

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2015. december 10-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Moravcsik László	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Koronczi Péter	Veszprém Fiatal Sportolókért Közhasznú Alapítvány
Németh Balázs	Veszprém Fiatal Sportolókért Közhasznú Alapítvány

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, hiányzik Takács László és Zelenák Adrián, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

**289/2015. (XII.10.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 261/2015.(X.22.), 262/2015.(X.22.), 263/2015.(X.22.), 264/2015.(X.22.), 265/2015.(X.22.), 266/2015.(X.22.), 267/2015.(X.22.), 268/2015.(X.22.), 261/2015.(X.22.), 261/2015.(X.22.), 269/2015.(X.22.), 231/2015.(IX.17.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

13.05 órakor megérkezett Zelenák Adrián, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
290/2015. (XII.10.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2015. december 10-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Döntés a Csarnok Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. A „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft társasági szerződésének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft-vel a 2016 évi városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás pályázati felhívásának és pályázati útmutatójának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Döntés a Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan (volt Dózsa úti sportpálya) sportcélú fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok) haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

9. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

10. Veszprém, 071/11 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlan telekalakítással történő megosztása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. A Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

13. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 1. emelet 106. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti lakásban lakó Csitáry Gáborral ismételten kötendő lakásbérleti szerződés

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

16. Cseh Beáta lakásbérleti szerződésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft társasági szerződésének jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Moravcsik Lászlót, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület képviselőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése,

hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
291/2015. (XII.10.) határozata
a Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. társasági
szerződésének a jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft társasági szerződésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**2. Döntés a Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan (volt Dózsa úti
sportpálya) sportcélú fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről
és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a tulajdonosi bizottság tagja: A napirendi pont kapcsán szeretné jelezni, hogy sok panasz érkezett hozzá a jégpálya üzemeltetésével kapcsolatban. Az ott lakókat zavarja a füst, és a hangos zaj, ez évek óta visszatérő probléma. Kéri az üzemeltetőket, hogy próbáljanak erre megoldást találni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
292/2015. (XII.10.) határozata**

Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan (volt Tüzér úti sportpálya) sportcélú fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan (volt Tüzér úti sportpálya) sportcélú fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, pénzügyi irodavezető: Rövid kiegészítést szeretne tenni, ami inkább technikai jellegű. Ezt a tételt már korábban elfogadta a közgyűlés, a kárpátaljai települések támogatására 4 millió forintot. Két települést érint, így is került be a költségvetésbe, de kiderült, hogy a két település közvetlenül nem tudja fogadni ezt a pénzt, hanem egy egyesületen, illetve alapítványon keresztül kérték ezt a támogatást odaautalni. Támogatást viszont csak nevesítetten lehet jóváhagyni a testülettel, ezért ez a sor a kiküldött anyaghoz képest változik.

Az átmeneti rendelet kapcsán néhány technikai módosítás történt, a közgyűlés elé kerülő anyagban már helyesen fog szerepelni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
293/2015. (XII.10.) határozata**

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 294/2015. (XII.10.) határozata az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

4. Döntés a Csarnok Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, hogy mi az oka az ügyvezető váltásnak egy év elteltével?

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az ügyvezető 1 év határozott időre került megválasztásra, a megbízatása lejárt, és egyeztetések alapján nem került meghosszabbításra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
295/2015. (XII.10.) határozata
a Csarnok Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Csarnok Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft-vel a 2016 évi városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
296/2015. (XII.10.) határozata
Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyásáról a
Veszprémi Programiroda Kft-vel a 2016. évi városi nagyrendezvények
előkészítése és lebonyolítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyása a Veszprémi

Programiroda Kft-vel a 2016. évi városi nagyrendezvények előkészítése és lebonyolítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás pályázati felhívásának és pályázati útmutatójának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
297/2015. (XII.10.) határozata
az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás pályázati felhívásának és a pályázati útmutatójának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás pályázati felhívásának és a pályázati útmutatójának módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
298/2015. (XII.10.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. I. félévi
munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. I. félévi munkatervének meghatározása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok) haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
299/2015. (XII.10.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület
2368/9 és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok) haszonkölcsön szerződésen
alapuló használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont - Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú ingatlanok- haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
300/2015. (XII.10.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont (Veszprém belterület
2368/9 és a 2368/10 hrsz-ú ingatlanok) haszonkölcsön szerződésen
alapuló használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont - Veszprém belterület 2368/9 és a 2368/10 hrsz.-ú ingatlanok- haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

**9. A Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) ingatlan
bérleti szerződésének felülvizsgálatáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: A nem használt aszfaltozott pályának a helyén van a jégpálya, úgy tűnik az előterjesztésben, hogy ez negatívum. Úgy gondolja, hogy télen egy aszfaltpálya hasznosítása elég nehézkes, akár kézilabda, akár labdarúgás céljára, hiszen az évszak nem olyan, hogy használni lehetne. Nem érzi azt kimondottan a sport cél oldaláról, hogy a jégpályának, ami a város ellátását szolgálja, ne lenne helye itt. Nem érzi a negatívumát annak, hogy a bérlő ezt jégpályának hasznosítja.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. Nyáron is ott van a jégpálya alapja, márciustól, amikor nagyon kellene hűteni a jeget, akkor elbontják a sátrat, de maga a pálya kialakítása ott marad, de semmire nincs használva.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
301/2015. (XII.10.) határozata
a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti sporttelep) ingatlan bérleti
szerződésének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. (Jutasi úti teniszcentrum sporttelep) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Veszprém, 071/11 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlan
telekalakítással történő megosztása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
302/2015. (XII.10.) határozata
a Veszprém, 071/11 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlan
telekalakítással történő megosztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 071/11 hrsz. alatti (Pápai út mögötti Sósköves) ingatlan telekalakítással történő megosztása*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, a Veszprém, 071/11 hrsz. alatti ingatlan telekalakítással történő megosztásához az 1. mellékletben foglaltak szerint.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, hogy kezdeményezze a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a telekalakítási eljárás lefolytatását.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. február 28.

11. Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 303/2015. (XII.10.) határozata Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 5. szám alatti 4071 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a SEVERINUS Vagyonkezelő és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő:

2016. január 15.

12. .A Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Módosító javaslatot szeretne tenni. A májusi napirendek közé szeretné javasolni az „Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése” napirendet. Az áprilisi közgyűlésen kerül megtárgyalásra az Energiastratégia felülvizsgálata. Alpolgármester Asszony szerint ennek megtárgyalása után van létjogosultsága az általa javasolt előterjesztésnek.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 3 igen, 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 304/2015. (XII.10.) határozata a Bizottság 2015. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2016. I. félévi munkatervét a szóban ismertetett módosításokkal nem hagyja jóvá.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
305/2015. (XII.10.) határozata
a Bizottság 2015. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2016. I. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Czaun János elnök

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Hetyeiné Bors Ildikó
bizottsági referens

Határidő: 2015. december 31.

**13. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti
önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján
bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
306/2015. (XII.10.) határozata
a Veszprém, Házgyári út. 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti önkormányzati
bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra bérlő megnevezése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1) Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 4 emelet 403.** ajtószám alatt található 17 m² alapterületű lakóegység bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

Bogdán Éva és Szentgyörgyi Zoltán 8200 Veszprém, Stadion u. 10/A. 1. emelet 8. szám alatti lakosokat.

2.) A szerződésben meghatározott idő: 2017. december 31.

3.) Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

4.) A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

5.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

5.1.) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

5.2.) Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

6.) Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester a közlésért

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

14. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 1. emelet 106. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
307/2015. (XII.10.) határozata**

***a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatti üres lakásra
kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bekezdés a.) pont a.a.) és a.b.) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 1. emelet 106. ajtószám alatti egy plusz egy fél szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci alapon bérbeadásra kerülő bérlakás bérlőjének

Szabolcsi Gyulánét nevezi meg, meghatározott időre, 2015. december 15. napjától 2016. év május 31. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a Szabolcsi Gyulánéval kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Szabolcsi Gyulánéval kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál 2016. január 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

**15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti
lakásban lakó Csitáry Gáborral ismételen kötendő lakásbérleti
szerződés**

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
308/2015. (XII.10.) határozata
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti lakásban
lakó Csitáry Gáborral ismételten kötendő lakásbérleti szerződés**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatt található lakásban lakó Csitáry Gáborral kötendő lakásbérleti szerződés című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bek. a.a.) és a.b.) pontjában megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 2. emelet 201. ajtószám alatti, 1+1fél lakószobás, 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást bérbe adja Csitáry Gábor számára, meghatározott időre, 2020. év december 31. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a Csitáry Gáborral kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Csitáry Gáborral kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál 2016. január 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

16. Cseh Beáta lakásbérleti szerződésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
309/2015.(XII.10.) határozata
Cseh Beáta lakásbérleti szerződésének módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Cseh Beáta lakásbérleti szerződésének módosítása című előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) A Tulajdonosi Bizottság 265/2015. (X.22.) számú határozatát akként módosítja, hogy Cseh Beátát **2015. november 15. napjától** nevezi meg bérlőnek.
- 2.) A lakásbérleti szerződés 1.2.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt lakást jelen szerződéssel, kizárólag lakás céljára – az átruházott hatáskörben eljáró VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának a .../2015. (XII.10.) határozatával módosított 265/2015. (X.22.) számú határozata szerint – bérbe adja, bérlő bérbe veszi meghatározott időre, **2015. év november hó 15. napjától 2016. év április hó 30. napjáig.**
- 3.) A Tulajdonosi Bizottság által a 265/2015.(X.22.) számú határozattal jóváhagyott bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.40 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja