

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. április 17-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
„B” épület kis házasságkötő terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Brantmüller László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Dr. Bölöni dr. Deák Piroska	egészségügyi tanácsadó
Scher Ágota	irodavezető
Győrffy József	ISZSZ vezető
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Némedi Lajos	alpolgármester
Szabó Péter	Kolostorok és Kertek Kft. ügyvezetője
Horváth Zoltán	„VKSZ” Zrt.
Véber Viktorné	„VKSZ” Zrt.
Schmidt István	irodavezető

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Takács László előzetesen jelezte, hogy nem tud jönni. Először egy kellemes kötelességének szeretne eleget tenni, volt kollégájuktól Szeivolt Erzsikétől szeretnének elbúcsúzni. Megköszönte a Tulajdonosi Bizottság nevében az eddigi munkáját, hosszú, boldog nyugdíjas éveket kívánt és átadta a virágot.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
85/2014. (IV.17.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 400/2013.(XI.21.), 431/2013.(XII.12.), 53/2014.(II.20.), 54/2014.(II.20.), 63/2014.(III.20.), 74/2014.(III.20.), 75/2014.(III.20.), 76/2014.(III.20.), 77/2014.(III.20.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 106/2013.(IV.18.) sz. határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Van egy sürgősségi indítvány, a „Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében” című napirendi pontot sürgősséggel kell tárgyalnia Bizottságnak.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta „Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
86/2014.(IV.17.) határozata**

„Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10

**hrs-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében”tárgyú
sürgősségi indítvány megtárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében” tárgyú előterjesztés 2014. április 17-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a sürgősségi indítványt is figyelembe véve szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendek nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
87/2014. (IV.17.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014.április 17-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 211. ajtószám alatti lakásban lakó Szépfalvi Ferenc kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 2. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatti lakásban lakó Győri Gábor kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 3. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 4. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1 ajtószám alatti lakásban lakó Bontó László kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
- 5. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Rózsa Éva kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke

6. **A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
7. **A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kondás István kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
8. **A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kanizsai Julianna kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
9. **A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kemény Ferencné kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke
10. **A Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49 ajtószám alatti lakásban lakó Keserű Miklósné kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
11. **Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 516-517 ajtószám és a 4. emelet 417 ajtószám alatti lakásokra bérlő megnevezése**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
12. **Veszprém, Toborzó u. 2. 1. számú bérlakásból a lakás egyéb hasznosítása miatt bérlő elhelyezése – Gyömörei László -**
Előterjesztő: Czaun János tulajdonosi bizottság elnöke
13. **Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Kovács Zoltán irodavezető.
14. **Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
15. **A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
16. **A Veszprém, 2539 hrsz-ú (Veszprém Nyugdíjasház) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításával kapcsolatban ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 17. Veszprém, Stromfeld u.9. sz. alatti 3291/a/183 hrsz-ú, 106 m2 alapterületű helyiségből 24 m2 terület hasznosítási ügye**
Előterjesztő : Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 18. Veszprém, Jutasi u.23. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-ú, 16,03 m2 és 3942/B/11 hrsz-ú 35,09 m2 alapterületű garázsok hasznosítási ügye**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 19. A Veszprém, 1963/8 hrsz-ú, természetben a Csereerdei út ingatlan tulajdonjogának adás-vétel jogcímén történő megszerzése**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 20. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malonvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 21. A Veszprém, 2003/39 hrsz-ú, természetben a Kocsis utca 2.szám alatt található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 22. A Veszprém, 9105 hrsz alatti, természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 23. Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölés**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 24. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 25. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 26. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2014. évi üzleti tervéről**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 27. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 28. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2013. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 29. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 30. A) A központi orvosi ügyelet tárgyi eszközeinek átadása**
B) A központi orvosi ügyelet OMSZ diszpécser-irányítási szerződésének megszüntetése
C) A központi orvosi ügyelet kórházi elhelyezéséről szóló együttműködési megállapodás módosítása
D) A központi orvosi ügyelethez tartozó települések önkormányzatával kötött feladat-átvállalási szerződések módosítása
E) Költségvetési támogatás igénylése az Alapellátási Intézmény létszámleépítési többletköltségeinek ellentételezésére
F) Nyilatkozattételre szóló felhatalmazás a házi orvosi ügyeleti rendszerben való részvételről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 31. A) Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**
B) Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egységes szerkezetű alapszabályának elfogadásáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 32. Kossuth utcai turisztikai információs pavilon térítésmentes használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 33. Döntés az 5290/222 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5290/223 és 5290/224 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 34. Hozzájárulás a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséhez**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

35. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között 2013. február 4-én létrejött együttműködési megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

36. Az Országzászló elhelyezése az Óváros téren

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

37. A) Beszámoló az intézményirányítási modell 2013. évi tapasztalatairól, a kitűzött célok megvalósulásáról

B) Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött szolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

38. Beszámoló a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásától 2013. december 31-ig terjedő időszak tapasztalatairól, kitűzött célok megvalósításáról

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

39. A) Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. törzstőkéjének felemeléséről

B) Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

40. Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

41. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi

út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Józsa Tamás irodavezető: Az előterjesztés végleges változata a közgyűlés ülésére fog elkészülni, a holnapi napon kerül véglegesítésre, a határozati javaslat kiosztásra került, a közgyűlés elé is ez fog kerülni. Kéri a T. Bizottságot, hogy ennek tekintetében hozza meg döntését. Az anyagban a korábbihoz képest egy-két kiegészítést is fognak tenni, ezeket szóban ismerteti. Polgármester Úr az SZMSZ 13. szakasza alapján benyújtott egy pályázatot április 11-ével az MLSZ országos pályaépítési programjához. A hiánypótlási határidő április 30. napja, ezért készítették a közgyűlés számára az előterjesztést, mivel csatolni kell hiánypótlásként az előzetes kötelezettségvállalásról szóló határozatot. A pályaépítésnek 2015. december 31-ig kell megvalósulnia a pályaépítésnek, a 2015. évi költségvetés terhére történne az előzetes kötelezettségvállalás. A kivitelező számára kell majd ezt az összeget a beruházás megkezdése előtt átutalni. Annyi a specialitása a pályázatnak, hogy nem az Önkormányzat lesz a beruházó, a Magyar Labdarúgó Szövetség fogja a beruházást elvégezni, ő lesz a kivitelező, az Önkormányzat tulajdonosként jelenik meg. Egy 15 éves fenntartási kötelezettség fogja az Önkormányzatot terhelni, ennek kapcsán egy jelzálogjog is bejegyzésre kerül a Magyar állam javára. Az üzemidő 30 %-ában az általános iskolások és a közoktatás részére ingyenesen hozzáférhetővé kell tenni a pályákat. A végleges anyaghoz csatolni fognak egy helyszínrajzot, jelenleg a pályák elhelyezése még nem kiforrott, azt a holnapi napon fogják elkészíteni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a kiosztott határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
88/2014. (IV.17.) határozata
a Pályázat benyújtásáról a Magyar Labdarúgó Szövetség országos
pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Pályázat benyújtása a Magyar Labdarúgó Szövetség országos pályaépítési programjához 2 db műfüves kispálya megépítésére a Jutasi út menti 2368/10 hrsz-ú sportközpont

(Vasas-pálya) területének fejlesztése érdekében” című előterjesztéshez kiosztott határozati javaslatot.

2. A) Beszámoló az intézményirányítási modell 2013. évi tapasztalatairól, a kitűzött célok megvalósulásáról

B) Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött szolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
89/2014.(IV.17.) határozata
az intézményirányítási modell 2013. évi tapasztalatairól, a kitűzött célok
megvalósulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló az intézményirányítási modell 2013. évi tapasztalatairól, a kitűzött célok megvalósulásáról” című előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
90/2014.(IV.17.) határozata
a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi
működtetésére irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött szolgáltatási szerződés módosításáról” című előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

3. Beszámoló a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. létrehozásától 2013. december 31-ig terjedő időszak tapasztalatairól, kitűzött célok megvalósításáról

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
91/2014.(IV.17.) határozata
a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft tapasztalatairól, kitűzött célok
megvalósításáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja Beszámoló a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. létrehozásától 2013. december 31-ig terjedő időszak tapasztalatairól, kitűzött célok megvalósításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
92/2014.(IV.17.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó
beszámolójának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 253 365 e Ft
Jegyzett tőke:	2 739 800 e Ft
Saját tőke:	3 180 574 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 798 896 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 315 260 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-206 084 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott-negatív összegű- mérleg szerinti eredményét -206 084 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

5.A.Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról

B. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egységes szerkezetű alapszabályának elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
93/2014.(IV.17.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.
Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” című „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
94/2014.(IV.17.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság egységes szerkezetű alapszabályának elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egységes szerkezetű alapszabályának elfogadásáról” című „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
95/2014.(IV.17.) határozata
a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre
vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2014. évi üzleti tervének
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Kolostorok és Kertek Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és a 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Kolostorok és Kertek Kft. 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	8 065 e Ft
Jegyzett tőke:	500 e Ft
Saját tőke:	6 260 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	30 957 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	29 091 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	1 462 e Ft

2. A Bizottság elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 1 462 e Ft mértékben.

3. A Bizottság a Kolostorok és Kertek Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

7. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2013. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. Tavalyi év folyamán több alkalommal is számot adtak arról, hogy a tavaly elhatározott feladatok végrehajtása milyen stádiumban van. Többé-kevésbé a kitűzött célokat sikerült megvalósítani, ha nem is mindig olyan módon, mint ahogy eredetileg tervezték. Bár összességében nem voltak nagyobb problémák, néha azonban voltak olyan időszakok, amikor átmenetileg likviditási problémákkal kellett szembenézni. Év végére ez helyreállt, ez az adóbevallások teljesülésének is köszönhető, és a kapott állami támogatás is segítette az egyensúlyt megőrizni. Az ingatlan értékesítéseket nem sikerült a tervezett mértékben végrehajtani, ezen a területen jelentős volt a bevételkiesés.

Nagy Piroska a bizottság tagja: Az elmúlt év nagyon munkaigényes volt, a sok módosítás, és új jogszabályi háttér nagyon megterhelte az irodát. A Pénzügyi Bizottság is elfogadta, a Tulajdonosi Bizottságnak is elfogadásra javasolja a rendeletet.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
96/2014. (IV.17.) határozata
a Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2013. évi
zárszámadásról szóló rendelet megalkotása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló a

2013. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2013. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota irodavezető: A költségvetés módosítás jelentős része a beszámoló elfogadását követő pénzmaradvány felosztásához kapcsolódik, az áthúzódó feladatok eddig igénybe nem vett forrásainak a helyére történő tervezését jelenti ez a módosítás. Viszont van két határozati javaslat, amelyet szeretne jobban megindokolni. Az egyik, hogy lezárult az önkormányzat fejlesztéseihez felvenni szándékozott hitelek pályáztatása, két hitelintézet jelentkezett, két hitelcsomag volt, gyakorlatilag osztoztak a két hitelcsomagon, az egyik nyertes pályázónak a fedezetbiztosításához kell, hogy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel megtörténjen. A másik pedig az, hogy 2014. május végén lejár a könyvvizsgálóval kötött szerződés, arra tesznek javaslatot, hogy egy évvel meghosszabbítsák a régit. Ennek több oka van, egyrészt ebben az évben lesznek ezen a téren változások, továbbá az ügyvezető elhalálozott, a cég tovább folytatja a munkát, de hosszú távra nem kívánnak kiírni most pályázatot, meglátják, hogy ez az egy év mit hoz, és egy alaposabb megfontolás után lehet meghozni a végleges döntést.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 97/2014.(IV.17.) határozata a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
98/2014.(IV.17.) határozata
a követelésen alapított jelzálogszerződésről és annak
Hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
99/2014.(IV.17.) határozata
a 2014. évi költségvetés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

9.

- A) A központi orvosi ügyelet tárgyi eszközeinek átadása**
- B) A központi orvosi ügyelet OMSZ diszpécser-irányítási szerződésének megszüntetése**
- C) A központi orvosi ügyelet kórházi elhelyezéséről szóló együttműködési megállapodás módosítása**

- D) A központi orvosi ügyelethez tartozó települések önkormányzatával kötött feladat-átvállalási szerződések módosítása**
- E) Költségvetési támogatás igénylése az Alapellátási Intézmény létszámleépítési többletköltségeinek ellentételezésére**
- F) Nyilatkozattételre szóló felhatalmazás a házi orvosi ügyeleti rendszerben való részvételtől**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
100/2014.(IV.17.) határozata
a központi orvosi ügyelet tárgyi eszközeinek átadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a központi orvosi ügyelet tárgyi eszközeinek átadása” című „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
101/2014.(IV.17.) határozata
a központi orvosi ügyelet OMSZ diszpécser irányítási szerződésének megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a központi orvosi ügyelet OMSZ diszpécser irányítási szerződésének megszüntetése” című „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
102/2014.(IV.17.) határozata
a központi orvosi ügyelet kórházi elhelyezéséről szóló együttműködési
megállapodás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a központi orvosi ügyelet kórházi elhelyezéséről szóló együttműködési megállapodás módosítása” című „C” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
103/2014.(IV.17.) határozata
a központi orvosi ügyelethez tartozó települések önkormányzatával kötött
feladat-átvállalási szerződések módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „**a központi orvosi ügyelethez tartozó települések önkormányzatával kötött feladat-átvállalási szerződések módosítása**” című „D” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „E” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
104/2014.(IV.17.) határozata
kölségvetési támogatás igényléséről az Alapellátási Intézmény létszám-
leépítési többletköltségeinek ellentételezésére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „kölségvetési támogatás igényléséről az Alapellátási Intézmény létszám-leépítési többletköltségeinek ellentételezésére” című „E” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „F” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
105/2014.(IV.17.) határozata
nyilatkozattételre szóló felhatalmazásról a háziiorvosi ügyeleti rendszerben
való részvételtől**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „nyilatkozattételre szóló felhatalmazásról a háziiorvosi ügyeleti rendszerben való részvételtől” című „F” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évről vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
106/2014. (IV.17.) határozata
a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és
Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó
beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 922 746 e Ft
Jegyzett tőke:	1 018 430 e Ft
Saját tőke:	1 223 979 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	360 498 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	349 875 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-155 577 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott – **negatív összegű** – mérleg szerinti eredményét – 155 577 e Ft mértékben.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

11. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2014. évi üzleti tervéről

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
107/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2014. évi üzleti tervéről
állásfoglalás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2014. évi üzleti tervéről.*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	54 727 e Ft
Jegyzett tőke:	1 000 e Ft
Saját tőke:	1 860 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	48 410 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	57 917 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	21 e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 21 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervét elfogadja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök,
csoportvezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 211. ajtószám alatti lakásban lakó Szépfalvi Ferenc kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
108/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szépfalvi Ferencel kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Szépfalvi Ferencel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 211. ajtószám alatti 1+2fél lakószobás 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Szépfalvi Ferenc (születési hely, dátum: Szombathely, 1942.02.10., anyja neve: Jung Terézia) számára, meghatározott időre, 2015. év 05. hó 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 51.198,-Ft/hó, azaz ötvenegyezer-százkilencvennyolc forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatti lakásban lakó Győri Gábor kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

109/2014. (IV.17.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Győri Gáborral kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Győri Gáborral kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Győri Gábor (születési hely, dátum: Veszprém, 1989.07.04, anyja neve: Takács Györgyi) számára, meghatározott időre, 2015. év 05. hó 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 37.842,-Ft/hó, azaz harminchétezer-nyolcszáznegyvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó

Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
110/2014. (IV.17.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bakos Irén Csillával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bakos Irén Csilla (születési hely, dátum: Veszprém, 1971.09.09., anyja neve: Cseh Irén Marcella) számára, meghatározott időre, 2015. év 06. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1 ajtószám alatti lakásban lakó Bontó László kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
111/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bontó Lászlóval kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bontó Lászlóval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bontó László (születési helye, ideje: Veszprém, 1970. 02. 02. an.: Horváth Elvira) számára, meghatározott időre, 2015. év 09. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.132,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-egyszázharminckettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

16. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Rózsa Éva kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
112/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Rózsa Évával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Rózsa Évával

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Rózsa Éva (születési hely, idő: Sárrétudvari, 1964.05.20., anyja neve: Bogár Etelka) számára, meghatározott időre, 2015. év 06. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Palotay Márta kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
113/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Palotay Mártával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Palotay Mártával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 23. emelet 308 ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Gábor (1980.03.25.) és Palotay Márta születési neve: Palotay Márta (1985.11.26.) számára, meghatározott időre, 2014. május 01. napjától, 2015. év május 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

2.2) ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,

2.3) A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbé adására.

3.) A bérlők által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

18. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kondás István kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

114/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Zrínyi u. 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található költségelven
bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kondás Istvánnal kötendő lakásbérleti
szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kondás Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcsőében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 12. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Kondás István (sz.: 1957.05.24. an.:Barna Jolán Gizella) számára, meghatározott időre, 2015. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

2.1) A bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

2.2) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

2.3) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

2.4) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

2.5) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

2.6) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2014. május 31.

19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kanizsai Julianna kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
115/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kanizsai Juliannával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 15 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kanizsai Juliannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Kanizsai Julianna (sz.: 1954.06.17. an.:Pintér Rozália) számára, meghatározott időre, 2015. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

2.1.) A bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

2.2.) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés

mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

2.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

2.4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

2.5.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

2.6.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

20. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24 ajtószám alatt található lakrészben lakó Kemény Ferencné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
116/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 24. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kemény Ferencnével kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 24 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kemény Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 24. ajtószám alatti 1+fél szobás 53 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Kemény Ferencné (sz.: Frész Katalin 1939.01.09. an.:Bokros Katalin) számára, meghatározott időre, 2015. október 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

2.1.) A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

2.2.) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

2.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

2.4.) A bérleti díj 27.030,-Ft/hó, azaz huszónhétézer-harminc forint per hó.

2.5.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

2.6.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

**21. Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49 ajtószám alatti lakásban lakó
Keserű Miklósné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
117/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 4. 9. emelet 49. ajtószám alatt található
szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Keserű Miklósnéval
kötendő lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49 ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Keserű Miklósnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49 ajtószám alatti kettő lakószobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Keserű Miklósné (sz: kocsis Éva, 1949.08.06.) számára, meghatározott időre 2015. év 09. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 20.511,-Ft/hó, azaz húszezer-ötszázötvenegy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

22. Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 516-517 ajtószám és a 4. emelet 417 ajtószám alatti lakásokra bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 118/2014. (IV.17.) határozata a Veszprém, Házgyári u. 1. 4. emelet 417. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezéséről

1.) Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott

hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417.** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérelőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Berta Sándornét** (születési hely, idő: Nagykanizsa, 1954. 07. 14.)

3.) A szerződésben meghatározott idő: 2015. október 31.

4.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérelővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

5.) A lakbér mértéke változatlan. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

6.

) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

6.1.) A bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

6.2.) Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérelővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

7.) Amennyiben a bérelő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérelővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérelő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2014. május 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
119/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 516-517. ajtószám alatti lakóegység
bérlőjének megnevezéséről

1.) Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517.** ajtószám alatt található 34 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Nyári Brigittát** (születési hely, idő: Veszprém, 1987. 02. 03.)

3.) **A szerződésben meghatározott idő: 2015. október 31.**

4.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

5.) A lakbér mértéke változatlan. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

6.

) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

6.2.) Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

7.) Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2014. május 31.

23. Veszprém, Toborzó u. 2. 1. számú bérlakásból a lakás egyéb hasznosítása miatt bérlő elhelyezése – Gyömörei László -

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2014. (IV.17.) határozata**

**Gyömörei Lászlóval, a Veszprém, Toborzó u. 2. 1. ajtószám alatti lakás határozatlan idejű bérleti szerződésének felmondásáról,
és a cserelakásként felajánlott, Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 89. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gyömörei Lászlóval kötendő lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a), a.b) és a.i) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Toborzó u. 2. 1. ajtószám alatti lakásra fennálló határozatlan időre szóló bérleti jogviszony felmondását, és egyben Veszprém, Kossuth u. 6. 13. emelet 89. ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gyömörei Lászlóval kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a Gyömörei Lászlóval, Veszprém, Toborzó u. 2. 1. szám alatti lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyt cserelakás felajánlása mellett 2014. április 30. napjával felmondja.

3.) A bizottság a Kossuth u. 6. 13. emelet 89. ajtószám alatti 2 szobás 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Gyömörei Lászlót (szül. hely, idő: Veszprém, 1934.04.02. anyja neve: Kanász Hermina) nevezi meg, 2014. május 01. napjától határozatlan időre.

4.) A bizottság a lakás szerződését a következő tartalommal jóváhagyja:

4.1.) A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

4.2.) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

4.3.) A szerződés felmondásával, a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

4.4.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével háromhavi késedelembe esik, a lakrészben a vízfogyasztást a bérbeadó korlátozhatja.

5.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 18.900,-Ft/hó, azaz tizennyolcezer-kilencszáz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

24. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 2 területrészének bérbeadására kiírt
pályázatok elbírálásáról

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 2 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

2.) A Bizottság a 3044 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2014. április 15. napjától - 2019. április 30. napjáig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
31.	192	Karsayné Egresi Judit, 8200 Veszprém, Haszkovó u. 17/B. 1/4.
52.	98	Buzás Ilona, 8200 Veszprém, Haszkovó u. 17/A. 1/6.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.
A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2014. május 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
122/2014. (IV.17.) határozata

a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 30 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásáról

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 30 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

2.) A Bizottság a 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2014. április 15. napjától - 2019. április 30. napjáig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
10.	185	Gregor Lajosné, 8200 Veszprém, Stadion u. 5/C. Fsz/2.
15.	188	Bósze Péter, 8200 Veszprém, Jutasi u. 63/6. 6/36.
18.	271	Karsayné Egresi Judit, 8200 Veszprém, Haszkovó u. 17/B. 1/4.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, amelyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2014. május 31.
Pályázati kiírás folyamatos

25. Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 064/2 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 064/2 hrsz-ú, 736 m²-es területnagyságú ingatlan vonatkozásában 294.000.-Ft, azaz Kettőszázkilencven-négyezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 064/2 hrsz-ú, 736 m²-es területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja 294.000.-Ft, azaz Kettőszázkilencvennégyezer forint vételáron.
3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
124/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/114 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/114 hrsz-ú ingatlan 50 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/114 hrsz-ú ingatlan -kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 50 m²-es területnagysága vonatkozásában 20.000.-Ft, azaz Húszezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/114 hrsz-ú ingatlan 50 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 20.000.-Ft, azaz Húszezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
125/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/139 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/139 hrsz-ú ingatlan 81 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/139 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 81 m²-es területnagysága vonatkozásában 32.000.-Ft, azaz Harminckettőezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/139 hrsz-ú ingatlan 81 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 32.000.-Ft, azaz Harminckettőezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
126/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/135 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/135 hrsz-ú ingatlan 467 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/135 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 467 m²-es területnagysága vonatkozásában 187.000.-Ft, azaz Száznolcvanhétezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/135 hrsz-ú ingatlan 467 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 187.000.-Ft, azaz Száznolcvanhétezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
127/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/130 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/130 hrsz-ú ingatlan 83 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/130 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 83 m²-es területnagysága vonatkozásában 33.000.-Ft, azaz Harmincháromezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/130 hrsz-ú ingatlan 83 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 33.000.-Ft, azaz Harmincháromezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.

5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
128/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/128 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/128 hrsz-ú ingatlan 157 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/128 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 157 m²-es területnagysága vonatkozásában 63.000.-Ft, azaz Hatvanháromezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/128 hrsz-ú ingatlan 157 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 63.000.-Ft, azaz Hatvanháromezer forint vételáron.

4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 7. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
129/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/122 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/122 hrsz-ú ingatlan 7 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/122 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 7 m²-es területnagysága vonatkozásában 3.000.-Ft, azaz Háromezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/122 hrsz-ú ingatlan 7 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a

kisajátítási változási vázrajz szerint- 3.000.-Ft, azaz Háromezer forint vételáron.

4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 8. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
130/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/120 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/120 hrsz-ú ingatlan 79 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/120 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 79 m²-es területnagysága vonatkozásában 32.000.-Ft, azaz Harminckétezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-

gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/120 hrsz-ú ingatlan 79 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 32.000.-Ft, azaz Harminckettőezer forint vételáron.

4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 9. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
131/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/118 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/118 hrsz-ú ingatlan 49 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/118 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 49 m²-es területnagysága vonatkozásában 20.000.-Ft, azaz Húszezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/118 hrsz-ú ingatlan 49 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 20.000.-Ft, azaz Húszezer forint vételáron.

4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 10. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
132/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/226 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/226 hrsz-ú ingatlan 64 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/226 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 64 m²-es területnagysága vonatkozásában 26.000.-Ft, azaz Huszonhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.

3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/226 hrsz-ú ingatlan 79 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 26.000.-Ft, azaz Huszonhatezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 11. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
133/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/3 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 073/3 hrsz-ú ingatlan 16 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.

2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/3 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 16 m²-es területnagysága vonatkozásában 9.000.-Ft, azaz Kilencezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/3 hrsz-ú ingatlan 16 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 9.000.-Ft, azaz Kilencezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 12. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
134/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/18 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 073/18 hrsz-ú ingatlan 434 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a

telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.

2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/18 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 434 m²-es területnagysága vonatkozásában 174.000.-Ft, azaz Százhetvennégyezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/18 hrsz-ú ingatlan 434 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 174.000.-Ft, azaz Százhetvennégyezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 13. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
135/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/21 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/21 hrsz-ú, 587 m²-es területnagyságú ingatlan vonatkozásában 235.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincötezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/21 hrsz-ú, 587 m²-es területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja 235.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincötezer forint vételáron.
3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 14 határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
136/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/8 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 073/8 hrsz-ú ingatlan 54 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/8 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 54 m²-es területnagysága vonatkozásában 27.000.-Ft, azaz Huszonhétezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/8 hrsz-ú ingatlan 54 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 27.000.-Ft, azaz Huszonhétezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 15. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
137/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/20 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése

építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 073/20 hrsz-ú ingatlan 1233 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/20 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 1233 m²-es területnagysága vonatkozásában 493.000.-Ft, azaz Négyszázkilencvenháromezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/20 hrsz-ú ingatlan 1233 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 493.000.-Ft, azaz Négyszázkilencvenháromezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 16. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
138/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 073/19 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 073/19 hrsz-ú ingatlan 816 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 073/19 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 816 m²-es területnagysága vonatkozásában 408.000.-Ft, azaz Négy száznyolcezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/19 hrsz-ú ingatlan 816 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 408.000.-Ft, azaz Négy száznyolcezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 17. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
139/2014. (IV.17.) határozata**

a veszprémi 069/228 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/228 hrsz-ú ingatlan 214 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/228 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 214 m²-es területnagysága vonatkozásában 86.000.-Ft, azaz Nyolcvanhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/228 hrsz-ú ingatlan 434 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 86.000.-Ft, azaz Nyolcvanhatezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 18. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
140/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 6606/3 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 6606/3 hrsz-ú, 14 m²-es területnagyságú ingatlan vonatkozásában 84.000.-Ft, azaz Nyolcvannégyezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 6606/3 hrsz-ú, 14 m²-es területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja 84.000.-Ft, azaz Nyolcvannégyezer forint vételáron.
3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 19. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

141/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/33 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/33 hrsz-ú ingatlan 64 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/33 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 64 m²-es területnagyság 12/60-ad része vonatkozásában 12.833.-Ft, azaz Tizenkétezer-nyolcszázharminchárom forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/33 hrsz-ú ingatlan 64 m² 12/60-ad területnagysága vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését - a kisajátítási változási vázrajz szerint- 12.833.-Ft, azaz Tizenkétezer-nyolcszázharminchárom forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 20. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
142/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 069/61 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/61 hrsz-ú ingatlan 2231 m²-es területnagyság 10/480-ad része vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/61 hrsz-ú ingatlan 2231 m²-es területnagysága vonatkozásában 18.583.-Ft, azaz Tizennyolcezer-ötszáznyolcvanhárom forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 073/18 hrsz-ú ingatlan 434 m² 10/480-ad területnagysága vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 18.583.-Ft, azaz Tizennyolcezer-ötszáznyolcvanhárom forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. április 30.

26. A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
143/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 4249/1 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 4249/1 hrsz-ú ingatlan 610 m²-es területnagyságra vonatkozóan támogatja az ingatlan értékesítését, 3.660.000.-Ft, azaz Hárommillió-hatszázhatvanezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
144/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 4927/1 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 4927/1 hrsz-ú ingatlan 167 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 501.000.-Ft, azaz Ötszázegyezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
145/2014. (IV.17.) határozata

a veszprémi 5007/20 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 5007/20 hrsz-ú ingatlan 3908 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 23.448.000.-Ft, azaz Huszonhárommilliónégyszáznegyvennyolcezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
146/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 4781/15/1 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 4781/15 hrsz-ú ingatlan 34 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 170.000.-Ft, azaz Százhetvenezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
147/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 4249/2 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 4249/2 hrsz-ú ingatlan 176 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 1.056.000.-Ft, azaz Egymillió-ötvenhatezer forint vételáron.
2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
148/2014. (IV.17.) határozata
a veszprémi 4247/2 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzések” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi,

pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, a Veszprém, 4247/2 hrsz-ú ingatlan 246 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlanrész értékesítését, az 1. melléklet szerinti kisajátítási változási vázrajzon szereplő területre vonatkozóan, 1.476.000.-Ft, azaz Egymilliónégyszázhetvenhatezer forint vételáron.

2. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2014. április 30.

27. A Veszprém, 2539 hrsz-ú (Veszprém Nyugdíjasház) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításával kapcsolatban ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
149/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém, 2539 hrsz-ú (Veszprém Nyugdíjasház) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításával kapcsolatban ingatlan használat ellenértékének meghatározásáról és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 2539 hrsz-ú(Veszprém Nyugdíjasház) ingatlanon anódföldelő rendszer felújításával kapcsolatban ingatlan használat ellenértékének meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 2539 hrsz-ú ingatlanon anódföldelő rendszer felújítás beruházás –Corrosion

Control Kft. által benyújtott 0011401-001-01 számú tervdokumentációban foglaltak szerint- ingatlan használati ellenértékét 405.000,-Ft azaz Négyszázötezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 2539 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Józsa Tamás irodavezető

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása:

28. Veszprém, Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m2 alapterületű helyiségből 24 m2 terület hasznosítási ügye (szerződés jóváhagyás)

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

150/2014. (IV.17.) határozata

**a Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m2 alapterületű helyiségből
24 m2 terület rész hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a, megtárgyalta a Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m2 alapterületű helyiségből 24 m2 terület rész hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m2 alapterületű helyiségből 24 m2 terület rész bérletéül a PRO Veszprém Városfejlesztési és Befektetés Ösztönző Kft., Veszprém Szabadság tér 15. sz. alatti székhelyű társaságot kijelöli és az ingatlanra előkészített, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. április 30.

29. Veszprém, Jutasi u. 23. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok hasznosítási ügye (szerződés jóváhagyás)

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
151/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a, megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m² és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m² alapterületű garázsok bérlőjéül a Veszprémi Tervező KFT. Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti székhelyű társaságot 2014. május 1. napjától 2019. április 30. napjáig kijelöli és az ingatlanra előkészített, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét jóváhagyja.

A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben

lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. április 30.

30. A Veszprém,1963/8 hrsz-ú, természetben a Csererdei út ingatlan tulajdonjogának adás-vétel jogcímén történő megszerzése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Jó lenne elgondolkodni, más esetekben van több önkormányzat által használt út magántulajdonban, ott is kezdeményezni kellene ezeket a tárgyalásokat, hogy magántulajdonból vegye át őket az önkormányzat. A Bizottság javaslata, hogy minden ilyen utat vizsgáljanak meg. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
152/2014. (IV.17.) határozata**

a Veszprém,1963/8 hrsz-ú, természetben a Csererdei út ingatlan tulajdonjogának adás-vétel jogcímén történő megszerzése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, 1963/8 hrsz-ú ” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága, dönt a Csererdő-C Campus Kft és a Csererdő-I Iparterület-fejlesztő Kft tulajdonában lévő Veszprém, 1963/8 hrsz-ú 13.972 m2 területű, kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 40.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja és a szerződéskötési eljárást bonyolítsa le.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

31. A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Nagy Piroska a bizottság tagja: A bevételek alakulása valóban sarkalatos pont, de nem tartja soknak az eredeti árat, amit a bizottság jóváhagyott. Úgy gondolja, ha erre lesz igény és pályázó, akkor meg fogja ezt fizetni. Szükséges ebben most dönteni, vagy várhat vele a Bizottság?

Demeter Sándor a bizottság tagja: Az elejétől fogva ismeri ezt a történetet, ismerteti az előzményeket. A szerződést annak idején azért kötötték, azért adta oda az önkormányzat azt a területet, mert úgy gondolták, hogy az önkormányzatnak arra nem lesz pénze, hogy azt a lerobbant úttörőtabort felújítsa. Mindenféle előnyt biztosított az önkormányzat a bérlő részére. A szerződésben az áll, hogy talán 10 év eltelte után az önkormányzatra száll az építmény tulajdonjoga. Valójában e miatt támogatta a Bizottság a bérbeadást. Kéri, hogy a szerződésből a bizottság tagjai kapjanak egy példányt. Véleménye szerint nem szabad lejjebb vinni az árat. Javasolja, hogy a bizottság tagjai nézzék meg, hogy mit épített oda a bérlő pályázati pénzből. Javasolja továbbá, hogy ne döntsön róla most a bizottság. Mindenki ismerje meg először a szerződést, hogy milyen feltételekkel kötötték. Így nem tudja támogatni.

Borbás Tamás „VKSZ” Zrt.: Van egy beépített ingatlan, aminek van egy mostani értéke. Úgy gondolja, hogy az, amit a szakértő mondott, egy reális érték. A szerződés szerint valóban eljöhét az az idő, amikor az önkormányzaté lesz térítésmentesen az ingatlan felépítménnyel együtt, de van egy olyan része az eredeti szerződésnek, hogy a bérlő döntsön arról, hogy tovább bérlí vagy nem. Viszont ha nem bérlí tovább, akkor az önkormányzatnak kell megvásárolnia a felépítményt a piaci érték 40 %-áért. Az önkormányzatnak ezzel adódhatnak kiadási kötelezettségei. A bérlő jelenleg üzemelteti, a kívánt célt elérte, megfelelő kapcsolatai vannak, hogy színvonalasan üzemeltesse. Ha kikerül a kezéből, hogyan tovább? Több dolgot kellene itt mérlegelni, a bérlő kérelme alapján lenne egy olyan bevétel, ami a piaci viszonyokhoz képest korrektnek mondható ajánlat. Bevételet jelent az önkormányzatnak, mellette pedig fejlesztés valósul meg, az önkormányzatnak kiadást nem jelent.

Czaun János, a bizottság elnöke: A napirendeket elfogadta a bizottság. Dönthetnek úgy, hogy vizsgálják felül a szerződést, és utána a májusi bizottsági ülésre kerüljön vissza.

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az idei évi költségvetésben 550.000.000.- Ft bevétel lett tervezve. Ez a 25.000.000.-Ft egy biztosnak tekinthető bevétel, jó lenne, ha ezzel tudnának számolni.

Scher Ágota irodavezető: Egy más szempontból történő megvizsgálását javasolja a bizottságnak. 2023-ban az önkormányzaté lehet a teljes ingatlan. Nyilvánvalóan 2023-ban más értéke lesz a felépítménynek is, mint jelen pillanatban, hiszen az amortizáció megváltoztatja az értékét. Azt, hogy 2023-ban mennyit fog érni, majd a 2023-as gazdasági, piaci viszonyok fogják eldönteni, és ha az önkormányzatra rászáll ez a tulajdoni jog, akkor mérlegelnie kell, hogy mit kezdjen ezzel az ingatlan-együttessel, magával a földterülettel, illetve a felépítménnyel. Gondolkodhat különböző hasznosításokban, ennek a hasznosításnak, hogy milyen hozadéka lehet, ezt ma megítélni nem lehet. Nem biztos benn, hogy 100 százalékosan hasznosítható, viszont a tulajdonnal törődni kell, a fenntartási kötelezettség pedig kiadással jár.

Brantmüller László, a bizottság tagja: Kérdezi, ha úgy dönt a bizottság, hogy nem hoz most döntést, akkor fel kell függeszteni az értékesítési eljárást? Ezt tartaná a legrosszabb megoldásnak.

Czaun János, a bizottság elnöke: Nem kell felfüggeszteni, jelenleg van egy értékesítési ajánlat 35.000.000.-Ft-ra. Aki meg szeretné vásárolni, jelen pillanatban is megveheti 35.000.000.-Ft-ért.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Azt érzi, hogy nagyon jól tudja a pályázó, hogy az önkormányzat van kényszerhelyzetben. Nem várhatja meg az önkormányzat azt az időt, amikor máshogy alakul a piac, ezt kihasználva nyilvánvaló, hogy a legalacsonyabb árat szeretné elérni a bérlő. A bizottság azonban javasolhat magasabb értéket, 30.000.000.-Ft-ot.

Borbás Tamás „VKSZ” Zrt.: 30.000.000.-forintért nem fogja megvásárolni, de megkísérelhetik. Meg lehet nézni, hogy az idegenforgalom milyen helyzetben van, nem biztos, hogy meg lehet tölteni olyan funkcióval, főleg, ha valaki nincs benne az idegenforgalomban, hogy gazdaságosan lehessen üzemeltetni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az a szerződés, mely szerint az önkormányzat ott gyermekeket nyaraltathat, megszűnik-e az adásvétellel? Véleménye szerint igen.

Borbás Tamás „VKSZ” Zrt.: Alapesetben megszűnik. Ha megvásárolja az ingatlant, az adásvételi szerződésben kellene ezt rögzíteni, ez szerződéskötés kérdése.

Brantmüller László, a bizottság tagja: Támogatja azt, hogy minél többet tudjanak az ingatlanértékesítésből kihozni. Igazából egyetlen egy vevő van, ha tudnak úgy adásvételi szerződést kötni, hogy az önkormányzatnak legyen lehetősége továbbra is a gyermekek nyaraltatására, akkor a 25.000.000.Ft-os értékbe bele kell menni. Azt gondolja, hogy a hivatalnak minden bevételre szüksége van.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Tény, hogy az önkormányzatnak mindig szüksége van bevételre. Azonban nincs teljes rálátása az előzményekre, meg kellene ismerni a kiinduló helyzettől a jelen helyzetig, akkor lehetne felelősségteljes döntést hozni. A vevő is tudja, hogy az önkormányzat kényszerhelyzetben van, hiszen kell neki a bevétel, nyilván próbálja a legalacsonyabb áron megvásárolni. Szeretné megnézni a szerződést, hogy a bérlőnek milyen karbantartási kötelezettségei vannak.

Scher Ágota irodavezető: A pályázatnak vannak szigorú fenntartási kötelezettségei, melyet folyamatosan ellenőriznek.

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az ingatlanon egy Tehetséggondozó Központ működik, ez egy egyedi létesítmény az országban, nincsen ehhez hasonló. A vásárlás is ezt a célt szolgálná. Ennek a létesítménynek a továbblépéséhez szükség van, hogy bővíteni tudjon, nehezen felmérhető, hogy a jövőben milyen értéket fog jelenteni. Azt gondolja, hogy ez a működtető már bizonyította, hogy jól tudja csinálni, és a megfelelő célt ezzel a bérleti szerződéssel elérte. Úgy gondolja, hogy a vásárlással ugyanezt a célt fogja szolgálni.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot 25.000.000.-Ft+ÁFA értékkel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
153/2014. (IV.17.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata*” című előterjesztést, és az alábbi döntés meghozatalát nem támogatja:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 48/2014. (II. 20.) számú határozatát, a Felsőörs, külterület 089 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		25.000.000.-Ft	6.750.000.-Ft	31.750.000.-Ft

2. A 48/2014. (II. 20.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot 30.000.000.Ft + ÁFA értékkel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződésben szerepeljen, hogy az eredeti bérleti szerződés szerint 2023-ig a veszprémi gyermekek nyaraltatása továbbra is biztosított legyen:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
154/2014. (IV.17.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 48/2014. (II. 20.) számú határozatát, a Felsőörs, külterület 089 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		30.000.000.-Ft	8.100.000.-Ft	38.100.000.-Ft

2. A 48/2014. (II. 20.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. Az értékesítés feltételeként a veszprémi gyermekek nyaraltatásának 2023-ig történő biztosítását határozza meg..
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

32. A Veszprém, 2003/39 hrsz.-ú, természetben a Kocsis utca 2. szám alatt található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
155/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, 2003/39 hrsz.-ú, természetben a Kocsis utca 2. szám alatt
található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 2003/39 hrsz.-ú, természetben a Kocsis utca 2. szám alatt található ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést és az

Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2003/39 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban az ingatlan értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
2003/39	Veszprém, Kocsis u. 2.	974				8.000.000.-Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2003/39 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 12. §-ában meghatározottak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi és gazdaságossági vizsgálat eredménye alapján – megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy értékesítése szolgálja. A vizsgálat eredményére való tekintettel a Veszprém belterület 2003/39 hrsz. alatti ingatlant – a Vr. 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti elidegenítésre jelöli ki.

- 2.1. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan minimum értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
2003/39	Veszprém, Kocsis u. 2.	974				8.000.000.-Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. május 31.

- 33. A Veszprém, 9105 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó ajándékozási szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

34. Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölés

Előterjesztő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
157/2014. (IV.17.) határozata
a Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő
6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölés*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 218/2012. (VI. 21.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki.
3. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 3.1. Hasznosítási feltétel: művészeti célú hasznosítás.
 - 3.2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 3.3. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
6342/A/3	Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. 1. sz. lakás	13 300 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. július 31.

35. Kossuth utcai turisztikai információs pavilon térítésmentes használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
158/2014.(IV.17.) határozata
a Kossuth utcai turisztikai információs pavilon térítésmentes használatára
vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Kossuth utcai turisztikai információs pavilon térítésmentes használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

36. Döntés az 5290/222 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5290/223 és 5290/224 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
159/2014.(IV.17.) határozata**

**a veszprémi 5290/222 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5290/223 és
5290/224 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a veszprémi 5290/222 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 5290/223 és 5290/224 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

37. Hozzájárulás a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséhez

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
160/2014.(IV.17.) határozata**

a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a hajdan volt veszprémi zsidó közösségnek állítandó emlékmű elhelyezéséhez” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

38. Döntés a Veszprém MJV Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között 2013. február 4-én létrejött együttműködési megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
161/2014.(IV.17.) határozata
Veszprém MJV Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata
között 2013. február 4-én létrejött együttműködési megállapodás
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém MJV Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata között 2013. február 4-én létrejött együttműködési megállapodás módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

39. Az Országzászló elhelyezése az Óváros téren

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
162/2014.(IV.17.) határozata
az Országzászló elhelyezéséről az Óváros téren**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Az Országzászló elhelyezése az Óváros téren” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

40. A. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. törzstőkéjének felemeléséről

B. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
163/2014.(IV.17.) határozata
a Veszprémi Programiroda Kft törzstőkéjének felemeléséről.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. törzstőkéjének felemeléséről” című „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B”jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
164/2014.(IV.17.) határozata
a Veszprémi Programiroda Kft egységes szerkezetű alapító okiratának
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról” című „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,25 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke