

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2015. november 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Tóth János	„VKSZ” Zrt.
Köcski Károly	„VKSZ” Zrt.
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, hiányzik Takács László, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
270/2015. (XI.19.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 222/2015.(IX.17.), 228/2015.(IX.17.), 229/2015.(IX.17.), 230/2015.(IX.17.), 232/2015.(IX.17.), 233/2015.(IX.17.), 234/2015.(IX.17.), 235/2015.(IX.17.), 236/2015.(IX.17.), 237/2015.(IX.17.), 238/2015.(IX.17.), 221/2015.(IX.17.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 231/2015.(IX.17.) határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Angyal Éva irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
271/2015. (XI.19.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2015. november 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

**1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés az egészségügyi központi orvosi ügyelet üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. A) Döntés a Veszprémi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról**

**B) Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. A Közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**4. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2014. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**5. Döntés adásvételi szerződés és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém belterület 2455 hrsz-ú (természetben: Csutorás u. 1. szám alatti) ingatlan megvásárlása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő bérlőkijelölési jog vásárlására irányuló megállapodásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**7. Állásfoglalás a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**8. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zrt. alaptőkéjének leszállításáról és alapszabályának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**9. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által megalapítandó projektársaság társasági szerződésével kapcsolatban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**10. Tájékoztató a 2015. évben folyamatban lévő Európai Uniós pályázatokról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**11. A) A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2014. évi bevételeiről és kiadásairól**

**B) A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatti lakásban lakó Hoffer Tamással és Csányi Judittal ismételten kötendő lakásbérleti szerződés**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatti lakásban lakó Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával ismételten kötendő lakásbérleti szerződés**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**14. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. szám alatti lakásban lakó Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**15. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. szám alatti lakásban lakó Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A) **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés az egészségügyi központi orvosi ügyelet üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
272/2015. (XI.19.) határozata  
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
273/2015. (XI.19.) határozata  
az alapellátási központi orvosi ügyelet további működtetésével kapcsolatos  
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az egészségügyi központi orvosi ügyelet üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**2. A) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2014. évi bevételeiről és kiadásairól**

**B) A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az „A” jelű előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel a „B” jelű előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010.(VI.28) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának  
274/2015. (XI.19.) határozata  
a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló  
21/2010.(VI.28) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó, a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010.(VI.28) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak felülvizsgálatát.

### **3. Állásfoglalás a VKSZ Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy milyen előnyökkel jár, hogy nem a város nem közvetlenül veszi meg a részvényeket, hanem a „VKSZ”, aminek a város a tulajdonosa.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: A „VKSZ” Zrt. eddig önkormányzati és állami tulajdonban volt. Az állami tulajdonlás a Magyar Nemzeti Bankon keresztül valósult meg, illetve most a Magyar Nemzeti Bank rendezi a portfólióját, és ahogy leírásra került az anyagban, egy cégbe telepíti a tulajdonrészeket, így adódott a lehetőség, hogy elővásárlási jogával az önkormányzat élni tudna. Az önkormányzat ezzel valószínűleg gyakorolta volna társtulajdonosként ezt az elővásárlási jogot, de nyilván erre évközben nem volt lehetőség, erre nem számítottak, így nem volt benne ez a tulajdonrész vásárlás az önkormányzat költségvetésében. Így a Tulajdonosi Bizottság úgy nyilatkozott, hogy ezzel nem tud élni az önkormányzat, de az a vásárlás nyitott volt, és bárki ajánlatot tehetett a részvénycsomag megvásárlására. Ez egy szerencsés helyzet, hogy egy önkormányzati tulajdonban lévő cég tudja ezt a vásárlást megvalósítani, így ugyanis teljes mértékben önkormányzati tulajdonná válhat a „VKSZ” Zrt., ami bizonyos közszolgáltatások nyújtásánál előnyösebb helyzetet tud teremteni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 275/2015. (XI.19.) határozata a VKSZ Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a VKSZ Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

#### **4. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által megalapítandó projektársaság társasági szerződésével kapcsolatban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy történt-e bármilyen pályázat arra vonatkozóan, hogy ezt a projektársaságot az önkormányzat milyen céggel akarja megvalósítani? Másik kérdése arra vonatkozna, hogy ez-e a legátláthatóbb és legköltséghatékonyabb módja annak, hogy különböző építési beruházásokat valósítson meg az önkormányzat?

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kiegészítené azzal a kérdést, hogy kell-e ilyen esetben pályáztatni?

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Észrevételt szeretne tenni: az előterjesztés 4. bekezdésében a megalakítandó helyett megalapítandó társaság szerepel, kéri, hogy a közgyűlési anyagban kerüljön javításra.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Arról, hogy egy önkormányzati társaság céget hozzon létre, és a cégben milyen társtulajdonosok vannak, nem kell pályáztatni, ez nem tartozik a viszterhes szerződések körébe, ezért közbeszerzés kiírására ilyen esetben nincs szükség. Ez esetben az alapszabályból kifolyólag az önkormányzat állásfoglalásával az igazgatóság el tudja dönteni, és megfelelő mérlegelés alapján ezt a javaslatot meg is fogalmazza. Nyilván a feladathoz mérten egy olyan partnert választott ennek a projektcégnek a létrehozása kapcsán a „VKSZ” Zrt., aki olyan beruházási képességekkel, illetve humán és egyéb erőforrásokkal rendelkezik, ami egy ilyen projekt végrehajtására megfelelő garanciát jelent.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
276/2015. (XI.19.) határozata  
a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által közösen megalapítandó gazdasági  
társaságról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által közösen megalapítandó gazdasági társaságról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2014. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Az anyagot elolvasva, a 2014-es és 2015-ös helyzetet látva, véleménye szerint ennek az anyagnak az elfogadása azt jelenti, hogy 2016-ban fokozódni fog, vagy legalábbis ugyanilyen szinten marad a kéményseprő ág vesztesége. Azt gondolja, hogy az egész kéményseprő ág fokozott problémáit, működési ellehetetlenedéséhez tartó útját fogja folytatni, ezért ezt az anyagot ebben a formában semmiképpen sem lehet elfogadni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Két kötelező közszolgáltatás van jelenleg, amit a törvény szabályoz. Egyik a hulladék ártalmatlanítása, másik a kéményseprés. Aki nem fogadja el azt, hogy az önkormányzat a kéményseprést, - akár veszteséges, akár nem, - ellássa, az törvény ellen vét ma Magyarországon. A hulladékgazdálkodás évi 4-500 millió forintos veszteséget termel Veszprém megyében, de ettől függetlenül az a veszteség, ami náluk keletkezik, az egyrészt államilag kompenzálva van, másrészt ennek a pozitívuma a lakosságnál marad. Kéri, hogy biztosítsák a lakosságnak ezt a szolgáltatást Veszprémben és a környező településeken.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Az anyagot végignézve, közel 120 ezer lakás tartozik megyei szinten a „VKSZ” Zrt.-hez, közel 150 ezer kéménnyel. Az anyagból az is kiolvasható, hogy ennek a szakmai háttere bizonyos területeken megoldott, bizonyos területeken viszont gondokkal küzdenek. Milyen lehetőség van a jövőt tekintve arra, hogy ezek a szakmai gondok megszűnjenek? Ha önkormányzati feladatról beszélnek, akkor annak az ellátása kötelező. Indokolt volt-e a megye gondját a nyakába vennie a városnak?

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A kötelező közszolgáltatás kétfajta kötelezettséget jelent, az önkormányzatnak kötelező biztosítani, a lakosságnak pedig kötelező igénybe venni ezt a szolgáltatást.

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Ezek a kérdések felmerültek a korábbi bizottsági tárgyalásokon is. A leghitelesebb választ ezekre a kérdésekre Polhammer igazgató úr adta, ők kísérik figyelemmel azt a jogalkotási folyamatot, ami arra hivatott, hogy országos szinten mindenhol megjelenő problémát egységesen kezelni tudja az önkormányzat.

**Polhammer Károly**, igazgató: Nem tud többet hozzátenni, közismert, hogy az egész országban a kéményseprő szakma hiány. Ismert a médiákból, hogy az országgyűlés is napirendre tűzte ezt a témát. Szóba került a Katasztrófavédelemnek történő átadás is. Az anyagban 50 milliós önkormányzati támogatás szerepel, ez nem tudja ugyan megoldani a gondjaikat, de megpróbálnak a gazdasági lehetőségeikhez képest költségcsökkenést elérni belső szervezéssel, és a szolgáltatást ellátni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
277/2015. (XI.19.) határozata  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.)  
önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
278/2015. (XI.19.) határozata**

**a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari  
közszolgáltatási tevékenységének 2014. évi teljesítéséről szóló beszámoló  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2014. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását.

**6. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zrt. alaptőkéjének leszállításáról és  
alapszabályának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Véleménye szerint sokkal jobban kellene népszerűsíteni a Balatoni Koronát, mert kevés helyen kerül hirdetésre, kevés a marketingje, és sokan nem ismerik, nem tudnak róla, ezen mindenképpen változtatni kellene.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
279/2015. (XI.19.) határozata  
a Balatoni Korona Zrt. alaptőkéjének leszállításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Balatoni Korona Zrt. alaptőkéjének leszállításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. A Közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
280/2015. (XI.19.) határozata  
a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, közterületek használatáról szóló 14/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

**8. A) Döntés a Veszprémi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról**

**B) Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
281/2015. (XI.19.) határozata  
a Veszprémi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési  
megállapodás módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „B” jelű előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 39/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
282/2015. (XI.19.) határozata  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló  
39/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 39/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

**9. Döntés adásvételi szerződés és előzetes kötelezettségvállalás  
jóváhagyásáról a Veszprém belterület 2455 hrsz-ú (természetben:  
Csutorás u. 1. szám alatti) ingatlan megvásárlása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Két észrevétele lenne, az egyik technikai jellegű: az első bekezdésben „esélytemetés” szerepel az „esélyteremtés” helyett, kéri a közgyűlési anyagban javítani. A másik, egy hiányérzete van az anyaggal kapcsolatban, jó lett volna leírás mellé csatolni néhány fényképet. A műszaki állapotát az épületnek fényképekkel jobban alá lehetett volna támasztani, így nehéz eldönteni, hogy ez jó vételár-e, ez megnehezíti a döntést.

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Az ingatlanfogalmi szakértői vélemény mellékletében vannak képek, ez nem került becsatolásra, mivel nem előírás.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A Bizottság kérése, hogy a jövőben az ilyen jellegű előterjesztésekben legyen legalább 1 fotó. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
283/2015. (XI.19.) határozata  
adásvételi szerződés és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a  
Veszprém belterület 2455 hrsz-ú (természetben: Csutorás u. 1. szám alatti)  
ingatlan megvásárlása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés adásvételi szerződés és előzetes kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém belterület 2455 hrsz-ú (természetben: Csutorás u. 1. szám alatti) ingatlan megvásárlása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10.Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar  
Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő bérlőkijelölési  
jog vásárlására irányuló megállapodásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
284/2015. (XI.19.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és  
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő  
bérlőkijelölési jog vásárlására irányuló megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő bérlőkijelölési jog vásárlására irányuló megállapodásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **11. Tájékoztató a 2015. évben folyamatban lévő Európai Unió pályázatokról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Az előterjesztő, Brányi Mária alpolgármester asszony kért táblázatos összehasonlító elemzéseket is, amit a közgyűlési anyagban kiegészítésként elhelyeznek. Ebből látszik, hogy a régió nagyvárosai közül Veszprém a legaktívabb az európai uniós pályázatok terén, akár a pályázatok számát, akár az elnyert támogatások mértékét tekintve.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

### **12. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatti lakásban lakó Hoffer Tamással és Csányi Judittal ismételten kötendő lakásbérleti szerződés**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának  
285/2015. (XI.19.) határozata  
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatti lakásban  
lakó Hoffer Tamással és Csányi Judittal ismételten kötendő lakásbérleti  
szerződés**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatt található lakásban lakó Hoffer Tamással és Csányi Judittal kötendő lakásbérleti szerződés című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a.) és a.b.) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatti, 1+2fél lakószobás, 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Hoffer Tamás és Csányi Judit számára, meghatározott időre, 2020. év november hó 30. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a Hoffer Tamással és Csányi Judittal kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Hoffer Tamással és Csányi Judittal kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál 2015. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

**13. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatti lakásban lakó Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával ismételten kötendő lakásbérleti szerződés**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke  
**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának  
286/2015. (XI.19.) határozata  
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatti lakásban  
lakó Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával ismételten  
kötendő lakásbérleti szerződés**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 110. ajtószám alatt található lakásban lakó Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával kötendő lakásbérleti szerződés című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a.) és a.b.) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 304. ajtószám alatti, 2 lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekből álló 57 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Bacsák Zsolt Kenyóné Szigeti Márta Melinda számára, meghatározott időre, 2020. év november hó 30. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Bacsák Zsolttal és Kenyóné Szigeti Márta Melindával kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál 2015. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

#### **14. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. szám alatti lakásban lakó Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 287/2015. (XI.19.) határozata a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. ajtószám alatti lakásban lakó Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet. 417. ajtószám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése ügyét.
- 2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő **8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417.** ajtószám

alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

### **Berta Sándornét**

- 3.) A szerződésben meghatározott idő: **2016. október 31.**
- 4.) **Feltétel:** a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése (fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).
- 5.) A lakbér mértéke az Önkormányzat Tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.
- 6.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:
  - 6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
  - 6.2.) Lakbér és szolgáltatási díj teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.
  - 6.3.) Amennyiben bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén pedig tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva  
irodavezető

### **15. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. szám alatti lakásban lakó Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
288/2015. (XI.19.) határozata**

***a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakásban lakó  
Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése***

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet. 508. ajtószám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű lakásban lakó Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése ügyét.
- 2.) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő **8200 Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508.** ajtószám alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

**Gertner Balázst és Horváth Ádámnét**

- 3.) A szerződésben meghatározott idő: **2016. október 31.**
- 4.) **Feltétel:** a lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése (fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).
- 5.) A lakbér mértéke az Önkormányzat Tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.
- 6.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:
  - 6.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
  - 6.2.) Lakbér és szolgáltatási díj teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.
  - 6.3.) Amennyiben bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén pedig tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva  
irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.52 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stiegelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja