

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2014. szeptember 4-én 15,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet 206-os terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

| | |
|----------------------|----------------------|
| Czaun János | a Bizottság elnöke |
| Stigelmaier Józsefné | a Bizottság alelnöke |
| Kele-Mayer Erzsébet | a Bizottság tagja |
| Demeter Sándor | a Bizottság tagja |
| Nagy Piroska | a Bizottság tagja |
| Brantmüller László | a Bizottság tagja |

A Bizottsági ülésen részt vettek:

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Dr. Kónya Norbert | vagyongazdálkodási csoportvezető |
| Brányi Mária | alpolgármester |
| Józsa Tamás | kabinetfőnök, irodavezető |
| Borbás Tamás | „VKSZ” Zrt. csoportvezető |
| Scher Ágota | irodavezető |
| Vassné Bodnár Viktória | ingatlangazdálkodási ügyintéző |
| Kovács Zoltán | városüzemeltetési irodavezető |
| Schmidt István | irodavezető |

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából Takács László hiányzik, előzetesen távolmaradását nem jelezte, jelen van 6 tag, így a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
250/2014. (IX.04.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 157/2014. (IV.17.), 180/2014. (V.22.), 181/2014.(V.22.), 182/2014.(V.22.), 183/2014.(V.22.), 184/2014.(V.22.), 185/2014.(V.22.), 186/2014.(V.22.), 187/2014.(V.22.), 211/2014.(VI.19.), 211/2014.(VI.19.), 212/2014.(VI.19.), 234/2014.(VI.19.), 236/2014.(VI.19.), 237/2014.(VI.19.), 239/2014.(VI.19.), 240/2014.(VI.19.), 241/2014.(VI.19.), 242/2014.(VI.19.), 243/2014.(VI.19.), 245/2014.(VI.19.), 246/2014.(VI.19.), 247/2014.(VI.19.), 248/2014.(VI.19.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a 19-es számú „Döntés a Veszprém, 039/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy részének termelésből való kivonásáról” és 22-es számú „A Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása” napirendi pont nem kerül tárgyalásra, mivel az előterjesztő levette napirendről.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ennek figyelembevételével szavazásra bocsátotta a napirendeket. A napirendek nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
251/2014. (IX.04.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2014. szeptember 4-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés előzetes kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Balluff Elektronika Kft, Jost Hungária Bt és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztésért Közalapítvány között, a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában megkötött megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. A) Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venezs Középiskola és Szakiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról

B) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok költségmegosztásáról szóló megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

6. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója végleges változatának jóváhagyása

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiája végeleges változatának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

8. Döntés a Veszprém 0229/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény megerősítéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 9. Döntés Kádár Tibor festőművész dr. Komjáthy László polgármestert ábrázoló olajfestménye tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 10. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti lakásban lakó Prépost Imréné kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 11. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Roland kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 12. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bogdán Lajos kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 13. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23. ajtószám alatti lakásban lakó Alban Nikola Janka és Alban György kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 14. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21. ajtószám alatti lakásban lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 15. A „Veszprém 9 TMH MSN optika” elnevezésű engedélyezési tervhez kapcsolódóan, önkormányzati tulajdonú ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 16. Döntés a Veszprém, 4273/20/A/31 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Lóczy L. u.30 szám alatti, garázs funkciójú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés az önkormányzat tulajdonú Veszprém, 3018/45 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 1959/25 hrsz-ú - Piramis út- ingatlan aszfalt burkolatának szélesítéséhez és kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Veszprém 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanok –Veszprém, Tartu utca- használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Veszprém, 6533, 6542, 6543 és 6544 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítás, valamint a 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m² nagyságú területének értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

22. A Veszprém, 6233/2 hrsz. alatti – természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található – ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

23. Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

24. A Veszprém, Hold u. 3255/1 hrsz-ú ingatlan elosztó gázvezeték építéséhez szükséges ingatlan használat ellenérték meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

25. A Veszprém, 1950/7 és 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlanok meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

26. A Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan kb. 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója végleges változatának jóváhagyása

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiája végleges változatának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Köszöntötte Brányi Mária alpolgármester asszonyt. Egy nagyon jól előkészített anyag került a Bizottság elé. Kérdezi, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Brányi Mária alpolgármester: A Településfejlesztési Konceptiónak a jelenleg érvényes változatát tavaly fogadta el a Közgyűlés, ennek felülvizsgálata történt most meg, az szerepel most az anyagban, illetve az Integrált Területfejlesztési Stratégiának a legutóbb tárgyalt változatához képest még néhány új fejlesztési elképzelés került beépítésre, illetve az anyag végrehajtása során a mentori vélemények beépítése történt meg.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

252/2014. (IX.04.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési
Koncepciója végleges változatának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településfejlesztési Koncepciója végleges változatának jóváhagyása” című előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
253/2014. (IX.04.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának végleges változatának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végleges változatának jóváhagyása” című előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

- 2. A 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

254/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
255/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

256/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról ” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
257/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

258/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
259/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 6. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 7. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

260/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 7. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 8. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
261/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 8. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 9. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának

262/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 9. határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 10. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
263/2014.(IX.04.) határozata
a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési
beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba
vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás
megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „ 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba vételéhez és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hozzájárulás megadása ” című előterjesztésben lévő 10. határozati javaslatot.

3. Döntés a Veszprém 0229/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény megerősítéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, illetve kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
264/2014.(IX.04.) határozata
a Veszprém 0229/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan
ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény megerősítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém 0229/1 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény megerősítéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

4. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, az irodavezető asszonyt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. Egy technikai észrevételt szeretne tenni. Az anyagba egy rossz példány került be, a 9. számú mellékletből kimaradt egy rész, a közgyűlési anyagban már a jó szerepel. Az első félévben az Önkormányzat viszonylag kiegyensúlyozott gazdálkodást tudott folytatni, likviditási probléma nem volt. Azért van olyan terület, ami problémát okozhat, nem megoldhatatlan, de mindenképpen foglalkozni kell vele. Az egyik az ingatlanértékesítésből származó bevétel, itt viszonylag alacsony a teljesítési mutató, bár ez némileg már változott július és augusztus hónapokban, a 8-as főút ingatlanértékesítéséből származó bevételek nagy része már realizálódott, de ettől függetlenül még számolni kell bevételkieséssel. Az intézményi gazdálkodásnál is problémát okozhat a költségvetési keretek tartása, főként a Művészetek Házánál és a Múzeumnál.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
265/2014.(IX.04.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2014. I. félévi gazdálkodásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés előzetes kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
266/2014.(IX.04.) határozata
az Önkormányzat vagyonbiztosításának kötelezettségvállalásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
267/2014.(IX.04.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
takarítási feladatainak kötelezettségvállalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
268/2014.(IX.04.) határozata
a 2014. évi költségvetés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása és döntés előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

- 6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Balluff Elektronika Kft, Jost Hungária Bt és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány között, a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában megkötött megállapodás módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
269/2014.(IX.04.) határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Balluff Elektronikai Kft, Jost Hungária Bt és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány között, a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában kötött megállapodás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Balluff Elektronika Kft, Jost Hungária Bt és a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány között, a Henger utca 1946/2 hrsz-ú ingatlanjának fejlesztése tárgyában megkötött megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
270/2014.(IX.04.) határozata
a Veszprémi Programiroda Kft. alapító okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. A) Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venezs Középiskola és Szakiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról

B) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok költségmegosztásáról szóló megállapodás módosítása

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
271/2014. (IX.04.) határozata**

**az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venezs
Középiskola és Szakiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részei
üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés az Önkormányzat és KLIK között megkötendő, a Jendrassik-Venezs Középiskola és Szakiskolának helyet adó ingatlan közösen használt részeinek üzemeltetési költségeinek megosztásáról szóló megállapodásról” című előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatokat.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
272/2014. (IX.04.) határozata
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi
Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok
költségmegosztásáról szóló megállapodás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok költségmegosztásáról szóló megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B jelű előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
273/2014. (IX.04.) határozata
a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi
Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok
költségmegosztásáról szóló megállapodás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Veszprémi Tankerületi Igazgatósága által használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanok költségmegosztásáról szóló megállapodás módosítása” című előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

9. Döntés Kádár Tibor festőművész dr. Komjáthy László polgármestert ábrázoló olajfestménye tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága**

274/2014. (IX.04.) határozata

**a dr. Komjáthy László polgármestert ábrázoló olajfestmény tulajdonjogának
ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Kádár Tibor festőművész dr. Komjáthy László polgármestert ábrázoló olajfestménye tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Kádár Tibor Munkácsy-díjas festőművész tulajdonában lévő,” dr. Komjáthy László polgármestert ábrázoló olajfestmény” megnevezésű ingóság tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséhez.
2. Az 1. pontban megjelölt ingóság értékét 500.000,-Ft azaz ötszázezer forintban határozza meg
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a határozati javaslat 1. Mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásának előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Józsa Tamás irodavezető

10. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109 ajtószám alatti lakásban lakó Prépost Imréné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
275/2014. (IX.04.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Prépost Imrénével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 109. ajtószám alatti 3 lakószobás 81 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Prépost Imréné születési neve: Gertner Ilona számára, meghatározott időre, 2014. augusztus 01. napjától, 2019. év július 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 54.000-Ft/hó, azaz ötvennégyezer forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. október 15.

11. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 14. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Roland kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
276/2014. (IX.04.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 14. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Rolanddal kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 14. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Rolanddal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 14. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Molnár Roland számára, meghatározott időre, 2019. július 31. napjáig.

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell:

3.1.) a bérlő 2010. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

3.2.) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő

lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

3.4.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

3.5.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó. A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. október 15.

12. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 5 ajtószám alatti lakásban lakó Bogdán Lajos kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 277/2014. (IX.04.) határozata a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 5. ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bogdán Lajossal kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 5. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bogdán Lajossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 5 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Bogdán Lajos számára, meghatározott időre, 2019. szeptember 30. napjáig.

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell:

3.1.) a bérelő 2009. július 06. napjától a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérletet terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

3.2.) Amennyiben a bérelő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

3.4.) A bérelő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

3.5.) A bérelő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó. A bizottság a bérelővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014.október 15.

13.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 23. ajtószám alatti lakásban lakó Alban Nikola Janka és Alban György kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
278/2014. (IX.04.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 23. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Alban Nikola Jankával és
Alban Györggyel kötendő lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 23 ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Alban Nikola Jankával és Alban Györggyel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 23 ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Alban Nikola Janka és Alban György számára, meghatározott időre, 2019. július 31. napjáig.

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell:

3.1.) a bérlők a lakásban laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőket terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni.

3.2.) Amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő

lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

3.4.) A bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

3.5.) A bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2014. október 15.

14. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 21. ajtószám alatti lakásban lakó Török János kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 279/2014. (IX.04.) határozata a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Török Jánossal kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 21. ajtószám alatt található

költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Török Jánossal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 21. ajtószám alatti 1 szobás 39 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Török János számára, meghatározott időre, 2019. július 31. napjáig.

3.) A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell:

3.1.) a bérlő 2010. március 01. napjától a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni.

3.2.) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

3.3.) A bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet.

3.4.) A bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni.

3.5.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

4.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó. A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2014. október 15.

15. A „Veszprém 9 TMH MSN optika” elnevezésű engedélyezési tervhez kapcsolódóan, önkormányzati tulajdonú ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
280/2014. (IX.04.) határozata
a „Veszprém 9 TMH MSN optika” elnevezésű engedélyezési tervhez
kapcsolódóan, önkormányzati tulajdonú ingatlan használat
ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „Veszprém 9 TMH MSN optika” engedélyezési tervhez kapcsolódóan, önkormányzati tulajdonú ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3057/56 hrsz-ú; 3057/44 hrsz-ú; 3057/46 hrsz-ú; 3057/45 hrsz-ú és a 3057/69 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett távközlési vezeték (az Akro-Sat Kft 20/2014. számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 399.600,-Ft azaz Háromszázkilencvenkilencezer-hatszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprém, 3057/56 hrsz-ú; 3057/44 hrsz-ú; 3057/46 hrsz-ú; 3057/45 hrsz-ú és a 3057/69 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014.09.30.

16. Döntés a Veszprém, 4273/20/A/31 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Lóczy L. u.30 szám alatti, garázs funkciójú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
281/2014. (IX.04.) határozata**

Döntés a Veszprém,4237/20/A/31 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Lóczy Lajos u.30 szám alatti, garázs funkciójú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém,4237/20/A/31 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Lóczy Lajos u.30 szám alatti, garázs funkciójú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém,4237/20/A/31 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Lóczy Lajos u.30 szám alatti, garázs funkciójú ingatlan 1/2-ed arányú tulajdoni hányada vonatkozásában
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök
- Határidő: azonnal

17. Döntés az önkormányzat tulajdonú Veszprém, 3018/45 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
282/2014. (IX.04.) határozata
az önkormányzati tulajdonú Veszprém, 3018/45 hrsz. ingatlanon lévő
gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém,3018/45 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, 3018/45 hrsz-ú gázelosztó állomás megnevezésű ingatlanon, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2.A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 1.197.000,-Ft +Áfa azaz egymillió-egyszázkilencvenhétezer forint + Áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert határozati javaslat mellékletét képező, megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert jogász

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2014.10.15.

**18. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 1959/25 hrsz-ú -
Piramis út- ingatlan aszfalt burkolatának szélesítéséhez és kiépítéséhez
szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
283/2014. (IX.04.) határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1959/25 hrsz-ú- Piramis út- ingatlan aszfalt burkolatának szélesítéséhez és kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1959/25 hrsz-ú- Piramis út- ingatlan aszfalt burkolatának szélesítéséhez és kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012 (II.24) számú önkormányzati rendelet 68.§ 2. pontjának felhatalmazás alapján, hozzájárul a tulajdonában lévő Veszprém, 1959/25 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanon, a Szerkezetek Kft. által készített SZERK. 5a/2013-2014 számú tervdokumentációban foglalt beruházás megvalósításához.
2. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulását követően, a „Közúti beruházás térítésmentes átadás-átvétele” megállapodást aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. 09.30.

19. Döntés a Veszprém 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanok –Veszprém, Tartu utca- használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
284/2014. (IX.04.) határozata
a Veszprém 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett 20 kv-os földkábel (az ROPE-VILL Kft VE-D 01/13/8 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét nettó 55.800,-Ft azaz ötvenötezernyolcszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4781/23, 4781/29 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014.09.30.

20.Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Ismertette az előzményeket. Kérdés volt a Bizottság részéről, hogy megoldható-e, illetve jelent-e lehetőséget az Önkormányzatnak, ha átépítenék vagy felújítanák, a befektetett összeg visszajönne, illetve megtérülne-e? Elméletileg kivitelezhető, de nagyon nagy költséggel járna. Kétféle hasznosítási lehetőséget is megvizsgáltak: lakóingatlanként és vendéglátó egységként történő hasznosítás, de mindkét lehetőség több problémát felvet, melyeket röviden ismertetett.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az ingatlan szerepel az értékesítésre szánt ingatlanok között. A Bizottság feladata, hogy kijelöli az ingatlant értékesítésre, és meghatározza az árat. Becsült nettó forgalmi árként 7 000 000.-Ft-ot javasolt. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a fenti összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
285/2014. (IX.04.) határozata
a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi
szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre
történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan meghatározott tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan 170 m² nagyságú – jelen határozat mellékletében feltüntetett – tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki/nem jelöli értékesítésre.
2. Értékesítésre történő kijelölés esetén, pályázati feltételként határozza meg:
 - 2.1. Az értékesítést megelőzően a megvásárolni kívánt 170 m² nagyságú helyiségcsoportot, mint önálló társasházi albetét kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni, mely eljárás költségét nyertes pályázó köteles viselni.
 - 2.2. Az értékesítés feltétele a Veszprém Táncegyüttes haszonkölcsön szerződésének megszüntetése.
 - 2.3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

2.4. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

| Hrsz. | Ingatlan címe | becsült nettó forgalmi érték |
|----------|---------------------------------|------------------------------|
| 10/A/143 | Veszprém, Kossuth Lajos utca 6. | 7 000 000 Ft |

2.5. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. október 31.

21. Veszprém, 6533, 6542, 6543 és 6544 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítás, valamint a 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m² nagyságú területének értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
286/2014. (IX.04.) határozata**

Veszprém, 6533, 6542, 6543 és 6544 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakításáról, valamint a 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m² nagyságú területének értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 6533, 6542, 6543 és 6544 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítás, valamint a 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m² nagyságú területének értékesítése*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6533 hrsz. alatti ingatlan 360 m² nagyságú területét érintő,

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6233/2 hrsz. alatti – természetben az Endrődi Sándor utca 23. szám alatti lakóház mögött található – ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vingelman János Nándorné, Kovács István Józsefné, Cseh Kálmánné és Vingelman Valéria – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a Felek között létrejövő adásvételi szerződést aláírja.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
 Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2014. október 18.

23. Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Ez az anyag már volt korábban a Bizottság előtt, a Bizottság meghatározta a 2 400 000.-Ft árat. Kírták a pályázatot, a Telenor Zrt., akinek a kérelmére elindult az eljárás, jelezte, hogy nagyon soknak tartja ezt az összeget, évi 500 000.-Ft-ot tudna elfogadni, ettől nem nagyon kíván eltérni. A „VKSZ” Zrt. a pályázatban jelezte, hogy a szerződési feltételeket az Önkormányzat határozza meg.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javaslatokat kér a bérleti díj megállapításához.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A szakértő megállapított egy értéket, ettől nem lehet eltérni. A szakértő által megállapított ár a 2 400 000.-Ft. Ha Bizottság úgy dönt, hogy vizsgálják felül ezt az árat, új szakértői véleményt kell kérni.

Demeter Sándor, a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy ragaszkodjon a Bizottság a megállapított szakértői árhoz.

15.55 órakor Nagy Piroska, a bizottság tagja kiment a teremből, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel más hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot 2 400 000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
288/2014. (IX.04.) határozata**

a Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Veszprém, 2166/1 hrsz.-ú, természetben a Tüzér utcában található ingatlan meghatározott részének hasznosítása*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 2166/1 helyrajzi szám alatti Ingatlan ÉNY-i részének az 1. mellékletben meghatározott területén, ~200 m² nagyságú részt távközlési adótorony létesítése céljából, nyilvános pályázat útján történő bérleti hasznosításra jelöli ki.
2. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 2.1. Az Állomás működtetéséhez szükséges elektromos csatlakozást, illetve a földkábeles nyomvonalat a (legközelebbi) közcélú hálózatról az Áramszolgáltatóval egyeztetve kell pályázónak megterveztetnie úgy, hogy a földkábel, illetve annak védőtávolsága a lehető legkisebb mértékben korlátozza az Ingatlan esetleges későbbi hasznosítását. Az Áramszolgáltatóval egyeztetett elektromos csatlakozás és földkábel tervének a benyújtásra kerülő pályázat mellékletét kell képeznie.
 - 2.2. A tervezett beruházással kapcsolatban – előzetes főépítészeti egyeztetés lefolytatását követően – településképi eljárást kell lefolytatni Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. A településképi eljárásra benyújtott dokumentumok másolatát, valamint az eljárás eredményét tartalmazó dokumentumot – a benyújtásra kerülő pályázat mellékleteként – csatolni kell.
 - 2.3. A szerződéses feltételek meghatározásának joga az önkormányzatot illeti meg.

- 2.4. A bérleti idő lejáratára 2019. december 31. napja. A szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha Bérelő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérelő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérelő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés automatikusan nem hosszabbodhat meg.
- 2.5. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan rész legalacsonyabb bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

| Hrsz. | bérelni kívánt terület (m ²) | nettó bérleti díj javaslat (Ft/év) |
|--------|--|------------------------------------|
| 2166/1 | 200 | 2 400 000 Ft |

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

24.A Veszprém, Hold u. 3255/1 hrsz-ú ingatlan elosztó gázvezeték építéséhez szükséges ingatlan használat ellenérték meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
289/2014. (IX.04.) határozata
a Veszprém, Hold u. 3255/1 hrsz-ú ingatlan elosztó gázvezeték
építéséhez szükséges ingatlan használat ellenérték meghatározásáról és
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Hold u. 3255/1 hrsz-ú ingatlan elosztó gázvezeték építéséhez szükséges ingatlan használat ellenérték meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Hold. utca 3255/1 hrsz-ú ingatlan gázbekötése miatt (az Gázterv Kft Vári László tervező MSZ.:V-14-932 számú 2014 július 14 napján készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján a Veszprém, 3270/4 hrsz-ú ingatlan használati ellenértékét 306.000,- Ft, azaz Háromszázhatezer forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gázvezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 3270/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

25.A Veszprém, 1950/7 és 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlanok meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

290/2014. (IX.04.) határozata

a Veszprém, 1950/7 és 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlanok meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 1950/7 és 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlanok meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 1950/15 hrsz. alatti ingatlan – a Beurer-Hungária Kft. tulajdonát képező 1945/54 hrsz. alatti telephelyével szomszédos – kb. 1471 m² nagyságú, 1. melléklet szerinti területét az 1945/54 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
8. A tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

| Hrsz. | teleknagyság (m ²) | telekár | | | |
|---------|-----------------------------------|-------------------|--------------|------------|--------------|
| | | Ft/m ² | nettó | Áfa | bruttó |
| 1950/15 | 1 471 | 2 400 Ft | 3 530 000 Ft | 953 100 Ft | 4 483 100 Ft |

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az – 1/2-ed tulajdoni hányadban VMJV Önkormányzata, 1/2-ed tulajdoni hányadban pedig a Pannontej Tejtermékgyártó és Kereskedelmi Zrt. tulajdonát képező – 1950/7 hrsz. alatti ingatlan művelési ágának – legelőről ipartelepre, vagy beépítetlen területre történő – megváltoztatását, majd nyilvános pályázat útján történő értékesítését. A pályázati eljárás során az 1950/7 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed arányú önkormányzati tulajdoni hányadának minimális eladási ára – a Tulajdonosi Bizottság korábbi döntéseivel összhangba – nettó 5.417 Ft/m² értékben kerüljön meghatározásra.
10. Az értékesítési eljárások teljes költségének viselőjeként a Tulajdonosi Bizottság a Beurer-Hungária Kft.-t jelöli meg.
11. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási, a művelési ágváltási, valamint a pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

26.A Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan kb. 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Egy ráépítési kérelem érkezett be a tulajdonos részéről, és a főépítész kérése az volt, hogy be tudja építeni bizonyos feltételek mellett, de szerencsésebb lenne, ha ehhez a Rendezési Terv is igazodna. Elindult a Rendezési Terv módosítási eljárás, vállalta is ennek a költségeit a kérelmező, de minél előbb szeretné megkezdeni az építkezést.

Demeter Sándor, a bizottság tagja 16.03 órakor kiment a teremből, a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megköszönte a kiegészítést. Javasolja összeget felkerekíteni 3.000 000.-Ft összegre. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot bruttó 3 000 000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
291/2014. (IX.04.) határozata**

a Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan kb. 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan kb. 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 6118/5 hrsz. alatti ingatlan – részben – a szabályozási vonal által határolt, 1. melléklet szerinti 503 m² nagyságú területét a 6118/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.

13. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

| Hrsz. | teleknagyság (m ²) | telekár | | | |
|--------|-----------------------------------|-------------------|--------------|------|--------------|
| | | Ft/m ² | nettó | Áfa | bruttó |
| 6118/5 | 503 | 5 964 Ft | 3 000 000 Ft | - Ft | 3 000 000 Ft |

14. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2014. december 31.

Nagy Piroska és Demeter Sándor 16.05 órakor visszajött a terembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági tagok és a hivatali dolgozók 4 éves munkáját, mellyel a Bizottság tevékenységét segítették. A bizottsági ülést 16,10 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
a Tulajdonosi Bizottság alelnöke