

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. február 16-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Rompos Gabriella	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Sárfi Péter	ÉNYKK Zrt.
Szöllősi József	ÉNYKK Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Francia Ferenc	„VKSZ” Zrt.
Szathmáryné Tóth Patrícia	„VKSZ” Zrt.
Salga Balázs	„VKSZ” Zrt.
Dr. Herth Viktória	Művészetek Háza

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, hiányzik Csermák Zoltán, aki jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen, és Molnár Dániel, aki szintén jelezte más elfoglaltság miatti hiányzását.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
7/2017. (II.16.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 241/2016.(XII.08.), 6/2017.(I.19.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a 3. napirendi pontot az előterjesztő visszavonta. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket az elhangzottak figyelembevételével.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2017. (II.16.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. február 16-i ülésének napirendjéről**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és döntés az Önkormányzat saját kötelezettségeinek megállapításáról

B) Döntés a Veszprémi Petőfi Színház által a budapesti Szinyei Merse Pál Gimnáziumnak nyújtandó támogatás jóváhagyásáról

C) A Közgyűlés diákétkeztetésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásról szóló 324/2014. (XII.18.) határozatának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Döntés a Swing-Swing Kft. által megkötött kölcsönszerződések módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.1.5. „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívásához az „Északi iparterület közlekedésfejlesztése” tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

5. Döntés pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásához a „Veszprém MJV Önkormányzata ASP rendszerének kiépítése” projektet elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások letétbe helyezéséről szóló szerződések módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása, a 8-as és 22-es számú helyi járatú autóbusz menetrendjét érintően

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8. A) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás közfeladat 2016 évi ellátásáról

B) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a városüzemeltetési és köztisztasági közfeladatok 2016 évi ellátásáról

C) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója az intézményüzemeltetési közfeladat 2016 évi ellátásáról

D) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött keret-megállapodás (üzemeltetési szerződés) módosítása

E) A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a stadion üzemeltetése tárgyában megkötött üzemeltetési szerződés módosítása

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

9. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

10. Tájékoztató az Állami Számvevőszék „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft-t érintő ellenőrzés jelentéséről és a kapcsolódó intézkedési tervről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

11. Döntés a 4254/1 hrsz ingatlan egy részének jogcímes elbirtoklás útján történő elidegenítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek értékesítésre való kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, Radnóti tér 2/B. szám alatti 4292/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2017. (II.16.) határozata
a 2016. évi költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2016. évi költségvetéséről szóló 7/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési

beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és döntés az Önkormányzat saját kötelezettségeinek megállapításáról

B) Döntés a Veszprémi Petőfi Színház által a budapesti Szinyei Merse Pál Gimnáziumnak nyújtandó támogatás jóváhagyásáról

C) A Közgyűlés diákétkeztetésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásról szóló 324/2014. (XII.18.) határozatának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: Egy rövid kiegészítése lenne. A közel 16 milliárdos költségvetési főösszegnek mintegy 30 %-a ami fejlesztési feladatokat finanszíroz. Ez hihetetlenül pozitív arány, hiszen az elmúlt években jóval 20 % alatt volt a fejlesztési kiadások aránya. A támogatási szerződésekkel bíró projektek esetében a támogatás előfinanszírozása megtörtént tavaly decemberben, utalna vissza az előző napirendi pontra, amiatt is olyan magas a bevétel. Ez megkönnyíti a 2017. évi előkészítési munkákat, illetve szerződéskötéseket. A forrás már rendelkezésre áll, nem okozhat finanszírozási problémákat. Természetesen vannak olyan projektek is az előterjesztés fejlesztési kiadásai között, amelyeknek az előkészületi munkáit tudják megkezdeni, és valamikor év folyamán kötődik meg a támogatási szerződés. Miután ezeknek a támogatása csak a támogatási szerződés megkötését követően válik ismerté, ezért ezt a forrás oldalon csak prognosztizálták, és a kiadási oldalon pedig a legszükségesebb feladatok elvégzéséhez szükséges fedezetet tervezték meg. Arra is felkészültek a fejlesztési kiadásoknál, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárások lefolytatása során magasabb ajánlat érkezik, mint amennyi az előre kalkulált összeg volt, akkor meglegyen ennek a forrása. Ezt hitelből tudják finanszírozni, az előterjesztés tartalmaz egy 99 millió forintos fejlesztési hitelt. Azért ez az összeg, mert 100 millió alatt nem kell kormányengedélyt kérni a hitelszerződés megkötéséhez. A működési kiadásoknál igyekeztek minden olyan kötelező elemet beépíteni, amiket különböző jogszabályok írnak elő, így a minimál bér és a garantált bérminimummal kapcsolatos kötelezettségek, illetve az óvodai nevelőket közvetlenül segítők esetében a rájuk vonatkozó kormányhatározat alapján a minimál bér és a garantált bérminimumon felüli juttatás mértékét is. Ennek a forrása jelenleg még nem ismert. Nem tartalmazza az előterjesztés, de majd év közben beépül, ahogy havonta erről információt kapnak a Magyar Államkincstártól, a közművelődési területen dolgozók pótlékát, illetve a bölcsődei dolgozóknak a pótlékát. A működési feladatok végzésében történik némi változás 2017. évben, az iskolák tankerületekhez történő átkerülésével az Intézményi Szolgáltató Szervezetben a takarítási feladatok minimálisra csökkentek, ezért az a három intézmény, ahol az ISZSZ végezte korábban a takarítást, kérték, hogy saját maguk had oldják meg ezt a feladatot, ezért a Művészetek Háza és a Göllész Viktor Intézet esetében átkerülnek a foglalkoztatottak az adott intézménybe március elsejétől. Az Agóra Művelődési Központ esetében pedig a közgyűlés döntött, hogy

külső szolgáltatóval oldhatja meg a feladatot. A VKSZ esetében is történt feladat változás. Ott is nem önmagában az önkormányzat finanszírozza az intézmény üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat, hiszen a tankerület külön szerződést kötött az oktatási intézmények üzemeltetéséhez kapcsolódóan, és az Önkormányzat is áttekintette az önkormányzat számára végzett szolgáltatást. Az az elemet, amelyben csak közvetítő szerepet látott el a VKSZ, ez a közüzemi számlák kifizetése, ezeket célszerűnek látszik az intézményekhez telepíteni, hiszen így az intézményvezetőknek közvetlen információjuk lesz a tekintetben, hogy mennyi az adott időszakban a fogyasztás. Ennek megfelelően tudnak a szokásaikon változtatni.

Megtárgyalták az intézmények is a költségvetés tervezetét, és a Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanáccsal is megállapodásra sikerült jutni a cafetéria tekintetében.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megköszönte a kiegészítést. Úgy gondolja, hogy egy olyan költségvetés van a Bizottság előtt, ami lehetőségeket ad Veszprémnek a fejlődésre. Ritkán látni ilyen fejlesztési pénzeket költségvetésben. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó A/1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2017. (II.16.) határozata
az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A/1 határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó A/2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2017. (II.16.) határozata**

a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A/2 határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
12/2017. (II.16.) határozata
a 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása; döntés a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról és döntés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2017. (II.16.) határozata**

a Veszprémi Petőfi Színház által a budapesti Szinyei Merse Pál Gimnáziumnak nyújtandó támogatás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Petőfi Színház által a budapesti Szinyei Merse Pál Gimnáziumnak nyújtandó támogatás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Sher Ágota, irodavezető: Az előző bizottsági üléseken félreértésekre adott okot. Ez a módosítás arról szól, hogy a vállalkozóval kötött szerződést az Intézményi Szolgáltató Szervezet e feltételek szerint módosítsa. Az a lényege, hogy az eredeti szerződésben az szerepelt, hogy évente a KSH által közzétett inflációs rátával lehetett a vállalkozási díjat változtatni, a szolgáltató kérte, hogy a szakági infláció kerüljön be, hiszen ez egy egészen magas munkaigényes tevékenység, és sokkal nagyobb mértékben jelenik meg a költségek között a minimál bér és a garantált bérminimum jelentős emelése. Ez nem befolyásolja az intézményi térítési díjakat, hiszen a vállalkozási díjnak egy része a rezi költség, és arra vonatkozik ez az emelés, a másik rész a nyersanyagnorma, ami a térítési díj alapja, és az a része aszerint változna, ahogy azt a közgyűlés az elmúlt hónapban jóváhagyta.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 14/2017. (II.16.) határozata a Közgyűlés diákétkeztetésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásról szóló 324/2014. (XII.18.) határozatának módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Közgyűlés diákétkeztetésre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalásról szóló 324/2014. (XII.18.) határozatának módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások letétbe helyezéséről szóló szerződések módosítása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2017. (II.16.) határozata
letéti szerződés jóváhagyásáról a VTK fenntartásában álló intézményeknél
elhelyezett képzőművészeti alkotások tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások letétbe helyezéséről szóló szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
16/2017. (II.16.) határozata
letéti szerződés jóváhagyásáról a Veszprémi Szakképzési Centrum
fenntartásában álló intézményeknél elhelyezett képzőművészeti alkotások
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat tulajdonában lévő képzőművészeti alkotások letétbe helyezéséről szóló szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása, a 8-as és 22-es számú helyi járatú autóbusz menetrendjét érintően

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: A múlt év folyamán az Önkormányzat közel fél milliárd forintért készített egy tanulmányt, egyrészt amit feltárt, a helyi közösségi közlekedés jelenlegi állapotát, illetve különböző javaslatokat tett arra vonatkozóan, hogy mit kellene javítani a közösségi közlekedésen, hogy több emberhez érjen el. Kérdése az, hogy ezzel kapcsolatban mi az, ami a valóságban meg fog jelenni, amit a menetrendben, a cég működésében viszont fognak látni.

Brányi Mária, alpolgármester: Az intermodális csomópont pályázatban megfogalmazott elképzelése a támogatási forrás megítélése esetén fog megvalósulni.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Azt gondolja, hogy nem sok olyan dolog történt, ami nem az intermodális csomópont létrehozásához szorosan kötődő, maguknak a közlekedési útvonalaknak átalakítására, egyes útvonalak meghosszabbítására, az egész közlekedési rendszer racionalizálására vonatkozóan tett ez a tanulmány megállapításokat. Érdeemes lenne ezeket a megállapításokat továbbvinni, és átültetni a gyakorlatba.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
17/2017. (II.16.) határozata
a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés
módosításáról,
a 8-as és 22- es számú helyi járatú autóbusz menetrendjét érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása, a 8-as és 22- es számú helyi járatú autóbusz menetrendjét érintően” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Tájékoztató az Állami Számvevőszék „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft-t érintő ellenőrzés jelentéséről és a kapcsolódó intézkedési tervről

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

6. A) **A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás közfeladat 2016 évi ellátásáról**
B) **A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a városüzemeltetési és köztisztasági közfeladatok 2016 évi ellátásáról**
C) **A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója az intézményüzemeltetési közfeladat 2016 évi ellátásáról**
D) **A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött keret-megállapodás (üzemeltetési szerződés) módosítása**
E) **A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-vel a stadion üzemeltetése tárgyában megkötött üzemeltetési szerződés módosítása**

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2017. (II.16.) határozata**

***a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolójának
elfogadásáról a kegyeleti közszolgáltatás közfeladat 2016 évi ellátásáról***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás közfeladat 2016 évi ellátásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
19/2017. (II.16.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. beszámolójának
elfogadásáról a városüzemeltetési és köztisztasági közfeladatok 2016 évi
ellátásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a városüzemeltetési és köztisztasági közfeladatok 2016 évi ellátásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
20/2017. (II.16.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. beszámolójának
elfogadásáról az intézményüzemeltetési közfeladat 2016 évi ellátásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. beszámolója az intézményüzemeltetési közfeladat 2016 évi ellátásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
21/2017. (II.16.) határozata**

a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött keret-megállapodás (üzemeltetési szerződés) módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.-vel megkötött keret-megállapodás (üzemeltetési szerződés) módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „E” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 22/2017. (II.16.) határozata a „VKSZ” Zrt.-vel a stadion üzemeltetése tárgyában megkötött üzemeltetési szerződés módosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.-vel a stadion üzemeltetése tárgyában megkötött üzemeltetési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Swing-Swing Kft. által megkötött kölcsönszerződések módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 23/2017. (II.16.) határozata a Swing-Swing Kft. által megkötött kölcsönszerződések módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Swing-Swing Kft. által megkötött kölcsönszerződések módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.1.5. „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívásához az „Északi iparterület közlekedésfejlesztése” tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
24/2017. (II.16.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.1.5. „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő
mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívásához az
„Északi iparterület közlekedésfejlesztése” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.1.5. „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívásához az „Északi iparterület közlekedésfejlesztése” tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásához a „Veszprém MJV Önkormányzata ASP rendszerének kiépítése” projektem elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
25/2017. (II.16.) határozata
pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú
„Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos
kiterjesztéséhez” című felhívásához a „Veszprém MJV Önkormányzat ASP
rendszerének kiépítése” projektem elkészítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés pályázat benyújtásáról a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívásához a „Veszprém MJV Önkormányzata ASP rendszerének kiépítése” projektem elkészítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
26/2017. (II.16.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft
vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út
funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez
szükséges előzetes megállapodás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges előzetes megállapodás megkötéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a 4254/1 hrsz ingatlan egy részének jogcímes elbirtoklás útján történő elidegenítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, külön ajánlásokat a Tulajdonosi Bizottság részére nem kívánt megfogalmazni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 27/2017. (II.16.) határozata a 4254/1 hrsz ingatlan egy részének jogcímes elbirtoklás útján történő elidegenítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 4254/1 hrsz ingatlan egy részének jogcímes elbirtoklás útján történő elidegenítéséről*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém, 4254/1 hrsz ingatlanak a határozati javaslat 1. mellékletében 4254/6 hrsz -on szereplő 524 m² nagyságú területének magánszemélyek általi elbirtoklását.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, a 4254/1 hrsz ingatlanak a határozati javaslat 1. mellékletében lévő Mészöly László által készített, 8-465-2016 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakításához.
3. A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a jogcímes elbirtoklást tanúsító okirat aláírására a határozati javaslat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős

Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. április 15.

12. Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 28/2017. (II.16.) határozata a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére irányuló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vida László – mint vevő – közötti adásvételi szerződést, a határozati javaslat 1. mellékletében foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. március 15.

13. Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, külön ajánlásokat a Tulajdonosi Bizottság részére nem kívánt megfogalmazni.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése, hogy amikor bérbe volt adva az ingatlan, mennyi volt a bérleti díja?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: 10.000.-Ft/hó.

Stigelmaier Józsefné, bizottság tagja: Az üzletre javasol nettó 3.000.000.-Ft-ot, a földterületre nettó 200.000.-Ft-ot.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az előterjesztő befogadja-e a módosítást.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Igen, egyetért vele.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az elhangzott összegekkel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
29/2017. (II.16.) határozata
a Veszprém, 4067 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről,
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 4067 hrsz. alatti ingatlan – önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiségét a hozzá tartozó földrészlettel együtt nyilvános versenyeztetési eljárás útján, nyilvános pályázat formájában történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Üzlet és földterület értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Üzlet és földterület nagysága (m ²)	üzlet és földterület nettó értéke
4067	Veszprém, Jutasi út III/1. üzlet	10 + 15	2.966.667,-Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Üzlet és földterület legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Üzlet és földterület nagysága (m ²)	min. nettó eladási ár
4067	Veszprém, Jutasi út III/1. üzlet	10 + 15	3.000.000,-Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 4067 hrsz. alatti ingatlan földterületének 1/3-ad, 1/3-ad részét, a rajta található üzlethelyiségek tulajdonosai részére – a Vagyonrendelet 33.§ b, pont bc alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzésével – történő értékesítésre jelöli ki.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a földterület hányadok értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	tárgyi terület nagysága	nettó forgalmi érték
4067	Veszprém, Jutasi út földterület 1/3 "B"	15	166.667,-Ft
4067	Veszprém, Jutasi út földterület 1/3 "C"	15	166.667,-Ft

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a földterület hányadok legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	tárgyi terület nagysága	legalacsonyabb eladási ár
4067	Veszprém, Jutasi út földterület 1/3 "B"	15	200.000,-Ft
4067	Veszprém, Jutasi út földterület 1/3 "C"	15	200.000,-Ft

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az értékesítési eljárások lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. március 31.

14. Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek értékesítésre való kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, külön ajánlásokat a Tulajdonosi Bizottság részére nem kívánt megfogalmazni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
30/2017. (II.16.) határozata
a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek
értékesítésre való kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek értékesítésre való kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti ingatlanokat – a rajtuk található felépítmények tulajdonosa részére történő – értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bc alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Ingatlanok értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Az ingatlan nettó forgalmi értéke
6210/7	Veszprém, belterület	100 000 Ft
6210/9	Veszprém, belterület	100 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Ingatlanok legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Az ingatlan legalacsonyabb eladási ár
6210/7	Veszprém, belterület	100 000 Ft
6210/9	Veszprém, belterület	100 000 Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. március 31.

15. Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 31/2017. (II.16.) határozata a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Veszprém, Ady Endre utca 48/A. szám alatti 4270/F/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában 2016.11.08 napján létrejött, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Jassek Péter – mint vevő – közötti adásvételi szerződés módosításával és jóváhagyja a határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosított adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosított adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. február 28.

16. Döntés a Veszprém, Radnóti tér 2/B. szám alatti 4292/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
32/2017. (II.16.) határozata
a Veszprém, Radnóti tér 2/B. szám alatti 4292/2 helyrajzi számú ingatlan
értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés Radnóti tér 2/B. szám alatti 4292/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés módosításáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Veszprém, Radnóti tér 2/B szám alatti 4292/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában 2016.11.29 napján létrejött, Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzat – mint eladó – és Horizont System Kft – mint vevő – közötti adásvételi szerződés módosításával és jóváhagyja a határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosított adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, a határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosított adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. február 28.

17. Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Délelőtt a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, külön ajánlásokat a Tulajdonosi Bizottság részére nem kívánt megfogalmazni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy érkezett-e vételi ajánlat erre a területre?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Az egyik szomszédos telektulajdonos szeretné megvásárolni. Ez eddig egy magánhasználatú út volt, tavaly év végén kérték beépítetlen területté minősíteni, hogy megszüntessék az ottani kialakult állapotot. Most lett belőle forgalomképes ingatlan. Zárt pályázaton tudnák értékesíteni, mivel a szomszédos telkekhez lehet csatolni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy elképzelhető-e, hogy versenyhelyzet fog kialakulni?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Lehetséges, mivel mindkét szomszédos ingatlantulajdonost megkeresnék. Meghívásos pályázatot javasolnak.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
33/2017. (II.16.) határozata
a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában
található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési
feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékesítési feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően Veszprém belterületi 1963/58 hrsz. alatti ingatlant, a Vagyontörvény 34. § a) pontjának figyelembe vételével, zártkörű pályázati eljárás keretén belül lefolytatott , telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Ingatlan értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	ingatlan nettó értéke
1963/58	Veszprém, belterület	129	1 000 Ft	129 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	legalacsonyabb eladási ár
1963/58	Veszprém, belterület	129	1 000 Ft	129 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő:

2017. április 15.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.50 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja