

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2015. január 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Takács László	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián Tamás	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Brányi Mária	alpolgármester
Kovács Zoltán	irodavezető
Vassné Bodnár Viktória	ügyintéző
Öveges Bálint	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Király Ferenc	„VKSZ Zrt.”

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, hiányzik Taba Balázs, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

1/2015. (I.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 318/2014.(XI.20.), 319/2014.(XI.20.), 320/2014.(XI.20.), 321/2014.(XI.20.), 325/2014.(XI.20.), 326/2014.(XI.20.), 330/2014.(XI.20.), 331/2014.(XI.20.), 332/2014.(XI.20.), 333/2014.(XI.20.), 335/2014.(XI.20.), 336/2014.(XI.20.), 337/2014.(XI.20.), 338/2014.(XI.20.), 339/2014.(XI.20.), 340/2014.(XI.20.), 341/2014.(XI.20.), 342/2014.(XI.20.), 343/2014.(XI.20.), 344/2014.(XI.20.), 345/2014.(XI.20.), 346/2014.(XI.20.), 347/2014.(XI.20.), 348/2014.(XI.20.), 349/2014.(XI.20.), 350/2014.(XI.20.), 351/2014.(XI.20.), 352/2014.(XI.20.), 353/2014.(XI.20.), 354/2014.(XI.20.), 355/2014.(XI.20.), 356/2014.(XI.20.), 357/2014.(XI.20.), 382/2014.(XII.11.), 180/2013.(V.23.), 290/2014.(IX.04.), 291/2014.(IX.04.), 322/2014.(XI.20.), 329/2014.(XI.20.), 361/2014.(XII.11.), 384/2014.(XII.11.), 385/2014.(XII.11.), 383/2014.(XII.11.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 166/2013.(V.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Schmidt István irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2/2015. (I.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. január 22-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1) Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat**

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

2) A) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

B) Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesülettel

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

3) Döntés az 1956-os Néma Nőtüntetés emlékének állított emlékkő tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

4) Döntés a Veszprém, 0318/12 hrsz-ú és 2954/1 hrsz-ú ingatlan – Veszprém-Kádárta külterület- csapadékvíz elvezetése céljából alapított szolgalmi jog ill. öntöző vezetékkel kapcsolatos használat ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5) A Veszprém, Almádi út 7. sz. 4258/2 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 6) Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 7) Döntés a Veszprém, Szalonkai út 1. (1963/72 hrsz.) alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 8) Veszprém, belterület 4119 helyrajzi szám alatt – természetben a Csillag utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 9) Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 10) Döntés a Veszprém, Varga utca belterület 4894/32 helyrajzi szám alatti ingatlan 119/47606-od tulajdoni hányadának bérbeadásra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 11) Döntés a Veszprém, Muskátli utca belterület 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 12) Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m² és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) bérlet útján történő**

hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás, illetve a bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13)A Veszprém, Halle u. 7/A. 3. emelet 11 ajtószám alatti lakásban lakó Kertész Gábor és Kertész Gáborné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

14)A Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatti lakásban lakó Szalai Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

15)A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

16)A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11. ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

17)A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 18. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

18)A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22. ajtószám alatti lakásban lakó Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

19)A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Czákler József és Czákler Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 20) **A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 21) **A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

- 22) **A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti lakásban lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1) **Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Brányi Mária alpolgármester: Javasolja, hogy a Bizottság is külön-külön szavazzon a rendeletmódosításokról. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a többi bizottság is külön hozta meg a döntést.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben

megfogalmazott az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
3/2015. (I. 22.) határozata**

„Az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben megfogalmazott a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
4/2015. (I. 22.) határozata**

„Az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes

kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben megfogalmazott az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
5/2015. (I. 22.) határozata**

„Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben megfogalmazott a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
6/2015. (I. 22.) határozata**

„Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

Czaun János a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
7/2015. (I. 22.) határozata**

„Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet, a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a közgyűlés felé az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását.

2. A) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú) ingatlanok haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

B) Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesülettel

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: Pontosítást szeretne tenni. Az előterjesztés „A” részében bemutatásra kerülnek az ingatlanon elhelyezkedő sportpályák. Az előterjesztésben úgy szerepel, hogy ezek leromlott, kopott műfüves borítással rendelkeznek, ez nem valóságos, a tavalyi évben egy nagymértékű fejlesztés következett be, a műfüves részt felújították. A közgyűlés elé már a javított előterjesztés kerül.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2015.(I.22.) határozata**

**a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9
és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok) haszonkölcsön szerződésen alapuló
használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont - Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok- haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B) jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2015.(I.22.) határozata**

**a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesülettel együttműködési
megállapodás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Együttműködési megállapodás megkötése a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesülettel” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

3. Döntés az 1956-os Néma Nőtüntetés emlékének állított emlékkő tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2015. (I.22.) határozata
az 1956-os Néma Nőtüntetés emlékének állított emlékkő tulajdonjogának
ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az 1956-os Néma Nőtüntetés emlékének állított emlékkő tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Veszprémi Nők Kerekasztal Egyesület tulajdonában lévő, a Veszprém, 236 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 1956-os Néma Nőtüntetés emlékének állított emlékkő ingóság tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzéséhez.
2. Az 1. pontban megjelölt ingóság értékét bruttó 540.000 Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint összegben határozza meg
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat 1. Mellékletét képező ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2015.02.15

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásának előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Józsa Tamás
irodavezető

4. **Döntés a Veszprém, 0318/12 hrsz-ú és 2954/1 hrsz-ú ingatlan – Veszprém-Kádárta külterület- csapadékvíz elvezetése céljából alapított szolgalmi jog ill. öntöző vezetékkel kapcsolatos használat ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2015. (I.22.) határozata**

a Veszprém, 0318/12 hrsz-ú és 2954/1 hrsz-ú ingatlan –Veszprém-Kádárta külterület- csapadékvíz elvezetése céljából alapított szolgalmi jog ill. öntöző vezetékkel kapcsolatos használat ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 0318/12 hrsz-ú és 2954/1 hrsz-ú ingatlan –Veszprém-Kádárta külterület- csapadékvíz elvezetés céljából alapított szolgalmi jog ill. öntöző vezetékkel kapcsolatos használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 0317 hrsz-ú ingatlanon, Nyeste Gábor földmérő 30/2014 számú változási vázrajza szerinti területen alapítandó szolgalmi jog ellenértékét nettó 1.500,-Ft, azaz egyezer-ötszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 8671 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett öntöző nyomócső (Horváth Ferenc MSZ:V-K 09/2014 számú üzemeltetési engedélyes tervében foglaltak szerinti) ingatlan használati ellenértékét nettó 51.750,-Ft azaz Ötvenegyezer-hétszázötven forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt szolgalmi jog ellenértékét szerepeltesse a Veszprém, 0317 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 2. pontjában foglalt ingatlan

használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 8671 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015.02.01.

5. A Veszprém, Almádi út 7. sz. 4258/2 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
12/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Almádi út 7.sz 4258/2. hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz
bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a
meghatározása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Almádi út 7. sz 4258/2 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Almádi út 7.sz 4258/2 hrsz ingatlan gázbekötése miatt (a GÁZTERV Kft. Várai László tervező V-14-660 számú 2014. októberben készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 189.000,- Ft, azaz egyszáznyolcvankilenezer forintban állapítja meg.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gázvezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 4191 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. január 30.

6. Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Brányi Mária alpolgármester asszonyt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: Jelezte, hogy a határozati javaslatban „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta” szerepel tévesen, kéri javítani, helyesen „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta ” szövegre.

Brányi Mária alpolgármester: A délelőtti Városstratégiai bizottsági ülésen egy olyan javaslat került elfogadásra, hogy az elmúlt időszakban az észak-déli közlekedési tengely megépítése pozitív irányba mozdítja el az ingatlan forgalmi értékét, és kéri a bizottságtól, hogy ezt vegyék figyelembe az ingatlan értékének megállapításánál.

Czaun János, a bizottság elnöke: A Járási Hivatal nemrég költözött ki az épületből, előtte szépen rendbe tették. A bizottságnak az az értékre javaslatot kell tennie. A bizottságnak megadja a szót javaslattételre.

Zelenák Adrián Tamás, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy készült-e valamilyen vizsgálat arra vonatkozólag, hogy más hasznosítási módja lehetséges-e az épületnek, pl. hosszú távú bérlet útján történő hasznosítás.

Csermák Zoltán László, a bizottság tagja: A szokásos ingatlanforgalmi értékbecslésben kétféle elvet is követnek. Egy ingatlant akkor érdemes eladni, ha a 8-10 éves bérleti díjjal megegyező eladási ár születik. Úgy gondolja, hogy egy iroda bérleti díja alsó hangon számolva is ezzel az összeggel nyugodtan számolható, ha

1800.-Ft-tal számolnának, 85 000 000 forint lenne az értéke, melyre ma Veszprémben fizetőképes kereslet nincs. A mai ingatlanpiaci helyzetben véleménye szerint maradjanak a 8 éves eladási árnál, az azt jelentené, hogy havi 1041.-Ft/ m²-t kellene fizetni bérleti díjként. Ezen összeg nagyságrendje több a garázsok bérleti díjánál. Úgy gondolja, hogy egy iroda bérleti díja 1100.-Ft-os bérleti díjjal számolható, így 8 évre előrevetítetten 52 272 000.-Ft lenne a megállapított érték, így kilép a bizottsági hatáskörből az értékesítés, továbbiakban a közgyűlés dönt róla.

Czaun János, a bizottság elnöke: Egyetért az elmondottakkal, az ár tekintetében további javaslatokat kér. Ha 8 évet számolnak, havi 500 000.-Ft bérleti díjat jelentene. Egy irodaépületért, amely nem túl nagy méretű, elgondolkodtató, hogy ki fizetne ki ennyit havonta.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Szeretné megtudni, hogy mikor történt a legutolsó értékbecslés? Egy jó fekvésű ingatlanról van szó, mivel valószínű, hogy a környezet felújítása előtt történt az értékbecslés, 90 millió forintos eladási árat javasol.

Brányi Mária alpolgármester: Az elhangzott kérdésre szeretne válaszolni. Az önkormányzati feladatellátáshoz nincs szükség az ingatlanra. Az előterjesztésben van az épületről alaprajz, ennek az alaprajznak az ismeretében valószínűsíthető, hogy az épület irodai funkcióra alkalmas. Ha az épület tágabb környezetét figyelembe veszik, idegen lenne a lakó funkció, és nem is lenne célszerű, ebben a házban maximum 6 lakás lenne elhelyezhető. A fűtése nem önálló, az önkormányzat nem szeretne erre az épületre költeni, a vizsgálatok alapján nem tűnik célszerűnek. Úgy ítéli meg, mivel ez egy irodaházi környezet, hogy ha jelen állapotban kerül értékesítésre, az Önkormányzat akkor lehet a legjobb helyzetben. Ha bármilyen irányba elmennek, pl. lakások kezdenének kialakítani, annak a vizsgálata, hogy mekkorát, milyen, költeni kellene rá, és ezt nem szeretné az Önkormányzat. Tavalyi évben, amikor lekerült a téma napirendről, volt rá érdeklődő, akivel ingatlancserében lehetett gondolkodni. Ez érdekes volt az Önkormányzat számára, de most nem látnak olyan funkciót. Az ár véleménye szerint valószínűleg nem vette figyelembe, hogy a környezet városképi minősége és szerkezete is megváltozott, átalakult az út használatbavételével. Most jó állapotban van a tágabb térség, ezért vetődött fel az ár felülvizsgálata. Úgy gondolja, hogy az ingatlanszakértő által meghatározott ár olyan alapár, amely a tavalyi időszakra, az építkezés időszakára volt inkább jellemző. Az eddigi hozzászólások alapján azt reméli és feltételezi, hogy az ingatlanszakértői ár elmozdul magasabb összeg irányába.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Tájékoztatja a bizottságot a Tulajdonosi Bizottság hatáskörével kapcsolatban. A Vagyonrendelet 40.§ 2. bekezdése azt mondja, hogy ha az ingatlanforgalmi értékbecslés nem éri el az 50 millió forintot, és a bizottság dönt az árról, és ha 50 millió forint felett határozza meg az árat, abban az esetben, a továbbiakban is a bizottság hatáskörébe tartozik a

vagyonhasznosításra, értékesítésre történő kijelölés, és a versenyeztetési eljárás. Ennek értelmében nem kell közgyűlés elé kerülnie a döntésnek.

Zelenák Adrián Tamás, a bizottság tagja: Az előbb elhangzottak alapján javasolja az új értékbecslés elkészítését.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt. : Kérdésre tájékoztatja a bizottságot, hogy 40-50 000.- Ft-ba kerül egy új értékbecslés elkészítése. Az értékbecsléseknél különböző technikákat alkalmaznak. Van, ahol külön meghatározzák a földterület és építmény értékét. Van egy olyan technika, ahol megnézik, hogy mekkora az ingatlan, mekkora a beépítettsége, az épület területére számolnak egy olyan számított értéket, amely figyelembe veszi az épületet is, de nem állapít meg külön értéket, mivel a földterületet és az épületet nem tudják külön hasznosítani. A két módszerrel megközelítőleg ugyanaz az érték jön ki, csak más megközelítéssel. Különböző módszerekkel számított értékek megközelítéssel azonos eredményt adnak. E miatt az ok miatt nem tartja indokoltnak új értékbecslés elkészítését.

Brányi Mária alpolgármester: Az ingatlan szakértői véleményben bizonyos adatokat meg lehetne nézni. Ha több információra és adatra van a bizottságnak szüksége, esetleg fel lehet függeszteni a napirend tárgyalását, és rendkívüli bizottsági ülésen lehetőség lenne dönteni.

Az értékesítéssel foglalkozó Vagyonrendelet pontosan meghatározza, hogy milyen időtávban készített szakértői véleményeket lehet felhasználni. Az előzőekben azt jelezte, hogy a szakértő nem biztos, hogy teljes mértékben figyelembe vette, hogy közben egy új út átadására került sor. Egy hete közlekednek ezen az úton, egy fejlesztésnek, addig, amíg birtokba nem veszik, az igazi értéke soha nem mérhető le. Nem lehet azt látni, hogy ez a közlekedési helyzetet milyen módon befolyásolja. Erről rengeteg tanulmányt lehet olvasni. Megváltozott ennek a területnek a városi közlekedés általi módosítása miatt a helyzete. Erre a fejlesztésre utalt, és a Városstratégiai Bizottság is, ezt az egy dolgot kérte a Tulajdonosi Bizottságtól, hogy vegye figyelembe az ár meghatározásánál. Nem azt mondja, hogy rossz a szakértői vélemény, hanem, hogy miután az út akkor még csak az építési stádiumban volt, amikor a szakértő dolgozott, nem tudta véleménye szerint ennek a használati helyzetét megfelelő módon értékelni. Lehet, hogy tökéletesen értékelt, lehet, hogy nem. Azt gondolja, hogy olyan szakértőkkel dolgoznak, akik megfelelő rutinnal bírnak, sajnálja, hogy a bizottsági tagok részére nem küldték ki a szakértői véleményt, melyért elnézést kér.

Czaun János, a bizottság elnöke: A szokásos rutinnal járt el az előterjesztő és előterjesztés előkészítésében résztvevő is, hiszen az ingatlanszakértői véleményt soha nem szokták becsatolni az előterjesztés mellé. Az elmúlt 9 évben ez igényként sem merült fel.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Volt olyan eset, ahol több szakértőt bíztak meg, és egymástól függetlenül hasonló értéket állapítottak meg. Gyakorlatilag ők a racionálisan rendelkezésre álló adatokból, tényadatokból dolgoznak. Amit nem tudnak figyelembe venni, azok a nem számszerűsített emberi tényezők. Véleménye szerint egy új szakértői vélemény érdemben nem változtat rajt annyit.

Czaun János, a bizottság elnöke: Volt egy javaslat, hogy kérjen a bizottság új szakértői véleményt. Mivel több hozzászólás nem volt, először ezt a módosító javaslatot bocsátotta szavazásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 1 igen, 3 nem, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre
történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést nem támogatja:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozó új értékbecslés készítését megrendeli.

Czaun János, a bizottság elnöke Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 90 millió forint összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
14/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre
történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki.
2. Pályázati feltételként határozza meg:
 - 2.1. A Közgyűlés az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
4292/2	Veszprém, Radnóti tér 2/B.	90 000 000.-Ft

- 2.2. A Közgyűlés felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

7. Döntés a Veszprém, Szalonkai út 1. (1963/72 hrsz.) alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2015. (I.22.) határozata**

a Veszprém, Szalonkai út 1. (1963/33 hrsz.) alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Szalonkai út 1. (1963/33 hrsz.) alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1963/32 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett optikai vezeték (az CATV-Hungária Kft CATV/NYR/22/2014. számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét **29.200 ,-Ft.** azaz huszonkilencezerkettőszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 1963/32 ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015.január 30.

8. Veszprém, belterület 4119 helyrajzi szám alatt – természetben a Csillag utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 1 500 000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

16/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, belterület 4119 helyrajzi szám alatt – természetben a Csillag utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, belterület 4119 helyrajzi szám alatt – természetben a Csillag utcában – található ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4119 hrsz. alatti ingatlant a 4119/A hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére történő értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
4119	Veszprém, Csillag utca 1.	146	10 274 Ft	1 500 000 Ft

3. Az értékesítésre kerülő ingatlanrész forgalomképességére irányuló jegyzői nyilatkozat képezze az adásvételi szerződés mellékletét.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az értékesítési eljárás – ügyfél általi költségviselés mellett történő – lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. március 31.

9. Veszprém, 6118/5 hrsz. alatti – természetben a Stadion utcában található – ingatlan 503 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Bruttó 85 000.-Ft-ot javasol.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot bruttó 85 000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Varga utca belterület 4894/32 helyrajzi szám alatti ingatlan
119/47606-od tulajdoni hányadának bérbeadásra történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Muskátli utca belterület 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezésének megváltoztatásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterületi 4894/32 hrsz.-ú ingatlan 119 m² nagyságú – a határozat mellékletét képező változási vázrajzon II.-vel jelölt részét a Vr. 31. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki, az alábbi pályázati feltételek mellett:
 - 1.1. A bérlet tárgyán üzleti tevékenység nem folytatható, az albérletbe nem adható.
 - 1.2. A bérleti szerződésben a jogszatosság – tekintettel a Magyar Állam által megindított kisajátítási eljárásra – kizárásra kerül.
 - 1.3. A bérleti szerződés – az egyéb szabályozásoktól függetlenül – a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése pillanatában megszűnik.
 - 1.4. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 1.5. A Tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész legalacsonyabb bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	teleknagyság (m ²)	bérleti díj/év		
		Ft/m ²	nettó	bruttó
4894/32	119	- Ft	- Ft	85 000 Ft

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására valamennyi, az eljárással kapcsolatban keletkező költség kérelmező által történő viselése mellett.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt., Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

11. Döntés a Veszprém, Muskátli utca belterület 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Röviden ismertette az előterjesztést. Az ott lakóknak kizárólagos parkolási lehetőséget biztosít az Önkormányzat. Ugyanazt, amit minden más fizetőparkoló övezetben biztosítanak kedvezményes parkoló bérlettel, ami 8500.-Ft/év. Itt még annyi engedményt tesznek, hogy csak ők parkolhatnak a területen. Kérdezi, hogy mit vállal cserében a társasház?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A terület karbantartását szerződésben ki lehet kötni. Gyakorlatilag az önkormányzat számára ez előnyösebb helyzet, mivel eddig ez egy ingyenes parkolási terület volt.

Czaun János, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy ezzel a döntéssel az önkormányzat saját tulajdonosi jogait korlátozza.

Brányi Mária alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy egy korlátozott közforgalmi övezethez képest ez miért és miben más? Miért jó ez az Önkormányzat számára?

Kovács Zoltán irodavezető: A Muskátli utca említett része jelen pillanatban nem tartozik a fizetőparkolási övezetbe. Így nincs bevételkiesés a „VKSZ” részére. Különböző módon lehet szabályozni a parkolási rendszert. Két alapvető rendszer valósult meg, egyik a fizető parkolási rendszer, illetve bizonyos városrészekén bevezetésre került korlátozott forgalmi övezet. Ennek az övezetnek a kialakítása

minden esetben valamilyen szakmai okok miatt valósult meg. Pl. a Jutasi út 59-61 környékén olyan területek alakultak ki, amelyek valójában tűzvédelmi területek, nem akarják odaengedni még az ott lakókat sem, hiszen ennek a területnek a célja a tűzvédelmi szempont, hogy adott esetben egy tűzoltóautó bejutását biztosítsa szükséges esetekben. Azt a lehetőséget viszont szeretnék megadni az ott lakóknak, hogy bizonyos esetekben, pl. költözködés, áruszállítás esetén ezt meg tudják valósítani. Ez korlátozott valamilyen szinten, az állandó tartózkodást nem engedi. Van egy ilyen konstrukció is. Részt vett a Muskátli utcai lakókkal történt egyeztetésen, ezeken a konstrukciókon mind végigmentek. Azért is akarnak kedvezni a társasháznak, mivel az észak-dél tengely megépítésével egy közlekedési terhet rónak az ott lakókra. A korábbihoz képest egy nagyobb forgalom bonyolódik a társasház mellett. Ennek kompenzációjaképpen született egy olyan ígéret, hogy a parkolásukat megpróbálják segíteni, és a ház körül kialakult anomáliákat is csökkentik. A tárgyalások folyamán ez a konstrukció került elfogadásra.

Brányi Mária alpolgármester: Általánosságban látja ennek a veszélyét. A városban rengeteg tömbház van, azelőtt vannak parkolók, mi arra a garancia, hogy hasonlóan ehhez nem fogja az önkormányzat az ott lakók vagyonkezelésébe átadni a területet, ami egyébként lehet, hogy még költségcsökkentést is jelent, csak egyszerűen a nem ott lakók részére a város egyes területein ellehetetleníti a parkolást. Ezt az egy veszélyét látja ennek a konstrukciónak.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Jogosnak tartja az alpolgármester asszony aggályát. A Munkácsy úton volt hasonló tapasztalat.

Czaun János, a bizottság elnöke: Itt egy lakossági kérésre született valamiféle kompromisszum, amelyik még nem volt kipróbálva azon a területen. Azt gondolja, hogy adjon a bizottság egy esélyt mind az ott lakóknak, mind annak a szakmai stábnak, aki ezt az előterjesztést előkészítette. Próbálják ki ezt a formát, amennyiben nem működik meg lehet változtatni a döntést. Erre volt is már példa. Javasolja a Bizottságnak, hogy támogassák a határozati javaslatban foglaltakat egy olyan kiegészítéssel, hogy a lakók vállalják a parkoló üzemeltetését, és mindent, ami ezzel jár, például hólapátolás.

Kovács Zoltán irodavezető: Véleménye szerint ez egy új konstrukció, szeretné nyomatékosítani, hogy lehet, hogy nem is szabadna, hogy ez elterjedjen, de ez egy precedens értékű példa. A lényege, hogy egy megállapodás kötődik a társasházzal, hogy ők ezt kizárólagosan használják, akár le is zárhatják, viszont ennek a területnek a karbantartása a társasház feladata lenne. Tudomása szerint a kötendő megállapodásnak ez része.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság ragaszkodjon az előbbieken elhangzottakhoz, - a lakók karbantartási kötelezettségéhez -, és a területet nem lehessen elzárni, mivel ez tűzvédelmi és balesetvédelmi aggályokat vet

fel. Javasolja, hogy ezekkel a kikötésekkel a Bizottság 1 év próbaidőre tegye lehetővé a társasháznak ezt az engedményt. Kéri, hogy 2016. januári ülésre ismét kerüljön a tapasztalatok alapján a Bizottság elé.

Kovács Zoltán irodavezető: Próbaidő kikötésének nincs akadálya, de fizikai lezárásban gondolkodnak az ott lakók, hiszen ez a terület úgy működne, mintha egy beépítetlen területet használnának kizárólagosan. Erre kötnének bérleti szerződést.

Csermák Zoltán László, a bizottság tagja: Szeretné jelezni, hogy ez engedmény is, mert ezzel a bérlettel máshol is tud parkolni.

Brányi Mária alpolgármester: Megfontolásra javasolja az elfogadását. Véleménye szerint önkormányzati területet ne adjanak vagyonhasznosításba úgy, hogy az önkormányzat nem tud bemenni a területre. Az önkormányzatnak van felelőssége és kötelezettsége, hiszen ez egy közterület. Fizikai akadály állítását a területre nem szabad engedni. Telek-kiegészítésként meg lehet vásárolni a területet. Véleménye szerint, ha bérletet vásárolnak, az csak erre az egy helyre legyen érvényes.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt. : A területet megpályáztatják, a nyertessel bérleti szerződést kötnek. A bérleti szerződésben elő lehet írni azokat a kötelezettségeket, amelyek itt elhangzottak. Úgy gondolja, hogy a kötendő szerződésben sok mindent le lehet szabályozni, ami lehetőséget biztosít az önkormányzat számára az ellenőrzésre. A pályáztatás után az anyag visszakerül a bizottság elé, mellékletként ott lesz a bérleti szerződés tervezet. A pályázati kiírás sem jelent kötelezettséget az önkormányzat részére, mivel a bizottság a pályázatokat érvénytelenítheti. A pályázati kiírásban szerepel, hogy a szerződési feltételeket a tulajdonos határozza meg.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy befogadja-e a szóbeli kiegészítéseket.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Tájékoztatta a bizottságot, hogy az alábbi kiegészítéseket befogadja: a társasház lakói vállalják a terület karbantartását, műszaki akadályt nem helyezhetnek el a területen, 1 év próbaidő kikötése.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a szóban ismertett kiegészítésekkel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
19/2015. (I.22.) határozata
Döntés a Veszprém, Muskátli utca belterület 4643/2 helyrajzi szám alatti
ingatlan hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Muskátli utca belterület 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterületi 4643/2 hrsz.-ú ingatlan 1820 m² nagyságú – a határozat mellékletét képező változási vázrajzon II.-vel jelölt részét a Vr. 31. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki, az alábbi pályázati feltételek mellett:
 - 1.1. A bérlet tárgyán üzleti tevékenység nem folytatható, az albérletbe nem adható.
 - 1.2. A pályázati jogosultság ingatlanhoz kötött. Előnyt élvez az a benyújtott pályázat, amennyiben a pályázatban foglalt bérleti javaslat a bérelhető parkolóhelyek mindegyikére vonatkozik. Egy társasházi albetét ingatlan tulajdonosa csak egy parkolóhelyre pályázhat.
 - 1.3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legjobb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott bérleti díj	40
Lakóhely közelsége	30
Teljes területre vonatkozó ajánlat	30
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

- 1.4. A Tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész legalacsonyabb bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	teleknagyság (m ²)	bérleti díj/év			parkolónkénti bérleti díj/év			
		Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó	nettó/db	ÁFA	bruttó/db
4643/2	1 820	158 Ft	287 795 Ft	77 705 Ft	365 500 Ft	6 693 Ft	1 807 Ft	8 500 Ft

- 1.5 A Tulajdonosi Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződésben az alábbiak kerüljenek rögzítésre: a társasház lakói vállalják a terület karbantartását, műszaki akadályt nem helyezhetnek el a területen, 1 év próbaidő kikötése.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására valamennyi, az eljárással kapcsolatban keletkező költség kérelmező által történő viselése mellett.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

Határidő:

Józsa Tamás kabinetfőnök
2015. március 31.

12. Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m² és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás, illetve a bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
20/2015. (I.22.) határozata a
Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 és 3942/B/12
helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására
irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, valamint a bérleti
szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m², illetve 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, valamint a bérleti szerződés jóváhagyása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás nyerteseként Rédling Tamást hirdeti ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 és

3942/B/12 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására irányuló bérleti szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerint.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. február 15.

13.A Veszprém, Halle u. 7/A. 3. emelet 11 ajtószám alatti lakásban lakó Kertész Gábor és Kertész Gáborné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 21/2015. (I.22.) határozata

a Veszprém, Halle utca 7/A. 3. emelet 11. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kertész Gáborral és Kertész Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Halle u.7/A. 3. emelet 11. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Kertész Gáborral és Kertész Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Halle u. 7/A. 3.

emelet 11 ajtószám alatti 1,5 lakószobás+hall, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Kertész Gábor és Kertész Gáborné részére, meghatározott időre 2020. év 01. hó 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- > amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- > ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- > a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 19.656,-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

14.A Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatti lakásban lakó Szalai Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
22/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Haszkovó utca 13/B. 4. emelet 13. ajtószám alatt található
szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szalai Józsefnével kötendő
lakásbérleti szerződésről

- 1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Szalai Józsefnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.
- 2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Haszkovó u. 13/B. 4. emelet 13 ajtószám alatti 2 lakószobás 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Szalai Józsefné számára, meghatározott időre 2019. év 10. hó 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:
 - 2.1. amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
 - 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
 - 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlők által fizetendő bérleti díj: 15.444,-Ft/hó, azaz tizenötezer-négyszáznegyvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

**15.A Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 3 ajtószám alatti lakásban lakó
Kolompár Anikó kérelme újabb szerződéskötésre**

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
23/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Pápai utca 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található szociális
helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kolompár Anikóval
kötendő lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatt található lakás bérletére Kolompár Anikóval kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. ajtószám alatti 1 szoba, konyha helyiségekből álló 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérlőjének megnevezi Kolompár Anikót meghatározott időre, 2019. év november hó 30. napjáig.

3.) A bizottság a lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- 3.1.) a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- 3.2.) a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- 3.3.) a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására,
- 3.4.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 3.5.) a szerződés a határidő előtt is megszűnik, a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj)

4.) A bérlő által fizetendő lakbér: 1.764/hó, azaz egyezer-hétszázhatvannégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

16.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11. ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Lajosné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
24/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 11. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Lajosnéval kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 11. ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Lajosnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 11. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Szabó Lajosné számára, meghatározott időre, 2020. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzem Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,

2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,

2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,

2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

17.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 18. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
25/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 18. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Csillával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 18. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 18. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Horváth számára, meghatározott időre, 2020. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,
- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2015. február 28.

18.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22. ajtószám alatti lakásban lakó Gulyás Klára kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
26/2015. (I.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 22. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gulyás Klárával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 22. ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Gulyás Klárával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított határhörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 22. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Gulyás Klára számára, meghatározott időre, 2020. január 31. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,
- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat

tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,

2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,

2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatti lakásban lakó Czákler József és Czákler Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 27/2015. (I. 22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Czákler Józsefnevel és Czákler Józseffel kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Czákler József nével és Czákler Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 2 ajtószám alatti 1+fél lakószobás 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Czákler József né és Czákler József számára, meghatározott időre 2020. év 01. hó 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- 2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlők által fizetendő bérleti díj: 31.906,-Ft/hó, azaz harmincegyezer-kilencszázhat forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

20.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti lakásban lakó Oláh Andrea kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
28/2015. (I.22.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Oláh Andreával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Oláh Andreával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 101. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Oláh Andrea számára, meghatározott időre 2020. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

21.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatti lakásban lakó Varjú Krisztiánné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

29/2015. (I.22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varjú Krisztiánnéval kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. alatt található piaci

alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varjú Krisztiánnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 105. alatti 1+fél lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Varjú Krisztiánné született Hudra Ildikó számára, meghatározott időre 2020. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

22.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti lakásban lakó Wittmann Krisztián kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
30/2015. (I.22.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Wittmann Krisztiánnal kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Wittmann Krisztiánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 203. ajtószám alatti 2 lakószobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Wittmann Krisztián számára, meghatározott időre 2020. év január 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszáztíz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. február 28.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János

Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László

Tulajdonosi Bizottság tagja