

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. szeptember 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Perlaki Claudia	csoportvezető
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, hiányzik Taba Balázs, aki távolmaradását nem jelezte. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 146/2016. (IX.22.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 113/2016.(V.19.), 35/2016.(II.18.), 102/2016.(V.19.), 117/2016.(VI.23.), 143/2016.(VI.23.), 145/2016.(VI.23.), 141/2016.(VI.23.), 142/2016.(VI.23.), 144/2016.(VI.23.), 126/2016.(VI.23.), 108/2016.(V.19.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
147/2016. (IX.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2016. szeptember 22-i ülésének napirendjéről**

1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2017. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról

D) Döntés a városi lap 2017. évi kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. A közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

A Tulajdonosi Bizottságnak az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása vonatkozásában kell állást foglalnia.

4. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulattal önkormányzati ingatlanokon közút kialakítását, fejlesztését eredményező beruházáshoz való hozzájárulással összefüggésben

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés emléktábla, emlékmű és köztéri műalkotás elhelyezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Veszprém, Kabay János utca 4715/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. Döntés a VKSZ Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8. Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról a víziközművek létrehozása, valamint felújítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

9. Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

10. Döntés a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntés Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Veszprém 2364/43 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84/A/74 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, Vécsey u. 3018/27 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, 0229/1 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, Kistó u 1959/16 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Veszprém, Stadion út 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. A Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. A mellékletekből látható, hogy az első félév viszonylag kiegyensúlyozott volt. A működési bevételek és kiadások időarányosnak mondhatók, a felhalmozási bevételek, kiadások viszont elmaradnak az időarányostól. Ennek számos oka is van, egyrészt a beruházásoknak,

felújításoknak csak az előkészítési szakasza történt meg az első félévben, a megvalósítás inkább a második félévre tehető, a pénzügyi teljesítések is akkor jelennek meg. A hozzá kapcsolódó állami támogatások lehívása is értelemszerűen akkor történhet meg. Ami még alacsonyabb szinten tartja a felhalmozási bevételeket, az ingatlanértékesítésből származó bevétel, bár némileg magasabb, mint az elmúlt évek hasonló időszakában volt.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

2. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2017. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról

D) Döntés a városi lap 2017. évi kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: A mellékletek eléggé beszédesek, de azért kiemelve egy-két tételt a költségvetés módosításban. Az egyik legnagyobb, amit egy külön határozattal is meg kell erősíteni, a kamatterhek megnövekedése miatt van ez a támogatás, hiszen a tőketörlesztéshez eleve kap az önkormányzat állami támogatást, ami az eredeti költségvetésbe be is épült. A másik jelentősebb csoport elsősorban bérkompensáció köré fűzhető, van benne egy új elem, ez a védőnőknek biztosított 1-8 havi 30-35 ezer forintos plusz bér jellegű támogatás. Azért bér jellegű, mert amikor ez a pénzeszköz megérkezett, akkor még nem született meg az a kormányrendelet, amelyik szabályozta hogy a későbbiek folyamán ez egy tartós bérjellegű juttatás lesz-e vagy egyszeri juttatás. Ez egyszeri juttatásként kerül kifizetésre a védőnők számára.

Czaun János, a bizottság elnöke: Érdemes megemlíteni, hogy a Veszprém Arénához 182 millió forint támogatást biztosít a Kormány a megnövekedett kamattartozások enyhítésére. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem

érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
148/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési
beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó
támogatásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
149/2016. (IX.22.) határozata
a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról és a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
150/2016. (IX.22.) határozata
az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: A Bizottság tagjai megkapták az új határozati javaslatot, amely már a 20 millió forint kötelezettségvállalást tartalmazza.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
151/2016. (IX.22.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya 2017. évi fenntartási és működési
költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó
előzetes kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2017. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „C” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
152/2016. (IX.22.) határozata
a városi lap 2017. évi kiadásával kapcsolatos pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a városi lap 2017. évi kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „D” jelű határozati javaslat elfogadását.

3. A közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
153/2016. (IX.22.) határozata
A közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása”**

című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága "A közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló részét megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet 2.,4.§-a elfogadását.

4. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulattal önkormányzati ingatlanokon közút kialakítását, fejlesztését eredményező beruházáshoz való hozzájárulással összefüggésben

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 154/2016. (IX.22.) határozata együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulattal önkormányzati ingatlanokon közút kialakítását, fejlesztését eredményező beruházáshoz való hozzájárulással összefüggésben

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulattal önkormányzati ingatlanokon közút kialakítását, fejlesztését eredményező beruházáshoz való hozzájárulással összefüggésben” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés emléktábla, emlékmű és köztéri műalkotás elhelyezéséről

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Perlaki Claudia, csoportvezető: Egy rövid kiegészítése lenne. A törökkori harcok emléktáblájához a csatolmányban szereplő látványterven még nem szerepel, hogy az „AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMÁNAK TÁMOGATÁSÁVAL”, ezt pótolni fogják. Az indokoló szövegben már így van, viszont nem tudták lecseréltetni a művésszel, mert külföldön tartózkodott. Ma megküldte a javított változatot, a Közgyűlés elé már így kerül.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
155/2016. (IX.22.) határozata
a török idén a veszprémi várért küzdő katonák emlékére
emléktábla elhelyezéséről a veszprémi várban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés emléktábla, emlékmű és köztéri műalkotás elhelyezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
156/2016. (IX.22.) határozata
GULÁG-emlékmű állításáról
a Kossuth utcai aluljáró és a Budapest utca 8. között elterülő füves
területen**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés emléktábla, emlékmű és köztéri műalkotás elhelyezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
157/2016. (IX.22.) határozata
Árpád-házi Szent Margitot ábrázoló mellszobor állításáról a Margit-
romoknál**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés emléktábla, emlékmű és köztéri műalkotás elhelyezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

6. Veszprém, Kabay János utca 4715/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
158/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, Kabay János utca 4715/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Kabay János utca 4715/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése”

tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszöntötte Polhammer Kálmán igazgató urat a „VKSZ” Zrt. részéről. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Itt látszik, hogy egy populista döntés milyen károkat tud okozni. Itt látszik, hogy a tavalyi évben mekkora veszteséget termelt ez a döntés. Kérdése arra vonatkozik, hogy látni-e már, hogy milyen veszteséget okozott 2016. 1. félévben a „VKSZ” Zrt-nek?

Czaun János, a bizottság elnöke: Szeretné megjegyezni, hogy van, aki ezt a döntést populistának, van, aki polgárbarátnak hívja, ez nézőpont kérdése. Véleménye szerint a lakosságnak nem kárt okozott, hanem hasznot hozott, a Kormány nem a lakosság terhére akarja a szolgáltatást helyezni. Mivel nincs több kérdés, átadja a szót Polhammer Kálmán igazgató úrnak.

Polhammer Kálmán, „VKSZ” Zrt.: Köszöni a kérdést, 2016. évre nem készült, mivel a 2015. évi teljesítésről szóló beszámolóról van szó. Július 1-től az önkormányzati döntés alapján átkerült ez a szolgáltatás, az átadás-átvétel megtörtént. Azt tudja elmondani előzetesen, hogy ezek a számok erre a félévre is igazak. A meghatározott bérköltségek nem változtak, arányaiban a 2016. 1. félév is ilyen számokat mutat majd.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
159/2016. (IX.22.) határozata
a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari
közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Veszprém Közüzemi Szolgáltató Zrt. kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról a víziközművek létrehozása, valamint felújítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 160/2016. (IX.22.) határozata a 42. sorszámú Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról a víziközművek létrehozása, valamint felújítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 161/2016. (IX.22.) határozata az 56. sorszámú Veszprém szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű- rendszer gördülő fejlesztési tervének a jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról a víziközművek létrehozása, valamint felújítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

9. Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Ez az előterjesztés már volt a Bizottság előtt, akkor a Bizottság 90.000.000.-Ft-ot fogadott le vételi árnak. Egyeztetett az érintettekkel, és javasolja, hogy a Bizottság most ne térjen el az értébecslő által javasolt 49.500.000.-Ft-os ártól. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása, vagy más javaslata?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy volt-e érdeklődő az ingatlanra?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Volt érdeklődő, de nagyon magasnak tartotta az árat, nem tett ajánlatot sem.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: A 90.000.000.-Ft-ról az értébecslő árára visszaállni, túl nagy árzuhanásnak tartja.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Egyetért Stigelmaier Józsefné hozzászólásával. A Bizottság meghatározott egy 90.000.000.-Ft-os árat az értékesítésre szemben az ingatlanforgalmi értébecslővel, e mögött kell valami szakmai hozzáértésnek lenni. Ne érje az a vád a Bizottságot, hogy nem értett hozzá, amikor meghatározta ezt az árat. Majdnem felére csökkenteni az árat, nem ért vele egyet.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A tapasztalatuk az értékesítéssel kapcsolatban ennél az ingatlannál az, hogy nem adtak konkrét ajánlatot, volt olyan érdeklődő, akitől elhangzott összeg. Ők nem adtak olyan információt, hogy befolyásolja, vagy eltántorítsa az érdeklődőket. A számok valahol 50-60 millió forint között voltak. Kétféle értékesítési módszert szoktak alkalmazni, az egyiknél mindenképpen van licit, a másikonál mindenki az alapárat adja meg, és ha többen vannak, akkor licitálnak. Ott, ahol tudják, hogy lehet verseny, többen vannak, azt szokták betenni, hogy ha kisebb a különbség 5 %-nál, akkor van licit. Ez a Vagyonrendelet által kötelezően meghatározott. Itt azt várják ettől a kiírástól, ha ez az 50 millió forint körüli érték marad, akkor a licit során ez változni fog. Nyilvánvaló, hogy a pályázati kiírást is úgy jelentetik meg, hogy a Bizottság bármelyik szakaszban elállhat az értékesítési szándéktól, és újra kiírhatja a pályázatot. Ők is úgy gondolják, hogy a szakértők által megállapított értékek reálisak.

Czaun János, a bizottság elnöke: Véleménye szerint a presztízskérdés semmit nem jelent, ezt nem is mérlegeli. Úgy gondolja, hogy rossz döntést hozott a Bizottság az előző bizottsági ülésen. Bebizonyosodott, hogy nem szerencsés a szakértő által megállapított ártól ilyen nagymértékben eltérni. Ha van módosító javaslat, természetesen megszavaztatja. Kéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy mindenképpen a versenyeztetést válassza, és döntse el a piac, hogy mennyi ennek az ingatlan az értéke.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Javasolja az ingatlan minimum értékesítési árát 50.000.000.-Ft-ban megállapítani.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e más javaslat? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta Stigelmaier Józsefné bizottsági tag módosító javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
162/2016. (IX.22.) határozata
Stigelmaier Józsefné bizottsági tag módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadta Stigelmaier Józsefné bizottsági tagnak a „*Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata*” című előterjesztéséhez benyújtott módosító indítványát, miszerint:

a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az a minimális nettó forgalmi érték 50.000.000.-Ft.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot nettó 50.000.000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi Bizottságának
163/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan
értékesítési árának felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítési árának felülvizsgálata” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 14/2015. (I. 22.) számú határozatát, a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) szám alatti ingatlan minimum értékesítési ára vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja.

Hrsz.	Ingatlan címe	minimális nettó forgalmi érték
4292/2	Veszprém, Radnóti tér 2/B.	50 000 000 Ft

2. A 14/2015. (I. 22.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő: azonnal

10. Döntés a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 164/2016. (IX.22.) határozata Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „ Döntés Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 108/2016. (V. 19.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Csillag utcában lévő 4193/10 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Dr. Fekets Róbert – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. október 15.

11. Döntés Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 165/2016. (IX.22.) határozata

Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém (Gyulafirátót), Faiskola utca 35. szám alatti 10079/2 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Bérczi Oszkár – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. október 15.

12. Döntés a Veszprém 2364/43 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 166/2016. (IX.22.) határozata a Veszprém, 2364/43 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém 2364/43 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 2364/43 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett katódvédelmi vezeték kiépítéséhez (Pannon Geodézia Kft 10-3515-20/2015/4 munkaszámú terület kimutatás szerint) az

ingatlan használati ellenértékét *nettó 408.000,-* azaz *négyszáznyolcezer* forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 2364/43 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.10.15.

13. Döntés a Veszprém 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 167/2016. (IX.22.) határozata a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Baláca sor 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 0,4 kV-os földkábel és elosztó szekrény (SAG Hungaria Kft 16-343-01 számú rajzszáma szerint) ingatlan használati

ellenértékét 226.800,-Ft azaz kettőszázhuszonhatezer-nyolcszáz forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.10.15.

14. Döntés a Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84/A/74 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 168/2016. (IX.22.) határozata

Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84/A/74 helyrajzi szám alatti ingatlant- Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Rózsa utca 48. szám alatti társasházban lévő 4273/84/A/74 helyrajzi szám alatti ingatlan értékét nettó 27.000.000,-Ft összegben határozza meg.
3. A pályázati feltételeket a Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:
 - 3.1.A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
 - 3.2.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó forgalmi érték
4273/84	Veszprém, Rózsa utca 48.	27 000 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az eljárás lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. november 31.

15. Döntés a Veszprém, Vécsey u. 3018/27 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
169/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, Vécsey u. 3018/31 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Vécsey u. 3018/31 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 3018/31 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett földkábel (a Szurmai Mérnöki Iroda Kft VCS-01/167 KGE-1 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét nettó 18.000,-Ft azaz tizennyolcezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 3018/31 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. szeptember 30.

16. Döntés a Veszprém, 0229/1 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Röviden ismertette az előzményeket. Ez az árok keresztülszeli a repülőteret, és annak idején, amikor az Önkormányzat a repteret tulajdonba vette, akkor ez valahogy kimaradt. Az árok kikiáltási ára 75.000.-Ft. Most az árok a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van. Az eladás kérdését ő készítette elő, ezért itt érintettség okán nem fog szavazni.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot: *(Czaun János, a bizottság elnöke bejelentette érintettségét, nem szavazott.)*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
170/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, 0229/1 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan
tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 0229/1 hrsz-ú „kivett árok” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága, dönt a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém, 0229/1 hrsz-ú 1067 m² területű, kivett árok megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát legfeljebb 200.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében eljárjon, részt vegyen.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. november 30.

**17. Döntés a Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlan használat
ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
171/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének
a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta Döntés a Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlanon UPC előfizetői bekötés munkánál (a CATV-Hungaria Kft – tervező:Jánoki Gábor CAV/NYR/1/2016 számon készített tervdokumentációban foglaltak szerint) az ingatlan használati ellenértékét *18.000,-Ft azaz tizennyolcezer forintban* állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4274/53 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. 10.15.

18. Döntés a Veszprém, Kistó u 1959/16 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
172/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, 1959/16 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Kistó u 1959/16 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 1959/16 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett kifestültségű földkábel (az ENERGET Kft 15025-05 számú nyomvonalrajz szerint) ingatlan használati ellenértékét nettó 175.000,-Ft azaz százhetvenötezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 1959/16 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.09.30.

19. Döntés a Veszprém, Stadion út 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
173/2016. (IX.22.) határozata**

**Veszprém, Stadion út 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének
meghosszabbításáról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, Stadion út 6119 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6119 hrsz-ú, 99 m² nagyságú ingatlan földterületének bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és Lékó Sándor – mint bérlő – között létrejövő bérleti szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2016.09.30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben lévő térképen nem látszik, hogy meg lenne osztva a telek. Ha eladják ezt a Rendezési Terv szerit útnak szán területet, akkor a mögötte lévő területet nem lesz megközelíthetetlen?

Dr. Kónya Norbert csoportvezető: Ez az ingatlanrész nem önálló ingatlanként lesz kialakítva, hanem telek-kiegészítésként kerül értékesítésre. A térképen látszik, hogy van közúti csatlakozása, így a megközelítés biztosított.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Kértek közútkezelői véleményt, hogy ez okoz-e bármi gondot, és azt a választ kapták, hogy nem szolgál önkormányzati érdeket, illetve nem

is tartják közútként, és nincs is út funkciója. Nem is került kiépítésre, lényegében, ami eddigi funkciója volt, hogy közművek futnak alatta, elég sűrű a közműhálózata.

Takács László, a bizottság alelnöke: Ismeri ezt a területet, valójában nem okoz semmilyen problémát a megközelítés. Az árával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy nagyon-nagyon alacsonynak tartja ezt az összeget.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Szintén alacsonynak tartja az összeget. Nem a jelenlegi értéket kell nézni, hanem, hogy mi lesz belőle. Ebből egy lakóingatlan területét növelik meg, ami jelentős értéknövelést eredményez a lakóingatlannál. A jelenlegi értéke valóban kicsi, de ez által értékesebbé válik a jelenlegi út nélküli terület. Egyetért azzal, hogy az 1500.-Ft nem igazán reális azzal, hogy mi lesz belőle.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Korábban is volt hasonló telek-kiegészítésük. A társasház meg tud épülni anélkül is, hogy kiegészítenék ezzel az ingatlanrészsel. Beszéltek a szakértővel, a szakértő is abból indul ki, hogy egy útrészt ad el, a közműveket ugyanúgy el kell viselni, tűrni kell, arra építeni nem lehet, a meglévő tervek alapján az épületet most is ráépíthetik. Mindezt figyelembe véve a telek-kiegészítés értékét nem érzik alacsonynak. Kéri, hogy a szakértői ár maradjon meg.

Czaun János, a bizottság elnöke: Itt két dolgot kell nézni, van egy agyonterhelt kisméretű telek, ami önmagában szinte értéktelen, viszont ha ezt hozzáteszik egy másik telekhez, a beépítési százalék miatt sokkal többet fog érni. egyet ért azzal, hogy valami köztes állapotot kellene kialakítani.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Itt már elfogadott tervek vannak, a döntés előtt ezeket az épületeket megterveztették, így nagyobb beépítésre nem fog sor kerülni, a beépíthetőséget az eredeti területre tették meg. Nem lesz több lakás, vagy nagyobb lakás, ez lényegében a terület komfortérzetét fogja növelni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, kiegészítése, hozzászólása? Van-e módosító javaslat? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
174/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában
található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában található – ingatlanrész

értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően Veszprém belterületi 3018/197 hrsz. alatti ingatlannak a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott 377 m² nagyságú részét, a 3018/30 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 3018/30 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő, telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 565 500.-Ft összegben határozza meg.
4. A tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3018/197	Veszprém, belterület	377	1 500 Ft	565 500 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 31.

21. A Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
175/2016. (IX.22.) határozata
a Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található
– ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „A Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően - a Veszprém belterületi 4928/1 hrsz. alatti ingatlanra a határozati javaslat 1.mellékletében meghatározott 248 m² nagyságú részét a 4941/1 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 4941/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 372 000,-Ft összegben határozza meg.
4. A tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)*	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
4928/1	Veszprém, belterület	248	1 500 Ft	372 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 31.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.15 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja