

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. május 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Schmidt István	városfejlesztési főtanácsadó
Bacher-Filinger Ágnes	ügyintéző
Lakner Gabriella	ügyintéző
Horváth Éva	ügyintéző
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Kugler Gyula	BAKONYKARSZT Zrt.
Fazekas Csaba	BAKONYKARSZT Zrt.
Török Ferenc	„Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft.
Tóthné Stupián Anikó	Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft.
Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt.
Varga András	Csarnok Kft.
Ferenczy Gábor	PRO Veszprém Kft.

**Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Takács László jelezte, hogy késni fog. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, ez pedig a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
87/2016. (V.19.) határozata  
a Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft.  
Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „8200 Veszprém Kalmár tér 12., 4894/41/A/24. helyrajzi szám alatt található ingatlan (garázs) bérleti úton történő hasznosítása” tárgyú napirendi pont 2016. május 19-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette az eredeti meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
88/2016. (V.19.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2016. május 19-i ülésének napirendjéről**

**1. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. Megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás módosítása a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához az Egészségház építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**4. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.2.2. kódszámú „A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásához Idős emberek demens foglalkoztató központja építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**5. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.2.1. kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához az Egry úti óvoda újjáépítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**6. Döntés Helyi Akciócsoport regisztrációs kérelmének benyújtásáról a „TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**7. Döntés a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlan (131 hrsz) értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**8. Döntés, a Veszprém, belterület 2184/5 és 2156/2 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog megszerzéséről, a 83102 j. Veszprém tehermentesítő bekötő út (Házgyári út) - Tüzér utcai körforgalmú csomópont végleges forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**9. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**14. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**15. Állásfoglalás a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**16. Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**17. Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**18. Döntés a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**19. Döntés a Veszprém-Kádárta, Malomkert utcában lévő 3006/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**20. Döntés a Veszprém, Kalmár tér 12. sz. alatti ingatlanban lévő 4894/41/A/24 hrsz.-ú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**21. Döntés a Veszprém, 069/394 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányada – értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**22. Döntés a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**23. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása nevű munka kapcsán érintett az Önkormányzat tulajdonában lévő 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288 hrsz –ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. Döntés a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
89/2016. (V.19.) határozata  
a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő  
Bizottságába tag megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
90/2016. (V.19.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 86/2016.(IV.21.), 334/2014.(XI.20.), 33/2016.(II.18.), 34/2016.(II.18.), 53/2016.(III.24.), 59/2016.(III.24.), 63/2016.(III.24.), 64/2016.(III.24.), 65/2016.(III.24.), 84/2016.(IV.21.), 85/2016.(IV.21.), 55/2016.(III.24.), 83/2016.(IV.21.), 58/2016.(III.24.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 35/2016.(II.18.) határozat határidejét meghosszabbítja.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2016. július 15.

## **2. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Köszöntötte Kugler Gyula vezérigazgató, és Fazekas Csaba gazdasági igazgató urat, a BAKONYKARSZT Zrt. képviselőit. Meglehetősen komoly a hiány 2015-ben, a 2016-os pedig még nagyobbat prognosztizál. Szeretné megkérdezni, hogyan tudja ezt a BAKONYKARSZT kigazdálkodni?

**Kugler Gyula**, vezérigazgató: Azzal tudták a tavalyi évben 50 millió forint alá szorítani a társaság veszteségét, hogy szinte erejükön felül vállalkoztak, több, mint kétszeresen teljesítették az építész tevékenységüket, másrészt szigorú költséggazdálkodást folytattak. Ha nincs ilyen esztendő 2015-ben, száraz, meleg nyár, akkor a 200 millióhoz közelített volna a társaság hiánya. A 280 millió forint körüli 2016. évre vonatkozó veszteség egy kisebb értékesítéssel számol, a 2015. egy meglehetősen kiugró év volt abban a tendenciában, amit most már 20 éve követnek. Az építészetben sem látnak annyi munkát jelenleg a térségükben, amivel a 2015-ös év eredményeit meg tudnák ismételni, így marad a szigorú költségtakarékosság.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Veszprém városában is van olyan lakás, amit az eszközközkezelő átvett, és abban, mint bérlő lakik benn a volt tulajdonos. Tudomása van a választókerületében olyan bentlakóról, aki az Eszközközkezelő felé sem fizeti a lakás bérleti díját, de közüzemi díjakat sem fizet. Lehet-e tudni, hogy Veszprém városát ez mennyiben érinti, hányan vannak ilyenek, akik a vizet nem fizetik, és történt-e velük kapcsolatban intézkedés? Az Eszközközkezelő, amikor átveszi tőlük a lakást, és ők bent maradnak, mint bérlők, kötnek velük egy szerződést, hogy a másfajta egyéb rezsiket ők megfizetik. Itt ennek értelmében egy szerződészegés

történik, hiszen a bérlők nem teljesítik a szerződésben foglaltakat. Ez ügyben tud-e valamit tenni a BAKONYKARSZT Zrt?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az 50 millió forintos hiány miből lett finanszírozva? Ez kifizetetlen számlát jelent, vagy bankhitel felvételt, vagy mit jelent? És a jövőben ez a hiány mit fog jelenteni?

**Fazekas Csaba**, gazdasági igazgató: Az első kérdésre válaszolva, elég szigorúak a törvényi meghatározások. A Képviselőasszony kérdése jogos, ezt a BAKONYKARSZT is felteszi az Eszközkezelőnek. Ez egy szabályozott dolog, amikor a tulajdonostól megvásárolja az eszközkezelő az ingatlant, mert nem tudja a hiteleit törleszteni, és ő, mint bérlő marad benn. Már ott képződik egy nagy probléma, hogy amikor megtörténik az adásvétel, általában aki a hiteleit nem tudta fizetni, az esetek többségében sajnos nemcsak a hitelekkel tartozik, hanem közüzemi díj tartozásai is vannak. Ezeknek az ingatlanoknak van egy jelentős közüzemi díj tartozása, az Eszközkezelő Zrt. nem hajlandó átvállalni, ami érthető is. Ők szolgáltatóként próbáltak rájuk nyomást gyakorolni, de sajnos ez nem vezetett eredményre. Tehát nem tudják azokat a kintlévőséget behajtani, amik az Eszközkezelőhöz átkerült ingatlanokon rajta vannak, hiszen onnantól kezdve a tulajdonosnak már nem érdeke, hogy kifizesse, mert ő már nem tulajdonos, csak bérlő, az Eszközkezelő pedig törvényi felhatalmazás jogán nem köteles kifizetni. Ez a társaság esetében, a tavalyelőtti számat tudja mondani, meghaladta a 4 millió forintot, ez az, ami úgymond elveszett. Ezt le kellett írni be nem hajtható követelésként. Hogy Veszprémben pontosan hány olyan felhasználójuk van, aki Eszközkezelő által megvásárolt lakásban bérlőként lakik, ezt sajnos pontosan nem tudja megmondani, de igény szerint szívesen utána néz, és elküldi Elnök Úrnak. Nekik ugyanazok a jogaik vannak, mint az egyéb felhasználóknak, a korlátozás és a fizetési meghagyás, amennyiben van jövedelmük. Nagyon korlátozott az Eszközkezelő esetében a behajtási lehetőségük. Társasházi lakás esetében még korlátozni sem tud a BAKONYKARSZT Zrt.

**Kugler Gyula**, vezérigazgató: Kintlévőség tekintetében: 250 milliós nagyságrendű a társaság kintlévősége. Ez a kintlévőség a 2008-as gazdasági válság előtt 100 millió forint alatt volt. Hosszú évek kemény munkája, hogy 250-260 millió forint, amit soknak tartanak. Más használja, tudnának rajta felújításokat végezni. Meglehetősen megkötött a kezük, hogy milyen korlátozásokat tudnak tenni. A vizet korlátozzák, de a szennyvizet nem lehet közegészségügyi okokból. A veszteség tekintetében nincsenek fizetési nehézségei a társaságnak jelen pillanatig, a veszteség nem azt jelenti, hogy nem tudnak számlákat kiegyenlíteni, vagy, hogy nem kapnak fizetést a munkavállalók, hanem élnek fel a saját vagyoniukat. Felértékelték a közművagyon egy részét, magasabb értékcsökkenéssel került be a gazdálkodásukba. A szolgáltatási díjak, amik be vannak fagyasztva, az értékcsökkenést nem tartalmazzák.

**13.10 órakor megérkezett Takács László, a bizottság alelnöke, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.**



**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
91/2016. (V.19.) határozata  
a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre  
vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	26 587 079 e Ft
Jegyzett tőke:	886 170 e Ft
Saját tőke:	2 203 728 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	5 506 935 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 553 261 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-49 449 e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét: -49 449 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,

- c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

### **3. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Köszöntötte Tóthné Stupián Anikót, a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 92/2016. (V.19.) határozata a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:
- |                  |             |
|------------------|-------------|
| Mérleg főösszeg: | 51 013 e Ft |
| Jegyzett tőke:   | 4 000 e Ft  |
| Saját tőke:      | 29 466 e Ft |

Értékesítés nettó árbevétele:	49 597 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	40 109 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	8 994 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 8 994 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaság és non profit gazdasági társaság az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: a 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

#### **4. Állásfoglalás a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Köszönti Temesvári Balázs vezérigazgató Urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy 2015-ben mennyi sikerdíjat fizetett ki a „VKSZ” Zrt., főképp az energiahatékonyság, energia beszerzésekre vonatkozóan?

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a kintlévőségekről is beszéljenek egy kicsit.

**Temesvári Balázs**, vezérigazgató: Sikerdíjjal kapcsolatban 2015. évben együttműködési megállapodást kötöttek a Sourcing Kft-vel az energia beszerzésben, jelentős megtakarítást sikerült realizálni az Önkormányzat és a „VKSZ” Zrt. gázbeszerzés és villany beszerzése kapcsán. Ez a szerződés sikerdíjas szerződés volt. Konkrét számokat nem tud mondani, ha szükséges, írásban megteszik a Képviselő Úrnak az Elnök Úron keresztül. Természetesen azt is, hogy az energia megtakarítás milyen léptékű és mérvű volt.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Kérdése ugyanaz lenne, mint a BAKONYKARSZT Zrt. esetében, a kintlévőségekre vonatkozóan.

**Temesvári Balázs**, vezérigazgató: A kintlévőségekkel kapcsolatban elmondja, hogy közel 100 millió forintra sikerült csökkenteniük a tavalyi évben a kintlévőséget. 2014-ben már elindították a követeléskezelés munkát, és ezen dolgoznak tovább. Nagy munkát kell ennek érdekében végezniük, és néha kis eredménnyel, hiszen a távhő az a terület, ahol semmiféle korlátozást nem lehet végrehajtani. Elindították a tavalyi év végén a melegvíz-óra mérők leszerelését, egy-egy esetben jelentős motiváló erővel hatott. Az Eszközkezelővel nekik is hasonló a tapasztalataik, mint a BAONYKARSZT Zrt-nek. Nehezen tudnak eredményeket elérni, az Eszközkezelő lehetősége is korlátozott, ő sem tud mit kezdeni azokkal a bérlőkkel, akiknek nincsenek lefoglalható vagyontárgyaik, amikre bármilyen követelést rá tudnának vezetni. Sajnos a hulladék vonatkozásában is hasonló a helyzet, ott is jelentős a kintlévőségi állomány. A kapcsolt vállalkozások esetében a társaság nagy veszteségét jelentette, a kéményseprési üzletág finanszírozása.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Ha jól emlékszik, a Veszprémi Napelem Park létrehozására már területkijelölés is történt. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nem pályázhat erre, hanem ezt a „VKSZ” Zrt. valósítja meg. Történt-e ebben valamilyen előrelépés, kiírásra került-e, vagy mikorra várható a pályázat kiírása? Mennyi lesz kb. a %-os támogatása? Továbbá mikor valósul meg ez?

**Takács László**, a bizottság alelnöke: A kommunális hulladék díjfizetésének számlázási címe megváltozott, és többen kérdezték, hogy miért nem kaptak erről értesítést.

**Temesvári Balázs**, vezérigazgató: Az első kérdésre szeretné elmondani, hogy több területet vizsgált a „VKSZ” Zrt. Az eredeti koncepció az volt, hogy TOP-ból majd az önkormányzat tud megvalósítani Napelem Park fejlesztést, és akkor annak az üzemeltetését, vagyonkezelését átadja a „VKSZ” Zrt-nek. Időközben változtak a pályázati keretek, és ez a lehetőség kikerült a TOP keretei közül. A Sósköves ingatlanon találtak olyan alkalmas területet, ami megfelelne, van egy tavalyi nyertes pályázat, azon keresztül a tervezési feladatot el tudták végezni, ez egy 2x2 db 500-as Napelem parknak a létrehozásáról szól. A tervek elkészültek, most van

engedélyeztetés alatt, az előzetes információk szerint a KEHOP pályázati lehetőség kapcsán tudnak több lehetőséghez jutni, elvileg az év utolsó negyedében kerülnek ezek a pályázatok kiírásra. A támogatás intenzitásáról még nincs fix információ, 40-50 %-os intenzitású támogatásra lehet számítani.

A Nemzeti Hulladék Koordináló Szervezet létrejött, április 1-jével megkezdte a működését. Sajnos a kommunikációval bajban vannak, mivel megmondták a „VKSZ” Zrt-nek, hogy mit és hogyan kommunikálhatnak. A váltással összefügg a kommunikáció, ez nem az ő kompetenciájuk. Jelezték a Zrt. felé, hogy szeretnének egy tájékoztatót elküldeni az ügyfelek részére, de nem kapták meg a lehetőséget, ezért nem történt meg a tájékoztatás. A sajtóból tudtak értesülni az ügyfelek a változásról. A rendszer még nem kiforrott, nem teljes mértékben működik, kollegái hetente, kéthetente járnak Budapestre egyeztetésekre, hogy ez hogyan is fog működni. Ennek megfelelően próbálják meg a folyamatokat úgy alakítani, hogy ebből az ügyfelek a legkevesebbet érzékeljenek.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
93/2016. (V.19.) határozata  
a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről”* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 576 163	e Ft
Jegyzett tőke:	2 761 300	e Ft
Saját tőke:	2 867 558	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 178 660	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 819 081	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	- 184 121	e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét – 184 121 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

## **5. Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy a hiányt miből fedezi a társaság?

**Véber Ildikó**, „VKSZ” Zrt.: Ez a nagy hiány a csarnok építése kapcsán felvett devizahitelből adódik. Állami kötelezvény van arra, hogy 2023-ig, a csarnok hitel futamidejéig 605.800.000.- forintot biztosít az Állam a költségvetésben minden évben az Önkormányzaton keresztül ennek a finanszírozására. A 2015. évben ez nem volt elegendő, plusz forrást kértek az árfolyam mozgások miatt, ezt a plusz forrást megkapták. Jelenleg folyamatban vannak a banki tárgyalások a hitel forintosításával

kapcsolatban. Ennek az lenne az előnye, hogy kiküszöbölnek az árfolyam kockázatokat, kiszámítható, egyenes arányú törlesztés valósulna meg.

***Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja 13.35 órakor kiment a teremből, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.***

***Takács László, a bizottság alelnöke 13.37 órakor kiment a teremből, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.***

**Varga András,** igazgató: A multifunkcionális csarnok berendezéseivel együttes értéke rendkívül magas, folyamatosan nagy arányú értékvesztést is kell számolni.

***Takács László, a bizottság alelnöke 13.40 órakor visszajött, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.***

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
94/2016. (V.19.) határozata  
a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó  
beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	7 982 958	e Ft
Jegyzett tőke:	1 598 370	e Ft
Saját tőke:	1 937 421	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	395 181	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	405 075	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-604 975	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét -604 975 e Ft mértékben.

3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaság és non profit gazdasági társaság az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállításakor a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

## **6. Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
95/2016. (V.19.) határozata  
a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti  
évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	18 245	e Ft
Jegyzett tőke:	3 100	e Ft
Saját tőke:	-6 969	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	86 684	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	113 003	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-23 257	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét -23 257 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállításakor a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

**7. Döntés Helyi Akciócsoport regisztrációs kérelmének benyújtásáról a „TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Ferenczy Gábor**, igazgató: Röviden szeretné kiegészíteni. Az előterjesztésben szerepel az a folyamat, amivel ezt a pályázatot le kell bonyolítani. Valóban nem a pályázat benyújtásáról van szó, hanem annak a Helyi Akciócsoportnak a regisztrációra való benyújtásáról, amelynek majd feladata, kötelessége lesz a fejlesztési stratégiának az előre megadott elvek szerinti kultúra és közösségépítés területen való kidolgozása, és majd ezt az elkészült stratégiát kell pályázatilag benyújtani.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja **13.45 órakor visszajött, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.**

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
96/2016. (V.19.) határozata**

**Helyi Akciócsoport regisztrációs kérelmének benyújtásáról a „TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati felhíváshoz**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Helyi Akciócsoport regisztrációs kérelmének benyújtásáról a „TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **8. Megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás módosítása a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Elsőre kicsit soknak találja a 83 millió forintot ahhoz képest, amit a beruházás tartalmaz. Szeretné megkérdezni, hogy mi tartozik ebbe bele, és mi indokolja ezt az összeget.

**Schmidt István**, városfejlesztési főtanácsadó: A 2015. júliusban megalkotott megállapodás, és az ahhoz mellékelt műszaki tartalom egy tanulmányra épült, becsült értéként bruttó 102 millió forintot állapított meg. Ehhez képest éppen arról van szó, hogy nem szeretnének változtatni a tanulmányban megfogalmazott műszaki elemeken, de a tanulmányhoz képest további finomítások, pontosítások történtek anyaghasználatban, illetve a feladatok átütemezése miatt kevesebb lett az összeg.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 97/2016. (V.19.) határozata Megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás módosításáról a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás módosítása a Vetési Albert Gimnáziumnak helyet adó ingatlan fejlesztésére irányuló beruházás tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **9. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához az Egészségház építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Lamos Péter**, irodavezető: Az előterjesztés szöveges részében egy dátum elírás történt, „2016. áprilisa” helyesen „2017. áprilisa”.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
98/2016. (V.19.) határozata  
pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1. kódszámú „Egészségügyi alapellátás  
infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához az Egészségház építése  
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához az Egészségház építése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.2.2. kódszámú „A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásához Idős emberek demens foglalkoztató központja építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
99/2016. (V.19.) határozata  
Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.2. kódszámú „A szociális  
alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című  
felhívásához „Idős emberek demens foglalkoztató központja  
kialakítása” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.2. kódszámú „A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásához Idős emberek demens foglalkoztató központja kialakítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.2.1. kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához az Egry úti óvoda újjáépítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Magasnak tűnik a fél milliárd forint összeg. Szeretné megkérdezni, hogy miért ennyi, és mi indokolja. Nem tudja, hogy a többi beruházáshoz képest ez magas összeg-e.

**Lamos Péter**, irodavezető: A Ringató Óvodát tudja referenciának hozni, a költségbecslés ez alapján készült. Az egy 10 csoportos óvoda volt, építési költség bruttó 430 millió forint volt. Ez egy csoporttal nagyobb, és energetikai szempontból szigorúbb követelménynek kell megfelelni. Ha csak a m<sup>2</sup>-t nézzük, akkor drágábban épül, ennek oka az energetika. Közbeszerzési eljáráson választják ki a kivitelezőt, bíznak benn, hogy jó ajánlatokat fognak kapni jó cégektől.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
100/2016. (V.19.) határozata  
pályázat benyújtásáról az Egry úti óvoda újjáépítése tárgyában a TOP-6.2.1  
„Családbarát, munkába állást segítő intézmények,  
közszolgáltatások fejlesztés” című felhívásra**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.2.1. kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához az Egry úti óvoda újjáépítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. Döntés a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlan (131  
hrs) értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a vagyonrendelet értelmében 50 millió forint feletti ingatlanok minősül, így az érték meghatározásánál a tulajdonosi jog gyakorlója a közgyűlés.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Egyeztetett az előterjesztővel, és javasolja, hogy áron nem változtassanak, fogadják el a szakértői árat, azonban az értékelési szempontokon módosítsanak. Az ár és a funkció aránya 90-10 % helyett 50-50 % legyen. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban elhangzott módosítással.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
101/2016. (V.19.) határozata  
a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő  
kijelölését megelőző célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálattal  
kapcsolatosan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlan (131 hrsz) értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az értékelési szempontoknál az ár és a funkció aránya 50-50 % legyen.

**13. Döntés, a Veszprém, belterület 2184/5 és 2156/2 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog megszerzéséről, a 83102 j. Veszprém tehermentesítő bekötő út (Házgyári út) - Tüzér utcai körforgalmú csomópont végleges forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
102/2016. (V.19.) határozata  
a Veszprém, belterület 2184/5 és 2156/2 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog megszerzéséről a 83102 j. Veszprém tehermentesítő bekötő út (Házgyári út) - Tüzér utcai körforgalmú csomópont végleges forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, belterület 2184/5 és 2156/2 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog megszerzéséről a 83102 j. Veszprém tehermentesítő bekötő út (Házgyári út) - Tüzér utcai körforgalmú csomópont végleges forgalomba helyezéséhez kapcsolódóan” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Bizottság elfogadja Vörös Lajos igazságügyi szakértő által a Veszprém belterület 2184/5 és 2156/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, amely nettó 3.400.000,- Ft + 643.000,- Ft, összesen 4.043.000,- Ft összegű értéket állapít meg.
2. Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, belterület 2184/25 helyrajzi számú, magántulajdonú ingatlanból 408 m<sup>2</sup> térmértékű területre, a Veszprém belterület 2156/2 helyrajzi számú ingatlanból 77 m<sup>2</sup> térmértékű területre vonatkozóan a fenti szakvélemény

alapján nettó 3.400.000,- Ft + 643.000,- Ft, összesen nettó 4.043.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

3. Amennyiben a magántulajdonos nem fogadja el a vételi ajánlatot, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

**Határidő:** A 2. pont tekintetében 2016. június 15.

A 3. pont tekintetében 2016. szeptember 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Lamos Péter irodavezető

#### **14. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Nagyon sok elfogadóhely van, de nagyon rossz a marketingje. Érdeklődött, akinek kellene a honlapot kezelnie, nem végzi el a feladatát. A Balatoni Korona sikeres lehetne, ha jó lenne a kampánya. Sajnos a Balatoni Korona vezetője sohasem vesz részt a bizottsági üléseken, hogy ezeket jelezni lehetne felé.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Javasolja, hogy kérjenek össze egy marketingre vonatkozó beszámolót, illetve az üzleti terv teljesítéséről szóló beszámolót. Mivel az előterjesztő nem vesz részt az ülésen, a módosító indítványt nem tudja befogadni, szavazásra bocsátotta, hogy a módosító indítvány megszavazásra kerüljön-e.

A Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
103/2016. (V.19.) határozata  
Czaun János bizottsági elnök módosító indítványáról**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadta Czaun János bizottsági elnöknek az „*Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről*” című előterjesztés határozati javaslatához benyújtott módosító indítványát, miszerint

„A Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság készítsen beszámolót az üzleti terv teljesüléséről és a marketingre vonatkozó tevékenységéről. Határidő: 2016. október 20.”

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosításokkal.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
104/2016. (V.19.) határozata  
a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre  
vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről*.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	57 450 e Ft
Jegyzett tőke:	41 000 e Ft
Saját tőke:	23 607 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	804 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 411 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	-3 888 e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét -3 888 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.
6. A Bizottság kéri, hogy Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság készítsen beszámolót az üzleti terv teljesüléséről és a marketingre vonatkozó tevékenységéről.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

Határidő: 6. pont tekintetében 2016. október 20.

### **15. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Nagyon szép beszámoló került a Bizottság elé. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Dicséret illeti a munkájukat. A tegnapi napon volt a Dínó park avatása. Gondozottság, tisztaság jellemzi az egész Állatkertet.

**Török László**, igazgató: Röviden beszámolt az eddigi tevékenységükről, és ismertette a jövőre vonatkozó elképzeléseit.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: A Bizottság köszönetét fejezi ki az Igazgató Úrnak és a dolgozóknak, és gratulálnak az eddigi eredményeikhez, és további sok sikert kívánnak. Nagyon elégedett a Bizottság az Állatkert látogatottságával és fejlődésével.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
105/2016. (V.19.) határozata  
„Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre  
vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	2 971 643	e Ft
Jegyzett tőke:	450 620	e Ft
Saját tőke:	1 774 289	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	499 054	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	436 720	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	72 961	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 72.961 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,

- c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: a 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

### **16. Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 106/2016. (V.19.) határozata a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:
- |                  |              |
|------------------|--------------|
| Mérleg főösszeg: | 236 041 e Ft |
| Jegyzett tőke:   | 1 000 e Ft   |

Saját tőke:	16 376 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	0 Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	25 618 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	- 1 421 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét – 1 421 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Pannon TISZK Veszprém Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

## **17. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Veszprém TV ügyvezető igazgatója, Szegedi László jelezte, hogy más elfoglaltság miatt nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése,

hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
107/2016. (V.19.) határozata  
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2016. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	77 528	e Ft
Jegyzett tőke:	50 100	e Ft
Saját tőke:	58 617	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	60 538	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	116 151	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	- 1 223	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét – 1 223 e Ft mértékben.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
  - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,

- d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállításakor a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

### **18. Döntés a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 108/2016. (V.19.) határozata a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a *Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Kövér Hajnalka és Mátrai Tamás – mint vevők – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. június 15.

**19. Döntés a Veszprém-Kádárta, Malomkert utcában lévő 3006/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
109/2016. (V.19.) határozata**

**Veszprém-Kádárta, Malomkert utcában lévő 3006/1 helyrajzi számú  
ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém-Kádárta, Malomkert utcában lévő 3006/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém-Kádárta, Malomkert utcában lévő 3006/1 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Pénzes Etelka és Bimbó Péter – mint vevők – közötti adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető



Határidő:

2016. június 15.

**20. Döntés a Veszprém, Kalmár tér 12. sz. alatti ingatlanban lévő 4894/41/A/24 hrsz.-ú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tulajdonosi Bizottságának  
110/2016. (V.19.) határozata**

**Veszprém, Kalmár tér 12. sz. alatti ingatlanban lévő 4894/41/A/24 hrsz.-ú  
17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Kalmár tér 12. sz. alatti ingatlanban lévő 4894/41/A/24 hrsz.-ú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kalmár tér 12. sz. alatti ingatlanban lévő 4894/41/A/24 hrsz.-ú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázst érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Molnár Henrik – mint vevő – közötti adásvételi szerződést, határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. június 15.

## **21. Döntés a Veszprém, 069/394 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányada – értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 111/2016. (V.19.) határozata a Veszprém, 069/394 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 069/394 hrsz. alatti ingatlan – 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadának – értékesítéséről” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 069/394 hrsz. alatti ingatlan 10/480-ad önkormányzati tulajdonú hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Pekli Márton vevő – közötti adásvételi szerződést;
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött, és érvényben lévő megállapodás alapján (mely az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására való felhatalmazásról szól) a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Józsa Tamás irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

## **22. Döntés a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 112/2016. (V.19.) határozata Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Kossuth u. 6. sz. alatti ingatlanban lévő 10/A/131 hrsz.-ú 614 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Ács Gyula – mint vevő – közötti adásvételi szerződést, határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. június 15.

**23. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása nevű munka kapcsán érintett az Önkormányzat tulajdonában lévő 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288 hrsz –ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Minden további lehetőséget korlátoz egy újonnan letett közmű. Ezt a korlátozást kell megfizetni.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
113/2016. (V.19.) határozata  
Veszprém-Gyulafirátót 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288,  
hrsz –ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a  
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása nevű munka kapcsán érintett V.M.J.V Önkormányzata tulajdonában lévő Veszprém-Gyulafirátót 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288, hrsz –ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém-Gyulafirátót 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288, hrsz –ú ingatlanokon elhelyezésre kerülő földkábelek (a ROPE-VILL Kft VEE-1401 nyomvonalrajz dokumentációban és a kérelemben csatolt kimutatás szerint) ingatlan használati ellenértékét **nettó 1.890.500** azaz nettó egymilliónyolcszázkilencvenezer-ötszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati

ellenértéket szerepeltesse a Veszprém-Gyulafirátót 9606, 10223, 10226, 10251, 10252, 10287, 10288, hrsz -ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

3. A Tulajdonosi Bizottság nem járul hozzá, hogy a Veszprém, 10306 hrsz-ú ingatlanon transzformátor állomás vagy más az ingatlan értékét, hasznosítását csökkentő műtárgy kerüljön elhelyezésre. Tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a ROPE-VILL Kft VEE-1401 nyomvonalrajz dokumentációban szereplő nyomvonal olyan módosítását írja elő, amely alapján transzformátor állomás nem kerül az 10306 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú kivett, beépítetlen ingatlanon elhelyezésre.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2016.06.31.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.40 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stiegelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja