

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. június 23-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Józsa Tamás	irodavezető
dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Tóthné Stupián Anikó	Veszprémi Egyetemi Stadion Kft. ügyvezető
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt.
Varga András	Csarnok Kft. ügyvezető
dr. Hertl Viktória	Művészetek Háza
Szóllósi József	ÉNYKK személyforgalmi üzletágvezető

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Takács László, Taba Balázs és Zelenák Adrián. Zelenák Adrián jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
114/2016. (VI.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 71/2016.(IV.21.), 82/2016.(IV.21.), 91/2016.(V.19.), 92/2016.(V.19.), 92/2016.(V.19.), 93/2016.(V.19.), 94/2016.(V.19.), 95/2016.(V.19.), 104/2016.(V.19.), 105/2016.(V.19.), 106/2016.(V.19.), 107/2016.(V.19.), 109/2016.(V.19.), 110/2016.(V.19.), 112/2016.(V.19.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 102/2016.(V.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Felelős: Lamos Péter irodavezető

Határidő: 2016.július 15.

A 108/2016.(V.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.

Határidő: 2016.szeptember 15.

Tájékoztatva a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, ez pedig a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
115/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a

meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyú napirendi pont 2016. június 23-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette az eredeti meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
116/2016. (VI.23.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2016. június 23-i ülésének napirendjéről**

1. Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

4. Döntés a Csarnok Kft.-nek a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaságban történő tulajdonszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Döntés a 0105/1 hrsz és 0103/1 hrsz ingatlanokat érintő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

9. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

10. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Budapest út – Bruszniai Ádám utca – Mártírok útja – Bajcsy-Zsilinszky Endre utca találkozásában körforgalmi csomópont kiépítése és kerékpárút építése a vasútállomás és a belváros között, valamint kerékpáros nyomvonal építése Szabadságpuszta városrész irányába” projektelemek elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Fenntartható mobilitási terv elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készítése” tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

14. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Laczkó Dezső Múzeum épületének energetikai megújítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

15. A) Az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. beszámolója a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás 2015.évi teljesítéséről

B) Igénylés benyújtása állami támogatás iránt a menetrend szerinti helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás tárgyában

C) Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

16. Társadalmi konzultáció beszámolója a 2020-ig terjedő városfejlesztési nagyberuházásokról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

17. Önkormányzati intézményekben lévő műalkotások regiszterének elkészítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

18. A Tulajdonosi Bizottság 2016. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

19. Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

22. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. 2015. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

23. Döntés Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlan (gyulafirátóti sportpálya) fejlesztésének jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknk/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1. Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
117/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 22 kv-os földkábel (a Rope-Vill Kft V-160509 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét 89.000,-Ft azaz nyolcvankilencezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. július 15.

2. Önkormányzati intézményekben lévő műalkotások regiszterének elkészítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Egy rövid kiegészítése lenne. A szöveges részhez azt a táblázatot, azt az anyagot, amely a Művészetek Háza tulajdonában lévő műtárgyak beazonosítását teszi lehetővé, nem küldték ki. Ezt nem szeretnék nyilvános adatként kezelni, a közgyűlés elé az előterjesztés szöveges részében ez pontosításra kerül. Módosulni fog az anyag címe is, és a határozati javaslat címe is, ez az „önkormányzat vagyonában lévő műalkotások regisztere” lesz, az „intézmények” szó kikerül a határozati javaslatból.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2016. (VI.23.) határozata
az önkormányzati intézményekben lévő műalkotások regiszteréről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati intézményekben lévő műalkotások regiszterének elkészítése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

119/2016. (VI.23.) határozata
a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2016. (VI.23.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről,
és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2016. (VI.23.) határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló
6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjének szabályozásáról szóló 29/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
122/2016. (VI.23.) határozata
a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjének szabályozásáról szóló
29/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjének szabályozásáról szóló 29/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló
30/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
124/2016. (VI.23.) határozata
a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
125/2016. (VI.23.) határozata
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2015. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Temesvári Balázst, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját, és megköszönte eddigi tevékenységüket. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
126/2016. (VI.23.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2015. üzleti évre vonatkozó
konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2015. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2015. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 794 610 e Ft
Jegyzett tőke:	2 761 300 e Ft
Saját tőke:	2 997 737 e Ft

Értékesítés nettó árbevétele:	5 019 463	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 653 469	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	- 132 921	e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt., mint anyavállalat 2015.12.31-i fordulónappal kimutatott-negatív összegű-mérleg szerinti eredményét – 132 921 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

6. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Tóthné Stupián Anikót, a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 127/2016. (VI.23.) határozata állásfoglalásról a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft végelszámolással történő megszüntetése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Csarnok Kft.-nek a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaságban történő tulajdonszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Varga András, a Csarnok Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 128/2016. (VI.23.) határozata a Csarnok Kft.-nek a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaságban történő tulajdonszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Csarnok Kft.-nek a Veszprém Handball Team Zártkörűen Működő Részvénytársaságban történő tulajdonszerzéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

- 8. A) Az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. beszámolója a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás 2015.évi teljesítéséről**
- B) Igénylés benyújtása állami támogatás iránt a menetrend szerinti helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás tárgyában**
- C) Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Szőlősi Józsefet, az ÉNYKK üzletágvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
129/2016. (VI.23.) határozata
az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi
menetrend szerinti közösségi közlekedési közszolgáltatási szerződésének
2015.évi szakmai teljesítésére vonatkozó beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. beszámolója a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás 2015.évi teljesítéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
130/2016. (VI.23.) határozata
a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított
támogatásának igényléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Igénylés benyújtása állami támogatás iránt a menetrend szerinti helyi közösségi közlekedés közszolgáltatás tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Szöllősi Józsefet, a VOLÁN üzletágvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
131/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi
közlekedésének ellátása közszolgáltatási szerződés keretében című
pályázat kiírásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat kiírásáról Veszprém Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének ellátására közszolgáltatási szerződés létrehozása érdekében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
132/2016. (VI.23.) határozata
a Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan
fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez való
hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Jutasi út melletti 2368/10 hrsz-ú sportközpont (Vasas-pálya) ingatlan fejlesztése tárgyú megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a 0105/1 hrsz és 0103/1 hrsz ingatlanokat érintő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 133/2016. (VI.23.) határozata a 0105/1 hrsz és 0103/1 hrsz ingatlanokat érintő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 0105/1 hrsz és 0103/1 hrsz ingatlanokat érintő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 134/2016. (VI.23.) határozata az „Otthon Melege Program” pályázati felhívásához kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az „Otthon Melege Program” pályázati felhíváshoz kapcsolódó

önkormányzati támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 135/2016. (VI.23.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. II. félévi munkatervének meghatározása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Nem szeretné kiegészíteni, csak szeretné jelezni, hogy vannak benne változások az előzőhöz képest.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
136/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Budapest út – Brusznjai Ádám utca – Mártírok útja – Bajcsy-Zsilinszky Endre utca találkozásában körforgalmi csomópont kiépítése és kerékpárút építése a vasútállomás és a belváros között, valamint kerékpáros nyomvonal építése Szabadságpuszta városrész irányába” projektelemek elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Tulajdonképpen a fenntartható közlekedésfejlesztésre szánt forrásokat egy projektté gyűjtötték össze. Röviden ismertette a tartalmát.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
137/2016. (VI.23.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1-15 kódszámú „Fenntartható városi
közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Budapest út - Brusznjai Árpád
utca - Mártírok útja - Bajcsy-Zsilinszky Endre utca találkozásában
körforgalmi csomópont kiépítése és kerékpárút építése a vasútállomás és a**

belváros között, valamint kerékpáros nyomvonal építése Szabadságpusztai városrész irányába” projektelemek elkészítése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Budapest út - Brusznai Árpád utca - Mártírok útja - Bajcsy-Zsilinszky Endre utca találkozásában körforgalmi csomópont kiépítése és kerékpárút építése a vasútállomás és a belváros között, valamint kerékpáros nyomvonal építése Szabadságpusztai városrész irányába” projektelemek elkészítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Fenntartható mobilitási terv elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Gyakorlatilag ez az összes közlekedésfejlesztést megalapozó rész, egyébként már van olyan kerékpáros rész, amely már el is készült.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 138/2016. (VI.23.) határozata pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elkészítése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-15 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Fenntartható Városi Mobilitási Terv elkészítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készítése” tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: Ez most annyival több a korábbihoz képest, hogy most a „C” épülete is benne van az önkormányzatnak.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
139/2016. (VI.23.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készítése” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készítése” tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Laczkó Dezső Múzeum épületének energetikai megújítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
140/2016. (VI.23.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek
energetikai korszerűsítése” című felhívásához a „Laczkó Dezső Múzeum
épületének energetikai megújítása” tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Laczkó Dezső Múzeum épületének energetikai megújítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Társadalmi konzultáció beszámolója a 2020-ig terjedő városfejlesztési nagyberuházásokról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a beszámolót.

19. A Tulajdonosi Bizottság 2016. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
141/2016. (VI.23.) határozata
a Bizottság 2016. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Tulajdonosi Bizottság 2016. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2016. II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Czaun János elnök

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

Határidő: 2016. július 20.

**20. Döntés a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan
önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadának
elidegenítéséről**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Nem tudja támogatni az előterjesztést. Bár az előterjesztés nem tartalmazza azt az előzményt, amellyel önmagában nem lehet egyetérteni. Egy 900 m²-es terület 100/900-ad részéről van szó, ami önkormányzati tulajdon, de a nagyobbik részt, mintegy 700 m²-t már értékesített az önkormányzat egyik gazdasági társasága 400 000 Ft-ért. A Takácskert II. üteméről van szó, már az előzményével, az értékesítéssel sem ért egyet. De ha már ez megtörtént, az önkormányzat megtehetette volna, hogy megpályáztatja ezt a területrészt. Feltehetően magasabb összeget is adtak volna érte, annak érdekében, hogy tulajdonostárként bent legyenek, és majd később kivásárolta volna a másik. Ez a telek jelenlegi állapotában kb. 3 millió forintot ér. Úgy gondolja, hogy a korábbi ütem volt elhamarkodott, de nem biztos, hogy ugyanazt az ütemtervet most az önkormányzatnak tartani kellett volna. Ez egy önállóan kialakított lakóterület, és ennek 1/8-ad része az önkormányzati tulajdon, mert a 7/8-ad részt már a „VKSZ” Zrt.

értékesítette, 500 000.-Ft-ért jutott hozzá a leendő tulajdonos most már a teljes 800 m²-es lakóingatlanhoz. Fentiek miatt nem tudja megszavazni az előterjesztést.

Józsa Tamás irodavezető: Összességében arról van szó, hogy egy változási vázrajz van elfogadva a Takácskert újraépítést illetően, ahol több tucat ilyen telek alakul ki ebben a méretben, és mindegyiknek megvannak a természetes személy tulajdonosai. Úgy alakult, hogy felosztás során közös telke lett az önkormányzatnak és a „VKSZ” Zrt-nek, illetve a „VKSZ” Zrt. egy önálló, az önkormányzatnak is egy önálló, és egy közös telke a „VKSZ” Zrt-nek és az Önkormányzatnak, amivel az Önkormányzat most ebben a formájában semmit nem tud kezdeni, illetve kötelezettségek járnak vele. Ahhoz, hogy ez beépíthető telek legyen, ki kell alakítani a közműtársulást, ki kell építeni a megfelelő infrastruktúrát, ahhoz, hogy oda építési engedély iránt kérelmet lehessen benyújtani, vagyis olyan telkek legyenek, amik beépíthetők. Tehát ez az értékesítés részben azt is szolgálja, hogy ezek a kötelezettségek ne álljanak fel az Önkormányzat, illetve a Közüzeti Szolgáltató vonatkozásában. Ezt meg fogja örökölni ennek a beépíthető teleknek a tulajdonosa, aki az Ügyvédi Iroda. Ő azért érdekelt ebben, mert Ő az egész feladattal, mint jogi képviselő meg van bízva, hogy hajtsa végre ezt a telekalakítást, hogy ott később beépíthető telkek alakuljanak ki. Ilyen értelemben nézve ezek inkább feladatokat és kötelezettségeket jelentenek az önkormányzatra.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Mindezt megérti, nem is azt mondta, hogy az Önkormányzat tartsa meg ezt a részt, hanem nem kellett volna annak a tulajdonosnak most odaadni. Meg lehetett volna hirdetni, hátha lett volna olyan, aki többet ajánlott volna érte. Az elvekkkel nem ért egyet.

Józsa Tamás irodavezető: Az ár a szakértő javaslata alapján lett meghatározva.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 3 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága
142/2016. (VI.23.) határozata
a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú, belterületi ingatlan önkormányzati
tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém,6147/180 hrsz-ú belterületi ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányadának elidegenítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyronrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6147/180 hrsz-ú ingatlan önkormányzati

tulajdonban lévő 100/816 tulajdoni hányad vonatkozásában, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és dr. Szeles Róbert – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést, valamint bejegyzési engedélyt.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratot a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Józsa Tamás irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. július 30.

21. Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 143/2016. (VI.23.) határozata Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém (Gyulafirátót), Hajmáskéri utca 5. szám alatti 9033 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Hámori György – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele

a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. július 15.

22. Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szakértő és az előterjesztő által javasolt nettó 8 000 000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 144/2016. (VI.23.) határozata a Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Vr. 68.§ 10. pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlant – a Vr. 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti –elidegenítésre, értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága értékesítési feltételként az alábbiakat határozza meg:
 - 2.1 Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéstől számított öt éven keresztül a rendőrségi körzeti megbízott számára – a jelenlegi bérleti feltételek mellett – szolgálati lakást biztosít.

3. Tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
- 3.1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
10079/2	Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35.	8 000 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítési eljárás döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. augusztus 15.

13.55. órákor megérkezett Takács László, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

23. Döntés Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlan (gyulafirátóti sportpálya) fejlesztésének jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
145/2016. (VI.23.) határozata
Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlan (gyulafirátóti sportpálya) fejlesztésének
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlan (gyulafirátóti sportpálya) fejlesztésének jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja az 1/1 arányú tulajdonában lévő Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlanon a Gyulafirátóti Sport Egyesület (székhely: 8412 Gyulafirátót, Posta u.15 adósz.:19899420-1-19 képviseli: Molnár Péter elnök) által megvalósított, öntöző rendszer kiépítését eredményező beruházást.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonában lévő Veszprém, 9861 hrsz-ú ingatlanon a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezésétől számított 5 éves időszakra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, az adókedvezmény mértékéig.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Józsa Tamás irodavezető

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.58 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja