonatkozó vételi  
jogot alapító megállapodások módosítása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Swing-Swing Kft. tulajdonosaival megkötött üzletrészre vonatkozó vételi jogot alapító megállapodások módosítása ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**13.**

**A) A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –Kezelési Önkormányzati Társulás vagyont képező szennyvízelvezető –és tisztító víziközmű-rendszer ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésének a jóváhagyása**

**B) Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. és az Önkormányzat közötti  
vagyonkezelési szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 323/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –Kezelési Önkormányzati  
Társulás vagyonát képező szennyvízelvezető –és tisztító víziközmű-rendszer  
ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésének a jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és –Kezelési Önkormányzati Társulás vagyonát képező szennyvízelvezető –és tisztító víziközmű-rendszer ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésének a jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 324/2013. (X.24.) határozata  
Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. és az Önkormányzat közötti  
vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. és az Önkormányzat közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**14. Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása elidegenítési eljárás megindítása érdekében az 5290/222 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan 26.610 m<sup>2</sup>-es területrésze vonatkozásában a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházása céljából**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 325/2013. (X.24.) határozata  
az Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat  
lefolytatása elidegenítési eljárás megindítása érdekében az 5290/222 hrsz-ú,  
szántó besorolású ingatlan 26.610 m<sup>2</sup>-es területrésze vonatkozásában a 8-as  
számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházása  
céljából**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása elidegenítési eljárás megindítása érdekében az 5290/222 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan 26.610 m<sup>2</sup>-es területrésze vonatkozásában a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházása céljából” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**15. Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP 1.1.1/c/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 326/2013. (X.24.) határozata  
az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése  
eszközbeszerzésekkel KEOP 1.1.1/c/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén  
belül**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP 1.1.1/c/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**16.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás közötti haszonkölcsön szerződés megkötése**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 327/2013. (X.24.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Családsegítő és  
Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás közötti  
haszonkölcsön szerződés megkötése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Családsegítő és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás közötti haszonkölcsön szerződés megkötése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **17. Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A megállapodás módosult, kiosztásra került. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 328/2013. (X.24.) határozata  
az együttműködési megállapodás megkötéséről a Veszprém Megyei Rendőr-  
főkapitánysággal**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **19. Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Az elhangzott módosító javaslat alapján szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot 900.000.-Ft vételárral.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 2 igen, 3 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 329/2013. (X.24.) határozata  
Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz.  
alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Nagy László u. 4. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntés meghozatalát nem támogatja:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – nyilvános pályázat útján történő – értékesítésre jelöli ki a Veszprém, Nagy László u. 4. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részét.
2. Pályázati feltételként határozza meg:
  - 2.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
  - 2.2. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét, egyben a legalacsonyabb vételárat 900 000 forint összegben határozza meg.
  - 2.3. Az ingatlan értékesítése során a 4273/32/A/50 hrsz-ú ingatlan társtulajdonosait a legmagasabb vételi ajánlaton elővásárlási jog illeti meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztésben javasolt 870.000.-Ft vételárral.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 330/2013. (X.24.) határozata**



**Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Nagy László u. 4. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – nyilvános pályázat útján történő – értékesítésre jelöli ki a Veszprém, Nagy László u. 4. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részét.
5. Pályázati feltételként határozza meg:
  - 5.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
  - 5.2. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét, egyben a legalacsonyabb vételárat 870 000 forint összegben határozza meg.
  - 5.3. Az ingatlan értékesítése során a 4273/32/A/50 hrsz-ú ingatlan társtulajdonosait a legmagasabb vételi ajánlaton elővásárlási jog illeti meg.
6. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2013. december havi ülés

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**20. Veszprém, Cholnoky u. 11. szám 4273/105 hrsz-u 93 m2 alapterületű ingatlanból 28 m2 nagyságú üzlethelyiség bérbeadásra történő kijelölése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:



### 332/2013. (X. 24.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 19 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Éger Károllyal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított határhelyiségben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 19 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Éger Károly (sz.: 1955.07.30. an.:Lövő Judit) számára, meghatározott időre, 2014. november 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2013. április 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető  
Határidő: 2013. november 18.

**22. A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
333/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található lakás bérletére Kolompár Anikóval kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérelőjének megnevezi Kolompár Anikót (születési helye, időpontja: Veszprém, 1983.08.02.), meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig.

A bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérelő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakás bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérelő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,
- amennyiben a bérelő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles

megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő által fizetendő lakbér: 1.960-Ft/hó, azaz egyezer-kilencszázhatvan forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**23. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11 ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
334/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 11 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Lajosnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a.) és a.b) pontjában megállapított határákörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 11 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Szabó Lajosné születési családi és utóneve:

Farkas Tünde (sz.: 1962.05.10. an.:Szabó Ilona) számára, meghatározott időre, 2015. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2011. november 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

#### **24. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6 ajtószám alatti lakásban lakó Lábodi Zsuzsanna kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**335/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 6 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Lábodi Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a.) és a.b) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 6 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Lábodi Zsuzsanna születési családi és utóneve: Kiss Zsuzsanna (sz.: 1965.05.28. an.:Kovács Anikó Mária) számára, meghatározott időre, 2014. december 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2004. november 29. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető  
Határidő: 2013. november 18.

**25. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 18 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Csilla kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
336/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 18 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a.) és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 18 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Horváth Csilla születési családi és utóneve: Horváth Csilla (sz.: 1962.01.01. an.:Viga Ilona) számára, meghatározott időre, 2015. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2008. december 02. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.



- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető  
Határidő: 2013. november 18.

**26. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22 ajtószám alatti lakásban lakó Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
337/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 22 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gulyás Klárával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a.) és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 22 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Gulyás Klára születési családi és utóneve: Gulyás Klára (sz.: 1985.04.08. an.: Nagy Klára) számára, meghatározott időre, 2015. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2011. szeptember 21. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**27. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**338/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 2 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Berki Gézával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított határcsőében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 2 ajtószám alatti 1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Berki Géza (sz.: 1949. 04.13. an.:Horváth Ilona) számára, meghatározott időre, 2014. március 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlő 2012. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető  
Határidő: 2013. november 18

**28. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 208 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Beáta Katalin kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
339/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 208. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Beáta Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 208. ajtószám alatti 1 +fél lakószobás 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Beáta Katalin születési neve: Horváth Beáta Katalin (1976.03.03. an.: Muzslai Mária Jolán) számára, meghatározott időre, 2013. október 01. napjától, 2014. év december 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 37.100,-Ft/hó, azaz harminchétezer-egyszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**29. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7 ajtószám alatti lakásban lakó Novák Gyöngyi és Lovas Imre kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
340/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7 ajtószám alatt található

piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Novák Gyöngyivel és Lovas Imrével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 7 ajtószám alatti 3 lakószobás 79 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Novák Gyöngyi születési neve: Novák Gyöngyi (1978.06.08.) és Lovas Imre (1980.12.31.) számára, meghatározott időre, 2013. október 01. napjától, 2014. év november 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**30. A Veszprém, Jutasi u. 30. 5 ajtószám alatti lakásban lakó Raffael János és Horváth Éva kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**341/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 30. 5. ajtószám alatt található lakás bérletére Raffael Jánossal és Horváth Évával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Jutasi u. 30. 5 ajtószám alatti 2 szoba helyiségekből álló 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérletének megnevezi Raffael Jánost (születési helye, időpontja: Papkeszi, 1971.10.29.) és Horváth Évát (születési helye, időpontja: Várpalota, 1972.07.14.), meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig.

A bizottság a lakás bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizették a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakás bérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlők terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakás bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására,
- amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esnek, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakók jogcím nélküli lakáshasználókká válnak, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a

vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

A bérlő által fizetendő lakbér: 7.560/hó, azaz hétezer-ötszázhatvan forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**31. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 107 ajtószám alatti lakásban lakó Németh Jánosné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
342/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 107 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Németh Jánosnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 107 ajtószám alatti 1+fél lakószobás 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Németh Jánosné (sz: Simon Edit 1955.05.20.) számára, meghatározott időre 2014. év 10. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:



- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

### **32. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 9 ajtószám alatti lakásban lakó Kinyik Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**343/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 9 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Kinyik Mária Annával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 9 ajtószám alatti 1+fél lakószobás 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Kinyik Mária Anna (sz: Kinyik Mária Anna, 1956.08.21.) számára, meghatározott időre 2014. év 12. hó 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 49.714,-Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**33. A Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatti lakásban lakó Szalai Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
344/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Szalai Józsefnévvel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatti 2 lakószobás 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Szalai Józsefné (sz.: Horváth Mária Valéria, Veszprém 1949.10.25) számára, meghatározott időre 2014. év 10. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 17.160,-Ft/hó, azaz tizenhétezer-százhatvan forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**34. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Czákler Józsefné és Czákler József kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
345/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Czákler Józsefnével és Czákler Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatti 1+fél lakószobás 43 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Czákler Józsefné születési neve: Zsapka Aranka (1952.06.19.) és Czákler József (1950.04.10.) számára, meghatározott időre,

2013. november 01. napjától, 2015. év január 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 31.906,-Ft/hó, azaz harmincegyezer-kilencszázhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

### **35. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Tulajdonosi Bizottságának**  
**346/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Palotay Mártával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 23. emelet 308 ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Gábor (1980.03.25.) és Palotay Márta (születési neve: Palotay Márta (1985.11.26.) számára, meghatározott időre, 2013. szeptember 01. napjától, 2014. év április 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

### **36. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlők megnevezése**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ez egy kisméretű lakás, amit többen is megpályáztak. A véleményező munkacsoport nem tudott dönteni, és két személyt is javasol bérlőnek. Felhívta mindegyiket, telefonon beszélt velük. Az egyik egy európai bajnok sportoló, akinek van egy élettársa, annak két gyermeke. Külföldön dolgozik, de fontos, hogy Magyarországon bejelentett lakhelye legyen. A másik annak a postásnak a sógornője, akit évekkal ezelőtt agyonlőttek Veszprémben. Mindegyik a kisebb lakásra pályázott. A hölgy Hajmáskéren lakik, de onnan ki kell költözniük, mert eladásra került a ház.

Mindegyiket tudja támogatni, várja a javaslatokat.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint azt kellene támogatni, akinek a családjában a tragédia történt.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: Nehéz a döntés. Ezt a családot a Családsegítőn, vagy más lehetőségen keresztül is tudnák támogatni, más Hivatalnak is feladata, több lehetőség is van. A sportoló ennek a városnak már sok mindent letett, és nincs abban a lehetőségben, hogy nagyobb lakást béreljen. Ha előbb értesül róla, lett volna más javaslata is.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A hölgy csak most jelentkezett, nem került be a szociális rendszerbe, és véleménye szerint nem is szeretne bekerülni. Dolgozik, hogy a két gyermekét el tudja tartani. Nem akarja igénybe venni a szociális hálót, saját erejéből szeretné fenntartani magukat. Azért pályázott önkormányzati lakásra, mert ez egy biztosabb háttérrel jelentene a számára.

Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az I. jelű előterjesztésben lévő „II/A” határozati javaslatot .

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 2 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal, és meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**347/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kiss Dénessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét, és az alábbi döntés meghozatalát nem támogatja:

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti 1 + fél szobás 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Kiss Dénes (születési helye, ideje: Veszprém, 1969.08.29.) számára, meghatározott időre, 2014. év április hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 109.074,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.



A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a „II/B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
348/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Rózsa Évával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti 1 + fél szobás 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Rózsa Éva (születési helye, ideje: Sárrétudvari, 1964.05.20.) számára, meghatározott időre, 2014. év április hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 109.074,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás

megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károk nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.

- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a I. jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
349/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Zsuzsannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311 ajtószám alatti 1 + 2fél szobás 72 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon

bérbe adja Szabó Zsuzsanna (születési helye, ideje: Ajka, 1979.12.09.) számára, meghatározott időre, 2014. év április hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 160.272,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okozott, bérleti és szolgáltatási díj hátraléka nincs.
- A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 53.424,-Ft/hó, azaz ötvenháromezer-négyszázhuszonnégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. november 18.

### **38. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő:** Kovács Zoltán irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
350/2013. (X. 24.) számú határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 2 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 3044 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2018. november 1-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Bérlő megnevezése
17.	178	Németh Krisztián Veszprém, Vécsey K. u. 2/A.
43.	119	Rozner Péter Veszprém, Haszkovó u. 21/C. 2/9.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.  
A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért  
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2013. november 30.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának**

### 351/2013. (X.24.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 31 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2018. november 1-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Bérlő megnevezése
54.	153	Fülöp Attila Veszprém, Stadion u. 14/C. 3/13.
55	137	Samuné Arany Zsuzsanna Veszprém, Munkácsy M. u. 3/G.
130	138	Böhm László Veszprém, Bem u. 11.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, amelyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért  
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2013. november 30.  
Pályázati kiírás folyamatos

#### **39. Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhíd utcában – található ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
352/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhíd  
utcában – található ingatlan értékesítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 6210/8 helyrajzi szám alatt – természetben a Kőhíd utcában – található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6210/8 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Dánielné Vajda Mónika -mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 11. 30.

#### **40. Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 353/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti  
ingatlan értékesítéséről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Rákóczi u. 1. szám alatti társasházban lévő 60/A/5 hrsz. alatti, üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Real-Snow Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Göttinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. október 31.

#### **41. Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadása**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 354/2013. (X.24.) határozata a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségének bérbeadása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 4067 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú, üzleti vagyonnak minősülő 10 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a Juzo Trade Kft. – mint bérbe vevő – közötti bérleti szerződés-a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. . A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. október 31.

**42.A Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítás**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
355/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár  
utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi  
szerződés módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 2548/3 és a 2540/2 hrsz. alatti – természetben a Bagolyvár utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítás” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:



1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 2540/2, 2548/3, 2540/3, valamint a 2540/4 hrsz. alatti forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő ingatlanokat, illetve azok tulajdoni hányadait érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó, egyben a 2540/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a vevő – a SÉD-COOP 2000 Vagyongazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – mint vevő, egyben a 2540/4 hrsz.-ú ingatlan tekintetében az eladó – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítást aláírja.

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2013. 11. 30.

**43. Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
356/2013. (X.24.) határozata  
a veszprémi 4249/1 hrsz.-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és

kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 4249/1 hrsz-ú ingatlan 610 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 4249/1 hrsz-ú ingatlan 610 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 3 660 000.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázhatvanezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 4249/1 hrsz-ú ingatlan 610 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. december 1.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
357/2013. (X.24.) határozata  
a veszprémi 4927/1 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 4927/1 hrsz-ú ingatlan 167 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 4927/1 hrsz-ú ingatlan 167 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 501.000.-Ft, azaz Ötszázegyezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 4927/1 hrsz-ú ingatlan 167 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. december 1.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
358/2013. (X.24.) határozata**

**a veszprémi 5007/20 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul az 5007/20 hrsz-ú ingatlan 3908 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, az 5007/20 hrsz-ú ingatlan 3908 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 23 448 000.-Ft, azaz Huszonhárommillió-négyszáznegyvennyolc forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 5007/20 hrsz-ú ingatlan 3908 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. december 1.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
359/2013. (X.24.) határozata  
a veszprémi 4781/15 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 4781/15 hrsz-ú ingatlan 34 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 4781/15 hrsz-ú ingatlan 34 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 170 000.-Ft, azaz Egyszázhetvenezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 4781/15 hrsz-ú ingatlan 34 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában:  
2013. december 1.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
360/2013. (X.24.) határozata  
a veszprémi 4249/2 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 4249/2 hrsz-ú ingatlan 176 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 4249/2 hrsz-ú ingatlan 176 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 1 056 0000.-Ft, azaz Egymillió-ötvenhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 4249/2 hrsz-ú ingatlan 176 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. december 1.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
361/2013. (X.24.) határozata  
a veszprémi 4247/2 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzés elindításához  
szükséges előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések elindításához” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a 4247/2 hrsz-ú ingatlan 246 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a Veszprém, a 4247/2 hrsz-ú ingatlan 246 m<sup>2</sup>-es területnagysága vonatkozásában 1 476 000.-Ft, azaz Egymillió-négyszázhetvenhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 4247/2 hrsz-ú ingatlan 246 m<sup>2</sup>-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, továbbá értesítse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** A 4. pontban foglaltakhoz:

- a telekalakítási eljárás megindításához kapcsolódó nyilatkozat vonatkozásában: 2013. december 1.

#### **44. A Veszprém, 5495/3 hrsz-ú (Kemecse út) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításához tulajdonosi hozzájárulás.**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 362/2013. (X.24.) határozata**

#### **A Veszprém, 5495/3 hrsz-ú (Kemecse út) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 5495/3 hrsz-ú (Kemecse út) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, 5495/3 hrsz-ú ingatlanon anódföldelő rendszer felújítása beruházás – a Corrosion Control Kft. által benyújtott MT 036/2013 munkaszámú változási vázrajzon megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 5495/3 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 180.000,-Ft azaz Egyszáznyolcvanezer forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Kónya Norbert jogász

**Határidő:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 12.01



#### **45. A Veszprém, Metró- II.2 ütem optikai földhálózat építéséhez való tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 363/2013. (X.24.) határozata**

#### **A Veszprém, Metró- II.2 ütem optikai földhálózat építéséhez való tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, Metró- II.2 ütem optikai földhálózat építéséhez való tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, Metró- II.2 ütem optikai földhálózat építése érdekében megvalósuló beruházás – az Akro-Sat Távközlési Kft által készített 65/2012 számú nyomvonalrajzban megjelöltek szerint és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon – az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Veszprém, 1959/52 hrsz-ú; 1957/2 hrsz-ú; 1948/5 hrsz-ú; 1965/30 hrsz-ú; 2176/2 hrsz-ú; 2168 hrsz-ú; 2160/1 hrsz-ú valamint az önkormányzat 3934/6697 tulajdoni hányadban lévő 1965/17 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

-a beruházó a Bizottság által megállapított nettó 396.298 forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Kónya Norbert jogász

**Határidő:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013. 11.15

#### **46. Veszprém, Stadion utcai –a veszprémi 6119 hrsz-ú - ingatlan hasznosítási ügye.**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának  
364/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém, Stadion utcai 6119 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Stadion utcai 6119 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a 189/2013(VI.03) számú határozata alapján Tóth Tiborné és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződést 2013.10.31. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Veszprém,6119 hrsz-ú kivett üzlet megnevezésű, 99 m2 nagyságú ingatlant, földterületet) bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága fenti ingatlant(földterületet) zártkörű pályáztatás útján hirdeti meg hasznosításra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - 3.1. A bérleti díj minimális összegét a Bizottság 19.200,-Ft+ ÁFA/hónap összegben határozza meg.
  - 3.2. A bérleti szerződés időtartama 3 év.
  - 3.3. A pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú földterületen lévő épület magántulajdonban van.
4. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Stratégiai és Vagyongazdálkodási Önálló Csoportját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2013.11.10

Felelős: Józsa Tamás csoportvezető

A végrehajtás előkészítéséért felel: Józsa Tamás csoportvezető

**47. A Veszprém, Baláca sor 19 szám alatti, 6138/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás.**

Előterjesztő: Józsa Tamás csoportvezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
365/2013. (X.24.) határozata  
a Veszprém, Baláca sor 19 szám alatti, 6138/2 hrsz-ú ingatlan villamos  
energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás ügyéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, Baláca sor 19 szám alatti, 6138/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a A Veszprém, Baláca sor 19 szám alatti, 6138/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása- a 1233-1222 tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 5290/83 hrsz-ú; 6136/4 hrsz-ú; 6136/6 hrsz-ú; 6137/5 hrsz-ú és az 5723 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 230.850,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Kónya Norbert jogász

**Határidő:** Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013.11.10

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 15,20 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Takács László**  
a Tulajdonosi Bizottság tagja