

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2013. december 12-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Dr. Dancs Judit	önkormányzati csoportvezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási jogi referens
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, csoportvezető
Kovács Zoltán	városüzemeltetési irodavezető
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Döbrönte Sándorné	„VKSZ” Zrt.
Adlovics Péter	magasépítési csoportvezető
Ferenczy Gábor	PRO Veszprém Kft.
Köcski Károly	„VKSZ” Zrt.
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Ketten előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, Nagy Piroska és Brantmüller László, Demeter Sándor késni fog. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
403/2013. (XII.12.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a
352/2013.(X.24.) 355/2013.(X.24.) 356/2013.(X.24.) 357/2013.(X.24.)
358/2013.(X.24.) 359/2013.(X.24.) 360/2013.(X.24.) 361/2013.(X.24.)
362/2013.(X.24.) 379/2013.(XI.21.) 380/2013.(XI.21.) 382/2013.(XI.21.)
397/2013.(XI.21.) 398/2013.(XI.21.) 401/2013.(XI.21.) számú bizottsági
határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
404/2013. (XII.12.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2013. december 12-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 2. A) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új közszolgáltatási szerződés elfogadása**

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2014. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. A Swing-Swing Kft-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződéssel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés Vis maior támogatás igényléséről a 2013. november 30-i tűzvész miatt a veszprémi „Bakonyi Tájház”-ban keletkezett károk helyreállításához

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. között kötendő távhőszolgáltatással kapcsolatos közszolgáltatási szerződésről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata bérlakás gazdálkodási koncepciójának elfogadása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Együttműködési megállapodás jóváhagyása az Invitel Távközlési Zrt-vel „WIFI” pont üzemeltetésre tárgyban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

10. A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrész) ajándékozási előszerződésének megszüntetése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés Márkó és Bánd településekkel kötendő együttműködési megállapodásról a „Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. számú főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című pályázat megvalósítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13. Beszámoló a Veszprémi Egyetemi Város Tanács 2013. évi tevékenységéről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

14. Beszámoló a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. 2013. évi város-rehabilitációs tevékenységéről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

15. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

16. Veszprém, Nagy László u. 4/B szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányad értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, 039/5 hrsz-ú; 039/6 hrsz-ú és a 039/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekalakításáról.

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. A Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. A Tulajdonosi Bizottság 2014. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti lakásban lakó Ács György István kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke.

22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke.

23. A Veszprém, Haszkovó utca 33/C. épület 2. emelet 8. ajtószám alatt található lakásra a Magyar Honvédség Veszprémi Helyőrségparancsnokság által megjelölt bérlő megnevezése – Zapletál Béláné

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke.

24. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke.

25. A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

26. Tájékoztatás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonbiztosításáról

Előterjesztő: Scher Ágota irodavezető

27. A Veszprém, Posta utca 15. szám alatt a 9784 helyrajzi számon található, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Előterjesztő: Dr. Mohos Gábor jegyző

28. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Felkérte Scher Ágota irodavezetőt, hogy röviden mondjon pár szót az előterjesztésről.

Scher Ágota, irodavezető: Egy rövid szóbeli kiegészítése lenne, mivel a kiküldött anyag némiképp módosul. Az átmeneti rendelettel célszerű módosítani a vagyonrendeletet a következő okok miatt: A Közgyűlés napirendjén szerepel a távhőszolgáltatással kapcsolatos közszolgáltatási szerződés tervezet, és a szerződés jóváhagyásának feltétele, hogy a szolgáltató a közbeszerzésekről szóló törvény alapján kizárólagosságot kapjon. Emiatt a vagyonrendeletbe be kell építeni a „VKSZ” Zrt. kizárólagosságát a hőszolgáltatással kapcsolatosan. Hasonlóképpen kell eljárni hulladékgazdálkodási közszolgáltatás esetében is. Módosulna továbbá a polgármesterre átruházott hatáskörök köre is. Ezekkel a paragrafusokkal az átmeneti rendelet ki fog egészülni, a Közgyűlésre ezekkel a módosításokkal megy ki az anyag. A költségvetési rendelet mellé lenne még egy határozati javaslat. A költségvetési rendeletben biztosítanak néhány intézmény számára többlettámogatást. Ebbe a körben van két intézménynek 1-1 olyan tétele, csak egy általános forgalmi adót kellene megelőlegeznie az Önkormányzatnak. Jövő évben ez az adó az intézménynek megtérül, de az átmeneti időre biztosítani kellene, ezt szeretnék, ha határozatban rögzítené a Közgyűlés.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
405/2013. (XII.12.) határozata
az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
406/2013. (XII.12.) határozata
a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök tartós
üzemeltetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a szóban ismertett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
407/2013. (XII.12.) határozata
egyes költségvetési szervek átmeneti költségvetési támogatásban történő
részesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei

Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztéshez szóban ismertetett határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
408/2013. (XII.12.) határozata
a 2013. évi költségvetésről szóló
5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő egyes kérdésekről szóló 22/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
409/2013. (XII.12.) határozata
az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról, a közszolgálati
tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő egyes kérdésekről szóló 22/2012.
(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása, döntés az Önkormányzat likvid hitelfelvételéről és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő egyes kérdésekről szóló 22/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új közszolgáltatási szerződés elfogadása

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Némédi Lajos, alpolgármester: A „B” jelű előterjesztéshez kapcsolódó függelék szeretné az előterjesztésből visszavonni. Az 1. függelék nem része az előterjesztésnek, és nem része a rendelet-tervezetnek.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
410/2013. (XII.12.) határozata
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására kötött
közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel

történő megszüntetése és új közszolgáltatási szerződés elfogadása” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
411/2013. (XII.12.) határozata
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására
új közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új közszolgáltatási szerződés elfogadása” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztésben lévő rendelet-módosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
412/2013. (XII.12.) határozata
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztésben lévő rendelet-módosítást.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Együttműködési megállapodás jóváhagyása az Invitel Távközlési Zrt-vel „WIFI” pont üzemeltetésre tárgyban

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
413/2013. (XII.12.) határozata
az együttműködési megállapodás jóváhagyása az Invitel Távközlési Zrt-vel
„WIFI” pont üzemeltetésre tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Együttműködési megállapodás jóváhagyása az Invitel Távközlési Zrt-vel „WIFI” pont üzemeltetésre” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
414/2013. (XII.12.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati**

**tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok
módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
415/2013. (XII.12.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok
módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
416/2013. (XII.12.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati**

**tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok
módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
417/2013. (XII.12.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati
tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok
módosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról” című előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
418/2013. (XII.12.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati**

tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” A Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről hozott közgyűlési határozatok módosításáról” című előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A Veszprém, Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utca felőli telekrész) ajándékozási előszerződésének megszüntetése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária, alpolgármester: Néhány mondattal szeretné kiegészíteni az előterjesztést. Az előszerződésből való visszalépés után értékesítésre szeretnék a területet kijelölni és meghirdetni. Az Egyháznak lesz arra lehetősége, hogy újragondolja a hasznosítást.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 419/2013. (XII.12.) határozata

a Veszprém Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utcai felőli telekrész) ajándékozási előszerződésének megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprém Kabay János utca 4716/1 hrsz. alatti ingatlan (Ady Endre utcai felőli telekrész) ajándékozási előszerződésének megszüntetése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Döntés Márkó és Bánd településekkel kötendő együttműködési megállapodásról a „Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. számú főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című pályázat megvalósítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária, alpolgármester: A mai napon egy új, kiegészített, bővített anyagot juttattak el a Bizottsághoz.

Czaun János a bizottság elnöke: Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén egy kis vihart kavart a kiegészítés, akkor még nem volt ismeretes a kiegészítés pontos tartalma. Az érintett önkormányzatok képviselői megkeresték Veszprém Város Önkormányzatát, és átdolgozásra javasolták az anyagot, de ez a változtatás nem Veszprém kárára szól.

Brányi Mária, alpolgármester: Annyival pontosítaná, hogy Ők keresték meg az önkormányzatokat, az a cél az előterjesztéssel, amennyiben a kivitelezés stádiumában merülnének fel olyan költségek, amelyekre jelen pillanatban nem számítanak, ezt minden önkormányzat a saját közigazgatási területén vállalja, és ne rajtuk, mint konzorcium vezetőikön maradjon esetleg ezeknek a költségeknek a biztosítása. A pályázat egyébként egy 100 %-os finanszírozású, ahol valamennyi előkészítési költségre, kisajátításra is van fedezeti forrás.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
420/2013. (XII.12.) határozata**

a Márkó és Bánd településekkel kötendő együttműködési megállapodásról a „Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. számú főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című pályázat megvalósítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Márkó és Bánd településekkel kötendő együttműködési megállapodásról a „Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése a térségi elérhetőség javításához, a 8. számú

főközlekedési út tehermentesítése érdekében” című pályázat megvalósítása tárgyában” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13.25 órakor megérkezett Demeter Sándor, a bizottság tagja. A Bizottság 7 tagjából jelen van 5 fő.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
421/2013. (XII.12.) határozata
az önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének
megváltoztatásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Beszámoló a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. 2013. évi város-rehabilitációs tevékenységéről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
422/2013. (XII.12.) határozata
Beszámoló a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft.
2013. évi város-rehabilitációs tevékenységéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. 2013. évi város-rehabilitációs tevékenységéről” című határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: A Bizottság nevében megköszöni Ferenczy Gábor ügyvezető igazgató eddigi munkáját.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
423/2013. (XII.12.) határozata
a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft.
ügyvezető igazgatójának megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Pro Veszprém

Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztásáról” című határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt között kötendő távhőszolgáltatással kapcsolatos közszolgáltatási szerződésről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
424/2013. (XII.12.) határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi
Közüzemi Szolgáltató Zrt között kötendő távhőszolgáltatással kapcsolatos
közszolgáltatási szerződésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt között kötendő távhőszolgáltatással kapcsolatos közszolgáltatási szerződésről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata bérlakás gazdálkodási koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Nagyon jónak tartja az anyagot, mutatja, hogy a rendszerváltás 5000 lakásából az eltelt 10 év alatt több, mint 4500 lakást eladtak. Utána viszonylag stagnált az eladások száma, jelenleg pedig kb. 165 lakás van az Önkormányzat tulajdonában.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Azok a lakások, amelyek jelenleg bérlakásként vannak kiadva, értékesítésre kerülnek, amelyet helyesnek tart. Vannak azonban olyan bérlők, akik nem kellő gondossággal tartják karban a bérelt lakást, ezáltal ezek állapota folyamatosan romlik, értéke csökken. Tudomása szerint ezekre a lakásokra a bent lakóknak van elővásárlási joguk. Felmerült benn, hogy ezek a bérlők, lehet, hogy tudatosan nem viselték gondját a lakásnak. Az elhanyagolt, rossz állapotú lakásnak valószínű, hogy alacsonyabb értékesítési árat határoz meg a szakértő, így olcsóbban juthatnak hozzá a jelenlegi bérlők.

Kovács Zoltán, irodavezető: Az anyag kellőképpen rávilágít, hogy különböző komfort fokozatú lakásokról van szó, és valóban az állapotuk meglehetősen rossz. Igazából ezek olyan lakások, amelyeket nem volt érdemes megvenni, illetve a benn lakó bérlők, vagy korábbi bérlők nem tudták megvenni. Ide vezethető vissza, hogy miért maradt ennyi, és miért éppen ezek a lakások maradtak meg. Három féle típusú bérlakással rendelkezik az Önkormányzat. A piaci alapúak jó komfortfokozatúak, jó állapotúak, ezek nem is kerülnek értékesítésre. Az önköltséges alapú lakásokkal hasonló a helyzet, és a Pápai úton van egy lakásállomány, amit megtartásra javasolnak. A többi lakás nagyobb része eladásra javasolt, felújításuk nem gazdaságos.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
425/2013. (XII.12.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014 – 2016 bérlakás
gazdálkodási koncepciójáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tulajdoni Bizottsági megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata bérlakás gazdálkodási koncepciójának elfogadása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2014. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
426/2013. (XII.12.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2014. I. félévi munkatervének jóváhagyása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tulajdoni Bizottsági megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2014. I. félévi munkatervének jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. A Swing-Swing Kft-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződéssel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
427/2013. (XII. 12.) határozata
a Swing-Swing Kft-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződéssel
kapcsolatos megállapodás jóváhagyása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének tulajdoni Bizottsági megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „a Swing-Swing Kft-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződéssel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Vis maior támogatás igénylése a 2013. november 30-i tűzkár miatt a veszprémi Bakonyi Tájházban keletkezett vis maior károk helyreállításával kapcsolatban

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága
428/2013. (XII.12.) határozata**

Vis maior támogatás igénylése a 2013. november 30-i tűzkár miatt a veszprémi Bakonyi Tájházban keletkezett vis maior károk helyreállítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a ” Vismaior támogatás igénylése a 2013. november 30-i tűzkár miatt a veszprémi Bakonyi Tájházban keletkezett vis maior károk helyreállításával kapcsolatban” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Beszámoló a Veszprémi Egyetemi Városi Tanács 2013. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
429/2013. (XII.12.) határozata**

**a Veszprémi Egyetemi Városi Tanács 2013. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a "Beszámoló a Veszprémi Egyetemi Városi Tanács 2013. évi tevékenységéről" című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az előterjesztés a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**16. Tájékoztatás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
vagyonbiztosításáról**

Előterjesztő: Scher Ágota irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: A Bizottság kérte a tájékoztatást a vagyonbiztosításokról. Úgy gondolja, hogy már napirendi pontok megtárgyalásánál kellett volna jeleznie, hogy le kellene venni napirendről. Nagy Piroska, a bizottság tagja, javaslatára került felvételre a napirendi pontok közé, és ma nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen.

Scher Ágota, irodavezető: Nagy Piroska bizottsági tag benn volt a bizottsági ülés előtt a Pénzügyi Irodán, végignézte az anyagot, és elmondta, ha részt tudott volna venni az ülésen, akkor sem lenne észrevétele, illetve további kérdése a vagyonbiztosításokkal kapcsolatban. Ez egy tájékoztató anyag, kéri, hogy tárgyalja meg a Bizottság.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, tudomásul veszik a tájékoztatást.

**17. Veszprém, Nagy László u. 4/B szám alatti társasházban lévő
4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni hányad értékesítése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 430/2013. (XII.12.) határozata**

a Veszprém, Nagy L. u. 4/B szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni részének értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Nagy L. u. 4/B. szám alatti társasházban lévő 4273/32/A/50 hrsz. alatti ingatlan 2/4 tulajdoni része üzleti vagyonnak minősülő ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Zana Imre 8230 Balatonfüred Arácsi út 23. sz. alatti lakos - mint vevő- közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. január 15.

18. Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13.55 órakor Kele-Mayer Erzsébet bizottsági tag kiment. A Bizottság 7 tagjából jelen van 4 fő.

Józsa Tamás, irodavezető: A Csemete utcában található olyan gazdálkodó szervezetek, akik nehéz körülmények között közelítik meg a telküket, szerettek volna egy telekcserét végrehajtani. Évek óta van ez az igényük, és a „VKSZ” Zrt. munkatársai most találtak rá forrást, ami az anyagban is leírtaknak megfelelően szerepel.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A kérdéseket, amelyeket az érintettek írtak, megkapták Ők is, írásban megválaszolásra kerültek. Ismertette a kérdéseket, és a megadott válaszokat.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
431/2013. (XII.12.) határozata
a Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 2135/8, 2140/1, 2140/2, 2141, 2143/8, valamint a 2143/11 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás 1. mellékletben szereplő változási vázrajzban foglaltak szerinti lefolytatásához és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalához engedélyeztetéshez történő benyújtásához.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és a telekalakítással érintett területek tulajdon viszonyát rendező szerződéskötési eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Göttlinger László vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. 03. 31.

19. Döntés a Veszprém, 039/5 hrsz-ú; 039/6 hrsz-ú és a 039/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekalakításáról.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
432/2013. (XII.12.) határozata**

**a Veszprém, 039/5 hrsz-ú; 039/6 hrsz-ú és a 039/7 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonban lévő ingatlanok telekalakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém,039/5 hrsz-ú; 039/6 hrsz-ú és a 039/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok telekalakításáról” előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 40/A §. -nak felhatalmazása alapján, hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon körébe tartozó, Veszprém,039/5 hrsz-ú; Veszprém,039/6 hrsz-ú és a Veszprém, 039/7 hrsz-ú ingatlanoknak az 1. mellékletben lévő változási vázrajz szerinti telekalakításához.
- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 27.§ -a alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékét 1.860.000,-Ft összegben határozza meg.
- 3.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás irodavezető

- Határidő a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozat megtételéhez:
2014.01.31

14.00 órakor Kele-Mayer Erzsébet bizottsági tag visszajött. A Bizottság 7 tagjából jelen van 5 fő.

20. A Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
433/2013. (XII.12.) határozata**

A Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, É-i állomás új kivezetés létesítése a Veszprém Házgyár tr. állomáshoz elnevezésű beruházás villamos energia ellátása.- a 21305/11 és a 21305/14 rajzszámú tervben megjelöltek szerinti és a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájával történt egyeztetés szerinti nyomvonalon- az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 2158 hrsz-ú és a 1964/3 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuljon

A Bizottság hozzájáruló nyilatkozatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén adja meg:

- a beruházó a Bizottság által megállapított 1.168.000,- forint ingatlan használati ellenértéket a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfizeti.
- a beruházó a Csererdei út- Házgyári út csatlakozásában a kábelt olyan mélységben és műszaki kialakítással fekteti le, hogy a későbbi körforgalom kiépítésekor annak kiváltására vagy védelembe helyezésére ne legyen szükség.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2014.01.10

21. A Tulajdonosi Bizottság 2014. I. félévi munkatervének meghatározása

Előterjesztő: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
434/2013. (XII.12.) határozata
a Bizottság 2014. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Bizottság 2014. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2014. I. félévi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Czaun János elnök

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

Határidő: 2013. december 31.

22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti lakásban lakó Ács György István kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

435/2013. (XII.12.) határozata

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő
lakásbérleti szerződésről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti 2 lakószobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Ács György István (születési idő: 1964.09.12. an.: Mihály Éva) számára, meghatározott időre, 2014. január 01. napjától, 2015. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötven forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. január 20.

23. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
436/2013. (XII.12.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Zoltánnal és Molnárné Lippai Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Zoltánnal és Molnárné Lippai Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti 1+2 fél lakószobás 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Molnár Zoltán (születési időpont: 1984.10.03. anyja neve: Illés Csilla) és Molnárné Lippai Ágnes (születési időpont: 1981.11.17. anyja neve: Wéber Katalin.) számára, meghatározott időre, 2014. január 01. napjától,

2015. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 48.972,-Ft/hó, azaz negyvennyolcezerkilencszázhetvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. január 20.

24. A Veszprém, Haszkovó utca 33/C. épület 2. emelet 8. ajtószám alatt található lakásra a Magyar Honvédség Veszprémi Helyőrségparancsnokság által megjelölt bérlő megnevezése – Zapletál Béláné

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
437/2013. (XII. 12.) határozata
a Veszprém, Haszkovó u. 33/C. 2. emelet 8. ajtószám alatti lakás bérletére
vonatkozó Zapletál Bélánéval kötendő bérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a.) és a.b.) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Haszkovó u. 33/C. 2. emelet 8. ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Zapletál Bélánéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

1. A bizottság a Veszprém, Haszkovó u. 33/C. 2. emelet 8. ajtószám alatt található 1 szobás 32 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Zapletál Béláné – született Schenek Mária (születési hely, időpontja: Nagyvázsony, 1936. október 14. anyja neve: Szalai Mária) számára határozatlan időre.
2. A szerződésnek tartalmaznia kell a Magyar Honvédség Veszprémi Helyőrségparancsnokság 1057/272-3 számú bérlőkijelölésről szóló levelének mellékletében leírt feltételeket:
 - 2.1 A lakásbérlet határozatlan időtartamra szól.
 - 2.2 A bérlő a lakás egy részét akkor adhatja albérletbe, ha az albérleti szerződéshez a helyőrségparancsnokság és a bérbeadó egyaránt írásban hozzájárult.
 - 2.3 A bérleti jog folytatására tartási szerződés akkor köthető, ha ahhoz a helyőrségparancsnokság és a bérbeadó egyaránt írásban hozzájárult.
 - 2.4 A bérlet tartama alatt a bérlő kiskorú gyermekén, valamint a befogadott (együtt költöző) gyermekétől az együttlakás tartama alatt született unokáján kívül más személyt csak bérbeadói (helyőrségparancsnokság) előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be a lakásba.
 - 2.5 A bérlő a lakást a helyőrségparancsnokság írásbeli hozzájárulásával cserélheti el.
 - 2.6 A bérlő a lakást a helyőrségparancsnokság írásbeli hozzájárulásával vásárolhatja meg.
 - 2.7 A bérlő a lakás átalakítását, korszerűsítését a helyőrségparancsnokság írásbeli hozzájárulásával, a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodása alapján végezheti el.
 - 2.8 A lakásbérlet (lakásbérleti szerződés) felek akaratából az arra jogosult felmondásával vagy közös megegyezéssel szüntethető meg.
 - 2.9 A bérbeadó a bérleti díj nemfizetése, továbbá a bérlő szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének nem teljesítése esetén – a vonatkozó jogszabály által meghatározott felszólítás és határidők

betartásával – az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára, súlyos szerződésszegés esetén a tárgyhó utolsó napjára, írásban mondhatja fel a szerződést. A felmondást a bérbeadó köteles megindokolni. A felmondásról egyidejűleg értesíti a bérlőkijelölési jogot gyakorló helyőrségparancsnokságot.

- 2.10 A bérlő a bérleti szerződést bármikor, indoklás nélkül, a nyilatkozattól számított 15. napra felmondhatja.
 - 2.11 A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérlő a 19/2009. (XII.29.) HM rendelet szabályai szerint kiürítési vagy cseretérítés illetheti meg.
 - 2.12 Ha a bérlet (bérleti szerződés) a bérlő szerződésszegő magatartása miatt a bérbeadó (rendkívüli) felmondásával, továbbá a bérlő felmondásával szűnik meg, a volt bérlő cserelakásra vagy megfelelő elhelyezésre igényt nem tarthat.
 - 2.13 A bérlő halála esetén a lakást az elhunyt bérlő özvegye folytathatja. Az elhunyt bérlő élettársa a bérleti jogot csak akkor folytathatja, ha az együttélés tartama alatt gyermekük született, vagy a bérlő halálát megelőzően legalább öt évig folyamatosan együtt éltek. A szolgálati nyugállományú bérlő halálát követően – a házastársat vagy élettársat követő sorrendben – a bérleti jogot gyermeke és unokája akkor folytathatja, ha már a bérlet fennállása alatt a „bérlő közeli hozzátartozója” címen, határozatlan tartamú lakáshasználati jogot szerzett, és e jogot befogadással történt megszerzése esetén legalább egy éve gyakorolja. A bérleti jog folytatása címén a lakás az afelett rendelkező szerv (helyőrségparancsnokság) bérlőkijelölése alapján adható bérbe.
 - 2.14 A bérlet megszűnését követően a volt bérlő által hátrahagyott személyek a 19/2009. (XII.29) HM rendelet szabályai szerint tarthatnak igényt megfelelő elhelyezésre vagy kötelesek a lakás kiürítésére.
 - 2.15 A bérlő a lakbért, valamint a külön szolgáltatások díját a bérleti szerződésben kikötött feltételekkel köteles megfizetni.
3. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.
 4. Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

5. A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.
6. A lakás havi bérleti díja 10.560,- Ft, azaz tízezer-ötszázhatvan forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. január 20.

25. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 438/2013. (XII. 12.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Borosné Balog Edittel és Karli Péterrel kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Borosné Balog Edittel és Karli Péterrel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatti 3 szobás 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Borosné Balog Edit (születési helye, ideje: Vác, 1981. 04. 07.) és Karli Péter (születési

helye, ideje: Sümeg, 1977.05.04.) számára, meghatározott időre, 2014. év június hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év január hó 1.napjától áll fenn.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. január 20.

26. A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
439/2013. (XII.12.) határozata
a veszprémi 0426 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1.. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 0426 hrsz-ú ingatlan 13 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését az 1.melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 5.000.-Ft, azaz Ötezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a 2. mellékletben lévő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. január 15.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
440/2013. (XII.12.) határozata
a veszprémi 0407 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 0407 hrsz-ú ingatlan 29 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 17.000.-Ft, azaz Tizenhétezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a 2. mellékletben lévő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. január 15.

27. A Veszprém, Posta utca 15. szám alatt a 9784 helyrajzi számon található, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása

Előterjesztő: Dr. Mohos Gábor jegyző

Dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Az önkormányzat vagyonrendelete szabályozza azokat az eseteket, ahol az önkormányzati vagyonelem értékesítésre, illetve hasznosításra kerül. Ebben az esetben meg kell állapítani a vagyonelemnek, a hasznosítani kívánt ingatlanrésznek az értékét. A 27.§ (4) bekezdése szerint ennek az értéknek a megállapítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik. Hasznosítás esetén ezt az értéket az ingatlan-vagyonkataszter, könyv szerinti érték alapján kell megállapítani. Ettől a Bizottság eltérhet. Ennek az ingatlannak az ingatlan-vagyonkataszter szerinti bruttó értéke 4.192.229.-Ft. Ez egy 1421 m²-es ingatlan. A hasznosítani kívánt rész 29,6 m².

Czaun János a bizottság elnöke: Van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan Gyulafirátóton, ahol a Polgármesteri Hivatal működik. Megállapításra került az értéke, van egy könyv szerinti értéke. Ahhoz, hogy bérbe lehessen adni, meg kell állapítani az értékét. Nem tartja jónak azt a megoldást, hogy a telek alapterületét osztják el a teljes ingatlan értékkel, hiszen csak egy épületrész kerülne bérbeadásra. Véleménye szerint a Bizottságnak csak abban az esetben kell meghatározni az értékét, ha a Bizottság adja bérbe, jelen esetben pedig a Jegyző adja bérbe. A Jegyző vegye figyelembe a könyv szerinti értéket, és adja bérbe az ingatlant.

Scher Ágota, irodavezető: Amiket a vagyonrendelet ilyen módon szabályoz, az mind a forgalomképtelen körbe tartozó. Szó sincs arról, hogy ezt az ingatlant 4 millió forintért el lehetne adni, mert nem lehet eladni, és ezért ennyi az értéke. Amikor a kataszteri nyilvántartást kötelezővé tették 2003 körül, december 31-ig kellett elkészíteni minden önkormányzatnak a felmérést, az értékelést megtenni. Kétféle lehetőséget biztosítottak az Önkormányzatok számára, amiből választani kellett. Az ingatlan-kataszteri nyilvántartás esetében választhatta azt az Önkormányzat, hogy évente újraértékeli a vagyonát, másik lehetőség, hogy nem értékeli, hanem mindig, ha felújítás, vagy beruházás történik, ezzel az értékkel aktiválja. Ha módosul a besorolása, hogy forgalomképes, vagy forgalomképtelen, akkor arról egyedi esetben ügyis készül egy ingatlanforgalmi szakértői vélemény, és ezzel lehet korrigálni egyedileg ezt az értéket. Miután az önkormányzati vagyonnak, mintegy 90 %-a a forgalomképtelen vagy a korlátozottan forgalomképes körbe tartozik, ezért az önkormányzat nem választotta az évenkénti értékelést, mert az egy plusz költséget jelentett volna, aminek nincsen olyan szempontból hozadéka, hogy ilyen módon tudnák hasznosítani. Miután minden egyes ingatlan, akár forgalomképes, akár forgalomképtelen, ez az önkormányzat tulajdona, azt a költségvetési szervek, beleértve a Polgármesteri Hivatalt is, aminek a vezetője a jegyző, azt üzemeltetésre kapják meg, a hasznosítási jogosítvány valóban az intézményvezetőé, illetve a jegyzőé, de az érték-megállapítási jogkör a vagyonrendelet értelmében pedig a Tulajdonosi Bizottságé. Az érték-megállapítás csak abban kiindulás, hogy utána maga a bérleti díj nem lehet semmilyen módon alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték. A könyv szerinti érték egy statikus dolog, a bérleti díj pedig folyamatosan jelentkező. Nyilván itt arányaiban kell megnézni azt, hogy a hasznosításból befolyt bevétel mindenképpen tudjon fedezetet nyújtani, ha például káresemény történik. A Bizottság érték-megállapítása egy kiinduló adat a bérleti díj megállapításához.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

441/2013. (XII.12.) határozata

Veszprém (Gyulafirátót), Posta utca 15. szám alatt a 9784 helyrajzi számon található, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „a Veszprém (Gyulafirátót), Posta utca 15. szám alatt a 9784 helyrajzi számon található, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingatlanrész értékének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése és 27. § (3) bekezdése alapján a Veszprém, Posta u.15. szám alatt a 9784 hrsz-on fekvő, bérbeadás útján hasznosítani kívánt 29.6m² területű ingatlanrész értékét: 88.387,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Mohos Gábor jegyző

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014.01.20.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,15 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
a Tulajdonosi Bizottság tagja