

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának,
2015. április 24-én 8,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Czaun János | a Bizottság elnöke |
| Stigelmaier Józsefné | a Bizottság alelnöke |
| Takács László | a Bizottság tagja |
| Csermák Zoltán László | a Bizottság tagja |
| Zelenák Adrián Tamás | a Bizottság tagja |
| Tósokiné Kovács Aranka | a Bizottság tagja |
| Taba Balázs | a Bizottság tagja |

A Bizottsági ülésen részt vettek:

| | |
|------------------------|---|
| Dr. Kónya Norbert | vagyongazdálkodási csoportvezető |
| Brányi Mária | alpolgármester |
| Józsa Tamás | kabinetfőnök |
| Scher Ágota | irodavezető |
| Kovács Zoltán | irodavezető |
| Vassné Bodnár Viktória | ügyintéző |
| Borbás Tamás | „VKSZ” Zrt. csoportvezető |
| Bérczi Beáta | Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| Tóthné Stupián Anikó | Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| Fazekas Csaba | BAKONYKARSZT Zrt. gazdasági igazgatója |
| Tóth Gábor | „VKSZ” Zrt. |

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
77/2015. (IV.24.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az 52/2015.(II.19.), 53/2015.(II.19.), 54/2015.(II.19.), 324/2014.(XI.20.), 328/2014.(XI.20.), 14/2015.(I.22.), 16/2015.(I.22.), 17/2015.(I.22.), 18/2015.(I.22.), 19/2015.(I.22.), 50/2015.(II.19.), 55/2015.(II.19.), 56/2015.(II.19.), 57/2015.(II.19.), 62/2015.(III.19.), 75/2015.(III.19.), 76/2015.(III.19.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 334/2014.(XI.20.) határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2015.09.30.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
78/2015. (IV.24.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. április 24-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Beszámoló a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2014. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása és döntés a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 3. A közterületek használatáról szóló 14/2013.(III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 4. A) Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

B) Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági tagjainak, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztásáról

C) Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

D) Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

E) Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

F) Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 5. A) Döntés a Veszprém, 1965/13/A/177 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 9.emelet és a Veszprém, 1965/13/A/178 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 10. emelet szám alatti**

állami tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

B) Döntés a Veszprém, 0310 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Vadaspark út alatti állami tulajdonban lévő kivett közút ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

C) Döntés a Veszprém, 5729/23 hrsz-ú állami tulajdonban lévő „kivett közterület” ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

6. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2020

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

8. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti spottelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

9. A Veszprém, Kádár utca 5744/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

10.A) Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata

B) Veszprém, Ady Endre utca 4715 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről és elnevezésük megváltoztatásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

12. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

13. Döntés a Veszprémi Jutasi utat a Pápai úttal összekötő, kelet-nyugati tehermentesítő út nyomvonalát érintő ingatlanrendezések szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

14. Veszprém, Házgyári u. 1. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő kijelölése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104 ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

16. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108 ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Krisztián és Fülöp Dóra kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210 ajtószám alatti lakásban lakó Holczer Máté és Molnár Ida kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

18. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám alatti lakásban lakó Budai Károly és Andó Éva kérelme újabb szerződéskötésre és lakrész átalakítására

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

19. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 9. ajtószám alatti lakásban lakó Ellmann Szilvia kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

20.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17. ajtószám alatti lakásban lakó Varga László Jenőné kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

21.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2. ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

22.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Somogyi József és Somogyi Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

23.Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

24.Veszprém belterület, 10089/1, 10089/2, 10089/3 és 10089/4 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekösszevonás

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

25.A Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlan meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

26.A Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli intézményközpontban található – ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

27.Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan (üzlethelyiség) bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, illetve a bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

28. Veszprém, külterület 0231/8, 0155 és 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök

29. Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

30. A Veszprém, Malom utca 26. szám alatti 2413 hrsz-ú ingatlan gázbekötés leágazó gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

31. Döntés a Veszprém, Jutasi út 63/B. alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

32. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2015. évi üzleti tervéről.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

33. Adatok bekérése az önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztására vonatkozóan.

Előterjesztő: Zelenák Adrián külső szakértő

34. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2014. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid szóbeli kiegészítése lenne. Az anyagból látható, hogy 2014-ben viszonylag kiegyensúlyozott gazdálkodást tudott folytatni az önkormányzat, illetve az intézmények. Különösebb likviditási problémák nem voltak, rövid időszakokra kellett csak a likvidhitelt igénybe venni. Összességében pozitívan zárult a 2014-es év, a vagyongyarapodás 16 %-os mértékű volt. A könyvvizsgáló is úgy értékeli, hogy a jogszabályoknak megfelelően készítették elő rendeletet.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2014. évi költségvetés teljesítéséről szóló rendeletet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 79/2015. (IV.24.) határozata 2014. évi költségvetés teljesítéséről szóló rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2014. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a 2014. évi költségvetés teljesítéséről szóló rendelet megalkotását.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása és döntés a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János a bizottság elnöke: Kérdezi, van-e valakinek hozzászólása, kiegészítése?

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid kiegészítése van az anyaghoz. A szerdai nap folyamán a költségvetési rendelet újabb változata került fel a honlapra. Ismertette a változásokat előző előterjesztéshez képest, és a változás okait. Szerdán kapták az új instrukciót a Magyar Államkincstártól, hogy bizonyos kiadási tételeket más kiadások között kell szerepeltetni. Egy számviteli korrekcióról volt szó, a korábbi évektől eltérően a januári állami támogatást oly módon kellett előlegként lekönyvelni, hogy a bevételi oldal alapja 2014. december 31-én történt meg, ez már akkor a pénzmaradvány része volt, kiadásként pedig nem előleg visszafizetés jogcímen, hanem a finanszírozási kiadások között kellett szerepeltetni. Ezt a korrekciót hajtották végre. Ez értelemszerűen érintette az összefoglaló kiadási táblát, a mérlegtáblát, illetve az önkormányzati működési kiadási táblát, valamint a rendeletet. Érdemben nem változta meg költségvetést, csak szerkezetében történt változás.

Czaun János a bizottság elnöke: Megköszönte a kiegészítést. Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
80/2015.(IV.24.) határozata
a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása és döntés a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról” tárgyú előterjesztésben lévő könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot.

Czaun János a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
81/2015.(IV.24.) határozata
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása és döntés a könyvvizsgálói szerződés meghosszabbításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

3. A közterületek használatáról szóló 14/2013.(III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
82/2015. (IV.24.) határozata
a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A közterületek használatáról szóló 14/2013.(III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó közterületek használatáról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását.

4. A) **Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**
- B) **Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági tagjainak, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztásáról**
- C) **Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**
- D) **Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**
- E) **Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**
- F) **Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte a BAKONYKARSZT Zrt. képviselőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
83/2015. (IV.24.) határozata
a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő

Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
84/2015. (IV.24.) határozata
a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági
tagjainak, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának
megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági tagjainak, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztásáról ” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Tóthné Stupián Anikót, a Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
85/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
86/2015. (IV.24.) határozata
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának
megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte a „VKSZ” Zrt. képviselőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az E) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
87/2015. (IV.24.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az E) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
88/2015. (IV.24.) határozata**

**a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű
Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

5. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2015. évi üzleti tervéről.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Bérczi Beátát, a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: A határozati javaslatban a határozatszám mellett a dátum elírásra került. Kéri javítani IV.24-re.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
89/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2014. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2015. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2015. évi üzleti tervéről.*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

| | |
|--|-------------|
| Mérleg főösszeg: | 52 356 e Ft |
| Jegyzett tőke: | 1 000 e Ft |
| Saját tőke: | 1 980 e Ft |
| Értékesítés nettó árbevétele: | 53 429 e Ft |
| Anyagi és személyi jellegű ráfordítások: | 60 903 e Ft |
| Mérleg szerinti eredmény: | 120 e Ft |
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 120 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása

- c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés.
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosíványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

6. Adatok bekérése az önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztására vonatkozóan

Előterjesztő: Zelenák Adrián külső szakértő

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése lenne, hogy a határidő a határozati javaslatban módosult a törvényességi felülvizsgálat során, mi ennek az oka? Lehetne-e ez egy rövidebb határidő?

Czaun János, a bizottság elnöke: Óriási munka a kért adatokat kigyűjteni. 4 dolgot kér az előterjesztő, van, amit tud támogatni, és van, amit nem. Ha az előterjesztés szerint kéri a bizottság az adatokat, a 2015. december 31. határidőt indokoltnak tartja. A 4 kérés közül az első, *az Önkormányzata által fenntartott ingatlanok energia és víz fogyasztási adataira vonatkozó (fűtési energiahordozók, elektromos áram, ivóvíz) adatok bekérése*, véleménye szerint nem indokolt, feleslegesen leterhelné az intézményeket. A 2. és 3. jogos kérés, véleménye szerint ezekre gyorsan lehet válaszolni, rövidebb határidőn belül. A 4., *az ingatlanokban az energiafogyasztásban bekövetkezett változások szöveges értékelése*, nem tartja szerencsésnek így megfogalmazni a kérdést. Véleménye szerint ki kellene tűzni értékelési szempontokat, vagy ne kérjen a Bizottság értékelést. Szeretné meghallgatni a Bizottság véleményét is.

Scher Ágota, irodavezető: Jelen pillanatban 13 intézménye van az önkormányzatnak, de ingatlanok tekintetében ez lényegesen több. 2013. január 1. óta az oktatási intézmények fenntartása már nem az önkormányzat feladata, csak az

épületek üzemeltetése. Korábban ezek az intézmények önállóan működő és gazdálkodó intézmények voltak. Az összes adat, ami az előterjesztéssel összefügg, az intézményeknél van archiválva. Ott már olyan jellegű szakember nincs, aki ezeket az adatokat elő tudja keresni az archívumból, mérhetetlen nagy munkát jelent bárki számára ezeket az archivált adatokat egyesével áttekinteni, mivel nincsenek meg azok a folyamatos jelentések, amik korábban megvoltak, hiszen már a szakemberek sincsenek ott az intézményekben. Egészen más struktúrában működik, 2013. január 1-től, illetve később is vett át intézményeket az önkormányzat, ezek adatainak fellelhetősége rendkívül nagy munkát igényel, és nem is biztos, hogy pontos adatokat kapnak.

Brányi Mária alpolgármester: Felesleges munkának gondolja ezeknek az adatoknak a kigyűjtését. Véleménye szerint semmi jelentősége nincsen, hogy 5 évvel ezelőtt milyen volt az energia felhasználás, mert nem ennek függvényében fog az önkormányzat épületeket felújítani, illetve pályázni. Az energia megújításra vonatkozó pályázatoknál, ha egy adott épület megújításához külső forrást szeretnének felhasználni, a pályázat kiírója pontosan meghatározza azokat a feladatokat, amelyek részben az előélet bemutatásához, részben pedig az adott pillanathoz, a beavatkozás utáni műszaki állapot által elért energiaállapot megtakarításának tanúsítását jelenti. Nem az a fontos egy energetikai megújításnál, hogy mi volt 5 évvel ezelőtt, hanem az, hogy a beavatkozási pillanatot megelőző stádium és a beavatkozás utáni műszaki állapottal elért energia megtakarítás. Az önkormányzat most két energia megtakarítást célzó pályázatot nyújtott be az elmúlt időszakban, melyet meg is nyert. Itt pontosan tudnak minden olyan adatot, amely a pályázat elnyeréséhez szükséges, és utána az 5 éves fenntartási időszakban kell igazolni, hogy a pályázati forrást felhasználták, és megfelelő eredménnyel tudták elkölteni ezt a forrást. Fölösleges dolognak érzi a kért adatok kigyűjtését, mert mindegy, hogy mi volt 5 évvel ezelőtt, az a cél, hogy a jelen adatait ismerjék. Hihetetlen mennyiségű munkát jelent, és bizonyos épületkörnél nem tudják a pontos adatokat biztosítani. Az előző ülésen is jelezte a külső szakértő úrnak, hogy értelmetlen munkát bíznak a kollegákra, ahelyett, hogy a napi feladataikat végeznék. Nem javasolja a Bizottságnak a határozat elfogadását.

Zelenák Adrián külső szakértő: Alapvetően abból indult ki, hogy ezek az adatok könnyen elérhetők az önkormányzatnál. Ha egy ilyen nagy ingatlanállományt kezel egy szervezet, akkor szükségszerű, hogy ezek az adatok naprakészen és precízen megjelenjenek egy egységes adatbázisban. Nyitott arra, hogy ez az 5 év ne 5 év legyen. Alapvetően az a célja ezzel az indítvánnyal, hogy elinduljon egy folyamat, aminek a részeként az önkormányzat havi, illetve napi szinten figyelemmel kísérelje azt, hogy egyes ingatlanokban milyen energiafogyasztások történnek. Ezáltal be tud avatkozni akkor, amikor látja, hogy valahol probléma van, ez egy visszacsatolás. Nagyon sok tanulmány foglalkozik azzal, ha kimondjuk, hogy tudjuk, hogy az adott ingatlanokban az energiafogyasztás mennyi, és folyamatosan tudják figyelemmel kísérni, hogy ennek mi a változása, jelzést tudnak adni az ingatlanok fenntartójának,

ebből már fakad egy energia megtakarítás. Ezt a szakirodalom 10-25 % közé teszi. Nagyon jelentős megtakarítási potenciája van, hogy jobban odafigyeljen az önkormányzat az energiafogyasztásra. Leírta az előterjesztés indoklásába, hogy ez pontosan egy olyan területe az önkormányzat működésének, ahol úgy tud az önkormányzat csökkenteni a költségein, hogy ez egyben környezeti előnyt is jelent. Ezek a megtakarított költségek sokkal hasznosabb célra fordíthatóknak, mint arra, hogy az utcát fűtik, vagy folytatják a csapot az intézményekben.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Dicséretesnek érez minden energiagazdálkodással kapcsolatos javaslatot. Úgy gondolja, hogy az előremutatás a mai naptól indul. Nem látja értelmét 5 évre visszamenőleg anyagokat nézegetni, ez a múltra tekint vissza, esetleg korábbi problémákat felszínre hoz. Azonban ez hogyan határozza meg a jövőt, ezt nem érti. Egyetért azzal, hogy ezzel foglalkozni kell. Biztos abban, hogy ezen a területen a jó gazda módjával jár el az önkormányzat és az intézmények is. Véleménye szerint mindent megtesznek a költségtakarékos energiagazdálkodás érdekében.

Brányi Mária alpolgármester: Javasolja, hogy nézze meg az intézményeket, hogy milyen műszaki állapotban vannak. Egy 15 éves élettartamra tervezett, és 40 éve működő óvoda épületben hiába cserélt az önkormányzat 5 %-ban nyílászárókat, és ma már korszerű energiahatékony ablakokat építenek be, de ettől ennek az épületnek az energetikai paraméterei nem lettek jobbak. Az önkormányzat beruházásai fenn vannak a honlapon 5 évre visszamenőleg, illetve a költségvetésben, bárki megtekintheti, nem érti, hogy miért kell ezt valakinek külön kigyűjtenie.

Zelenák Adrián külső szakértő: Úgy érzi, hogy az előterjesztés lényegét nem értette meg a bizottság. Arról van szó, hogy az ingatlan használatnak az energetikai szempontból a minőségét lássák, nem a beruházásokra vonatkozik. Lényegesnek tartja, hogy követni tudják azt, hogy egy adott ingatlan esetében hogyan változik az energiafogyasztás, és azért kell, hogy ott legyen a beruházások listája, hogy értelmezhetőek legyenek ezek az adatok. Fölálljon egy olyan rendszer az önkormányzaton belül, hogy napi szinten tisztában van vele, hogy alakulnak az energiafogyasztási adatok. Azt is el tudja fogadni, hogy mostantól legyen egy ilyen folyamatos követés, és év végén nézzék meg, hogy hova jutott el. Az egész lényege, hogy rálásson az önkormányzat, és tisztában legyen azzal, hogy mi történik az egyes intézményekben.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megérti a külső szakértő szándékait, és meghallgatva a hozzászólásokat, úgy gondolja, hogy egy komolyabban átgondolt, inkább előremutató energiahatékonyagra vonatkozó határozati javaslatot kellene megfogalmazni.

Zelenák Adrián külső szakértő: Azt gondolta, hogy a kért adatok megvannak, és nem okoz problémát az adatszolgáltatás, kiderült azonban, hogy nehéz előteremteni. Olyan javaslata lenne, hogy mostantól induljon el egy olyan folyamat, hogy ezek az adatok bekerülnek egy egységes adatbázisba, és akár évente megtekintheti a bizottság.

Brányi Mária alpolgármester: Azt javasolja, hogy előterjesztő konkrétan állítsa össze, és táblázatban foglalja össze, pontosan mely adatokra lenne szüksége, és hogyan képzei el a jövőre vonatkozóan. Erről a következő bizottsági ülésen lehetne dönteni.

Zelenák Adrián külső szakértő: Azt gondolja, hogy ez a bizonyos táblázat benne van a jelenlegi előterjesztésben, csak az 5 évet kellene kivenni. Ettől függetlenül nyitott arra, hogy átdolgozza ezt a javaslatot, és következő ülésre benyújt egy újat, ami ezeket a szempontokat figyelembe veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megkéri a külső szakértő urat, hogy az itt elhangzottakat figyelembe véve egy olyan előterjesztést készítsen a következő bizottsági ülésre, amelyik a jövőbe tekint az energiagazdálkodás kapcsán. Az új javaslatot a következő bizottsági ülésen napirendre veszi. Tájékoztatja, hogy az intézményekkel is felveheti a kapcsolatot, és tájékoztatást kérhet.

Scher Ágota, irodavezető: Jelen pillanatban a „VKSZ” Zrt-n keresztül történik az üzemeltetés, 3 intézmény üzemeltetése nincs benn a „VKSZ” Zrt-vel kötött szerződésben, a Petőfi Színház, a Megyei Könyvtár és a Múzeum.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 4 nem, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
90/2015. (IV.24.) határozata
az adatok bekéréséről az önkormányzati fenntartású ingatlanok
energiafogyasztására vonatkozóan

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Adatok bekérése az önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztására vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot **nem támogatja**:

1. A Tulajdonosi Bizottság tájékoztatást kér a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott ingatlanok energia és víz fogyasztási adataira vonatkozóan (fűtési energiahordozók, elektromos áram, ivóvíz).
2. A Tulajdonosi Bizottság az adatokat az alábbi bontásban kéri:
 - Az egyes ingatlanok energiafogyasztási adatai havi bontásban az elmúlt öt évre vonatkozóan.
 - Az egyes ingatlanok fűtött alapterülete.
 - Az egyes ingatlanokban az elmúlt 5 évben elvégzett energiakorszerűsítési beruházások listája.
 - Az ingatlanokban az energiafogyasztásban bekövetkezett változások szöveges értékelése.

Határidő: 2015. 12.31.

Felelős: Schmidt István irodavezető

7. **A) Döntés a Veszprém, 1965/13/A/177 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 9.emelet és a Veszprém, 1965/13/A/178 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 10. emelet szám alatti állami tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**
- B) Döntés a Veszprém, 0310 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Vadaspark út alatti állami tulajdonban lévő kivett közút ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**
- C) Döntés a Veszprém, 5729/23 hrsz-ú állami tulajdonban lévő „kivett közterület” ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
91/2015. (IV.24.) határozata**

a Veszprém, 1965/13/A/177 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 9.emelet és a Veszprém, 1965/13/A/178 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 10. emelet szám alatti állami tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 1965/13/A/177 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 9.emelet és a Veszprém, 1965/13/A/178 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Házgyári út 1. 10. emelet szám alatti állami tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: A B) és C) ponthoz tartozó mellékletek a közgyűlési anyagban cserélésre kerültek, egy jobban látható helyszínrajz került feltöltésre.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
92/2015. (IV.24.) határozata**

a Veszprém, 0310 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Vadaspark út alatti állami tulajdonban lévő kivett közút ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 0310 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Vadaspark út alatti állami tulajdonban lévő kivett közút ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
93/2015. (IV.24.) határozata**

**a Veszprém, 5729/23 hrsz-ú állami tulajdonban lévő „kivett közterület”
ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés a Veszprém, 5729/23 hrsz-ú állami tulajdonban lévő „kivett közterület” ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
94/2015. (IV.24.) határozata
az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó
önkormányzati támogatás biztosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2020

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, külső szakértő: Látja, hogy a stratégia nagyrészt épít Veszprém Energetikai Stratégiájára. 1. kérdése: hogy látja a városvezetés, megfelelően halad-e az Energetikai Stratégia megvalósítása? 2. kérdése: a Stratégiában szerepel a közösségi közlekedés fejlesztése és ennek a szükségessége. Információi szerint az utas szám az utóbbi időben csökkent a közösségi közlekedésben, és az utóbbi években a teljesítmény is csökkent. Melyik intézkedéstől várja a városvezetés, hogy ez a tendencia megfordul? A 3. kérdése a tervezett hulladékégetővel kapcsolatos. Az EU irányelve szerint a hulladékégetést meg kell, hogy előzze az újra használatra való előkészítés és az újra feldolgozás. Ezekben a területeken milyen intézkedést tervez az önkormányzat?

Czaun János, a bizottság elnöke: A 3. kérdést szeretné megválaszolni. Veszprém város régóta tagja egy olyan önkormányzati társulásnak, korábban konzorciumnak, amelyik a hulladékgazdálkodást kezeli, rendezi. Felépült a királyszentistváni hulladékkezelő, ami az országban a legmodernebb hulladékkezelő rendszer. Az égetőmű azokkal a frakciókkal próbál majd dolgozni, amelyek energetikával hasznosítható módon kerülnek ki ebből a hulladékkezelőből. Nem számol most be bővebben, hiszen minden év decemberében a közgyűlés elé kerül a Hulladéktársulás beszámolója.

Brányi Mária, alpolgármester: Szeretné kérni, hogy hulladékégetésről ne beszéljenek, mert ez Veszprém város jövőképében nem szerepel. Az Energia Stratégiában és a Gazdasági Programban hulladékhasznosító mű szerepel, és ez nem ugyanaz. Nagyon rossz kicsengése van, és a lakosságot megijeszti, ha hulladékégetésről beszélnek. Amiről szó van, az a legkorszerűbb európai uniós elvárásoknak megfelelő hulladékhasznosítás, mely minden környezetvédelmi elvárásnak, paraméternek megfelel.

A másik, ami elhangzott, az Energia Stratégia végrehajtásáról minden évben ad az önkormányzat egy részletes tájékoztatót. A legutóbbi 2014-ben volt. Minden témakörben, amivel az Energia Stratégia foglalkozott, véleménye szerint előrelépés történt. A legnagyobbak mondható a város közlekedés fejlesztése. Statisztikai adatai is vannak, légszennyezés mérésben a belváros területén visszalépés mutatható ki mind a por, mind a kipufogógázok által okozott környezeti kihatás vonatkozásában, és zajterhelésben is. Az önkormányzati beruházások, amelyek teljes komplexitással tudnak megvalósulni, például a Hangvilla, Városi Művelődési Központ, ezek a beruházások az energetikai elvárásoknak teljes mértékben megfelelnek, és korszerűek. Igyekeznek a megújuló energiát előtérbe helyezni. Van a városban egy Nap erőmű park, ami magán beruházásból épült. Az önkormányzat nemcsak a Városi Művelődési Központ tetejére helyezett el napelemeket, hanem a KEOP-os pályázatból a Deák Iskolára és a Vetési Albert Gimnáziumra is tudnak elhelyezni az idei évben, ezek megvalósuló beruházások.

Sajnos az önkormányzati épület energia megújítására beadott pályázat nem lett sikeres, nagyon sokan jelentkeztek a forrásra, az önkormányzat így nem tudott forráshoz jutni, tartaléklistán van. Megfelelő lépéseket tesz az önkormányzat, kerékpárút fejlesztésben részben a megvalósulás igazolja ezt, másrészt a fejlesztés előkészítése. Az intermodális csomóponti pályázat a közlekedés és a közösségi közlekedésbe való beavatkozás lehetőségét fogja az idei évben megteremteni. A PANNON Egyetemen egy nagyon nagy TAMOP-os pályázat végrehajtásában működnek együtt, ami nemcsak a foglalkoztatás és az innováció, a kutatási eredmények gazdaságba való beépítésével foglalkozik, hanem ennek energetikai vonzatai is vannak. Az elmúlt egy év, amelyről az Energia Stratégia még nem számolt be, biztató, és mindenhol azt a visszajelzést kapják, hogy a magyar önkormányzatok között a veszprémi önkormányzat megfelelő úton halad, és példája is lehet más megyei jogú városnak.

Zelenák Adrián, külső szakértő: A hulladékgazdálkodás témában lenne még egy kérdése. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés kiépítése ebben az anyagban nem szerepel, ez azt jelenti, hogy az elkövetkezendő 5 évben ez nem fog megvalósulni?

Czaun János, a bizottság elnöke: Nem azt jelenti. A Társulás 470 szelektív hulladékszigetet épített ki a társulás területén, Veszprémben kb. 130 sziget van, ami az Európai Unió átlagnak a kétszerese lakosságszámhoz viszonyítva. A házhoz

menő szelektív hulladékgyűjtés előkészítés alatt van, a Társulás beszerezte az ehhez szükséges eszközöket és engedélyeket, várja a hatósági árat.

Zelenák Adrián, külső szakértő: Két módosító javaslata lenne. A 23. oldalon „veszélyek” között szerepeltetni kellene: „a város gazdaságának túlzott függése az autópártól”. A másik, a „lehetőségek” között pedig: „a helyi lokális gazdaság beindul” szöveget javasolja beírni. Ez szintén a 23. oldalon található.

Brányi Mária, alpolgármester: Egyenként szeretne reagálni a javaslatokra. Az autópárral kapcsolatban inkább lehetőséget lát, mint veszélyt. Véleménye szerint ezt semmiképpen nem lehet veszélynek megfogalmazni, egy olyan gazdasági közeget, aki a fejlesztését Veszprémbe helyezi, ez inkább eredmény. Amikor az anyagban veszélyeket állapítanak meg és sorolnak fel, az ilyen típusú kockázat az élet valamennyi gazdasági szereplőjére jellemző. Nem támogatja ennek a beemelését a Gazdasági Programba.

A helyi lokális gazdasággal kapcsolatban szintén az a véleménye, hogy nem kellene szerepeltetni az anyagban. Nem gondolja, hogy a helyi lokális gazdaságot most kellene újtárra indítani. Minőségi fejlesztés az, amire szükség van, az anyag is erre utal. A minőségi gazdaság előtérbe kerülését, a kutatás fejlesztés beépítését, az innovatív gazdaságot tűzte ki célul az önkormányzat.

Kéri, hogy az eredeti anyagról szavazzon a Bizottság.

Zelenák Adrián, külső szakértő: A helyi lokális gazdaságnál egy olyan speciális vállalkozásra gondol, akik helyileg állítják elő a termékeiket, és helyileg értékesítik.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 3 nem, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
95/2015. (IV.24.) határozata
az önkormányzat 2015-2020 közötti gazdasági programjáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek **nem javasolja** elfogadásra a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2020” című előterjesztéshez elhangzott módosító határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
96/2015. (IV.24.) határozata
az önkormányzat 2015-2020 közötti gazdasági programjáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2015-2020” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10.A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti spottelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Röviden ismertette az előzményeket. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária, alpolgármester: Jelezte, hogy szeretne pontosítani a határozati javaslatban, majd ismertette az elfogadásra javasolt határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismertett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
97/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) bérleti szerződésének felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Közyűlésnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közyűlése felkéri a polgármestert, hogy a TIE Break Veszprém Tenisz Bt.-vel a 2364/42 hrsz-ú Jutasi úti sporttelepre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésének lehetőségét vizsgálja meg és a vizsgálat eredményének függvényében folytassa le a bérleti jogviszony megszűnését eredményező eljárás előkészítését.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015.május 31.

11. A Veszprém, Kádár utca 5744/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a szakértő által javasolt nettó 60.000.000.-Ft, bruttó 76.200.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
98/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, Kádár utca 5744/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „A Veszprém, Kádár utca 5744/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az ingatlan minimum értékesítési árát nettó 60.000.000.- forintban (bruttó 76.200.000.- Ft) javasolja megállapítani.

12.A) Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata

B) Veszprém, Ady Endre utca 4715 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 50.000.000.-Ft, bruttó 63.500.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
99/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési
feltételeinek felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az ingatlan minimum értékesítési árát nettó 50.000.000.- forintban (bruttó 63.500.000.- Ft) javasolja megállapítani.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztésben lévő határozati javaslatot nettó 50.000.000.-Ft, bruttó 63.500.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
100/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, 4715 hrsz. alatti ingatlan megosztásáról és értékesítésre történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém, Ady Endre utca 4715 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Az ingatlan minimum értékesítési árát nettó 50.000.000.- forintban (bruttó 63.500.000.- Ft) javasolja megállapítani.

13.Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről és elnevezésük megváltoztatásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
101/2015. (IV.24.) határozata
önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett területek telekhatár-
rendezéséről és elnevezésük megváltoztatásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés önkormányzati tulajdonú, művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről

és elnevezésük megváltoztatásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária, alpolgármester: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy fog változni a végleges anyag néhány paraméterében. Ez azért van, mert a közreműködő szervezettel és a Nemzetgazdasági Minisztériummal folyamatosan egyeztetnek. Ami változás lesz, az az egyes beavatkozásoknak a pontosítása. Ami új hír, és az anyagban nem szerepel, a jelenlegi egyeztetések állása szerint, a 6.2-6.8-ig terjedő tématerületeknél 100 %-os lesz a finanszírozás. A gazdasági fejlesztéshez kapcsolódó beavatkozás után egy költséghaszon elemzéssel kezelik a forrás felhasználást. Ami bizonyos tématerületeknél nehézségeket okozhat, különböző pályázati indikátoroknak a teljesítése. Itt még a pontosítások és az egyeztetések még az elkövetkezendő időben is folyni fognak. Összességében a legtöbb elképzelés megvalósítására lehetőség látszik.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megköszönte a kiegészítést. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
102/2015. (IV.24.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

15. Döntés a Veszprémi Jutasi utat a Pápai úttal összekötő, kelet-nyugati tehermentesítő út nyomvonalát érintő ingatlanrendezések szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Jelezni szeretné, hogy a határozati javaslatban szerepel az a szövegrész, hogy a Közgyűlés megtárgyalta, kéri javítani Tulajdonosi Bizottságra.

Brányi Mária, alpolgármester: Röviden ismertette az előzményeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
103/2015. (IV.24.) határozata
a korábban megkötött ingatlan adásvételi szerződések aktualizálásáról és
magántulajdonú ingatlant érintő további önkormányzati
tulajdonjogszerzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés korábban megkötött ingatlan adásvételi szerződések aktualizálásáról és magántulajdonú ingatlant érintő további önkormányzati tulajdonjogszerzésről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Bizottság elfogadja a Veszprém, belterület 2191/3, 2191/6, 2195/4, 2195/5, 2195/6, 2195/7, 2195/8, 2195/9, 2195/10, 2203, 2278, 2279, 2194, 2195/1, 2196, 2197/2, 2200, 2201, 2202/1, 2202/2, 2203/2, 2204, 2205, 2261 és 2277 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában elkészített, jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezeteket, egyúttal felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

2. A Bizottság elfogadja a Vörös Lajos igazságügyi szakértő által a Veszprém belterület 2277 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény, amely nettó 6.500,- Ft/m²-es forgalmi értéket állapít meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2277 helyrajzi számú ingatlan 36 m² nagyságú terület részére vonatkozóan a fenti szakvéleményben megállapított összeg alapján, $36 \text{ m}^2 \times 6.500,- \text{ Ft/m}^2 = 234.000,- \text{ Ft}$ összegben.

A Bizottság elfogadja az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetét, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételár eladó általi elfogadása esetén azt aláírja.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Schmidt István irodavezető

16. Veszprém, Házgyári u. 1. épület üres lakására kiírt pályázat alapján bérlő kijelölése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 104/2015. (IV.24.) határozata a Veszprém, Házgyári u. 1. 6. emelet 607. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezéséről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 607. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott

hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 607.** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi **Kisfalvi László Attilát**

3.) A szerződésben meghatározott idő: 2017. április 30.

4.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

5.) A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

6.

) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

6.2.) Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

7.) Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető a közlésért

Határidő: 2015. május 31.

17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104 ajtószám alatti lakásban lakó Herendi Ágnes Gabriella kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
105/2015. (IV. 24.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Herendi Ágnes Gabriellával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 104. ajtószám alatti 2 lakószobás 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Herendi Ágnes Gabriella számára, meghatározott időre 2020. év 04. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 35.616,-Ft/hó, azaz harmincötezer-hatszázötvenhat forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108 ajtószám alatti lakásban lakó Szabó Krisztián és Fülöp Dóra kérelme újabb szerződéskötésre.

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

106/2015. (IV. 24.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szabó Krisztiánnal és Fülöp Dórával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Szabó Krisztiánnal és Fülöp Dórával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§

(1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 108. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Szabó Krisztián (születési helye, ideje: Tapolca, 1987.04.11.) és Fülöp Dóra számára, meghatározott időre 2020. év 04. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- 2.1.) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,
- 2.2.) ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak,
- 2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlők által fizetendő bérleti díj: 37.100,-Ft/hó, azaz harminchétezer-száz forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210 ajtószám alatti lakásban lakó Holczer Máté és Molnár Ida kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
107/2015. (IV. 24.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Holczer Mátéval és Molnár Idával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Holczer Mátéval és Molnár Idával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 210. ajtószám alatti 1 +2fél lakószobás 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Holczer Máté és Molnár Ida számára, meghatározott időre 2020. év 04. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1.) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2.) ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak,

2.3.) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlők által fizetendő bérleti díj: 49.714,-Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáztizennégy forint/hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

20.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám alatti lakásban lakó Budai Károly és Andó Éva kérelme újabb szerződéskötésre és lakrész átalakítására

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdonosi Bizottságának

108/2015. (IV.24.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám alatt található költségven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Budai Károllyal és Andó Évával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13. ajtószám alatt található

költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Budai Károllyal és Andó Évával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 13. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Budai Károly és Andó Éva számára, meghatározott időre, 2020. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) a bérlők a lakrészben laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni,
- 2.2.) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a „VKSZ”, Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,
- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2015. május 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
109/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 13. ajtószám alatt található
költségelven bérbeadásra kerülő lakás átalakítására vonatkozóan
Budai Károllyal és Andó Évával kötendő megállapodásról

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 13. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás átalakítására vonatkozóan Budai Károllyal és Andó Évával kötendő megállapodás ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.m) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 13. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrész átalakítására vonatkozó, a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező megállapodást jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

2.1.) lakók fürdőszoba átalakítását, fürdőkád helyett zuhanyzó beépítését saját költségükön végzik el, mely megtérítésére a bérleti szerződés megszűnése után sem tarthatnak igényt,

2.2.) a bérleti szerződés megszűnése után a lakrészt eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában kötelesek visszaadni bérbeadónak, mely költségvonzata szintén a bérlőket terheli.

A bizottság a bérlőkkel kötendő megállapodást a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

21. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 9. ajtószám alatti lakásban lakó Ellmann Szilvia kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
110/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 9. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ellmann Szilviával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 9. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Ellmann Szilviával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 9. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Ellmann Szilvia számára, meghatározott időre, 2016. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,

- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

22.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17. ajtószám alatti lakásban lakó Varga László Jenőné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 111/2015. (IV.24.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 17. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varga László Jenőnével kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 17. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Varga László Jenőnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 17. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Varga László Jenőné számára, meghatározott időre, 2020. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2.) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,
- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2015. május 31.

23.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2. ajtószám alatti lakásban lakó Berki Géza kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
112/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 2. ajtószám alatt található
kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Berki Gézával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 2. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Berki Gézával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 2. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Berki Géza számára, meghatározott időre, 2020. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti, a bérlőt terhelő kötelezettségeket köteles teljesíteni,
- 2.2) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a

díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,

- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlő köteles a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlővel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

24.A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Somogyi József és Somogyi Józsefné kérelme újabb szerződéskötésre

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának**

113/2015. (IV.24.) határozata

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 6. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Somogyi Józseffel és Somogyi Józsefnével kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. földszint 6. ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Somogyi Józseffel és Somogyi Józsefnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bek. a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 6. ajtószám alatti 1 szobás 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakrészt bérbe adja Somogyi és Somogyi Józsefné számára, meghatározott időre, 2020. április 30. napjáig és az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyébeken mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) a bérlők a lakrészben laknak, ismerik annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérhetik, a bérlőt terhelő kötelezettségeket kötelesek teljesíteni,
- 2.2.) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja,
- 2.3.) a bérleti díj mértékét az önkormányzat mindenkor hatályos rendelete állapítja meg, amely a szerződéskötés időpontjában, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet,
- 2.4.) a bérlők kötelesek a közüzemi díjakat a jogosult felé megfizetni,
- 2.5.) a bérlők vállalják, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esnek, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszik.

3.) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.

A bizottság a bérlőkkel kötendő bérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Zoltán irodavezető
Határidő: 2015. május 31.

25.Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Röviden ismertette az előzményeket. Szeretne egy olyan javaslatot tenni, hogy a „VKSZ” Zrt. vizsgálja meg a hosszú távú bérbeadás lehetőségét, mivel az ingatlant nem lehet értékesíteni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Nem javasolja a határozat visszavonását, egy olyan határozat elfogadását kéri, hogy ez a pályázat sikertelenül zárult. Amikor a pályázati feltételeket meghatározták, ez mindenki előtt ismert volt. Ezeket a feltételeket vállalta a pályázó, amit nem tudott teljesíteni.

Józsa Tamás, irodavezető: Mint előterjesztő, egyetért az elhangzottakkal.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a szóban ismerttetett határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
114/2015. (IV.24.) határozata**

**Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú
ingatlan hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy vizsgálja meg az ingatlan hasznosítási lehetőségeit.

Felelős „VKSZ” Zrt.
 Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. május 21.

26. Veszprém belterület, 10089/1, 10089/2, 10089/3 és 10089/4 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekösszevonás

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
115/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém belterület, 10089/1, 10089/2, 10089/3 és 10089/4 hrsz. alatti,
természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő
ingatlanokat érintő telekösszevonásról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Veszprém belterület, 10089/1, 10089/2, 10089/3 és 10089/4 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekösszevonás*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, belterület, 10089/1, 10089/2, 10089/3 és 10089/4 hrsz. alatti, természetben Gyulafirátót, Posta utca 62-64. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok összevonásához, és a Veszprém Megyei

Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál történő engedélyeztetéséhez.

2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. július 31.

27.A Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlan meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a szakértő által javasolt nettó 1.751.500.-Ft (bruttó 2.224.405.-Ft) összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 116/2015. (IV.24.) határozata

a Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlan meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlan meghatározott részei értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 363 hrsz. és a 362/1 hrsz. alatti ingatlanok –

a határozat mellékeltében foglalt telekalakítási javaslatnak megfelelő – telekhatár-rendezéséről dönt.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága (célszerűségi és gazdaságossági vizsgálat lefolytatását követően) a 363 hrsz.-ú ingatlanak – az 1. pontban meghatározott telekhatár-rendezéssel érintett – 113 m²-nek megfelelő hányadát a 362/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére, telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelöli ki.

2.1.A tulajdonosi Bizottság a 2. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

| Hrsz. | terület nagyság (m ²) | telekár | | | |
|-------|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|
| | | Ft/m ² | nettó | Áfa | bruttó |
| 363 | 113 | 15 500.-Ft | 1 751 500.-Ft | 472 905.-Ft | 2 224 405.-Ft |

3. Az értékesítési eljárások teljes költségének viselőjeként a Tulajdonosi Bizottság Szücs Istvánt és tulajdonostársait jelöli meg.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

ReGa 2000 Bt.
8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H.
Munkaszám: 36/2015

Veszprém
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:2//2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 362/1, 363 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Mégjegyzés | |
|-------------------------|-----------|----------------------------|---------|--------------------|----|------------------------|-----------|----------------------------|---------|--------------------|----|------------|--------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület | | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ága | Min.o. | ha. m ² | | | jel | műv. ága | Min.o. | ha. m ² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 362/1 | | Kivett beépítetlen terület | | 0.1923 | - | 362/1 | | Kivett beépítetlen terület | | 0.2036 | - | | |
| 363 | | Kivett parkoló | | 0.3438 | - | 363 | | Kivett parkoló | | 0.3325 | - | | |
| Összesen: | | | | 0.5361 | | Összesen: | | | | 0.5361 | | | |

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Veszprém, 2015. hó nap

Mezőgazdász:

Veszprém, 2015.03.19.

Stefanics Lajos

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6283

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém, 2015. hó nap

Stefanics Lajos

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 694/1990

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

28.A Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli intézményközpontban található – ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Röviden ismertette az előzményeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
117/2015. (IV.24.) határozata
a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli intézményközpontban található – ingatlan hasznosításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*A Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli intézményközpontban található – ingatlan hasznosítása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 4781/55 hrsz.-ú ingatlanon telek-kiegészítésre igényelt tulajdoni hányadát nem jelöli értékesítésre.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az érintett fél döntésről történő tájékoztatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. április 30.

29. Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan (üzlethelyiség) bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, illetve a bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2015. (IV.24.) határozata**

a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, valamint a bérleti szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan (üzlethelyiség) bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás eredményének, valamint a bérleti szerződés jóváhagyása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárás nyerteseként Papné Nagy Veronikát hirdeti ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérlet útján történő hasznosítására irányuló bérleti szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
 Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. május 15.

30. Veszprém, külterület 0231/8, 0155 és 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlanok bérleti úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt bérleti díjjal.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
119/2015. (IV.24.) határozata**

a Veszprém, külterület 0231/8, 0155 és 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, külterület 0231/8, 0155 és 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, külterület 0231/8, 0155 és 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlanokat bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

A Tulajdonosi Bizottság a 0231/8 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját 580.515.-Ft/ingatlan/év, a 0155 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját 14.000.- Ft/ingatlan/év, a 0158 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját 18.000.-Ft/ingatlan/év összegben határozza meg.

2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére. A bérleti szerződésben szerepeltetni kell, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlanok más célú hasznosítása mellett dönt a bérleti szerződés(ek) jogkövetkezmények nélkül azonnali hatállyal felmondhatóak, amit a bérlő tudomásul vesz.

Felelős: „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal (értékesítési eljárás megindítása)

31. Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Az elmúlt évben ezt a 7 ingatlant a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölte. Jelenleg a szakértő készített egy felülvizsgálatot. Az előterjesztés egyenként tartalmazza a szakértői árakat.

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy egyenként, ingatlanonként fogja megszavaztatni az árakat. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a Veszprém, Állvány u.-i ingatlanra vonatkozóan nettó 40.000.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
120/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 1950/15 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|---------|------------------------------|--|---------|----------------|----------------|
| 1. | 1950/15 | 8200 Veszprém, Állvány u. | kivett állandó jelleggel tárolás céljára használt beépítetlen terület | 11 312 | | 40.000.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot a határozatban foglalt végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a Veszprém, Major u.-i ingatlanra vonatkozóan nettó 2.000.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
121/2015. (IV.24.) határozata**

az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 1993/2 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|--------|----------------------------|-------------------|---------|----------------|---------------|
| 1. | 1993/2 | 8200 Veszprém, Major u. | kivett sporttelep | 1 746 | | 2.000.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a Veszprém, Cséplő utcai ingatlanra vonatkozóan nettó 3.800.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
122/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 490/1 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|-------|-------------------------------|----------------------------|---------|----------------|---------------|
| 1. | 490/1 | 8200 Veszprém, Cséplő utca | kivett beépítetlen terület | 298 | | 3.800.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot Veszprém, Budapest úti ingatlanra vonatkozóan nettó 12.200.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
123/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 3210/3 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|--------|----------------|-------------|----------------------------------|---------|----------------|----------------|
| 1. | 3210/3 | 8200 Veszprém, | Budapest út | kivett beépítetlen terület, árok | 2 820 | | 12.200.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot a határozatban foglaltak végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot Veszprém, Budapest-Zápor úti ingatlanra vonatkozóan nettó 9.500.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
124/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 3154 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|-------|--|---------------------------|---------|----------------|---------------|
| 1. | 3154 | 8200 Veszprém, Budapest u. - Zápor u. | kvett beépítetlen terület | 1 179 | | 9.500.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot Veszprém, Csillag utcai ingatlanra vonatkozóan nettó 8.700.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
125/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 4193/10 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|---------|--------------------------------|----------------------------|---------|----------------|---------------|
| 1. | 4193/10 | 8200 Veszprém, Csillag utca | kivett beépítetlen terület | 971 | | 8.700.000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglalt végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot Veszprém, Malomkert u-i ingatlanra vonatkozóan nettó 8.000.000.-Ft összeggel.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának
126/2015. (IV.24.) határozata
az egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Egyes forgalomképes ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 122/2012. (IV. 19.) számú határozatát, a Veszprém 3006/1 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

| ssz. | hrsz. | cím | megnevezés | terület | Fajlagos érték | nettó érték |
|------|--------|--------------------------------|----------------------------|---------|----------------|---------------|
| 1. | 3006/1 | 8200 Veszprém, Malomkert u. | kivett beépítetlen terület | 1 293 | | 8 000 000.-Ft |

Az általános forgalmi adó a tárgyi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint, az adó alól nem mentes ingatlan értékesítések esetében felszámításra kerül.

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

32.A Veszprém, Malom utca 26. szám alatti 2413 hrsz-ú ingatlan gázbekötés leágazó gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
127/2015. (IV.24.) határozata**

a Veszprém, Malom utca 26. szám alatti 2413 hrsz-ú ingatlan gázbekötés leágazó gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém, Malom utca 26. szám alatti 2413 hrsz-ú ingatlan gázbekötés leágazó gázvezeték ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 2433 hrsz-ú és a 2434 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett gázvezeték (az GÁZTERV

Kft V-15-010. számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét **nettó 60.000,-Ft.** azaz hatvanezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 2433 hrsz-ú és a 2434 hrsz-ú ingatlanokon vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. május 5.

33.Döntés a Veszprém, Jutasi út 63/B. alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Előterjesztő: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 128/2015. (IV.24.) határozata a Veszprém, Jutasi út 63/B alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Jutasi út 63/B. alatti ingatlan optikai bekötése építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3343 hrsz-ú és a 2549/4 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett optikai vezeték (az Akro-

Sat Kft 97/2014. számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét **nettó 654.150,-Ft.** azaz hatszázötvennégyezer-egyszázötven forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 3343 hrsz-ú és a 2549/4 hrsz-ú ingatlanokon vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. május 5.

34. Egyebek

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Érkezett hozzá egy megkeresés Katona Boglárka részéről, aki március 17-én benyújtott kérelmet víz- és szennyvízbekötésre a családi házához. Azt a választ kapták a Hivatal részéről, hogy a Tulajdonosi bizottsági ülésen tárgyalják az ügyet, és ez nem szerepelt a napirendek között. Kérdezi, hogy miért nem került be a mai ülésre?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Utána néz a beérkezett kérelemnek, de véleménye szerint ehhez nem szükséges a Tulajdonosi Bizottság döntése. Víz bekötéseknél a Víziközmű törvény azt írja elő, hogy maga a vízvezeték önkormányzati tulajdonba fog kerülni. Ha magasabb szintű jogszabály dönt róla, nem kell bizottsági döntés, nem kell megállapítani értéket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a következő bizottsági ülésen az ügyről szóban a Bizottság kapjon tájékoztatást.

A szavazást követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 10.15 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Takács László
Tulajdonosi Bizottság tagja