

# JEGYZŐKÖNYV

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. november 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Czaun János          | a Bizottság elnöke   |
| Stigelmaier Józsefné | a Bizottság alelnöke |
| Brantmüller László   | a Bizottság tagja    |
| Takács László        | a Bizottság tagja    |
| Demeter Sándor       | a Bizottság tagja    |

A Bizottsági ülésen részt vettek:

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Brányi Mária           | alpolgármester                   |
| Némedi Lajos           | alpolgármester                   |
| Dr. Dancs Judit        | önkormányzati csoportvezető      |
| Dr. Kónya Norbert      | vagyongazdálkodási jogi referens |
| Scher Ágota            | pénzügyi irodavezető             |
| Józsa Tamás            | kabinetfőnök, csoportvezető      |
| Kovács Zoltán          | városüzemeltetési irodavezető    |
| Vassné Bodnár Viktória | ingatlangazdálkodási ügyintéző   |
| Borbás Tamás           | „VKSZ” Zrt. csoportvezető        |
| Döbrönte Sándorné      | „VKSZ” Zrt.                      |
| Tóth János             | „VKSZ” Zrt.                      |
| Prém József            | Adóhivatal vezetője              |
| Horváth Zoltán         | „VKSZ” Zrt.                      |
| Németh Zoltán          | „VKSZ” Zrt.                      |
| Sági István            | Pannon TISZK ügyvezető igazgató  |
| Győrffy József         | ISZSZ igazgató                   |

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Kettőn előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, Nagy Piroska és Kele-Mayer Erzsébet.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**366/2013. (XI.21.) határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 248/2013.(IX.05.) 277/2013.(X.01.) 332/2013.(X.24.) 333/2013.(X.24.) 334/2013.(X.24.) 335/2013.(X.24.) 336/2013.(X.24.) 337/2013.(X.24.) 338/2013.(X.24.) 339/2013.(X.24.) 340/2013.(X.24.) 341/2013.(X.24.) 342/2013.(X.24.) 343/2013.(X.24.) 344/2013.(X.24.) 345/2013.(X.24.) 346/2013.(X.24.) 347/2013.(X.24.) 348/2013.(X.24.) 349/2013.(X.24.) 350/2013.(X.24.) 351/2013.(X.24.) 353/2013.(X.24.) 354/2013.(X.24.) 363/2013.(X.24.) 364/2013.(X.24.) 365/2013.(X.24.) 221/2013.(VI.20.) 257/2013.(IX.05.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 221/2013.(IX.05.) számú határozatát visszavonja.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 257/2013.(IX.05.) számú határozatát visszavonja.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette, hogy kettővel kevesebb napirendi pont kerül tárgyalásra. A 28-as „A Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém, Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás” és a 32-es „Kossuth Lajos utcai egységes pavilonrendszer telepítési feltételeinek felülvizsgálata” napirendek lekerülnek a napirendek közül, mivel az előterjesztő visszavonta. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**367/2013. (XI.21.) határozata**  
**a Tulajdonosi Bizottság 2013. november 21-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
2. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
3. **A) Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
**B) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém, Kossuth Lajos utca 6. társasház között létrejövő megállapodásról**  
Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester
4. **A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester
5. **A telekadóról szóló 44/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő Brányi Mária alpolgármester
6. **Döntés a Veszprém Város Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
7. **A) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**  
**B) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
8. **Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és új vezérigazgató megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
9. **Kulturális intézmények Alapító okiratainak módosítása**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a Nemzeti Vallásturisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. létrehozásának támogatásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 11. A Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítési árának felülvizsgálata, és a 118/2013. (VI.26.) határozat módosítása**  
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 12. Üzembentartói szerződés jóváhagyása a Veszprém MJV Önkormányzata tulajdonában álló kisbusz gépjárművek Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő használatba adása érdekében**  
Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester
- 13. Tájékoztató az intézményirányítási modell kialakításának tapasztalatairól és az intézmények működéséről**  
Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester
- 14. Tájékoztató a 2013-ban folyamatban lévő Uniós projektekről**  
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 15. Tájékoztató a Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerű személyszállítási közszolgáltatási szerződésének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester
- 16. A Veszprém, Halle utca 7/A. 3. emelet 11 ajtószám alatti lakásban Kertész Gábor és Kertész Gáborné kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 17. A Veszprém, Jutasi u. 30. 3. ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203 ajtószám alatti lakásban lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Róbert kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke.

- 20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Józsefné és Horváth József kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303 ajtószám alatti lakásban lakó Hédl Gábor és Bakonyi Zsanett kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 22. Veszprém, Jutasi u. 7. 4. számú bérlakásból a lakás megszüntetése miatt bérlő elhelyezése – Rigó János -.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 23. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17 ajtószám alatti lakásban lakó Koczog Gabriella Erzsébet és Tóth Ervin Dániel kérelme újabb szerződéskötésre.**  
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
- 24. Veszprém, 4038/1 hrsz alatti – a Balaton Bútorgyár volt telephelyének területén található – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 25. Veszprém, 069/61 hrsz alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának –értékesítési árának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 26. Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 27. Veszprém, Stadion utcai –a Veszprém, 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető
- 28. Veszprém város belterületén megépített (KDOP-4.2.2-09-2009-0009 pályázati azonosító számú) közlekedés biztonsági kerékpárúthoz kapcsolódó ingatlanszerzés**  
Előterjesztő: Schmidt István irodavezető
- 29. Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye**  
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**30. A Veszprém, 1959/76 hrsz napelempark hálózati csatlakoztatása, 22 kV-os elektromos földkábel kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**31. Egyebek**

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Döbrönte Sándornét -, „VKSZ” Zrt. - kérte, hogy röviden mondjon pár szót az előterjesztésről.

**Döbrönte Sándorné**, „VKSZ” Zrt.: 2014. április 30-án fog lejárni a bérleti szerződés, kérte a bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítását. A Bizottságnak a bérleti díj megállapításáról, illetve a pályázat engedélyezésének kiírásáról kell döntenie.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
368/2013. (XI.21.) határozata**

**Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban lévő 280 m<sup>2</sup> nagyságú, üzleti vagyron körébe tartozó üzlethelyiséget (Völgyhíd Étterem), 2014.május.1 napjától, nyilvános versenyeztetési eljárás, nyilvános pályázat útján, bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. I-III. negyedévi gazdálkodásáról” című előterjesztésben lévő beszámolót.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Scher Ágota**, irodavezető: Kiosztásra került az előterjesztéshez egy kiegészítés. Azért nem került az anyaggal kiküldésre, mert még folytak az egyeztetések. Ez az orvosi ügyelet külső szolgáltatóval történő ellátásához a közbeszerzési eljárás megkezdésének lehetőségét fogalmazza meg.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Szeretné megkérdezni, hogy az épület sorsa mi lesz. Ott más helység is található, nemcsak amit az ügyelet használ. Várható-e annak az értékesítésre történő kijelölése, vagy más módon történő hasznosítása.

**Brantmüller László**, a bizottság tagja: Úgy tudja, hogy ez a helyiség felújításra került korábban. Ha értékesítésre kerül az épület, megérte-e a felújítás pénzügyi oldalról nézve. Másik kérdése, hogy van-e arról információ, hogy a közbeszerzési eljárás során lesz-e bevonva szakértő, aki megfelelő tudással rendelkezik a kérdésben.

**Scher Ágota**, irodavezető: Az orvosi ügyelet jelenlegi épületében valóban történt felújítás, szükséges volt ahhoz, hogy az épületben eddig is működhessen az ügyelet, és a gyermekorvosi rendelő is. A belvárosban, közelben működő orvosi rendelők nem felelnek meg a szabványoknak, és csak módosítást kaptak az ÁNTSZ-től, hogy működhessenek még. Akadálymentesíteni kellene azokat az épületeket, amelyeknek a műszaki megoldása is nagyon problémás, és nagyon magas költségeket jelentene. Korábban is szó volt róla, ha sikerül átköltöztetni időben az ügyeletet a kórházban kialakított ügyeleti részre, ezek a házi orvosok be tudnának ide részben költözni. Egy kis időhöz jutna az Önkormányzat, amíg eldönti, hogy mi legyen ezeknek az épületeknek a sorsa.

A közbeszerzési eljárás megindítása előtt egy szakmai team foglalkozott vele, hogy meglegyenek azok a paraméterek, amelyek a szolgáltatóval kötött szerződéskötéshez mindenképpen szükségesek.

**Némedi Lajos**, alpolgármester: Kiegészítésként szeretné elmondani, hogy az ügyelettel kapcsolatos közbeszerzési eljáráshoz szükséges előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozóan a felkérés - azon települési önkormányzatok felé,



akik részt vesznek a központi ügyeleti szolgáltatásokban -, megtörtént. Várhatóan november folyamán ezek az önkormányzatok megteszik az előzetes kötelezettségvállalást. A Cserhát 9. számú épületben lévő, jelenleg is orvosi rendelőnek, illetve ügyeletnek használt helyiség részek értékesítési szándékáról nincs tudomása. Ha a Cserhát 9. szám alatt működő orvosi ügyelet beköltözik a kórházba, más épületben lévő háziorvosi rendelőket szeretnének oda beköltöztetni, és így más épület értékesítése szóba kerülhet. Ilyen elképzelés van.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**370/2013. (XI.21.) határozata**  
**a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a kiosztott határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**371/2013. (XI.21.) határozata**  
**az előzetes kötelezettségvállalásról a központi orvosi ügyelet külső szolgáltatóval történő működtetése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az előzetes kötelezettségvállalásról a központi orvosi ügyelet külső szolgáltatóval történő működtetése tárgyában” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4. Tájékoztató az intézményirányítási modell kialakításának tapasztalatairól és az intézmények működéséről**

Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester

**Némédi Lajos**, alpolgármester: Az átszervezést követően intézmények üzemeltetésével kapcsolatban két szervezet kapott kiemelt feladatot, a VKSZ Zrt., illetve az ISZSZ, és természetesen a Polgármesteri Hivatal is. Az ISZSZ-re vonatkozó előterjesztést szeretné kiegészíteni azzal, hogy hasonlóan a VKSZ Zrt. munkájával, és az ISZSZ munkájával alapvetően többségével az intézményvezetők elégedettek. Természetesen nem teljességében, és nem befejezett állapot mondható, de az átszervezés után 10 hónappal ez nem is feltétlenül probléma.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A bizottság tudomásul vette a tájékoztatást.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5 A) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**

**B) Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszönti Sági István ügyvezető igazgató urat. Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
372/2013. (XI.21.) határozata**

**a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a *”Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról”* című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
373/2013. (XI.21.) határozata  
a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. január 1. napjától megbízandó  
könyvvizsgálójának személyéről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a *„Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. január 1. napjától megbízandó könyvvizsgálójának személyéről”* című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**6. A) Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém, Kossuth Lajos utca 6. társasház között létrejövő megállapodásról**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Kovács Zoltán**, irodavezető: A kiküldött anyaghoz képest a megállapodásban pontosítások történtek, a módosított megállapodás kiosztásra került. A rendelet szövegében is egy szó kerülne beszúrára, a 4. oldalon a 2.§. szövege egészülne ki azzal, hogy a „társasház tulajdonosai és bérlői tulajdonában lévő személyek”, a bérlői szóval egészülne ki ez a rendelkezés.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszönti a Társasház közös képviselőjét. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
374/2013. (XI.21.) határozata  
Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló  
30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
375/2013. (XI.21.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém, Kossuth Lajos  
utca 6. társasház között létrejövő megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém, Kossuth Lajos utca 6. társasház között létrejövő megállapodásról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszönti Horváth Zoltán igazgató urat és Tóth Jánost, a Temetőgondnokság vezetőjét. Mivel az előterjesztéshez hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
376/2013. (XI.21.) határozata  
a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről  
szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Üzembentartói szerződés jóváhagyása a Veszprém MJV Önkormányzata tulajdonában álló kisbusz gépjárművek Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő használatba adása érdekében**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
377/2013. (XI.21.) határozata  
üzembentartói szerződés jóváhagyása kisbusz gépjárművek Klebelsberg  
Intézményfenntartó Központ részére történő használatba adásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „üzembentartói szerződés jóváhagyása kisbusz gépjárművek Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő használatba adásáról” című határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **9. Tájékoztató a Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerű személyszállítási közszolgáltatási szerződésének teljesítéséről**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: A Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **10 A telekadóról szóló 44/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 378/2013. (XI.21.) határozata a telekadóról szóló 44/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a telekadóról szóló 44/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **11. A Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada**

## **értékesítési árának felülvizsgálata, és a 118/2013. (VI.26.) határozat módosítása**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság alelnöke: Scher Ágota irodavezető asszony is említette, hogy az ingatlaneladásból származó bevétel alacsonyabb mértékben teljesült a vártnál. Szeretné megkérdezni Borbás Tamás urat, hogy van-e arra esély, hogy az érdeklődők esetleg többet ajánljanak az ingatlanért. A 15 millió forint különbséget nagynak tartja. A város rehabilitáció miatt jelenleg értékesebb lett az ingatlan.

**Brantmüller László**, a bizottság tagja: Arra vonatkozna a kérdése, hogy fél évvel ezelőtt 79 millió volt a szakértői megállapított ár, és ehhez képest a most megállapított 70 millió ár több, mint 10 %-os csökkentést jelent, amit soknak tart. Ez miből adódik?

**Demeter Sándor**, a bizottság tartja: Szintén soknak tartja a csökkentést, irreálisnak tartja a szakértői véleményt.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Ez az egyetlen olyan belvárosi ingatlan, amelyet még értékesíteni tudnak. Hirdették rengeteg helyen, országos és helyi szinten is. Egymástól függetlenül jöttek vissza azok a visszajelzések, hogy magas az ár, amikor meglátták az ingatlan állapotát, és hogy mit lehet vele kezdeni. Nem helyiek az érdeklődők, egymástól függetlenül jelentkeztek, tudják, hogy pályázatot kell benyújtaniuk. Az a tapasztalat, hogy a 70 millió kiírt értékre 70 milliónál magasabb az ajánlott ár. Ez az ingatlan olyan, hogy felkelti a figyelmet a Kossuth utcai szint, ami egy 90 m<sup>2</sup>-es nagyságú. Ebből az ingatlanból egy rész használható üzletileg, ez a 90 m<sup>2</sup>. A 224 m<sup>2</sup> négy szinten található: 50 m<sup>2</sup>-es pince, egy alagsori szuterén, a 90 m<sup>2</sup>-es üzlet, és egy galéria. Az eljárás, amit javasolnának: ez a 70 millió forint vonzó lehet, versenyt lehet generálni. Az önkormányzat utána még mindig eldöntheti, hogy a kialakult eredménnyel elégedett, vagy nem. Ezek az ajánlatok mostani ajánlatok, amennyiben magas az ár, keresnek más befektetési lehetőséget. Az ingatlan állapota felújításra szorul, 10 milliós nagyságrend, amit rá kell költeni, hogy üzletileg beindítható legyen. Ha az önkormányzat vár, költséget generálhat, ha most lép, lehet, hogy olyan piaci helyzet alakul ki, amivel érdemes foglalkozni.

A 79 milliós szakértői vélemény több, mint féléves szakértői vélemény. A szakértőtől kértünk véleményt arról, hogy a 70 milliós ár megfelel-e a piaci értéknek, tekinthető-e szakértői árnak. A szakértő a véleményben a 70 milliós értéket meg tudja jelölni forgalmi értéknek, ez mindenképpen piaci viszonyok közötti értékesítésnek tekinthető.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Részletes volt az ismertetés, csak egy gondolattal egészítené ki. Bármilyen szakértői anyag mindig egy feltételezésen alapul. Nagyon sok paraméter van, amit figyelembe kell venni, de azt tapasztalják, hogy az utóbbi

hónapokban még sokkal nehezebb az ingatlan értékesítési piac. Az utóbbi bizottsági üléseken csupa felülvizsgálatot hoznak, az igazolódik, hogy a korábbi szakértői álláspontok, amik még tavalyiak voltak, az idén nem voltak piacképesek. A tavalyi szakértői vélemény egy magasabb áron történő értékesítést feltételezett, mindig figyelembe veszik a környezetükben alkalmazott piaci árakat. Kéri a bizottságot, hogy próbálják meg, és bízzák rá a piaci környezetre, hogy legyen licit, mert ez az ingatlan az egyik legrosszabb műszaki állapotban lévő épületben van, nehéz ide bérlőt is kapni. Ennek az ingatlannak az üzemeltetése nem hoz plusz többletet, csak pénz visz el. Városképi felújítás van az épülettel kapcsolatban, vannak belvárosi és egyéb városképi minőséget érintő elvárásaink, amiért, mint tulajdonosnak, helyt kell állnia az önkormányzatnak. Örülne, ha ebben a házban megszűnne a tulajdonosi szerepük, és ezt az ingatlant el tudnák adni. Bízunk benn, ha ezek az ajánlatok még állnak, lesz egy verseny.

**Czaun János** a bizottság elnöke: A bizottságnak lehetősége van a Közgyűlés felé bármilyen értéket javasolni, ami a szakértői árnál magasabb, vagy legalább annyi.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság alelnöke: 75 millió forintot javasol.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel társasházról van szó, és ilyen elosztású az ingatlan, ez árlelő hatású, nem lehetne-e megosztani az ingatlant? Több részre osztanák, és egyenként adnák el, bizonyára jobban lehetne értékesíteni. A vagyonekezelőnek az is feladata, – nemcsak hogy vagyonelemeket eladjon, hanem – hogy a legjobb hasznosítási lehetőséget keresse meg.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Vizsgálták ezt a megoldást is, hogy mi lenne, ha „leválasztanák” azokat az ingatlanrészeket, amelyek kevésbé piacképesek és máshogy próbálnák hasznosítani. Egyedül a pince lenne, amit külön helyrajzi számra lehetne tenni, külön albetétre, a kialakítása miatt viszont nincs értelme, mivel eladhatatlan lenne a kialakuló pince. Az egész ingatlan értéke valószínűleg annyival csökkenne, hogy arányaiban ugyanott lenne, mint a jelenlegi állapotban. A galériát külön helyrajzi számra nem lehet tenni, mivel gyakorlatilag a másik ingatlanon keresztül lehetne megközelíteni, így funkcionálisan is problémát okozna.

Azért javasolják a 70 milliót, mert valójában egy piaci verseny tudja megmondani, hogy mennyit ér egy ingatlan. Az önkormányzat abban a szerencsés helyzetben van, ha a versenytárgyaláson kialakul egy eredmény, jogszabály alapján az önkormányzatnak nem kötelessége elfogadni, érvénytelenítheti az eljárást, és adott esetben új pályázatot írhat ki. Viszont biztos, hogy piaci eredményt fognak kapni, azzal a lehetőséggel, hogy nincs elkötelezve az önkormányzat az azon az értéken történő szerződéskötésre.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 70 millió forint forgalmi árral.



Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 2 igen, 3 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
379/2013. (XI.21.) határozata**

**a Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítési árának felülvizsgálatáról és a 118/2013. (IV. 26) határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítési árának felülvizsgálata és a 118/2013. (IV. 26) határozat módosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntés meghozatalát nem támogatja.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányadának értékét az alábbiak szerint határozza meg:

| Hrsz.  | Ingatlan címe                   | terület (m <sup>2</sup> ) | nettó forgalmi érték |
|--------|---------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 27/A/4 | Veszprém, Kossuth Lajos utca 1. | 226                       | 70 000 000 Ft        |

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**Végrehajtásért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** azonnal

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 75 millió forint forgalmi árral.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának**

**380/2013. (XI.21.) határozata**  
**a Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth**  
**utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada**  
**értékesítési árának felülvizsgálatáról és a 118/2013. (IV. 26) határozat**  
**módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítési árának felülvizsgálata és a 118/2013. (IV. 26) határozat módosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányadának értékét az alábbiak szerint határozza meg:

| Hrsz.  | Ingatlan címe                   | terület<br>(m <sup>2</sup> ) | nettó forgalmi érték |
|--------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 27/A/4 | Veszprém, Kossuth Lajos utca 1. | 226                          | 75 000 000 Ft        |

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**Végrehajtásért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás csoportvezető

**Határidő:** azonnal

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 75 millió forint forgalmi árral.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**381/2013. (XI.21.) határozata**

**Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca**  
**1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada**  
**értékesítési árának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tulajdoni Bizottsági megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „*Veszprém belterületi 27/A/4*

*hrs.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítési árának felülvizsgálata és a 118/2013. (IV. 26) határozat módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot 75 millió forint nettó forgalmi értékkel.*

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **12. Tájékoztató a 2013-ban folyamatban lévő Uniós projektekről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Brányi Mária**, alpolgármester: Végeztek egy összehasonlítást, ahol azt vizsgálták, hogy a régióban lévő megyei jogú városok elnyert forrásaihoz hogyan viszonyul a veszprémi teljesítmény. Azt a megállapítást tehetik az adatok alapján, hogy Veszprém nemcsak a pályázati darabszám volumenben, hanem az elnyert pályázati összegben is fölötte áll a másik három megyei jogú város teljesítményének.

**Czaun János** a bizottság elnöke: A bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **13. Veszprém, 4038/1 hrsz alatti – a Balaton Bútorgyár volt telephelyének területén található – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Megkereste őket egy befektető, aki megtekintette az ingatlant. Az Ő üzleti elképzelésükbe úgy fér bele, hogyha 7,5 millió forintért meg tudják venni, akkor megveszik, ha nem, akkor más befektetési lehetőséget keresnek. Jelenleg 7 millió forint felett, gyakorlatilag piaci értéken kerül értékesítésre. Az ingatlan egy része jelenleg a rendezési terv szerint közlekedési terület. Összességében jelen állapot szerint véleményük az, hogyha 7,5 millió forintért sikerül eladni, az önkormányzat nem csinál rossz üzletet.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Kérdezi, hogy ezen a területen infrastruktúra kapcsolatok vannak-e. Ha ez az ingatlan értékesítésre kerül, lesz-e az önkormányzatnak bármilyen kötelezettsége, útépités, infrastruktúra-fejlesztés, vagy bármilyen vonatkozásban.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: A helyi építési szabályzatban benne van jelenleg is, hogy akkor építési telek valójában egy telek, ha a közművesítés, közvilágítás, szilárd burkolatú út ott megtalálható, azon megközelíthető, ez nem kivétel alóla. Az „vevő” területén sok a szabályozási vonal, ki kell alakítania ingatlan-nyilvántartás szerint is a szabályozási utakat. Ezek az Ő területén, Ő tulajdonában található, és az Ő

tulajdonában is maradnak mindaddig, ameddig az önkormányzattal meg nem állapodik abban, hogy átveszi, nem veszi át. Nem kérheti, hogy a saját tulajdonában lévő ingatlanra, amely egyébként közlekedési terület, hogy azt az Önkormányzat építse ki.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Kéri, hogy nagyon precízen legyen megfogalmazva a pályázati kiírásban, hogy nem telket értékesítenek, nem beépítetlen területet, hanem egy adott tulajdonságú földrészletet, amelynél a későbbiekben a beépíthetőség lehetősége nyitva áll. ez a későbbiekben vitákra adhat okot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Köszöni az észrevételt. Fontosnak tartja, hogy pontosan benn legyen a pályázatban, hogy mire pályáznak, és mit vehetnek meg.

Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
382/2013. (XI. 21.) határozata**

**Veszprém, 4038/1 hrsz alatti – a Balaton Bútorgyár volt telephelyének területén található – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 4038/1 hrsz. alatti – a Balaton Bútorgyár volt telephelyének területén található – ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém, belterület 4038/1 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

| Hrsz.  | Ingatlan címe        | Ingatlan nagysága<br>(m <sup>2</sup> ) | min. nettó bérleti díj/hó |
|--------|----------------------|--|---------------------------|
| 4038/1 | Veszprém, belterület | 1 051                                  | 7 500 000 Ft              |

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására.

Felelős                                   „VKSZ” Zrt.  
  Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős:   „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:                               azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

#### **14. Döntés a Veszprém Város Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottsága  
383/2013. (XI.21.) határozata  
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű  
Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a *”Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának megválasztásáról”* című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*14,35-kor Takács László bizottság tagja távozott az ülésről. A bizottság 7 tagjából jelen van 4 fő.*

#### **15.Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és új vezérigazgató megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
384/2013. (XI.21.) határozata  
az állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának közös  
megegyezéssel történő megszüntetéséről és új vezérigazgató  
megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az ”*állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új vezérigazgató megválasztásáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az” *állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új vezérigazgató megválasztásáról*” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**16. Kulturális intézmények Alapító okiratainak módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
385/2013. (XI.21.) határozata  
a Városi Művelődési Központ Alapító okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Városi Művelődési Központ Alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
386/2013. (XI.21.) határozata  
a Kabóca Bábszínház és Gyermek Közművelődési Intézmény Alapító  
okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Kabóca Bábszínház és Gyermek Közművelődési Intézmény Alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
387/2013. (XI.21.) határozata  
a Veszprémi Petőfi Színház Alapító okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprémi Petőfi Színház Alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**17. Döntés a Nemzeti Vallásturisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. létrehozásának támogatásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**388/2013. (XI.21.) határozata**  
**a Nemzeti Vallásturisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. létrehozásának**  
**támogatásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Nemzeti Vallásturisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. létrehozásának támogatásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

*Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**18. A Veszprém, Halle utca 7/A. 3. emelet 11 ajtószám alatti lakásban Kertész Gábor és Kertész Gáborné kérelme újabb szerződészkötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**389/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Halle u.7/A. 3. emelet 11. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Kertész Gáborral és Kertész Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Halle u. 7/A. 3. emelet 11 ajtószám alatti 1,5 lakószobás+hall, 52 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Kertész Gábor (születési idő: 1946.06.22. an.: Malina Irma) és Kertész Gáborné (születési idő: 1948.12.08. an.: Puskás Mária) részére, meghatározott időre 2015. év 01. hó 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:



- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 21.840,-Ft/hó, azaz huszonegyezer-nyolcszáznegyven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

### **19. A Veszprém, Jutasi u. 30. 3. ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
390/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 30. szám 3. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kolompár Margittal kötendő lakrész bérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Jutasi u. 30. szám 3. ajtószám alatti két lakószobás 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Kolompár Margit születési neve: Kolompár Margit (1966.05.30. an.: Kolompár Veronika) számára, meghatározott időre, 2013. november 01. napjától, 2015. év február 28.. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 6.858,-Ft/hó, azaz hatezernyolcszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

**20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203 ajtószám alatti lakásban lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
391/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Wittmann Krisztián kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti 2 lakószobás 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Wittmann Krisztián (1978.01.17. an.:Kosik Mária) számára, meghatározott időre, 2013. december 01. napjától, 2015. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

## **21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Róbert kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 392/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Krisztián kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Róbert (1977.02.19. an.:Gertner Valéria) számára, meghatározott időre, 2013. december 01. napjától, 2015. év február 28. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő

figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

## **22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Józsefné és Horváth József kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
393/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth József nével és Horváth Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti 1+2fél lakószobás 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth József né, született Gál Erika (1961.07.31. an.:Inhof Katalin) és Horváth József (1958.09.09. an.:Nyakas Anna) számára, meghatározott időre, 2013. december 01. napjától, 2015. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlőtársak által fizetendő bérleti díj: 49.714,-Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

**23. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303 ajtószám alatti lakásban lakó Hédl Gábor és Bakonyi Zsanett kérelme újabb szerződéskötésre.**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
394/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Hédl Gáborral és Bakonyi Zsanettel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Hédl Gábor (1979.03.18.) és Bakonyi Zsanett (1982.11.01.) számára, meghatározott időre, 2013. december 01. napjától, 2014. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

#### **24. Veszprém, Jutasi u. 7. 4. számú bérlakásból a lakás megszüntetése miatt bérlő elhelyezése – Rigó János**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 395/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a), a.b) és a.i) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 7. 4. ajtószám alatti lakásra fennálló határozatlan időre szóló bérleti jogviszony felmondását, és egyben Veszprém, Lóczy u 32/B. 1. emelet 5. ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Rigó Jánossal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Rigó Jánossal, Veszprém, Jutasi u. 7. 4. szám alatti lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyt cserelakás felajánlása mellett 2013. november 30. napjával felmondja.

A bizottság a Veszprém, Lóczy u. 32/B. 1. emelet 5. ajtószám alatti 1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Rigó János (szül.



idő: 1950.07.11. anyja neve: Nyári Mária) nevezi meg, 2013. december 01. napjától határozatlan időre.

A bizottság a lakás szerződését a következő tartalommal jóváhagyja:

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A szerződés felmondásával, a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével háromhavi késedelembe esik, a lakrészben a vízfogyasztást a bérbeadó korlátozhatja.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 11.200,-Ft/hó, azaz tizenegyezer-kettőszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

## **25. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17 ajtószám alatti lakásban lakó Koczog Gabriella Erzsébet és Tóth Ervin Dániel kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**396/2013. (XI.21.) határozata**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 17. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Koczog Gabriella Erzsébettel és Tóth Ervin Dániellel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a.) és a.b) pontjában megállapított határákörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 17. ajtószám alatti 1 lakószobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Koczog Gabriella Erzsébet születési családi és utóneve: Koczog Gabriella Erzsébet (sz.: 1982. 01. 17. an.: Bréda Erzsébet) és Tóth Ervin Dániel (sz.: 1975. 08. 10., an.: Dankó Edit) számára, meghatározott időre, 2014. június 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- A bérlők 2007. október 30. napjától a lakrészben laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.
- Amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esnek, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.
- A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- A bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.
- A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető  
Határidő: 2013. december 31.

## **26. Veszprém, 069/61 hrsz alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának –értékesítési árának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 397/2013. (XI.21.) határozata**

#### **a Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítési árának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: „Tulajdonosi Bizottság”) a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát (a továbbiakban: határozat) a 069/61 hrsz. alatti ingatlan 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányada (a továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozásában a következőképpen módosítja:
  - 1.1. A Tulajdonosi Bizottság az Ingatlan értékét – az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték alapján – 50.000.- forintban, a legalacsonyabb eladási értékét pedig 50.000 forintban határozza meg.
  - 1.2. Nyertes pályázó feladata – az Ingatlan osztatlan közös jellegéből fakadó – elővételi jogosultak megkeresése, elővételi jogokról – az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz megfelelő formában – történő lemondatása.

2. A határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős                                   „VKSZ” Zrt.  
  Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős:   „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:                               azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

**27. Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém, Alkotmány u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat**

**Tulajdonosi Bizottsága**

**398/2013. (XI.21.) határozata**

**a Veszprém,3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém, Alkotmány u.9 szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú, természetben a Veszprém,Alkotmány u.9 szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém, 3147/5/A hrsz-ú természetben a Veszprém, Alkotmány u.9 szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő, garázs funkciójú ingatlan 4/32-ed arányú tulajdoni hányada vonatkozásában

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

- Határidő: azonnal

## **28. Veszprém, Stadion utcai –a Veszprém, 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, csoportvezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
399/2013. (XI.21.) határozata  
Veszprém, Stadion utcai - Veszprém, 6119 hrsz-ú- ingatlan bérleti  
szerződésének jóváhagyásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Stadion utcai -a Veszprém, 6119 hrsz-ú- ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6119 hrsz-ú, 99 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületének bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és Lékó Sándor – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2013.12.15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

**29. Veszprém város belterületén megépített (KDOP-4.2.2-09-2009-0009 pályázati azonosító számú) közlekedés biztonsági kerékpárúthoz kapcsolódó ingatlanrendezés**

Előterjesztő: Schmidt István irodavezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
400/2013. (11.21.) TB. határozata  
a Veszprém város belterületén megépített (KDOP-4.2.2-09-2009-0009 pályázati azonosító számú) közlekedés biztonsági kerékpárúthoz kapcsolódó ingatlanrendezésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*Veszprém város belterületén megépített (KDOP-4.2.2-09-2009-0009 pályázati azonosító számú) közlekedés biztonsági kerékpárúthoz kapcsolódó ingatlanrendezés*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a 4193/15 hrsz-ú ingatlan 360 m<sup>2</sup> nagyságú kerékpárúttal érintett ingatlanrész (rendezést követően 4193/17 hrsz) tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott - teljes 866m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó - 2.600.000,- Ft értéket, felhatalmazza a Városfejlesztési Irodát, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrészre 360m<sup>2</sup>\*12.000\*0,25= 1.080.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tegyen és a szerződéskötési eljárást lebonyolítsa.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, az 1. pontban meghatározott ingatlan, adásvételi szerződéseinek aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felelős: Schmidt István irodavezető

### **30. A Veszprém, 1959/76 hrsz napelempark hálózati csatlakoztatása, 22 kV-os elektromos földkábel kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás**

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot.

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 401/2013. (XI.21.) határozata**

#### **a Veszprém, 1959/76 hrsz napelempark hálózati csatlakoztatása, 22 kV-os elektromos földkábel kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 1959/76 hrsz napelempark hálózati csatlakoztatása, 22 kV-os elektromos földkábel kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a „Veszprém belterületére tervezett napelem park, 22 kV-is földkábel hálózat kitéplálása” elnevezésű engedélyezési tervben megjelöltek szerinti a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 1959/25 hrsz-ú ingatlanon megvalósuljon.

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 27.750,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2013.12.10

### **31.Egyebek**

**Czaun János** a bizottság elnöke: Kéri, hogy a januári bizottsági ülésen zárt ülés keretében kerüljön sor a Várkert étteremmel kapcsolatos beszámolóra. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
402/2013. (XI.21.) határozata**

Czaun János bizottsági elnök javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság felkéri Dr. Mohos Gábor jegyzőt, hogy a Várkert étterem hasznosításáról, jelenlegi helyzetéről készítsen tájékoztatót a 2014. januári bizottsági ülésre.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző  
Határidő: 2014. januári bizottsági ülés

**Czaun János** a bizottság elnöke –Nagy Piroska bizottsági tag korábbi javaslata alapján- a 2014. januári bizottsági ülésre tájékoztatást szeretne kérni az önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosításának bemutatásáról, különös tekintettel a biztosítási kockázatokra, mentesülésekre, kizárásokra és kárrendezési gyakorlatra. Kéri, hogy a Jegyző a szükséges kimutatásokat 2014. januári bizottsági ülésre készítse el, ez szerepeljen a napirendi pontok között, és tájékoztató formájában kerüljön a bizottság elé.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,55 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke