

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának,
2015. február 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
„B” épület kis házasságkötő terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Takács László	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Vassné Bodnár Viktória	ügyintéző
Haluza János	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, hiányzik Zelenák Adrián Tamás, aki előzetesen írásban jelezte távolmaradását.

Stigelmaier Józsefné, a Tulajdonosi Bizottság alelnöke 13.05-kor elment. Jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
33/2015. (II.19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 12/2015.(I.22.), 15/2015.(I.22.), 386/2014.(XII.11.), 387/2014.(XII.11.), 388/2014.(XII.11.), 389/2014.(XII.11.), 390/2014.(XII.11.), 391/2014.(XII.11.), 392/2014.(XII.11.), 393/2014.(XII.11.), 11/2015.(I.22.), 10/2015.(I.22.), 20/2015.(I.22.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
34/2015. (II.19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. február 19-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és

kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer és ivóvízellátó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének elkészítéséről
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészítéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. A Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közötti elszámolási szerződés és vagyonkezelési szerződés módosítás megkötéséről
- B) Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u.4 szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról
- C) Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének jóváhagyásáról
- D) Döntés a Veszprém, 5054 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. A Veszprémi Programiroda Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. A Veszprém 9194 és 9196 hrsz-ú –természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – ingatlanok telekhatár rendezése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

9. Veszprém, 3057/77 hrsz. alatti – természetben a Haszkovó utcai lakótelepen található – ingatlan 729 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

10. Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása közút nyomvonal építése céljából lefolytatandó területszerzéshez az 5290/225 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez a Veszprém 069/396, 069/400, 069/404 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. A Veszprém, Jutasi u. 30. 3. ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Róbert kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti lakásban lakó Marjas Kornél kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

15. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyedek helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról” szóló rendelet-tervezetet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
35/2015. (II. 19.) határozata
az „Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyedek
helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról”
szóló rendelet megalkotásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyedek helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az „Ulmus minor Mill. 'Jacqueline Hillier' faegyedek helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánításáról” szóló rendelet megalkotását.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
36/2015.(II.19.) határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. A 2015. évi költségvetés összeállításakor elsőrendű szempontok voltak a következők: egyrészt, hogy a működés zavartalansága biztosított legyen, a megkezdett projectek folytatásához a forrásokat hozzá lehessen rendelni, illetve az ajándékként kapott 800 000 000.-Ft-ot olyan tartalommal lehessen kitölteni, ami a város komfortérzetét is javítja, és eleget tudjon tenni az Önkormányzat a megállapodás-tervezetben lévő kikötéseknek. Ennek a felhasználásáról december 31-ig el kell számolni. Hosszú évek óta először sikerült fejlesztési hitel nélkül összeállítani a költségvetést. Ebből a 800 000 000.-Ft-ból elsősorban az utak állapotán szeretne javítani az Önkormányzat. A költségvetési tervszámok között szerepel ingatlanértékesítés is, ami a fejlesztések egyik forrása. Elsősorban a vagyongazdálkodási irányelvekben meghatározott ingatlanokat öleli fel, azóta történtek még felmérések, illetve egyeztetések, nagyon

sok kicsi ingatlant sikerült a kataszteri nyilvántartásból kigyűjteni, amik akár értékesíthetők is.

Az előterjesztés mellett három határozati javaslat is szerepel, az első kötelező eleme, amit az államháztartási törvény is előír, a második arról szól, hogy az Aréna adósságrendezéséhez kapott állami támogatáshoz szükséges megállapodást megköthesse a Polgármester Úr, a harmadik határozat pedig arról szól, hogy amennyiben úgy alakulnak az adóbevételek, a Polgármester Úr tegyen javaslatot az adócsökkentésre.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
37/2015.(II.19.) határozata
az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
38/2015.(II.19.) határozata**

**a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési
beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó
támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
39/2015.(II.19.) határozata
a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a rendelettel kapcsolatban? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
40/2015.(II.19.) határozata
a 2015. évi költségvetésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és a helyi adórendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztésben lévő rendelet-tervezetet.

4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer és ivóvízellátó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének elkészíttetéséről

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyoneértékelésének elkészíttetéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
41/2015. (II.19.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő
szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer és ivóvízellátó víziközmű-
rendszer gördülő fejlesztési tervének elkészíttetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszer és ivóvízellátó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének elkészíttetéséről” tárgyú előterjesztésben lévő „A” jelű határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
42/2015. (II.19.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó
víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészíttetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészíttetéséről” tárgyú előterjesztésben lévő „B” jelű határozati javaslatot.

5. A Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: 86 300 000.-Ft a szakértő által megállapított ár. Javasolja a nettó 90 000 000.-Ft-os összeg megállapítását. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása, illetve más véleménye?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Teljesen egyetért a szakértő által megállapított árral. Nem tartja indokoltnak a nagymértékű emelést.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 90.000.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
43/2015. (II.19.) határozata
a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „A Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét nettó 90.000.000.- forintban, a minimum értékesítési árát nettó 90.000.000.- forintban állapítja meg.

6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közötti elszámolási szerződés és vagyonkezelési szerződés módosítás megkötéséről

B) Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u.4 szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

C) Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami tulajdonban lévő üzletrészenek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének jóváhagyásáról

D) Döntés a Veszprém, 5054 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Jelezte, hogy mivel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alkalmazásában áll, ezért az „A” és „D” napirendi pontoknál nem kíván szavazni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel

hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „A” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 nem szavazott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
44/2015. (II.19.) határozata
a döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt. közötti elszámolási szerződés és vagyonkezelési szerződés
módosítás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. közötti elszámolási szerződés és vagyonkezelési szerződés módosítás megkötéséről” tárgyú előterjesztésben lévő „A” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „B” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
45/2015. (II.19.) határozata
a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u. 4.
szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának
önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 6/2 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Budapest u. 4. szám alatti ingatlan állami tulajdonban lévő 200/3715 tulajdoni hányadának önkormányzat

részére történő ingyenes átruházásáról” tárgyú előterjesztésben lévő „B” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „C” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
46/2015. (II.19.) határozata
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami
tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba
kerülésének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft., állami tulajdonban lévő üzletrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésben lévő „C” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető: Jelezte, hogy a címben, az előterjesztésben és a határozati javaslatban tévesen szerepel a helyrajzi szám, a két utolsó szám fel lett cserélve, helyesen 5045 hrsz. Kéri, hogy a határozati javaslatot a jó helyrajzi számmal szavazza meg a Bizottság.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő „D”jelű részhez tartozó határozati javaslatot az előbbiekben elhangzott 5045 helyrajzi számmal.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 nem szavazott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
47/2015. (II.19.) határozata**

**a Veszprém, 5045 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám
alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba
kerülésének kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 5045 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésben lévő „D” jelű részhez tartozó határozati javaslatot.

**7. A Veszprémi Programiroda Kft. Felügyelő Bizottságába új tag
választása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
48/2015. (II.19.) határozata
a Veszprémi Programiroda Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprémi Programiroda Kft. Felügyelő Bizottságába új tag választása” tárgyú előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. A Veszprém 9194 és 9196 hrsz-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – ingatlanok telekhatár rendezése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 49/2015. (II.19.) határozata a Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – ingatlanok telekhatár-rendezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – ingatlanok telekhatár-rendezése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága támogatja a Veszprém 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – ingatlanok telekhatár-rendezésére irányuló elképzelést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága tárgyi ügyben a végleges döntését
 - 2.1. a felek jogait és kötelezettségeit részletező Településrendezési szerződés,
 - 2.2. műszaki záradékkal ellátott telekalakítási vázrajz, valamint
 - 2.3. telekcsoport újraosztására irányuló okirat tervezet ismeretében hozza meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az érdekelt fél tájékoztatására és szükség esetén a döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.

Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. április 30.

9. Veszprém, 3057/77 hrsz. alatti – természetben a Haszkovó utcai lakótelepen található – ingatlan 729 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
50/2015. (II.19.) határozata**

Veszprém, 3057/77 hrsz. alatti – természetben a Haszkovó utcai lakótelepen található – ingatlan 729 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 3057/77 hrsz. alatti – természetben a Haszkovó utcai lakótelepen található – ingatlan 729 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 3057/77 hrsz. alatti ingatlan 729 m² nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a „VKSZ” Zrt. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. március 31.

10. Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása közút nyomvonal építése céljából lefolytatandó területszerzéshez az 5290/225 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Jelezte, hogy a határozati javaslat 2 pontjában „Közgyűlés” szerepel tévesen a Tulajdonosi Bizottság helyett. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előbbieken ismertetett módosítással.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
51/2015. (II.19.) határozata
a veszprémi 5290/225 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
előzetes hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Előzetes döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása közút nyomvonal építése céljából lefolytatandó területszerzéshez az 5290/225 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan*” tárgyában készült előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében hozzájárul a veszprémi 5290/225 hrsz-ú ingatlan 183 m²-es területnagysága vonatkozásában- az elkészített előzetes telekalakítási terv szerint- a telekalakítási eljárás

megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.

2. A Tulajdonosi Bizottság előzetes döntés keretében a veszprémi 5290/225 hrsz-ú ingatlan 183 m²-es területnagysága vonatkozásában 1 098 000.-Ft, azaz Egymillió-kilencvennyolcezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 12.§ (3) b) pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 5290/225 hrsz-ú ingatlan 183 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését.
4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás megindításához szükséges nyilatkozatot tegye meg, továbbá értesítse Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t az ingatlan értékének megállapításáról.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető

Határidő: A 4. pontban foglaltakhoz:
2014. február 27.

11. Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez a Veszprém 069/396, 069/400, 069/404 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
52/2015. (II.19.) határozata
a veszprémi 069/396 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/396 hrsz-ú, 264 m²-es területnagyságú ingatlan vonatkozásában 106.000.-Ft, azaz Egyszázhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/396 hrsz-ú, 264 m²-es területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja 106.000.-Ft, azaz Egyszázhatezer forint vételáron.
3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. március 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
53/2015. (II.19.) határozata
a veszprémi 069/400 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/400 hrsz-ú ingatlan teljes területnagysága vonatkozásában 966.000.-Ft, azaz Kilencszázhatvanhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/114 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését 966.000.-Ft, azaz Kilencszázhatvanhatezer forint vételáron.
3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. március 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
54/2015. (II.19.) határozata
a veszprémi 069/404 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a 069/404 hrsz-ú ingatlan 290 m²-es területnagysága vonatkozásában a kisajátítási változási vázrajz szerint a telekalakítási eljárás megindításához és lefolytatásához, azzal, hogy a költségek viselését a Vevőnek kell vállalnia.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/404 hrsz-ú ingatlan- kisajátítási változási vázrajzban meghatározott- 290 m²-es területnagysága vonatkozásában 116.000.-Ft, azaz Egyszáztizenhatezer forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
3. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/404 hrsz-ú ingatlan 290 m²-es területnagyságra vonatkozásában támogatja az ingatlan értékesítését -a kisajátítási változási vázrajz szerint- 116.000.-Ft, azaz Egyszáztizenhatezer forint vételáron.
4. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
5. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. március 30.

12.A Veszprém, Jutasi u. 30. 3. ajtószám alatti lakásban lakó Kolompár Margit kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója:

Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
55/2015. (II.19.) határozata**

**a Veszprém, Jutasi u. 30. 3. ajtószám alatt található szociális alapon
bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kolompár Margittal kötendő lakásbérleti
szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Jutasi u. 30. szám 3. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Kolompár Margittal kötendő lakrész bérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Jutasi u. 30. szám 3. ajtószám alatti két lakószobás 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrészt bére adja Kolompár Margit számára, meghatározott időre, 2015. március 01. napjától, 2020. év február 29. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 6.804,-Ft/hó, azaz hatezernyolcszáznégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Róbert kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 56/2015. (II.19.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Róberttel kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. alatt található piaci

alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Róberttel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 206. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Róbert számára, meghatározott időre 2020. év február 29. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti lakásban lakó Marjas Kornél kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
57/2015. (II.19.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Marjas Kornéllal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 305. ajtószám alatti 2 lakószobás 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Marjas Kornél számára, meghatározott időre 2020. év február 29. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 44.520,-Ft/hó, azaz negyvennégyezer-ötszázhusz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. március 31.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
Tulajdonosi Bizottság tagja