

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2015. szeptember 17-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Kovács Zoltán	irodavezető
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Angyal Éva	irodavezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

**205/2015. (IX.17.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 103/2015.(IV.24.), 115/2015.(IV.24.), 116/2015.(IV.24.), 120/2015.(IV.24.), 121/2015.(IV.24.), 122/2015.(IV.24.), 123/2015.(IV.24.), 124/2015.(IV.24.), 125/2015.(IV.24.), 126/2015.(IV.24.), 152/2015.(V.21.), 154/2015.(V.21.), 155/2015.(V.21.), 156/2015.(V.21.), 157/2015.(V.21.), 158/2015.(V.21.), 159/2015.(V.21.), 182/2015.(VI.18.), 197/2015.(VI.25.), 191/2015.(VI.18.), 184/2015.(VI.18.), 185/2015.(VI.18.), 186/2015.(VI.18.), 187/2015.(VI.18.), 189/2015.(VI.18.), 204/2015.(VII.28.), 166/2015.(VI.18.), 168/2015.(VI.18.), 190/2015.(VI.18.), 198/2015.(VI.25), 199/2015.(VI.25.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Egy javaslattal szeretne élni. Kéri, hogy a 24-es számú napirendi pontot, az „Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése” vegyék le napirendről, mivel novemberben beszámoló lesz az energiastratégia végrehajtásáról, ezzel indokolja kérését, és kéri a Bizottságot, hogy támogassa.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy a napirendi pont ezzel nincs összefüggésben.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: Mivel több hozzászólás nem volt, tájékoztatja a Bizottságot, hogy először a módosító javaslatról fognak dönteni. Kérdezi, hogy kiért azzal egyet, hogy a 24-es napirendi pontot nem tárgyalja a bizottság.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 nem szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
206/2015. (IX.17.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. szeptember 17-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 24-es számú, az „Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése” tárgyú napirendi pontot leveszi napirendről, nem tárgyalja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket az előzőek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
207/2015. (IX.17.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. szeptember 17-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. A./ Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

B./Döntés közvilágítási célú villamos energia beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C./Döntés villamos energia beszerzésre irányuló pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető váltásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

B) Döntés az Ipari Szakközépiskola és Gimnázium és a Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működésével kapcsolatos használati megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. A) Tájékoztató az Állami Számvevőszék Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 2014. évben végzett ellenőrzéséről

B) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt közötti megállapodás jóváhagyásáról a távhőellátási közszolgáltatási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzetgazdasági Minisztériummal az Integrált Területi Program végrehajtása érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

8. Döntés a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti teniszcentrum sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Veszprém, 01185/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

10. Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

11. Döntés a Veszprém, belterület 4834 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Észak-déli közlekedési főtengely 2. szakasz kialakításához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft közötti Ráépítési Szerződés megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

14. Döntés a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

15. Döntés a VKSZ Veszprém Közüzeti Szolgáltató Zrt. Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt tulajdonában lévő részvényeinek megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök,irodavezető

16. Döntés a Veszprém, Pápai u. 1959/52 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök,irodavezető

17. A Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

18. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

20. A Veszprém, Pápai út 37/A. 2. emelet 2. szám alatti lakásban lakó Birkás Mária és Molnár József kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

21. A Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakásban lakó Rupa István kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

22. A Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 59. ajtószám alatti lakásban lakó Kaesz Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

23. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. fszt. 1. szám alatti lakásban lakó Bontó László kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

24. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. fszt. 1. ajtószám alatti lakásban lakó Szólás Richárdné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

25. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 4. 9. emelet 49. ajtószám alatti lakásban lakó Keserű Miklósné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

26. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. szám alatti lakásban lakó Bogdán Ferenc és Bogdán Ferencné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

27. A Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. szám alatti rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

28. Döntés a Veszprém, Stromfeld (Táborállás park) u. 3353/7 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Következő napirendhez kapcsolódóan is megtenné a szóbeli kiegészítést, hiszen vannak kapcsolódó események a két előterjesztésben. Lehet látni a táblázatokból, hogy kiegyensúlyozott gazdálkodást tudott az Önkormányzat és az intézmények együtt folytatni. Likvid hitel igény igénybevételére sem volt szükség. Június 30-ig alacsony az ingatlanértékesítésből származó bevétel, ez augusztus végéig egy kicsit változott, most kb. 110 millió a befolyt érték, ez így is alacsonyabb a tervezettnél, ezért várható, hogy bevételkieséssel kell számolni. Most várható a II. félévi adók befizetése, ha ennek a kiértékelése megtörténik, utána tudnak javaslatot tenni, hogy a kieső bevételeket honnan lehetne kompenzálni. Azt is észre lehet venni, hogy van egy-két terület, ahol a kiadási oldalon már jelentkezett feszültség. Ez elsősorban a közvilágítás, és intézményüzemeltetés területén van, ami a költségvetés módosításban is visszaköszön. Erre tettek javaslatot, hogy történjen meg az előirányzatok korrekciója.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Szerepel az anyagban, hogy a „VKSZ” által ellátott intézményi üzemeltetés fenntartási kiadások aránya 74,5 %-os, jelezte az anyag, hogy előlegek vannak benne. Kérdése, hogy ez a tavalyi időszakhoz képest ez túlzottabb vagy hasonló? Másik kérdése a közvilágítással kapcsolatos, hogy mi az oka, hogy többet kell fizetni?

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Mind a két területen a teljesítések és a tervezés szoros kapcsolatban van. A közvilágításnál: dolgozik az Önkormányzatnak az E-on, akinek a számlázási módja követhetetlen. Van, amikor fél évig semmit nem számláz, utána egyszerre számláz le egy nagyobb időszakot. Itt ebből adódik elsősorban. Most egy 50 milliós korrekció szerepel a költségvetés módosításban. Az intézmény-üzemeltetésnél is hasonló a probléma, a következő félévben javaslat is érkezik a Képviselőtestület felé, hogy más módon kellene ezt a feladatot ellátni, túl sok kézen mennek keresztül a számlák. Reméli, sikerül ezt a problémát jövőre megoldani.

Czaun János, a bizottság elnöke: A Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

2.A./Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

B./Döntés közvilágítási célú villamos energia beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C./Döntés villamos energia beszerzésre irányuló pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
208/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési
beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó
támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok

építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
209/2015. (IX.17.) határozata
előzetes kötelezettségvállalásról közvilágítási célú villamos energia
beszerzésére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés közvilágítási célú villamos energia beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
210/2015. (IX.17.) határozata
villamos energia beszerzése irányuló előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés villamos energia beszerzésre irányuló pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
211/2015. (IX.17.) határozata
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II.26) önkormányzati rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
212/2015. (IX.17.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről,
és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft ügyvezető váltásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 213/2015. (IX.17.) határozata a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft ügyvezető váltásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft ügyvezető váltásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. A. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról

B. Döntés az Ipari Szakközépiskola és Gimnázium és a Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működésével kapcsolatos használati megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Az előterjesztés „A” részével kapcsolatban tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült annak a kérdése, hogy vizsgálják meg a szerződő felek, hogy a vagyonbiztosítás vonatkozásában tartalmazzon iránymutatást, illetve feladatok delegálását a szerződés. A vagyonkezelői szerződés alapján a Szakképzési Centrumhoz kerülnek ezek a kötelezettségek, erről

még egyeztetés zajlik. A „B” előterjesztéshez csatolt megállapodásban még hiányoznak adatok, m2-ek vonatkozásában, a felmérés folyamatban van, a közgyűlési anyag már tartalmazni fogja tényleges területnagyságokat.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
214/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi
Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Úgy tudja, annak idején született döntés, amikor megszűnt az önkormányzati hasznosítás, és átkerült az egyház kezelésébe ez a létesítmény. A szomszédság miatt vannak átfedések, létrejött egy megállapodás, amelyben használati jogot biztosított a két fél egymásnak. 15 évre szól, és ez május 31. napjával járt le ebben az évben. Nem okozhat problémát később az Ipari Szakközépiskolánál, hogy 15 évre adunk használatba 5 tantermet egy murvás parkolóért és bizonyos tanterem használatért? Ha 15 évre elkötelezi magát az Önkormányzat, abból nagyon nehéz lesz kilépni, ha esetleg szükség lesz rá.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
215/2015. (IX.17.) határozata**

**az Ipari Szakközépiskola és Gimnázium és a Szilágyi Erzsébet Keresztény
Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működésével kapcsolatos használati
megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Ipari Szakközépiskola és Gimnázium és a Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működésével kapcsolatos használati megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

**6. A.) Tájékoztató az Állami Számvevőszék Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzatánál 2014. évben végzett ellenőrzéseiről**

**B.) Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a
„VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. közötti megállapodás
jóváhagyásáról a távhőellátási közszolgáltatási tevékenység
mérésének kritériumrendszeréről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság tudomásul vette az „A” jelű előterjesztésben lévő tájékoztatót, és szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
216/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi
Közüzemi Szolgáltató Zrt közötti megállapodás jóváhagyásáról a
távhőellátási közszolgáltatási tevékenység mérésének
kritériumrendszeréről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. közötti megállapodás jóváhagyásáról a távhőellátási közszolgáltatási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzetgazdasági Minisztériummal az Integrált Települési Program végrehajtása érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 217/2015. (IX.17.) határozata együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Nemzetgazdasági Minisztériummal az Integrált települési Program végrehajtása érdekében

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzetgazdasági Minisztériummal az Integrált Települési Program végrehajtása érdekében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti teniszcentrum sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 218/2015. (IX.17.) határozata

a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti teniszcentrum sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Veszprém, 01185/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

219/2015. (IX.17.) határozata

a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Veszprém, 01185/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Veszprém, 01185/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
220/2015. (IX. 17.) számú határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának Ügyrendjéről**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Ügyrenddel kapcsolatos előterjesztést.
2. A Bizottság a beterjesztett javaslat szerint elfogadja az Ügyrendet a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. Felkéri az elnököt, hogy az elfogadott ügyrendet a Bizottság tagjainak küldje meg.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK
ÜGYRENDJE**

Veszprém Megyei Jogú Város (a továbbiakban: VMJV) Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) VMJV Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) szóló hatályos rendeletében meghatározott létszámú testület, az SZMSZ 3., s ezen ügyrend 1. függelékében rögzített személyi összetételű bizottság, amely az SZMSZ 1. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva, ezen ügyrend 2. függelékében, valamint a Közgyűlés által az SZMSZ-ben, valamint egyes önkormányzati rendeletekben a Bizottságra átruházott, s ezen ügyrend 3. függelékében rögzített hatásköreit gyakorolja.

I. Az ülések összehívása

1. A Bizottság a munkatervben meghatározott időpontban ülésezik.
2. A Bizottság munkaterv szerinti ülését általában a Közgyűlést megelőző héten csütörtökön 13,00 órai kezdettel az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettő akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag (a továbbiakban együttesen: elnök) által összehívott helyen tartja.
3. A Bizottság ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, időpontját, jellegét, valamint a megtárgyalásra javasolt napirendi pontokat és a napirendek előterjesztőit. A meghívót a bizottság elnöke írja alá.
4. A meghívót és az előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző 3. napon ki kell küldeni a bizottsági tagoknak és a tanácskozási joggal meghívottaknak. A napirendekhez kapcsolódó írásos előterjesztéseket és a meghívót a Jegyzői Iroda az Informatikai Csoport közreműködésével elektronikus úton küldi meg a Bizottság tagjai részére, s a város honlapján is közzéteszi.
5. A Bizottságot a Bizottság elnöke köteles összehívni, ha azt a polgármester, vagy a Közgyűlés tagjainak $\frac{1}{4}$ -e a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az Elnök a Bizottság ülését a Közgyűlés tagjai $\frac{1}{4}$ -ének indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 15 napon belüli, a polgármester indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belüli időpontra köteles összehívni.

6. Az SZMSZ-ben meghatározott eseteken kívül szükség esetén az elnök jogosult rendkívüli ülés összehívására: az 5. pontban meghatározott személyeken kívül az előterjesztésre feljogosított személy indítványára.
Az elnök által kezdeményezett rendkívüli ülésre szóló meghívót az ülés időpontját megelőző 3. napon ki kell küldeni.
7. A Bizottság üléséről a napirendi pontok megjelölésével a bizottsági referens értesíteti a polgármestert, alpolgármestert, önkormányzati képviselőt, jegyzőt.
8. Sürgős, halasztást nem tűrő ügyben rendkívüli bizottsági ülés összehívható az ülés megkezdésének időpontját megelőzően legkésőbb 24 órával korábban is.
9. Sürgösségi indítványt kell beterjeszteni a munkaterv szerinti rendes bizottsági ülés esetén akkor is, amikor a bizottsági meghívó megküldésével egyidejűleg a napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztés megküldésére nem vagy később került sor.

II. Az ülések rendje

1. A Bizottság ülései nyilvánosak, zárt ülés tartására az Mötv. és az SZMSZ rendelkezéseit kell alkalmazni. A bizottság üléseit az elnök vezeti. Az elnök feladata az ülés megnyitása után a megjelent bizottsági tagok számbavétele, a határozatképesség megállapítása és a határozatképesség folyamatos figyelemmel kísérése.
2. A Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a bizottsági tagok több mint fele jelen van. Ha a Bizottság nem határozatképes, az elnök 5 napon belül, ha a bizottsági ülés összehívása törvény alapján kötelező, azt újból összehívja.
3. A Bizottság – az elnök előterjesztése alapján - napirend előtt dönt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről. Alakuló ülésen az Ügyrend elfogadását követően hozza meg erről szóló döntését.
4. A Bizottság döntése alapján az ülésen a meghívóban nem szereplő napirend is tárgyalható. A sürgösség kérdésében - ha szükséges - vita után a Bizottság dönt a napirend meghatározása előtt. Az elnök lehetőséget ad az indítványozónak a sürgösség tényének részletes indokolására. Amennyiben a Bizottság a sürgösségi indítványt elfogadja, a sürgösséggel megtárgyalni indítványozott napirendet a Bizottság első napirendként tárgyalja. Több sürgösségi indítvány esetén dönt a megtárgyalás sorrendjéről is. Abban az esetben, ha a sürgösséget nem ismeri el, a Bizottság dönt arról, hogy a sürgösségi indítványban szereplő napirendet mikor fogja megtárgyalni, de dönthet arról is, hogy nem kíván a sürgösségi indítványban szereplő napirenddel foglalkozni.

5. A meghívó szerinti napirend sorrendje szabadon megváltoztatható. Az elnök az egyes előterjesztések felett külön-külön nyit vitát. A hozzászólások sorrendjét az elnök határozza meg, a jelentkezés sorrendjének figyelembevételével.
6. A tárgyalta napirendet érintően ügyrendi kérdésben bármelyik bizottsági tag és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő 2 percre szót kérhet és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Bizottság vita nélkül, azonnal dönt, figyelembe véve az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseit.
7. A Bizottság az érdemi tevékenységek elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.
8. A napirendi pont vitája során a Bizottság tagja, az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő, és tanácskozási joggal részt vevő általában egy alkalommal kap szót. Ismételt hozzászólásra, legfeljebb 2 perces időtartamra az ülés elnöke adhat engedélyt. Ha az ülés elnöke az engedélyt megtagadja, a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő a bizottságtól kérheti a hozzászólás engedélyezését. A Bizottság e tárgyban vita nélkül határoz.
9. Az előterjesztőhöz, az előterjesztő képviselőjéhez a Bizottság tagjai, a nem bizottsági tag képviselő, a tanácskozási joggal rendelkezők felvilágosítás kérése céljából kérdést intézhetnek, és kifejthetik az üggyel kapcsolatos álláspontjukat. Az előző körbe nem tartozó jelenlévők abban az esetben tehetnek fel kérdést illetve nyilváníthatnak véleményt az előterjesztésről, amennyiben az elnök azt engedélyezi.
10. A napirendek megtárgyalása után az elnök az ülést berekeszti.

III. A szavazás rendje

1. Az elnök az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott javaslatokat egyenként szavaztatja meg oly módon, hogy először a módosító és kiegészítő indítványokat, majd az eredeti döntési javaslatot bocsátja szavazásra.
2. A Bizottság a döntéseit általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel, ha törvény eltérően nem rendelkezik, egyszerű többséggel hozza meg. A szavazás eredményét az elnök állapítja meg. Amennyiben a szavazás eredménye felől kétség merül fel, az elnök egy alkalommal megismételteti a szavazást.
3. Névszerinti szavazást bármelyik bizottsági tag indítványozhat, az indítványról a Bizottság vita nélkül dönt. A név szerinti szavazás esetében a szavazatokat szóban kell leadni, amelynek eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

4. A titkos szavazásra az SZMSZ-ben foglaltak az irányadóak. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a) a szavazás helyét és napját,
 - b) a szavazás kezdetét és végét,
 - c) a szavazatszámláló bizottság tagjainak nevét,
 - d) a szavazás során felmerült körülményeket,
 - e) a szavazás eredményét.
5. A titkos szavazással kapcsolatos teendőket a Bizottság képviselő tagjai látják el. A szavazást lebonyolító munkacsoport határozatképes, ha legalább a Bizottság három képviselő tagja jelen van.

IV. A tanácskozás rendjének fenntartása

Az elnök feladata a tanácskozás rendjének fenntartása. Szükség esetén figyelmeztetheti, illetve rendre utasíthatja a tanácskozás rendjét zavaró tagot, vagy a Bizottság ülésén részt vevő személyt. Ezen túlmenően az SZMSZ rendelkezései az irányadóak.

V. A bizottsági ülés jegyzőkönyve

1. A bizottsági ülésről az ülésen készített hangfelvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. Az ülésről szó szerinti jegyzőkönyv nem készül, de a bizottsági tag írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell csatolni, valamint véleményét – kérésére - rögzíteni kell a jegyzőkönyvben.
2. A jegyzőkönyv alapjául szolgáló hangfelvétel visszahallgatását a bizottsági tag, vagy a jogszabályban arra feljogosított személy részére biztosítani kell, akiknek kérésére a hangfelvételtől – a zárt ülés kivételével – másolatot is kell készíteni, és azt át kell adni.
3. Az állampolgároknak a bizottsági ülés jegyzőkönyvébe történő betekintéssel kapcsolatos jogosultságára, valamint a zárt ülésről készülő jegyzőkönyvvel kapcsolatos szabályokra az Möt. rendelkezései az irányadóak.
4. A bizottsági ülésről a jegyzőkönyvet a bizottsági referens készíti el. A jegyzőkönyv tartalmazza az Möt-ben meghatározottakon kívül:
 - a) a bizottsági ülés időpontját és helyét, jellegét, kezdetét és végét,
 - b) az előre bejelentett távolmaradó bizottsági tagok nevét,
 - c) az elfogadott napirendi pontok előterjesztőit,

- d) bizottsági tagi kérelem esetén külön rögzítve név szerint a kisebbségi szavazatokat, külön az ülésen elhangzott javaslatokra, és külön az írásban előterjesztett javaslatokra adott szavazatokat.
 - e) az érkező, távozó bizottsági tagok nevét és az érkezés, távozás időpontját.
5. A Közgyűlés elé kerülő döntést, javaslatot, ajánlást a jegyzőkönyv minden esetben szó szerint rögzíti.
 6. Bármelyik bizottsági tag jogosult kérni, hogy különvéleményét, álláspontját a jegyzőkönyv tartalmazza.
 7. A jegyzőkönyv elkészítésére, és a jegyzőkönyv aláírására az Mötv. rendelkezései az irányadóak.
A jegyzőkönyv aláírásának szabályait az 1. melléklet tartalmazza.
 8. A jegyzőkönyvet kettő példányban kell elkészíteni. A jegyzőkönyv mindkét példányához mellékelni kell:
 - a.) a bizottsági meghívót,
 - b.) a saját hatáskörben tárgyalt napirendi pontok írásos anyagát,
 - c.) a sürgősségi indítványok szövegét és indokolását.
 9. A jegyzőkönyvet a bizottsági referens köteles eljuttatni a Jegyzői Irodához a mindenkor hatályos jegyzői utasításban meghatározott időpontig. A határozatokról készült kivonat egy-egy példányát meg kell küldeni a bizottsági határozatokban érintett testületek, képviselők, köztisztviselők részére, a jegyzői utasításban meghatározottak szerint. A nyilvános ülések jegyzőkönyvét és a zárt ülések döntéseit az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

VI. A határozatok alakszerűsége

1. A Bizottság a 2.) pontban foglalt kivételekkel alakszerű határozattal dönt. A bizottsági határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölését szabályozó hatályos miniszteri rendelet rendelkezései az irányadóak.
2. A Bizottság jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, alakszerű határozathozatal nélkül dönt:
 - a) a feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról,
 - b) információs jelentés beszámoló tudomásul vételéről.
3. A bizottsági előterjesztések előkészítése során be kell tartani az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseit.

VII. Együttes bizottsági ülés

A Bizottság a tárgyalandó napirendi pontoktól függően más bizottsággal együttes ülést tarthat. Együttes ülés esetén a bizottsági elnökök előzetesen megállapodnak az ülést levezető elnök személyéről, valamint a döntéshozatallal kapcsolatos és indokolt ügyrendi kérdésekről.

A bizottságok határozatképességét az együttes ülésen külön-külön kell vizsgálni.

Az együttes ülésen hozott döntés akkor érvényes, ha azt a jelenlévő bizottságok mindegyike külön-külön meghozta.

Az együttes bizottsági ülésre az általános szabályok az irányadók.

VIII. Munkaterv

1. A Bizottság fél évre előre munkatervet készít. A Bizottság elnöke a referens közreműködésével a munkaterv készítéséhez javaslatot kér a Bizottság tagjaitól a Polgármesteri Hivatal irodai és önálló csoport szintű szervezeti egységeinek vezetőitől és a főépítésztől. A munkatervkészítésnél figyelembe kell venni a Közgyűlés munkatervét.
2. A munkaterv tartalmazza:
 - a) a Bizottság üléseinek tervezett időpontjait, napirendjeit,
 - b) a napirendi pontok előadóit, ideértve az előterjesztőt és az előterjesztés elkészítéséért felelős megjelölését,
 - c) vitát nem igénylő, tájékoztatást szolgáló információs jelentéseket.

A munkaterv tervezet előkészítése a bizottsági referens feladata. A munkaterv előkészítése során a közgyűlési munkaterv előkészítésére vonatkozóan a hatályos jegyzői utasítás szabályait alkalmazni kell.

IX. Záró rendelkezések

1. A jelen ügyrendben nem szabályozott eljárási kérdések tekintetében az Mötv. és az SZMSZ szabályai az irányadóak.
2. Ezt az ügyrendet a Bizottság 2014.11.20 megtartott ülésén a 293/2014. (XI.20.) határozatával jóváhagyta, egyidejűleg a 186/2013.(V.23.) TB határozat hatályát veszti.

Veszprém, 2014. november 20.

Czaun János
elnök

1. melléklet

**A Tulajdonosi Bizottság
Üléseiről készült jegyzőkönyv aláírásának szabályozása**

Első helyen Czaun János elnök írja alá. Az Elnök akadályoztatása esetén Takács László alelnök írja alá első helyen.

- a.) Elnök mellett Stigelmaier Józsefné a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá.
- b.) Stigelmaier Józsefné tag akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság alelnöke Takács László írja alá,
- c.) Takács László alelnök akadályoztatása esetén a Csermák Zoltán László Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- d.) Csermák Zoltán László tag akadályoztatása esetén Tósokiné Kovács Aranka a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- e.) Tósokiné Kovács Aranka tag akadályoztatása esetén Taba Balázs a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- f.) Taba Balázs tag akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság Zelenák Adrián Tamás tagja írja alá.

A Tulajdonosi Bizottság tagjai

A bizottsági üléseken állandó meghívottként, tanácskozási joggal részt vesz a Pannon Egyetem bizottságba delegált képviselője.

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Czaun János elnök	20/472-3483	czaun.janos@veszprem.hu
Takács László alelnök	20/293-1888	takacs.laszlo@veszprem.hu
Stigelmaier Józsefné tag	20/461-8739	stigelmaier.jozsefne@veszprem.hu
Csermák Zoltán László tag	30/536-6338	csezo13@gmail.com
Taba Balázs tag	30/971-2942	taba.balazs@yahoo.com
Tósokiné Kovács Aranka tag	70/420-5527	tosokine.ari@gmail.com
Zelenák Adrián Tamás tag	20/983-7091	zelenakadrian@gmail.com

A Pannon Egyetem Bizottságba delegált képviselője:

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Zsiborácsné Petró Mária	30/6409042	foigazgato@almos.uni-pannon.hu ; petrom@almos.uni-pannon.hu

A Tulajdonosi Bizottság üléseire állandó jelleggel meghívottak listája:

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Dr. Albert Vendel	302023184	albert.vendel17@chello.hu
Szabó Enikő		
Dr. Szalai Tímea	30/9460658	timi@csalan.hu
Dr. Markovszky György		
Dr. Somogyi Istvánné	303664451	somogyi.ildiko@veszpremikamara.hu
Ferenczi Gábor	20-442-1311	gabor.ferenczy@proveszprem.hu

**A Tulajdonosi Bizottság
feladatköre
/SZMSZ 1. melléklet 5. pontja/**

- 5.1. Részt vesz az önkormányzat költségvetésének, valamint a helyi adórendeletek és azok módosításainak előkészítésében.
- 5.2. Részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében.
- 5.3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat ellátja.
- 5.4. Véleményezi az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, amennyiben az előterjesztésben szereplő szabályozási javaslat kizárólagosan valamely másik önkormányzati bizottság hatáskörét, feladatkörét érinti.

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörei

1. Az Önkormányzatot megillető bérlőkijelölési jog alapján megnevezi a bérlő személyét a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában álló bérlakásokra vonatkozóan.
- 2.) Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérletére kiírt pályázatoknál dönt a bérlő személyének kiválasztásáról a Véleményező Munkacsoport javaslata alapján.

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló
6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján:

1. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték alatti üzleti vagyon, vagy nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy birtoktest elidegenítése, hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása és megterhelése a 67.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,
2. nettó 50.000.000 Forint forgalmi érték alatti dolog megszerzése,
3. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,
4. jogszabály alapján használati jog, szolgálmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik,
5. elővásárlási jog gyakorlása 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatt,
6. költségvetési szerv használatában lévő, nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítése,
7. a költségvetési szervek használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyontárgy 5 évet meghaladó tartamú hasznosítása,
8. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén döntés a vételárnak az igazságügyi forgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest legfeljebb mínusz 5 %-kal történő eltérítése,
9. az üzleti vagyoni körbe tartozó nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása,
10. nettó 50.000.000,-Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
11. vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően a forgalmi érték, érték megállapítása,

12. döntés arra vonatkozóan, hogy több vagyontárgy egy vagyontömegnek, vagy több ingatlan egy birtoktestnek minősül-e,
13. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése során több azonos ajánlat tétele esetén döntés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék,
14. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az összeférhetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlására a Tulajdonosi Bizottság jogosult,
15. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
16. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságoknál, non-profit gazdasági társaságoknál, - amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik - a döntéshozatalt megelőzően állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról,
17. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező 50.000.000,- Forint forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,
18. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról,
19. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket,
20. az Ör 40.§(2) bekezdésében meghatározott jogkörök gyakorlása,
21. az Ör 40/A.§-ában meghatározott jogkör gyakorlása.

11. Döntés a Veszprém, belterület 4834 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Észak-déli közlekedési főtengeley 2. szakasz kialakításához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított árat vegyék alapul, ezért kéri, a Bizottságot, hogy ne térjen el ettől.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
221/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, belterület 4834 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból
történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Észak-déli közlekedési
főtengeley 2. szakasz kialakításához kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalt a „Döntés a Veszprém, belterület 4834 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Észak-déli közlekedési főtengeley 2. szakasz kialakításához kapcsolódóan” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. A Bizottság elfogadja a Vörös Lajos igazságügyi szakértő által a Veszprém belterület 4834 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, amely összesen nettó 2.981.400,- Ft összegű értéket állapít meg.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőként eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 4834 helyrajzi számú ingatlan 125 m² nagyságú területére vonatkozóan a fenti szakvélemény alapján nettó 2.981.400,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

3. Amennyiben a magántulajdonos nem fogadja el a vételi ajánlatot, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2015. október 15.

A 3. pont tekintetében 2015. november 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Schmidt István irodavezető

12. Döntés a Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A Bizottságnak meg kell határoznia az ingatlan vételárát, az előterjesztés erre vonatkozóan tartalmaz is iránymutatást, a szakértői ártól eltérően 45 millió forintban javasolja megállapítani az ingatlan vételárát.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy megvizsgálták-e annak a lehetőségét, hogy önkormányzati bérlakást alakítsanak ki az ingatlanon.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ez az ingatlan régóta problémát jelent az Önkormányzat számára a bent lakók miatt, régen önkormányzati bérlakás volt, sok munkába került, míg kiürítették, és értékesítésre kerülhetett.

Brányi Mária alpolgármester: Az anyag is bemutatja, hogy szociális bérlakások voltak ebben az épületben. Ha megnézik az épület alapterületét, és hozzáveszik azokat a költségeket, amelyeket az épületre rá kellene fordítani, egyértelműen megállapítható, hogy sem a szociális bérlakás sem, és a piaci alapon kiadott lakásállomány sem képes a ráfordított költségeket kitermelni. Ilyen féle hasznosítással semmiképpen nem tud az

Önkormányzat számára gazdaságos beruházásként megjelenni. A másik szempont, hogy a jövője ennek a területnek biztatóan cseng, amennyiben az intermodális csomóponti fejlesztéshez fognak kormányzati forrásokat kapni. Megítélése szerint ez nem lakóingatlanok való egy mai élet alapján.

A másik észrevétele, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény egy reális orientáció, ehhez képest is egy közel 8 %-os elmozdulásra tettek javaslatot, eleve felfelé javasolják kerekíteni ezt az összeget, de biztos, hogy célszerű lenne olyan irányba elvinni az ingatlanra számított összeget, ami azt jelenti, hogy ne tudják eladni. Nagyon sok olyan ingatlan van, amiről a Bizottság döntött, értékesítésre vannak kijelölve, folyamatosan hirdetik, és nem tudják értékesíteni őket. Azt látják, hogy a piacon viszonylag sok ingatlan van, és amire már utaltak a költségvetés beszámolója kapcsán, számítanak nagyobb ingatlanértékesítési bevételekre ebben az évben. Kéri, hogy a Bizottság a realitásnak megfelelően állapítsa meg az ingatlan értékét.

Czaun János, a bizottság elnöke: Egyetért azzal, hogy az előterjesztő által javasolt árat állapítsa meg a Bizottság. Kérdezi, Alpolgármester Asszonyt, hogy befogadja-e azt a javaslatot, mint előterjesztő, hogy a határozati javaslatban az ajánlott vételárat 40%-ban, a tervezett funkciót 60 %-ban határozza meg a Bizottság.

Brányi Mária alpolgármester: Jelen esetben formálisnak érzi, hiszen általában nem tolonganak a vevők, és általában nem az a legnagyobb probléma az értékesítésnél. Ezt el tudja fogadni, nem érzi, hogy ez az értékesítést rossz irányba befolyásolná.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot azzal, hogy az ingatlan vételárát 45 millió forintban, az ajánlott vételárat 40%-ban, a tervezett funkciót 60 %-ban határozza meg a Bizottság.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
222/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a *Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4071 hrsz. alatti ingatlant a 6/2012.(II.24) számú önkormányzati vagyonrendelet 12.§(1) bek. meghatározott célszerűségi,

pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatát követően, értékesítésre jelöli ki. Az értékesítés feltételeként az Önkormányzati tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása által, az ingatlan bérlakás állományból való kivételét határozza meg.

2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Ajánlott vételár	40
Tervezett funkció:	60
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

- 2.1.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
4071	Veszprém, Jutasi út 5.	45 000 000 Ft

3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 4071 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az értékesítési eljárás döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. október 31.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft közötti Ráépítési Szerződés megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
223/2015. (IX.17.) határozata**

Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft közötti Ráépítési Szerződés megkötéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft közötti Ráépítési Szerződés megkötéséről.. ” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért és hozzájárul Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Camp Európa Felsőörs Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Ráépítési Szerződés , határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalmú megkötéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Józsa Tamás irodavezető

223/2015.(IX.17.) határozat 1. sz. melléklete:

RÁÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

RÁÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely Ráépítési Szerződés (a továbbiakban a „Szerződés”) a

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; törzsszám: 430003; adószám: 15430001-1-19; képviseli: Porga Gyula polgármester), mint „**Tulajdonos**”

és a

CAMP EUROPE FELSŐÖRS Oktatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: HU-8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; cégjegyzékszám: 19-09-509619; képviseli: Mészáros Zoltán ügyvezető) a továbbiakban a „**Ráépítő**” (a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön a „**Fél**”)

között az alábbiak szerint jött létre:

1. Előzmények/ korábbi szerződés:

A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2010. február 26. napján Ráépítéssel Vegyes Egységes Szerkezetű Bérleti szerződés jött létre Tulajdonos tulajdonában lévő a **Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú**, 7.606 m² alapterületű, valamint a **Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú**, 4.468 m² alapterületű ingatlanok vonatkozásában. Szerződő Felek ezen szerződésüket 2015. június 22. napján módosították (továbbiakban: „**Ráépítéssel Vegyes Bérleti Szerződés**”).

Felek rögzítik, hogy a módosítás előtti Ráépítéssel Vegyes Bérleti Szerződés alapján Ráépítő HU0120 kódszámú „*Európai Roma Zene Szakkollégium*” angol elnevezése „*European Roma Special College of Music*” elnevezéssel roma, kisebbségben élő polgárok gazdasági és társadalmi integrációját célzó támogatással fordult a Norvég Királyság kormányához (a továbbiakban együttesen a „**Pályázat**” vagy a "**Projekt**"). A Projekt egyik eleme építési beruházás. Ennek során valósult meg a korábbi felépítmények bontása, valamint új, a pályázati cél megvalósításául szolgáló épületek megépítése (továbbiakban: „**Új épületek**”). Az Új épületek összes nettó alapterülete 1 626 m².

A Ráépítéssel Vegyes Bérleti Szerződés 1.1. pontja szerint a Ráépítőt terhelte az Új épületek beruházási költsége, ezzel kapcsolatban Felek a 12. pontban azt tisztázták, hogy Projekt, illetve fejlesztés eredményeként létrejövő és a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében feltüntetett Új épületek tulajdonjoga Ráépítőt illeti meg. Tulajdonos már a Ráépítéssel Vegyes Bérleti Szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy Ráépítő az Új épületekről épületfeltüntetői vázrajzot készíttessen és az Új épületek ingatlan-nyilvántartási térképen, illetőleg tulajdoni lapon feltüntetése, illetőleg az Új épületek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében épületfeltüntetői eljárást kezdeményezzen az illetékes földhivatalnál.

Ráépítő a Ráépítéssel Vegyes Bérleti Szerződésben meghatározottakkal összhangban megbízta Salamon Tamás földmérő vállalkozót, aki 2015. május 5 napján elkészítette és a Veszprémi Járási Földhivatal 2015. június 1. napján záradékolta épületfeltüntetői és a fölhasználati jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzokat, melyek jelen Szerződés 1. számú és 2. számú mellékletét képezik.

FELEK AZ ELŐZMÉNYEKET KÖVETŐEN AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS RÉSZÉRE IS ALKALMAS OKIRATBA FOGLALTAN EZÚTON MEGERŐSÍTIK KORÁBBI SZÁNDÉKEGYSÉGÜKET:

2. Megállapodás- ingatlan-nyilvántartási bejegyzés:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy összhangban a Ptk. 5:70 (2) bekezdésében foglaltakkal a Tulajdonos tulajdonában lévő a **Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú**, 7.606 m² alapterületű, jelenleg kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanon Ráépítő által saját költségen jóhiszeműen, tulajdonosi hozzájárulással és jogerős építési engedéllyel megépített a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott alábbi felépítmények **tulajdonjogát** ráépítés jogcímén a Ráépítő szerzi meg az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Művelési ág:	Terület ha.m2	Tulajdoni hányad	Tulajdonos:
089	kivett, beépített terület és tehetséggondozó	0.7606	1/1	Tulajdonos

	üdülőtábor			
089/A	lakóépület	0.0055	1/1	Ráépítő
089/B	központi épület	0.0483	1/1	Ráépítő
089/C	próbatermek épülete	0.0399	1/1	Ráépítő
089/D	tanárszállások épülete	0.0040	1/1	Ráépítő
089/F	tanárszállások épülete	0.0040	1/1	Ráépítő
089/G	tanárszállások épülete	0.0057	1/1	Ráépítő
089/H	tanárszállások épülete	0.0221	1/1	Ráépítő
089/J	diákszállások épülete	0.0137	1/1	Ráépítő
089/K	diákszállások épülete	0.0137	1/1	Ráépítő
089/L	diákszállások épülete	0.0137	1/1	Ráépítő
089/M	raktár	0.0017	1/1	Ráépítő

2.2. Tulajdonos kifejezetten és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében, valamint a 2.1. pontban részletezett az ingatlan-nyilvántartásban később feltüntetendő Felsőörs 089/A, 089/B, 089/C, 089/D, 089/F, 089/G, 089/H, 089/J, 089/K, 089/L, 089/M hrsz-ú felépítmények tulajdonjoga Ráépítő javára 1/1 tulajdoni arányban **ráépítés jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Tulajdonos ezzel együtt kéri, hogy a Felsőörs 089 hrsz-ú ingatlan művelési ága a kivett úttörőtáborról kivett, beépített terület és tehetséggondozó üdülőtábor művelési ágra változzon.

2.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy összhangban a Ptk. 5:70 (2) bekezdésében foglaltakkal a Tulajdonos tulajdonában lévő a **Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú**, 7.606 m² alapterületű, jelenleg kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanon Ráépítő által saját költségen jóhiszeműen, tulajdonosi hozzájárulással és jogerős építési engedéllyel megépített a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott alábbi felépítmények tulajdonjogának megszerzése okán Ráépítő jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározottak és az alábbiak szerint **földhasználati jogot** szerez:

A Felsőörs 089 hrsz-ú ingatlanon a 2. számú mellékletben I. jelű 2593 m² alapterületű, valamint a II. jelű 5013m² területű rész földhasználati joga 2023. május 19. napjáig Ráépítőt illeti meg.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Földhasználati jog ellenértéke megegyezik a Bérleti díj összegével.

3. **Értesítések:**

A jelen Szerződésben meghatározott értesítéseket írásban, Felek alábbi címére (vagy bármely Fél által írásban megjelölt más személynek vagy bármely más címre) kell elküldeni személyes kézbesítés útján vagy térítvevényes ajánlott levélben vagy

telefaxon. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Tulajdonos részéről:

Név: Polga Gyula polgármester

Cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Bérlő részéről:

Név: Mészáros Zoltán

Cím: 8200 Veszprém, Egry J. u. 6/E

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1 **Módosítás:** Jelen Szerződés csak írásban és mindhárom Fél beleegyezése szerint módosítható vagy egészíthető ki.
- 4.2 **Hatálybalépés:** Jelen Szerződés Tulajdonos és a Ráépítő általi aláírást követően lép hatályba.
- 4.3 **Meghatalmazás:** Felek megbízzák és meghatalmazzák a FRÖHLICH Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Levendula u. 1.), eljáró ügyvédként Dr. Fröhlich Krisztián ügyvédet jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással.
- 4.4 **Tájékoztatás:** Felek a jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd a jelen jogügyelettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen a Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény), valamint az ügymenetről tájékoztatást adott, mely tájékoztatást Felek tudomásul vettek, és a jelen okiratot, mint tényvázlatot helybenhagyólag aláírják.

Szerződő Felek jelen Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Veszprém, 2015. szeptember ____

Veszprém, 2015. szeptember ____.

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Porga Gyula
Tulajdonos

**Camp Europe Felsőörs Oktatási
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Mészáros Zoltán
Ráépítő

Jelen Szerződést készítettem és ellenjegyzem az aláírás napján, Veszprém, Levendula u. 1. szám alatt 2015. szeptember ____ napján:

Dr. Fröhlich Krisztián

Ügyvéd

FRÖHLICH Ügyvédi Iroda – 8200 Veszprém, Levendula utca 1.

14. Döntés a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága 224/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém,4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet (Vr.)68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, a Vr. 12.§(1) bek. meghatározott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatát követően úgy dönt, hogy **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Veszprém, 4785 hrsz-ú közterületen-természetben a Vörösmarty tér 12 szám alatti ingatlan udvarában- épült garázs funkciójú épület 15 m2 nagyságú része vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök
- Határidő: azonnal

15. Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt tulajdonában lévő részvényeinek megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 225/2015. (IX.17.) határozata a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt tulajdonában lévő részvényeinek megszerzéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt tulajdonában lévő részvényeinek megszerzéséről*” című előterjesztést és az az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata **nem kívánja megvásárolni** a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt-nek a Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt tulajdonában lévő 35.000.000,-Ft össznévértékű törzsrészvényeit.
2. A Bizottság felkéri polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

16. Döntés a Veszprém, Pápai u. 1959/52 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 226/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Pápai u. 1959/52 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Pápai u. 1959/52 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1959/52 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 20 kv-os földkábel (a ROPE-VILL Kft VE-H 01/15/6 számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 3.225,-Ft azaz háromezerkettőszázhuszonöt forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 1959/52 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

17. Döntés a Veszprém, Stromfeld (Táborállás park) u. 3353/7 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
227/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, Stromfeld (Táborállás park) u. 3353/7 hrsz-ú ingatlan
használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Stromfeld (Táborállás park) u. 3353/7 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3353/7 hrsz-ú ingatlanon katódállomás anódföldelő felújításával kapcsolatos munkálatokhoz az (a CORROCONT Group T-0001502 REV-1. számú tervdokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 396.000,-Ft azaz háromszázkilencvenhatezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 3353/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

18. A Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ebben az ügyben a Véleményező Bizottság nem tudott dönteni, két pályázót javasolt bérlőkijelölésre.

dr. Ódor Margit ügyintéző: Szóban kiegészítette az előterjesztést újonnan megismert információkkal.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
228/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti üres lakásra kiírt
pályázat alapján bérlő megnevezéséről, és a vele kötendő bérleti
szerződésről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatt található üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezésének ügyét.

A bizottság a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti 1 egész és 1 fél szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, a lakáson kívüli tároló helyiséggel rendelkező 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének meghatározott időre, 2016. március 31. napjáig

Nyári Tünde Veszprém, Pápai út 37. 2. emelet 3. szám alatti lakost nevezi meg.

A bizottság a lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,

- a szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja,
- a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására,
- amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondásra kerül.
- a szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl: többszörös lakáshasználati díj)

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

19. A Veszprém, Házgyári u. 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 229/2015. (IX.17.) határozata

a Veszprém, Házgyári út. 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezéséről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti lakóegység bérlőjének megnevezésével kapcsolatos ügyet.

1.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4 emelet 403.** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének, meghatározott időre és feltétellel megnevezi

Nyári Zsuzsanna 8200 Veszprém, Haszkovó utca 13/C. fsz. 1. szám alatti lakost.

3.) A szerződésben meghatározott idő: 2017. szeptember 30.

4.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

5.) A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

6.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

6.2.) Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

7.) Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Angyal Éva irodavezető a közlésért

20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 3. emelet 310. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Előterjesztő: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 230/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére bérlő megnevezéséről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére bérlő megnevezésének ügyét.

2.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti egy plusz kettő fél szobás 71 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci alapon történő bérbeadásra kerülő bérlakás bérlőinek (mint bérlőtársaknak)

**Czvetkó Attilát és
Farkas Beatrixet**

nevezi meg, meghatározott időre, 2015. október 1. napjától 2016. év március 31. napjáig, a következő feltételekkel:

- 2.1.) A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat (bérleti díj, közüzemi díjak) hiánytalanul megfizette.
- 2.2.) A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 158.046,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- 2.3.) Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.

- 2.4.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- 2.5.) Ha a bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, akkor lehet újabb szerződést kötni, ha még a bérleti szerződés lejárt előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérlő számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.
- 2.6.) A bérlő az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérlésére.

A bérlő által fizetendő bérleti díj: 52.682,-Ft/hó, azaz Ötvenkettőezer-hatszáznyolcvankettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

21. A Veszprém, Pápai út 37/A. 2. emelet 2. szám alatti lakásban lakó Birkás Mária és Molnár József kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 231/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 2. ajtószám alatti - szociális alapon bérlésre kerülő – lakásban lakó Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai u. 37. 2. emelet 2. ajtószám alatt található - szociális alapon bérbeadásra kerülő - lakás bérletére Birkás Máriával és Molnár Józseffel kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Pápai utca 37. 2. emelet 2. ajtószám alatti 1+fél lakószobás 57 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Birkás Mária és Molnár József számára, meghatározott időre, 2015. év október 01. napjától 2016. év szeptember 30. napjáig.

3.) A Bizottság a bérlőtársakkal kötendő lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

3.1) amennyiben a bérlőtársak a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esnek, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25.§ (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani,

3.2) ha a bérlőtársak, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejárta előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

3.3) a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

4.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 3.591,-Ft/hó, azaz Háromezer-ötszáz-kilencvenegy forint/hó.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

22. A Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakásban lakó Rupa István kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója:

Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
232/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakásban lakó Rupa
István újabb szerződéskötésre irányuló kérelméről**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti - szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő - lakás bérletére Rupa Istvánnal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 1. ajtószám alatti 2+fél szobás 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének Rupa Istvánt nevezi meg meghatározott időre, 2016. szeptember 30. napjáig.

1. A bizottság a lakásbérleti szerződést a következő tartalommal jóváhagyja:

- A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.
- Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt., mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25.§ (1) bekezdése alapján a szerződést felmondani.
- A szerződés felmondásával a lakásban lakók jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, és a lakás átadásáig kötelesek megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőket terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl. többszörös lakáshasználati díj).
- A bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével háromhavi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztást a bérbeadó korlátozhatja.
- A fizetendő lakbér: 7.812 Ft/hó, azaz Hétezer-nyolcszáztizenkettő forint/hó.
- A bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

2.A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

3.A bizottság felkéri a Közléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

23. A Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 59. ajtószám alatti lakásban lakó Kaesz Mária Anna kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 233/2015 (IX.17.) határozata a Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59. ajtószám alatti - szociális alapon bérbeadásra kerülő - lakás bérletére Káesz Mária Annával kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59** ajtószám alatt található, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakás bérletére Káesz Mária Annával kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a **Veszprém, Rózsa u. 48. 6. emelet 59** ajtószám alatti 1 szobás **28 m²** alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének **Káesz Mária Annát** nevezi meg meghatározott időre **2016. év szeptember hó 30. napjáig**.

3.) A bizottság a lakásbérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja**:

3.1) A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat.

3.2) A szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.3) Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap

elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.

3.4) A szerződés a határidő előtt is megszűnik a szerződés felmondásával, ekkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérletet terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj).

3.5) A bérlet vállalja, hogy amennyiben a Vízcserés használati díj megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

4.) A fizetendő lakbér: **8.820-Ft/hó**, azaz nyolcezer –nyolcszázhusz forint/hó.

5.) A bérlet köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közföldügyi Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

24. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. fszt. 1. szám alatti lakásban lakó Bontó László kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 234/2015. (IX.17.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Bontó Lászlóval kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1 ajtószám alatt található

piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Bontó Lászlóval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. földszint 1. ajtószám alatti 1,5 lakószobás 46 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bontó László számára, meghatározott időre, 2016. év 09. hó 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 34.132,-Ft/hó, azaz Harmincnégyezer-egyszázharminckettő forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-t, hogy a bérlakások üzemeltetésére létrejött szerződésnek megfelelően járjon el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

25. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. fszt. 1. ajtószám alatti lakásban lakó Szólás Richárdné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

dr. Ódor Margit ügyintéző: Az előterjesztésben, és a határozati javaslat 2. pontjában tévesen „összkomfortos komfortfokozatú lakrész” szerepel, helyesen „komfortos komfortfokozatú lakrész”. Kéri, hogy ezzel a módosítással fogadja el a Bizottság a határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 235/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. földszint 1. ajtószám alatt található kölségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Szólás Richárdnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyéről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés aa) és ab) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám** alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakrész bérletére Szólás Richárdnéval kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 1. ajtószám** alatti 1 szobás **39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakrész bérlőjének **Szólás Richárdnét** nevezi meg, meghatározott időre **2016. év 09. hó 30. napjáig**. A bizottság a lakrész bérleti szerződést a következő tartalommal **jóváhagyja**:

- 2.1.)** a bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy hiánytalanul megfizette a lakrész használatával összefüggő szolgáltatási díjakat,
- 2.2.)** a szerződés megszűnése után, a bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakrész (vagy másik lakás) bérbe adására,
- 2.3.)** amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint Megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő

- figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a Lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül,
- 2.4.)** ha a szerződés a határidő előtt megszűnik, a szerződés felmondásával, a korábbi bérlő jogcím nélküli lakáshasználóvá válik és a lakás átadásáig köteles lesz megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pld: többszörös lakáshasználati díj),
- 2.5.)** a bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé,
- 2.6.)** a bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

3.) A fizetendő lakbér: **19.890-Ft/hó**, azaz Tizenkilencezer –nyolcszázkilencven forint/hó.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.
A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

26.A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 4. 9. emelet 49. ajtószám alatti lakásban lakó Keserű Miklósné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 236/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Stromfeld Aurél u. 4. 9. emelet 49. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére Keserű Miklósnéval kötendő lakásbérleti szerződésről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49. ajtószám alatt található szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére vonatkozó Keserű Miklósnéval kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a) és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Stromfeld A. u. 4. 9. emelet 49 ajtószám alatti kettő lakószobás 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Keserű Miklósné számára, meghatározott időre 2016. év 09. hó 30. napjáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

2.1) amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.

2.2) ha a bérlő, újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkezik,

2.3) bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.) A bérlő által fizetendő bérleti díj: 20.511,-Ft/hó, azaz Húszezer-ötszáztizenny forint/hó.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

27. A Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. szám alatti lakásban lakó Bogdán Ferenc és Bogdán Ferencné kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója:

Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
237/2015. (IX.17.) határozata
a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatti –
szociális alapon bérbeadásra kerülő - lakás bérletére Bogdán Ferencsel és
Bogdán Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződésről**

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó Bogdán Ferencsel és Bogdán Ferencnével kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a Veszprém, Stromfeld Aurél utca 9/B. 2. emelet 6. ajtószám alatt található 2 szobás 54 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bogdán Ferenc és Bogdán Ferencné számára meghatározott időre: 2016. szeptember 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- . Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lakástörvény) 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.
- . A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozása golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.
- ha a bérlők újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezik, a kérelmet csak abban az esetben lehet befogadni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítják a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítették a lakáson belüli karbantartási kötelezettségüket, a lakást rendeltetésének megfelelően lakják, abban károkat nem okoztak, bérleti díj és szolgáltatási díj hátralékkal nem rendelkeznek, illetőleg a vállalt részletfizetési kedvezményt folyamatosan teljesítették.
- bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

3.). A lakás havi bérleti díja 19.440,- Ft, azaz Tizenkilencezer-négyszáznegyven forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős:Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

28. A Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. szám alatti rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 238/2015. (IX.17.) határozata a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. ajtószám alatti, rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezéséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a. és a.b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12 ajtószám alatti lakás bérletére vonatkozó dr. Orosz Katalinnal kötendő bérleti szerződés ügyét.

A bizottság a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12 ajtószám alatt található egy+2 fél szobás 51 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakás bérlőjének nevezi meg dr. Orosz Katalint meghatározott időre: 2015. augusztus 1 napjától 2016. január 31. napjáig.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/4631-2/2015. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket, melyek a következők:

- A bérlőnek a lakásra nincs jogosultsága akkor, ha a Veszprémi Rendőrkapitányságnál fennálló szolgálati viszonya megszűnik.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadónak, valamint ezzel egyidejűleg a helyi lakásügyi szervnek. A bérlő által bejelentett – különösen

egészségügyi ok, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt a szerződést erre hivatkozással felmondani nem lehet.

- A bérlő a lakásba a házastársán (élettársán), a gyermekén, valamint a gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekén kívül más személyt csak az illetékes helyi lakásügyi szerv előzetes hozzájárulásával fogadhat be.
- A helyi lakásügyi szerv a befogadásról a bérbeadót értesíti. A hozzájárulás meghatározott időtartamra vagy feltételhez kötötten adható. A meghatározott idő lejártakor, a feltétel bekövetkezésekor vagy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a befogadott személy köteles a lakást elhagyni, onnan kijelentkezni.
- A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, és a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet.

A bérlő köteles minden hónap utolsó munkanapjáig igazolni, hogy a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizette.

Amennyiben a bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a bérlakások üzemeltetésével megbízott, köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) 25.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos jogosult a szerződést felmondani.

A bérlőnek vállalni kell, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.

A lakás havi bérleti díja 14.688,-Ft, azaz Tizennégyezer-hatszáznyolcvannyolc forint.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a fenti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.10 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja