

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. március 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti 206-os tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Ferenczy Gábor	Pro Veszprém Kft. ügyvezető igazgató
Kovács Zoltán	városüzemeltetési irodavezető
Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Viktorné	„VKSZ” Zrt.
Döbrönte Sándorné	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Nagy Piroska előzetesen jelezte, hogy nem fog jönni, Takács László pedig, hogy késni fog.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.
Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
60/2014. (III.20.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 17/2014.(I.23.), 18/2014.(I.23.), 19/2014.(I.23.), 20/2014.(I.23.), 21/2014.(I.23.), 23/2014.(I.23.), 38/2014.(II.20.), 44/2014.(II.20.), 45/2014.(II.20.), 46/2014.(II.20.), 47/2014.(II.20.), 50/2014.(II.20.), 51/2014.(II.20.), 52/2014.(II.20.) 55/2014.(II.20.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Van egy sürgősségi indítvány, az anyagát mindenki megkapta, az időpontok betartása miatt sürgősséggel kell tárgyalni, ez pedig a „VKSZ” Zrt. vagyonmérlegének elfogadása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
61/2014.(III.20.) határozata**

„Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról” tárgyú előterjesztés 2014. március 20-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja és az előterjesztést megtárgyalásra felveszi az ülés napirendjei közé.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a sürgősségi indítványt is figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
62/2014. (III.20.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014. március 20-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
dr. Mohos Gábor jegyző
- 3. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 4. Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan sportcélú fejlesztésére irányuló hasznosítási pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Brányi Mária polgármester
- 5. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 6. Döntés a volt veszprémi zsinagóga kapu tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 7. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönző Kft-vel megkötött szociális városrehabilitációs tárgyú megbízási (menedzsment) szerződés 1-es számú módosítása**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 8. Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u.4 szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2013-2014 években**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

10. **A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti lakásban lakó Kovács Adrienn és Bakk Roland kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
11. **A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 10. ajtószám alatti lakásban lakó Bedő Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
12. **A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
13. **A Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Vida Vajk -**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
14. **A Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Fehér Tamás -**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
15. **A Veszprém, Pápai u. 37/A. 2. emelet 2. szám alatti lakásban lakó Birkás Mária és Molnár József kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
16. **A Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59. ajtószám alatti lakásban lakó Käesz Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
17. **Veszprém, Jutasi u. 21. sz.alatti 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok hasznosítási ügye**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
18. **Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m² alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
19. **A Veszprém, Sigray Jakab u. 28.sz 915. hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 4775 hrsz-ú és 4776 hrsz-ú ingatlanok –Veszprém Járási Hivatal- villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Döntés a Veszprém, Gerenda u. 2 -1945/33 hrsz-ú- szám alatti ingatlan villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

22. Döntés a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtengely kialakításával összefüggő Telekom távközlési vezeték kiváltásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

23. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról”

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
63/2014. (III.20.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vagyonmérlegének elfogadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásában jóváhagyásra alkalmasnak tartja a „VKSZ” Veszprémi

Közüzemai Szolgáltató Zrt.-nek a határozati javaslat 1. mellékletében lévő átalakulás utáni végleges vagyonmérlegét.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakat képviselje a „VKSZ” Veszprémi Közüzemai Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április. 1.

2. A Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönzési Kft-vel megkötött szociális városrehabilitációs tárgyú megbízási (menedzsment) szerződés módosítása

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte Ferenczy Gábor Urat. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 64/2014.(III.20.) határozata

a Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönzési Kft-vel megkötött szociális városrehabilitációs tárgyú megbízási szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Pro Veszprém Városfejlesztési és Befektetés-ösztönzési Kft-vel megkötött szociális városrehabilitációs tárgyú megbízási (menedzsment) szerződés módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester,
dr.Mohos Gábor jegyző

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közgyűlésre megtárgyalásra benyújtott anyagban lesz még egy határozati javaslat, amely arról fog szólni, hogy a polgármester úr felhatalmazást kap, hogy a Programirodával az új szerződést megkösse.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
65/2014.(III.20.) határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
66/2014.(III.20.) határozata
a Veszprémi Programiroda Kft-vel megkötött üzemidő értékesítési és
szolgáltatási szerződés megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.)

önkormányzati rendelet módosítása,, tárgyú előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
67/2014.(III.20.) határozata
a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan sportcélú fejlesztésére irányuló hasznosítási pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ingatlant nem értékesítik, megpróbálják sport célra hasznosítani, egy különleges konstrukcióban felajánlják egy fejlesztőnek. Ehhez viszont nem a piaci árat kell meghatározni, hanem az előterjesztés szerinti vagyonszerzés szerinti értéket, ami egy fix összeg. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának
68/2014.(III.20.) (X.24.) határozata
a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan sportcélú fejlesztésére
irányuló hasznosítási pályázat kiírásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan sportcélú fejlesztésére irányuló hasznosítási pályázat kiírásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
69/2014.(III.20.) határozata
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Nonprofit Kft.
állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba
kerülésének kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Döntés a volt veszprémi zsinagóga kapu tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
70/2014. (III.20.) határozata
a volt veszprémi zsinagóga kapu tulajdonjogának ajándékozás jogcímén
történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a volt veszprémi zsinagóga kapu tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u. 4. szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
71/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u. 4. szám alatti
ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának ingyenes
önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u. 4. szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2013-2014. években

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Hozzászólás nem volt, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

10. Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-ú 35.09 m² alapterületű garázsok hasznosítási ügye

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

72/2014.(III.20.) határozata

a Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok. bérbeadási feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok. bérbeadási feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-ú 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-ú 35.09 m² alapterületű garázsokat bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A Tulajdonosi Bizottság a 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² garázs bérleti díját 10.000.- Ft/hó+ÁFA, a 3942/B/11 hrsz-u 35,09 m² garázs bérleti díját 22.000.-Ft/hó+ ÁFA összegben határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. április 24.

11. Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti ingatlanban lévő 280 m² alapterületű üzlethelyiség (Viadukt Étterem) hasznosítási ügye

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti üzlethelyiség (a továbbiakban: „Üzlet”)
hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a alapján, megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. sz. alatti 280 m² ingatlan hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti 280 m² nagyságú ingatlan bérlelőjéül a Cserhát Kft. (székhely: Veszprém, Kossuth u. 6.; cjsz.:19-09-001195) sz. alatti társaságot kijelöli és az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét jóváhagyja.

2.A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. április 30.

12. A Veszprém, Sigray Jakab u. 28. sz. 915. hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, Sigray Jakab u. 28. sz 915. hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz
bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Sigray Jakab u. 28.sz 915. hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Sigray J. utca 915 hrsz-ú ingatlan gázbekötése miatt (az UNIGÁZ Kft. Takács László tervező 047/2013 számú 2013 szeptemberében készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 21.000,- Ft, azaz huszonegyezer forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gázvezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 903/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. március 31.

13. Döntés a Veszprém, 4775 hrsz-ú és 4776 hrsz-ú ingatlanok –Veszprém Járási Hivatal- villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
75/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, 4775 hrsz-ú és 4776 hrsz-ú ingatlanok- Veszprém Járási
Hivatal- villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ” Döntés a Veszprém , 4775 hrsz-ú és 4776 hrsz-ú ingatlanok –Veszprém Járási Hivatal- villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4770 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett villamos energetikai földkábel(az Rope-Vill Kft által 2014.01.31 napján készített tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 69.300.-Ft azaz Hatvankilencezer-háromszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján .
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott villamos energetikai földkábel elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 4770 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. április 15.

14. Döntés a Veszprém, Gerenda u. 2 -1945/33 hrsz-ú- szám alatti ingatlan villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
76/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, Gerenda u.2 -1945 hrsz-ú- szám alatti ingatlan villamos
energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ” Döntés a Veszprém, Gerenda u.2 -1945 hrsz-ú –szám alatti ingatlan villamos energia ellátására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1944 hrsz-ú és 1946/5 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett villamos energiai földkábel(Bóta László magántervező 21318 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 79.500.-Ft azaz Hetvenkilencezer-öttszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján .
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott villamos energiai földkábel elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 1944 hrsz-ú és 1946/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. április 15.

15. Döntés a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtenhely kialakításával összefüggő Telekom távközlési vezeték kiváltásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
77/2014.(III.20.) határozata**

**a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtenhely kialakításával összefüggő
Telekom távközlő vezeték kiváltásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Észak-dél közlekedési főtenhely kialakításával összefüggő Telekom távközlő vezeték kiváltásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4781/3 hrsz-ú; 4833 hrsz-ú; 4931/1 hrsz-ú; 4928/1 hrsz-ú és 4280/6 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett távközlési vezeték (az Akro-Sat Kft 71/1/2012 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 195.600,-Ft azaz Egyszázkilencvenötezer-hatszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4781/3 hrsz-ú; 4833 hrsz-ú; 4931/1 hrsz-ú; 4928/1 hrsz-ú és 4280/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. április 15.

16. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti lakásban lakó Kovács Adrienn és Bakk Roland kérelme újabb szerződéskötésre
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
78/2014.(III.20.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kovács Adriennel és Bakk Rolanddal kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Kovács Adriennel és Bakk Rolanddal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Kovács Adrienn és Bakk Roland számára, meghatározott időre, 2015. év 05. hó 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

18. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 10. ajtószám alatti lakásban lakó Bedő Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
79/2014.(III.20.) határozata**

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 10. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bedő Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 10. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bedő Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított határákörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25.

1. emelet 10. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Bedő Ágnes számára, meghatározott időre, 2015. május 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

3.1) Amennyiben a bérlő a bérleti díj és a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.2) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

5.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

6.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

80/2014.(III.20.) határozata

a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 2. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Berki Gézával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 2 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Berki Gézával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 2 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Berki Géza számára, meghatározott időre, 2015. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

3.1) A bérlő 2012. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

3.2) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.3) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

5.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

6.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2014. április 30.

20. A Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Vida Vajk -

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
81/2014.(III.20.) határozata
a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatti önkormányzati
tulajdonú rendőrségi bérlőkijelölési jogú bérbeadásra kerülő lakás bérletére
Vida Vajkkal kötendő lakásbérleti szerződésről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Vida Vajkkal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 83. ajtószám alatt található egy + fél szobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Vida Vajk számára meghatározott időre: 2019. március 31. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/351-6/2014. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.

- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.
- A bérlő a lakásba a házastársán (élettársán) gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor a feltétel bekövetkezésekor, vagy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakást elhagyni, onnan kijelentkezni.
- A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 20.034,- Ft, azaz húszezer-harmincnégy forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

21. A Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található lakásra Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága által megjelölt bérlő megnevezése – Fehér Tamás -
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
82/2014.(III.20.) számú határozata**

a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú rendőrségi bérlőkijelölési jogú bérbeadásra kerülő lakás bérletére Fehér Tamással kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Fehér Tamással kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Nagy László u. 4/B. 4. emelet 14 ajtószám alatt található egy + fél szobás 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Fehér Tamás számára meghatározott időre: 2019 március 31. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/2127-1/2014. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen

egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.

- A bérlő a lakásba a házastársán (élettársán) gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor a feltétel bekövetkezésekor, vagy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakást elhagyni, onnan kijelentkezni.
- A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 14.490,- Ft, azaz tizennégyezer-négyszázkilencven forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

22. A Veszprém, Pápai u. 37/A. 2. emelet 2. szám alatti lakásban lakó Birkás Mária és Molnár József kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
83/2014.(III.20.) számú határozata
a Veszprém, Pápai u. 37/A. 2. emelet 2. ajtószám alatt található szociális
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel
kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai u. 37/A. 2. emelet 2. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Pápai utca 37/A. 2. emelet 2. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 57 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Birkás Mária és Molnár József számára, meghatározott időre, 2014. április 01. napjától, 2015. év szeptember 30. napjáig.

3.) A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

3.1)amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

3.2)ha a bérlőtársak, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

3.3)a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

4.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 3.591,-Ft/hó, azaz háromezerötszáz-kilencvenegy forint/hó.

A bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

23. A Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59. ajtószám alatti lakásban lakó Käesz Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
84/2014.(III.20.) számú határozata
a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59. ajtószám alatt található szociális
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Käesz Mária Annával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59** ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Käesz Mária Annával kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a **Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59** ajtószám alatti 1 szobás **28 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Käesz Mária Anna** nevezi meg, meghatározott időre **2015. év szeptember. hó 30. napjáig**.

3.) A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja**:

3.1) A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

3.2) A szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.3) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

3.4) A szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

3.5) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a Vízcsonnahasználati díj megfizetésével két havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

4.) A fizetendő lakbér: **8.820-Ft/hó**, azaz nyolcezer –nyolcszázhusz forint/hó.

5.) A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13,35 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke