

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. január 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Francia Ferenc	„VKSZ” Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Vargáné Schmidt Krisztina	„VKSZ” Zrt.

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Takács László, aki jelezte, hogy késni fog, Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 1/2016. (I.21.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 166/2013.(V.23.), 258/2015.(X.22.), 259/2015.(X.22.), 285/2015.(XI.19.), 286/2015.(XI.19.), 287/2015.(XI.19.), 288/2015.(XI.19.), 305/2015.(XII.10.), 309/2015.(XII.10.), 303/2015.(XII.10.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 49/2015.(II.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.  
Új határidő: folyamatos

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, ez pedig a „8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2/2016. (I.21.) határozata  
a 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt  
található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása” tárgyú napirendi pont 2016. január 21-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
3/2016. (I.21.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2016. január 21-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

**1. 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**2. „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által közösen megalapítandó gazdasági társaságról”**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Döntés a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasaspálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**4. Társadalmi konzultáció lefolytatása a 2020-ig terjedő városfejlesztési nagyberuházásokról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejövő parkolási megállapodásról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**8. Döntés a Veszprém, 6352 hrsz-ú ingatlanon víz és szennyvízvezeték szolgalmi jog ellenértékének meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**9. A Veszprém, 5642 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. A Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. épület C. lépcsőház I. emelet 17. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. A Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. ajtószám alatti, rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. A Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**13. A Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 611. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
4/2016. (I.21.) határozata  
a 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt  
található ingatlan (garázs) hasznosítási feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő, „8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása” című előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlant bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) alapján az ingatlan értékét 1.377.000,- Ft mértékben határozza meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlant a 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján hasznosítja az összességében legjobb ajánlatot tevő részére.
4. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját 9.000 Ft/hó+ÁFA, összegben határozza meg.
5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. január 31.

**2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ”  
Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejövő parkolási  
megállapodásról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
5/2016. (I.21.) határozata  
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprém  
Közüzemi Szolgáltató Zrt között létrejövő parkolási megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejövő parkolási megállapodásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**3. „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által közösen megalapítandó gazdasági társaságról”**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy más cégnek volt-e lehetősége, hogy ebben az együttműködésben részt vegyen? Az előterjesztésből látszik, hogy eladásra kerülnek a megépülő ingatlanok, nem lenne-e érdemes kiadásra, piaci alapon történő, illetve szociális bérlakás céljára építeni ezeket az ingatlanokat? Továbbá megvizsgálta-e az önkormányzat annak a lehetőségét, hogy a telket értékesíti, és a tulajdonos épít rajt társasházi lakásokat, ami ugyanazt a célt eredményezi, hogy társasházi lakások jöjnek létre Veszprémben.

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: A „VKSZ” Zrt. több körben egyeztetett helyi, szakértelemmel rendelkező építőipari társaságokkal, ennek alapján került kiválasztásra a VEMÉV-SZER Kft. Az ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem a „VKSZ” Zrt. tulajdonát képezi 1/1 arányban. Teljes mértékben az üzleti érdekelttség motiválja a gazdasági társaságot, illetve az igazgatóságot, amikor ezt az ügyletet előkészíti. Nincs információja arról, hogy szociális célú hasznosítása felmerült volna ennek az ingatlanok. Ezt az ingatlan elhelyezkedése sem feltétlenül támasztja alá, illetve indokolja. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban is voltak előkészítő lépések, de azt, hogy ott egy beépített, társasházi hasznosítás valósuljon meg, ezt a célt ez a konstrukció szolgálja legjobban. Ezért született az igazgatóságnak ez a döntése, amiről az önkormányzatnak a vagyonrendelete szerint állást kell foglalnia. Ezt tulajdonképpen megmásítani az önkormányzat sem tudja, legfeljebb kifejezheti a véleményét, hogy pozitív vagy negatív irányban értékeli ezt a fajta gazdálkodást.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
6/2016. (I.21.) határozata  
a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft.  
által közösen megalapítandó gazdasági társaságról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. és a VEMÉV-SZER Kft. által közösen megalapítandó gazdasági társaságról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. Döntés a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
7/2016. (I.21.) határozata  
a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan  
fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez való  
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez való

hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **5. Társadalmi konzultáció lefolytatása a 2020-ig terjedő városfejlesztési nagyberuházásokról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Mindig jó, ha kikérik a lakosság véleményét, ugyanakkor tapasztalják sokszor, hogy a többféle kérdést lehet feltenni egy adott témában. Azt gondolja, hogy célszerű lett volna az előterjesztésben a konkrét kérdéseket szerepeltetni. Ténylegesen mire vonatkoznak ezek a kérdések, olyan információkat fognak-e belőle nyerni, amiből tudni fogják, hogy a lakosság mit akar a beruházásokkal kapcsolatban. A kérdés nagyon fontos ebből a szempontból.

**Takács László**, a bizottság alelnöke **13.20 órakor megérkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.**

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Nagyon pozitívnak tartja, hogy megkérdezik a veszprémieket arról, hogy mi a véleményük a városi fejlesztésekről. Polgármester Úr egy nagyszabású társadalmi konzultáció egyik elemének tekinti. Nem valaminek a kezdete, hanem valaminek a folytatása, hiszen sok lakossági fórumon részt vettek, több helyszínen utcafórumot tartottak. Kéri a bizottság tagjait, hogy támogassák.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Túlzottnak tartja azt a várakozást, amire felépül ez az egész rendszer. Túlzottnak tartja azt, hogy úgy vélelmezik, hogy a város mérhető információt fog szerezni a kérdésekből. A város lakosságának jelentős része megkap egy ilyen kérdőívet, félre fogja tenni, fogalma sincs ennek a mélységéről, a beruházások megvalósításáról. Nem érzi azt, hogy olyan mértékű visszajelzések érkeznének, amik teljes joggal meg tudnák alapozni a fejlesztési elképzeléseket. Mindenképpen hiányos lesz, a megvalósítás időszakában fognak megjelenni azok az ellenérzések, amelyek a beruházással kapcsolatban felmerülhetnek. A kérdőív kevés lesz ehhez, hogy ezt átlássák a lakosok.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Egyetért vele, ha csak ez a módszer lenne, tényleg kevés lenne, de ezen kívül sok-sok információ van, ami befolyik a város vezetőihez, és ezek együtt adják, hogy a fejlesztési irányokat meg tudják szabni. A bizottságnak most erről az elemről kell döntenie, hogy meg fogják kérdezni Veszprém város lakosságát az említett témáról. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:



**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
8/2016. (I.21.) határozata  
Veszprémi Megyei Jogú Város 2020-ig terjedő nagyberuházásainak a  
társadalmasításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Társadalmi konzultáció lefolytatása a 2020-ig terjedő városfejlesztési nagyberuházásokról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
9/2016. (I.21.) határozata  
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
alapító okiratának elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának elfogadásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **7. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 10/2016. (I.21.) határozata az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **8. Döntés a Veszprém, 6352 hrsz-ú ingatlanon víz és szennyvízvezeték szolgalmi jog ellenértékének meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 11/2016. (I.21.) határozata**

## **a Veszprém, 6352 hrsz-ú ingatlanon víz és szennyvízvezeték szolgalmi jog ellenértékének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 6352 hrsz-ú ingatlanon víz és szennyvízvezeték szolgalmi jog ellenértékének meghatározásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 6352 hrsz-ú ingatlanon, Veszprémi Körzeti Földhivatal által 2015.10.02. napján záradékolt 2/1162/2015 iktató számú változási vázrajz szerinti területen alapítandó szolgalmi jog ellenértékét nettó 48.000,-Ft azaz Negyvennyolcezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14.) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő szolgalmi jog alapításról szóló megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt szolgalmi jog ellenértéket szerepeltesse, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltételét.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2016.02.28

## **9. A Veszprém, 5642 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

## **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 12/2016. (I.21.) határozata**

**a Veszprém, 5642 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, 5642 hrsz-ú ingatlan utólagos földgáz bekötés leágazó vezeték építéséhez ingatlan használat ellenértékének a meghatározása és tulajdonosi hozzájárulás megadása.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Egyetem utca 1.szám alatti 5642 hrsz ingatlan gázbekötése miatt (az GÁZTERV Kft. Várai László tervező V-15-632 számú 2015.-ben készített tervdokumentációban foglaltak szerint) Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján az ingatlan használati ellenértékét 99.000,- Ft, azaz kilencvenkilencezer forintban állapítja meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gázvezeték elhelyezése tárgyában megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a veszprémi 5723/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2016.02.28.

**10. A Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. épület C. lépcsőház I. emelet 17. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban előterjesztőként ennél és a következő napirendi pontnál Józsa Tamás szerepel tévesen, ezek az ő előterjesztései. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
13/2016. (I.21.) határozata**

***a Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. épület C. lépcsőház I. emelet 17. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a **Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. épület C. lépcsőház I. emelet 17. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése** című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

**1.)** A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és 11.§ (1) bekezdés a.) pont a.a.) és a.b.) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a **Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. épület C. lépcsőház I. emelet 17. ajtószám alatti 1+fél szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, szociális alapon bérbeadásra kerülő lakás bérlőjének**

**Szakács Líviát** nevezi meg meghatározott időre, **2016. év július 31. napjáig.**

**2.)** A Tulajdonosi Bizottság a Szakács Líviával kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja:**

**3.)** A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Szakács Líviával kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

**Határidő:** a 3.) pontnál 2016. február 29.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva irodavezető

**11. A Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. ajtószám alatti, rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János,** a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának**

**14/2016. (I.21.) határozata**  
**a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12. ajtószám alatti, rendőrségi**  
**bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12 ajtószám alatti, rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1.) A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont a.a.) és a.b.) alpontjaiban biztosított hatáskörében a Veszprém, Kalmár tér 12. 3. emelet 12 ajtószám alatt található bérlakás bérlőjének nevezi meg dr. Orosz Katalint meghatározott időre:2016. február 1-től 2020. július 31. napjáig.

2.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/4631-7/2015. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket.

3.) A Bizottság a bérlővel kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti szerződésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

**12. A Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. ajtószám alatti**  
**önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának**  
**15/2016. (I.21.) határozata**  
**a Veszprém, Házgyári út. 1. 7. emelet 718. ajtószám alatti önkormányzati**  
**bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**1.)** Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 7 emelet 718.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

**Holló Lajos** 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. szám alatti lakost.

**2.) A szerződésben meghatározott idő: 2015. december 15-től 2017. december 31.**

**3.)** Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

**4.)** A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérlétéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

**5.)** A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

**5.1.)** A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

**5.2.)** Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

**5.3.)** Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérlétére.

**6.)** Fentiekben túl a szerződés tartalmazza:

**6.1.)** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérlétére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. §-ában foglaltak szerint a lakóegységre energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni.

**6.2.)** a tanúsítvány azonosító kódját,

**6.3.)** a bérlő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva irodavezető

### **13. A Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 611. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 16/2016. (I.21.) határozata a Veszprém, Házgyári út. 1. 6. emelet 611. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 611. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű lakásra bérlő megnevezése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**1)** Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6 emelet 611.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegység bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

**Gyömörei Antal és Gyömörei Antalné**



8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 611. szám alatti lakosokat.

**2.) A szerződésben meghatározott idő: 2015. december 15-től 2017. december 31.**

**3.)** Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

**4.)** A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

**5.)** A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

**5.1.)** A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

**5.2.)** Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

**5.3.)** Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számítottan 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

**6.)** Fentiekén túl a szerződés tartalmazza:

**6.1.** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. §-ában foglaltak szerint a lakóegységre energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni.

**6.2.** a tanúsítvány azonosító kódját,

**6.3.** a bérlő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakóegység bérleti szerződést meghatározott időre és feltétellel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.30 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stiegelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja