

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2015. október 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Prém József	irodavezető
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Tóth János	„VKSZ” Zrt.
Francia Ferenc	„VKSZ” Zrt.
Schmidt István	irodavezető
Székely Andrea	Kabóca Bábszínház igazgató
Kellerné Egresi Zsuzsanna	Petőfi Színház igazgató helyettes
Oberfrank Pál	Petőfi Színház igazgató
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
239/2015. (X.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 165/2015.(VI.18.), 223/2015.(IX.17.), 225/2015.(IX.17.), 226/2015.(IX.17.), 227/2015.(IX.17.), 220/2015.(IX.17.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 334/2014.(XI.20.) határidejét meghosszabbítja.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

Határidő: **2016. április 30.**

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
240/2015. (X.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. október 22-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról, és az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulásnak nyújtott visszatérítendő támogatásról**
- B) Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök tartós üzemeltetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2016. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

4. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. A) A Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermek-közművelődési Intézmény záró beszámolója a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó Fenntartói megállapodás teljesítéséről

B) A Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermek-közművelődési Intézmény és az Önkormányzat között Fenntartói megállapodások megkötése 2016-2018 közötti időszakra vonatkozóan

C) A Petőfi Színház alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. „Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi fejlesztések” elnevezésű részletes megvalósíthatósági tanulmány végleges projektjavaslatának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

8. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyása a 2016. I. negyedévben indítandó fejlesztések előkészítése érdekében

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2014. évi bevételeiről és kiadásairól

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

10. Pályázat benyújtása a Vörösmarty téri Első Világháborús Emlékmű kiegészítésére, helyreállítására

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú – természetben Veszprém, Pápai u. 37. szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Veszprém, 5496 hrsz-ú – természetben Veszprém, Stadion u. 20-22. szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás irodavezető

14. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található lakásban lakó Kondás Istvánal ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

15. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24. ajtószám alatt található lakásban lakó Kemény Ferencnével ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

16. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található lakásban lakó Kanizsai Juliannával ismételt kötetlen lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

17. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

19. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517. szám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Nyári Brigitta bérlőnek történő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

20. Döntés a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Döntés önkormányzati tulajdonú gépjármű ingóság értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

22. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról, és az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulásnak nyújtott visszatérítendő támogatásról**
- B) Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök tartós üzemeltetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2016. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Bejelentette érintettségét, de úgy gondolja, hogy egyenlő mértékben tudja képviselni az Önkormányzat és a Társulás érdekeit, így szavazni kíván.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
241/2015. (X.22.) határozata
az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési
Önkormányzati Társulásnak nyújtott visszatérítendő támogatásról előzetes
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulásnak nyújtandó visszatérítendő támogatásról” tárgyú

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
242/2015. (X.22.) határozata
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról, és az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulásnak nyújtott visszatérítendő támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
243/2015. (X.22.) határozata
előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő
nyomatkészítő eszközök tartós üzemeltetéséhez**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök tartós üzemeltetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi

kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
244/2015. (X.22.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya 2016. évi fenntartási és működési
költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és előzetes
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2016. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi
vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Zelenák Adrián, a Tulajdonosi Bizottság tagja: Egy észrevétele lenne. Az anyagból hiányzik az önkormányzati bérlakások növelésére való törekvés. Ezzel kapcsolatban a jövőben várható-e változás?

Scher Ágota, irodavezető: Ez a „kislépések politikája” a pénzügyi helyzetre tekintettel. Az előzőekben tárgyalt egyik napirendi pont eleme a bérlőkijelölési jog vásárlás, amivel a bérlakás állomány növelésére tett lépést az Önkormányzat.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
245/2015. (X.22.) határozata
a 2016. évi vagyongazdálkodási irányelvek jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Prém József irodavezető: Röviden ismertette a módosítás okát, tartalmilag nem változik, csak jogszabályi változás miatt volt szükség a formai változtatásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
246/2015. (X.22.) határozata
a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. A „VKSZ” Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2014. évi bevételeiről és kiadásairól

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

5. A) A Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek-közművelődési Intézmény záró beszámolója a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó Fenntartói megállapodás teljesítéséről

B) A Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek-közművelődési Intézmény és az Önkormányzat között Fenntartói megállapodások megkötése 2016-2018 közötti időszakra vonatkozóan

C) A Petőfi Színház alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszönti az intézmények képviselőit. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
247/2015. (X.22.) határozata
a Veszprémi Petőfi Színház
záró beszámolójáról
a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó
Fenntartói megállapodás teljesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek-közművelődési Intézmény záró beszámolója a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó Fenntartói megállapodás teljesítéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
248/2015. (X.22.) határozata
a Kabóca Bábszínház és Gyermekek Közművelődési Intézmény
záró beszámolójáról
a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó
Fenntartói megállapodás teljesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek Közművelődési Intézmény záró beszámolója a 2013-2015 közötti időszakra vonatkozó Fenntartói megállapodás teljesítéséről és a 2016-2018 közötti időszakra vonatkozó Fenntartói megállapodások megkötése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
249/2015. (X.22.) határozata
a 2016-2018 közötti időszakra vonatkozó
Fenntartói megállapodás megkötéséről
a Veszprémi Petőfi Színházzal**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek-közművelődési Intézmény és az Önkormányzat között Fenntartói megállapodások megkötése 2016-

2018 közötti időszakra vonatkozóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő 4. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
250/2015. (X.22.) határozata
Fenntartói megállapodás megkötéséről
a Kabóca Bábszínház és Gyermekek Közművelődési Intézménnyel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Petőfi Színház és a Kabóca Bábszínház és Gyermekek-közművelődési Intézmény és az Önkormányzat között Fenntartói megállapodások megkötése 2016-2018 közötti időszakra vonatkozóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó 4. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztésben lévő 5. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
251/2015. (X.22.) határozata
a Veszprémi Petőfi Színház alapító okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprémi Petőfi Színház alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó 5. határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 252/2015. (X.22.) határozata a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft végelszámolással történő megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 253/2015. (X.22.) határozata a Veszprémi Egyetem Stadion Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetem Stadion Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. „Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi fejlesztések” elnevezésű részletes megvalósíthatósági tanulmány végleges projektjavaslatának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Jelezni szeretné, hogy az előterjesztés mellékletében a részletes megvalósíthatósági tanulmány összegző kivonata került csatolásra. Ez terjedelmi okok miatt történt így. A részletes megvalósíthatósági tanulmány az Önkormányzat honlapján elérhető, illetve a rajz melléklete kinyomtatva megtekinthető a Főépítési Irodán. A kivonat ezeknek az összegzését tartalmazza.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Lenne néhány kérdése a tartalmával kapcsolatban. Nem talált adatot arra vonatkozóan, hogy milyen mértékben várható, hogy nő a közösségi közlekedés igénybevétele a lakosság körében ennek a nem túl olcsó beruházásnak az eredményeképpen. A másik: az eredeti előterjesztésben 5,2 milliárd forint szerepelt a beruházás teljes összegeként, itt 9,08 milliárd forint szerepel. Kíváncsi lenne ennek az emelkedésnek az okára. A harmadik kérdése arra vonatkozik, hogy nagyon hasonlít ez a projekt két szomszédos projektre. Az egyik Zircen valósult meg, a másik Székesfehérváron valósul meg jelenleg. A Zirci helyzet hasonló olyan szempontból, hogy a vasútállomás jelentősen kiesik Zirc központjától. Ezt, mint egy elhibázott beruházást tartják számon, erről lehet olvasni különböző szakmai anyagokból. A másik idevonatkozó példa Székesfehérvár, ahol megvalósult egy intermodális csomópont, illetve most van megvalósítás alatt. Ennek részeként a központi buszpályaudvar fejlesztése történt meg, és nem a visszafejlesztése. Emellett létrehoztak egy csomópontot a vasútállomásnál. Véleménye szerint jó, és indokolható dolog, hogy a buszok tárolása átkerül a vasútállomás mellé, ilyen szempontból erősödik a kapcsolat a vasútállomás és a központ között, ugyanakkor az a megoldás, amelyik kiválasztásra került, különösen azoknak, akik ingáznak, meg fogja nehezíteni a közlekedését, mivel több buszjárat el fogja kerülni a központot. Ahogy az eredeti anyag is erre rámutatott, az emberek 70 %-a gyalog közlekedett a jelenlegi buszpályaudvar és a végcélja között. Annak, akinek a busza nem a központba fog érkezni, ez plusz átszállást fog jelenteni. Azt gondolja, hogy ennek a rendszernek a megvalósulása a közösségi közlekedés teljesítményének a növelését fogja igényelni. Kérdése, hogy mi fog változni, mit lát a városvezetés, van-e benne szándék, hogy plusz forrásokat szánjon a rendszer fenntartására?

Józsa Tamás, irodavezető: A jelenlegi rendszer, ahogy elhangzott, arról szól, hogy folyamatosan egyre kevesebben használják a közösségi közlekedés infrastruktúráját. A jelenleg működő rendszernél rosszabb rendszer nincsen. Kiszolgálja a jelenlegi igényeket, ez egy megszokott állapot. Nagyon nehéz elrugaszkodni, főleg olyankor, amikor nincsen olyan példa, ami ahhoz fogható lenne, ami ebben a tanulmányban le van írva. Zirc és Székesfehérvár teljesen másra jó példa, a veszprémi projekt egy rendszerről szól, ahol vannak központi elemek, 9 helyszínen átszálló pontok kialakítva, egy teljesen új menetrendi struktúra, ami arról szól, hogy a helyközi járatoknak a belterületen való mozgása egyben azt is jelenti, hogy részt vesznek a helyi menetrend teljesítésében. Kiváltanak helyi menetrendi forgalomban meglévő járatokat, azok feladatait is átveszik úgy, hogy közben egy párhuzamos feladatot ellátnak, a helyi menetrendben is részt vesznek. Ilyen még sehol nincs Magyarországon, külföldön igen. A Minisztérium a héten erősítette meg azt a szándékát, hogy elfogadja azt a jogszabályt, ami lehetővé teszi a helyközi járatok bevonását a helyi menetrend teljesítésébe.

A rendszer kiteljesedése egyébként akkor lesz várható, amikor az utolsó elem is a helyére kerül, ez pedig a távolsági járatok megszüntetése, ami jelenleg még vonzóbb és versenyképesebb, mint a vonatközlekedés Budapest irányába. Ha a vasúti fejlesztés, a 160 km/h-ás fejlesztés, ami jelenleg Székesfehérvártól Budapest közötti szakaszon elérhető, továbbfejlesztésre kerül, és Veszprém – Székesfehérvár - Budapest rendszerében fog ez a gyors elérési közlekedés megvalósulni, akkor teljesen kiválthatók lesznek a távolsági járatok. Tulajdonképpen egy ráhordás fog történni, a megye egész vonatkozásában a veszprémi vasútállomásra. Ezért nagyon fontos, hogy a vasútállomás legyen a központ, és ne a belvárosba hordjuk ezeket az utasokat, hanem a vasútállomásra. Fontos, hogy már most kialakuljon ennek a lehetősége. Ha ez a gyors vasúti fejlesztés eléri Veszprémet, akkor ez a rendszer meg tud valósulni.

A bekerülési összeg valóban változott, de a tervezés erről szól, vannak ebben olyan elemek direkt, amelyek elhagyhatóak. Amennyiben egy olyan támogatási szerződés kerül megkötésre, aminek tartalma az is, hogy csökkenteni kell a projektet, akkor erre elvi lehetőséget látnak. Ennek a projektnek a teljes működéséhez, a határfokának a kiteljesedéséhez az szükséges, hogy azok az elemek, amelyek meghatározásra kerültek, mindegyike egyszerre valósuljon meg, egy ütemben, a 3 helyszín vonatkozásában. A Pápai úti garázs, a központi buszpályaudvar, illetve a vasúton az intermodális rendszer központja, ha kialakul. A bekerülési összeg emelkedése az Önkormányzat érdeklődést is felkeltette, hétfőre ígérte a vállalkozó, hogy az alátámasztó munkarészeket ezzel kapcsolatban az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja. A konkrét árkalkulációt is meg fogják akkor kapni.

A rendszer teljesítmény növelésével kapcsolatban az első gondolattal próbált válaszolni. A kapacitás kihasználtság mindenképpen növekedni fog, és ez nem fog többé kerülni, mint a jelenlegi rendszer. Ez várhatóan azt is magával hozza, hogy visszajára fordul az a trend, ami jelenleg az utasok átpártolását, más közlekedési módok preferálását jelenti. Ez nyilván azért probléma, mert az egyéni közlekedés kerül így előtérbe.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Azt látja, hogy a vasúti közlekedés fejlesztésével van szoros kapcsolatban ez a fejlesztés. Kérdése lenne, hogy mi a garancia arra vonatkozóan, hogy ez a vasúti fejlesztés meg fog valósulni?

Czaun János, a bizottság elnöke: Annyi a garancia, amit az Európai Unió és a Magyar Állam közötti szerződés nyújt, vagyis ez a fejlesztés már elfogadott, pénzügyi keret van rá.

Józsa Tamás irodavezető: A márciusi kormányhatározat tartalmazza a projektek listáját, az összes közlekedés-fejlesztés a következő két évben szerepel benne. Szerepel a veszprémi útvonal is benn, nem a 160 km/h-ás, hanem annak az előkészítése. Ez ilyen lépésekben meg tud valósulni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
254/2015. (X.22.) határozata
a „Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi
fejlesztések” elnevezésű megvalósíthatósági tanulmány jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém MJV Intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi fejlesztések” elnevezésű részletes megvalósíthatósági tanulmány végleges projektjavaslatának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**9. Veszprémi Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának
felülvizsgálata és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyása a 2016.
I. negyedévben indítandó fejlesztések előkészítése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás irodavezető: A 2. határozati javaslat 1. pontját, ami az előterjesztéshez csatolásra került, szeretné kiegészíteni. A kipontozott részhez a javasolt összeg 246.200.000.-Ft, ez 11 projekt előkészítésére lenne. A végleges összeg a közgyűlési előterjesztésben szerepelni fog, ezt az összeget még szeretnék lejjebb vinni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
255/2015. (X.22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprémi Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyása a 2016. I. negyedévben indítandó fejlesztések előkészítése érdekében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
256/2015. (X.22.) határozata
Veszprémi Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában
meghatározott, 2016. I. negyedévben indítandó fejlesztések előkészítése
érdekében szükséges előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprémi Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyása a 2016. I. negyedévben indítandó fejlesztések előkészítése érdekében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

10. Pályázat benyújtása a Vörösmarty téri Első Világháborús Emlékmű kiegészítésére, helyreállítására

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 257/2015. (X.22.) határozata pályázat benyújtásáról a Vörösmarty téri Első Világháborús Emlékmű kiegészítésére, helyreállítására

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Vörösmarty téri Első Világháborús Emlékmű kiegészítésére, helyreállítására” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú – természetben Veszprém, Pápai u. 37. szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás irodavezető: A határozati javaslat 2. pontjában van a Bizottságnak egy olyan feladata, hogy meghatározza az ingatlan nettó értékét a bérlet vonatkozásában. Nem javasol eltérést az előterjesztésben szereplő nettó 1.600.000.-Ft/év ártól.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
258/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú – természetben Veszprém, Pápai u.37 szám-
ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú – természetben Veszprém, Pápai u.37 szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megye Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1940/1 hrsz-ú ingatlanok a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján készített VE01307 Veszprém Juhar megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² nagyságú ingatlanrészét bérlet jogcímen történő hasznosításra jelöli ki és bérlet jogcímen történő hasznosításáról dönt. A hasznosítással érintett ingatlanrész Vr.27.§(1) és (5) bekezdése szerinti értékét bruttó 169.100,-Ft összegben határozza meg.
2. Veszprém Megye Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlanrész használatának ellenértékeként nettó 1.600.000 Ft/év bérleti díjat határoz meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú ingatlanok a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján készített VE01307 Veszprém Juhar megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² nagyságú ingatlanrészére vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft Kft. – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést, határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza polgármestert határozati javaslat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. 12.31

258/2015.(X.22.) Határozat 1. melléklet:

Állomás kód: VE01307

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím:	8200 Veszprém, Óváros tér.9
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Florin Ungureanu)
mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	8200 Veszprém, Pápai u.37.
Helyrajzi szám:	Veszprém, 1940/1
Terület:	15 m ²

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona a Veszprémi Körzeti Földhivatalnál Veszprém, 1940/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **8200 Veszprém, Pápai u.37** szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: kivett telephely) közösen kijelölt, Szerződés 2. számú mellékletét képező a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján

készített VE01307 Veszprém Juhar megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen -a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően – az épület dél-keleti lapos tetős részén 2 darab acél szerkezetű árbóccsővel kialakított önhordó antennatartó létesítésére. Továbbá jogosult az antennatartó árbócszerkezetére árbóccsőenként 3 db RRU antenna, 3 db szektorsugárzó antenna és összesen 2 db mikro antenna elhelyezésére, üzemszerű működtetésére. Továbbá jogosult Állomás rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni, a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően.

2.4. A Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a kivitelezést megelőzően az Állomás kiviteli terveit a Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. A Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad a Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez. Felek megállapodnak, amennyiben Bérbeadó a benyújtott kiviteli terveket nem fogadja el Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani.

2.5. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint a Bérleményben szabadon módosíthatja, a 2. mellékletben és a kiviteli tervekben meghatározottak szerinti korlátozásokkal.

2.6. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó közgyűlésének [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik .

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, az forgalomképes, szerződés hatályba lépését megelőzően nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem képezi bírósági, kisajátítási tárgyát, nincs lefoglalva. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú ingatlant Bérbeadó –többek között- bérlakásként hasznosítja, azon harmadik személynek használati joga áll fenn .Bérelő tisztában van ezen használati jogból eredő a Bérelői jogaiban bekövetkező korlátozásokkal és elfogadja azokat. Bérelő

kijelenti, hogy ezen használati jogokból eredő korlátozásaiból származó károkért nem jogosult kártérítésre, kártalanításra.

Bérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Veszprém, 1940/1 hrsz-ú ingatlan jelen szerződéssel nem érintett részén más távközlési szolgáltató és/vagy közműszolgáltató is rendelkezhet szerződésből vagy törvényből eredő használati jogosultsággal. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy szerződés alapján működtetett Állomás más távközlési szolgáltató és/vagy közműszolgáltató személy használati jogát, működését nem akadályozza, nem korlátozza, nem zavarja. Bérlő kijelenti, hogy ezen pontban meghatározott akadályozásból, korlátozásból, zavarásból származó kártérítési, kártalanítási, bírság fizetési és egyéb fizetési kötelezettség Bérlőt terhelik, Bérlő tartozik helytállási kötelezettséggel.

4.2. A Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatos, az Állomás létesítése céljából történő építési munkák elkezdéséhez a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az építési, valamint a későbbiekben a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze és megindítsa, illetve a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a Bérlő kérésére azonnal és visszavonhatatlanul megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérlő, a Bérlő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az ingatlanban működő intézmény rendes működése szerinti időpontban. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy az ingatlan vonatkozásában használati jogosultsággal rendelkezők hozzájárulását követően, Bérlő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérlő tulajdonában lévő Állomás környezetében a Bérlő előzetes tájékoztatása nélkül, nem folytathat olyan tevékenységet, amely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény Bérbeadó beruházásában vagy érdekkörében történő létesítése, vagy a Bérbeadó beruházásában vagy érdekkörében megvalósuló olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. és 2.2. pontokban meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.

4.6. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult a szerződés tárgyát képező Veszprém, 1940/1 hrsz ingatlan tulajdonjogának Szerződés hatálya alatti elidegenítésére. Bérbeadó jogosult a Veszprém, 1940/1 hrsz ingatlan elidegenítésre való kijelölről vagy elidegenítéséről szóló tulajdonosi döntést követően, rendes felmondással harminc napos felmondási idővel felmondani jelen Szerződést, minden további kártérítési, kártalanítási és egyéb jogkövetkezmény nélkül.

4.7. A Bérbeadó köteles előzetesen, írásban a Bérelő rendelkezésére bocsátani a Bérleményt magában foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait (SzMSz), valamennyi tűz-, balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait.

4.8. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérelő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérelő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használja.

5.2. A Bérelő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerű üzemeltetése.

5.3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása,–vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérelő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérelő tulajdonában marad.

5.5. A Bérelő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

5.6. A Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.7. A Bérlő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.7. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő tevékenységével és az Állomás létesítésével, működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bérlő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérlő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni, a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően, azok mértékéig.

5.11. A Bérlő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérlő Bérleménye területén belülrre és a Bérlő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében Bérbeadó előzetes hozzájáruló engedélyét beszerezni és a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	nettó Ft/év
Bérleti díj érvényessége:	2016. december 31., majd tárgyév dec.31
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma

A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással teljesíti. A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által a tárgyi negyedévet megelőző hónap első napján kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (VE01307) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.3. Számlaküldési cím: 1134 Budapest, Váci út 35.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a jegybanki alapkamattal azonos mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

6.5. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjat a kivitelezés megkezdése napját követően, de legkésőbb 2015.12.01 napjától jogosult a Bérelő 6.4. pontban rögzített címére számlázni. A kivitelezés megkezdését vagy 2015.12.01 napját követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése vagy 2015.12.01 napjától a kivitelezés megkezdése vagy 2015. év második félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését vagy 2015.12.01 napját követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő hónap 15. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.6. A Bérelő által fizetett bérlet díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni, kivéve az Állomás működtetésével, üzemeltetésével összefüggő költségek(különösen elektromos áram költség stb.) A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napját követő negyedév végéig köteles. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.7. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2017. január 1-jétől évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői / fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a 6.1. pont szerint kiállított, tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének pontos leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, illetve a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérelővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérelőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérbeadó köteles együttműködni a Bérelővel az Állomás villamos hálózathoz való csatlakozásának biztosítása, illetve kiépítése tekintetében.

8.2. A Bérelő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi szolgáltatóval és/vagy energiakereskedővel jogosult szerződést kötni, és főmérést, illetve külön csatlakozási pontokat és mérőket kiépíteni. A Bérelő a felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, senkinek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai, feltételei vagy kötelezettségei teljesítését.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

-Bérlő a településképi igazolásban, hozzájárulásban meghatározott feltételekkel nem összeegyeztethető módon valósítja meg Állomás kivitelezését, Bérbeadó rendes felmondással harminc napos felmondási idővel jogosult felmondani jelen Szerződést , minden további kártérítési, kártalanítási és egyéb jogkövetkezmény nélkül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses (írásbeli) nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Bérbeadó részéről bérleti szerződés, számlázás, bejutás ügyében

Név:	Tóth Gábor
Cím:	8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Telefon:	+36 20 319 1658
Fax:	
E-mail:	tothg@vkszrt.hu

A Bérlő részéről

Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 320 6453
Fax:	+36 1 707 0002
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.2. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, pertárgy értéktől függően a Veszprémi Járás Bíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

12.3. A Bérleményhez tartozó mérőórák állását az átadás/átvételtől készített jegyzőkönyv tartalmazza.

12.4. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.5. A Bérló Bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházására és/vagy engedélyezésére. A Bérleményt a Bérló Bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérló részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérló a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérló felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.10 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérló jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.

.....

12. Döntés a Veszprém, 5496 hrsz-ú – természetben Veszprém, Stadion u. 20-22. szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás irodavezető: Kéri, hogy szintén az nettó 1.600.000.-Ft/év bérleti díjat fogadja el a Bizottság.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
259/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, 5496 hrsz-ú – természetben Veszprém, Stadion u. 20-22. szám-
ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5496 hrsz-ú – természetben Veszprém, Stadion u. 20-22. szám- ingatlan egy részének bérlet jogcímen történő hasznosításáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5496 hrsz-ú ingatlanok a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján készített VE01310 Veszprém Stadion megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² nagyságú ingatlanrészét bérlet jogcímen történő hasznosításra jelöli ki és bérlet jogcímen történő hasznosításáról dönt. A hasznosítással érintett ingatlanrész Vr.27.§(1) és (5) bekezdése szerinti értékét bruttó 338.342,-Ft összegben határozza meg.

2. Veszprém Megye Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottság az 1. pontban meghatározott ingatlanrész használatának ellenértékeként nettó 1.600.000.- Ft/év bérleti díjat határoz meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 5496 hrsz-ú ingatlan a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján készített VE01310 Veszprém Stadion megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² nagyságú ingatlanrészére vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft Kft. – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést, határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
4. Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza polgármestert határozati javaslat 1. mellékletét képező bérleti szerződés aláírására

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2015. 12.31.

259/2015.(X.22.) Határozat 1. melléklet:

Állomás kód: VE01310

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím:	8200 Veszprém, Óváros tér.9
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Florin Ungureanu)

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

13. Preambulum

13.1. A Bérló a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérló Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „Állomás”) létesítésével teszi lehetővé.

14. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	8200 Veszprém, Stadion út 20-22.
Helyrajzi szám:	Veszprém,5496
Terület:	15 m ²

14.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona a Veszprémi Körzeti Földhivatalnál Veszprém, 5496 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **8200 Veszprém, Stadion út 20-22.** szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

14.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérló pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (**földhivatali besorolása szerint: kollégium**) közösen kijelölt, Szerződés 2. számú mellékletét képező a Digi Távközlési kft által 2016.06.19 napján készített VE01310 Veszprém Stadion megnevezésű tervdokumentációban meghatározott 15 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából.

14.3. A Bérló jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen -a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően - egy 6 db rádióantennából és 2 db. mikróantennából álló bázis állomás létesítésére, üzemszerű működtetésére. Továbbá jogosult Állomás rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni, a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően.

14.4. A Bérló kötelezettséget vállal, hogy a kivitelezést megelőzően az Állomás kiviteli terveit a Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. A Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad a Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez. Felek megállapodnak, amennyiben Bérbeadó a benyújtott kiviteli terveket nem fogadja el Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani.

14.5. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékének típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint a Bérleményben szabadon módosíthatja, a 2. mellékletben és a kiviteli tervekben meghatározottak szerinti korlátozásokkal.

14.6. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó közgyűlésének [***] számú határozata alapján jogosult.

15. A Szerződés időtartama

15.1. Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

16. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

16.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, az forgalomképes, szerződés hatályba lépését megelőzően nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem képezi bírósági, kisajátítási tárgyat, nincs lefoglalva. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy ingatlan a törvény erejénél fogva Klebelsberg Intézményfenntartó Központ javára használati joggal terhelt. Bérelő tisztában van ezen használati jogból eredő a Bérelői jogaiban bekövetkező korlátozásokkal és elfogadja azokat. Bérelő kijelenti, hogy ezen használati jogból eredő korlátozásaiból származó károkért nem jogosult kártérítésre, kártalanításra.

Bérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Veszprém, 5496 hrsz-ú ingatlan jelen szerződéssel nem érintett részén más távközlési szolgáltató és/vagy közműszolgáltató is rendelkezhet szerződésből vagy törvényből eredő használati jogosultsággal. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy szerződés alapján működtetett Állomás más távközlésszolgáltató és/vagy közműszolgáltató személy használati jogát, működését nem akadályozza, nem korlátozza, nem zavarja. Bérelő kijelenti, hogy ezen pontban meghatározott akadályozásból, korlátozásból, zavarásból származó kártérítési, kártalanítási, bírság fizetési és egyéb fizetési kötelezettség Bérelőt terhelik, Bérelő tartozik helytállási kötelezettséggel.

16.2. A Bérbeadó a Bérleménnyel kapcsolatos, az Állomás létesítése céljából történő építési munkák elkezdéséhez a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, valamint a későbbiekben a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze és megindítsa, illetve a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a Bérelő kérésére azonnal és visszavonhatatlanul megadja.

16.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérló, a Bérló megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az ingatlanban működő intézmény rendes működése szerinti időpontban. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy az ingatlan vonatkozásában használati jogosultsággal rendelkezők hozzájárulását követően, Bérló az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

16.4. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő Állomás környezetében a Bérló előzetes tájékoztatása nélkül, nem folytathat olyan tevékenységet, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény Bérbeadó beruházásában vagy érdekkörében történő létesítése, vagy a Bérbeadó beruházásában vagy érdekkörében megvalósuló olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

16.5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. és 2.2. pontokban meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.

16.6. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult a szerződés tárgyát képező Veszprém, 5496 hrsz ingatlan tulajdonjogának Szerződés hatálya alatti elidegenítésére. Bérbeadó jogosult a Veszprém, 5496 hrsz ingatlan elidegenítésre való kijelölésről vagy elidegenítéséről szóló tulajdonosi döntést követően, rendes felmondással harminc napos felmondási idővel felmondani jelen Szerződést, minden további kártérítési, kártalanítási és egyéb jogkövetkezmény nélkül.

16.7. A Bérbeadó köteles előzetesen, írásban a Bérló rendelkezésére bocsátani a Bérleményt magában foglaló ingatlan üzemeltetési rendjét (házirend), esetleges speciális előírásait (SzMSz), valamennyi tűz-, balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait.

16.8. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

17. A Bérló jogai és kötelezettségei

17.1. A Bérló a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használja.

17.2. A Bérló kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.

17.3. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása—vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

17.4. A Bérő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérő tulajdonában marad.

17.5. A Bérő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

17.6. A Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

17.7. A Bérő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.7. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

17.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérő tevékenységével és az Állomás létesítésével, működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség a Bérőt terheli.

17.9. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

17.10. A Bérő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül, de a Bérő értesítési kötelezettsége mellett átalakítási, karbantartási, korszerűsítési vagy szolgáltatásbővítési munkálatokat elvégezni, a 2. mellékletben meghatározott területi és műszaki előírásoknak megfelelően, azok mértékéig.

17.11. A Bérő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bérő Bérleménye területén belülré és a Bérő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében Bérbeadó előzetes hozzájáruló engedélyét beszerezni és a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni.

Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

18. Bérleti díj

18.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	nettó Ft/év
Bérleti díj érvényessége:	2016. december 31., majd tárgyév dec.31
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX

A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással teljesíti. A Bérelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által a tárgyi negyedévet megelőző hónap első napján kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

18.2. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (VE01310) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

18.3. Számlaküldési cím: 1134 Budapest, Váci út 35.

18.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a jegybanki alapkamattal azonos mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

18.5. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjat a kivitelezés megkezdése napját követően, de legkésőbb 2015.12.01 napjától jogosult a Bérelő 6.4. pontban rögzített címére számlázni. A kivitelezés megkezdését vagy 2015.12.01 napját követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése vagy 2015.12.01 napjától a kivitelezés megkezdése vagy 2015. év második félévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését vagy 2015.12.01 napját követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő hónap 15. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

18.6. A Bérelő által fizetett bérlet díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződés szerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni, kivéve az Állomás működtetésével, üzemeltetésével összefüggő költségek(különösen elektromos áram költség stb.) A Szerződés

bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérlő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napját követő negyedév végéig köteles. A Bérlő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérlő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

18.7. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2017. január 1-jétől évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői / fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a 6.1. pont szerint kiállított, tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni.

19. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

19.1. A Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének pontos leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

19.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérlő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

19.3. Bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, illetve a fentiekben foglaltak szerint a Bérlő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérlővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét. A Bérlő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles.

19.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

20. Az Állomás energiaellátása

20.1. A Bérbeadó köteles együttműködni a Bérlővel az Állomás villamos hálózathoz való csatlakozásának biztosítása, illetve kiépítése tekintetében.

20.2. A Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi szolgáltatóval és/vagy energiakereskedővel jogosult szerződést kötni, és főmérést, illetve külön csatlakozási pontokat és mérőket kiépíteni. A Bérlő a felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

21. Vis maior

21.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, senkinek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai, feltételei vagy kötelezettségei teljesítését.

22. A szerződés megszűnése

22.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

-Bérlő a városképi hozzájárulásban meghatározott feltételekkel nem összeegyeztethető módon valósítja meg Állomás kivitelezését, Bérbeadó rendes felmondással harminc napos felmondási idővel jogosult felmondani jelen Szerződést , minden további kártérítési, kártalanítási és egyéb jogkövetkezmény nélkül.

23. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses (írásbeli) nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Bérbeadó részéről bérleti szerződés, számlázás, bejutás ügyében

Név:	Tóth Gábor
Cím:	8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Telefon:	+36 20 319 1658
Fax:	
E-mail:	tothg@vkszrt.hu

A Bérló részéről

Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 320 6453
Fax:	+36 1 707 0002
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

24. Egyéb rendelkezések

24.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

24.2. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, pertárgy értéktől függően a Veszprémi Járás Bíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

24.3. A Bérleményhez tartozó mérőórák állását az átadás/átvételtől készített jegyzőkönyv tartalmazza.

24.4. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

24.5. A Bérló Bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházására és/vagy engedményezésére. A Bérleményt a Bérló Bérbeadó előzetes hozzájárulását követően jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

24.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérló részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérló a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérló felmerült teljes kárát.

24.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.11 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérbeadó

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérő
Florin Ungureanu ügyvezető

13. Döntés a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága 260/2015. (X.22.) határozata a Veszprém, 4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém,4785 hrsz-ú, közterületen épült garázs funkciójú épületrészre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet (Vr.)68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, a Vr. 12.§(1) bek. meghatározott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatát követően úgy dönt, hogy **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Veszprém, 4785 hrsz-ú közterületen-természetben a Vörösmarty tér 12. szám alatti ingatlan udvarában- épült garázs funkciójú épületnek a Vitéz utca felől számolva sorban a 6. egysége vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök
- Határidő: azonnal

14. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található lakásban lakó Kondás Istvánnal ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
261/2015. (X.22.) határozata**

a Veszprém, Zrínyi Miklós utca. 25. 1. emelet 12. ajtószám alatt található lakásban lakó Kondás Istvánnal ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 12 ajtószám alatt található költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kondás Istvánnal kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a.) és a.b.) pontjában megállapított határcsőében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 12. ajtószám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Kondás István (sz.:1957.05.24. an.: Barna Jolán Gizella) számára, meghatározott időre, 2016. október 31. napjáig az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

2.1) A bérlő a lakásban lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését bérbeadótól nem kérheti.

2.2) A bérleti díj 19.890-Ft/hó, azaz Tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint/hó.

2.3) Bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

2.4) Amennyiben bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

2.5) A szerződés felmondásával a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőket terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl. többszörös lakáshasználati díj).

2.6) Bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

2.7) A szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére lakbér- és szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja.

2.8) A szerződés megszűnése után bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

15. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 2. emelet 24. ajtószám alatt található lakásban lakó Kemény Ferencnével ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

262/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca. 25. 2. emelet 24. ajtószám alatt található
lakásban lakó Kemény Ferencnével ismételt kötetendő lakásbérleti
szerződés

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 2. emelet 24 ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kemény Ferencnével kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a.) és a.b.) pontjában megállapított határcsőben eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 2. emelet 24. ajtószám alatti, 1+fél szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Kemény Ferencné (szül. neve: Frész Katalin, sz.:1939.01.09., an.:Bokros Katalin) számára, meghatározott időre, 2016. október 31. napjáig az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyebek mellett rögzíteni kell, hogy

2.1) A bérlő a lakásban lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését a bérbeadótól nem kérheti.

2.2) A bérleti díj 27.030,-Ft/hó, azaz Huszonhétezer-harminc forint/hó.

2.3) Bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.

2.4) Amennyiben bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.

2.5) A szerződés felmondásával a lakásban lakók jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, és a lakás átadásáig kötelesek megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőket terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl. többszörös lakáshasználati díj).

2.6) Bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.

2.7) A szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére lakbér- és szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja.

2.8) A szerződés megszűnése után bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbe adására.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

16. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található lakásban lakó Kanizsai Juliannával ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
263/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatt található
lakásban lakó Kanizsai Juliannával ismételten kötendő lakásbérleti
szerződés**

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. 1. emelet 15 ajtószám alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére Kanizsai Juliannával kötendő lakásbérleti szerződés ügyét.

2.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.a.) és a.b.) pontjában megállapított határcörében eljárva a Veszprém, Zrínyi Miklós u. 25. 1. emelet 15. ajtószám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Kanizsai Julianna (szül. neve: Kanizsai Julianna, sz.: 1954.06.17., an.: Pintér Rozália) számára, meghatározott időre, 2016. október 31. napjáig az alábbi feltételekkel:

A szerződésben egyéb mellett rögzíteni kell, hogy

- 2.1) A bérlő a lakrészben lakik, ismeri annak műszaki állapotát, a lakrész felújításával, karbantartásával kapcsolatos költségek viselését bérbeadótól nem kérheti.
- 2.2) A bérleti díj 19.890,-Ft/hó, azaz Tizenkilencezer-nyolcszázkilencven forint per hó.
- 2.3) Bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.
- 2.4) Amennyiben bérlő a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ”, Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződést a polgármester felmondja.
- 2.5) A szerződés felmondásával a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőket terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl. többszörös lakáshasználati díj).
- 2.6) Bérlő vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatási díjak, különösen a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- 2.7) A szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérlő terhére lakbér- és szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja.
- 2.8) A szerződés megszűnése után bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

17. A Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
264/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám alatti üres lakásra
kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és 11.§ (1) bekezdés aa) és ab) pontjában megállapított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám** alatt található, költségelven bérbeadásra kerülő lakás bérletére bérlő megnevezése és a kötendő bérleti szerződés ügyét.

2.) A bizottság a **Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. földszint 3. ajtószám** alatti 1 szobás, **39 m²** alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének **Szijártó Jenő Zsoltnét** nevezi meg meghatározott időre, **2016. év április hó 30. napjáig**. A bizottság a lakásbérleti szerződést – egyebek mellett - a következő kikötésekkel **jóváhagyja:**

2.1.) A fizetendő lakbér: **19.890-Ft/hó**, azaz Tizenkilencezer–nyolcszázkilencven forint/hó.

2.2.) Bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni,

2.3.) Amennyiben bérlő a lakbér, vagy a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt., mint megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül,

2.4.) Ha a szerződés a határidő előtt, a szerződés felmondásával megszűnik, akkor a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakás átadásáig köteles lesz megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl.: többszörös lakáshasználati díj).

- 2.5.)** Bérló vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését teszi lehetővé.
- 2.6.)** A szerződésben meghatározott időtartam elteltével újabb lakásbérleti szerződés kizárólag akkor köthető, ha a szerződés fennállása alatt a bérló terhére lakbér- és szolgáltatási díj elmaradás nem mutatható ki, továbbá a lakás megtekintése során felvételre kerülő jegyzőkönyv a rendeltetésszerű használatot igazolja.
- 2.7.)** A szerződés megszűnése után bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

18. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérló megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 265/2015. (X.22.) határozata

a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérló megnevezéséről

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatt található piaci alapon bérbeadásra kerülő lakás bérletére bérló megnevezésének ügyét.

2.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bekezdés a.) a.a.) és a.b.) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 302. ajtószám alatti egy plusz egy fél szobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci alapon bérbeadásra kerülő bérlakás bérlőjének

Cseh Beátát

nevezi meg, meghatározott időre, 2015.november 1. napjától 2016. év április 30. napjáig. A szerződésben – egyebek mellett – rögzíteni kell, hogy

- 2.1.) A lakbér havi összege 34.874,-Ft, azaz Harmincnégyezer-nyolcszázhetvennégy forint.
- 2.2.) A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 104.622,-Ft összegű óvadékot kell fizetni.
- 2.3.) Bérlő köteles a lakáshoz tartozó fogyasztásmérő órákat saját névre venni, az esedékes szolgáltatási díjakat hiánytalanul megfizetni.
- 2.4.) Amennyiben a bérlő a bérleti díj és a szolgáltatási díjak megfizetésével kéthavi késedelembe esik, a megbízott köteles a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó határnapot megjelölni. A kiegyenlítésre szabott határnap elmulasztását követően a Lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján a szerződés felmondásra kerül.
- 2.5.) A szerződés felmondásával a lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és a lakás átadásáig köteles megfizetni mindazokat a szolgáltatási díjakat, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eltérésekkel (pl. többszörös lakáshasználati díj).
- 2.6.) A bérlő vállalja, hogy amennyiben a víz-csatornahasználati díj megfizetésével hat havi késedelembe esik, a lakásban a vízfogyasztás korlátozására golyós szűkítő elzáró szelep beépítését lehetővé teszi.
- 2.7.) Ha bérlő újabb lakásbérleti szerződés megkötését kezdeményezi, újabb szerződést kizárólag akkor lehet kötni, ha még a bérleti szerződés lejártá előtt a lakás megtekintésének biztosításával bizonyítja a bérbeadó számára, hogy maradéktalanul teljesítette a lakáson belüli karbantartási kötelezettségét, a lakást rendeltetésének megfelelően lakja, abban károkat nem okozott, bérleti- és szolgáltatási díj tartozása nincs.
- 2.8.) Bérbeadó az újabb lakásbérleti szerződés létesítésére vonatkozó kérelem befogadásával nem vállal kötelezettséget a lakás (vagy másik lakás) bérbeadására.

A bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést az előterjesztésben szereplő tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

19. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517. szám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Nyári Brigitta bérlőnek történő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János, Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
266/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517. ajtószám alatti,
önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Nyári Brigitta bérlőnek történő
ismételt megnevezése**

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet. 516-517. ajtószám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Nyári Brigitta bérlőnek történő ismételt megnevezése ügyét.
- 2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő **8200 Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517.** ajtószám alatt található, 34 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

Nyári Brigittát

- 3.) A szerződésben meghatározott idő: **2017. október 31.**
- 4.) **Feltétel:** a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése (fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).

- 5.) A lakbér mértéke az Önkormányzat Tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.
- 6.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:
- 6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- 6.2.) Lakbér és szolgáltatási díj teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.
- 6.3.) Amennyiben bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén pedig tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva
irodavezető

20. Döntés a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás irodavezető: A határozati javaslat kipontozott részéhez javasolja az ingatlanszakértői árat, 25.600.000.-Ft összeget (bruttó =nettó) megállapítani. A téma már többször szerepelt a Bizottság napirendjén. Röviden ismertette az előzményeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
267/2015. (X.22.) határozata
Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú
ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 285/2014. (IX. 04.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlant- Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően értékesítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét 25.600.000,-Ft összegben határozza meg.
4. A pályázati feltételeket a Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:
 - 4.1. Az ingatlan jelenlegi bérlője számára, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 évre – nettó 66.500,- Ft/hó bérleti díj ellenében – biztosítani kell a bérlet lehetőségét.
 - 4.2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 4.3. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
10/A/143	Veszprém, Kossuth Lajos utca 6.	25 600 000 Ft

5. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az eljárás lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2015. november 31.

21. Döntés önkormányzati tulajdonú gépjármű ingóság értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt nettó 150.000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 268/2015. (X.22.) határozata önkormányzati tulajdonú gépjármű ingóság értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés önkormányzati tulajdonú gépjármű ingóság értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően az önkormányzat tulajdonában lévő, GLC-666 forgalmi rendszámú Mazda E 2200 ALU VAN típusú (forgalmi engedély száma: DF58181, első forgalomba helyezés: 1997. 11. 11., hengerűrtartalom: 2184 cm³, saját tömeg: 1565 kg) gépjárművet értékesítésre jelöli ki.
 - 1.1.A Tulajdonosi Bizottság a Gépkocsi értékét:150.000.-,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
 - 1.2.Tulajdonosi Bizottság a Gépkocsi legalacsonyabb eladási árát alábbiakban határozza meg:

Frsz.	A gépkocsi típusa	min. nettó áldási ár
GLC-666	Mazda E 2200 ALU VAN	150 000 Ft

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gépkocsi értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. november 30.

22. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, bizottság tagja: Kérdezi, hogy van-e valamilyen megkötés, hogy milyen funkciót lehet belőle kialakítani? Továbbá javasolja, hogy 100 000.-Ft alatt ne értékesítsen a Bizottság ezen a területen m²-t. Javasolja a 16 400 000.-Ft árat meghatározni.

Józsa Tamás, a bizottság tagja: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy tudomása szerint ilyen megkötés nincs. Ez egy társbetét, a közgyűlés jóváhagyása kell az iroda funkció megváltoztatásához. Ez az egyetlen korlát, ami a funkcióváltással kapcsolatban felmerül.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Megpróbálná a bérlet útján történő hasznosítását az ingatlanak.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Nettó 17 000 000.-Ft-ot javasol megállapítani.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy a nettó 17 000 000.-Ft módosított javaslatot be tudja-e fogadni?

Józsa Tamás, a bizottság tagja: Igen, nem ragaszkodik az ingatlanszakértő által megállapított árhoz.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot az előterjesztő által befogadott nettó 17 000 000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
269/2015. (X.22.) határozata
a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú
ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4270/F/18 hrsz. alatti ingatlant - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a *Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan* ingatlan értékét nettó 17.000 000.-Ft összegben határozza meg.
3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
- 3.1.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingyatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
4270/F/18	Veszprém, Ady Endre utca 48/A.	17 000 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 4270/F618 hrsz.-ú ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2015. november 30.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.10 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja