

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. február 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Tósokiné Kovács Aranka	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	kabinetfőnök
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Dr. Frölich Krisztián	ügyvéd
Frölich Ferenc	ügyvezető
Moravcsik László	VESZOL Nonprofit Kft.
Demény Zoltán	tervező
Dr. Bölöni dr. Deák Piroska	egészségügyi tanácsadó
Székelyhidi Noémi	csoportvezető
Némedi Lajos	alpolgármester
Schmidt István	irodavezető

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Csermák Zoltán, aki jelezte, hogy késni fog, és Zelenák Adrián.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

**13.05 órakor megérkezett Zelenák Adrián, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.**

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
17/2016. (II.18.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 306/2015.(XII.10.), 307/2015.(XII.10.), 308/2015.(XII.10.), 4/2016.(I.21.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
18/2016. (II.18.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2016. február 18-i ülésének napirendjéről**

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4269 hrsz-ú ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és az ingatlant érintő telekalakításhoz történő hozzájárulásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat és CAMINUS Zrt között a „Szemünk fénye” programhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 7. A „VKSZ” Zrt-vel megkötött távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 8. A) Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyásáról**

- B) Döntés a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok értékesítésére, hasznosítására és bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 9. Döntés a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú adásvételi előszerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 10. A) A felnőtt háziorvosi ellátás Ádám Iván utcai telephelyeinek megszüntetése**

- B) Használati szerződés megkötése a Veszprémi Csolnoky Ferenc Kórházzal a Veszprém, Komakút tér 1. alatt található III. emeleti rendelőhelyiségekre**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**11. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**12. Döntés a Veszprém, belterület 3022/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Aradi Vértanúk utca keleti szakasz tulajdonjoga rendezéséhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**13. Döntés a Veszprém, 1155 hrsz.-ú Tizenhárom város tér megnevezésű ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**14. A Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 3. emelet 307. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**16. A Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 202. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**17. A Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 625. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Döntés a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú adásvételi előszerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
19/2016. (II.18.) határozata  
a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan  
értékesítése tárgyú adásvételi előszerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Ádám Iván utca 1. szám, 4768 hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyú adásvételi előszerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **2. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4269 hrsz-ú ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és az ingatlant érintő telekalakításhoz történő hozzájárulásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
20/2016. (II.18.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4269 hrsz-ú ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról és az ingatlant érintő telekalakításhoz történő hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4269 hrsz-ú ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és az ingatlant érintő telekalakításhoz történő hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetésről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Azt látja az anyagban, hogy a költségvetés 2,6 milliárd forintos hiánnyal zárult. Szeretné megkérdezni, hogy ez az összeg miből lett finanszírozva?

**Scher Ágota**, irodavezető: A költségvetés készítéséről szóló jogszabály meghatározza, hogy milyen bevételeket és forrásokat lehet költségvetési bevételként és kiadásként elszámolni. Az onnan vett finanszírozási bevételek nem képezik a költségvetési bevételek részét, tehát a pénzmaradvány és a hitel. Ezeket úgy tekintik, és a táblázatban úgy is jelenik meg, hogy finanszírozási bevételek. Amikor a hiányt számolja, a költségvetési bevételeket a finanszírozási kiadások nélküli költségvetési kiadásokkal veti össze, és a kettő különbözetét állapítja meg a hiánynak. Ennek a rendezési módját is meg kell határozni. Ez a költségvetési rendelet szöveges részében megtalálható. A hiány rendezésére szolgáló eszközök, egyrészt a pénzmaradvány, ez a belső pénzeszköz, illetve az igénybevett hitel.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Ha jól érti nagyobb rész hitelfelvétellel, illetve pénzmaradványból lett finanszírozva.

**Scher Ágota**, irodavezető: A nagyobb rész pénzmaradvány volt, a kisebb rész volt hitel. Olyan hitel, ahol a korábbi években kötötte meg a szerződést az Önkormányzat, ahogy a beruházások valósultak meg, úgy került lehívásra. Az 1. mellékletben fellelhető.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő, az

Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
21/2016. (II.18.) határozata  
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

**4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Scher Ágota**, irodavezető: Az előterjesztés számszaki részéből nyomon lehet követni, hogy milyen változások következnek be mind a bevételek, mind a kiadások vonatkozásában. Látható, hogy a költségvetési főösszeg alacsonyabb, mint az elmúlt évi eredetileg tervezett volt. Ez elsősorban a fejlesztési források és a fejlesztési kiadások alacsonyabb szintje miatt következik be. 2016. évben az új uniós ciklushoz kapcsoló fejlesztési elképzelések forrása indulási év miatt meglehetősen alacsonyabb szinten tervezhetők, hiszen ezeknek a feladatoknak az előkészületi munkái kezdődnek meg ebben az évben, ezért a forrásokat csak ilyen módon lehet igénybe venni. Teljes egészében a TOP-os feladatokhoz, bár 100 %-osan finanszírozottak, de nem tudják hívni az összes forrást, mert az elszámolási határidők valószínűleg év végére tevődnek, emiatt kénytelen az önkormányzat forrást megelőlegező, vagy támogatást megelőlegező hitelt felvenni 180 millió forint értékben. Ez egy átmeneti jellegű hitel, nem olyan, mint a korábbi fejlesztési hitelek voltak.

Alacsonyabb továbbá amiatt is a felhalmozási bevételek és kiadásoknak a szintje, hogy az elmúlt évben volt egy 800 milliós állami támogatás, ami elsősorban a város

közútjainak állapotát hivatott javítani, illetve az intézményi felújításokat lehetett egy kicsit erőteljesebben megvalósítani. Ennek a forrásnak a hiányára ebben az évben az intézményi felújítások kiadásai is mérsékeltebbek. A működési kiadások és bevételek nagyjából az előző évi szinthez hasonlíthatók, a működési bevételeknél belső forrás szerkezeti változás fellelhető, az államháztartáson belülről származó források alacsonyabbak, mint az előző évi, ugyanakkor a közhatalmi bevételekből származó források meghaladják azt. Annak ellenére igaz ez, hogy az elmúlt év végén az adórendelet módosításával bővült a kedvezménybe részesülők köre, és a kedvezmények mértéke is. Az államháztartáson belülről származó források amiatt is alacsonyabbak, hogy az önkormányzati forrás szabályozásának egyik eleme, hogy bizonyos típusú állami támogatások lehívására akkor van lehetőség, ha vele szemben elvárt bevétel mértéke nem haladja azt meg. Az elvárt bevétel a helyi iparüzési adóalap 55 század százaléka. Ha ez az összeg magasabb, akkor az igénybe vehető állami támogatás összege alacsonyabb.

Van még egy elem, ami miatt csökkent az állami támogatás, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat feladatfinanszírozási támogatási formára tért a korábbi létszamarányos helyett. Miután ez társulási formában valósul meg ennek a feladatnak az ellátása, és a társulás közigazgatási területe szélesebb, mint Veszprém közigazgatási területe, nem lehet olyan összevont létszámokkal gazdálkodni, hanem több létszám szükséges a feladat ellátásához. Itt az önkormányzatok, nemcsak a veszprémi, hanem a társulásban résztvevő önkormányzatok hozzájárulása is meg kellett, hogy növekedjen a feladat ellátása miatt.

Új elem a költségvetésben, hogy 2016. évet a fiatalok évének tekinti az Önkormányzat, és ehhez kapcsolódó források is megjelentek a költségvetésben. Van egy ifjúsági keret, amin belül több támogatott cél megvalósulhat. Egyrészt az Ifjúsági Közalapítvány, ami ezeket a feladatokat lebonyolítja, illetve vannak rendezvénytámogatások, és ismételten visszakerül az önkormányzati rendszerbe a tanulmányi ösztöndíj lehetősége. Ez majd a tavasz folyamán a helyi rendelet módosításával pontosodik.

Az előterjesztésben felvázolásra kerül, hogy milyen pontosításra lenne szükség az intézményüzemeltetés területén, hogy hatékonyabban lehessen ezt a feladatot ellátni. Az lenne a célszerű, ha a tényleges üzemeltetési feladatok egy helyen lennének. Lehetőség van rá különböző állásfoglalások alapján, hogy un. intézményfinanszírozási elv alapján oldja meg az önkormányzat. Ha a végleges állásfoglalás is megszületik, akkor kerül be a testület elé az a javaslat, hogy az Intézményi Szolgáltató Szervezettől a takarítási tevékenység átkerüljön a VKSZ-hez.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: 450 millió forintot tervezett a költségvetés ingatlanértékesítésből. Az elmúlt években az volt a tapasztalat, hogy az ingatlanértékesítésből tervezett bevétel nem teljesült. Ez jelen esetben reális-e?

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Az ingatlanbevételekből tervezett számok egyfajta tartalékot jelentenek a bevételi oldalon. Tavaly 500 millió forint volt a tervezett bevételi előirányzat, 50 millióval több, mint az idejéig, ebből még 200 millió sem teljesült, a költségvetés mégis egyensúlyban maradt, tehát jól gazdálkodott az önkormányzat év közben. Minden egyes költségvetésben vannak olyan bevételi és kiadási tételek, amiket bele kell tervezni, de mégsem teljesülnek. Úgy gondolja, hogy a jó gazda nem mindenáron ad el, hanem megvizsgálja a legjobb lehetőségeket. A Bizottság feladata,

hogy minél nagyobb arányban teljesüljön a költségvetésbe tervezett ingatlanértékesítésből származó bevétel. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
22/2016. (II.18.) határozata**

**az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből  
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
23/2016. (II.18.) határozata**

**a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési  
beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó  
támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
24/2016. (II.18.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről  
szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**5. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és  
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**dr. Kónya Norbert** csoportvezető: Az előterjesztés szöveges részében, a 2. bekezdés utolsó sorában hivatkozott a Közbeszerzésről szóló törvény 9.§. (1) bekezdésének h) pontját egy i) ponttal szeretné kiegészíteni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
25/2016. (II.18.) határozata**

## **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

### **6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Székelyhidi Noémi**, csoportvezető: Egy pontosítást szeretne tenni. Az előterjesztés 15. oldalán lévő melléklet, amiben az önkormányzati bérlakások felsorolása található. Az 1.1 sorszám alatt lévő Bajcsy Zs. u. 37. szám átszámozás miatt 17. számra változott. Az 1.21. sorban a Major utca 7-ként nevesített ingatlan neve helyesen Kádármajor.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 26/2016. (II.18.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet**

## **módosítása, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását, és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

### **7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat és CAMINUS Zrt között a „Szemünk fénye” programhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Véleménye szerint egy rossz szerződés kötött régen, nagyon hosszú idő, amire a szerződés előírta ezt a bérletet, feltételezi, hogy bizonyos berendezések már le is amortizálódtak, nincsenek használatban. Van-e valami konklúzió arra vonatkozóan, hogy elkerüljék a jövőben ilyen jellegű szerződések megkötését.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Az a megoldás nem működik, hogy csak korszerűsítéssel energia megtakarítást érjenek el. Ez a CAMINUS program ugyanis 2007-től vagy 2008-tól indult, és gyakorlatilag 2 intézmény kivételével az összes intézménybe bevezetésre került, fűtéskorszerűsítést, elektromos rendszer korszerűsítést eredményezett. Nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, nem lehet csak korszerűsítéssel pénzt és energiát megtakarítani. Az energiaszolgáltatóknál kell olyan eredményt elérni, hogy reális áron szolgáltatassák az energiát, ezzel együtt lehet megtakarítást elérni az intézményeknél.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Egyetért azzal, hogy nem lehet csak technikai fejlesztéssel elérni energiahatékonyságot, ezért nyújtotta be régebben az az előterjesztést, ami kifejezetten arról szólt volna, hogy kövesse az önkormányzat az intézmények energiafelhasználást, és beavatkozzanak akkor, amikor szükséges. Véleménye szerint az energia árának és az energia hatékonyságának olyan viszonya van egymáshoz, hogy minél alacsonyabb az ár, annál kevésbé motiváltak az emberek a hatékonyságra. Önmagában az ár csökkenése nem járul hozzá az energiahatékonysághoz. Az energiahatékonyságot úgy érdemes kezelni, hogy az egy komplex beruházás keretében valósuljon meg. Nem vezet célra, amikor egyes

ingatlanokban egyes rendszereket cserélnék ki, hanem érdemes egy intézményen energia hatékonyságot végrehajtani úgy, hogy az előre meg van tervezve, és az mindenre kiterjed.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ez a rendszer 54 intézményt érintett, nehéz lett volna azok közül egyet kiemelni. Ennek a rendszernek a bevezetése akkoriban ingyen volt, nem került az önkormányzat pénzébe. Véleménye szerint minden intézményvezető „jó gazda módjára” gazdálkodik. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
27/2016. (II.18.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat és CAMINUS Zrt között a  
„Szemünk fénye” programhoz kapcsolódó megállapodás  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat és CAMINUS Zrt között a „Szemünk fénye” programhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. A „VKSZ” Zrt-vel megkötött távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
28/2016. (II.18.) határozata  
a „VKSZ” Zrt-vel megkötött távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés  
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**9. A) Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyásáról**

**B) Döntés a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok értékesítésére, hasznosítására és bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
29/2016. (II.18.) határozata  
a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel  
megkötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatásvásárlási szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
30/2016. (II.18.) határozata**

**a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok értékesítésére, hasznosítására és bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok értékesítésére, hasznosítására és bérlakások üzemeltetésére, bérbeadására irányuló szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

**10. A) A felnőtt háziorvosi ellátás Ádám Iván utcai telephelyeinek megszüntetése**

**B) Használati szerződés megkötése a Veszprémi Csolnoky Ferenc Kórházzal a Veszprém, Komakút tér 1. alatt található III. emeleti rendelőhelyiségekre**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Bölöni dr. Deák Piroska**, egészségügyi tanácsadó: Ismertette az „A” jelű előterjesztés 9. pontjában tett módosítást. A „B” jelű előterjesztéshez kiosztásra került a módosított előterjesztés és a módosított határozati javaslat.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
31/2016. (II.18.) határozata  
a felnőtt háziorvosi ellátás Ádám Iván utcai telephelyeinek  
megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A felnőtt háziorvosi ellátás Ádám Iván utcai telephelyeinek megszüntetése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kiosztott „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
32/2016. (II.18.) határozata  
a használati szerződés megkötéséről a Veszprémi Csolnoky Ferenc  
Kórházzal a Veszprém, Komakút tér 1. sz. alatt található III. emeleti  
rendelőhelyiségekre**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Használati szerződés megkötése a Veszprémi Csolnoky Ferenc Kórházzal a Veszprém, Komakút tér 1. alatt található III. emeleti rendelőhelyiségekre” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez kiosztott „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

**11. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú,  
természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található  
ingatlanok értékesítésre történő kijelölése**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy miért van a bérleti szerződés lejártával a vételi kötelezettség.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: az eredeti szerződésben meghatározott feltétel.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztő javaslatát.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: A szakértői árat javasolják.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A 089 hrsz-ú ingatlanra nettó 25 millió forintot, a 090 hrsz-ú ingatlanra 1,5 millió forintot javasol. Kérdezi, hogy az előterjesztő befogadja-e a javaslatot.

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök: Befogadják a javaslatot.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1.

határozati javaslatot nettó 25 millió forint összeggel. Az Értékelő Bizottság tagjainak Czaun János és Stigelmaier Józsefné képviselőket javasolja.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**33/2016. (II.18.) határozata**  
**a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú, természetben**  
**Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítésre**  
**történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban az ingatlan értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m <sup>2</sup> )	telekár			
			Ft/m <sup>2</sup>	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		25 000 000 Ft	6 750 000 Ft	31 750 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 12. §-ában meghatározottak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi és gazdaságossági vizsgálat eredménye alapján – megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy értékesítése szolgálja. A vizsgálat eredményére való tekintettel a Felsőörs külterület, 089 hrsz. alatti ingatlant – a Vr. 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti elidegenítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
  - 3.1. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent az ingatlan
    - további fejlesztésére;
    - hosszú távú üzemeltetésére tett javaslat.
  - 3.2. Pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlant terhelő – bejegyzett, illetve be nem jegyzett – vezetékjogokat, továbbá azt, hogy az ingatlan bármilyen

vezetésektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szavatosságot nem vállal.

3.3.A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár	40
További - a jelenlegi funkciót szolgáló - fejlesztési szándék	30
Üzemeltetési szándék	10
Üzemeltetési referenciák	10
Üzemeltetési garancia	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

### 1. Táblázat: Értékelési szempontok és súlypontok a 089 hrsz. alatti ingatlan esetén

3.4.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan minimum értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m <sup>2</sup> )	telekár			
			Ft/m <sup>2</sup>	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		25 000 000 Ft	6 750 000 Ft	31 750 000 Ft

3.5.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint „Tulajdonos” és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint „Bérlő” között 2010. február 26. napján a Bérleti szerződés által létesített bérleti jogviszony fennállása alatti időszakra – az Ingatlan felépítményeinek önkormányzati használatára vonatkozó – megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás”) jött létre. A Megállapodás szerint a felépítmények tulajdonosa VMJV Önkormányzata számára erdei iskola és gyermektáboroztatás céljára használati időt biztosít.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan értékesítését követően a Bérleti szerződésben rögzített feltételek továbbá nem állnak fenn, az új Megállapodás időtartama – illetve Bérlő szerzése esetén a Módosításra kerülő Megállapodás időtartama – 2029. május 31. napjáig módosul.

3.6.Valamennyi – jelen előterjesztésben és az előterjesztés alapján kiírásra kerülő pályázatban nem szabályozott kérdésben – a Vr., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai tekintendők irányadónak.

3.7.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - a beérkezett ajánlatok véleményezése érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 53.§ (2) alapján kezdeményezi az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Bizottságot, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságot, a Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottságot, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságot, hogy delegáljanak tagokat az Értékelő Bizottságba. A Tulajdonosi Bizottság a saját tagjai közül **Czaun János** és **Stigelmaier Józsefné** önkormányzati képviselőket delegálja az Értékelő Bizottságba.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. április 30.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
34/2016. (II.18.) határozata  
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú, természetben  
Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítésre  
történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „A Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, valamint a 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 090 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban az ingatlan értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	nettó forgalmi érték javaslat
090	1 500 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 090 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének 12. §-ában meghatározottak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi és gazdaságossági vizsgálat eredménye alapján – megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy értékesítése szolgálja. A vizsgálat eredményére való tekintettel a

Felsőörs külterület, 090 hrsz. alatti ingatlant – a Vr. 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti elidegenítésre jelöli ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

3.1. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent az ingatlan a 089 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására tett érvényes ajánlat.

3.2. Pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlant terhelő – bejegyzett, illetve be nem jegyzett – vezetékjogokat, továbbá azt, hogy az ingatlan bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szavatosságot nem vállal.

3.3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

3.4. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan minimum értékesítési árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	nettó forgalmi érték javaslat
090	1 500 000 Ft

5. A 090-es hrsz. alatti legelő művelési ágú ingatlan sikertelen értékesítési eljárásának esetén a Bizottság kéri a fokozottan védendő populáció biztosítása érdekében a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága részére a használati jog – tekintettel annak egyedi jellegére pályázattal történő mellőzésével történő – átadása lehetőségének vizsgálatát.

6. Valamennyi – jelen előterjesztésben és az előterjesztés alapján kiírásra kerülő pályázatban nem szabályozott kérdésben – a Vr., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai tekintendők irányadónak.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. április 30.

**12. Döntés a Veszprém, belterület 3022/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Aradi Vértanúk utca keleti szakasz tulajdonjoga rendezéséhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
35/2016. (II.18.) határozata  
a Veszprém, belterület 3022/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból  
történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Aradi Vértanúk utca keleti  
szakasz tulajdonjoga rendezéséhez kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, belterület 3022/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről az Aradi Vértanúk utca keleti szakasz tulajdonjoga rendezéséhez kapcsolódóan” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. A Bizottság elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 3022/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, amely összesen nettó 6.720.000,- Ft összegű értéket állapít meg.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 3022/9 helyrajzi számú ingatlan 8400 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan a fenti szakvélemény alapján nettó 6.720.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy a felmerülő költségek viselője a „VKSZ” Zrt. lesz.
3. Amennyiben a magántulajdonos nem fogadja el a vételi ajánlatot, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

**Határidő:** A 2. pont tekintetében 2016. március 15.

A 3. pont tekintetében 2016. április 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

### **13. Döntés a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér megnevezésű ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 36/2016. (II.18.) határozata a Veszprém , 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „**Döntés a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosítása**” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 68. § 1.pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenháromváros tér közterület megnevezésű ingatlanon fekvő trafik funkciót betöltő, felépítményben lévő 16 m<sup>2</sup> területnagyságnak megfelelő tulajdoni hányadát bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága fenti tulajdoni hányadot zártkörű pályáztatás útján hirdeti meg hasznosításra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - 2.1. A bérleti díj minimális összegét a Bizottság 19.200,-Ft+ ÁFA összegben határozza meg.
  - 2.2. A bérleti szerződés időtartama 5 év.
  - 2.3. A pályázó tudomásul veszi, hogy a felépítmény osztatlan közös tulajdonban van és a tulajdonos társnak előbérleti joga van a pályázat tárgyát képező tulajdoni hányadra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodájának Vagyongazdálkodási Csoportját a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Józsa Tamás

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** dr. Kónya Norbert  
csoportvezető

**Határidő a pályázat kiírására:** 2016.02.28.

#### **14. A Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan hasznosítási ügye**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 37/2016. (II. 18.) határozata a Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalt a „Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan hasznosítási ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 27.§ (2) alapján az ingatlan értékét 7.200.001,- Ft mértékben határozza meg.
2. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlant a 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján hasznosítja az összességében legjobb ajánlatot tevő részére.
3. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, Mártírok útja 4948 helyrajzi szám alatt található ingatlan bérleti díját 25.000 Ft/hó+ÁFA, összegben határozza meg.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő:

2016. február 29.

**15. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. épület 3. emelet 307. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
38/2016. (II.18.) határozata**

***a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében, a 11.§ (1) bekezdés a.) pont a.a.) és a.b.) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 307. ajtószám alatti, 2 szobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci alapon bérbeadásra kerülő bérlakás bérlőjének

Angyal Bernadett és Angyal Tamás Veszprém, Szerűskert utca 5. szám alatti lakosokat nevezi meg meghatározott időre, 2016. év március 01. napjától 2016. év augusztus 31. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság az Angyal Bernadettel és Angyal Tamással kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy az Angyal Bernadettel és Angyal Tamással kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál 2016. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Angyal Éva irodavezető

**13.45 órakor megérkezett Csermák Zoltán, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.**

**16. A Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 202. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
39/2016. (II.18.) határozata  
a Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 202. ajtószám alatti önkormányzati  
bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 202. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**1.)** A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 202.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

**Hosszu Vimosné** 8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 30/B. szám alatti lakost.

**1.)A szerződésben meghatározott idő: 2018. február 28.**

**3.)** Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

**4.)** A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

**5.)** A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

**5.1.)** A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

**5.2.)** Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

**5.3.)** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A §-ában foglaltak szerint a lakásra energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni,

**5.4.)** a tanúsítvány azonosító kódját,

**5.5.)** a bérlő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

**6.)** Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést a fentiekben meghatározott időre és feltételekkel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva irodavezető

### **17. A Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 625. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a tulajdonosi bizottság elnöke

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 40/2016. (II.18.) határozata**

***a Veszprém, Házgyári út. 1. 6. emelet 625. ajtószám alatti önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 625. ajtószám alatti, önkormányzati bérlőkijelölésű üres lakásra kiírt pályázat alapján bérlő megnevezése című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**1.)** A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő 8200 **Veszprém, Házgyári út 1. 6 emelet 625.** ajtószám alatt található 17 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel megnevezi

**Nagy Erika** 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 626. szám alatti lakost.

**2.) A szerződésben meghatározott idő: 2018. február 28.**

**3.)** Feltétel: a lakóegység használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése, egyebek mellett: a fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata.

**4.)** A lakbér mértéke az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről alkotott 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.

**5.)** A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

**5.1.)** A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakóegységet elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.

**5.2.)** Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása, illetve bármely a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.

**5.3.)** Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A §-ában foglaltak szerint a lakásra energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni,

**5.4.)** a tanúsítvány azonosító kódját,

**5.5.)** a bérlő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

**6.)** Amennyiben a bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján, a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakóegység bérletére.

A Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést a fentiekben

meghatározott időre és feltételekkel kösse meg, a bérlő szerződésszegő magatartása esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket.  
A Bizottság felkéri a Közjóléti Irodát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2016. március 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester a közlésért

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Angyal Éva irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.00 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stiegelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja