

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottságának,
2015. június 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság alelnöke
Takács László	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Kovács Zoltán	irodavezető
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Darida Zsuzsa	ügyintéző
Bérczi Beáta	Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgatója
dr. Dancs Judit	csoportvezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Némedi Lajos	alpolgármester

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, hiányzik Zelenák Adrián.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
160/2015. (VI.18.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 89/2015.(IV.24.), 104/2015.(IV.24.), 105/2015.(IV.24.), 106/2015.(IV.24.), 107/2015.(IV.24.), 108/2015.(IV.24.), 109/2015.(IV.24.), 110/2015.(IV.24.), 111/2015.(IV.24.), 112/2015.(IV.24.), 113/2015.(IV.24.), 132/2015.(V.21.), 136/2015.(V.21.), 137/2015.(V.21.), 138/2015.(V.21.), 139/2015.(V.21.), 140/2015.(V.21.), 141/2015.(V.21.), 142/2015.(V.21.), 143/2015.(V.21.), 144/2015.(V.21.), 149/2015.(V.21.), 151/2015.(V.21.), 153/2015.(V.21.), 150/2015.(V.21.), 114/2015.(IV.24.), 117/2015.(IV.24.), számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy 3 sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, ezek pedig a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról*”, az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról*” és a „*Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában*”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról*” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
161/2015.(VI.18.) határozata

Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról*” tárgyú napirendi pont 2015. június 18-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról*” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
162/2015.(VI.18.) határozata
Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról”
tárgyú napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról*” tárgyú napirendi pont 2015. június 18-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „*Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában*” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
163/2015.(VI.18.) határozata**

**Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert
Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás
tárgyában tárgyú napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „*Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában*” tárgyú napirendi pont 2015. június 18-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
164/2015. (VI.18.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. június 18-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. A./ Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról

B./ Döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről

C./ Döntés a Veszprémi Petőfi Színház által a Veszprémi AutiSpektrum Egyesületnek nyújtandó támogatás jóváhagyásáról

D./ Döntés a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés a Tulajdonosi Bizottság tagjainak, elnökének és alelnökének megválasztásáról szóló 244/2014.(X.31.) határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött haszonkölcsön szerződés átruházásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

7. Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Döntés az „Otthon Melege Program” pályázati felhívás módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

9. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjének emeléséről és társasági szerződésének módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

10. Döntés a Veszprém, 071/6, 071/7, 071/8, 071/11 és 071/15 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terv részének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

13. Döntés önkormányzati tulajdonú közterületi funkciójú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (megnevezés) és forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

14. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzéshez a Veszprém 069/356 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. A Tulajdonosi Bizottság 2015. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 2. emelet 201. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301 ajtószám alatti lakásban lakó Győri Gábor kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatti lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Rózsa Éva kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Horváth Gáborné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

22. A Veszprém, 4643/1, 4643/2 és a 4725/4 hrsz. alatti – természetben a Muskátli utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

23. Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém,3071/1 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
165/2015. (VI.18.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs
Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi
Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között megkötött ráépítéssel vegyes bérleti szerződés módosításáról.” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért és hozzájárul Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött Ráépítéssel Vegyes Egységes Szerkezetbe Foglalt Bérleti Szerződés, határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalmú módosításához.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Józsa Tamás irodavezető

165/2015.(VI.18.) határozat 1. sz. melléklete:

**RÁÉPÍTÉSSEL VEGYES
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása**

a jelen Bérleti Szerződés-módosítás (a továbbiakban a „Szerződés”)

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; törzsszám: 430003; adószám: 15430001-1-19; képviseli: Porga Gyula polgármester), mint „Tulajdonos”

„**VKSZ**” **Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; nyilvántartja a Veszprém Megyei Bíróság mint Cégbíróság 19-10-500243 cégjegyzékszámon; képviseli: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató) a továbbiakban „Bérbeadó”

és a

Camp Europe Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: HU-8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; cégjegyzékszám: 19-09-509619; képviseli: Mészáros Zoltán ügyvezető) a továbbiakban a „Bérlő”

(a továbbiakban együttesen a „Felek”, külön a „Fél”)

között jött létre:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2008. május 20. napján 2023. május 19. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő Földterület vonatkozásában. A létrejött bérleti szerződés értelmében Bérlő jogosult a bérlemény használatára, illetőleg a bérleti szerződéssel a Tulajdonos ráépítési jogot biztosított Bérlő számára. Felek rögzítik, hogy VMJV Önkormányzata, mint tulajdonos, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; a továbbiakban: „VKSZ Zrt.”), mint Bérbeadó és Bérlő között 2008. július 24. napján 2023. május 19. napjáig terjedő 15 év határozott időtartamra megállapodás jött létre, amely megállapodás a megállapodást aláíró felek bérleti szerződéssel kapcsolatban fennálló jogait és kötelezettségeit pontosította. Felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük létrejött bérleti szerződést Bérlő, és a Bérbeadó által adott megbízás alapján eljáró „VKSZ” Zrt. 2008. július 24. napján és 2010. január 19. napján kelt szerződéssel módosította. A Felek rögzítik, hogy a közöttük érvényben volt különböző tartalmú bérleti jogviszonyukat szabályozó szerződéseket 2010. február 26. napján egységes szerkezetbe foglaltnak szabályozták.

Felek rögzítik, hogy az egységes szerkezetű bérleti szerződés 6.1. pontja szerint Bérlő Bérleti szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése biztosítására köteles volt egy visszavonhatatlan és feltétel nélküli, első felszólításra részben vagy egészben lehívható 120 (Egyszázhusz) havi Bérleti Díj + ÁFA összegre szóló bankgaranciát rendelkezésre bocsátani. Ez egyben az egységes szerkezetű szerződés hatálybalépésének feltétele volt. Felek rögzítik, hogy a 120 hónapi bérleti díjra vonatkozó bankgarancia adása olyan súlyos pénzügyi terhet rótt a részben közpénzekből gazdálkodó Bérlőre, hogy annak teljesítése elmaradt. Ennek következtében a szerződés összes egyéb feltételeinek (bérleti díj fizetése; fejlesztés megvalósulása; intézmény fenntartása) teljesítése ellenére e

szerződés nem lépett hatályba. Felek rögzítik, hogy korábbi szándékuk ellenére jogviszonyukra továbbra is a 2008. május 20-i megállapodás az irányadó ua. ennek rendelkezései a fejlesztés elkészülte után már nem adekvátak. Ennek megfelelően Felek jelen szerződésmódosítással elérni kívánt szándéka a Ráépítéssel Vegyes Egységes Szerkezetű Bérleti Szerződés hatálybaléptetése.

2. **Megállapodás:** Felek a közöttük érvényben lévő, 2010. február 26. napján aláírt Ráépítéssel Vegyes Egységes Szerkezetű Bérleti Szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy jelen módosítással nem érintett rendelkezéseket továbbra is érvényesnek tekintik:

„ **6.1 A Biztosíték formája:** A Bérelő a jelen Szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül köteles a Bérelői kötelezettségek biztosítékeként a Bérbeadó OTP BANK Nyrt.-nél vezetett _____ számú bankszámlájára történő utalással köteles rendelkezésére bocsátani 6 (hat) havi nettó Bérleti Díjnak megfelelő, vagyis összesen 1.200.000,- Ft (Egymillió Kettőszázezer) forint összegű óvadékot (továbbiakban a "Biztosíték").

3. **Vegyes rendelkezések:** Felek a jelen Szerződést Felek tudomásul vettek és mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Veszprém, 2015. június __.

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Porga Gyula
Tulajdonos

**Camp Europe Felsőörs Oktatási
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Mészáros Zoltán
Bérelő

„ **VKSZ**” Veszprémi
Közüzem Szolgáltató Zrt.
Dr. Temesvári Balázs
Bérbeadó

2. **Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**
Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
166/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásában egyetért Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft Szervezeti és Működési Szabályzatának határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosításával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatnak Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bizottság döntését a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén képviselje.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: a társaság soron következő taggyűlése

3. Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

167/2015. (VI.18.) határozata

**Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert
Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

**4.Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. üzleti
évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszönti Temesvári Balázst, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

168/2015. (VI.18.) határozata

**a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. üzleti évre vonatkozó
konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2014. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak

tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 642 445 e Ft
Jegyzett tőke:	2 761 300 e Ft
Saját tőke:	3 210 531 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 899 158 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 714 027 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-46 646 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint anyavállalat 2014.12.31-i fordulónappal kimutatott-negatív összegű-mérleg szerinti eredményét -46 646 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

5. A./ Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról

B./ Döntés a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről

C./ Döntés a Veszprémi Petőfi Színház által a Veszprémi AutiSpektrum Egyesületnek nyújtandó támogatás jóváhagyásáról

D./ Döntés a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Az előterjesztés 4 részéhez egy rövid szóbeli kiegészítést szeretne tenni. A rendeletmódosításhoz nincs kiegészítése, az előterjesztés bőven tárgyalja a módosítás indokait. A helyi közösségi közlekedéshez

kapcsolódó határozat a központi költségvetésben biztosított forrás hozzájutásának feltétele, előírja a jogszabály, hogy milyen formában kell a pályázatot előkészíteni. A C) jelű előterjesztéshez kapcsolódó határozat meghozatala azért szükséges, mert több jótékonyági rendezvény zajlik a Petőfi Színházban, amelyeknél a jegyeket a színházi jegyrendszeren keresztül értékesítik. Ez bekerül színházi „vérkeringésbe”, a Színház másképp nem tudja odaadni a rendezvény kedvezményezettjének támogatás formájában, ha ezt a fenntartó engedélyezi a számára, erre a jogszabályok csak ilyen módon adnak lehetőséget. A városi lap kiadásával kapcsolatos előterjesztés azért került ide, hogy a közbeszerzést kellő időben és alapossággal le lehessen folytatni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
169/2015. (VI.18.) határozata
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztésben lévő rendeletmódosítást.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő B) jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
170/2015. (VI.18.) határozata
a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított
támogatásának igényléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának igényléséről” című előterjesztésben lévő B) jelű határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő C) jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
171/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprémi Petőfi Színház által a Veszprémi AutiSpektrum Egyesületnek
nyújtandó támogatás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a Veszprémi Petőfi Színház által a Veszprémi AutiSpektrum Egyesületnek nyújtandó támogatás jóváhagyásáról” című előterjesztésben lévő C) jelű határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő D) jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
172/2015. (VI.18.) határozata
a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztésben lévő D) jelű határozati javaslatot.

6. Döntés a Tulajdonosi Bizottság tagjainak, elnökének és alelnökének megválasztásáról szóló 244/2014.(X.31.) határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Stigelmaier Józsefné alelnök lemondása miatt új alelnököt kell választani, alelnöknek Takács László képviselő urat kérte fel, aki ezt elfogadta. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 173/2015. (VI.18.) határozata a Tulajdonosi Bizottság tagjainak, elnökének és alelnökének megválasztásáról szóló 244/2014.(X.31.) határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a Tulajdonosi Bizottság tagjainak, elnökének és alelnökének megválasztásáról szóló 244/2014.(X.31.) határozat módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött haszonkölcsön szerződés átruházásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

174/2015. (VI.18.) határozata

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi
Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával
kapcsolatos haszonkölcsön szerződés átruházásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés átruházásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

8. Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Még egyeztetések folynak a KLIK-kel, hogy a szerződésbe aláíróként ők is be fognak kerülni. Várhatóan a közgyűlés ezt az anyagot már a kiegészített formában fogja tárgyalni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának**

175/2015. (VI.18.) határozata

a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

9. Döntés az „Otthon Melege Program” pályázati felhívás módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 176/2015. (VI.18.) határozata az „Otthon Melege Program” pályázati felhívás módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja „Döntés az „Otthon Melege Program” pályázati felhívás módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

10. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjének emeléséről és társasági szerződésének módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
177/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjének emeléséről
és társasági szerződésének módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőkéjének emeléséről és társasági szerződésének módosításáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

11. Döntés a Veszprém, 071/6, 071/7, 071/8, 071/11 és 071/15 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
178/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprém, 071/6, 071/7, 071/8, 071/11 és 071/15 hrsz. alatti (Pápai út
mögötti Sósköves) ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az „Döntés a Veszprém, 071/6, 071/7, 071/8, 071/11 és 071/15 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlanok más célú hasznosításának kezdeményezéséről” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

12. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terv részének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e remény arra, hogy az Intézkedési Tervben elmaradt, meg nem valósult célkitűzések, -39 %- mégiscsak megvalósuljanak?

Darida Zsuzsa ügyintéző: Azt gondolja, hogy jól állnak a megvalósulással, a maradék 39 % megvalósulására még van 3 év a programból.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 179/2015. (VI.18.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terv részének felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési terv részének felülvizsgálatáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
180/2015. (VI.18.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. II. félévi
munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

14. Döntés önkormányzati tulajdonú közterületi funkciójú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (megnevezés) és forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról

Az előterjesztés előadója: Némédi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
181/2015. (VI.18.) határozata
az önkormányzati tulajdonú közterületi funkciójú ingatlanok ingatlan-
nyilvántartásban szereplő adatainak (megnevezés) és forgalomképesség
szerinti besorolásának megváltoztatásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a „Döntés önkormányzati tulajdonú közterületi funkciójú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban

szereplő adatainak (megnevezés) és forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról” című előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

15. Döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzéshez a Veszprém 069/356 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Tájékoztatja a T. Bizottságot, hogy amennyiben nem kerül elfogadásra a határozati javaslat, a kisajátítás ugyanekkora összegben fog megtörténni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
182/2015. (VI.18.) határozata
a veszprémi 069/356 hrsz-ú ingatlanra irányuló területszerzéshez szükséges
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés és célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a 8-as számú főút burkolat megerősítése és kapacitásbővítése építési beruházásának céljából lefolytatandó területszerzésekhez” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 069/356 hrsz-ú, 49 m²-es területnagyságú ingatlan vonatkozásában 9.900.-Ft, azaz Kilencezerkilencszáz forintban állapítja meg az ingatlan értékét.
2. A Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyongáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 68. § 10. pontjában foglaltak alapján folytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 069/356 hrsz-ú, 49 m²-es területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja 9.900.-Ft, azaz Kilenycezer-kilencszáz forint vételáron.

3. A Tulajdonosi Bizottság jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés közérdekű célra” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. június 30.

16. A Tulajdonosi Bizottság 2015. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
183/2015. (VI.18.) határozata
a Bizottság 2015. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Bizottság 2015. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2015. II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Czaun János elnök

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

Határidő: 2015. július 15.

183/2015. (VI.18.) határozat melléklete

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2015. II. félévi munkaterve
(tervezet)**

Szeptember 17.

- 1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. I. félévi gazdálkodásáról**
- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Scher Ágota irodavezető
Irodavezetők, önkormányzati intézmények vezetői, a költségvetési kapcsolatok által érintett szervezetek
- c) Az előterjesztés jellege: tájékoztató
- 2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Scher Ágota irodavezető
Irodavezetők, önkormányzati intézmények vezetői, a költségvetési kapcsolatok által érintett szervezetek
- c) Az előterjesztés jellege: rendeletmódosítás

3. Helyi adórendeletek módosítása

- a) Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Prém József irodavezető
- c) Az előterjesztés jellege: rendeletmódosítás

4. Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése

- a) Az előterjesztés előadója: Zelenák Adrián a Tulajdonosi Bizottság tagja
- b) Az előterjesztésért felelős: Zelenák Adrián a Tulajdonosi Bizottság tagja
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

Október 22.

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015.II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Scher Ágota irodavezető
Irodavezetők, önkormányzati intézmények vezetői, a költségvetési kapcsolatok által érintett szervezetek
- c) Az előterjesztés jellege: rendeletmódosítás

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

3. Veszprém Megyei Jogú Város intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi fejlesztések című részletes megvalósíthatósági tanulmány jóváhagyása

- a) Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- b) Az előterjesztésért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Schmidt István irodavezető
Horváth Gábor főépítész
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

4. A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2014. évi bevételeiről és kiadásairól

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató „VKSZ” Zrt.
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

November 19.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Scher Ágota irodavezető
Irodavezetők, önkormányzati intézmények vezetői, a költségvetési kapcsolatok által érintett szervezetek
- c) Az előterjesztés jellege: rendeletmódosítás

2. Tájékoztató a 2015. évben folyamatban lévő Európai Unió pályázatairól

- a) Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Szajkó Viktória csoportvezető
Kanicska Szonja projektkoordinátor
Takács Zoltán projektkoordinátor
Bartha László projektkoordinátor
Bacher-Filinger Ágnes projektkoordinátor
Merics-Károlyi Melinda projektkoordinátor
- c) Az előterjesztés jellege: tájékoztató

December 10.

1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Scher Ágota irodavezető
Irodavezetők, önkormányzati intézmények vezetői, a költségvetési kapcsolatok által érintett szervezetek
- c) Az előterjesztés jellege: rendelet

2. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója munkaviszonyának meghosszabbításáról

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert csoportvezető
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: dr. Dancs Judit csoportvezető
Bérci Klára ügyintéző
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

4. Beszámoló a Veszprémi Egyetemi Városi Tanács 2015. évi tevékenységéről

- a) Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester
- b) Az előterjesztésért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

c) Az előterjesztés jellege: Beszámoló határozati javaslattal

5. A Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

- a) Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke
- b) Az előterjesztésért felelős: Hetyeiné Bors Ildikó vagyongazdálkodási referens
- c) Az előterjesztés jellege: Előterjesztés határozati javaslattal

17. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 2. emelet 201. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 184/2015. (VI.18.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csitáry Gáborral kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Csitáry Gáborral kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti másfél szobás 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, piaci alapon bérbé

adja Csitáry Gábor számára, meghatározott időre, 2015. év december 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- 2.1.) A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- 2.2.) A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 104.622,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- 2.3.) Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- 2.4.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- 2.5.) Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
- 2.6.) A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.874,-Ft/hó, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2015.július 31.

18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301 ajtószám alatti lakásban lakó Győri Gábor kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
185/2015. (VI.18.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Győri Gáborral kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Győri Gáborral kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában, valamint a 11/A.§-ában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 301. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Győri Gábor számára, meghatározott időre, 2016. év 05. hó 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25.§ (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 37.842,-Ft/hó, azaz harminchétezer-nolcszáznegyvenkettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatti lakásban lakó Bakos Irén Csilla kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

dr. Ódor Margit ügyintéző: A határozati javaslatban elírásra került az időtartam dátuma, ez helyesen 2016.év 06. hó 30. napja. Kéri, hogy a helyes évszámmal kerüljön a határozat elfogadásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a fent ismertetett kiegészítéssel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
186/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található piaci
alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bakos Irén Csillával kötendő
lakásbérleti szerződésről**

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatt található

piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó, Bakos Irén Csillával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában, valamint 11/A. §-ában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 5. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bakos Irén Csilla számára, meghatározott időre, 2016. év 06. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint havonta.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti lakásban lakó Rózsa Éva kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

dr. Ódor Margit ügyintéző: Itt is lenne kiegészítése, az előterjesztés 3. bekezdése folytatódik. A határozati javaslatban szintén elírásra került az időtartam dátuma, ez helyesen 2016.év 06. hó 30. napja. Kéri, hogy a helyes évszámmal kerüljön a határozat elfogadásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
187/2015. (VI.18.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Rózsa Évával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Rózsa Évával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában valamint 11/A. §-ában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 6. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Rózsa Éva számára, meghatározott időre, 2016. év 06. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

2.2) ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a

lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bére adására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 36.358,-Ft/hó, azaz harminchatezer-háromszázötvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2015.július 31.

21. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatti lakásban lakó Horváth Gábor és Horváth Gáborné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

dr. Ódor Margit ügyintéző: Itt is lenne kiegészítése, szóban ismertette az előterjesztés 6. bekezdésében történt változást.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy minden tartozásuk ki van-e egyenlítve?

dr. Ódor Margit ügyintéző: Nem, a távhő díjat fizették ki teljes egészében, a vízdíj és lakbértartozásukra 6 havi részletfizetést engedélyeztek.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: A család jövedelmi viszonyai nem indokolják, hogy ekkora hátralékot felhalmozzanak. 6 hónapra javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Takács László, a bizottság tagja: Az ő választókerületében lakik a család, ismeri őket. Nehéz anyagi körülmények között élő családról van szó, akik példásan nevelik a gyermekeiket. Javasolja, hogy adják meg a lehetőséget nekik az eredeti határozati javaslat szerint.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az módosító javaslatot, mely szerint 6 hónapra hosszabbítsák meg a lakásbérleti szerződést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 1 igen, 0 nem, 5 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
188/2015. (VI.18.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Horváth Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződésről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Horváth Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét, és a szerződés meghosszabbítását 2015. június 01. napjától 2015. november 30. napjáig **nem támogatja.**

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
189/2015. (VI.18.) határozata**

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Horváth Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 308 ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Horváth Gáborral és Horváth Gábornéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában, valamint 11/A. §-ában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 23. emelet 308 ajtószám alatti 2 lakószobás 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Horváth Gábor és Horváth Gáborné számára, meghatározott időre, 2015. június 01. napjától, 2016. év május 31. napjáig és azzal a feltétellel, amely szerint a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

2.1) amennyiben a bérlők a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 24. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.

2.2) ha a bérlők, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüknek, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek,

2.3) A bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

3.) A bérlők által fizetendő bérleti díj: 43.778,-Ft/hó, azaz negyvenháromezer-hétszázhetvennyolc forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: 2015. július 31.

22. A Veszprém, 4643/1, 4643/2 és a 4725/4 hrsz. alatti – természetben a Muskátli utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Javasolja az első határozati javaslat 5. és 6. pontjában az érték és az értékesítési ár meghatározására a szakértői árat vegye figyelembe a T. Bizottság, mely nettó 6.450.000.-Ft.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Egyetért azzal, hogy ezt a területet a lakóközösség kapja meg, ami előtte kérdéses, hogy van egy olyan kitétel, hogy 15 év alatt kell megfizetni ezt az értéket. Véleménye szerint minimum a 15 év kamatait rá kellene számolni erre az összegre. Az ingatlanforgalmi értékbecslés egy mai árat határoz meg. Milyen árak lesznek 15 év múlva, ezt nem lehet tudni, de lefelé semmiképpen nem fog menni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy mennyire egyeztetett ez a lakókkal és ki koordinálja?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Óvádi Péter képviselő úr kezdeményezte az egyeztetést, amely miatt napirenden van a téma. Szeretnék a lakók, ha a közösség intenzívebben tudja használni ezt az ingatlant, így a tulajdonjog megszerzése vált a kitűzött céllá. Ez az összeg a jelenlegi ingatlanforgalmi értéket tükrözi, ugyanakkor figyelembe veszi a lakóközösség teherbíró képességét is.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Egyetért a lakóközösséggel, de Csermák Zoltán javaslatával is egyetért. A lakóközösség egy értékhez jut, ami által az ő ingatlanuk is értékesebb lesz. Vegyék meg a megállapított értéken, de nem ért egyet a részletfizetéssel.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az ingatlan, amit meg akarnak venni, másnak értéktelen. Igaz, hogy az ingatlan értéke növekszik, de ezzel egy kötelezettséget is megvásárol a lakóközösség. Ha az ott lakók közül bárki értékesíteni kívánja az ingatlanát, csak ezzel a kötelezettséggel terhelten teheti meg. Egy olyan előterjesztés került a Bizottság elé, melyet egy képviselő társuk egyeztetett, megvitattott a lakókkal, és kéri a Bizottságot, hogy fogadja el. Részéről tudja támogatni ezt a javaslatot.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Javasolja, hogy a Társasház vegyen fel hitelt, a Társasház közgyűlése dönthet erről.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ez a terület egy jó funkciót biztosít a társasház részére, egyetért azzal, hogy értékesítésre kerüljön a társasház részére. Véleménye szerint a banki hitelkammal felszorozott maradványértéket fizesse meg a közösség.

Józsa Tamás kabinetfőnök: Inkább az inflációra szeretne javaslatot tenni, és talán a futamidő lerövidítését látja megoldásnak.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Véleménye szerint nem biztos, hogy jó megoldás születik egy alacsony infláció mellett.

Czaun János, a bizottság elnöke: Jelenleg két módosító javaslat van: egy összegben fizesse ki a társasház a vételárat, és számoljanak kamatot.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság alelnöke: Kiegészítené a módosító javaslatát azzal, hogy nem tárgyalja most a Bizottság, keressék fel újra a társasházat, és vázolják fel a két lehetőséget, hogy egy összegben kifizetik a vételárat, vagy rövidebb futamidővel. Kérdezi, hogy mennyire sürgős a döntés.

Józsa Tamás kabinetfőnök: Két határozati javaslat van az előterjesztésben. Lehet, hogy megoldás lenne, hogy a 2. határozati javaslatot a telekalakításról elfogadja a Bizottság, az első határozati javaslatban pedig nem foglal állást.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja, hogy mindenki vonja vissza a módosító javaslatát, és az 1. határozati javaslatot módosítsák azzal, hogy kérjék meg az önkormányzati képviselőt, hogy folytasson további tárgyalásokat a társasházzal a bizottsági ülésen elhangzottak alapján.

Józsa Tamás kabinetfőnök: Nem lehet szétválasztani a határozati javaslatokat, egy új határozatot lenne célszerű hoznia a Bizottságnak, amely a telekalakítás lefolytatására és a vázrajz elfogadására irányul.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Dönteni kellene arról is, hogy kizárólag a társasház részére kerüljön értékesítésre a terület.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
190/2015. (VI.18.) határozata
a Veszprém, 4643/1, 4643/2 és a 4725/4 hrsz. alatti – természetben a Muskátli
utcában található – ingatlanokat érintő telekalakításról és értékesítésre
történő kijelölésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a *Veszprém, 4643/1, 4643/2 és a 4725/4 hrsz. alatti – természetben a Muskátli utcában található – ingatlanokat érintő telekalakítás, értékesítésre történő kijelölés, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyás*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 19/2015. (I. 22.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, a Veszprém, 4643/1, 4643/2 és a 4725/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás – 1. határozati javaslat 1. mellékeltét képező vázrajzban foglaltak szerinti – lefolytatásához, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál történő engedélyeztetéséhez.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) előírásai alapján lefolytatta az önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában az értékesítést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ bb, pontja szerinti telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelöli ki, a Veszprém belterület 4643/2 hrsz. alatti ingatlan 2088 m² nagyságú, a határozati javaslat 1. melléklete szerint meghatározott, 4643/1 hrsz. alatti ingatlan kiegészítésére alkalmas területét a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri előterjesztőt, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Veszprém belterület 4643/2 hrsz alatti ingatlan határozati javaslat 1. melléklete szerint meghatározott részének elidegenítése érdekében folytasson tárgyalásokat a Veszprém, belterület 4643/1 hrsz-ú társasház képviselőjével, az alábbi bizottsági ajánlások figyelembe vételével:
 - ingatlan vételárának egy összegben történő kifizetése a vevő részéről
 - ingatlan vételár részletekben történő megfizetése esetén, 15 évnél rövidebb futamidő meghatározása,

-ingatlan vételár részletekben történő megfizetése esetén a vételár összege, évente a fennmaradó vételár rész banki hitelkamatokkal növelt részével emelkedik.

Felelős: Brányi Mária alpolgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. szeptember 1.

23. Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém,3071/1 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
191/2015. (VI.18.) határozata
az önkormányzati tulajdonú Veszprém,3071/1 hrsz. ingatlanon lévő
gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonú Veszprém,3071/1 hrsz. ingatlanon lévő gázfogadó állomással kapcsolatos használati jog alapításáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Bizottság hozzájárul, hogy a Veszprém, 3071/1 hrsz-ú „kivett gázfogadó” megnevezésű ingatlanon, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára használati jog kerüljön megalapításra.

2.A Bizottság a használati jog alapításának ellenértékét, a kártalanítás összegét 2.295.000,-Ft +Áfa azaz kettőmillió-kettőszázkilencvenötezer forint + Áfa összegben határozza meg.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert határozati javaslat mellékletét képező, megállapodás aláírására és arra, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester
A határozat végrehajtásáért: Dr. Kónya Norbert csoportvezető

Határidő: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása: 2015.07.30.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.59 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság alelnöke