

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. március 24-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Scher Ágota	irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Dancs Judit	csoportvezető
Szajkó Viktória	csoportvezető
Magasi Anikó	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Dr. Ódor Margit	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Dr. Szeles Róbert	ügyvéd
Dr. Herth Viktória	Művészetek Háza képviselőjében
Nagy Adrienn	Veszprém, 501 hrsz-ú ingatlan vevője

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Takács László, aki jelezte, hogy késni fog, és Zelenák Adrián.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
41/2016. (III.24.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 302/2015.(XII.10.), 11/2016.(I.21.), 12/2016.(I.21.), 13/2016.(I.21.), 14/2016.(I.21.), 15/2016.(I.21.), 16/2016.(I.21.), 35/2016.(II.18.), 36/2016.(II.18.), 37/2016.(II.18.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
42/2016. (III.24.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2016. március 24-i ülésének napirendjéről**

1. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és a Bakony-Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft GINOP-1.3.4-15 kódszámú pályázaton való indulásával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Döntés a „VKSZ” Zrt-vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodások felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

3. Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési szándékának visszavonása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

4. A köztéri műalkotások regiszterének bemutatása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

5.

A) Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2015-2016. Években

B) A Területi Operatív Program fejlesztési beruházásaival kapcsolatos 2016 évi feladatok

C) Pályázat benyújtása az Aprófalvi Bölcsőde kapacitásbővítése céljából a TOP 6.2.1. kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

6. Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Takács László
a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési
Bizottság elnöke

7. Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

8. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

9. Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

10. Döntés a Veszprém, belterület 3006/1 helyrajzi szám alatt – természetben Veszprém-Kádártán, a Malomkert utcában – található ingatlan elidegenítési árának meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan 716/816 tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról és az önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányad elidegenítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Veszprém, Sósköves 076/6 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér megnevezésű ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m² alapterületű pincehelyiség értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. A Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan bérbeadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, Torzsa utca 9907, Gelemér utca 2642/24 és külterület 0185 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Veszprém, Szilvádi utcában lévő 501 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) hasznosítási feltételeinek módosítása, értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti lakásban lakó Czvetkó Attila és Farkas Beatrix kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

21. A Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakásban lakó Nyári Tünde kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

22. A Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. szám alatti, rendőrségi bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének módosítása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
43/2016. (III.24.) számú határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának Ügyrendjéről**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Ügyrenddel kapcsolatos előterjesztést.
2. A Bizottság a beterjesztett javaslat szerint elfogadja az Ügyrendet a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
3. Felkéri az elnököt, hogy az elfogadott ügyrendet a Bizottság tagjainak küldje meg.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

43/2016.(III.24.) határozat 1. melléklete

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK
ÜGYRENDJE**

Veszprém Megyei Jogú Város (a továbbiakban: VMJV) Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) VMJV Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) szóló hatályos rendeletében meghatározott létszámú testület, az SZMSZ 3., s ezen ügyrend 1. függelékében rögzített személyi összetételű bizottság, amely az SZMSZ 1. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva, ezen ügyrend 2. függelékében,

valamint a Közgyűlés által az SZMSZ-ben, valamint egyes önkormányzati rendeletekben a Bizottságra átruházott, s ezen ügyrend 3. függelékében rögzített hatásköreit gyakorolja.

I. Az ülések összehívása

1. A Bizottság a munkatervben meghatározott időpontban ülésezik.
2. A Bizottság munkaterv szerinti ülését általában a Közgyűlést megelőző héten csütörtökön 13,00 órai kezdettel az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettő akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag (a továbbiakban együttesen: elnök) által összehívott helyen tartja.
3. A Bizottság ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, időpontját, jellegét, valamint a megtárgyalásra javasolt napirendi pontokat és a napirendek előterjesztőit. A meghívót a bizottság elnöke írja alá.
4. A meghívót és az előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző 3. napon ki kell küldeni a bizottsági tagoknak és a tanácskozási joggal meghívottaknak. A napirendekhez kapcsolódó írásos előterjesztéseket és a meghívót a Jegyzői Iroda az Informatikai Csoport közreműködésével elektronikus úton küldi meg a Bizottság tagjai részére, s a város honlapján is közzéteszi.
5. A Bizottságot a Bizottság elnöke köteles összehívni, ha azt a polgármester, vagy a Közgyűlés tagjainak $\frac{1}{4}$ -e a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az Elnök a Bizottság ülését a Közgyűlés tagjai $\frac{1}{4}$ -ének indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 15 napon belüli, a polgármester indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belüli időpontra köteles összehívni.
6. Az SZMSZ-ben meghatározott eseteken kívül szükség esetén az elnök jogosult rendkívüli ülés összehívására: az 5. pontban meghatározott személyeken kívül az előterjesztésre feljogosított személy indítványára.
Az elnök által kezdeményezett rendkívüli ülésre szóló meghívót az ülés időpontját megelőző 3. napon ki kell küldeni.
7. A Bizottság üléséről a napirendi pontok megjelölésével a bizottsági referens értesíti a polgármestert, alpolgármestert, önkormányzati képviselőt, jegyzőt.
8. Sürgős, halasztást nem tűrő ügyben rendkívüli bizottsági ülés összehívható az ülés megkezdésének időpontját megelőzően legkésőbb 24 órával korábban is.
9. Sürgősségi indítványt kell beterjeszteni a munkaterv szerinti rendes bizottsági ülés esetén akkor is, amikor a bizottsági meghívó megküldésével egyidejűleg a

napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztés megküldésére nem vagy később került sor.

II. Az ülések rendje

1. A Bizottság ülései nyilvánosak, zárt ülés tartására az Mötv. és az SZMSZ rendelkezéseit kell alkalmazni. A bizottság üléseit az elnök vezeti. Az elnök feladata az ülés megnyitása után a megjelent bizottsági tagok számbavétele, a határozatképesség megállapítása és a határozatképesség folyamatos figyelemmel kísérése.
2. A Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a bizottsági tagok több mint fele jelen van. Ha a Bizottság nem határozatképes, az elnök 5 napon belül, ha a bizottsági ülés összehívása törvény alapján kötelező, azt újból összehívja.
3. A Bizottság – az elnök előterjesztése alapján - napirend előtt dönt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről. Alakuló ülésen az Ügyrend elfogadását követően hozza meg erről szóló döntését.
4. A Bizottság döntése alapján az ülésen a meghívóban nem szereplő napirend is tárgyalható. A sürgősség kérdésében - ha szükséges - vita után a Bizottság dönt a napirend meghatározása előtt. Az elnök lehetőséget ad az indítványozónak a sürgősség tényének részletes indokolására. Amennyiben a Bizottság a sürgősségi indítványt elfogadja, a sürgősséggel megtárgyalni indítványozott napirendet a Bizottság első napirendként tárgyalja. Több sürgősségi indítvány esetén dönt a megtárgyalás sorrendjéről is. Abban az esetben, ha a sürgősséget nem ismeri el, a Bizottság dönt arról, hogy a sürgősségi indítványban szereplő napirendet mikor fogja megtárgyalni, de dönthet arról is, hogy nem kíván a sürgősségi indítványban szereplő napirenddel foglalkozni.
5. A meghívó szerinti napirend sorrendje szabadon megváltoztatható. Az elnök az egyes előterjesztések felett külön-külön nyit vitát. A hozzászólások sorrendjét az elnök határozza meg, a jelentkezés sorrendjének figyelembevételével.
6. A tárgyalt napirendet érintően ügyrendi kérdésben bármelyik bizottsági tag és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő 2 percre szót kérhet és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Bizottság vita nélkül, azonnal dönt, figyelembe véve az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseit.
7. A Bizottság az érdemi tevékenységek elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.

8. A napirendi pont vitája során a Bizottság tagja, az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő, és tanácskozási joggal részt vevő általában egy alkalommal kap szót. Ismételt hozzászólásra, legfeljebb 2 perces időtartamra az ülés elnöke adhat engedélyt. Ha az ülés elnöke az engedélyt megtagadja, a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő a bizottságtól kérheti a hozzászólás engedélyezését. A Bizottság e tárgyban vita nélkül határoz.
9. Az előterjesztőhöz, az előterjesztő képviselőjéhez a Bizottság tagjai, a nem bizottsági tag képviselő, a tanácskozási joggal rendelkezők felvilágosítás kérése céljából kérdést intézhetnek, és kifejthetik az ügyvel kapcsolatos álláspontjukat. Az előző körbe nem tartozó jelenlévők abban az esetben tehetnek fel kérdést illetve nyilváníthatnak véleményt az előterjesztésről, amennyiben az elnök azt engedélyezi.
10. A napirendek megtárgyalása után az elnök az ülést berekeszti.

III. A szavazás rendje

1. Az elnök az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott javaslatokat egyenként szavaztatja meg oly módon, hogy először a módosító és kiegészítő indítványokat, majd az eredeti döntési javaslatot bocsátja szavazásra.
2. A Bizottság a döntéseit általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel, ha törvény eltérően nem rendelkezik, egyszerű többséggel hozza meg. A szavazás eredményét az elnök állapítja meg. Amennyiben a szavazás eredménye felől kétség merül fel, az elnök egy alkalommal megismételteti a szavazást.
3. Névszerinti szavazást bármelyik bizottsági tag indítványozhat, az indítványról a Bizottság vita nélkül dönt. A név szerinti szavazás esetében a szavazatokat szóban kell leadni, amelynek eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
4. A titkos szavazásra az SZMSZ-ben foglaltak az irányadóak. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a) a szavazás helyét és napját,
 - b) a szavazás kezdetét és végét,
 - c) a szavazatszámláló bizottság tagjainak nevét,
 - d) a szavazás során felmerült körülményeket,
 - e) a szavazás eredményét.
5. A titkos szavazással kapcsolatos teendőket a Bizottság képviselő tagjai látják el. A szavazást lebonyolító munkacsoport határozatképes, ha legalább a Bizottság három képviselő tagja jelen van.

IV. A tanácskozás rendjének fenntartása

Az elnök feladata a tanácskozás rendjének fenntartása. Szükség esetén figyelmeztetheti, illetve rendre utasíthatja a tanácskozás rendjét zavaró tagot, vagy a Bizottság ülésén részt vevő személyt. Ezen túlmenően az SZMSZ rendelkezései az irányadóak.

V. A bizottsági ülés jegyzőkönyve

1. A bizottsági ülésről az ülésen készített hangfelvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. Az ülésről szó szerinti jegyzőkönyv nem készül, de a bizottsági tag írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell csatolni, valamint véleményét – kérésére - rögzíteni kell a jegyzőkönyvben.
2. A jegyzőkönyv alapjául szolgáló hangfelvétel visszahallgatását a bizottsági tag, vagy a jogszabályban arra feljogosított személy részére biztosítani kell, akiknek kérésére a hangfelvételtől – a zárt ülés kivételével – másolatot is kell készíteni, és azt át kell adni.
3. Az állampolgároknak a bizottsági ülés jegyzőkönyvébe történő betekintéssel kapcsolatos jogosultságára, valamint a zárt ülésről készülő jegyzőkönyvvel kapcsolatos szabályokra az Mötv. rendelkezései az irányadóak.
4. A bizottsági ülésről a jegyzőkönyvet a bizottsági referens készíti el. A jegyzőkönyv tartalmazza az Mötv-ben meghatározottakon kívül:
 - a) a bizottsági ülés időpontját és helyét, jellegét, kezdetét és végét,
 - b) az előre bejelentett távolmaradó bizottsági tagok nevét,
 - c) az elfogadott napirendi pontok előterjesztőit,
 - d) bizottsági tagi kérelem esetén külön rögzítve név szerint a kisebbségi szavazatokat, külön az ülésen elhangzott javaslatokra, és külön az írásban előterjesztett javaslatokra adott szavazatokat.
 - e) az érkező, távozó bizottsági tagok nevét és az érkezés, távozás időpontját.
5. A Közgyűlés elé kerülő döntést, javaslatot, ajánlást a jegyzőkönyv minden esetben szó szerint rögzíti.
6. Bármelyik bizottsági tag jogosult kérni, hogy különvéleményét, álláspontját a jegyzőkönyv tartalmazza.
7. A jegyzőkönyv elkészítésére, és a jegyzőkönyv aláírására az Mötv. rendelkezései az irányadóak.
A jegyzőkönyv aláírásának szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

8. A jegyzőkönyvet kettő példányban kell elkészíteni. A jegyzőkönyv mindkét példányához mellékelni kell:
- a.) a bizottsági meghívót,
 - b.) a saját hatáskörben tárgyalt napirendi pontok írásos anyagát,
 - c.) a sürgősségi indítványok szövegét és indokolását.
9. A jegyzőkönyvet a bizottsági referens köteles eljuttatni a Jegyzői Irodához a mindenkor hatályos jegyzői utasításban meghatározott időpontig. A határozatokról készült kivonat egy-egy példányát meg kell küldeni a bizottsági határozatokban érintett testületek, képviselők, köztisztviselők részére, a jegyzői utasításban meghatározottak szerint. A nyilvános ülések jegyzőkönyvét és a zárt ülések döntéseit az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

VI. A határozatok alakszerűsége

1. A Bizottság a 2.) pontban foglalt kivételekkel alakszerű határozattal dönt. A bizottsági határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölését szabályozó hatályos miniszteri rendelet rendelkezései az irányadóak.
2. A Bizottság jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, alakszerű határozathozatal nélkül dönt:
 - a) a feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról,
 - b) információs jelentés beszámoló tudomásul vételéről.
3. A bizottsági előterjesztések előkészítése során be kell tartani az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseit.

VII. Együttes bizottsági ülés

A Bizottság a tárgyalandó napirendi pontoktól függően más bizottsággal együttes ülést tarthat. Együttes ülés esetén a bizottsági elnökök előzetesen megállapodnak az ülést levezető elnök személyéről, valamint a döntéshozatallal kapcsolatos és indokolt ügyrendi kérdésekről.

A bizottságok határozatképességét az együttes ülésen külön-külön kell vizsgálni.

Az együttes ülésen hozott döntés akkor érvényes, ha azt a jelenlévő bizottságok mindegyike külön-külön meghozta.

Az együttes bizottsági ülésre az általános szabályok az irányadók.

VIII. Munkaterv

1. A Bizottság fél évre előre munkatervet készít. A Bizottság elnöke a referens közreműködésével a munkaterv készítéséhez javaslatot kér a Bizottság tagjaitól a Polgármesteri Hivatal irodai és önálló csoport szintű szervezeti egységeinek vezetőitől és a főépítéstől. A munkatervkészítésnél figyelembe kell venni a Közgyűlés munkatervét.
2. A munkaterv tartalmazza:
 - a) a Bizottság üléseinek tervezett időpontjait, napirendjeit,
 - b) a napirendi pontok előadóit, ideértve az előterjesztőt és az előterjesztés elkészítéséért felelős megjelölését,
 - c) vitát nem igénylő, tájékoztatást szolgáló információs jelentéseket.

A munkaterv tervezet előkészítése a bizottsági referens feladata. A munkaterv előkészítése során a közgyűlési munkaterv előkészítésére vonatkozóan a hatályos jegyzői utasítás szabályait alkalmazni kell.

IX. Záró rendelkezések

1. A jelen ügyrendben nem szabályozott eljárási kérdések tekintetében az Mötv. és az SZMSZ szabályai az irányadóak.
2. A 186/2013.(V.23.) határozattal jóváhagyott ügyrendet a Tulajdonosi Bizottság a 2015. 11. 17-én megtartott ülésén a 220/2015.(IX.17.). határozatával, a 2016.03.24-én megtartott ülésén a 43/2016. (III.24.) határozatával módosította.

Veszprém, 2016.március 24.

Czaun János
elnök

1. melléklet

A Tulajdonosi Bizottság
Üléseiről készült jegyzőkönyv aláírásának szabályozása

Első helyen Czaun János elnök írja alá. Az Elnök akadályoztatása esetén Takács László alelnök írja alá első helyen.

- a.) Elnök mellett Stigelmaier Józsefné a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá.
- b.) Stigelmaier Józsefné tag akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság alelnöke Takács László írja alá,
- c.) Takács László alelnök akadályoztatása esetén a Csermák Zoltán László Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- d.) Csermák Zoltán László tag akadályoztatása esetén Molnár Dániel a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- e.) Molnár Dániel tag akadályoztatása esetén Taba Balázs a Tulajdonosi Bizottság tagja írja alá,
- f.) Taba Balázs tag akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság Zelenák Adrián Tamás tagja írja alá.

1.függelék

A Tulajdonosi Bizottság tagjai

A bizottsági üléseken állandó meghívottként, tanácskozási joggal részt vesz a Pannon Egyetem bizottságba delegált képviselője.

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Czaun János elnök	20/472-3483	czaun.janos@veszprem.hu
Takács László alelnök	20/293-1888	takacs.laszlo@veszprem.hu
Stigelmaier Józsefné tag	20/461-8739	stigelmaier.jozsefne@veszprem.hu
Csermák Zoltán László tag	30/536-6338	csezo13@gmail.com
Taba Balázs tag	30/971-2942	taba.balazs@yahoo.com
Molnár Dániel tag	30/238-4664	daniel88.molnarmail.com
Zelenák Adrián Tamás tag	20/983-7091	zelenakadrian@gmail.com

A Pannon Egyetem Bizottságba delegált képviselője:

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Zsiborácsné Petró Mária	30/6409042	foigazgato@almos.uni-pannon.hu ; petrom@almos.uni-pannon.hu

A Tulajdonosi Bizottság üléseire állandó jelleggel meghívottak listája:

Név	Mobil telefonszám	E-mail cím
Dr. Albert Vendel	302023184	albert.vendel17@chello.hu
Szabó Enikő		
Dr. Szalai Tímea	30/9460658	timi@csalan.hu
Dr. Markovszky György		
Dr. Somogyi Istvánné	303664451	somogyi.ildiko@veszpremikamara.hu
Ferenczi Gábor	20-442-1311	gabor.ferenczy@proveszprem.hu

2. függelék

**A Tulajdonosi Bizottság
feladatköre
/SZMSZ 1. melléklet 5. pontja/**

- 5.1. Részt vesz az önkormányzat költségvetésének, valamint a helyi adórendeletek és azok módosításainak előkészítésében.
- 5.2. Részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében.
- 5.3. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat ellátja.
- 5.4. Véleményezi az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, amennyiben az előterjesztésben szereplő szabályozási javaslat kizárólagosan valamely másik önkormányzati bizottság hatáskörét, feladatkörét érinti.

3. függelék

**A Tulajdonosi Bizottság
átruházott hatáskörei**

1. Az Önkormányzatot megillető bérlőkijelölési jog alapján megnevezi a bérlő személyét a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában álló bérlakásokra vonatkozóan.

- 2.) Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérletére kiírt pályázatoknál dönt a bérlő személyének kiválasztásáról a Véleményező Munkacsoport javaslata alapján.

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló
6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján:

1. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték alatti üzleti vagyon, vagy nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy birtoktest elidegenítése, hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása és megterhelése a 67.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,
2. nettó 50.000.000 Forint forgalmi érték alatti dolog megszerzése,
3. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,
4. jogszabály alapján használati jog, szolgálmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik,
5. elővásárlási jog gyakorlása 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatt,
6. költségvetési szerv használatában lévő, nettó 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítése,
7. a költségvetési szervek használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyontárgy 5 évet meghaladó tartamú hasznosítása,
8. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén döntés a vételárnak az igazságügyi forgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest legfeljebb mínusz 5 %-kal történő eltérítése,
9. az üzleti vagyoni körbe tartozó nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása,
10. nettó 50.000.000,-Ft értékhatár alatti vagyontárgy értékesítését megelőzően célszerűségi, pénzügyi- gazdaságossági vizsgálat lefolytatása,
11. vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően a forgalmi érték, érték megállapítása,
12. döntés arra vonatkozóan, hogy több vagyontárgy egy vagyontömegnek, vagy több ingatlan egy birtoktestnek minősül-e,
13. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése során több azonos ajánlat tétele esetén döntés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék,
14. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az összeférhetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlására a Tulajdonosi Bizottság jogosult,

15. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
16. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságoknál, non-profit gazdasági társaságoknál, - amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik - a döntéshozatalt megelőzően állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében - az alapító okiratban rögzítettektől függően - dönt, vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról,
17. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyont képező 50.000.000,- Forint forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,
18. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról,
19. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket,
20. az Ör 40.§(2) bekezdésében meghatározott jogkörök gyakorlása,
21. az Ör 40/A.§-ában meghatározott jogkör gyakorlása.

13.10 órakor megérkezett Zelenák Adrián, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

2. Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési szándékának visszavonása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
44/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési
szándékának visszavonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kabay János utca 4716/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítési szándékának visszavonása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan 716/816 tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról és az önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányad elidegenítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága
45/2016. (III.24.) határozata
Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan 716/816
tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog
gyakorlásáról és az önkormányzati tulajdonban lévő 100/816
tulajdoni hányad elidegenítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan 716/816 tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról és az önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányad elidegenítéséről.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát,

a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan VKSZ Veszprém Közütemi Szolgáltató Zrt tulajdonában lévő 716/816 tulajdoni hányad vonatkozásában.

- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Vr. 12 §(1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém belterület 6147/180 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadú tulajdonrészét – a Vr. 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti – elidegenítésre jelöli ki.
- 3.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - 3.1 Veszprém 6147/180 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadú tulajdonrészének értékesítési árát nettó 100.000,- forint összegben határozza meg
 - 3.2 Vr.33 § bd. alapján versenyeztetési eljárást nem folytat le, amennyiben a közös tulajdonban lévő Veszprém, 6147/180 hrsz ingatlan tulajdonos társa részére történik meg az elidegenítés.
- 4.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és az ingatlan tulajdonos társának az elidegenítéssel kapcsolatos megkeresésére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

- Határidő: azonnal

4. Veszprém, Szilvádi utcában lévő 501 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Borbás Tamás „VKSZ” Zrt.: A vevő a pályázatban jelezte, hogy hitelből vásárolná meg az ingatlant. A szerződésben szereplő 30 nap szerepel fizetési határidőként, de emiatt ez 60 nap. A szerződésben szerepeltetni fogják, hogy hitelből vásárolja meg a vevő az ingatlant.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
46/2016. (III.24.) határozata
Veszprém, Szilvádi utcában lévő 501 helyrajzi számú ingatlan
értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém, Szilvádi utcában lévő 501 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Szilvádi utca 501 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Nagy Sándor – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. április 15.

5. A köztéri műalkotások regiszterének bemutatása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
47/2016. (III.24.) határozata
a köztéri műalkotások regiszteréről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A köztéri műalkotások regiszterének bemutatása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. és a Bakony-Balaton Térségi Turisztikai Nonprofit Kft GINOP-1.3.4-15 kódszámú pályázaton való indulásával kapcsolatban

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
48/2016. (III.24.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. a GINOP-1.3.4-15 kódszámú
támogatási konstrukcióba történ pályázat benyújtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. GINOP-1.3.4-15 kódszámú pályázaton való indulásával kapcsolatban*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a „VKSZ” Zrt-vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodások felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert csoportvezető: Az előterjesztés mellékletét képező szerződést meg kellett küldeni a Miniszterelnökség támogatást vizsgáló irodájának, a szerdai napon érkezett válasz, ebben néhány kiegészítést kérnek, legtöbb esetben uniós jogszabályokra való hivatkozást hiányolnak, ami a közgyűlési anyagban kiegészítésre fog kerülni.

Scher Ágota irodavezető: Szeretné kiegészíteni annyival, hogy mindent, amit a támogatást vizsgáló iroda javasol szó szerinti megfogalmazásban, az tartalmában benne van ebben a szerződés tervezetben, nem új elemeket kér, aszerinti megfogalmazást, ahogy az uniós bizottsági határozatok ezt tartalmazzák.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az elhangzottak figyelembevételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
49/2016. (III.24.) határozata
„VKSZ” Zrt-vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötendő
megállapodások felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a „VKSZ” Zrt-vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodások felülvizsgálatáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8.

- A) Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2015-2016. Években**
- B) A Területi Operatív Program fejlesztési beruházásaival kapcsolatos 2016 évi feladatok**
- C) Pályázat benyújtása az Aprófalvi Bölcsőde kapacitásbővítése céljából a TOP 6.2.1. kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az „A” jelű előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
50/2016. (III.24.) határozata
a Területi Operatív Program fejlesztési beruházásaival kapcsolatos
2016 évi feladatokkal kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Területi Operatív Program fejlesztési beruházásaival kapcsolatos 2016 évi feladatok” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
51/2016. (III.24.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP-6.2.1 „Családbarát, munkába állást segítő
intézmények, közszolgáltatások fejlesztés” című felhívására**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Területi Operatív Program 6.2.1. jelű „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési
Konceptiójának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója:

Takács László
a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési
Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: A térfigyelő kamerák felszerelésével kapcsolatban van-e valamilyen számszerűsíthető eredmény, amely igazolja, hogy a felszerelésük eredményes volt.

Czaun János, a bizottság elnöke: Az, hogy a közterületen történt bűncselekmények felderítettsége majdnem 74,6 %-os, véleménye szerint igazolja ezt.

13.35 órakor megérkezett Takács László, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Takács László, a bizottság alelnöke: Mindenféleképpen hasznosnak bizonyult a kamerák felszerelése, a kamerák minőségén próbálnak meg még javítani.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
52/2016. (III.24.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési
Koncepciójának a jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciójának a jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
53/2016. (III.24.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.
üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről.*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	44 493 e Ft
Jegyzett tőke:	3 000 e Ft
Saját tőke:	3 277 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	60 834 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	59 430 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	278 e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 278 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,

- b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

10. Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szokatlan az előkészítő munka során, hogy az ingatlan értékbecslő felbecsül egy ingatlant, javasol egy értéket, majd az előkészítő stáb ennek majdnem a kétszeresét javasolja a bizottság számára. Az értékbecslő 5 millió forintot állapított meg az ingatlan értékének, az előterjesztésben pedig 9 millió forint szerepel, úgy, hogy a Rendőrségnek bérlőkijelölési joga van. Van-e esély arra, hogy kétszeres áron el lehet adni az ingatlant, illetve mi indokolja a 9 millió forintot?

Borbás Tamás „VKSZ” Zrt.: Állásfoglalást kértek a NAV-tól. Abban az esetben, ha értékesítésre kerül az ingatlan, és visszavonásra kerül a bérlőkijelölési jog, akkor piaci alapokra kerül az értékesítés. Ha nem a bentlakó személy vásárolja meg az ingatlant, akkor nem járulnak hozzá az értékesítéshez, illetve olyan teherrel kerül eladásra, amely alapján indokoltnak tartották, hogyha kiírásra kerül az ingatlan, akkor a piaci alapot vegyék alapul. Ha terhelt az ingatlan, akkor valóban az 5 millió forint a reális ár. A 9 millió forintot javasolja a „VKSZ” Zrt. annak tükrében, ha valójában megvételre kerül a bentlakó részéről, akkor ez a teher lekerül.

Czaun János, a bizottság elnöke: Véleménye szerint ez a bevétel nem fog teljesülni, mi érdeke lesz a bentlakónak, hogy megvásárolja az ingatlant?

Brányi Mária alpolgármester: Úgy hallotta, hogy ez a bérlőkijelölési jog másik ingatlanra fog átkerülni.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ismeri a telket és a házat, és rendkívül drágának tartja. Egy piaci értékesítésnél ez az ingatlan ilyen áron nem fog elmenni. Kicsit furcsának érzi a „VKSZ” Zrt. értékelését.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja, hogy hozzanak egy új határozatot. Vizsgálják meg a bérlőkijelölési joggal kapcsolatos kérdéseket, át kell-e tenni másik ingatlanra. Vizsgálják meg újra a piaci értéket. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
54/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi
számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ,, Zrt-t, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen új előterjesztést, amely részletesen kiterjed Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési joggal kapcsolatos kérdésekre.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. április 21.

**11. Döntés a Veszprém, belterület 3006/1 helyrajzi szám alatt –
természetben Veszprém-Kádártán, a Malomkert utcában – található
ingatlan elidegenítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt nettó 7.600.000.-Ft összeggel.

12. Döntés a Veszprém, Sósköves 076/6 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 56/2016. (III.24.) határozata a Veszprém, 076/6 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 076/6 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 076/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 0,4 kv-os földkábel (a VILLKÁSZ Kft K-1 nyomvonalrajz, 941972/10 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 19.500,-Ft azaz tizenkilencezer-ötven forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 076/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.04.15.

13. Döntés a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér megnevezésű ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 57/2016. (III.24.) határozata Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenhárom város tér ingatlanon lévő trafik funkciót betöltő építmény önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosításáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1155 hrsz-ú Tizenháromváros tér közterület megnevezésű ingatlanon fekvő trafik funkciót betöltő, felépítményben lévő 16 m² területnagyságnak megfelelő tulajdoni hányad bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő Kelemen-Busz Személyszállítási Kft. – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: dr. Kónya Norbert
vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő a szerződés aláírására: 2016.03.31.

14. Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m² alapterületű pincehelyiség értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése, hogy mennyire megközelíthető ez a pincehelyiség?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A társasház bejáratánál, a közös helyiségből egy keskeny lépcsőn lehet lemenni a pincébe, ez az egy megközelíthető lehetőség van.

Czaun János, a bizottság elnöke: Szeretné elmondani erről az ingatlanról, hogy semmilyen célra nem hasznosítható, szennyezett, olajos helyiség, számtalan szolgalmi joggal terhelt. Néhány befektető megnézte, de nem találta hasznosításra alkalmasnak. Egyedül a társasház tudná használni tárolásra. 100 ezer forintot ajánlott fel a helyiségért. Az önkormányzat többet nyerne az eladással, mert a fenntartási költség, rezsiköltség nem terhelné a továbbiakban.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Egyetért vele, hogy el kell adni, de egy feltételt javasol megfogalmazni. Meggyőződése, hogy a társasház gondolatában nem a saját használat vetődött fel, amikor meg akarja vásárolni. A szerződésben szigorúan rögzíteni kellene olyan funkciót, ami kizárja a későbbiekben az ettől eltérő célú hasznosítást. Itt lehet a későbbiekben edzőterem, vagy bármi, ami a későbbiekben a társasházban komoly gondot jelenthet. Ilyen funkcióért egy másik vevő már komolyabb pénzt adna.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Bele lehet írni a pályázatba, vállalhatják is pályázati feltételként, de nem lehet utána számon kérni. Saját tulajdonukat arra a célja használják, amire szeretnék. A társasház jelezte, hogy tárolásra kívánják használni ezt a helyiséget, mivel ez nem biztosított jelenleg.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: A társasházak tároló helyek szűkében állnak, a tűzrendészeti szabályzat miatt a társasházban a folyosókon, előtérben semmit nem lehet tárolni. Ha a társasház jelentkezett vevőként, ezt a társasházi közgyűlés elé kell vinni, hogy a társasház tulajdonába kerül a pincesor, és ott döntenek arról, hogy milyen célra fogják felhasználni. A tulajdonosok beleegyezése nélkül semmilyen olyan tevékenység nem folytatható, ami a nyugalmukat zavarná.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614
m² alapterületű pinchelyiség értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m² alapterületű pinchelyiség értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m² alapterületű pinchelyiséget értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
3. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. nettó értékesítési ár
10/A/131	Veszprém, Kossuth u. 6.	100.000.-Ft

A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. májusi ülés

15. Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
59/2016. (III.24.) határozata
Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú
ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth utca 6. szám alatti társasházban lévő 10/A/143 hrsz.-ú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és az IDS Security Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést, valamint bejegyzési engedélyt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. április 30.

16. A Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan bérbeadása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
60/2016. (III.24.) határozata
Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan bérbeadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlan bérbeadása*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Mártírok útja, 4948 hrsz.-ú lőtér ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a CRIMEBOX Bűnmegelőzési Országos Egyesület – mint bérlő – közötti bérleti szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. április 15.

17. Döntés a Veszprém, Torzsa utca 9907, Gelemér utca 2642/24 és külterület 0185 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 61/2016. (III.24.) határozata Veszprém, Torzsa utca 9907, Gelemér utca 2642/24 és külterület 0185 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Torzsa utca 9907, Gelemér utca 2642/24 és külterület 0185

hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém-Gyulafirátót, Torzsa utca 9907 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett optikai földkábel (a KOMLEX Tel-Com Kft KO-545-15/2/NY3 számú nyomvonalrajz szerint), Veszprém Gelemér utca 2642/24 hrsz és a Veszprém külterület 0185 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett optikai földkábel (a KOMLEX Tel-Com Kft KO-545-15/2/NY8 számú nyomvonalrajz szerint) ingatlan használati ellenértékét 133.000,-Ft azaz egyszázharmincháromezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, Torzsa utca 9907, Gelemér utca 2642/24 és a külterület 0185 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. április 15.

18. Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) hasznosítási feltételeinek módosítása, értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot 1.827.000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 62/2016. (III.24.) határozata

a Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) hasznosítási feltételeinek módosításáról, értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) hasznosítási feltételeinek módosítása, értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan bérbeadására irányuló szándékát visszavonja, és ezzel egyidejűleg a 4/2016. (I. 21.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlant értékesítésre jelöli ki.
3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
4. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. nettó értékesítési ár
5. 4894/41/A/24	Veszprém, Kalmár tér 12.	1.827.000.-Ft

6. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 4071 hrsz.-ú ingatlan társasházzá történő átalakítására, továbbá a társasház megalakulását követően az értékesítési eljárás döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. április 15.

19. A Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti lakásban lakó Czvetkó Attila és Farkas Beatrix kérelme újabb szerződéskötésre

Az előterjesztés előadója: Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
63/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti lakásban
lakó Czvetkó Attila és Farkas Beatrix kérelme újabb szerződéskötésre**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti lakásban lakó Czvetkó Attila és Farkas Beatrix kérelme újabb szerződéskötésre című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés a.) pont a.a) és a.b) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Karacs Teréz utca 2. 3. emelet 310. ajtószám alatti egy plusz kettő fél szobás 71 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci alapon történő bérbeadásra kerülő bérlakás bérlőinek (mint bérlőtársaknak) nevezi meg

**Czvetkó Attilát és
Farkas Beatrixet**

meghatározott időre, 2016. év április 1. napjától 2016. év június 30. napjáig.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a bérlőkkel kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: **a 3.) pontnál: 2016. április 30.**

Felelős: **Porga Gyula polgármester**

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: **Józsa Tamás irodavezető**

**20. A Veszprém, Pápai u. 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakásban lakó
Nyári Tünde kérelme újabb szerződéskötésre**

Az előterjesztés előadója:

Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának
64/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakásban lakó Nyári
Tünde kérelme újabb szerződéskötésre**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakásban lakó Nyári tünde kérelme újabb szerződéskötésre című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1.) A bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés a.) pont. a.a) és ab.) alpontjaiban megállapított hatáskörében eljárva a Veszprém, Pápai út 37. 1. emelet 4. ajtószám alatti 1 egész és 1 fél szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, a lakáson kívüli tároló helyiséggel rendelkező 42 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjének meghatározott időre, 2017. március 31. napjáig

Nyári Tündét

ismételten megnevezi.

2.) A Tulajdonosi Bizottság a lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A Tulajdonosi Bizottság felkéri Porga Gyula polgármestert, hogy a Nyári Tündével kötendő bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: a 3.) pontnál: 2016. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

**21. A Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. szám alatti, rendőrségi
bérlőkijelölésű lakásra bérlő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója:

Czaun János Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
65/2016. (III.24.) határozata
a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti, rendőrségi
bérőlkijelölésű lakásra bérő ismételt megnevezése**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatti, rendőrségi bérőlkijelölésű lakásra bérő ismételt megnevezése című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

- 1.) A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont a.a.) és a.b.) alpontjaiban biztosított hatáskörében a Veszprém, Rózsa utca 48. 6. emelet 60. ajtószám alatt található bérlakás bérőljének nevezi meg Németh Teodórárt meghatározott időre:2016. február 1-től 2019. január 31. napjáig.
- 2.) A bérleti szerződésben rögzíteni kell a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 19000/861-5/2016. ált. számú levelében leírt külön kikötéseket.
- 3.) A Bizottság a bérővel kötendő lakásbérleti szerződést a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti szerződésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírásával lássa el.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.05 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja