

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. október 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Némedi Lajos	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Schmidt István	városfejlesztési főtanácsadó
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.
Tóth János	„VKSZ” Zrt.
Francia Ferenc	„VKSZ” Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Sára-Lukács István	Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulat
Birtalan Ferenc	Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulat
Horváth Balázs	Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulat

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
176/2016. (X.20.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 169/2016.(IX.22.), 172/2016.(IX.22.), 173/2016.(IX.22.), 164/2016.(IX.22.), 165/2016.(IX.22.), 166/2016.(IX.22.), 167/2016.(IX.22.), 171/2016.(IX.22.), 169/2016.(IX.22.), 169/2016.(IX.22.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 104/2016.(V.19.) határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2016. december 8.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
177/2016. (X.20.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2016. október 20-i ülésének napirendjéről**

- 1. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról**
- B) Döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok bővítésének előzetes megvalósíthatósági tanulmányával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

2. A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés a Veszprém Városi uszoda fejlesztés Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés a Veszprém, Zártkert 16041 hrsz-ú, 16022 hrsz-ú és 16038 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának átvezetésére irányuló eljárás megindításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. A Veszprém, Jutasi út 7. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Czaua János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

8. A) Döntés a térfigyelő kamerák elhelyezéséről szóló 55/2013.(II.28.) határozat módosításáról

B) Megállapodás jóváhagyása a Veszprém Megyei Rendőr Főkapitánysággal a térfigyelő kamerarendszer térítésmentes használatba adásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

9. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

10. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

11. A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2015. évi bevételeiről és kiadásairól

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

12. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. szám alatti lakásban lakó Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

13. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. szám alatti lakásban lakó Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

14. Döntés a Veszprém, 2196 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 10306 hrsz –ú ingatlant érintő szolgalmi jog (vezetékjog) alapításáról.

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés Veszprém, Damjanich János utca 7/D. szám alatti 3057/74/A/149 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.

- A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról**
- B) Döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok bővítésének előzetes megvalósíthatósági tanulmányával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
178/2016. (X.20.) határozata
a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
179/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok
bővítésének előzetes megvalósíthatósági tanulmányával kapcsolatos
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok bővítésének előzetes megvalósíthatósági tanulmányával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2016. (X.20.) határozata
a Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátásával kapcsolatos
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „C” jelű határozati javaslat elfogadását.

2. A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 181/2016. (X.20.) határozata a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 182/2016. (X.20.) határozata a 2017. évi vagyongazdálkodási irányelvek jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2017. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság

javasolja a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4.

A) Döntés a térfigyelő kamerák elhelyezéséről szóló 55/2013.(II.28.) határozat módosításáról

B) Megállapodás jóváhagyása a Veszprém Megyei Rendőr Főkapitánysággal a térfigyelő kamerarendszer térítésmentes használatba adásáról

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Némedi Lajos, alpolgármester: Röviden szeretné kiegészíteni. Az előterjesztés „A” jelű részénél a határozati javaslat 1. pontjában azzal a kezdődik a megfogalmazás, hogy a „közgyűlés az alábbi helyszíneken és sorrendben határozza meg a térfigyelő rendszer kiépítését”, a „sorrendben” szót kivenné, azért, hogyha a kialakítás során praktikus egy másik helyszínen elvégezni a munkát, akkor ez ne legyen probléma, ne legyen akadály. A másik, a „B” jelű határozati javaslat 1. pontjában alulról a 2. bekezdésben „a megállapodás hatálya alatt 2017. évtől tárgyév március 15-ig az eszközök használati értékét...”, itt a március 15. napját szeretné módosítani március 31-re, mert ez az időpont szerepel a megállapodás 5. pontjában is, így lenne szinkronban a határozati javaslat és a megállapodásban rögzített határidő. A megállapodást a Rendőrség készítette, részükről rendben van. Kéri a T. Bizottságot, hogy fogadja el a módosító javaslatot, és támogassa a Közgyűlés részére az elfogadást.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosításokkal.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
183/2016. (X.20.) határozata
a térfigyelő kamerák elhelyezéséről szóló 55/2013. (II. 28.) határozat
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a térfigyelő kamerák elhelyezéséről szóló 55/2013.(II.28.)

határozat módosításáról" tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertett módosításokkal.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
184/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitánysággal, a térfigyelő kamerarendszer
térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Megállapodás jóváhagyása a Veszprém Megyei Rendőr Főkapitánysággal a térfigyelő kamerarendszer térítésmentes használatba adásáról ” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Jelen helyzetben a Bizottságnak meg kell szavaznia ezt az előterjesztést, hiszen nem maradhat Veszprém tömegközlekedés nélkül. Azért érdemes megjegyezni azt, hogy nem lépnek előre ebben a helyzetben, egy kitartó trend az, hogy Veszprémben a tömegközlekedés visszafejlődik, csökken az utas szám, és csökken a teljesítmény. Azt gondolja, hogy ebben a megállapodásban nincsen semmi olyan kitétel, ami motiválná a szolgáltatót arra, hogy fejlessze a szolgáltatását, és azon dolgozzon, hogy növekedjen az utas szám. Nem látszik ebből a megállapodásból, hogy mikor lesz fordulat ebben a tendenciában, ami jelenleg egy negatív spirál, a csökkenő utas számra hivatkozva csökkentik a teljesítményt, és a csökkenő teljesítmény csökkenő utas számot eredményez, amire hivatkozva csökkentik a teljesítményt, és ez így zajlik egy ideje.

Czaun János, a bizottság elnöke: Egy gondolattal szeretne reagálni. Véleménye szerint a VOLÁN egy szolgáltató, aki azt szolgáltatja, amire igény van.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
185/2016. (X.20.) határozata
a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására
irányuló pályázat eredményéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás nyújtására irányuló pályázat eredményéről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
186/2016. (X.20.) határozata
a VKSZ Veszprém Közüemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2015. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. tájékoztatója a temetők üzemeltetésével összefüggő 2015. évi bevételeiről és kiadásairól

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Köszönti a „VKSZ” kollegáit. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: A véleményét szeretné elmondani, valóban egy szolgáltatásról van szó, amit magas színvonalon végez a Temetőgondnokság. Sajnos saját tapasztalata alapján is érzékelte, hogy az ott dolgozók rendkívül segítőkészek, nemcsak a saját példája alapján mondja, hanem a lakosság véleményét is tolmácsolja, amit hallott. Köszönetét szeretné kifejezni minden dolgozónak, amiért a temető szép gondozott, ápolat, és kéri a Temetőgondnokság vezetőjét, hogy ezt továbbítsa a kollegái felé. További sikeres, jó munkát kíván.

Czaun János, a bizottság elnöke: A temetők valójában minőségi javulásokat mentek át, látszik, hogy van gazdájuk, amiért köszönetét fejezi ki a Bizottság. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

8. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 10306 hrsz –ú ingatlant érintő szolgalmi jog (vezetékjog) alapításáról.

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Egy kiegészítést szeretne tenni. Tegnap napon csatoltak egy ingatlanforgalmi szakértői véleményt az anyaghoz, ami meghatározta az ingatlan értékét, illetve említett értékcsökkentő tényezőket. Ugyanakkor az ingatlanforgalmi szakértő nem tért ki az értékcsökkentő tényezők összegére. Tegnap megkeresték telefonon, és kérték, hogy mondjon egy összeget, amit értékcsökkenésként ítél meg. Az ingatlanforgalmi szakértő véleménye szerint, amennyiben a trafóállomás megvalósításra kerül, az ingatlan az értékbecslésben foglalt érték felét fogja érni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Röviden ismertette az előzményeket. Volt már a Bizottság előtt ez az előterjesztés, elutasították a kérvényt. Ez az ingatlan egyike annak a két önkormányzati ingatlanoknak, ami a Gyulafirátót fejlesztési területén van, 91 telek kerül hamarosan kialakításra. Már az áramot vezetnék be, ha kapnának rá

lehetőséget. Ezzel az önkormányzati telekkel soha nem számoltak, hiszen, ha több, mint 90 család odaköltözik, akkor kell játszótér, illetve közösségi tér, és erre a telekre tervezték. Egy sarok telekről van szó, ezen a környéken a telkeket kb. 1.500.000.-Ft-ért lehet megvásárolni. Ehhez képest az ingatlanforgalmi szakértő felértékelte ezt 5.000.000.-Ft-ra, a szolgalmi jog alapításra pedig azt mondja, hogy az 50% értékcsökkentést jelent. 918 m² a telek, 20 m²-t kérnek belőle, azt sem tulajdonba, hanem szolgalmi jog alapításra kérik. Mindenképpen szeretné, ha ez a fejlesztési terv megvalósulna. Szeretné meghallgatni a tulajdonosok képviselőit is a döntés előtt.

Sára-Lukács István, a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulat képviselője: A telkeket már több, mint 10 éve, hogy kiosztották. Néhányan összeálltak, megalapították a Közműtársulatot, és elindították ennek a résznek a fejlesztését. Folytak a víz- és csatornaépítési munkálatok, egyedül az elektromos hálózat kiépítésével vannak megkésve, egyedüli gond a trafóállomás elhelyezése. Ez az elhelyezés kérdése május óta megoldatlan, azóta várnak valamiféle jó megoldást erre. A trafó elhelyezésnek egyik fontos feltétele, hogy közel kerüljön az elektromos vezetékhez. Kb. 100 m kábel elhelyezésével ki lehetne építeni ezt a trafóállomást, ez a telek adja magát, hogy innen lássák el az összes telket elektromos energiával. Elismerik, hogy a szorgalmi joggal csökkeni fog a telek értéke, de magasnak tartja az összeget, amit az ingatlanforgalmi szakértő megállapított. Nyitottak bármilyen javaslatra, de nagyon magasnak tartják a 2.500.000.-Ft összeget. Tartottak egy intéző bizottsági megbeszélést, maximum 500.000.-Ft-ot tudnak erre a célra szánni.

Czaun János, a bizottság elnöke: Javasolja a trafó telken történő elhelyezését. Több helyszínt megvizsgáltak, nem találtak jobbat. Nagyon szűkek az utak, zömében földutak vannak mellette. Azok az alternatív megoldások, amiket a tervező, illetve a hivatal is javasolt, sorra valamilyen ok miatt meghíúsultak. Az összeg tekintetében piaci szinten kell gondolkodni. Egy 5 milliós telek Gyulafirátóton nem azon a területen található, és nem ilyen állapotban, ezen a telken semmilyen közmű nincs. Egy rendezetlen, tereprendezés előtti, útkapcsolat nélküli telekről van szó. Ennek a teleknek 1 %-ára szeretnének szolgalmi jogot alapítani. Nem tudja elfogadni a 2.500.000.-Ft összeget, még akkor sem, ha mint építési telek a trafóállomás létrejöttével megszűnik létezni. Tudja, hogy az önkormányzat közműfejlesztésre nem tud ebbe pénz fektetni, nincs benn a költségvetésben sem, és nem is ez a cél. Oda a jövőben a tervek szerint játszótér fog épülni.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Megdöbbenéssel olvasta az ingatlanforgalmi szakértői véleményt, hogy 50 %-os nagyságrendben határozza meg ennek a szolgalmi jognak az értékét, függetlenül az ingatlan értékétől. Nem érti, hogy miért szűnik meg ezáltal építési teleknek lenni?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: A trafóállomás káros hatása miatt.

Czaun János, a bizottság elnöke: Nem ért vele egyet, szeretné elmondani, hogy Gyulafirátóton sok-sok család él 20-30 m-re trafóállomástól, és Veszprémben sem példa nélküli ez.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Lehet, hogy itt a trafó védőtávolsága, vagy az emberi szervezetre okozott káros hatása nem javasolja az ingatlan beépítését. Így el tudja fogadni, de hogy ez megszűnik építési teleknek lenni, de véleménye szerint ilyen az építési törvényben nincs. Biztos benne, hogy ennek a teleknek lehet valamilyen funkciót találni, amitől még értékesíthető. Túlzottnak tartja a telek értékmeghatározását is jelenlegi állapotában, ismerve a gyulafirátóti telekárakat. Javasolja, hogy fogadja el a Bizottság azt a nagyságrendet, nettó 500.000.Ft-ot, amit a Gyulafirátóti Bakonyerdő Víziközmű Társulat képviselője ajánlott.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot nettó 500.000.-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
187/2016. (X.20.) határozata
Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamos energia
ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 10306 hrsz
ingatlant érintő szolgalmi jog (vezetékjog) alapításról**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 10210-10304 hrsz-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 10306 hrsz –ú ingatlant érintő szolgalmi jog (vezetékjog) alapításról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém,10306 hrsz-ú ingatlanon, a határozat 1. mellékletében meghatározott területen alapítandó szolgalmi jog (vezetékjog) ellenértékét nettó 500.000,-Ft azaz Ötszázezer forint összegben állapítja meg.
2. Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 1306 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

3. Tulajdonosi Bizottság a 113/2016.(V.19.) határozatának 3. pontjában foglalt rendelkezését –miszerint nem járul hozzá a 1306 hrsz-ú ingatlanon transzformátor állomás elhelyezéséhez- visszavonja, hatályon kívül helyezi.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.11.15.

9. Döntés a Veszprém Városi uszoda fejlesztés Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Lenne egy-két megjegyzése, illetve kérdése. Furcsának találja, hogy a biomassza hasznosítást nem vizsgálta az anyag, miközben a szélenergiát igen, ami jelen esetben egy releváns dolog. Hiányolja az anyagból azt is, hogy a távhőellátásról nem esett szó, úgy gondolja, hogy hosszú távon ez nagyon is reális opciója az uszoda ellátásának. Az anyagból kiderült, hogy 4 milliárd forintot finanszíroz az állam a kormányhatározat szerint, az anyag közel 9 milliárdos költséggel számol, kérdése lenne, hogy a különbözet miből kerül finanszírozásra? További kérése, hogy a 14 millió forint önkormányzati hozzájárulás miből fog előteremtődni? Láttak egy összesített számot arra vonatkozólag, hogy mennyi bevételt fog termelni a látogatók részéről az uszoda, de azt nem látta, hogy milyen belépő díjakkal számoltak konkrétan, amiből ez az összeg összetevődött.

Lenne még egy észrevétele. Nézegetve az alaprajzot, furcsának találja, hogy a kültéri medence a 8-as út mellé került. Logikusabbnak látta volna, nem a 8-as út mellé tenni a kültéri medencét, hanem a másik oldalra. Egy zárt medencét kevésbé zavarja forgalom által keletkezett zaj.

Lamos Péter, irodavezető: Több bizottsági ülésen a távhő és a biomassza kérdésköre előjött. Összegezve a hét tapasztalatait, szerencsésebb lett volna, ha ezt tartalmazza az anyag, hogy ezen a vonalon mit sikerült elérni. A megvalósíthatósági tanulmány kezdőlépése az volt, hogy leültek a „VKSZ” Zrt-vel egyeztetni, végigtárgyalták a leendő biofűtőműnek a telepítési lehetőségét. Gondolkodtak, hogy áteszik erre a területre, kiszorítva a város peremére, és felhasználva az itt megtermelt energiát ezekben az épületekben. Végigszámolták a „VKSZ” Zrt. munkatársai, hogy a mostani jelenlegi tervezett helyről távhővezetékekkel az épületbe táplálás mennyibe kerülne, és a fordított

esetet is, hogy a távhő központba eljuttatni ezt a távhővezetékét mennyi kerülne. Volt még egy fontos tényező, hogy ennek a megvalósulását pályázati forrásból kívánja a „VKSZ” Zrt. megvalósítani. Ez még bizonytalan, nem tudtak választ adni, hogy mikor kezdődik, mikor végződik. Éppen ezért azt a döntést hozták közösen a tervezőkkel, hogy az ilyenfajta vizsgálatot itt megállították. Erre nem tudnak kellő mértékben alapozni, építeni, ezért ezt a vonalat nem vitték tovább.

A 4 és 8 milliárd forintos különbségről: a megvalósítási tanulmányban kiválasztásra került a helyszín. Ebben az anyagban próbálták azt meghatározni, hogy a városnak milyen igényei vannak, és ezeket az igényeket milyen épülettel lehet kiszolgálni. Így állt össze ez a tervezési program, ami alapján az építész szakág ezt a javaslatot lerakta. Azért fogalmaz így, mert ezt az épületet nem lehet elkezdni építeni. Szükség van egy jogerős építési engedélyre, hogy el lehessen kezdeni a munkát. Amikor a közgyűlés dönt ennek az elfogadásáról, másnap ezt az anyagot el kell juttatniuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba, ekkor kezdődnek meg azok a tárgyalások, hogy a tervezési program és a bekerülési költségek hogy hozhatók szinkronba, mennyi támogatást tud a város kapni erre a fejlesztésre. Adott esetben ez azt is jelenti, hogy a tervezési programhoz hozzá kell nyúlni, visszább kell venni, hogy megvalósulhasson ez a létesítmény. Most egy tárgyalási folyamat veszi kezdetét, ahol minél jobb pozíciókat próbálnak kiharcolni és elérni.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban: amikor készült a tanulmány, kollégákkal öt darab hazai uszodát bejártak, ezek mind az elmúlt 5 évben megvalósult uszodák, ezek benne vannak az anyagban. Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket ezek alapján próbálták megbecsülni, és próbálták meghatározni a tervezőkkel közösen. Tud konkrét számokat is mondani, ha visszaszámolják, a kapacitási terv alapján mintegy 60 ezres forgalommal számolnak, a 87 millió forintos jegyár bevétel 1450.-Ft-os jegyárat jelent. Összefoglalva a tapasztalatokat, nagyon hamar kiderült, hogy egy sportuszodát nem lehet, illetve nem tudnak nyereségesen üzemeltetni a városok. Egy termálfürdő, vagy egy ilyen jellegű fürdő fordulhat nyereségbe, egy sportuszoda azonban nem tud ilyen létesítmény lenni. A tervezés során próbálták arra koncentrálni, hogy az üzemeltetést minél költséghatékonyabban oldják meg. Geotermikus energiát szeretnének használni, kutat szeretnének fúrní, napelem, stb. Ezek mind olyan tételek, amik magának a beruházásnak a költségeit növelik, viszont később megtakarítást eredményeznek az üzemeltetésnél, hiszen az 100 %-osan városi feladat lesz.

Az utolsó kérdés a kültéri medence: a fejlesztés második üteme. Bízna benn, hogy ez létre tud jönni. A 8-as út egy olyan adottság, amit figyelembe kell venni. Az épület telepítésnél az volt a szempont, hogy minél közelebb próbálják elhelyezni a városhoz, illetve az Arénához, és a közép és hosszú távú fejlesztéseket egy láncra felfűzve egy sport és intézményközpont jöhhessen létre Veszprémben. A 8-as út zavaró hatását a tervezők úgy próbálták enyhíteni, kiküszöbölni, hogy lesüllyesztették ezt a teret. Az egyik metszetrájon látszik, hogy egy szinttel lejjebb van az út szintjénél ez a medencetér. Nyilván növényzet telepítésével is lehet ezen segíteni. Véleményük szerint nem eredményez olyan zavaró hatást, ami elvonná a kedvét az úszni vágyóknak.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
188/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém Városi uszoda fejlesztés Részletes Megvalósíthatósági
Tanulmány jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Városi uszoda fejlesztés Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Veszprém, Zártkert 16041 hrsz-ú, 16022 hrsz-ú és 16038 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának átvezetésére irányuló eljárás megindításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
189/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém , Zártkert 16041 hrsz-ú, 16022 hrsz-ú és 16038 hrsz-ú
ingatlanok művelési ágának átvezetésére irányuló eljárás megindításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Zártkert 16041 hrsz-ú, 16022 hrsz-ú és 16038 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának átvezetésére irányuló eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. A Veszprém, Jutasi út 7. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Bejelentette érintettségét, ezért nem kíván szavazni. Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

(Czaun János a bizottság elnöke nem szavazott.)

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
190/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém, Jutasi út 7. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés
felmondásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprém, Jutasi út 7. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés felmondása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Jelzi, hogy az előterjesztésben az egyik ingatlan helyrajzi száma tévesen lett meghatározva, két számot felcseréltek. A helyrajzi szám helyesen 9527, az előterjesztésben 9257 szerepel.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

191/2016. (X.20.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út
funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének
kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
192/2016. (X.20.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út
funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének
kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
193/2016. (X.20.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út
funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének
kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

**13. A Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. szám alatti lakásban lakó
Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
194/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. ajtószám alatti lakásban lakó
Berta Sándorné bérlőnek történő ismételt megnevezése**

- 1.) Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról alkotott 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő **8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417.** ajtószám alatt található, 17 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel **Berta Sándornét** (szül.: Árvai Mária, születési hely, idő: Nagykanizsa, 1954. 07.14.) nevezi meg.
- 2.) Tulajdonosi Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint illetékes szervezeti egységét, hogy a bérlővel megkötendő lakásbérleti szerződésben az alábbi feltételeket szerepeltesse:
 - 2.1 A szerződésben meghatározott idő: **2017. október 31.**

- 2.2 A lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése (fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).
- 2.3 A lakbér mértéke az Önkormányzat Tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbé adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.
- 2.4 A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
- 2.5 Lakbér és szolgáltatási díj teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.
- 2.6 Amennyiben bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.
- 2.7 Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. §-ában foglaltak szerint a lakóegységre energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni,
- 2.8 a tanúsítvány azonosító kódját,
- 2.9 A bérlő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester a közlésért.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás
irodavezető

14. A Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. szám alatti lakásban lakó Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése

Az előterjesztés előadója:

Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**VMJV Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
195/2016. (X.20.) határozata**

***a Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtószám alatti lakásban lakó
Gertner Balázs és Horváth Ádámné bérlőnek történő ismételt megnevezése***

- 1) A Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § 1.) pontja alapján, átruházott hatáskörben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában lévő **8200 Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508.** ajtószám alatt található, 17 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás bérlőjének meghatározott időre és feltétellel **Gertner Balázst** (születési hely, idő:Veszprém, 1977.04.05.) és **Horváth Ádámnét** (szül:Lendvai Amanda, születési hely, idő:Ajka, 1987.12.12.) nevezi meg.
- 2) Tulajdonosi Bizottság felkéri a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület feladatköre szerint illetékes szervezeti egységét, hogy a bérlővel megkötendő lakásbérleti szerződésben az alábbi feltételeket szerepeltesse:
 - 2.4 A szerződésben meghatározott idő: **2017. október 31.**
 - 2.5 A lakás használatával összefüggő szolgáltatási díjak hiánytalan megfizetése, továbbá a tulajdonos által a bérlővel szemben megfogalmazott elvárások teljesítése (fizetési kötelezettség teljesítése, az együttélési normák betartása, a lakóegység rendeltetésszerű használata).
 - 2.6 A lakbér mértéke az Önkormányzat Tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő, szociális helyzet alapján bérbe adott, félkomfortos komfortfokozatú lakás lakbérének megfelelően jelenleg 90,-Ft/m²/hó. Az egyéb szolgáltatási díjakat a szolgáltatók és a tulajdonos határozzák meg.
 - 2.4 A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után cserelakásra, elhelyezésre nem tarthat igényt, köteles a lakást elhagyni, azt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak jegyzőkönyvileg visszaadni.
 - 2.5 Lakbér és szolgáltatási díj teljesítésének elmaradása, illetve bármely, a szerződés megszűnését eredményező ok esetén a bérlővel szemben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint tulajdonos jár el.
 - 2.6 Amennyiben bérlő az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága döntése alapján a közléstől számított 30 napon belül nem köt bérleti szerződést a

tulajdonossal, az Önkormányzat jogosult másik személyt megnevezni a lakás bérletére.

- 2.7 Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. §-ában foglaltak szerint a lakóegységre energiahatékonysági tanúsítványt kell készíteni,
- 2.8 a tanúsítvány azonosító kódját,
- 2.9 A bérelő nyilatkozatát arról, hogy az energiahatékonysági tanúsítványt a szerződés megkötését megelőzően részére bemutatták, a szerződés megkötésekor pedig azt átvette.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester a közlésért.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás
irodavezető

15. Döntés a Veszprém, 2196 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 196/2016. (X.20.) határozata a Veszprém, 2196 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém 2196 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2196 hrsz-ú ingatlanon fektetett 0,4 Kv földkábel (a VILLKÁSZ Kft Koós János tervező 941976/10 munkaszámú, 2016.09.08-án készített dokumentációban foglaltak szerint) használati ellenértékét 16.200,-Ft azaz tizenhatezer-kettőszáz forintban

állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém 2196 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016.11.20.

16. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Egy módosítási javaslatot szeretne tenni. A határozati javaslat 2. pontjában jelenleg úgy szerepel a 2. bekezdés, hogy „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte”. Szeretné, ha az utolsó mondat, hogy „A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte” kikerülne a határozatból. Ez azt jelenti, hogy csak azután lehet a szerződést aláírni, miután az MNV Zrt. az elővásárlási jogáról lemond. Az MNV Zrt. jelezte, hogy csak úgy dönteni az elővásárlási jogáról, amennyiben egy aláírt szerződés kerül hozzá. A mellékelt szerződés is e szerint módosításra kerülne.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosítással.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
197/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú
ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Jassek Péter – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. november 15.

17. Döntés a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
198/2016. (X.20.) határozata
Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti – természetben a Karacs Teréz utcában
található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés
jóváhagyásáról**

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Igen, volt érdeklődő. Ezért került a Bizottság elé az előterjesztés.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ha a Bizottság és az előterjesztő elfogadhatónak tartja, akkor Bizottság most ne foglaljon állást az értékesítéssel kapcsolatban. Felkéri Takács Lászlót, a bizottság alelnökét, hogy az előterjesztővel közösen vizsgálják meg az épület felújításának költségeit, illetve, hogy alkalmas-e a kért célra, továbbá vizsgálják meg a helyiség egyéb hasznosítási lehetőségeit. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
199/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém, Damjanich János utca 7/D. szám alatti 3057/74/A/149
helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Damjanich János utca 7/D. szám alatti 3057/74/A/149 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Damjanich János utca 7/D. szám alatti 3057/74/A/149 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről nem dönt.
2. Felkéri Takács Lászlót, a bizottság alelnökét, hogy az előterjesztővel közösen vizsgálják meg az épület felújításának költségeit, és a helyiség egyéb hasznosítási lehetőségeit.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. november 17.

19. Döntés Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Egy módosítási javaslatot szeretne tenni. A határozati javaslat 2. pontjában jelenleg úgy szerepel a 2. bekezdés, hogy „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert a határozati javaslat melléklete szerinti adásvételi szerződést aláírja. A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte.” Szeretné, ha az utolsó mondat, hogy „A szerződés aláírásának feltétele a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megléte” kikerülne a határozatból. Ez azt jelenti, hogy csak azután lehet a szerződést aláírni, miután az MNV Zrt. az elővásárlási jogáról lemond. Az MNV Zrt. jelezte, hogy csak úgy dönteni az elővásárlási jogáról, amennyiben egy aláírt szerződés kerül hozzá. A mellékelt szerződés is e szerint módosításra kerülne.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosítással.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
200/2016. (X.20.) határozata
a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Horizont System Kft (cgj.sz.:19-09-516463 képviseli: Molnár Ildikó) – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert a határozati javaslat melléklete szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. november 15.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja