

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. április 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Bélafi László	Swing-Swing Kft. ügyvezető igazgató
Kovács Zoltán	irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Darida Zsuzsa	személyügyi referens

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Taba Balázs és Molnár Dániel, mindketten jelezték távolmaradásukat.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 57/2017. (IV.20.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 29/2017.(II.16.), 30/2017.(II.16.), 51/2017.(III.23.), 27/2017.(II.16.), 33/2017.(II.16.), 50/2017.(III.23.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Az 52/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: A 2. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 53/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: A 2. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 54/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: A 2. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 55/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: A 2. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 56/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: A 2. pont tekintetében 2017. április 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy két sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, egyik a „Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása”, a másik a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása” és a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” című napirendi pontok sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2017. (IV.20.) határozata
„Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben
a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet
jogcímén történő hasznosítása” és a „Döntés a Veszprém,
Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról”
napirendi pontok sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása” és a „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyú napirendi pontok 2017. április 20-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
59/2017. (IV.20.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. április 20-i ülésének napirendjéről**

1. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata beszámolója a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2016. évi költségvetésnek teljesítéséről szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

5. A városi tömegközlekedés átszervezésének és üzemeltetésének lehetőségei, a „Közlekedési Igazgatóság” létrehozása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**7. A) Veszprém Megyei Jogú Város kerékpáros Hálózati Tervének a jóváhagyása
B) Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Mobilitási Akciótervének a jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

A mellékletek megtekintéséhez kattintson az alábbi linkre:

http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek/doc_download/6045-veszprem-megyei-jogu-varos-kerekparos-halozati-tervenek-es-fenntarthato-mobilitasi-akciotervenek-a-jovahagyasa

8. A Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti – természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtérnél levő – ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

9. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4781/18 hrsz; 4781/21 hrsz; 4781/60 hrsz; 4781/61 hrsz-ú, a természetben az Európa utca ingatlanjain között kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

10. Döntés a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti úton történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

11. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című felhívásához „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés társberuházói megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról a Táncsics utcai 1. szám alatti orvosi rendelő funkciójú (1643 hrsz) ingatlan egészségügyi célú fejlesztése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

13. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

14. Döntés a veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

15. Állásfoglalás a Swing-Swing Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek telkeinek értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:
<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szeretné megkérdezni, hogy a közepső 5 évben miért csökken a bérleti díj?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt. : A bérleti díj a teljes 15 évre lett meghatározva. A piaci viszonyok az egyéb beruházási folyamatok figyelembevételével került a bérleti díj megállapításra, a bevételekhez alakították a kifizetést. Az első 5 évben magasabb a bérleti díj, ahogy a támogatás csökken, úgy az ő kifizetésük is csökken. Gyakorlatilag az átlag bérleti díj állandó marad.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 60/2017. (IV.20.) határozata a Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 071/37 helyrajzi számú és a 071/39 helyrajzi számú ingatlanokat a Vagyonrendelet 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános pályázat mellőzésével történő – bérleti – hasznosításra jelöli ki.
2. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 071/37 hrsz alatti ingatlan bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bruttó Bérleti díj (Ft + ÁFA¹)
Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 269 040
Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 269 040
Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	819 040
Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	419 040
Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	104 760

3. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 071/39 hrsz alatti ingatlan bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bruttó Bérleti díj (Ft + ÁFA²)
Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 269 040
Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 269 040
Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	819 040
Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	419 040
Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	104 760

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja Veszprém, 071/37 helyrajzi számú és a 071/39 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő bérlő – közötti bérleti szerződéseket, a határozati javaslat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.

5. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Veszprém, 071/37 helyrajzi számú és a 071/39 helyrajzi számú ingatlanokat érintő bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. május 31.

2. Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
61/2017. (IV.20.) határozata
Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a
meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Sepsiszentgyörgy út 4781/29 hrsz-ú ingatlan használat ellenértékének a meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 22 kv-os földkábel (a Studio In-Ex Kft Kft V-20-03 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) ingatlan használati ellenértékét nettó 15.000,-Ft azaz Tizenötezer forintban állapítja meg, a Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján.
2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4781/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, mint a tulajdonosi hozzájárulás feltétele.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges Megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017. május 15.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata beszámolója a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2016. évi költségvetésnek teljesítéséről szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: Egy rövid kiegészítése lenne. A mellékletekből látható, hogy viszonylag kiegyensúlyozott évet tudhat maga mögött az Önkormányzat. Voltak év közben problémák, ez elsősorban 3 területhez kapcsolható. Az egyik, ami év közben jelentkezett, a BUDAWESZT-tel folytatott perünk veszteseként inkasszált egy meglehetősen nagy összeget a pernyertes fél, a másik az ingatlanértékesítési bevételkiesés, illetve az, hogy az uszoda terület vásárlásához kapcsolódó állami támogatás nem érkezett meg 2016. évben. Mindezeket a problémákat sikerült áthidalni, módosításokkal, feladatok között történtek átcsoportosítások, illetve voltak olyan kifizetések, amiket lehetett halasztani 2017. év elejére. A decemberi adófeltöltésnél lényegesen több adóbevétel keletkezett, mint terveztek, ezek a tételek voltak azok, amelyek segítségével egyensúlyban sikerült tartani a költségvetést. Likvidhitel igénybevételére egy rövid időszakra volt szükség, ez 28 napot jelentett, átlagosan 180.000.000.-Ft volt a likvidhitel nagysága. Ez augusztus hónapban következett be, amire elfogytak az első félévi adóbevételek, a második félévi pedig még nem érkezett be. A könyvvizsgálói jelentés mindenki számára elérhető volt, a rendeletet megfelelőnek minősítették.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
62/2017. (IV.20.) határozata
az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének teljesítéséről szóló rendelet
megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata beszámolója a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2016. évi költségvetésnek teljesítéséről szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének teljesítéséről szóló rendelet megalkotását.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 63/2017. (IV.20.) határozata az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. A városi tömegközlekedés átszervezésének és üzemeltetésének lehetőségei, a „Közlekedési Igazgatóság” létrehozása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Azt gondolja, hogy nagyon jó lépés, hogy ez megtörténik. Budapesten ennek a konstrukciónak a létrejötte már jóval régebben megtörtént. Ott több alvállalkozót foglalkoztatnak, itt nyitva marad ez a kérdés, hogy ez egy lehetséges opció legyen, mert úgy látja, hogy Budapesten ez jól működik.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Szeretné megkérdezni, hogy az előkészítéssel hogy állnak?

dr. Temesvári Balázs, „VKSZ” Zrt. vezérigazgató: Alapvetően a cél az, ahogy ezt már a „VKSZ” átstrukturálásnál megtették, hogy a lehetőségekhez képest saját erőforrásból tudják biztosítani saját munkavállalókkal a közszolgáltatásokat. Ez a közösségi közlekedésnél is egy kitűzött cél, de nem jelenti azt, hogy nem fognak alvállalkozók igénybevételeivel kalkulálni. Ha a felhatalmazást megkapja a társaság a közgyűléstől, akkor kezdik el az üzleti tervet összerakni, és megnézni azt, hogy melyik az a gazdaságossági szempont, ami a leoptimalisabb, illetve milyen erőforrásokkal rendelkeznek, és milyen erőforrásokat kell előteremteni, milyen idő és eszközigényei vannak. Ezek figyelembevételeivel döntenek, hogy szükséges-e alvállalkozót bevonni. 2019. januári indításkor nem is az ÉNYKK járműparkjával, de a szerviz kapacitásával, telephely kapacitásával az első időben biztos, hogy kell, hogy kalkuláljanak. A „VKSZ” nem fogja tudni ennyire rövid idő alatt ezt kialakítani. Ami az anyagból is kiderül, voltak tárgyalásaik az ÉNYKK tulajdonosi jog gyakorlójával, a MNV Zrt-vel, hogy egy közös céget hoznának létre. Úgy lett volna a konstrukció, hogy az apportként behozta volna a buszokat, és a műhelyt az ÉNYKK, a „VKSZ” pedig hozta volna azt a 10 éves koncessziót, amivel a város, mint belső szolgáltató megbízza, hogy ezt a szolgáltatást lássa el. 5-6 év alatt pedig kivásárolja az ÉNYKK tulajdonrészét a „VKSZ” ebből a közös társaságból. Mivel ez a tulajdonosnak nem állt érdekében, hogy ezt támogassa, így jött a gondolat, hogy a „VKSZ”-en belül alakulna ki a Közlekedési Igazgatóság. Ennek az a praktikus oka, hogy a „VKSZ”-nek megvan a vállalatirányítási rendszere, megvan a kontrolling, a számvitele, a HR munkaügye, stb. Ezt újra képezni kellett volna az önálló gazdasági társaságban, megtakarításból, költséghatékonyságból döntöttek így. Saját erőforrásból szeretnék biztosítani saját munkavállalókkal a közszolgáltatást. Az egyéb szolgáltatásoknál azonban kalkulálnak alvállalkozók bevonásával, közreműködésével.

Arra, hogy hol állnak most, előkészítő anyagok készültek, tavalyi évben már voltak mind közlekedés szervezés, mind közlekedés szolgáltatói területen. Az MNV Zrt-vel is tárgyaltak, az ÉNYKK-val is tárgyaltak. Az anyagból is látszik, hogy vannak előzetes kalkulációk és számok arra vonatkozóan, hogy a megújított autóbuszparkkal olyan költségeket lehet megtakarítani, ami az üzemeltetésnek most jelentős részét teszi ki, és ezt a fejlesztésekre lehet fordítani. Ha a Város megbízza a „VKSZ”-t, hogy ezt a szolgáltatást lássa el, akkor az már egy olyan lehetőség, amivel akár magyar fejlesztési bankhitel, európai fejlesztési banki finanszírozásban is vannak olyan konstrukciók, amik a helyi közösségi közlekedés fejlesztésére fókuszálnak. Bankokkal lehet tárgyalni, hogy a járműpark minőségi cseréjét végre lehessen hajtani. Elindítanának egy feltételes közbeszerzést annak érdekében, hogy a nemzeti buszstratégiával összhangban hazai gyártású buszokat tudjanak majd itt ebben a flottában megjeleníteni. Nem titkolt cél, hogy ami most a város útján látható elektromos busz, több legyen a városban, és elektromos hajtású buszok is legyenek. Tapasztalatból mondja, látják, hogy sokkal kedvezőbbek az üzemeltetési körülményei, mint a dízeleknek. A BKK-nál már megvannak ezek a tapasztalatok. Teszteltek ők is egy ilyen elektromos hajtású, közfunkciójú kisteherautót, ami bizonyította a dízellel szembeni gazdaságosságát azonos kihasználtság mellett. Ebben látnak lehetőséget a költségmegtakarítás oldalán, amit a fejlesztésekre lehet fordítani. Továbbá nem

elhanyagolható, hogy az a vagyon, ami a minőségi buszbeszerzésekben megtörténik, azok már a Város vagyonát fogják gazdagítani, és nem az ÉNYKK-nál lesz egy újabb vagyongyarapodás.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
64/2017. (IV.20.) határozata
A városi tömegközlekedés átszervezésének és üzemeltetésének
lehetőségeiről, a „Közlekedési Igazgatóság” létrehozásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A városi tömegközlekedés átszervezésének és üzemeltetésének lehetőségei, a „Közlekedési Igazgatóság” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Állásfoglalás a Swing-Swing Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Béla Lászlót, a Swing-Swing Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Béla László, Swing-Swing Kft. ügyvezetője: A beszámolóval kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a Hangvillának az a terve hosszútávon is, hogy gazdaságosan, pluszos eredménnyel működjön. Ezt megvalósította 2016. évben is. Ugyanezt az eredményt, néhány millió pluszt tervez 2017. évre is. Tevékenységükre az a jellemző, egyrészt a működési költségeket igyekeznek csökkenteni, másrészt, az élő munka minél alacsonyabb legyen, ennek érdekében beruházásokat hajtottak végre.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
65/2017. (IV.20.) határozata
Swing-Swing Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi
üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Swing-Swing Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Swing-Swing Kft. 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	1 757 871	e Ft
Jegyzett tőke:	402 040	e Ft
Saját tőke:	805 994	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	140 122	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	79 446	e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	4 301	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Swing-Swing Kft. 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét 4 301 e Ft mértékben. A Bizottság javasolja, hogy a 4 301 e forint eredmény terhére osztalék ne kerüljön jóváhagyásra.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Swing-Swing Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Swing-Swing Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 66/2017. (IV.20.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. A) Veszprém Megyei Jogú Város kerékpáros Hálózati Tervének a jóváhagyása B) Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Mobilitási Akciótervének a jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A délelőtt folyamán a Városstratégiai Bizottság részletesen egy szakértői ismertetés kapcsán megismerhette az anyag tartalmát. A formai szempontokról azt lehet elmondani, hogy a megfelelő egyeztetések,

társadalmasítás megtörtént, illetve a rendészeti, hatósági szervek bevonásával, a civil szervezetek egyeztetésével készült el az anyag. Egy sok szempontot lefedő, értékes dokumentumnak tekintik az elkészült anyagot.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése lenne, a „kerékpáros nyom” fogalmat nem érti. A másik, nagyon sok olyan dolog van benn, ami szoft javítása a kerékpáros helyzetnek, nem kerül jelentős költségbe, a táblázások megváltoztatása, a kerékpárutak felfestése, ezek a beruházások mikorra várhatóak?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A „kerékpáros nyom” és a „kerékpáros nyomvonal” ebben az anyagban, mint szakkifejezés egymás szinonimáiként jelennek jelenik meg. A „nyom” talán nem is olyan sokszor, a „nyomvonal” rendszeresen. Nem szakmailag fogja megfogalmazni: a legkevésbé fizikai megoldásokra alapozott kijelölése a kerékpározható útvonalnak, itt sokszor inkább bizonyos térképeknek, bizonyos útbaigazításnak és szoft elemeknek az alkalmazásáról beszélhetnek, ami irányítja tulajdonképpen a kerékpárosokat. Azt el kell mondania, hogy nagy beruházások előtt állnak ezen a területen, hiszen az Önkormányzat már döntött arról, hogy a belvárosi kettős körforgalomhoz kapcsolódóan, amit benyújtottak pályázatot, annak vonatkozásában a Jutasi út mentén ki fog alakulni a kerékpárút, ami tulajdonképpen az észak-déli tehermentesítést fogja biztosítani. Szentkirályszabadja irányába is el fog jutni a kerékpárút. Az ITP-ben szintén szerepel beruházás, ami a Márkó-Bánd kerékpárút korábban felújításra került, annak a megvalósítása. A településekkel együttműködve, ők a megyei ITP-ben fognak tudni pályázaton elindulni, ott van a forrás, illetve a városi ITP-ben is erre a megfelelő források kialakítása megtörtént. Illetve ez az összeg, ami jelenleg szerepel az Integrált Területi Programban, 860 millió forint, ami a kerékpáros infrastruktúra fejlesztését szolgálja, ez elegendő lesz a Balaton irányába, Csopak és Felsőörs irányába is a kapcsolódási pontokig való eljutásnak a finanszírozására. A következő 2-3 éves időszaknak a fizikai beruházásai, de a belváros kerékpározhatóvá tétele, a belváros kerékpáros barát kialakítása régóta folyamatban van. Ugyanígy a Cholnoky városrésznek a kerékpáros barát kialakítása nemcsak nyomvonalak tekintetében, a padkák, a beközlekedés vonatkozásában, ennek a kialakítása szintén folyamatban van. Ezeknek a pályázatoknak, ezeknek a projekteknek a keretében társadalmasításra is sor fog kerülni. Ennek a közlekedési módnak, ennek a kultúrának a népszerűsítésére is lesz forrás. A városnak most már van lehetősége komplexen kezelni a problémát.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mindkét oldalra kellene hangsúlyt fektetni. Egyrészt, hogy Veszprém nyitott legyen kerékpárút fejlesztés kapcsán, menjenek kifelé Veszprémből, legyen hova kerékpározni, a másik, ha valaki bejön Veszprémbe, legyen hova mennie Veszprémbe. A helyieknek is legyen városon belül lehetőségük kerékpározni, a belterületi kerékpárutakat ugyanolyan fontosnak tartja. Véleménye szerint ezek most egy kicsit háttérbe szorulnak a fejlesztési koncepcióban.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Fontos észrevenni ebben az anyagban, hogy túlzottan beruházás központú volt a városvezetés, és nagyon sok esetben a kerékpáros közlekedésnek az elősegítése, konkrétan a különálló kerékpárutak megépítése városon belül, sok esetben rosszabb megoldás, mint felfesteni irányhelyesen az útfelületre a kerékpárutat. Ilyen szempontból véleménye szerint a

legfontosabb, hogy szemléletváltásra van szükség a tekintetben, hogy hogyan viszonyulnak a kerékpáros útvonalakhoz. Jó lenne, ha a valóságban is visszaköszönnének azok a dolgok, amik az anyagban le vannak írva.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Nagyon jónak tartja az anyagot. Megszűnik, hogy a gyalogosoknak kell a kerékpárosok elől elugrálniuk a járdáról, a kerékpárosok a gyalogosok részére fenntartott járdát használják.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A kerékpárutak és minden közlekedés fejlesztés legfontosabb szempontja a közlekedésbiztonság. A kerékpárutak szoft elemekkel történő kijelölése a leggyengébb ebből a szempontból, mivel a legkevésbé biztonságos.

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Veszprém jelenleg is kerékpáros barát település. ennek a címnek az elnyerése már kb. 3 éve az Önkormányzat birtokában van. Pontosan ennek a komplex szemléletnek a díjazása valósult meg.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
67/2017. (IV.20.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Kerékpáros Hálózati Tervének
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város kerékpáros Hálózati Tervének a jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” jelű határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
68/2017. (IV.20.) határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Mobilitási Akciótervének jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Mobilitási Akciótervének a jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

9. A Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti – természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtérnél levő – ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Szeretné az előterjesztő módosítását tolmácsolni a Bizottság felé, ami egy kisebb technikai módosítás. Érinti a határozati javaslat 2. pontját. A 435.382.385.- forintos értékesítési árat javasolja kerekíteni 435.400.000.- forintra. Ez meg fogja könnyíteni az ár kezelését az értékesítési eljárás alatt. Ez egybeesik tulajdonképpen a szakértői árral, mivel csak kerekítésről van szó. Kéri a Bizottságot, hogy lehetőségük szerint a nettó minimális értékesítési árat az értékbecslő által javasolt értékben szíveskedjenek meghatározni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosítással.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 69/2017. (IV.20.) határozata a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4781/18 hrsz; 4781/21 hrsz; 4781/60 hrsz; 4781/61 hrsz-ú, a természetben az Európa utca ingatlanjain közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
70/2017. (IV.20.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4781/18 hrsz; 4781/21 hrsz;
4781/60 hrsz; 4781/61 hrsz-ú, a természetben az Európa utca ingatlanjain
közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi
hozzájárulás megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 4781/18 hrsz; 4781/21 hrsz; 4781/60 hrsz; 4781/61 hrsz-ú, a természetben az Európa utca ingatlanjain közút kialakítását eredményező beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti úton történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Szeretné az előterjesztő nevében kérni a Tisztelt Bizottságot, hogy a minimum nettó bérleti díj vonatkozásában a szakértő által javasolt értéket legyenek szívesek meghatározni.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Van esetleg érdeklődő? Lehet-e tudni, hogy milyen funkció lenne ott?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Tavaly év elején is az önkormányzat úgy döntött, hogy szerepelteti a bevételei között az ingatlan értékét, mint értékesítésből befolyó bevételt. Volt már jelentkező akkor is bérletre, a „VKSZ” Zrt. Tavaly meghirdette az önkormányzat ezt az ingatlant azzal, ha esetleg van rá érdeklődő, vevő, akkor a nagyobb bevétel érdekében ebben az irányban gondolkodnak. Mivel ez a fajta megoldás nem vezetett sikerre, illetve időközben okafogyottá is vált, ezért most visszatérnének a hasznosításhoz, ami az eredeti elképzelés volt. A „VKSZ” Zrt. kinőtte a székhelyét, szívesen bejönnének a belvárosba, itt egy ügyfélszolgálatot is ki tudnának alakítani. Ez a lehetőség most nyitva áll előttük is, illetve, ha valaki jobb bérleti díj javaslattal, ajánlattal áll elő, akkor nyilván versenyeznie kell a „VKSZ” Zrt.-nek.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ha nincs más bérlő, akkor muszáj súlytani ilyen összeggel az önkormányzat saját cégét?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A mérlegelés iránya „A nemzeti vagyonról szóló törvény”, amely bármilyen hasznosítás esetére az értékarányosságot előírja az Önkormányzat számára, ezt figyelembe kell venni. A szakértő javaslata is erre irányul. Ha bérletben gondolkodik az Önkormányzat független attól, hogy ez önkormányzati cég, ezt az árat kell figyelembe venni, és nyílt versenyztetési eljárásban kell ennek az árnak megjelennie. A „VKSZ” Zrt. nyilván mérlegelni fogja ezt a lehetőséget.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
71/2017. (IV.20.) határozata
A Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti ingatlan bérbeadásra történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti úton történő hasznosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című felhívásához „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” tárgyában

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
72/2017. (IV.20.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.3.3. „Városi környezetvédelmi
infrastruktúra-fejlesztések” című felhívásához „Dózsaváros, Pápai úti
csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.3.3-16 „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című felhívásához „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés társberuházói megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról a Tánacsics utcai 1. szám alatti orvosi rendelő funkciójú (1643 hrsz) ingatlan egészségügyi célú fejlesztése tárgyában

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
73/2017. (IV.20.) határozata
Társberuházási Szerződés megkötéséről a Tánacsics utcai 1. szám alatti
orvosi rendelő funkciójú (1643 hrsz) ingatlan közös tulajdonban lévő
ingatlanrészeinek felújítására irányuló beruházás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés társberuházói megállapodás megkötéséről és a fejlesztéshez szükséges hozzájárulásról a Tánacsics utcai 1. szám alatti orvosi rendelő funkciójú

(1643 hrsz) ingatlan egészségügyi célú fejlesztése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
74/2017. (IV.20.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálatal” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés a veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
75/2017. (IV.20.) határozata
a 11-11767-1-005-01-02 azonosító számú
veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
76/2017. (IV.20.) határozata
a 21-11767-1-005-00-00 azonosító számú
veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszerhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
77/2017. (IV.20.) határozata
a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található –
ingatlanrész értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlanrész értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4716/2 hrsz. alatti – természetben a Kabay utcában található – ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a SEVERINUS Vagyonkezelő és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az ASKLEPIOS Gyógyászati Betéti Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevők – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. május 31.

17. Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek telkeinek értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 78/2017. (IV.20.) határozata a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek telkeinek értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek telkeinek értékesítéséről” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek közül a középső telkét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Molnár István – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4067 hrsz. alatti, természetben a Jutasi úton található üzlethelyiségek közül – szemből nézve – a jobb oldali telkét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Ráski Tamás – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt adásvételi szerződéseket az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. május 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja