

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. február 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja
Brantmüller László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Kovács Zoltán	városüzemeltetési irodavezető
Döbrönte Sándorné	„VKSZ” Zrt.
Horváth Zoltán	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
25/2014. (II.20.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 368/2013.(XI.21.) 432/2013.(XII.12.) 15/2014.(I.23.) 16/2014.(I.23.) 22/2014.(I.23.) 24/2014.(I.23.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A 10. számú napirendi pontot az előterjesztő visszavonta, így lekerül a napirendről. Ennek figyelembevételével szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
26/2014. (II.20.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014. február 20-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
2. **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
3. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámok, reklámberendezések, hirdetések és hirdető-berendezések elhelyezésének szabályairól szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő : Porga Gyula polgármester
4. **Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző Veszprém, Vörösmarty téri emlékmű helyreállítására**

- Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 5. Előzetes hozzájárulás a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséhez**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 6. Tulajdonosi hozzájárulás megadása Cholnoky Jenő geográfus mellszobrának a Cholnoky Jenő Általános Iskola előtti közparkban történő felállításához**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 7. Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányadának értékesítése**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 8. Döntés a Veszprém-Márkó-Bánd települések között létrejött, a kerékpárút építése tárgyában elfogadott együttműködési megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 9. A) Haász István képzőművész alkotásának elhelyezése a Kossuth utcai aluljáróban**
B) Halmi-Horváth István képzőművész alkotásainak elhelyezése a Kossuth utcai aluljáróban
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 10. Üzembentartói szerződés jóváhagyása a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló csere-felépítményes rendszerű önfelszedő úttisztító gép „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. részére történő használatba adása érdekében**
Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester
- 11. A) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása**
B) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosítása
Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester
- 12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke.

13. Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 60 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Németh Teodóra r. őrmester -
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
14. A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
15. Veszprém, 4038/1 hrsz. alatti – a Balaton Bútorgyár volt telephelyének területén található – ingatlan értékesítése
Előterjesztő : Józsa Tamás irodavezető
16. A Veszprém-Kádárta, Vasút u. 1/A. szám alatti, 2660 hrsz.-ú ingatlan hasznosítási ügye
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
17. Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányada – értékesítése
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
18. Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárása
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
19. A Veszprém, 9105 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő felajánlása
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
20. Veszprém, 1963/34, 1963/78, 8704/2, 8704/3 és a 8704/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítás, valamint az 1963/78 hrsz. alatti ingatlan 343 m² nagyságú területének értékesítése
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető
21. Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 41 m² nagyságú részét érintő helyiségbérleti szerződés felbontása
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
22. Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-u 614 m² alapterületű pincehelyiségből 416.45 m² terület hasznosítási ügye
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

23. Veszprém, Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m2 alapterületű helyiségből 24 m2 terület hasznosítási ügye

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök irodavezető

24.A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

25. A Veszprém, 2180/1, 2181/37, 2181/38 és a 2181/39 hrsz. alatti – természetben a Kistó utca melletti ipari területen található – ingatlanokat érintő telekalakítás és értékesítésre történő kijelölés

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

26. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 27/2014. (II.20.) határozata
a 2013. évi költségvetésről szóló
5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő 2013. évi költségvetésről szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi Scher Ágota irodavezetőt, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Scher Ágota, irodavezető: A kiküldött közgyűlési előterjesztéshez kapcsolódó 4. számú határozati javaslatot Polgármester Úr levette napirendről, a márciusi közgyűlésre kerül be ez a határozati javaslat a szerződéssel együtt. Helyette van egy új 4. számú határozati javaslat az adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalásának igénybevételéről szóló 2/2014. (I.15.) határozat kiegészítéséről. Bizottsági ülés elején ez a határozati javaslat kiosztásra került. Központilag kérték, hogy ez kerüljön bele a határozatba.

A 2014. évi költségvetés összeállítását nagyban segítette az adósságkonszolidáció második üteme, ami egy jelentős tehertől szabadította meg az Önkormányzatot. Ez egy 200-250 milliós megtakarítást jelent az Önkormányzatnak.

Vannak olyan állami támogatások is a költségvetésben, amely szinte csak átfut a költségvetésen, ezek a társulásokhoz kapcsolódó feladatellátások. A működés területén jelentkező megtakarítások azt eredményezték, hogy viszonylag nagyobb biztonsággal lehetett összeállítani az intézmények költségvetését, kevesebb a bizonytalanság. Arra is volt lehetőség, hogy a közalkalmazotti körben a cafetéria mértékét emelje az Önkormányzat. A költségvetésbe nagyrészt azok a fejlesztések kerültek be, amelyeket az Önkormányzat már a korábbiakban elindított. 550 millió lett tervezve ingatlanértékesítésből, ennek kb. fele a 8-as út melletti önkormányzati ingatlanok kisajátításából tevődik össze. Kevesebb a bizonytalanság ezen a területen is, mint az elmúlt évben volt.

Czaun János, a bizottság elnöke: A kiküldött anyagból kiolvasható, hogy 550 millió forint a tervezett bevétel az ingatlanértékesítésből. Ez nagyban nem tér el az eddigi évek gyakorlatától, viszont a bevétel reménye jelentősen erősebb az eddigi évekhez képest. Főleg azért, mert ebből az összegből közel 270 millió forint az állami kisajátítás miatt szinte garantált bevétel. Véleménye szerint ez egy teljesíthető feladat lesz. Ami a költségvetés egészét illeti, nagyon nagy arányban van a beruházásokra szánt összeg, ami Veszprém város jövőjét szolgálja. Elfogadásra ajánlja a Bizottságnak.

Stigelmaier Józsefné, alelnök: Örömet fejezi ki, hogy az Állam átvállalta Veszprém város adósságát, az Aréna éves törlesztő részletét is. Ezáltal az Önkormányzatnak nagyobb mozgástere lesz, több pénz marad a megújításokra, fejlesztésekre.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság támogatta a 2014. évi költségvetési rendelet elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 28/2014. (II.20.) határozata
az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 29/2014. (II.20.) határozata
a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési
beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó
támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 30/2014. (II.20.) határozata
a Kittenberger Kálmán Növény- Vadaspark támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a kiosztott 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 31/2014. (II.20.) határozata
az adósságállomány Magyar Állam által történő átvállalásának
igénybevételéről szóló 2/2014.II.15.) határozat kiegészítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete” című előterjesztéshez kiosztott 4. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a 2014 évi költségvetésről szóló rendeletet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 32/2014. (II.20.) határozata
a 2014. évi költségvetésről szóló rendeletről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelete” című előterjesztésben lévő 2014. évi költségvetésről szóló rendeletet.

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámok, reklámberendezések, hirdetésmények és hirdetőberendezések elhelyezésének szabályairól szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 33/2014. (II.20.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről,
és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet
a reklámok, reklámberendezések, hirdetések és hirdető-berendezések
elhelyezésének szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet a reklámok, reklámberendezések, hirdetések és hirdető-berendezések elhelyezésének szabályairól szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletmódosítása” című előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

4. Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 34/2014. (II.20.) határozata
Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca
1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada
értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém belterületi 27/A/4

hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 226/229 tulajdoni hányada értékesítése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. Döntés a Veszprém-Márkó-Bánd települések között létrejött, a kerékpárút építése tárgyában elfogadott együttműködési megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 35/2014. (II.20.) határozata
a Veszprém – Márkó - Bánd települések között létrejött, a kerékpárút építése tárgyában elfogadott együttműködési megállapodás módosításáról”**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém – Márkó - Bánd települések között létrejött, a kerékpárút építése tárgyában elfogadott együttműködési megállapodás módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. A) Haász István képzőművész alkotásának elhelyezése a Kossuth utcai aluljáróban
B) Halmi-Horváth István képzőművész alkotásainak elhelyezése a Kossuth utcai aluljáróban
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 36/2014. (II.20.) határozata**

Haász István képzőművész alkotásának elhelyezéséről a Kossuth utcai aluljáróban

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Haász István képzőművész alkotásának elhelyezéséről a Kossuth utcai aluljáróban” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 37/2014. (II.20.) határozata a Halmi –Horváth István képzőművész alkotásának elhelyezéséről a Kossuth utcai aluljáróban

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Halmi –Horváth István képzőművész alkotásának elhelyezéséről a Kossuth utcai aluljáróban” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

7. Veszprém belterületi 27/A/4 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Kossuth utca 1. szám alatti társasházban lévő ingatlan 41 m² nagyságú részét érintő helyiségbérleti szerződés felbontása

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

dr. Dénes Zsuzsanna, irodavezető: Ez az előterjesztés nem jutott el hozzá, jelezné, hogy a „megszüntetés” szó lenne a helyes a „felbontása” helyett.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben a helyes kifejezés szerepel. Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 39/2014. (II.20.) határozata
a „Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző
Veszprém, Vörösmarty téri emlékmű helyreállítására”**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző Veszprém, Vörösmarty téri emlékmű helyreállítására” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Előzetes hozzájárulás a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Józsa Tamás, irodavezető: Ez egy előzetes döntés, a lektorátus előtt nem járt. A zsidó hitközség elnöke a javaslattevő, és nagyrészt az előterjesztés előkészítője is. Várhatóan, mivel szakmai vélemények erre utalnak, módosulás lesz. A SOÁ idegen nyelvű szó, veszedelmet, illetve sorscsapást jelent. Valóban a mártír megnevezés nem fejezi ki azt a történelmi helyzetet, hogy áldozatról volt szó. Ez a táblafelirat pontosodni fog, a lektorátus véleménye nagyon fontos. A későbbiekben ezt vissza fogja hozni az előterjesztő a Bizottság elé megtárgyalásra, a végleges döntést csak a lektorátus véleménye után lehet meghozni. Javítani kellett ennek megfelelően a határozati javaslatot, a határozati javaslat 3. pontja módosult, amelyet felolvasott.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen is említette, hogy az előterjesztésben pontosítsák a számokat, mert pontosan rendelkezésre állnak, ezek körülbelüli számok tiszteletlenül hangzanak.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 40/2014. (II.20.) határozata
előzetes hozzájárulásról a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó
emlékmű elhelyezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „előzetes hozzájárulásról a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséről” című előterjesztéshez lévő határozati javaslatot a 3. pontot érintő felolvasott módosítással.

10. Tulajdonosi hozzájárulás megadása Cholnoky Jenő geográfus mellszobrának a Cholnoky Jenő Általános Iskola előtti közparkban történő felállításához

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 41/2014. (II.20.) határozata
a tulajdonosi hozzájárulás megadása Cholnoky Jenő mellszobrának a
Cholnoky Jenő Általános Iskola előtti közparkban történő felállításához**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása Cholnoky Jenő mellszobrának a Cholnoky Jenő Általános Iskola előtti közparkban történő felállításához” című előterjesztésben lévő. határozati javaslatot.

13. A)A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása

B) A Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosítása

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 42/2014. (II.20.) határozata
a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működtetésére irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működtetésére irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról” című előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának 43/2014. (II.20.) határozata
a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött az önkormányzati
tulajdonú bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosítása ” című előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
44/2014. (II. 20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Soós Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Soós Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatti 2 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Soós István számára, meghatározott időre, 2014. év szeptember hó 01. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizennyhat forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év március 01.napjától áll fenn.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. március 20.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
45/2014. (II. 20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Auerbach Lászlóval és Greskó Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Auerbach Lászlóval és Greskó Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatti 2 szobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Auerbach László és Greskó Andrea számára, meghatározott időre, 2014. szeptember 01. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 131.334,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a

díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

4. A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

5. Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.

6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év március hó 1.napjától áll fenn.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. március 20.

Czaun János, a bizottság elnöke: A véleményező munkacsoport a 3. esetben ebben nem tudott dönteni. Kérte az ügyintézőt részletesebben ismertesse az előterjesztést.

Vassné Bodnár Viktória, ingatlanhasznosítási ügyintéző: Erre a lakásra egy pályázat érkezett. A dilemmát az okozza, hogy a pályázó szociális támogatásokból él, az érintett lakás piaci alapon kerül bérbeadásra, a bérleti díj összege 54.000.-Ft/hó + a rezszi, ami kb. 90.000.Ft kiadást jelentene havonta. A pályázó 3 kiskorú gyermekével és az édesapjával költözne be, aki nyugdíjával támogatná őt. Amennyiben nem tudják a lakbért és a rezsit fizetni, nagyon nehéz a szerződést megszüntetni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Nehéz helyzetben van a Bizottság. Emelt támogatásokat kap a pályázó, véleménye szerint tudja ezt vállalni.

Takács László, a bizottság tagja: Egyetért Nagy Piroska képviselő asszonnyal, próbáljanak meg segíteni ezen a családon, bár tudja, hogy nagy felelősséget vállalnak ezzel a döntéssel.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Nem ért egyet az előtte szólókkal, lelkiismeretlenségnek tartja, hogy behajszolnak egy családot olyan helyzetbe, amit a későbbiekben nem tudnak vállalni. Vizsgálják meg azt a lehetőséget, tudnak e nekik más lakással segíteni, ami a jövedelmi viszonyaiknak megfelel.

Stigelmaier Józsefné, alelnök: Emlékszik rá, hogy évekkal ezelőtt volt egy család, aki nagyon sok tartozást halmozott fel, és nagyon nehezen lehetett őket a lakásból elköltöztetni. Véleménye szerint annak az önkormányzatnak kellene segítséget nyújtania a családnak, amelyik településen jelenleg laknak.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
46/2014. (II. 20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Jungvirt Erzsébettel kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Jungvirt Erzsébettel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét, és az alábbi döntést nem támogatja.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatti 3 szobás 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Jungvirt Erzsébet számára, meghatározott időre, 2014. év szeptember hó 01. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.

2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.
A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év március 01.napjától áll fenn.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. március 20.

15.Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 60 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Németh Teodóra r. őrmester -
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
47/2014. (II. 20.) határozata
a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti önkormányzati
tulajdonú rendőrségi bérlőkijelölési jogú bérbeadásra kerülő lakás bérletére
Németh Theodórával kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 60 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Németh Theodórával kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 60. ajtószám alatt található egy szobás 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Németh Teodóra (születési hely, időpontja: Szombathely, 1989. június 6. anyja neve: Légler Erzsébet) számára meghatározott időre: 2016. január 31. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/999-4/2014. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérlő a lakásba a házastársán (élettársán) gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor a feltétel bekövetkezésekor, vagy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakást elhagyni, onnan kijelentkezni.

- A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársa jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 9.800,- Ft, azaz kilencezer –nyolcszáz forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. március 20.

14. A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy lehet-e az értékelési szempontokon változtatni.

Józsa Tamás, irodavezető: Természetesen igen. Az előterjesztés előkészítője Borbás Tamás „VKSZ” Zrt. képviselőjében, kéri, hogy a bizottság tagjai hozzá intézzék kérdéseiket.

Stigelmaier Józsefné bizottsági tag 13.58 órakor kiment, jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a szakértői véleményhez képest van-e más javaslat.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Javasolja, hogy az árat 4.500.-Ft/m² + ÁFA árban határozzák meg.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az értékesítési folyamat mennyi idő alatt zajlik le.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Ha most döntés születik, a márciusi bizottsági ülésre vissza tudják hozni az anyagot, hogy a pályázat sikeres volt-e.

Stigelmaier Józsefné bizottsági tag 14.05 órakor visszajött, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Támogatja Demeter Sándor bizottsági tag javaslatát. Ebben az évben nem volt adóemelés, a múlt évben sem volt. A saját bevételeiket nem tudják másképp növelni, csak ingatlanhasznosítás útján.

Takács László, a bizottság tagja: Van ismerőse, akinek az érintett területen van ingatlana, árulja, nagyon sokat engedett az ingatlan árából, és nem tudja eladni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az említett területet csak gyermektábor céljára lehet hasznosítani, ezt mindenképpen figyelembe kell venni az ár meghatározásánál. Pályázati pénzből lett felújítva, valószínű, hogy kötelezettség is van arra, hogy néhány évig gyermektáborként kell üzemeltetni.

Javasolja, hogy az árat nettó 35.000.000.-Ft-ban állapítsák meg. Külön bocsájtja szavazásra az érték meghatározását és az Értékelő Bizottság a tagok delegálását. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az ingatlan értékének meghatározása tekintetében.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
48/2014. (II.20.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban az ingatlan értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		35 000 000 Ft	9 450 000 Ft	44 450 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 12. §-ában meghatározottak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi és gazdaságossági vizsgálat eredménye alapján – megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy értékesítése szolgálja. A vizsgálat eredményére való tekintettel a Felsőörs külterület, 089 hrsz. alatti ingatlant – a Vr. 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti elidegenítésre jelöli ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

3.1. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent az ingatlan

- további fejlesztésére;
- hosszú távú üzemeltetésére tett javaslat.

3.2. Pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlant terhelő – bejegyzett, illetve be nem jegyzett – vezetékjogokat, továbbá azt, hogy az ingatlan bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szavatosságot nem vállal.

- 3.3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár	40
További - a jelenlegi funkciót szolgáló - fejlesztési szándék	30
Üzemeltetési szándék	10
Üzemeltetési referenciák	10
Üzemeltetési garancia	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

1. Táblázat: Értékelési szempontok és súlypontok a 089 hrsz. alatti ingatlan esetén

- 3.4. A Közgyűlés az ingatlan minimum értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		35 000 000 Ft	9 450 000 Ft	44 450 000 Ft

- 3.5. Valamennyi – jelen előterjesztésben és az előterjesztés alapján kiírásra kerülő pályázatban nem szabályozott kérdésben – a Vr., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályai tekintendők irányadónak.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja Nagy Piroskát és Takács Lászlót az Értékelő Bizottságba delegálni. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslat 3.6. pontját, az Értékelő Bizottságba tagok delegálása tekintetében.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
49/2014. (II.20.) határozata**

**a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - a beérkezett ajánlatok véleményezése érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 53.§ (2) alapján kezdeményezi az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságot, a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottságot, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságot, hogy delegáljanak tagokat az Értékelő Bizottságba. A Tulajdonosi Bizottság a saját

Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. február 28.

18. A Veszprém-Kádárta, Vasút u. 1/A. szám alatti, 2660 hrsz.-ú ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Volt egy érvényes bérleti szerződés a hasznosítással megbízott „VKSZ” Zrt. és a Közösség Kádártáért Egyesület között. A megállapodásban foglaltakat teljesítették. Volt egy lehetőség a bérleti szerződésben a határozott idejű szerződés hosszabbítására. Közbejött egy karácsonyi ünnep, és gyakorlatilag az általuk benyújtott kérelem között eltelt egy olyan idő, hogy ez a szerződés határozatlanra vált. Ez annyit jelent, hogy a korábbi szerződésben meghatározott kötelezettségek állnak fenn, a szerződés pedig megszüntethető a Ptk.-ban meghatározott felmondási idővel, ha valamelyik fél részéről olyan ok vagy igény merülne fel, hogy ez a szerződés kerüljön felbontásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy kell-e tárgyalnia bizottságnak, mivel jogilag a szerződés határozatlan idejűvé vált. Tulajdonképpen egy formai döntést kell hozni.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Ez alapján a döntés alapján tudják a Feleket tájékoztatni.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy ez a jogvesztő hatály kinek a hibájából következett be, mennyi kárt okozott az Önkormányzatnak, és viseli-e érte a következményeket?

Czaun János, a bizottság elnöke: A Közösség Kádártáért Egyesület egy aktív civil szervezet. A helyiséget használja, és a közösség számára elérhetővé teszi, például lakodalmak számára, lakossági fórumok számára. 5 évre kötöttek szerződést, amely most lejárt. Nem keresne felelőst, főleg nem veszteséget. Fizeti tovább a bérleti díjat. Nem jutott eszébe sem az Önkormányzatnak, sem a Vagyonkezelőnek, sem a Bérlőnek, hogy változtassanak ezen, hiszen nem volt rá indok, mivel egy jól működő bérleti struktúra volt, továbbá a közösséget is jól ellátta ez az épület. Az Egyesület szépen felújította, kicserélte a nyílászárókat, vezetékeket, értéknövelő beruházásokat végeztek. Kár semmiképpen nem érte az Önkormányzatot.

Határidő: 2014. március 15.

19. Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányada – értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
52/2014. (II.20.) határozata
a Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 069/61 hrsz. alatti ingatlan 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Pekli Márton vevő – közötti adásvételi szerződést;
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. február 28.

20. Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárása
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
53/2013. (II.20.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 431/2013. (XII. 12.) számú határozatának
visszavonásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Tulajdonosi Bizottság 431/2013. (XII. 12.) számú határozatának visszavonása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 431/2013. (XII. 12.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a döntés érintettekkel való közlésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. 03. 31.

21. A Veszprém, 9105 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő felajánlása

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Kossuth u. 6. sz. alatti 10/A/131 hrsz-u 415 m² alapterületű pincehelyiség bérbeadási feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kossuth u. 6. szám alatti 416.45 m² alapterületű, az előterjesztés 1. mellékletét képező alaprajzon bejelölt pincerész bérbeadása ügyében döntést csak a Torony Társasház felújítási terveinek ismeretében hoz.

24. Veszprém, Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m² alapterületű helyiségből 24 m² terület hasznosítási ügye

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
57/2014. (II.20.) határozata**

a Veszprém, Stromfeld u. 9. sz. 3291/A/183 hrsz-u 106 m² alapterületű helyiségből 24 m² terület bérbeadási feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld u. 9. sz. alatti 10/A/131 hrsz-u 106 m² alapterületű helyiségből 24 m² terület bérbeadási feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Stromfeld u. 9. sz. alatti 10/A/131 hrsz-u 106 m² alapterületű helyiségből 24 m² területű az előterjesztés 1.mellékletét képező alaprajzon bejelölt ingatlan 5 éves időtartamra bérbeadásra kijelöli.

A Tulajdonosi Bizottság a helyiség bérleti díját 1 000.-Ft/m²/hó+ÁFA összegben határozza meg.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és az bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős

„VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. áprilisi ülés

Takács László bizottsági tag 14.35 órakor elment. A jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

25. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2014. (II.20.) határozata
a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) alatti ingatlannal kapcsolatosan kezdeményezi az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) alapján szükséges célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása érdekében az alábbi információk, dokumentumok Bérlőtől történő beszerzését:
 - 1.1. Helyszínrajz I. (földmérő által készített, a jelenlegi állapotot – beépítettségi, zöldfelületi mutatókkal rendelkező – műszaki dokumentum);
 - 1.2. Helyszínrajz II. (földmérő által készített, az elképzelt állapotot bemutató rajz, melyen méretarányosan feltüntetésre kerülnek a tervezett projektelemek, ütemeknek megfelelő bontásban);
 - 1.3. Látványtervek a tervezett fejlesztésekről;
 - 1.4. Vázlattervek a tervezett fejlesztésekről;

- 1.5. Tervezési program (az elképzelt fejlesztés ismertetése, a főbb paraméterek, jellemzők, a projektekkel kapcsolatos elvárások bemutatása);
 - 1.6. Közlekedési terv;
 - 1.7. Parkoló-mérleg;
 - 1.8. Közlekedési leírás (a közlekedési terv magyarázata, főbb elemek bemutatása, indoklása);
 - 1.9. Fejlesztések ütemterve (év, hónap bontásban);
 - 1.10. Fejlesztések részletes költségvetése (a megvalósítás évére kalkulálva);
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a határozatban foglaltak végrehajtására, valamint a dokumentumok rendelkezésre állását követően a szakmai egyeztetések koordinálására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

26. A Veszprém, 2180/1, 2181/37, 2181/38 és a 2181/39 hrsz. alatti – természetben a Kistó utca melletti ipari területen található – ingatlanokat érintő telekalakítás és értékesítésre történő kijelölés
Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. Az egyik értéknél szerepel ÁFA, de utána néztek, és egyiket sem terheli ÁFA fizetési kötelezettség.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
59/2014. (II.20.) határozata**

a Veszprém, 2180/1, 2181/37, 2181/38 és a 2181/39 hrsz. alatti – természetben a Kistó utca melletti ipari területen található –ingatlanokat érintő telekalakításról és értékesítésre történő kijelölésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 2180/1, 2181/37, 2181/38 és a 2181/39 hrsz. alatti – természetben a Kistó utca melletti ipari területen található – ingatlanokat érintő telekalakítás és értékesítésre történő kijelölés” című előterjesztést, és a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság által lefolytatott célszerűségi és pénzügyi vizsgálat eredménye alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 2180/1, 2181/37, 2181/38 és a 2181/39 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás – mellékelten vázrajzban foglaltak szerinti – lefolytatásához, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál történő engedélyeztetéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága telek-kiegészítésként csereszerződéssel történő értékesítésre jelöli ki a Veszprém belterület 2181/37 hrsz. alatti ingatlan 2687 m² nagyságú, a 2180/1 hrsz. alatti ingatlan részeként, annak kiegészítésére alkalmas területét.
- 2.1 A Tulajdonosi Bizottság a csereszerződésben érintett ingatlanok értékét és eladási árát azonos nagyságban, az alábbiak szerint határozza meg:

A 2181/37 hrsz. alatti ingatlan, 2687 m² nagyságú tulajdoni hányadának értéke és az azzal megegyező eladási ára nettó 2 950 000,- Ft/m² fajlagos értéket alapul véve, 2 950 000,- Ft

A 2181/38 hrsz. alatti ingatlan, 1587 m² nagyságú tulajdoni hányadának értéke és az azzal megegyező vételára nettó 2 950 000,- Ft/m² fajlagos értéket alapul véve, 2 950 000,- Ft.*

*Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja szerint jelen értékesítés mentes az adó alól.
3. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. október 31.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,50 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
a Tulajdonosi Bizottság tagja