

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. január 23-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Brantmüller László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási jogi referens
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Döbrönte Sándorné	„VKSZ” Zrt.
Horváth Zoltán	„VKSZ” Zrt.
Józan György	városfejlesztési csoportvezető
Perlaki Claudia	kulturális csoportvezető
Hegyeshalmi László	Művészetek Háza igazgatója

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

1/2014. (I.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a
64/2013.(II.21.) 90/2013.(III.21.) 107/2013.(IV.18.) 144/2013.(IV.18.)
151/2013.(V.16.) 154/2013.(V.16.) 164/2013.(V.23.) 172/2013.(V.23.)
188/2013.(VI.03.) 330/2013.(X.24.) 331/2013.(X.24.) 389/2013.(XI.21.)
390/2013.(XI.21.) 391/2013.(XI.21.) 392/2013.(XI.21.) 393/2013.(XI.21.)
394/2013.(XI.21.) 395/2013.(XI.21.) 396/2013.(XI.21.) 399/2013.(XI.21.)
402/2013.(XI.21.) 430/2013.(XII.12.) 433/2013.(XII.12.) 435/2013.(XII.12.)
436/2013.(XII.12.) 437/2013.(XII.12.) 438/2013.(XII.12.) 439/2013.(XII.12.)
440/2013.(XII.12.) 435/2013.(XII.12.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról
szóló jelentést tudomásul veszi.

A 180/2013. (V.23.) számú határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás, javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2/2014. (I.23.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014. január 23-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 2. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és 2368/10 hrsz-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. A) **Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. üzletrészének „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról**
- B) **Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. üzletrészének „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról**
- C) **Döntés a Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészének a „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
4. A) **A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő megállapodás módosítása**
- B) **A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötendő üzemeltetési költségek elszámolására vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
5. **Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” projekt előkészítéséről**
Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
6. **Az Önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém, Stromfeld A. u. 9. szám alatt lévő ingatlanrész használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló biztosítása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
7. **Döntés a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0002 azonosító számú (Vetési Albert Gimnázium természettudományos labor) konzorciumi együttműködésben megvalósult projekt fenntartásával kapcsolatos konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**
Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester
8. **Marian Cozma emléktábla elhelyezése**
Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
9. **A Veszprém, Bakony utcában lévő 537/2 hrsz magáningatlanon elhelyezett körzeti szabályozó állomás kitelepítése az 537/1 közterületre használat ellenértékének meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 10. A Veszprém, Endrődi S. utca 6239/4 hrsz-ú ingatlan földgázenergiával ellátó bekötő gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 11. Beszámoló a Várkert, Várclub, Művészetek Háza ügyének jelenlegi állásáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 205 ajtószám alatti lakásban lakó Czimondor Lászlóné és Czimondor László kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 16. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti lakásban lakó Marjas Kornél kérelme újabb szerződéskötésre**
Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 17. VKSZ Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek 2014. évi bérleti díjának megállapítása**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 18. Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m² alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 19. Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz-ú 614 m² alapterületű pincehelyiségből 415 m² terület hasznosítási ügye**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém, Stromfeld A. u. 9. szám alatt lévő ingatlanrész használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló biztosítása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Némédi Lajos alpolgármester: Meggyőződése, hogy ez a napirend a közgyűlési napirendek közül leginkább közérdeket szolgál, az ott élő több ezer ember jogos igénye valósul meg ezáltal, és szeretné megköszönni a jelenlévő képviselőtársainak a támogatást.

Stigelmaier Józsefné alelnök: Nagyon örül, hogy a megszűnt KMB iroda helyett egy másik iroda ilyen hamar létrejött. Mindenképpen szükség van egy ilyen irodahelyiségre, ahova az ott lakók panaszaiikkal, sérelmeikkel, vagy bármilyen észrevételeikkel fordulhatnak.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: a lakótelepen lakók nevében köszöni, hogy ez az iroda létrejött.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 3/2014. (I.23.) határozata

az Önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém, Stromfeld A. u. 9. szám alatt lévő ingatlanrész használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló biztosítása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az Önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém, Stromfeld A. u. 9. szám alatt lévő ingatlanrész használatának haszonkölcsön szerződésen alapuló biztosítása a Veszprémi Rendőrkapitányság részére, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

2. Döntés a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0002 azonosító számú (Vetési Albert Gimnázium természettudományos labor) konzorciumi együttműködésben

megvalósult projekt fenntartásával kapcsolatos konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
4/2014. (I.23.) határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg
Intézményfenntartó Központ között „Természettudományos Közoktatási
Laboratórium kialakítása a Vetési Albert Gimnáziumban” tárgyban létrejött
konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a TÁMOP-3.1.3-10/2-2010-0002 azonosító számú (Vetési Albert Gimnázium természettudományos labor) konzorciumi együttműködésben megvalósult projekt fenntartásával kapcsolatos konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Takács László bizottsági tag 13.20 órakor kiment, a Bizottság 7 tagjából jelen van 6 fő.

3. Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” projekt előkészítéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Brányi Mária alpolgármester: A Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséghez tartozó projektek között újonnan felhasználható források körvonalazódnak, ezen források közül szeretne az Önkormányzat pályázni. A belvárosi funkciót bővítő rehabilitációs pályázati soron közel 850 Millió forintos pályázati forrás látható. Ezt két megyei jogú város, Székesfehérvár és Veszprém szeretné felhasználni. A felhasználásnak két fő kritériuma van, az egyik a korábbi pályázati kiírásnak az adaptálása, a másik kritérium, hogy 2015. év előtt a projektet le kell zárni. Ez azt jelenti, hogy egy nagyon gyors előkészítésre és végrehajtásra, és elszámolásra van szükség. Az önkormányzat elképzelései szerint egy közel 600 Millió forintot szeretne ebből a forrásból elhozni oly módon, hogy a már elkészült belvárosi megújítást szeretnék kiszélesíteni. Jelen pillanatban egyeztetések folynak a

közreműködő szervezettel, az anyagok még pontosításra kerülnek, a közgyűlésre a végleges anyag kerül be. Tartalmilag arról szól a pályázat, amit ismertetett, a forrásokat már behatárolták, viszont a pontos műszaki tartalmat a számítások alapján fogják folyamatosan pontosítani. A megújításban főleg funkcióbővítést szeretnének végrehajtani, illetve a tarthatatlan műszaki állapotban lévő elemeket, létesítményeket szeretnének megújítani. Az akadálymentesítést kiemelten fontos feladatnak tartják.

Két olyan költség merül fel, melyet mindenképpen meg kell finanszírozni, az egyik az akcióterületi tervnek és az integrált városfejlesztési stratégiának az újrafogalmazása, ez a pályázaton való indulásnak a feltétele. Ez egy 6.350.000.-Ft-os nagyságrend, amit biztosítani kell, illetve szükséges tervezetésekre egy 30.000.000.-Ft-os költséget figyelembe venni. Ezek a pályázatból elszámolhatóak. Jelen pillanatban más költséget nem szerepeltetnek, mert nem egy meglévő, kiírt pályázaton szeretnének indulni, hanem egy pályázati struktúrában a körvonalazódásában működnek közre, mint egy forrást elvinni képes partner. Jelen elképzelések szerint a februári-márciusi közgyűlésre jutnának el abba a stádiumba, amikor már a projektötletből egy konkrét, műszaki tartalmat is bemutató elképzelést tudnak a bizottság, illetve a közgyűlés elé terjeszteni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
5/2014. (I.23.) határozata
a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő
rehabilitációja I/B ütem” projekt előkészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” projekt előkészítéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. A) Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. üzletrészesének „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról

B. Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. üzletrészesének „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról

C) Döntés a Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészenek a „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
6/2014. (I.23.) határozata
a Pro Veszprém Kft. „VKSZ” Zrt-be történő beaportálásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” Döntés a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft. üzletrészenek „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról” című „A” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
7/2014. (I.23.) határozata
a Kolostorok és Kertek Kft. „VKSZ” Zrt-be történő beaportálásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. üzletrészenek „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról” című „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Nagy Piroska, a bizottság tagja. A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen a bizottság tagjai megkapták a könyvvizsgálói jelentést, amelynek ismeretét mindenképpen szükségesnek tartotta. Nem tudja, hogy a bizottság tagjai megkapták-e, a jelentés elfogadható volt, tudja, hogy csak tájékoztatási kötelezettség áll fenn, és nem előírás a döntéshez.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „C” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2014. (I.23.) határozata
a Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. „VKSZ”
Zrt-be történő beaportálásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a ” Döntés a Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonporofit Kft. üzletrészének a „VKSZ” Zrt-be történő apportálásáról” című „C” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2014. (I.23.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításához való
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításához való hozzájárulásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2014. (I.23.) határozata**

**a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításához való
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításához való hozzájárulásról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

6. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és 2368/10 hrsz-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2014. (I.23.) határozata**

**a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont -Veszprém belterület 2368/9
és a 2368/10 hrsz.-ú ingatlanok- haszonkölcsön szerződésen alapuló
használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és 2368/10

hrsz-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. A) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő megállapodás módosítása

B) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötendő üzemeltetési költségek elszámolására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
12/2014. (I.23.) határozata**

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata között létrejött, a köznevelési intézmények állami
fenntartásba vételével összefüggő megállapodás módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő megállapodás módosítása” című „A” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2014. (I.23.) határozata**

**a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata között megkötendő üzemeltetési költségek elszámolására
vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötendő üzemeltetési költségek elszámolására vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című „B” előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Marian Cozma emléktábla elhelyezése

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Brantmüller László, a bizottság tagja: Magát a szándékot támogatja, azonban lenne egy kérdése. A látványterv alapján a járdát teljes szélességében elfoglalja a tábla, rossz érzés rálépni, ha kikerülnek, a gyalogosok az utcán kell, hogy menjenek. Esetleg a falon nem lenne méltóbb helye a táblának?

Prelaki Claudia csoportvezető: Valószínű, hogy azért a járdát választották, mert ott állít emléket, ahol az esemény valóban történt.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
14/2014. (I.23.) határozata
Marian Cozma emléktábla elhelyezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Marian Cozma emléktábla elhelyezése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**9. A Veszprém, Bakony utcában lévő 537/2 hrsz magáningatlanon elhelyezett
körzeti szabályozó állomás kitelepítése az 537/1 közterületre használat
ellenértékének meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
15/2014. (I.23.) határozata**

**a Veszprém, Bakony utca 537/1 hrsz-ú ingatlanon körzeti szabályzó állomás
telepítése használati ellenértékének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Bakony utcában lévő 537/2 hrsz magáningatlanon elhelyezett körzeti szabályzó állomás kitelepítése az 537/1 közterületre használat ellenértékének meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Bakony utca 537/1 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett körzeti szabályzó állomás miatt (az GÁZTERV Kft. Várai László tervező V-13-513 számú 2013. novemberében készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 27.000,- Ft, azaz huszonhétezer forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a közterületi szabályzó állomás elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 537/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. február 10.

10. A Veszprém, Endrődi S. utca 6239/4 hrsz-ú ingatlan földgázenergiával ellátó bekötő gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
16/2014. (I.23.) határozata
a Veszprém, Endrődi S. utca 6239/4 hrsz-ú ingatlan földgázenergiával
ellátó bekötő gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a
meghatározása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Endrődi S. utca 6239/4 hrsz-ú ingatlan földgázenergiával ellátó bekötő gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Endrődi S. utca 6239/4 hrsz-ú ingatlan gázbekötése miatt (az GÁZTERV Kft. Várai László tervező V-13-813 számú 2013. szeptemberében készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 90.000,- Ft, azaz kilencvenezer forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gázvezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 6239/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. február 10.

11. Beszámoló a Várkert, Várclub, Művészetek Háza ügyének jelenlegi állásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hegyeshalmi László, Művészetek Háza igazgatója: A leírtak szakszerűen tükrözik az ügy jelenlegi állását, nem kívánja kiegészíteni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Nagyon korrekt, precíz anyagot kaptak. Nagyon szépen le van írva az ügy jelenlegi állása, meg is van indokolva. Kérdezi, hogy mikorra várható a vége, mikor lehet véglegesen rendezni ezt az állapotot.

Hegyeshalmi László igazgató: Végrehajtási ügyben a Bírósághoz fordultak, kb. 60 napig húzódhat el, amíg a Bíróság határozatot hoz, amellyel meghozhatja azt a döntést, hogy rendőri felügyelettel felnyitható az ingatlan, és elkészíthető a leltár.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, a Bizottság tudomásul vette a beszámolót.

12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
17/2014. (I.23.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Oláh Andreával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Oláh Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Oláh Andrea (születési időpont: 1974.02.22. anyja neve:: Molnár Ildikó Ágnes) számára, meghatározott időre, 2014. február 01. napjától, 2015. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő

- figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
 - 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.
 - 4, A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2014. (I.23.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti 2 lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Herendi Ágnes Gabriella (születési időpont: 1957.08.22. anyja neve: Gyökeri Margit) számára, meghatározott időre, 2014. február 01. napjától, 2015. év április 30. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.
- 4, A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
19/2014. (I.23.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varjú Krisztiánnéval (született Hudra Ildikó) kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varjú Krisztiánnéval (született Hudra Ildikó) kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Varjú Krisztiánné született Hudra Ildikó (születési időpont: 1970.07.02. anyja neve:: Kánya Mária Ilona) számára, meghatározott időre, 2014. február 01. napjától, 2015. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

- 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.
- 4, A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 205 ajtószám alatti lakásban lakó Czimondor Lászlóné és Czimondor László kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
20/2014. (I.23.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 205. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Czimondor Lászlóval és Czimondor Lászlónéval kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 205. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Czimondor Lászlóval és Czimondor Lászlónéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 205. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Czimondor Lászlóné (sz: 1965.03.10) és Czimondor László (sz.: 1959. 12.22.) számára, meghatározott időre, 2014. év február 01. napjától 2014. év december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

1, amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

2, ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítettek a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak,

3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

4, A bérlők által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

16. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti lakásban lakó Marjas Kornél kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
21/2014. (I.23.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő
lakásbérleti szerződésről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti 2 lakószobás 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Marjas Kornél (születési időpont: 1950.04.28. anyja neve:: Révay Mária) számára, meghatározott időre, 2014. január 01. napjától, 2015. év február 28. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 1, amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2, ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 3, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

- 4, A bérlő által fizetendő bérleti díj: 44.520,-Ft/hó, azaz negyvennégyezer-ötszázhusz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. február 28.

Takács László bizottsági tag 13.40 órakor visszajött, a Bizottság 7 tagjából jelen van 7 fő.

17. VKSZ Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek 2014. évi bérleti díjának megállapítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: A bérleti díjakat 2008 óta nem változtatták, figyelembe véve a nehéz pénzügyi és gazdasági helyzetet. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy sem a „VKSZ” Zrt. kezelésében, sem az Önkormányzat kezelésében lévő ingatlanok esetében a bérleti díjat ne változtassák, még az infláció mértékével sem. Ezt az elképzelést maximálisan támogatja. A város vezetésével egyeztetett, ők szintén így gondolják.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Kérdése lenne, hogy ez a döntés nem ellentétes-e azzal a korábbi bizottsági döntéssel, mi szerint több éven át engedményeket adtak a bérlőknek, mivel fejlesztéseket végeztek. A megállapodás értelmében befejezés után az előző évek megállapodásai élnek, tehát az engedményeket visszavéve fogják a bérleti díjakat megállapítani. Véleménye szerint vissza kellene vonni az előző döntést.

Döbrönte Sándorné, „VKSZ” Zrt.: Azok a bérleti díjak, amelyekről az előbbiekben szó volt, a belvárosi üzletekre vonatkoztak. Nem tudnak visszatérni az eredeti állapotra, mert ezeket az üzleteket mindet értékesítették. A bérleti díj csökkentések az adott év december 31. napjáig voltak megállapítva.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
22/2014. (I.23.) határozata**

a VKSZ Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek 2014. évi bérleti díjának meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta VKSZ Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek 2014. évi bérleti díjának meghatározása című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díját a szerződésekben rögzítettektől eltérően a bérleti díjakat az alábbi bérlemények tekintetében nem emeli.

- Kossuth u. 6.	Veszprém Rádió Kft.
- Pápai u. 37.	Cserhát Kft.
- Veszprém 4642 hrsz.	Silurus Sporthorgászat
- Kádárta buszváró	Jakab Károly
- Posta u. 14.	Farkas és Fogl Kft.
- Szeglethy u. 4.	NyugdíjasokÉrdekvédelmi Szervezete
- Szeglethy u.4.	Zeneművészek Országos Szervezete
- Csatár u. 3.	Dózsa Polgárőrség
- Pápai u. 37.	Move Nonprofit Közhasznú Társaság
- Kádárta Faluház	Közösség Kárdártáért Egyesület
- Felsőörs volt Üttörőtábor	Camp Europa Felsőörs Nonprofit Kht.
- Kossuth u. 6.	Antenna Hungária Kft.
- Ady u. 73.	Magyar Posta Zrt.
- Damjanich u. 7.	Magyar Vöröskereszt
- Jutasi u. 21.	Jánoska Antal
- Jutasi u. 21.	Veszprémi Tervező Kft.
- Kittenberger u. 14.	Kádár F. Tibor
- Lóczy u. 30.	Téli Annamária
- Lóczy u. 30.	Bálint Istvánné
- Lóczy u. 32.	Keczeli Krisztián
- Nagy L. u. 4.	Solymosi László
- Szabadság tér 15.	Pro Veszprém Kft.
- Kossuth u. 1.	Zenei Közízlés Formálásáért Alapítvány
- Kossuth u. 1.	Balatoni Korona Zrt.
- Mártírok u. 11.	Célpont 10. Sport Egyesület
- Nagy L. u. 4.	Kapcsolat 96 Mentálhigiénias Központ
- Kalmár tér 12.	Schubertné Lampert Veronika
- Damjanich u. 7.	Magyar Vöröskereszt

2. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bizottság döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: VKSZ. Zrt. vezérigazgatója

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. február 10.

18. Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m² alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Ezzel kapcsolatban már döntött a Bizottság, ki is írta értékesítésre, azonban a bontás után kiderült, hogy nem szabályosan írtrák ki, mivel az ingó dolgok, a berendezés nem az Önkormányzat tulajdona, és ez nem szerepelt a pályázati anyagban. Élve a tulajdonosi jogukkal, visszavonják a pályázati kiírást, és új pályázatot írnak ki, amelyben ezt pontosítják. Ezen feltételek ismeretében pályázhat minden érdeklődő. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
23/2014. (I.23.) határozata
a Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti üzlethelyiség (a továbbiakban: „Üzlet”)
bérbeadási feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Pápai u. 37. sz. alatti üzlethelyiség értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti 280 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó 230/2013. (XI. 21.) sz. határozatát visszavonja és a határozati javaslat 1. melléklete szerinti pályázati dokumentáció szerinti új pályázat kiírásáról dönt.
2. A Tulajdonosi Bizottság az üzlet bérleti díját 140.000.- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és az bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. márciusi ülés

19. Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz-ú 614 m2 alapterületű pincehelyiségből 415 m2 terület hasznosítási ügye

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: A „Húszemeletes” aljáról van szó, nagyon lerobbant állapotban van a helyiség. Volt rá érdeklődő, aki szívesen hasznosítaná ezt a területet konditeremként, és rendbe is rakná.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Az előterjesztés szerint 100.000.-Ft garantált bérleti díjat fizetne a bérlő 10 éven keresztül, soknak tartja a 10 éves bérleti időt.

Döbrönte Sándorné, „VKSZ” Zrt.: Nagyon nagy beruházás kell ahhoz, hogy ott egy vállalkozás beindítható legyen. Nagyon rossz állapotú a helyiség, 10 évnél kevesebb idő alatt nem térül meg a beruházás.

Kele-Mayer Erzsébet, a bizottság tagja: Támogatja az elképzelést 10 éves időtartammal is. Eddig semmilyen módon nem tudták hasznosítani, a bérleti díjból származó bevétel mindenképpen plusz bevételt jelent.

Brantmüller László, a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy a mostani állapothoz képest mindenképpen pozitív, ha egészséges, fizetőképes embereket vonzanak oda, az a környezetnek, az ott lakó embereknek is jó.

Józan György, városfejlesztési csoportvezető: Lenne erre megoldás, ha értéknövelő beruházást hajt valaki végre önkormányzati ingatlanon, akkor annak a műszaki tartalmát be kell mutatni, az rögzítésre és visszaellenőrzésre kerül.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Mielőtt bármilyen dokumentációt bekér a Bizottság, a pályázati eljárást le kell folytatni.

Takács László, a bizottság tagja: Véleménye szerint meg kellene kérdezni az ott lakókat, hogy mit szólnak hozzá, mert ez nem egy hangtalan sportolási tevékenység.

Józan György, városfejlesztési csoportvezető: Javasolja, hogy az előkészítés során a városfejlesztési irodát vonják be, a műszaki paramétereket meg tudják vizsgálni, milyen vezetékek mennek az épületben, azokhoz hogyan lehet hozzáférni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
24/2014. (I.23.) határozata
a Veszprém, Kossuth u. 6.sz. alatti pincehelyiség bérbeadási feltételeinek
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém Kossuth u. 6. sz. alatti 10/A/131 hrsz-u 415 m² alapterületű pincehelyiség bérbeadási feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy végezzen egyeztetéseket a Városfejlesztési Irodával, a szükséges felméréseket végeztesse el, továbbá vizsgálja meg a hasznosítási lehetőségeket.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy a felmérési eredmények ismeretében a hasznosítási javaslatot ismét terjessze a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. februári ülés

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,05 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
a Tulajdonosi Bizottság tagja