

# JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottságának,  
2014. június 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott  
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emelet 206-os terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Kele-Mayer Erzsébet	a Bizottság tagja
Demeter Sándor	a Bizottság tagja
Nagy Piroska	a Bizottság tagja
Takács László	a Bizottság tagja
Brantmüller László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt.
Döbrönte Sándorné	„VKSZ” Zrt.
Horváth Zoltán	„VKSZ” Zrt.
Göttlinger László	„Csarnok” Kft. ügyvezető igazgatója
Prém József	Adóhivatal vezetője
Kocsi Tímea	projektkoordinátor
Szajkó Viktória	csoportvezető
Vassné Bodnár Viktória	ingatlangazdálkodási ügyintéző
Kovács Zoltán	városüzemeltetési irodavezető
Dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Angyal Éva	irodavezető
Leitold László	Balatoni Korona Zrt. ügyvezető igazgatója
Ferenczy Gábor	Pro Veszprém Kft. ügyvezető igazgatója
Schmidt István	irodavezető
Maurer-Tóth Barbara	ifjúsági és civil referens

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából mind a 7 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
209/2014. (VI.19.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 92/2014.(IV.17.), 107/2014.(IV.17.), 108/2014.(IV.17.), 109/2014.(IV.17.), 110/2014.(IV.17.), 111/2014.(IV.17.), 112/2014.(IV.17.), 113/2014.(IV.17.), 114/2014.(IV.17.), 115/2014.(IV.17.), 116/2014.(IV.17.), 117/2014.(IV.17.), 118/2014.(IV.17.), 119/2014.(IV.17.), 120/2014.(IV.17.), 121/2014.(IV.17.), 122/2014.(IV.17.), 152/2014.(IV.17.), 155/2014.(IV.17.), 168/2014.(V.12.), 169/2014.(V.12.), 170/2014.(V.12.), 176/2014.(V.22.), 177/2014.(V.22.), 188/2014.(V.22.), 198/2014.(V.22.), 199/2014.(V.22.), 200/2014.(V.22.), 201/2014.(V.22.), 202/2014.(V.22.), 203/2014.(V.22.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 180/2013.(V.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A 4. számú napirendi ponthoz új előterjesztés került fel a honlapra, a B rész címe is változott. A B rész új címe: „A Veszprém Kosárlabda Korlátolt felelősségű Társasággal együttműködési megállapodás megkötése”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ennek figyelembevételével szavazásra bocsátotta a napirendeket. A napirendek nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
210/2014. (VI.19.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2014. június 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének módosítása és a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatási igénylésről szóló 144/2014. (V.29.) határozat kiegészítése**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 2. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

- 3. A) Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

**B) Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításával összefüggésben**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 4. A) Veszprém Barabás KC támogatási szerződésének a közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**B) A Veszprém Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társasággal együttműködési megállapodás megkötése**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 5. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása**

**B) Döntés a Pannon Egyetemmel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról stratégiai projektek előkészítése tárgyban**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 6. Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” KDOP-3.1.1/D1-14 kódszámú kiemelt projekt Pro Veszprém Kft-vel megkötendő megbízási (menedzsment) szerződésének jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 7. Előzetes döntés a TIOP-3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosítószámú, „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című projekt Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás részére történő átadásáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 8. Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiója helyzetelemző vizsgálati részének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 9. Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 10. A) Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 11. A) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Közgyűlés 389/2012.(XII.13.) határozatával jóváhagyott megállapodás módosítása**

**B) Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venezs Szakközépiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 12. A) Ellátási szerződés megkötése az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségével**

**B) Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása az Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségével**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**13. Veszprém, Jutasi u.23. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-ú 16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-ú 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosítási ügye (szerződés-módosítás)**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**14. Veszprém, Stromfeld u.9. sz. alatti 3291/A/183 hrsz-ú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 24 m<sup>2</sup> terület hasznosítási ügye (szerződés-módosítás)**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**15. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**16. Veszprém – Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés**

Az előterjesztés előadója: Schmidt István irodavezető

**17. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**18. Tájékoztató a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. évi marketing tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**19. A Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**20. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F. 1. emelet 2. ajtószám alatt található lakásra „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. által megjelölt bérlő megnevezése – Molnár Róbert -.**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**22. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**23. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú, bányatelek megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének módosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**24. Döntés a Veszprém, Egyetem u. 1/A. (hrsz:5725/2 hrsz) alatti Sperbank optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**25 A Veszprém, 6233/2 hrsz alatti- természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található- ingatlan értékesítés feltételeinek meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**26. Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**27. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése, illetve a 090 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**28. Előzetes döntés ajándék elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**29. Döntés a Veszprém 4079 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**30. Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszöntötte Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató urat, Véber Vilmosné gazdasági igazgató asszonyt és Horváth Zoltán igazgató urat. Egy nagyon jól előkészített anyag került a Bizottság elé. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
211/2014. (VI.19.) határozata  
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó  
konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2013. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak

tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 460 924 e Ft
Jegyzett tőke:	2 739 800 e Ft
Saját tőke:	3 238 678 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 798 372 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 319 330 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-207 246 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint anyavállalat 2013.12.31-i fordulónappal kimutatott-negatív összegű-mérleg szerinti eredményét -207 246 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

## **2. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**Czaun János** a bizottság elnöke: Köszöntötte Göttlinger László igazgató urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
212/2014.(VI.19.) határozata**



## **a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft . 2014 évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésre figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 2. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 2. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

### **3. Tájékoztató a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. évi marketing tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Köszöntötte Leitold László igazgató urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése a tájékoztatóval kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

### **4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének módosítása és a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatási igénylésről szóló 144/2014. (V.29.) határozat kiegészítése**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**213/2014. (VI.19.) határozata**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének**  
**módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatási igényléséről szóló 144/2014. (V.29.) határozat kiegészítése” című előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**214/2014. (VI.19.) határozata**  
**a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított**  
**támogatásának igényléséről szóló 144/2014. (V. 29.) határozat kiegészítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatási igényléséről szóló 144/2014. (V.29.) határozat kiegészítése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

## **5. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

**Dr. Dénes Zsuzsanna**, irodavezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a kiküldött anyaghoz képest a közterület-használatról szóló rendelet mellékleteiben lesz változás, melyeket szóban ismertetett.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: A közúton történő reklámfelvételeket kívánja az Önkormányzat bevételi forrásként megjelölni. Egyik közgyűlésen szó volt róla, hogy

a légtérben készített reklámfelvételeket is szabályozni kellene, hiszen bejelentési kötelezettség sincs a város felé. Ennek a technikának a folyamatos megjelenése véleménye szerint eredményezhet olyan reklám, illetve internetre való feltöltést, amire a városnak továbbra sem lesz rálátása. Van-e arra lehetőség, hogy ezt esetleg a város szabályozza?

**Dr. Dénes Zsuzsanna**, irodavezető: Ez a rendelet a közterületek hasznáról szól, így ebben a rendeletben fel sem vetődhet ez a kérdés. Különböző jogszabályok alapján egy városkép használata mennyiben lehetséges egy korlátozás és egy díjszabás alapjául, ez további vizsgálatot igényelne. Először vizsgálni kellene a légtér fogalmát, mi az a szintje a légtérnek, ami fölött az önkormányzatnak van rendelkezési joga. Jelezni fogja az előterjesztő felé, hogy felvetődött ez a kérdés. A mostani rendeletet ez nem érinti.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
215/2014. (VI.19.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és  
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” című rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Tulajdonosi Bizottságának  
216/2014. (VI.19.) határozata  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és  
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
217/2014. (VI.19.) határozata  
a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „helyi adókról” szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
218/2014. (VI.19.) határozata  
a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. ( I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról” című rendelet-tervezet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
219/2014. (VI.19.) határozata  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. ( I.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. ( I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

**6. A) Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

**B) Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításával összefüggésben**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**220/2014.(VI.19.) határozata**  
**a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft.**  
**ügyvezetőjének megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**221/2014.(VI.19.) határozata**  
**a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. társasági szerződésének a**  
**jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. társasági szerződésének a jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

- 7. A) Veszprém Barabás KC támogatási szerződésének a közös megegyezéssel történő megszüntetése**
- B) A Veszprém Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társasággal együttműködési megállapodás megkötése**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
222/2014.(VI.19.) határozata  
Veszprém Barabás KC támogatási szerződésének közös megegyezéssel  
történő megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Barabás KC támogatási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
223/2014.(VI.19.) határozata**

**a Veszprém Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társasággal  
együttműködési megállapodás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társasággal együttműködési megállapodás megkötése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**8. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatának és az Integrált  
Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása**

**B) Döntés a Pannon Egyetemmel megkötendő együttműködési  
megállapodás jóváhagyásáról stratégiai projektek előkészítése tárgyban**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Megköszönte a munkát, amit az anyag összeállításába fektettek, egy nagyon szép előterjesztés került a Bizottság elé. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
224/2014. (VI.19.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió  
felülvizsgálatának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatokat.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
225/2014. (VI.19.) határozata  
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Pannon Egyetemmel  
stratégiai projektek előkészítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Pannon Egyetemmel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról stratégiai projektek előkészítése tárgyában” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.



**9. Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” KDOP-3.1.1/D1-14 kódszámú kiemelt projekt Pro Veszprém Kft-vel megkötendő megbízási (menedzsment) szerződésének jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
226/2014. (VI.19.) határozata  
megbízási szerződés megkötéséről a Pro Veszprém Városfejlesztési és  
Befektetés-ösztönzési Kft-vel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „Veszprém integrált településfejlesztés, belváros funkcióbővítő rehabilitációja I/B ütem” KDOP-3.1.1/D1-14 kódszámú kiemelt projekt Pro Veszprém Kft-vel megkötendő megbízási (menedzsment) szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**10. Előzetes döntés a TIOP-3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosítószámú, „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című projekt Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás részére történő átadásáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
227/2014. (VI.19.) határozata**

**a TIOP-3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosítószámú, „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című projekt Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás részére történő átadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Előzetes döntés a TIOP-3.4.1.B-11/1-2012-0005 azonosítószámú, „A gyermekvédelmi szolgáltatások fejlesztése Veszprémben” című projekt Családsegítő és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményfenntartó Társulás részére történő átadásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**11. Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiója helyzetelemző vizsgálati részének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
228/2014. (VI.19.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiója helyzetelemző vizsgálati részének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiója helyzetelemző vizsgálati részének jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**12. Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Régóta tárgyalja már a Bizottság ezt az anyagot. Sajnálja, hogy nem épült fel azon a területen a templom. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek véleménye, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdezi az előterjesztőt, hogy milyen összeget javasol a 60 millió forint helyett?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: A szakértői véleményben megállapított összegre tesz javaslatot, mely 40.800.000.-Ft. Szóbeli jelzés érkezett a Görög Katolikus Egyház felől, hogy valószínű, hogy az ajándékozási előszerződést Bíróság előtt megtámadják. Megvizsgálták a lehetőségeket, a legjobb megoldás lenne, ha nem támadnák meg az előszerződést, akkor 5 év után ez a kööttség megszűnne. 5 éven belül bármikor keresetet indíthat az Egyház. Abban az esetben, ha az ingatlan értékesítésre, illetve hasznosításra kerül, a Bíróság fogja eldönteni, hogy az Önkormányzat részéről az előszerződéstől való elállás jogos volt-e. Ha úgy ítéli meg, hogy jogos volt, nyilvánvaló, hogy ez a kööttség végérvényesen megszűnik. Ha viszont a Bíróság úgy látja, hogy az elállás nem volt teljesen jogszerű, akkor hozhat olyan döntést, hogy az eredeti állapotot állítsa vissza az önkormányzat.

A szakértőnek ezt szándékosan nem jelezték, az volt a cél, hogy a mai piaci viszonyoknak megfelelően állapítsa meg az értéket.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottsági tagok részére kerüljön megküldésre holnapi nap folyamán az értékbecslés. Véleménye szerint kevés a szakértő által megállapított érték. Várja a Bizottság javaslatát.

**Brantmülett László**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy csak ősszel szülessen döntés az ügyben. Lehetségesnek tartja, hogy addigra rendeződnek a tulajdonviszonyok is.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Jónak tartja az ötletet. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata jó viszonyban áll a Görög Katolikus Egyházzal. Javasolja, hogy szerezzenek be egy olyan nyilatkozatot, hogy nem indítanak keresetet az Önkormányzat ellen, vagy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy mi a szándékuk. Volt egy szép gesztus a város részéről, egy 60 milliós telket ajándékoztak volna nekik, de nem az Önkormányzaton múlt, hogy nem sikerült megvalósítani.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: A Hivatal többször kereste a Katolikus Egyházat, de nem válaszoltak a megkeresésre. Szóban közölték, hogy fontolgatják a bírósági utat.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság alelnöke: Több érdeklődő is volt, ez kiderült az anyagból, de senki nem vette meg az ingatlant. Nyilvánvaló, hogy végiggondolták a lehetőségeket, és nem mertek kockázatot vállalni, hiszen a későbbiek folyamán per tárgyát képezheti, és plusz kiadást jelenthet. Véleménye szerint el kellene állni az eladástól.

**Brantmüller László**, a bizottság tagja: Javasolja, hogy a határozati javaslatban szerepeljen, hogy felkéri a Bizottság a Városvezetést, hogy vegye fel a kapcsolatot személyesen a Görög Katolikus Egyházzal.

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: Javasolja, hogy a Bizottság kérje fel a Bizottság elnökét, hogy személyes kapcsolat útján keresse fel az Egyházat, és személyesen érdeklődjön a szándékukról.

**Dr. Kónya Norbert**, csoportvezető: A Hivatal kiküldte az Egyház részére a közös megegyezéssel történő megszüntetésről a szerződést, de nem reagáltak rá. Jelenleg érvényben van egy Tulajdonosi bizottsági döntés, melyben megállapította az értékesítési árat.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertett módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**229/2014. (VI.19.) határozata**  
**a Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési**  
**feltételeinek felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 49/2013. (II. 21) számú határozatát, a Veszprém, belterület 4716/2 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m <sup>2</sup> )	telekár			
			Ft/m <sup>2</sup>	nettó	Áfa	bruttó
4716/2	Veszprém, Kabay János utca	1 850		60 000 000 Ft	16 200 000 Ft	76 200 000 Ft

2. A 49/2013. (II. 21) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot a határozatban foglalt végrehajtására.

4. A Bizottság felkéri a Városvezetést és a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy folytasson tárgyalást a Görög Katolikus Egyházzal, és kérjenek szándéknyilatkozatot az ügyvel kapcsolatban.

Felelős                                   „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:                               azonnal

### **13. Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében**

Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester

**Nagy Piroska**, a bizottság tagja: Szeretné pontosítani, illetve kiegészíteni ezt a kiírást. Nagyon kevés saját tőkével lehet pályázni, véleménye szerint legalább 1 milliárdnak kellene lennie, akire egy ilyen szolgáltatást rá bíz az önkormányzat. A szakmai tartalomnál egyetlen kitétel van, és próbaüzemet sem kért a város. A szakmai tartalmon lehetne változtatni, tudni kellene, hogy milyen üzemeltetést kérnek, milyen költséggel. Bizonyos szakmai feltételeket nem végzett el az önkormányzat előtte, hogy jó pályázatot tudjon kiírni. A személyi feltételeknél szeretné kérni, hogy a jelenlegi létszámmal, amit tudnak, hogy végezhető ez a teljesítmény, vegyék alapul, és ezt jelezzék is, erre ki kellene térni pontosan, hogy mennyi legyen a létszám. Továbbá már elvárás Magyarországon, hogy a jegy és a bérletforgalom, elektronikus jegyrendszert kell, hogy feltételezzon, hiszen erre a Kormány forrást is biztosított, ezt a pályázatban szerepeltetni kellene.

Javasolja továbbá a sztrájk eseteit pontosítani, egységes sztrájk menetrend kidolgozását kellene kérni.

**Kovács Zoltán**, irodavezető: A személyi feltételek és a műszaki tartalmat úgy írták ki, hogy legalább minimális szinten a szolgáltatók meg tudjanak felelni az elvárásoknak. Jelen pillanatban érvényben van egy pályázat, amit áttételesen meg is említettek ebben a kiírásban, hiszen úgy kalkuláltak, ha elkészül a tanulmány, arra át kellene alakítani az egész történetet. Az elektronikus jegyrendszer bevezetését jó gondolatnak tartja.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
230/2014. (VI.19.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című pályázat kiírásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14.

- A) **A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Közgyűlés 389/2012. (XII.13.) határozatával jóváhagyott megállapodás módosítása**
- B) **Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venesz Középiskola és Szakiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról.**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
231/2014. (VI.19.) határozata**

**A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Közgyűlés 389/2012. (XII.13.) határozatával jóváhagyott megállapodás módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Közgyűlés 389/2012. (XII.13.) határozatával jóváhagyott megállapodás módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**Czaun János** a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
232/2014. (VI.19.) határozata**

**az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venesz Szakközépiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venesz Szakközépiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**15. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei ÉFOÉSZ Közhasznú Egyesülete Tapolca közötti haszonkölcsön szerződés elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János** a bizottság elnöke: Az A jelű előterjesztést az előterjesztő visszavonta, a B jelű előterjesztésről kell a Bizottságnak döntenie. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**233/2014. (VI.19.) határozata**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei**  
**ÉFOÉSZ Közhasznú Egyesülete Tapolca közötti haszonkölcsön szerződés**  
**elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei ÉFOÉSZ Közhasznú Egyesülete Tapolca közötti haszonkölcsön szerződés elfogadásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**16. Veszprém, Jutasi u.23. sz. alatti 3942/B/9 hrsz-ú 16,03 m<sup>2</sup> és**  
**3942/B/11 hrsz-ú 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosítási ügye**  
**(szerződés-módosítás)**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**234/2014. (VI. 19.) határozata**  
**a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u**  
**16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a, megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosítása ügyében hozott 151/2014. (IV.17.) sz. határozatát módosítja és az ingatlanok bérlőjéül a Veszprémi Tervező KFT. Veszprém, Jutasi u. 21. sz. alatti



székhelyű társaságot 2014. május 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig jelöli ki. A Bizottság a bérleti szerződés tervezetét az 1. melléklet és 2.melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. június 30.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2.B határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**235/2014. (VI. 19.) határozata**

**a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok hasznosításáról**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi u. 23. sz. szám alatti ingatlanban lévő 3942/B/9 hrsz-u 16,03 m<sup>2</sup> és 3942/B/11 hrsz-u 35.09 m<sup>2</sup> alapterületű garázsokat továbbiakban is bérbeadás útján kívánja hasznosítani.
2. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy az ingatlanokat 2014. augusztus 31. napját követően bérbeadásra hirdesse meg és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. szeptember havi ülés

**17. Veszprém, Stromfeld u.9. sz. alatti 3291/A/183 hrsz-ú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 24 m<sup>2</sup> terület hasznosítási ügye (szerződés-módosítás)**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
236/2014. (VI. 19.) határozata  
a Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből  
24 m<sup>2</sup> terület rész hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) rendelet 39 §-a, megtárgyalta a Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 24 m<sup>2</sup> terület rész hasznosítási ügyét és az alábbi határozatot hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 151/2014. (IV.17.) sz. határozatát módosítja és Veszprém, Stromfeld u. 9.sz. alatti 3291/A/183 hrsz-u 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 24 m<sup>2</sup> terület rész bérletéül a PRO Veszprém Városfejlesztési és Befektetés Ösztönző Kft., Veszprém Szabadság tér 15. sz. alatti székhelyű társaságot 2014. július 1. és 2015. június 30. közötti időszakra kijelöli és a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal a bérleti szerződést jóváhagyja.
2. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a VKSZ. Zrt. között érvényben lévő megállapodás alapján felkéri a VKSZ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés aláírására a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. június 30.

## **18. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 237/2014. (VI.19.) határozata a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervének jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a *Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* 2014. évi üzleti tervét elfogadásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára az üzleti terv elfogadását.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 2. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 2. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

## **19. Veszprém – Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés**

Az előterjesztés előadója:

Schmidt István irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
238/2014. (VI. 19.) határozata**

**Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém - Márkó – Bánd településeket összekötő, KÖZOP-3.2.0/C-08-11-2011-0022 pályázati azonosító számú külterületi kerékpárút megvalósításához szükséges területszerzés*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul Veszprém 063/2, 0305, 062/4, 079/83, 079/84 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, vagy kisajátítás jogcímen történő megszerzéséhez.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanok fajlagos vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Veszprém 063/2 hrsz: 610 Ft/m <sup>2</sup>	(érintettség: 1862 m <sup>2</sup> , vételár:1.135.820 Ft)
Veszprém 0305 hrsz: 670 Ft/m <sup>2</sup>	(érintettség: 2702 m <sup>2</sup> , vételár:1.810.340 Ft)
Veszprém 062/4 hrsz: 150 Ft/m <sup>2</sup>	(érintettség: 27 m <sup>2</sup> , vételár: 4.050 Ft)
Veszprém 079/83 hrsz: 287 Ft/m <sup>2</sup>	(érintettség: 243 m <sup>2</sup> , vételár: 69.741 Ft)
Veszprém 079/84 hrsz: 287 Ft/m <sup>2</sup>	(érintettség: 421 m <sup>2</sup> , vételár: 120.827 Ft)

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Veszprém MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját az 1. pontban meghatározott ingatlantulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére és a szerződéskötési eljárások, szükség esetén a kisajátítási eljárások lebonyolítására

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, az 1. pontban meghatározott ingatlanok, adásvételi szerződéseinek aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

**20. A Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
239/2014. (VI.19.) határozata  
a Veszprém, Házgyári u. 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakóegység  
bérlőjének megnevezéséről.**

1.) Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Gertner Balázst és Horváth Ádámnét.**

3.) **A szerződésben meghatározott idő: 2015. október 31.**

4.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése. (egyebek mellett a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

5.) A lakbér mértéke változatlan. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

6.

) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a:

**6.1.)** A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

**6.2.)** Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

**7.)** Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2014. július 31.

**21. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F. 1. emelet 2. ajtószám alatt található lakásra „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. által megjelölt bérlő megnevezése – Molnár Róbert -.**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Tulajdonosi Bizottságának**

**240/2014. (VI. 19.) határozata**

**a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. bérlőkijelölési jogú bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Róberttel kötendő lakásbérleti szerződésről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Molnár Róberttel kötendő bérleti szerződés ügyét.

1. A bizottság a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/F. 1. emelet 2. ajtószám alatt található 2 szobás 54 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Molnár Róbert számára meghatározott időre: 2017. május 31. napjáig.

2. A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A „VKSZ” Veszprémi Közülemi és Szolgáltató Zrt. VKSZ-2297/2014 számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- 2.1 A bérlőnek a bérleti jogviszonya megszűnik, ha a bérlő kiválasztási joggal rendelkező munkáltatónál munkaviszonya megszűnik.
- 2.2 A bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 2.3 A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő a lakást nem adhatja bérbe, nem cserélheti el, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, eltartási szerződést nem köthet.
- 2.4 A bérlő kiválasztási joggal rendelkező hozzájárul, hogy a bérlő a lakásba Kellár Barbara (szül.: 1986. 01. 22. Szekszárd, anyja neve: Horváth Judit) személyt befogadja. A befogadás időtartama a bérlő bérleti jogviszonyáig szól.

3. A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

4. Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével két havi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról (lakástörvény) 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

5. A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

6. A lakás havi bérleti díja 19.440,- Ft, azaz tizenkilencezer-négyszáznegyven forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a VMJV PH Városüzemeltetési Irodáját, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

## **22. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 241/2014. (VI. 19.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 209. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bodnár Balázssal és Bodnárné Angyal Henriettával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 209. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bodnár Balázssal és Bodnárné Angyal Henriettával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 209. ajtószám alatti 3 szobás 81 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbe adja **Bodnár Balázs** és **Bodnárné Angyal Henrietta** számára, meghatározott időre, 2014. év december hó 31. napjáig, a következő feltételekkel:



1. A bérlők kötelesek minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizették.
2. A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 162.000,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
3. Amennyiben a bérlők a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
4. A bérlők vállalják, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
5. Ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettséget, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti és közüzemi díj tartozásuk nincs.
6. A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

7. A bérlők által fizetendő bérleti díj: 54.000,-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. július 31.

### **23. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú, bányatelek megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének módosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
242/2014. (VI.19.) határozata  
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő  
Veszprém,0103/3 hrsz-ú, bányatelek megnevezésű ingatlan bérleti  
szerződésének módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „a Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0103/3 hrsz-ú, bányatelek megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének módosítása.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja az Önkormányzat és a „VKSZ” Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt között létrejött bérleti szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyott megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. július 30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**24. Döntés a Veszprém, Egyetem u. 1/A. (hrsz: 5725/2 hrsz.) alatti  
Sperbank optikai bekötése építéséhez ingatlan használat  
ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás  
megadásáról**

Az előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**243/2014. (VI.19.) határozata**  
**a Veszprém, Egyetem u. 1/A. (hrs: 5725/2 hrsz.) alatti Sperbank optikai**  
**bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és**  
**tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Egyetem u. 1/A. (hrs: 5725/2 hrsz.) alatti Sperbank optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5724/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett optikai vezeték (az Akro-Sat Kft 36A/2014 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 5.400,-Ft azaz ötezernégyszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 5724/2 ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2014. július.15.

**25. A Veszprém, 6233/2 hrsz alatti- természetben az Endrődi Sándor utca**  
**23. szám alatti lakóház mögött található- ingatlan értékesítés**  
**feltételeinek meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: 64.000.-Ft a szakértő javaslata. Kérdezi, hogy van-e valakinek ettől eltérő javaslata?

**Stiegelmaier Józsefné**, a bizottság alelnöke: 100.000.Ft-ot javasol.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot 100.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
244/2014. (VI.19.) határozata**

**a Veszprém, 6233/2 hrsz. alatti – természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található – ingatlan értékesítés feltételeinek meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 6233/2 hrsz. alatti – természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található – ingatlan értékesítés feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és a Bizottság a 290/2011. (X. 20.) TB. határozatának, valamint annak 1. számú mellékletében foglaltakra tekintettel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 6233/2 hrsz. alatti – természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található – ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	teleknagyság (m <sup>2</sup> )	telekár			
		Ft/m <sup>2</sup>	nettó	Áfa	bruttó
6233/2	85	1 176 Ft	100 000 Ft	- Ft	100 000 Ft

2. A Bizottság az Ingatlan hasznosíthatóságának biztosítékeként pályázati feltételként határozza meg a terület megközelítését lehetővé tevő, a szomszédos ingatlan-tulajdonosokkal való átjárási megállapodást.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t az értékesítési eljárás lefolytatására és az adásvételi eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. október 31.

**26. Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Városstratégiai Bizottság is, két észrevételt tett. Az egyik az árra vonatkozott, alacsonynak tartották. Tájékoztatták a bizottságot, hogy az ár megállapítása a Tulajdonosi Bizottság hatásköre. A másik, hogy szükség lenne nyílászárókra, mert sötét az épület, és ehhez milyen engedélyek szükségesek, illetve biztosított-e az engedély kiadásának feltétele.

Kérték, hogy ezekről tájékoztatassa a Tulajdonosi Bizottságot.

**Takács László**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy funkcióját tekintve milyen tevékenységet engedélyeznek ott?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Van egy olyan probléma, hogy a Társasház megvétóz mindent. Igazából értéket akkor képezhet, ha együtt van a két rész. Jelen állapotában raktározásra alkalmas, de nagyon magasan helyezkedik el. Ami az épület előnye, az egyben a hátránya is.

**Takács László**, a bizottság tagja: Javasolja, hogy ne döntsenek most, ezt jobban körül kellene járni, nagyon kevésnek tartja ezt az összeget, sokkal nagyobb értéknek tartja az ingatlant.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
245/2014. (VI.19.) határozata**

**a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi  
szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre  
történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy folytasson további vizsgálatokat

arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne az épület felújítása, és felújítás után mennyi lenne az ingatlan várható értékesítési ára.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

**27. A Felsőörs külterület 089 hrsz-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése, illetve a 090 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Demeter Sándor**, a bizottság tagja: Elhibázott lépésnek tartja, hogy így eladja az Önkormányzat. A két ingatlan együtt érték, ha különválasztják, már veszít az értékéből. Nagyon kevésnek tartja a felajánlott bérleti díjat.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Egy másik szemszögből nézve szeretné tájékoztatni a bizottságot. Ha a leendő vevő úgy dönt, hogy nem bérlő a másik területet, mert nem szeretné évente rendben tartani és bérleti díjat fizetni, akkor ez a feladat a városra hárul. A két terület között nincs összefüggés. Több esetben hozott a Bizottság olyan döntést, hogy térítésmentesen odaadták a területet, csak azért, hogy tartsa karban a bérlő. Itt egy jelképes összegről van szó, de fizetne azért, hogy egy számára értéktelen területet rendbe tartson a város helyett. Nem javasolja az ár feljebbvitelét, és javasolja a bérbeadást.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: A bérleti szerződésbe bele lehet venni, hogy amennyiben a terület jelenlegi hasznosítása megváltozik, a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
246/2014. (VI.19.) határozata**

**a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy,  
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről, illetve a 090 hrsz.-ú  
ingatlan hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítése, illetve a 090 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint „Tulajdonos”, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt., mint „Bérbeadó” és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint „Bérlő” között 2008. május 20. napján 2023. május 19. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti jogviszonyt megszüntető szerződést az 1. mellékletben foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint „Tulajdonos” és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint „Bérlő” között 2010. február 26. napján a Bérleti szerződés által létesített bérleti jogviszony fennállása alatti időszakra létrejött – az Ingatlan felépítményeinek önkormányzati használatára vonatkozó – megállapodást módosító okiratot a 2. mellékletben foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú ingatlan éves bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	nettó bérleti díj (Ft/év)
090	120 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint tulajdonos – a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – mint bérbeadó – és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő bérlő – közötti bérleti szerződést a 3. mellékletben foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben a Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei

Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a 4.mellékletben foglaltak szerint.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a szükséges okiratokat aláírja.
7. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. június 30.

## **28. Előzetes döntés ajándék elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 247/2014. (VI.19.) határozata ajándék elfogadásáról szóló előzetes döntésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Előzetes döntés ajándék elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Veszprém, 10277 hrsz. alatti – természetben Gyulafirátóton elhelyezkedő – ingatlan 220/912-ed tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő ingyenes felajánlását – tekintettel az ingatlant terhelő végrehajtási jogokra – nem fogadja el.



2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az érdekelt fél tájékoztatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. június 30.

*Nagy Piroska bizottsági tag 14.35 órakor kiment az ülésről. Jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.*

## **29. Döntés a Veszprém 4079 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 248/2014. (VI.19.) határozata a Veszprém 4079 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém 4079 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4079 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett 10 kv-os földkábel (a Bóta István tervező 21316 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét nettó 414.000,-Ft azaz négyszáztizennégyezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4079 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2014. július 18.

### **30. Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 249/2014. (VI.19.) határozata**

#### **a Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 2166/1 helyrajzi szám alatti Ingatlan ÉNY-i részének az 1. mellékletben meghatározott területén, ~200 m<sup>2</sup> nagyságú részt távközlési adótorony létesítése céljából, nyilvános pályázat útján történő bérleti hasznosításra jelöli ki.
3. Pályázati feltételként határozza meg:
  - 3.1. Az Állomás működtetéséhez szükséges elektromos csatlakozást, illetve a földkábeles nyomvonalat a (legközelebbi) közcélú hálózatról az Áramszolgáltatóval egyeztetve kell pályázónak megterveztetnie úgy, hogy a

földkábel, illetve annak védőtávolsága a lehető legkisebb mértékben korlátozza az Ingatlan esetleges későbbi hasznosítását. Az Áramszolgáltatóval egyeztetett elektromos csatlakozás és földkábel tervének a benyújtásra kerülő pályázat mellékletét kell képeznie.

- 3.2. A tervezett beruházással kapcsolatban – előzetes főépítési egyeztetés lefolytatását követően – településképi eljárást kell lefolytatni Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. A településképi eljárásra benyújtott dokumentumok másolatát, valamint az eljárás eredményét tartalmazó dokumentumot – a benyújtásra kerülő pályázat mellékleteként – csatolni kell.
- 3.3. A szerződéses feltételek meghatározásának joga az önkormányzatot illeti meg.
- 3.4. A bérleti idő lejáratára 2019. december 31. napja. A szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha Bérlet a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlet a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlet a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés automatikusan nem hosszabbodhat meg.
- 3.5. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan rész legalacsonyabb bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	bérelni kívánt terület (m <sup>2</sup> )	nettó bérleti díj javaslat (Ft/év)
2166/1	200	2 400 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás csoportvezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14,45 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**

**Takács László**

a Tulajdonosi Bizottság elnöke

a Tulajdonosi Bizottság tagja