

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának,
2015. március 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Takács László	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián Tamás	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Kovács Zoltán	irodavezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Vassné Bodnár Viktória	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. csoportvezető
Dr. Szeles András	ügyvéd
Dr. Szeles Róbert	ügyvéd
Szappanos László	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat képviselője

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2015. (III.19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 21/2015.(I.22.), 22/2015.(I.22.), 23/2015.(I.22.), 24/2015.(I.22.), 25/2015.(I.22.), 26/2015.(I.22.), 27/2015.(I.22.), 28/2015.(I.22.), 29/2015.(I.22.), 30/2015.(I.22.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: A napirendi pontok szavazása előtt tájékoztatja a Bizottságot, hogy Zelenák Adrián külső szakértő egy javaslattal fordult a Bizottsághoz, amelyben egy napirendi pont tervezetet javasol az önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal energiahatékonyságával kapcsolatban. Egyeztetett a Jegyző Úrral, és javasolta, hogy az áprilisi bizottsági ülésre Zelenák Adrián legyen az előterjesztője annak a napirendi pontnak, amit a bizottság majd meg fog tárgyalni. Kérdezi a külső szakértő urat, hogy ez így jó-e.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy igen, ezt elfogadhatónak tartja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
59/2015. (III.19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. március 19-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
Dr. Mohos Gábor jegyző

3. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának váltásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Hozzájárulás a Veszprémi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat emlékmű-állítási igényéhez

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Előzetes szándéknyilatkozat jóváhagyása a Magyar Építőipari Múzeum önkormányzati fenntartásba történő átvételéről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja projekt-kiválasztási kritériumainak jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. Döntés a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2014-2015 években

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti lakásban lakó Ács György István kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

10. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

11. A Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

12. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

13. A Veszprém, 6144/3-22 hrsz és a 6147/26 hrsz ingatlanokat érintő (Takácskert II. ütem) telekalakítási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

14. Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlan 1471 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti úton történő hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m², 3942/B/11 helyrajzi szám alatt található 35,09 m² és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
60/2015. (III. 19.) határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

2. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester
Dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető: A tegnapi nap folyamán az újabb változat került kiküldésre a bizottsági tagok részére. Ismertette a változásokat előző előterjesztéshez képest.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
61/2015.(III.19.) határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

3. A Veszprém, 6144/3-22 hrsz és a 6147/26 hrsz ingatlanokat érintő (Takácskert II. ütem) telekalakítási szerződés jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Egyetért az előterjesztéssel, csak egy figyelemfelhívás, illetve javaslat, amit szeretne elmondani. Annak idején a Veszprém Zrt. készítette el az első ütem teljes közművesítését és telekalakítást. Talán nem ismert az a tény, hogy /24, és /26 hrsz., ami jelenleg a Közüzemi Zrt. tulajdonát képezi, egy keresztbemenő sáv, miért maradt beépítetlen. Egy ilyen fejlesztési területen a közmű kiépítése már az első dimenzióban olyan keresztmetszetekkel történt, hogy a II. ütem megvalósítását lehetővé tegyék. Az volt a cél annak területnek a visszatartásával, hogy a későbbi telekalakítás során az új tulajdonosok vegyenek részt, és járuljanak hozzá azokhoz a többletköltségekhez, ami a közművek kiépítéséhez szükséges. Annak a területnek a II. ütemhez való csatolásával egy alkupozícióba kerültek a tulajdonosok. Nem szeretne ötletet adni az új tulajdonosoknak, hiszen valószínűleg ezek leegyeztetett dolgok, de szeretné, ha tudnák, hogy ez a területrészt egy nagyon komoly értéket képvisel annak, akinek a tulajdonában van.

Brányi Mária alpolgármester: Hosszú időre visszanyúló fejlesztés előtt állnak, ahol a Rendezési Terv a Takácskert II. ütem fejlesztéséhez különböző kritériumokat fogalmaz meg. Így megfogalmazza egy olyan útnak a kiépítését, amit véleménye szerint nem hangsúlyoz ki elég markánsan az előterjesztés. Muszáj ezt nyomatékkal elmondani, valahányszor ez a téma szóba kerül, hogy a telekalakítást lehetővé tevő út és közműhálózat teljes kiépítése a tulajdonosi közösségnek a feladata. Lehet, hogy a Takácskertben vannak a jelenleg megépített szakaszban infrastrukturális tartalékok, de annyi tartalék nincs benne, hogy az egész ütemnek a fejlesztését kiszolgálja. Elengedhetetlen feltétel, ettől a tömbtől déli irányba egy plusz út kiépítése, és a telkek között meglévő útnak a rendezési tervben, illetve helyi építési szabályzatban megfogalmazott az a műszaki tartalom, ami a telekalakításnak, a telkek beépítésének a feltétele. Szeretne kérni az Ügyvéd Uraktól egy nyilatkozatot, amelyben a tulajdonosok nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak arról, hogy nemcsak egy házat kell felépíteniük, hanem vállalják az úthálózat, és azt az infrastrukturális fejlesztés, - víz, gáz, csatorna út, stb., ami ennek a tömbnek a kialakításához szükséges, - kiépítését. Ha tulajdon viszonyokban változás áll be, az új tulajdonos is vállalja az előbbi kötelezettségeket. Az gondolja, hogy az Önkormányzatnak mindig tudnia kell, hogy itt csak úgy építkezik mindenki, hogy ezen ismeretek birtokában van. Ezt az infrastruktúra hálózatot a város nem tudja, és nem is akarja kiépíteni. Nehogy előforduljon a későbbiekben, hogy valaki jön az Önkormányzathoz, és kéri, hogy biztosítsa ezt a fejlesztést. A későbbiekben ebből ne legyenek félreértések és tévedések, ezért kéri a fenti nyilatkozat beszerzését. Szeretné látni azt az infrastruktúra fejlesztési tervet, ami ennek a területnek az ellátásához készült, és azt gondolja, hogy mindenkinek kellene tudnia, hogy ennek mi a vonzata. Kellene tudnia részben, mint Önkormányzatnak, részben pedig, mint egyik telek jövőbeli tulajdonosának. Az Önkormányzat egyik minőségében sem kapott megfelelő

útmutatást, illetve iránymutatást. Feltételezi, hogy nem az Önkormányzat az egyetlen olyan telektulajdonos, akinek ez az ismerete hiányzik.

Czaun János, a bizottság elnöke: Véleménye szerint a Helyi Építési Szabályzat pontosan rendelkezik arról, hogy az új kialakult lakóterületen milyen infrastruktúrát kell kiépítenie az odaköltözőknek, és az ottani telektulajdonosoknak, és nem pedig az Önkormányzatnak. Azt senki ne várja el valóban az Önkormányzattól, hogy egy befektetői csoport miután értékesítette a telkeket, távozik erről a területről, és az Önkormányzatra hagyja azokat a feladatokat, mint a telek, a járda, a csapadékvíz elvezetés, közműhálózat kiépítése. A Helyi Építési Szabályzat megfelelő garanciát ad erre, hiszen építési engedély sem adható ki anélkül, hogy ezek az infrastruktúrák ki ne épülnének.

Dr. Szeles András ügyvéd: Röviden szeretne reagálni az elhangzottakra. 8 éve csinálják ezt a telekalakítást. 2006-ban adták be az elvi engedélyt, és abban az időben több, mint 500 tulajdonosa volt ennek a hrsz-ú ingatlansorozatnak. 9 hrsz-ot érintett akkor. A legnagyobb problémát az jelentette, hogy megmaradt kárpótlási jegyen szerezték a tulajdonosok ezt a területet. A 93-as években, amikor ezek a kárpótlási jegyen szerzett tulajdonosok megszerezték a tulajdoni jogot, több, mint 100 embernek 100 m² alatti területe volt. Ezek az emberek közömbösek voltak, a legnagyobb problémát az jelentette, hogy nem érdekelte őket, mert kicsi m²-ekkel rendelkeztek. Embertelen munkát jelentett, hogy eddig eljutottak. Mindenkinek érdeke, hogy ebből az értéktelen területből egy nagyon értékes terület alakuljon ki, mert Veszprém egyik legfrekvenciáltabb helyén található az ingatlan. Elhozta a dokumentumokat, amiben benn vannak a tulajdonok aláírásai. Összesen két per van folyamatban. Pontosán az ilyen érdektelen, kisebb tulajdonok miatt kellett peres eljárást kezdeményezni, ugyanis a Legfelsőbb Bíróság szerint jognyilatkozattal nem pótolható a tulajdonosok nemleges nyilatkozata. Kénytelenek voltak megváltás iránt peres eljárást indítani. A többi tulajdonosok aláírták az okiratot, és egy ilyen okiratot csatolt a Polgármester Úr levele mellé, és kérte, hogy szíveskedjen aláírni a mellékletként megküldött példányt és a változási vázrajzot. Az összes tulajdonos kezdettől fogva tudomással bírt arról, hogy ő vállalja a telekalakítással kialakult utak teljes közművel való ellátásának költségeit. Ez benne van az okiratban is, a 48. oldal tartalmazza, addig nem adható be az építési engedély, amíg a teljes infrastruktúra ki nem alakul. Ezt a tulajdonosok vállalták. Többet már nem tudnak vállalni, mert leadtak 23 %-ot a saját tulajdonukból az út céljára. Ezt vállalták a tulajdonosok, ezt aláírták, az Önkormányzatnak is érdeke, hogy ez a telekalakítás megvalósuljon. Az Önkormányzat egy önálló értékes telket kap, a Közüzem Zrt. szintén egy önálló telket kap. Kéri, hogy szíveskedjenek az előterjesztést jóváhagyni, 26-án lejár a telekalakítás, addig be kell nyújtani a Földhivatalhoz.

Brányi Mária alpolgármester: Azt gondolja, hogy akkor nincs semmi akadálya a nyilatkozat kiadásának. Még egy kérdése lenne, hogy milyen módon sikerült kiválasztani, hogy melyik ingatlan lesz az Önkormányzaté, illetve a Közüzem Zrt-é.

Nincsenek ismereti, hogy ez hogyan zajlott, milyen módon kerültek ezek az ingatlanok kijelölésre. A terület északi részén a két szélső ingatlanról van szó.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kompromisszumot szeretne ajánlani. Az Ügyvédi Irodának rendelkezésére állnak azok a dokumentumok, amelyeket Alpolgármester Asszony kér. Semmi akadálya annak, hogy a Tulajdonosi Bizottság azzal a feltétellel fogadja el a telekalakítást, hogy a határozati javaslat 3. pontjába belefogalmazzák, hogy ezt az okiratot Polgármesternek kötelesek bemutatni.

Dr. Szeles András ügyvéd: Válaszolva Alpolgármester Asszony kérdésére, hogy hogyan kerültek kijelölésre a telkek: 2007-ben a Közüzemi Zrt. jogelődje, a Vagyonkezelő Zrt. igazgatójával tárgyaltak. A 26 hrsz. a Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában volt. Ott van a közműcsanak. Megállapodtak abban, hogy ők hozzájárulnak ahhoz, hogy ez a 26-os helyrajzi szám bevonásra kerüljön, és ezért két telket kértek. A 180 és a 181 hrsz-ú telkek kerültek kiválasztásra. Problémás ennek a megváltoztatása, mert minden telekméret különböző, a tulajdonosokat a telekmérethez helyezték, már változtatni nem lehet.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: A dátum stimmel, de nem stimmel a megállapodás. Annak idején az Önkormányzat nevében, hogy az önkormányzat tulajdonát képező út milyen áron került a befektetők tulajdonába, erről nem tud és nem is tárgyaltak. Jelezte az előbb azt, hogy nem egy kivett út kerül átadásra ennek a tulajdonosi körnek, hanem egy nagyon értékes terület, amin keresztül kell vinni az utat és a közműveket.

A két telek is igaz, de nem az Önkormányzat és a Veszprém Zrt. közös telkéről beszéltek, hanem két telket kért a Veszprém Zrt. a területért cserébe. A mai előterjesztés értelmében egy fél telek jutott a Közüzemi Zrt-nek, és másfél telek jutott az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat másfél telkével egyet lehet érteni, hiszen több, mint 2000 m²-t ad át, de a Közüzemi Zrt-nek változatlanul megjárna a két telek.

Józsa Tamás kabinetfőnök: Pontosítani szeretné, hogy valóban meg kell állapítani az ingatlan értékét. A 6147/22 hrsz-ú kivett út, jelenleg az önkormányzat tulajdona, a kataszteri nyilvántartás szereplő értéke 83.000.-Ft, ami 50.-Ft/m²-t jelent. Az Önkormányzat vagyonrendelete azonban -27.§.(2) bekezdés – előírja, hogy ingatlanforgalmi értébecslő szakvéleménye alapján állapítja meg a Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékét, és ez az ingatlanforgalmi szakértő 200.-Ft/m²-ben javasolja meghatározni az ingatlan értékét a Tulajdonosi Bizottság számára, ami 332.200.-Ft-ra jön ki. Ezt az összeget tartalmazná a határozati javaslat 1. pontja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e más javaslat? Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot 332.200.-Ft összeggel és az elhangzott kiegészítéssel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
62/2015. (III.19.) határozata
a Veszprém, 6144/3-22 hrsz és a 6147/26 hrsz ingatlanokat érintő (Takácskert
II. ütem) telekalakítási szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Veszprém, 6144/3-22 hrsz és a 6147/26 hrsz ingatlanokat érintő (Takácskert II. ütem) telekalakítási szerződés jóváhagyása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) alapján az ingatlan értékét 332.200,- Ft mértékben határozza meg.
2. A Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6144/3-22 hrsz és a 6147/26 hrsz ingatlanokat érintő (Takácskert II. ütem) telekalakítási szerződését a határozat mellékletében foglaltak szerint.
3. A telekalakítási szerződés aláírásának a feltétele az ügyvédi iroda külön írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a tulajdonosok mindegyike aláírásával vállalta a közműkiépítések mindegyikére irányuló költségek finanszírozását.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Végrehajtásért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. március 31.

4. Hozzájárulás a Veszprémi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat emlékmű-állítási igényéhez

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte az Örmény Önkormányzat képviselőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel

hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
63/2015. (III.19.) határozata
a Veszprémi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat emlékmű-állítási
igényéhez történő hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Hozzájárulás a Veszprémi Örmény Nemzetiségi Önkormányzat emlékmű-állítási igényéhez” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának váltásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
64/2015. (III.19.) határozata
a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
felügyelőbizottsági tagjának váltásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagjának váltásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

6. Előzetes szándéknyilatkozat jóváhagyása a Magyar Építőipari Múzeum önkormányzati fenntartásba történő átvételéről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 65/2015. (III.19.) határozata a Magyar Építőipari Múzeum önkormányzati fenntartásba történő átvételére vonatkozó előzetes szándéknyilatkozat jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Előzetes szándéknyilatkozat jóváhagyása a Magyar Építőipari Múzeum önkormányzati fenntartásba történő átvételéről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja projekt-kiválasztási kritériumainak jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

66/2015. (III.19.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja projekt
kiválasztási kritériumainak jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja projekt-kiválasztási kritériumainak jóváhagyása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14.00 órakor Takács László bizottsági tag elment, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

8. Döntés a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy van-e valamilyen motiváció beépítve a szerződésbe arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetőnek érdekében álljon ügyelnie arra, hogy a lehető legnagyobb energiahatékonysággal történjen az üzemeltetés. Van-e valamilyen koncepciója arra vonatkozóan, hogy ösztönözze ezeket az intézményeket arra, hogy takarékoskodjanak az energiával.

Némedi Lajos alpolgármester: Ha arra gondol a szakértő úr, hogy ezért jutalmat ajánlottak-e fel, ilyen nincs. A legerősebb motiváció, hogy köteles ilyen módon üzemeltetni az intézményeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy alapvető elvárás, hogy a közpénzt mindenki a leghatékonyabban használja fel, és ez nemcsak ezen a területen van így.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Véleménye szerint ennek a szerződésnek része kellene, hogy legyen az, hogy feladata a VKSZ Zrt-nek az hogy, figyeljen az üzemeltetés során az energiahatékonyság szempontjára. Az egész városra vonatkozóan egy olyan rendszert kell kialakítani, amiben az intézmények maguk érdekeltek.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: A szerződés 2.7 pontja változik, az energiahatékonyságra is felhívja a figyelmet. Véleménye szerint ez a pont tartalmazza ezt.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
67/2015. (III.19.) határozata
a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött intézményi működésre
irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött intézményi működésre irányuló szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2014-2015 években

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

10.A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti lakásban lakó Ács György István kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
68/2015. (III.19.) határozata**

**a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ács György Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 103. ajtószám alatti 2 lakószobás 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Ács György István számára, meghatározott időre 2020. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 40.810,-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötz forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. április 30.

11. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti lakásban lakó Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 69/2015. (III.19.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Zoltánnal és Molnárné Lippai Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Molnár Zoltánnal és Molnárné Lippai Ágnessel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 8. ajtószám alatti 1+2fél lakószobás 66 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Molnár Zoltán és Molnárné Lippai Ágnes számára, meghatározott időre 2020. év március 31. napjáig és feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 48.972,-Ft/hó, azaz negyvennyolcezer-kilencszázhetvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. április 30.

12.A Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy nem sikerült az Előkészítő Munkacsoportnak egy konkrét embert kiválasztani, ezért két határozati javaslat kerül a bizottság elé. Mindkét személyt egyaránt támogatja. 28 jelentkező volt erre az ingatlanra.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő I/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
70/2015. (III. 19.) határozata**

**a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 1. ajtószám alatt található
költseggelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szólás Richárdnéval kötendő
lakásbérleti szerződés ügyéről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés aa) és ab) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám** alatt található, költséggelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Szólás Richárdnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám** alatti 1 szobás **39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Szólás Richárdné** nevezi meg, meghatározott időre **2015. év 09. hó 30. napjáig**.

A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja**:

- 2.1.) a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- 2.2.) a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakrész bérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbeadására,
- 2.3.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.4.) ha a szerződés a határidő előtt megszűnik a szerződés felmondásával, akkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik és a lakás átadásáig köteles lesz megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),

- 2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé,
- 2.6.) a bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

3.) A fizetendő lakbér: **19. 890-Ft/hó**, azaz tizenkilencezer –nyolcszázkilencven forint/hó.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.
A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. április 30.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő I/B. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
71/2015. (III. 19.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 1. ajtószám alatt található
költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Dániellel és Téli
Marcellinával kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés aa) és ab) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám alatt található**, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Szabó Dániellel és Szabó Marcellinával kötendő bérleti szerződés ügyét, és az alábbi döntés meghozatalát **nem támogatja:**

2.) A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám alatti 1 szobás 39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Szabó Dániel** és **Téli Marcellina** nevezi meg, meghatározott időre **2015. év 09. hó 30. napjáig.**

13. Zöldségtermesztés folytatására kiírt pályázatok elbírálása

Az előterjesztés előadója: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 72/2015. (III.19.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 3044 hrsz-ú ingatlan 1 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 3044 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 2020. március 31-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
34.	199	Szemenyei Zsuzsanna, Veszprém, Haszkovó u. 39/A., V/23.

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2015. április 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2015. (III.19.) határozata

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém 5315 hrsz-ú ingatlan 39 területrészének bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása tárgyában készült előterjesztést.

A Bizottság a 5315 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan az alábbiakban felsorolt területeire meghatározott időre 20120. március 31-ig bérlőként megjelöli:

Sorszám	Terület nagysága m ²	Bérlő megnevezése
19.	296	Mireider Rozália, Veszprém, Lóczy L. út 27/F
102.	136	Dr. Somogyi Zoltán, Veszprém, Egry József u. 41. 2/9.
103.	129	Horváth Kata, Veszprém, Egry János u. 43/B., III/12.
104.	128	Horváth Józsefné, Veszprém, Egry József u. 43/B., III/12.
127.	142	Fazekas Dóra Írisz, Veszprém, Egry József u.
128.	134	41., II/9.
129.	140	

A bérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A Bizottság azokra a területekre, amelyekre pályázat nem érkezett be az általa elfogadott pályázati hirdetmény tartalmával, minden hónapban pályázatot ír ki, addig, míg azok mindegyikére bérleti szerződés nem jön létre.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy döntésének megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Porga Gyula polgármester bérleti szerződések aláírásáért
Kovács Zoltán irodavezető a határozatban foglaltak előkészítéséért

Határidő: szerződések: 2015. április 31.
Pályázati kiírás folyamatos

14. Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlan 1471 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2015. (III.19.) határozata**

**Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található –
ingatlan 1471 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő
értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben az Ipar utca mögött található – ingatlan 1471 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti ingatlan 1471 m² nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Beurer-Hungaria Termelési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.

Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. március 31.

15. Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti úton történő hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 35.000.-Ft/hó összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

75/2015. (III.19.) határozata

a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan hasznosítási feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, „*Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti úton történő hasznosítása*” című előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlant bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) alapján az ingatlan értékét 1.350.000,- Ft mértékben határozza meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlant a 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján hasznosítja az összességében legjobb ajánlatot tevő részére.
A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját nettó 35.000.-Ft/hó+ÁFA, összegben határozza meg.

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. április 15.

16. Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m², 3942/B/11 helyrajzi szám alatt található 35,09 m² és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
76/2015. (III.19.) határozata**

**a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9, 3942/B/11 és
3942/B/12 helyrajzi szám alatt található ingatlanok értékesítésre történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi szám alatt található 16,03 m², 3942/B/11 helyrajzi szám alatt található 35,09 m² és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található 15,42 m² alapterületű ingatlan (garázs) értékesítése*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) előírásai alapján

lefolytatta az önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában az értékesítést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9, 3942/B/11 és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található ingatlant nyilvános pályázati eljárás során történő értékesítésre jelöli ki a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi számú ingatlan értékét nettó 1.200.000.-Ft, a 3942/B/11 helyrajzi számú ingatlan értékét nettó 2.600.000.- Ft, a 3942/B/12 helyrajzi számú ingatlan értékét nettó 1.000.000.- Ft összegben határozza meg a 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 27 § (1) alapján.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9 helyrajzi számú ingatlan legalacsonyabb értékesítési árát bruttó 1.200.000.- Ft, nettó 1.200.000.-Ft-ban, a 3942/B/11 helyrajzi számú ingatlan legalacsonyabb értékesítési árát bruttó 2.600.000.- Ft, nettó 2.600.000.- Ft-ban, a 3942/B/12 helyrajzi számú ingatlan legalacsonyabb értékesítési árát bruttó 1.000.000. Ft, nettó 1.000.000.- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a Veszprém, Jutasi út 23. alatti társasházban lévő 3942/B/9, 3942/B/11 és 3942/B/12 helyrajzi szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. április 15.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.25 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság alelnöke