

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2016. november 17-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán László	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Józsa Tamás	irodavezető
Perlaki Claudia	csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
dr. Hertl Viktória	Művészetek Háza

Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke: köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tag jelen van. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
201/2016. (XI.17.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 197/2016.(X.20.), 198/2016.(X.20.), 199/2016.(X.20.), 200/2016.(X.20.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 187/2016.(X.20.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2016.december 31.

Felelős: Porga Gyula Polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 202/2016. (XI.17.) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2016. november 17-i ülésének napirendjéről

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Döntés pályázat benyújtásáról a Bruszniai - emlékmű környezetének megújítása céljából

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások egységes nyilvántartásával és közintézményekbe történő kihelyezésének rendjével összefüggő döntések jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

5. A) Döntés önkormányzati tulajdonú közlekedési célú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (elnevezés) megváltoztatásáról

B) Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási megnevezésének megváltoztatásának kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

6. Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. Döntés a Veszprém, Galamb utca 2495 hrsz. alatti 67 m² nagyságú ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

8. Döntés a Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrész érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

9. Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

10. Döntés a Veszprém 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntés Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyéb

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
203/2016. (XI.17.) határozata
a 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2016. évi költségvetésről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, hogy az összegekben történt-e változás?

Czaun János, a bizottság elnöke: Nem változtak a bérleti díjak, csak technikai változásról van szó. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
204/2016. (XI.17.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Döntés pályázat benyújtásáról a Brusznai - emlékmű környezetének megújítása céljából

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
205/2016. (XI.17.) határozata
*pályázat benyújtásáról a Brusznai - emlékmű
környezetének megújítása céljából***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a Brusznai - emlékmű környezetének megújítása céljából” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások egységes nyilvántartásával és közintézményekbe történő kihelyezésének rendjével összefüggő döntések jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
206/2016. (XI.17.) határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő képzőművészeti alkotások egységes
nyilvántartásáról és kihelyezésének rendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások egységes nyilvántartásával és közintézményekbe történő kihelyezésének rendjével összefüggő döntések jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
207/2016. (XI.17.) határozata
letéti szerződés jóváhagyásáról a KLIK fenntartásában álló intézményeknél
elhelyezett képzőművészeti alkotások tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások egységes nyilvántartásával és közintézményekbe történő kihelyezésének rendjével összefüggő döntések jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
208/2016. (XI.17.) határozata
letéti szerződés jóváhagyásáról a Veszprémi Szakképzési Centrum
fenntartásában álló intézményeknél elhelyezett képzőművészeti alkotások
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások egységes nyilvántartásával és közintézményekbe történő kihelyezésének rendjével összefüggő döntések jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

5. A) Döntés önkormányzati tulajdonú közlekedési célú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (elnevezés) megváltoztatásáról

B) Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási megnevezésének megváltoztatásának kezdeményezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „A” határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
209/2016. (XI.17.) határozata
*az önkormányzati tulajdonú közlekedési célú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (elnevezés) megváltoztatásáról***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú közlekedési célú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatainak (elnevezés) megváltoztatásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
210/2016. (XI.17.) határozata
*a Veszprém, 1963/58 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése megváltoztatásának kezdeményezéséről***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási megnevezésének megváltoztatásának kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Nincs kiegészítése. Szeretné elmondani, hogy délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az értékesítésre történő

kijelöléssel egyetértett, külön ajánlást nem kívánt megfogalmazni. Előterjesztőként a szakértő által megállapított árat javasolja a Bizottságnak elfogadásra.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
211/2016. (XI.17.) határozata
a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlant - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékét 13.100.000,- Ft összegben határozza meg.
3. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
- 3.1.A pályázati eljárás, valamint az értékesítés rendjét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései határozzák meg.
- 3.2.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó legalacsonyabb eladási ár
0426/2	Veszprém, külterület	13 100 000 Ft

4. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 0426/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 31.

7. Döntés a Veszprém, Galamb utca 2495 hrsz. alatti 67 m² nagyságú ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Nincs kiegészítése. Szeretné elmondani, hogy délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az ingatlanrész értékesítési feltételeivel egyetértett, külön ajánlást nem kívánt megfogalmazni. Előterjesztőként javasolja a Bizottságnak a szakértői ár szerepeltetését, a legalacsonyabb értékesítési árat a határozati javaslatban.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 212/2016. (XI.17.) határozata a Veszprém, Galamb utca 2495 hrsz. alatti 67 m² nagyságú ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Galamb utca 2495 hrsz. alatti 67 m² nagyságú ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően - a Veszprém belterületi 2495 hrsz. alatti ingatlanra a határozati javaslat 1.mellékletében meghatározott 67 m² nagyságú részét a 2498 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 2498 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 500 000,-Ft összegben határozza meg.
4. A tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)*	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
2495	Veszprém, belterület	67	7 463 Ft	500 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 31.

8. Döntés a Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
213/2016. (XI.17.) határozata
Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található –
ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprém, 4928/1 hrsz. alatti – természetben a Mester utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 3018/197 hrsz. alatti ingatlan 248 m² nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Mintech Kft., mint vevő – közötti, a mellékletben csatolt telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. december 15.

9. Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető: Délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, támogatta az ingatlanrész értékesítési feltételeinek ilyen módú meghatározását, külön ajánlást nem kívánt megfogalmazni. Előterjesztőként, illetve a szakértők bevonásával javasolja a határozatban feltüntetett árat támogatni, ami megegyezik a szakértők javaslatával.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Két kérdése lenne, az egyik, hogy a telekalakítás befolyásolja-e a beépíthetőséget? A másik, hogy van-e arra garancia, hogy tényleg parkoló fog épülni ezen a területen.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A beépíthetőséget befolyásolja a telek-kiegészítés. Ugyanakkor az előzetes tervek alapján egy meghatározott elképzeléshez kapcsolódna hozzá ez a terület. Nem tudnak arról, hogy az megváltozna, emiatt egyéb funkcióbővítés nem lesz. Ezen a területen a parkolásnak, a közlekedésnek a megoldása lesz egyszerűbb és könnyebben kialakítható.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Örül, hogy a Bizottság a költségvetést ilyen összegekkel gazdagítja, természetesen támogatni fogja. Az előterjesztésben szerepel, hogy az Önkormányzat számára csak költségeket jelent, praktikus a kialakítás, önkormányzati feladatokat is ellátó, vagy később legalábbis önkormányzat által is hasznosítható parkoló épül rajta. Az eddigiektől eltérően jónak tartja az ingatlanforgalmi szakértői értékbecsléseket, hogy ilyen irányban mozdul el, de szeretné megkérdezni, hogy tudott-e az ingatlanforgalmi értékbecslő arról, hogy itt egy közös funkció jön létre és nem beépíthető a terület. Mégis, mintha beépíthető területet adna el az önkormányzat, olyan nagyságrend került kialakításra az ingatlanforgalmi szakértő részéről. Egy kicsit túlzottnak érzi ezt a nagyságrendet, de mindenképpen támogatja az elfogadását.

Brányi Mária, alpolgármester: A befektető kereste meg az Önkormányzatot, tisztában van vele, hogy a terület beépíthetősége növekszik ezzel az 500 négyzetméterrel, így tudja legoptimálisabban megvalósítani azt az elképzelést, amit előtte írásban rögzített.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Az Önkormányzat szűkíti a lehetőségét a tekintetben, hogy a későbbiekben esetleg ő akar parkolót építeni ehhez az egészségügyi komplexumhoz. Ilyen értelemben a döntés már nem az ő kezében lesz, hogy ezen a területen mi történjen.

Czaun János, a bizottság elnöke: Nagyon örül neki, hogy egy olyan egészségügyi komplexum fog ott épülni, ami kötelező feladatokat is ellát, és plusz szolgáltatásokat fog kínálni Veszprém város lakosságának. Van egy szabályozási vonal az önkormányzati területben, ez 2007-2008-ban lett berajzolva, amikor a templomot próbálták erre a területre elhelyezni, ami szintén egy szép kezdeményezés volt. Nem fél attól, hogy az Önkormányzat lehetőségei csorbulnának ezáltal.

Brányi Mária, alpolgármester: Az egészségház fejlesztéséhez szükséges parkoló számot a pályázatból biztosítják, és kialakítják, ami ehhez a funkcióhoz kell. Az épület magasságilag bővíthető, növelhető, lehet rá szinteket építeni a későbbiekben. A fejlesztő általi elképzelések szerint kifejezetten egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó funkciókban gondolkodik, és azért javasolta az önkormányzat számára, hogy a parkolókat építsék össze, és csatlakoztassák, mert életszerű dolog, hogy valaki a rendelőintézetet elhagyva, ha ez megfelelően kényelmes, a szomszédságában lévő egyéb szolgáltatásokat is igénybe vegye. Üzleti érdekei fűződik ahhoz, hogy a két létesítmény között jó működési kapcsolat alakuljon ki. A lakosoknak ez kényelmet fog jelenteni. Csak a két létesítmény közelítéséhez kapcsolódó parkolási funkciók lesznek ezen a területen elérhetőek. Ha valaki a térség egyéb szolgáltatását szeretné igénybe venni csak és kizárólag, akkor ez a parkolóknál nem vehető figyelembe. Véleménye szerint ez is egy jó dolog.

Az élet hozhat még nagyobb fejlesztési igényeket, akkor majd az önkormányzat felülvizsgálja a Rendezési Tervet, és megnézi a lehetőségeket.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
214/2016. (XI.17.) határozata
a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található –
ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabályozás) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően Veszprém belterületi 4716/2 hrsz. alatti ingatlanra a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott 528 m² nagyságú részét, a 4715/2 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 4715/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő, telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 8 000 000,-Ft összegben határozza meg.
4. A tulajdonosi Bizottság az Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
5. 4716/2	Veszprém, belterület	528	15 152 Ft	8 000 000 Ft

6. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 31.

10. Döntés a Veszprém 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
215/2016. (XI.17.) határozata
Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Baláca sor 5290/83 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 0,4 kV-os földkábel és elosztó szekrény (SAG Hungaria Kft 16-343-01 számú rajzszáma szerint) ingatlan használati ellenértékét 252.495,-Ft azaz kettőszázötvenkettőezer-négyszázkilencvenöt forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati

ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 5290/83 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

3. A Tulajdonosi Bizottság a 167/2016. (IX.22) határozatát visszavonja, hatályon kívül helyezi.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2016. december 8.

11. Döntés Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 216/2016. (XI.17.) határozata a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Radnóti tér 2/B. (4292/2 hrsz.) alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Horizont System Kft (cgj.sz.:19-09-516463 képviseli: Molnár Ildikó) – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a határozati javaslat melléklete szerinti adásvételi szerződést aláírja.

3. A Tulajdonosi Bizottság a 200/2016. (X.20) határozatát visszavonja, hatályon kívül helyezi.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2016. december 15.

Ezt követően **Czaun János**, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stiegelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja