

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. május 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
„B” épület kis házasságkötő terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt.
Kiss Katalin	Kabóca Bábszínház
Tóthné Stupián Anikó	Veszprémi Egyetemi Stadion Kft. ügyvezető igazgatója
Perlaki Claudia	csoportvezető

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Brantmüller László előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
171/2014. (V.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 48/2014.(II.20.), 57/2014.(II.20.), 58/2014.(II.20.), 72/2014.(III.20.), 73/2014.(III.20.), 78/2014.(III.20.), 79/2014.(III.20.) 80/2014.(III.20.), 81/2014.(III.20.), 82/2014.(III.20.), 83/2014.(III.20.), 84/2014.(III.20.), 95/2014.(IV.17.), 106/2014.(IV.17.), 123/2014.(IV.17.), 124/2014.(IV.17.), 125/2014.(IV.17.), 126/2014.(IV.17.), 127/2014.(IV.17.), 128/2014.(IV.17.), 129/2014.(IV.17.), 130/2014.(IV.17.), 131/2014.(IV.17.), 132/2014.(IV.17.), 133/2014.(IV.17.), 134/2014.(IV.17.), 135/2014.(IV.17.), 136/2014.(IV.17.), 137/2014.(IV.17.), 138/2014.(IV.17.), 139/2014.(IV.17.), 140/2014.(IV.17.), 141/2014.(IV.17.), 142/2014.(IV.17.), 143/2014.(IV.17.), 144/2014.(IV.17.), 145/2014.(IV.17.), 146/2014.(IV.17.), 147/2014.(IV.17.), 148/2014.(IV.17.), 149/2014.(IV.17.), 150/2014.(IV.17.), 151/2014.(IV.17.), 156/2014.(IV.17.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A 6. számú napirendi pont, a „Veszprémi egyetemi Stadion Nonprofit Kft. üzletrészenek megvásárlása” lekerül napirendről, mivel az előterjesztő visszavonta. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ennek figyelembevételével szavazásra bocsátotta a napirendeket. A napirendek nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
172/2014. (V.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014. május 22-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Kulturális Konceptiójának jóváhagyása**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 3. Döntés az önkormányzat és a KLIK között megkötendő, a Kabóca Bábszínház ideiglenes elhelyezésére vonatkozó megállapodásról**
Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester
- 4. A) Településrendezési szerződés jóváhagyása a Balluff Elektronika Kft-vel, a Jost Hungária Bt-vel, és a Beurer Hungária Kft-vel a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában**
B) Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Balluff Elektronika Kft-vel, a Jost Hungária Bt-vel, és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztésért Közalapítvánnyal a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 5. 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester
- 7. Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodásról**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 8. Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról és telekalakításról**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 9. Országzászló elhelyezése az Óváros téren**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 10. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 11. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 12. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 13. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 14. Döntés a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtengely kialakításával összefüggő Telekom távközlési vezeték II. ütem kiváltásáról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 15. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatti lakásban lakó Bogdán Ferenc és Bogdán Ferencné kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke
- 16. Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakásban lakó Rupa István kérelme újabb szerződéskötésre**
Előterjesztő: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke
- 17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**
Előterjesztő: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke
- 18. Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 19. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- 20. Előzetes döntés ingatlan vásárlásról**
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21.Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Scher Ágota, irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. A költségvetés módosítás gerincét a választókerületi keretek javaslatai alkotják, és van egy határozati javaslat, amely a helyi tömegközlekedés támogatására benyújtandó pályázathoz szükséges, hiszen megadott feltételei vannak a pályázatnak. Ez hosszú éveken keresztül működött ez a pályázati konstrukció, kivéve 2013-ban, de akkor is kapott az önkormányzat ilyen feladatra állami támogatást.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Tegnap a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság is támogatta a rendelet és a határozati javaslat elfogadását, a Tulajdonosi Bizottságnak szintén elfogadásra javasolja.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
173/2014. (V.22.) határozata
a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított
támogatásának igényléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
174/2014. (V.22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről” című előterjesztésben rendelet-tervezetet.

2. Döntés az önkormányzat és a KLIK között megkötendő, a Kabóca Bábshínház ideiglenes elhelyezésére vonatkozó megállapodásról

Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
175/2014.(V.22.) határozata
Döntés az önkormányzat és a KLIK között megkötendő, a Kabóca
Bábshínház ideiglenes elhelyezésére vonatkozó megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés az önkormányzat és a KLIK között megkötendő, a Kabóca Bábshínház ideiglenes elhelyezésére vonatkozó megállapodásról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

3. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató urat és Véber Vilmosné gazdasági igazgató asszonyt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése?

Nagy Piroska, a bizottság tagja: A 2014. évi üzleti terv elfogadását javasolja. Kérdezi, hogy a kintlévőségek behajtásával mennyire tudnak előrelépni, és van-e arra esély, hogy ez csökken.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a Parkolóházzal kapcsolatban van-e valamilyen terv a jövőre, hiszen sajnos elég üresnek tűnik.

Dr. Temesvári Balázs, „VKSZ” vezérigazgató: A kintlévőségek kezelésének az új alapokra helyezése az igazgatóság egyik kiemelt feladata. Újjászervezésre került az ügyfélszolgálat, amely azt a célt szolgálja, hogy egy csatornán keresztül, megadott protokollok mentén történjen a követéskezelés végrehajtása. Tapasztalata Székesfehérvárról van, ott a kintlévőség-állományt jelentősen sikerült csökkenteni nem egészen két év alatt. Ott is újra kellett szervezni a dolgokat, ezt a modellt követik most a „VKSZ”-nél is. Ami adók módjára behajtható kintlévőség kapcsán az odafigyelést használják, a szakmai munka megszervezése nagyon sokat segített ahhoz, hogy a NAV-nak mindig határidőre át tudják adni. Bekapcsolódott az a külső cég is, akinek volt már megbízása, csak nem tudott érdemi munkát végezni, mert nem kapott adatokat, illetve nem tudta a feldolgozott adatokat továbbítani, hiszen nem volt a belső struktúra kialakítva. Bízunk benn, hogy folyamatosan tudják tartani ezt a tervet. A Parkolóház kapcsán elmondja, hogy a „VKSZ” Zrt. üzemeltetője a Parkolóháznak, pillanatnyilag a probléma, hogy kihasználatlan a létesítmény, abból is fakad, hogy 2007 óta nem tudtak hozzányúlni a parkolási rendszerhez, a parkolási díjtételekhez. A jogszabály szerint a 100 %-os önkormányzati tulajdonú parkolótársaságok, parkolással megbízott szervezetek jogosultak erre. Eddig ezzel kapcsolatban nem történtek lépések. Jelenleg jogi vizsgálatot végeznek arra vonatkozólag, hogyan tudják megoldani, hogy a törvénynek is megfeleljenek, és lehetőségük legyen arra, hogy ezt a megszokott állapotot javítani lehessen. Ha ez a lehetőség adott lesz, akkor tudnak hozzányúlni a parkolási rendszerhez. Most van egy áthidaló megoldás, egy akció, hogy olcsóbb a parkolás.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az önkormányzat feladata rendeletet alkotni, Veszprémben 2007 óta nem emelkedtek a parkolási díjak. Egyébként egy nagyon jól előkészített anyag került a Bizottság elé. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
176/2014. (IV.22.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014 évi üzleti tervének
elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 2. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 2. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

4. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
177/2014. (V.22.) határozata
a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014.
évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglал állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	38 797 e Ft
Jegyzett tőke:	4 000 e Ft
Saját tőke:	14 002 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	50 782 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	42 949 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	6 863 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 6 863 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglал állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 4. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 4. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Kulturális Konceptiójának jóváhagyása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Szeretné elmondani, hogy Gyulafirátót és Kádárta összesen egy helyen szerepel a Kulturális Konceptióban. Szeretné, ha nagyobb hangsúlyt fektetnének rá. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
178/2014.(V.22.) határozata
a Kulturális koncepció jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Kulturális Koncepciójának jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. Országzászló elhelyezése az Óváros téren

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Döntött róla már a Bizottság egy korábbi ülésen. A Lektorátus átvizsgálta, módosításokat javasolt, most ezekkel a módosításokkal érkezett a Bizottság elé. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
179/2014.(V.22.) határozata
Országzászló elhelyezéséről az Óváros téren**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Országzászló elhelyezése az Óváros téren” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakásban lakó Rupa István kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2014. (V.22.) határozata
a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatt található
szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bogdán Ferencsel és
Bogdán Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bogdán Ferencsel és Bogdán Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatti 2 lakószobás 54 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bogdán Ferenc (születési hely, dátum: Veszprém, 1974.06.15., anyja neve: Horváth Karolina) és Bogdán Ferencné (születési hely, dátum: Veszprém, 1978.05.05., anyja neve: Balassa Mária) számára, meghatározott időre, 2015. év 09. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 19.440,-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-négyszáznegyven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

8. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakásaira kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 181/2014. (V.22.) határozata

**a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatt található szociális alapon
bérbeadásra kerülő lakás bérletére Rupa Istvánnal kötendő lakásbérleti
szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Rupa Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti 2+fél lakószobás 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Rupa István (születési hely, dátum: Veszprém, 1973.04.28., anyja neve: Horváth Gizella) számára, meghatározott időre, 2015. év 09. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 7.812,-Ft/hó, azaz hétezer-nyolcszázötvenkettő forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

9. Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

182/2014. (V. 22.) határozata
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kozmáné Bimbó Katalinnal
kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kozmáné Bimbó Katalinnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 111. ajtószám alatti 1+2 fél szobás 69 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Kozmáné Bimbó Katalin (születési helye, ideje: Veszprém, 1973. 08. 16.) számára, meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 153.594,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 51.198,-Ft/hó, azaz ötvenegyezer-százkilencvennyolc forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év július 01. napjától áll fenn, mert a bérlő a lakás egészségügyi festését saját költségén végzi el.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
183/2014. (V. 22.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Loksa Józsefnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Loksa Józsefnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 204. ajtószám alatti 2 szobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Loksa Józsefné (születési helye, ideje: Káptalanfa, 1947. 06. 08.) számára, meghatározott időre, 2014. november 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.

2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 106.848,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszáztizenhat forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év július 01. napjától áll fenn, mert a bérlő a lakás egészségügyi festését saját költségén végzi el.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
184/2014. (V. 22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Győri Andrással és Dobos Ildikóval kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Győri Andrással és Dobos Ildikóval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 303. ajtószám alatti 2 szobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Győri András (születési helye, ideje: Veszprém, 1986.02.28.) és Dobos Ildikó (születési helye, ideje: Veszprém, 1985.02.22.) számára, meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 131.334,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év július 01. napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
185/2014. (V. 22.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Fülöp Zoltánnal és Fülöpné Lennert Beatrixszal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Fülöp Zoltánnal és Fülöpné Lennert Beatrixszal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatti 2 szobás 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Fülöp Zoltán (születési helye, ideje: Veszprém, 1977.05.18.) és Fülöpné Lennert Beatrix (születési helye, ideje: Veszprém, 1986.01.19.) számára, meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 126.882,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 42.294,-Ft/hó, azaz negyvenkettőezer-kettőszázkilencvennégy forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év augusztus 01. napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
186/2014. (V. 22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Dr. Dósa Györggyel és Dr. Dósa Györgynével kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Dr. Dósa Györggyel és Dr. Dósa Györgynével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 309. ajtószám alatti 3 szobás 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Dr. Dósa György (születési helye, ideje: Várpalota, 1963.07.16.) és Dr. Dósa Györgynével (születési helye, ideje: Sajószentpéter, 1966.12.14.) számára, meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének

megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év július 01. napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

187/2014. (V. 22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Sándor Zoltánnéval és Sándor Zoltánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Sándor Zoltánnéval és Sándor Zoltánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3)

bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 311. ajtószám alatti 1+2 fél szobás 72 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja Sándor Zoltánné (születési helye, ideje: Oroszlány, 1982.09.04.) és Sándor Zoltán (születési helye, ideje: Oroszlány, 1977.03.23.) számára, meghatározott időre, 2014. év november hó 30. napjáig, a következő feltételekkel:

1. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 160.272,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 53.424,-Ft/hó, azaz ötvenháromezer-négy százhuszonnégy forint/hó.

A bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. év július 01. napjától áll fenn, mert a bérlők a lakás egészségügyi festését saját költségükön végzik el.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. június 30.

10. Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. A jogi képviselőjük javaslatára készült még egy bérleti szerződést megszüntető megállapodás, amely az ülésen kiosztásra került. A határozati javaslatba ennek megfelelően beépítésre kerülne egy olyan rész, ahol a Bizottság ennek a szerződésnek a jóváhagyását is megtenné, és aláírására felhatalmazná a Polgármester Urat.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
188/2014. (V.22.) határozata
a Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő
6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a *Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 13. szám alatti társasházban lévő 6342/A/3 helyrajzi szám alatti* ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Kádár Tibor – mint vevő – közötti adásvételi szerződést, az 1.melléklet szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:

2014. május 30.

11. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Két kiegészítést szeretne tenni. Az egyik, a megállapodás, amely az erdei iskolai gyermektáboroztatás biztosításáról szóló előfeltétel volt, itt a korábban meglévő megállapodást vették alapul. Kérte a jelenlegi vevő, hogy tekintettel arra, hogy ő lesz a tulajdonos, ezért azt a kötelezettséget, amely szerint minden év december 31. napjáig bemutatja a következő év szakmai programját, vegyék ki, mivel okafogyottá vált. A másik, hogy a szerződésben van egy elírás, a pályázatban a banki hitelt igénybevett pályázónak 60 napot biztosítottak a fizetésre, azt jelölték meg, de a szerződésbe 30 nap került. Értelemszerűen a pályázatban szereplőt kell alapul venni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Jól mondta a kiegészítésben a „VKSZ” Zrt. képviselője, hogy ezzel a vevő tulajdonba kerül a területen, csak hogy az adásvételi szerződés a 089 hrsz-ú területről szól, de még ott van a 090 hrsz-ú területet is. A Bizottság tagjai nem látták a pályázati kiírást, akkor már előbb kiderült volna, hogy miért azt a területet akarják csak eladni, amikor szerves része ennek a területnek. Hogy van akkor birtokban az önkormányzat? Eladják a 089 hrsz-ú ingatlant, és mi van a 090 hrsz-ú területtel? Továbbra is bérlő az Önkormányzattól? Véleménye szerint így nem lehet szerződést kötni, hogy birtokon belül is van, és 2023-ig bérleményben is van. Az eredeti szerződésben egységesen nyilatkoznak az egész területről, az előzményekről, a bérleti díjról. Akkor most ki kellett volna egészíteni azzal, hogy a bérleti szerződés azon része, ami erre a területre vonatkozik, 2023-ig továbbra is érvényben marad. Egységesen kellett volna kezelni a szerződést.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Egy kis időt kér, amíg megnézi az eredeti bérleti szerződést, hogy mely területekre vonatkozott.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja, amíg Borbás Tamás, a „VKSZ” Zrt. képviselője utánanézi, függesszék fel ezt a napirendi pontot.

12.A) Településrendezési szerződés jóváhagyása a Balluff Elektronika Kft-vel, a Jost Hungária Bt-vel, és a Beurer Hungária Kft-vel a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában

B) Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Balluff Elektronika Kft-vel, a Jost Hungária Bt-vel, és a Veszprém Város

Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvánnyal a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
189/2014.(V.22.) határozata**

településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Balluff Elektronikai Kft-vel, az 1948/4 hrsz-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Településrendezési Szerződés jóváhagyása a Balluff Elektronikai Kft-vel, Jost Hungária Bt-vel és a Beurer Hungária Kft-vel az 1948/4, 1948/7, 1945/54 hrsz-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
190/2014.(V.22.) határozata**

településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Jost Hungária Bt-vel a 1948/7, hrsz-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Településrendezési Szerződés jóváhagyása a Balluff Elektronikai Kft-vel, Jost Hungária Bt-vel és a Beurer Hungária Kft-vel az 1948/4, 1948/7, 1945/54 hrsz-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
191/2014.(V.22.) határozata
településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Beurer Hungária Kft-vel az
1945/54 hrsz-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Településrendezési Szerződés jóváhagyása a Balluff Elektronikai Kft-vel, Jost Hungária Bt-vel és a Beurer Hungária Kft-vel az 1948/4, 1948/7, 1945/54 hrsz-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
192/2014.(V.22.) határozata
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Balluff Elektronikai Kft-vel, a
Jost Hungária Bt-vel és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért
Közalapítvánnyal a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Balluff Elektronikai Kft-vel, a Jost Hungária Bt-vel és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvánnyal a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában” című előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

13.8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
193/2014.(V.22.) határozata**

a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításához való hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításához való hozzájárulás” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
194/2014.(V.22.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi
Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával
kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

15. Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodásról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
195/2014.(V.22.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes
megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
196/2014.(V.22.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes
megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodásról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

16. Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról és telekalakításról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
197/2014.(V.22.) határozata
az önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének
megváltoztatásáról és telekalakításról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek elnevezésének megváltoztatásáról és telekalakításról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

17. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Észrevételt szeretne tenni a kiosztott kiegészítéssel kapcsolatban. Ahogy a beszámolót elolvasta, feltűnt, hogy az szerepel benn, hogy a nagyobb cégek közül az MTD és a VALEO Üzemi Tanácsát sikerült kiválasztani. Ez nem így van, nem Üzemi Tanácsot, hanem a Munkástanácsot. Mint a VALEO Munkástanácsának elnöke szerződést kötött a Balatoni Koronával, és a szerződésben a Munkástanács van feltüntetve. Trehányságnak tartja, hogy a szerződő partnerét nem tudja megnevezni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: A bevált reményeket nem váltotta be, pedig az ötlet jó. Véleménye szerint azért, mert a médiában kevés a szereplés, nem történt meg a megfelelő megkeresés, ez hiányzik a marketingből. Mivel mínuszos az eredmény, mint a pénzügyi bizottság elnöke is, nem áll módjában támogatni a beszámoló elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az elvekkkel egyetért, véleménye szerint sem fektetnek kellő hangsúlyt a Balatoni Korona népszerűsítésére. Nem jelenik meg a Balatoni Korona, pedig óriási lehetőség.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Mivel erről dönteniük kell, nem javasolja a beszámoló elfogadását az előzőekben elhangzottak miatt. A Balatoni Koronát azért találták fel, hogy a városnak helyi pénze legyen, jó dolognak tartja, de hiányzik a megfelelő marketing mögüle, így nem hozza azt, amit elvártak tőle.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető, jogász: Tájékoztatja a T. Bizottságot, hogy a gazdasági társaságoknak van egy olyan jogszabályi kötelezettség, hogy május 31-ig az elfogadott beszámoló a Cégbíróság felé jelezniük kell.

Czaun János, a bizottság elnöke: A 2014-es üzleti terv nem rossz, de így is gyengének mondható. Kifogásolja, hogy az igazgató úr nem vesz részt az ülésen. Javasolja, hogy döntsön úgy a Bizottság, hogy elfogadja a beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy elégedetlen a marketing tevékenységgel, és kéri az igazgató urat, hogy júniusban a következő bizottsági ülésen jelenjen meg, és ismertesse részletesen az üzleti tervet, különösen a marketing tevékenységre vonatkozóan, és számoljon be a veszteség okairól. Mivel más hozzászólás nem volt, a fenti kiegészítéssel szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
198/2014. (V.22.) határozata
a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. üzleti évre
vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének
elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	61 717 e Ft
Jegyzett tőke:	41 000 e Ft
Saját tőke:	30 723 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	215 e Ft
Pénzügyi műveletek eredménye	1 255 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	5 326 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-4 695 e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott –negatív összegű– mérleg szerinti eredményét -4 695 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.
5. A Bizottság kéri az előterjesztőt, hogy a következő bizottsági ülésre terjessze n elő beszámolót a marketing tevékenységre vonatkozó elképzeléseiről és a veszteség okairól.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 4. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 4. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

18. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Szegedi László ügyvezető úr felhívta, és elnézést kért, hogy nem tud itt lenni a bizottsági ülésen, de egy országos konferencián vesz részt.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Bőséges anyagot kaptak, annak különösen örül, hogy adóhátralék után most egy pozitív eredmény van előttük. Nagyon sajnálja, hogy Szegedi úr helyett más sem vesz részt az ülésen, mert lettek volna kérdései, és nem tud rájuk választ kapni. Javaslat hangzott el, hogy a pozitív eredményesség terhére javaslatot tesz a Felügyelő Bizottság, hogy 50 % terhéig a bérkeretnek igazgatói javadalmazás történjen, illetve 25 % a bér egyéb részére legyen kifizetve a jó munka eredményeképpen. Örül, hogy a TV2-től elkezdve mindenkinek dolgoznak, mindenhol láthatják őket, de úgy tudja, hogy a leadott anyagokra elszámolható óra, perc és jutalék több éve nem változik, akkor hogy aránylik a vezetői javadalmazás nagyságrendje, - amit túlzottnak tart- a dolgozók béréhez, előmeneteléhez. Úgy gondolja, hogy ez egy csapatmunka, ez esetleg belső feszültségeket válthat ki. Ezt szeretne volna megkérdezni. A javadalmazás kellően alá van támasztva, ezt a bizottság nélkül is meg fogják szavazni. Nem tartja jó üzletpolitikának, az önkormányzatnak sem jó üzenet. Inkább fejlesztésre lehetne ezt az összeget használni. A beszámoló precíz, a 2014. évi üzleti tervben egy kicsit keveset lát.

Czaun János, a bizottság elnöke: Egyetért az elhangzottakkal. Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
199/2014. (V.22.) határozata
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság

2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	87 386 e Ft
Jegyzett tőke:	50 000 e Ft
Saját tőke:	40 728 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	89 073 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	128 389 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	4 624 e Ft

2. A Bizottság elfogadja a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 4 624 e Ft mértékben.
3. A Bizottság a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

19.Döntés a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtengely kialakításával összefüggő Telekom távközlési vezeték II. ütem kiváltásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
200/2014. (V.22.) határozata**

**a Veszprém, Észak-dél közlekedési főtengely kialakításával összefüggő
Telekom távközlő vezeték II. ütem kiváltásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Észak-dél közlekedési főtengely kialakításával összefüggő Telekom távközlő vezeték II. ütem kiváltásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4932 hrsz-ú és 4928/1 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett távközlési vezeték (az Akro-Sat Kft 71/2/2012 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 229.200,-Ft azaz Kettőszázhuszonkilencezer-kettőszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4932 hrsz-ú és 4928/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. június 15.

20.Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Itt is ugyanazt szeretné elmondani, hogy negatív mérleg szerinti eredményt nem tud támogatni. Különösen azért, mert alighogy megnyitották, év végén az a pozitív hír jött, hogy 19 000 fizető látogató volt. Önkormányzat is igénybe vette az évzáró rendezvényeire. Kevésnek tartja ezt az eredményt, nem is érti a pénzügyi beszámoló ezen részét, hogy nagyságrendben hogy jön ki ez az eredmény. Az üzleti tervet nagyon rövidnek tartja, ez nem üzleti terv. Különösen akkor méltánytalan ilyennel az Önkormányzat elé állni, mikor ekkora erőfeszítéssel, és ekkora anyagi támogatással van az Önkormányzat a létesítmény eredményességéért.

Czaun János, a bizottság elnöke: A rengeteg sok programért, a színes működésért, Veszprém kultúrájának méltó helyet adó sokaságért megérdemlik, hogy elfogadják az

üzleti tervet és a beszámolót is. Valóban lehetne több terjedelemben, de ennek ellenére elfogadásra javasolja. Továbbá javasolja júniusban a Tulajdonosi Bizottság ügyszabályának módosítását úgy, hogy beszámolót akkor tárgyal a bizottság, ha az ülésen részt vesz az adott cég képviselője.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető, jogász: Jegyzői irodával egyeztetni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
201/2014. (V.22.) határozata**

**Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának
jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. 2013. üzleti évre vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról és 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. 2013. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és elfogadja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	5 689 e Ft
Jegyzett tőke:	500 e Ft
Saját tőke:	-3 363 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	12 274 e Ft
Anyag- és személyi jellegű ráfordítások:	17 130 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-3 613 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott – negatív összegű – mérleg szerinti eredményét -3 613 e Ft mértékben.

3. A Bizottság a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő az ügyvezető fenti döntésekről történő értesítése tekintetében: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: 2014. május 30.

21. Előzetes döntés ingatlan vásárlásról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 202/2014. (V.22.) határozata ingatlan vásárlásról szóló előzetes döntésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Előzetes döntés ingatlan vásárlásról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Veszprém, Jutasi út 59/XX. szám alatti két szintes, oktatási célra kialakított ingatlan nem kívánja megvásárolni, illetve bérbe venni.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az érdekelt fél tájékoztatására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. május 31.

22. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt: A bérleti szerződést megszüntető megállapodás akkor lenne teljes, ha 090 hrsz is szerepelne benn. Gyakorlatilag az eredeti bérleti szerződésben volt egy önkormányzati vállalás, illetve volt egy bérlői vállalás közösen. Ez a 090 hrsz területfejlesztésére vonatkozott. Rendezési Terv, illetve Nemzeti Parki korlátokat kellett volna feloldani az Önkormányzatnak, hogy ez fejleszthetővé váljon, és bevonásra kerülhessen a projektbe. Ezt a Nemzeti Park megakadályozta, a 090 hrsz-ú terület a 089 hrsz mellett elhelyezkedő, de nem használható, és nem is hasznosítható ingatlan. Van egy olyan lehetőség, hogy kiegészítenék ezt a bérleti szerződést megszüntető megállapodást azzal, hogy az Önkormányzat fog rendelkezni a 090 hrsz-ú ingatlannal, ezután semmiféle joga és kötelezettsége nincs a korábbi bérlőnek.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Az egész nem szabad akkor eladni.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Javasolja, hogy most ne döntsenek ebben. Az előzményekre térjen ki az előterjesztés, hogy milyen tulajdoni viszonyok vannak, hogyan szűnik meg a bérleti szerződés egy része, mire tart az önkormányzat igényt. Az előzmények összefoglalása után kerüljön a Bizottság elé vissza.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi Borbás Tamást, a „VKSZ” Zrt. képviselőjét, hogy meddig kell döntést hoznia a Bizottságnak. Van egy pályázati kiírás, amelyre beérkezett egy érvényes ajánlat. Van-e határidő, hogy meddig kell döntenie a Bizottságnak. Belefér-e a júniusi ülés?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt: Igen, a pályázat szerint az értékelő munkacsoportot követő 2. rendes bizottsági ülésen kell jóváhagyni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérte, hogy kapja meg a Bizottság az előzmények részletes leírását, a pályázati kiírás anyagát, a beérkezett pályázat anyagát, és pontosítást a 090 hrsz-ú terület sorsát illetően. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
203/2014. (V.22.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,*

Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri az előterjesztőt, hogy az előterjesztést az alábbiakkal egészítse ki, és a következő bizottsági ülésre terjessze elő:

- az előzmények részletes leírása,
- a pályázati kiírás anyaga,
- a beérkezett pályázat anyaga,
- a Felsőörs 090 hrsz-ú terület hasznosításáról szóló elképzelés.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. június 19.

Nagy Piroska, a bizottság tagja: Kéri, hogy a döntés előtt tartsanak helyszíni szemlét az érintett ingatlanokon.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a helyszíni szemle időpontja 2014. június 5. napja 10.00 óra legyen. Kéri Borbás Tamást, hogy Mészáros Urat a helyszíni szemle időpontjáról értesítse.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,35 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
a Tulajdonosi Bizottság tagja