

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. március 23-án 14,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Hajas Bálint	Polgármesteri Hivatal sajtószóvivő
Józan György	csoportvezető
Bérczi Beáta	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
Nagy Károly	Plébánia
Felker Zsolt	Plébánia
Pálfalviné Ósze Judit	Plébánia

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Zelenák Adrián, aki nem jelezte távolmaradását.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

**34/2017. (III.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 31/2017.(II.16.), 32/2017.(II.16.), 28/2017.(II.16.), 187/2016.(X.20.), 242/2016.(XII.08.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
35/2017. (III.23.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. március 23-i ülésének napirendjéről**

1. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerület között megkötendő használati megállapodásról**
B) Döntés a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Középiskolája és Szakközépiskolájának helyet adó Veszprém, 3057/78 hrsz-ú ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. **Döntés a Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítás és jelzálogjog alapítás tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. **Döntés Szent Mihály szobor felállításáról az Óváros téri körforgalomban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés nemzetközi konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról az Európai Unió „Kreatív Európa és Kultúra” című közösségi kezdeményezéshez való pályázat benyújtása érdekében

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához a 'Gyulafirátóti rendelő felújítása' tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

6. Döntés pályázat benyújtásáról az EFOP-4.1.8-16 kódszámú „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című felhívásához az Eötvös Károly Megyei Könyvtár belső megújítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

8. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2016.-2017. években

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítése tárgyában hozott 33/2016.(II.18) TB határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

10. Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési feltételeiről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkei értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. A Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének (a továbbiakban: „Ingatlan”) hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés vagyoni értékű jog pályázati eljárás nélküli értékesítésre történő kijelöléséről a Veszprém, Táncsics M. u.1 szám alatti orvosi rendelő funkciót betöltő ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, belterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, belterületi és külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Szent Mihály szobor felállításáról az Óváros téri körforgalomban

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
36/2017. (III.23.) határozata
Szent Mihály szobor felállításáról az Óváros téri körforgalomban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Szent Mihály szobor felállításáról az Óváros téri körforgalomban” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

37/2017. (III.23.) határozata
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.
üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	48 421 e Ft
Jegyzett tőke:	3 010 e Ft
Saját tőke:	4 881 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	56 022 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	54 351 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	54 e Ft
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 54 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy az 54 e forint eredmény terhére osztalék ne kerüljön jóváhagyásra.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

3. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerület között megkötendő használati megállapodásról

B) Döntés a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Középiskolája és Szakközépiskolájának helyet adó Veszprém, 3057/78 hrsz-ú ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása az „A” jelű előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
38/2017. (III.23.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerület
között megkötendő használati megállapodásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Tankerület között megkötendő használati megállapodásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a „B” jelű határozati javaslattal kapcsolatban? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
39/2017. (III.23.) határozata
a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Középiskolája és
Szakközépiskolájának helyet adó Veszprém,3057/78 hrsz-ú ingatlan
telekalakításának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Középiskolája és Szakközépiskolájának helyet adó Veszprém,3057/78 hrsz-ú ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

4. Döntés a Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítás és jelzálogjog alapítás tárgyában megkötendő megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
40/2017. (III.23.) határozata
a Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai
utcában található – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő
telekalakítás és jelzálogjog alapítás tárgyában megkötendő megállapodás
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 9194 és 9196 hrsz.-ú – természetben Gyulafirátót, Vakcsai utcában található – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítás és jelzálogjog alapítás tárgyában megkötendő megállapodás*”

jóváhagyásáról tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés nemzetközi konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról az Európai Unió „Kreatív Európa és Kultúra” című közösségi kezdeményezéshez való pályázat benyújtása érdekében

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
41/2017. (III.23.) határozata
Az Európai Unió „Kreatív Európa és Kultúra” című közösségi
kezdeményezéshez való pályázat benyújtása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés nemzetközi konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról az Európai Unió „Kreatív Európa és Kultúra” című közösségi kezdeményezéshez való pályázat benyújtása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú
„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című
felhívásához a ‘Gyulafirátóti rendelő felújítása’ tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
42/2017. (III.23.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás
infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához a Gyulafirátóti rendelő
felújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához a ‘Gyulafirátóti rendelő felújítása’ tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Döntés pályázat benyújtásáról az EFOP-4.1.8-16 kódszámú „A
könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális
fejlesztései” című felhívásához az Eötvös Károly Megyei Könyvtár
belső megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
43/2017. (III.23.) határozata
pályázat benyújtásáról az EFOP-4.1.8-16 kódszámú „A könyvtári
intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című
felhíváshoz az Eötvös Károly Megyei Könyvtár belső megújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról az EFOP-4.1.8-16 kódszámú „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című felhívásához az Eötvös Károly Megyei Könyvtár belső megújítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a
Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus**

óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 44/2017. (III.23.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött, az evangélikus óvoda használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei pályázati tevékenységéről 2016.-2017. években

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

10. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítése tárgyában hozott 33/2016.(II.18) TB határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Czaun János elnök

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
45/2017. (III.23.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítése tárgyában hozott
33/2016.(II.18) TB határozat módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, , természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlanok értékesítése tárgyában hozott 33/2016.(II.18) TB határozat módosításáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 33/2016.(II.18) határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlan értékét lenti táblázat szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		26 000 000 Ft	7 020 000 Ft	33 020 000 Ft

2. Veszprém Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 33/2016.(II.18) határozatának 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs külterület 089 hrsz. alatti ingatlan minimum értékesítési árát a lenti táblázat szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár			
			Ft/m ²	nettó	Áfa	bruttó
089	Felsőörs, Hóvirág u. 28.	7 606		26 000 000 Ft	7 020 000 Ft	33 020 000 Ft

3. A módosítás a 33/2016.(II.18) határozat rendelkezéseit, egyebekben nem érinti.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Czaun János elnök

A végrehajtás

előkészítéséért felelnek: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás irodavezető

Határidő:

2017.01.31.

11. Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési feltételeiről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
46/2017. (III.23.) határozata
a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési feltételeiről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítési feltételeiről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (Vr.) előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza.

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 34/2016 (II.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs, 090 helyrajzi számú ingatlant – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján Vagyonrendelet 33. § ba) pontjának és 57.§ figyelembe vételével, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő, értékesítési felhívási eljárást követő értékesítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Felsőörs, 090 helyrajzi számú ingatlan értékét 500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. értékesítési ár
090	Felsőörs, külterület	500 000 Ft

5. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 090 hrsz.-ú ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. április 30.

12. Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkei értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 47/2017. (III.23.) határozata a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeinek értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyondrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 6210/7 és a 6210/9 hrsz. alatti garázsok telkeit érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Kuglits János – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. április 30.

13. A Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítése

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 48/2017. (III.23.) határozata a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*A Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1963/58 hrsz. alatti – természetben a Csererdei utcában található – ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a LAYER Takarító, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevők – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt okiratokat a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő:

2017. április 30.

14. Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének (a továbbiakban: „Ingatlan”) hasznosításáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a Bizottság számára ajánlást nem kívánt megfogalmazni. Annyi az előterjesztés sajátossága, hogy egyszerre hirdetnék meg értékesítésre és bérletre is, így két értéket kellene meghatározni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Véleménye szerint a Bizottságnak állást kellene foglalnia abban, hogy eladásra vagy bérbeadásra kerül az ingatlan. Szeretné megkérdezni, hogy gyakorlatban ez hogyan valósulna meg?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Piackutatás alapján megszendáztatnák ezeket az értékeket, amelyekre fogadóképes a piac, abban az irányban indulnának el, az a hirdetés kerül feladásra.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy miért nem előzte meg a piackutatás ezt a döntést?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Véleménye szerint a Bizottságnak az eladás mellett kellene döntenie. Ha van vételi ajánlat, akkor ez a legjobb megoldás, ha nem érkezik, akkor kellene a Bizottságnak a bérlettel foglalkoznia.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy jelenleg mi az ingatlan státusza? Bérli valaki esetleg?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Jelenleg üresen áll.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy döntsön arról a Bizottság, hogy értékesíti az ingatlant, és ha nem sikerül az értékesítés, akkor a májusi ülésen újratárgyalják, és döntenek a bérbeadásról.

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Gyakorlatilag ezt a plusz kört igyekeztek megspórolni, ha kiderül esetleg gazdaságossági szempontból, hogy a bérletre egy jobb konstrukciót sikerül kialakítani, akkor abban a meghirdetésben gondolkodnának, ha viszont értékesítésben sikerül jobb árat elérni, akkor arra tennének javaslatot. Az egyszerűség tényleg azt diktálná, amit az Elnök Úr javasol.

Brányi Mária, alpolgármester: Véleménye szerint a döntési kompetenciát adja át a Bizottság, amelyet nem adhat át. Egy olyan döntést hozhat a Bizottság, hogy azt mondja, hogy értékesítésre milyen feltételek mellett lehet meghirdetni, de lehet akár párhuzamosan bérletre is, a Bizottság meghatároz egy minimális bérleti díjat, ezt lehet párhuzamosan is vinni. Amelyik kedvezőbb lesz, a döntésnek olyan lesz a feltétele, de a döntésnek mindenképpen a Bizottság szintjén kell maradnia. A Bizottság dönthet abban, hogy egy párhuzamos eljárást lehet indítani, egy licit alsó határát kikiáltja akár értékesítésnél, akár bérbeadásnál, majd az eredmény ismeretében kerüljön újra a Bizottság elé, és eldönti, hogy melyik eljárást tartja jobbnak.

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Valószínűleg rosszul fogalmazott, ami félreértésre adhatott okot. Itt értékesítésre kijelölésről van szó, a határozati javaslat szerint az ingatlan értékesítésre kerül kijelölésre, illetve bérletre. Ha az értékesítésben nem sikerül egyáltalán eredményt elérni, akkor mennének el a bérlet irányába. Amikor az eredményességet ki kell mondani, a Bizottság természetesen dönteni fog róla.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a Bizottság jelölje ki értékesítésre az ingatlant azzal, ha nem sikerül értékesíteni a Bizottság által meghatározott feltételekkel, utána felhatalmazást ad arra, hogy pályáztassák meg bérletre. Vagy értékesítésre kerül 1.800.000.-forintért, ha ez nem sikerül, akkor minimum 10.000.-Ft/hó összegért bérbeadásra kerülhet.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Figyelembe kell venni, hogy a garázs 1/2 tulajdoni része kerül értékesítésre. Itt van egy másik tulajdonos is. Lehet, hogy elővételi joga is van, mindenképpen a vétel irányában kellene először elmenni. Ha osztatlan közös tulajdonban van, elővételi joga van a másik tulajdonosnak.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Ha bérletben gondolkodnának, meg kell jegyezni, hogy senki sem szívesen közösködik egy idegennel, még garázsban sem. Lehet, hogy bérlők gyakran cserélődnek. Továbbra is az eladást támogatná.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztő befogadta a javaslatot, az ingatlant eladásra jelöli ki a Bizottság, ha nem jelentkezik rá vevő, akkor pedig bérletre a Bizottság által meghatározott feltételekkel. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a fenti módosításokkal.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
49/2017. (III.23.) határozata
a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt
található garázs 1/2 részének hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt

található garázs 1/2 részének hasznosításáról című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően - Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részét nyilvános pályázat útján értékesítésre. Amennyiben vételi ajánlat nem érkezik a Bizottság által meghatározott feltételekkel, a Bizottság az ingatlant bérlet útján történő hasznosításra jelöli ki.
2. A Tulajdonosi Bizottság a garázs legalacsonyabb eladási árát, illetve bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingyatlan címe	tárgyi garázs nagysága (m ²)	min. vételár (1/2 th.)	min. nettó bérleti díj/hó
4273/32/A/46	Veszprém, Nagy L. u. 4/A. fogadószint	27	1 800 000.-Ft	10 000.-Ft

3. A Tulajdonosi Bizottság a beérkezett pályázatokat a legmagasabb ajánlat szempontja alapján bírálja el.
4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárások lefolytatására és tulajdonosi döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. április 30.

15. Döntés vagyoni értékű jog pályázati eljárás nélküli értékesítésre történő kijelöléséről a Veszprém, Táncsics M. u.1 szám alatti orvosi rendelő funkciót betöltő ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás 4. pontja és a 7. pontjában a határidők módosulnak, a 9. pontban pedig egy hivatkozás elírás történt, dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezető felolvassa a pontos szöveget.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: A 4. pont: „**Gazdasági Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonát képező gyógyszerár**

ingatlant legkésőbb 2017.09.15. napjáig felújítja és a teljes beruházást 2018.01.31. napjáig jogerős használatba vétel mellett átadja. Szerződő Felek Beruházást teljesítettnek tekintik a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésével.”

A 7. pontban a határidő 2017. december 31. helyett **2018.03.31.** napjára módosul.

A 9. pontban: a Gazdasági Társaság a 4. pontban meghatározott kötelezettségét a **9.** pontban rögzített határidőig nem teljesíti.”

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a fent ismertetett módosítások figyelembe vételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
50/2017. (III.23.) határozata
Döntés vagyoni értékű jog pályázati eljárás nélküli értékesítésre történő
kijelöléséről a Veszprém, Táncsics M. u.1 szám alatti orvosi rendelő funkciót
betöltő ingatlan vonatkozásában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés vagyoni értékű jog pályázati eljárás nélküli értékesítésre történő kijelöléséről a Veszprém, Táncsics M. u.1 szám alatti orvosi rendelő funkciót betöltő ingatlan vonatkozásában*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabályrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően Veszprém, 1643 hrsz-ú ingatlan, közös tulajdonban lévő 400 m² területű tetősík részének szerződés alapján történő beépítési lehetősége vagyoni értékű jogot, a Vagyonrendelet 33. § bd) pontjának alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott vagyoni értékű jogot értékét az alábbiakban határozza meg:

hrsz	ingatlan címe	nagysága (m ²)	fajlagos értéke	ingatlanrész értéke
1643	Veszprém, belterület	400	24 125 Ft	9 650 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott vagyoni értékű jog elidegenítési árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos értéke	eladási ár
1643	Veszprém, belterület	400	25 000 Ft	10 000 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1643 hrsz-ú ingatlan, közös tulajdonban lévő 400 m² területű tetősík részének szerződés alapján történő beépítésre irányuló vagyoni értékű jog elidegenítésére irányuló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint elidegenítő, vagyoni értékű jogot alapító – és a Severinus Kft., mint vagyoni értékű jogot szerző – közötti, a határozati javaslat mellékletben foglaltak szerinti megállapodást
5. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a vagyoni értékű jog elidegenítésre, alapítására irányuló szerződés megkötésére.

Felelős: Porga Gyula

A végrehajtás

előkészítéséért felelős:

Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő:

2017. április 15.

16. Döntés a Veszprém, Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
51/2017. (III.23.) határozata
Veszprém Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanok használat
ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanok használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezett 20 kV földkábel (a ROPE-VILL Kft 2015.04.02-án készült VE-Vp-01 rajkszámú nyomvonalrajza szerint) ingatlan használati ellenértékét 685.000,-Ft azaz hatszáznyolcvanötezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém Külterület 0438, 0439, 0441 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017.04.05.

17. Döntés a Veszprém, belterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
52/2017. (III.23.) határozata
Veszprém, belterület 6602 hrsz-ú és 6606/15 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, belterület 6602 hrsz-ú és 6606/15 hrsz-ú magántulajdonú

ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 6602 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 15.671.760,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 6602 helyrajzi számú ingatlan 1828 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 15.671.760,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 6606/15 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 2.878.227,-Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 6606/15 helyrajzi számú ingatlan 1089 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.878.227,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására
5. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2017. március 31.

A 3. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
53/2017. (III.23.) határozata
Veszprém, belterület 1943/4 hrsz-ú és 1943/5 hrsz-ú magántulajdonú
ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5
„Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző
közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, belterület 1943/4 hrsz-ú és 1943/5 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 1943/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és az ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 3.335.310,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 1943/4 helyrajzi számú ingatlan 1123 m² nagyságú teljes területére vonatkozóan legfeljebb nettó 3.335.310,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 1943/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és az ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 3.605.580,-Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 1943/5 helyrajzi számú ingatlan 1214 m² nagyságú teljes területére vonatkozóan legfeljebb nettó 3.605.580,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

- Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2017. március 31.

A 3. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

54/2017. (III.23.) határozata

Veszprém, belterület 1948/4 hrsz-ú ; 1948/7 hrsz-ú és 1948/8 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, belterület 1948/4 hrsz-ú ; 1948/7 hrsz-ú és 1948/8 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.1.5 „Gazdaságfejlesztési és munkaerő mobilitását ösztönző közlekedésfejlesztés” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 1948/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 354.705,-Ft összeget állapít meg.
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 1948/4 helyrajzi számú ingatlan 65 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb

nettó 354.705,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására .

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 1948/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 174.624,-Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 1948/7 helyrajzi számú ingatlan 32 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 174.624,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 1948/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 2.235.982,-Ft összeget állapít meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 1948/8 helyrajzi számú ingatlan 396 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.235.982,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására
7. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2017. március 31.

A 3. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

18. Döntés a Veszprém, belterületi és külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát fejlesztések

megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 55/2017. (III.23.) határozata

Veszprém, belterület 2365; 2366; 2385/2; 2385/1; 2386 és 2388 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, belterület 2365; 2366; 2385/2; 2385/1; 2386 és 2388 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog-szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2365 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 182.520,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2365 helyrajzi számú ingatlan 16 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 182.520,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2366 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében

meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 216.590,-Ft összeget állapít meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2366 helyrajzi számú ingatlan 22 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 216.590,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2385/2 helyrajzi számú ingatlan 30 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 295.350,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2385/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 295.350,-Ft összeget állapít meg.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2385/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 2.186.365,-Ft összeget állapít meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2385/1 helyrajzi számú ingatlan 217 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 2.186.365,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2386 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 1.488.755,-Ft összeget állapít meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és

képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2386 helyrajzi számú ingatlan 79 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.488.755,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2388 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 4.318.970,-Ft összeget állapít meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2386 helyrajzi számú ingatlan 426 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 4.318.970,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
13. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2017. március 31.

A 3. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
56/2017. (III.23.) határozata
Veszprém, külterület 010; 07/3; 07/24; 08; 013; 012/13; 012/15; 012/27;
036/312-036/318; 032/3 hrsz-ú és belterület 4781/28 hrsz-ú
magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog
szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát
fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül
megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, belterület 010; 07/3; 07/24; 08; 013; 012/13; 012/15; 012/27; 036/312-036/318; 032/3 hrsz-ú és belterület 4781/28 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP 6.4.1 „Közlekedésbiztonsági és kerékpáros barát fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” projekt keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 010 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 11.202.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 010helyrajzi számú ingatlan 18670 m² nagyságú területrézsére vonatkozóan legfeljebb nettó 11.202.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 07/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 55.200,-Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 07/3 helyrajzi számú ingatlan 92 m² nagyságú területrézsére vonatkozóan legfeljebb nettó 55.200,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 07/24 helyrajzi számú ingatlan 80 m² nagyságú területrézsére vonatkozóan legfeljebb nettó 48.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 07/24 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében

meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 48.000,-Ft összeget állapít meg.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 08 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 106.200,-Ft összeget állapít meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 08 helyrajzi számú ingatlan 177 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 106.200,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 013 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 100.200,-Ft összeget állapít meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 013 helyrajzi számú ingatlan 167 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 100.200,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 1.197.000,-Ft összeget állapít meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/13 helyrajzi számú ingatlan 1995 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.197.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/15 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a

határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 213.000,-Ft összeget állapít meg.

14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/15 helyrajzi számú ingatlan 355 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 213.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/27 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 1.159.800,-Ft összeget állapít meg.
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/27 helyrajzi számú ingatlan 1933 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.159.800,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
17. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 036/312-036/318 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 1.521.000,-Ft összeget állapít meg.
18. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 036/312-036/318 helyrajzi számú ingatlanok 2535 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.521.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
19. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 032/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 293.400,-Ft összeget állapít meg.
20. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és

képviselésében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 032/3 helyrajzi számú ingatlan 489 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 293.400,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

21. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 4781/28 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete - és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 5.423.035,-Ft összeget állapít meg.
22. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselésében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 4781/28 helyrajzi számú ingatlan 1117 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 5.423.035,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
23. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Bizottság felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselésében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2017. március 31.

A 3. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 15.20 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja