

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. május 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Taba Balázs	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató
Baumgartner Gábor	Csarnok Kft. képviselője
Sárfi Péter	ÉNYKK Zrt.
Török László	Kittenberger Kálmán Kft. ügyvezető igazgató
Kugler Gyula	Bakonykarszt Zrt. vezérigazgató
Leitold László	Balatoni Korona Zrt. vezérigazgató
Moravcsik László	„VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Szegedi László	Veszprém TV ügyvezető igazgató
Kovács Zoltán	irodavezető
Perlaki Claudia	csoportvezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens, jkv. vezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Takács László és Molnár Dániel, Molnár Dániel jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
79/2017. (V.18.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 37/2017.(III.23.), 45/2017.(III.23.), 46/2017.(III.23.), 47/2017.(III.23.), 48/2017.(III.23.), 49/2017.(III.23.), 65/2017.(IV.20.), 61/2017.(IV.20.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Az 52/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2017. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 53/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2017. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 54/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2017. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 55/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2017. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Az 56/2017.(III.23.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Új határidő: 2017. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
80/2017. (V.18.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. május 18-i ülésének napirendjéről**

1. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u. 24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Előzetes döntés pályázat benyújtásról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázati felhívás keretében

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés Szent Annát ábrázoló szobor állításáról a Ranolder János téren a Szent Anna Kápolna előtt

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Döntés pályázat benyújtásáról és konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és a munkahelyen” című felhívásához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1. „Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás növelése” című felhívásához az Aprófalvi bölcsőde energetikai korszerűsítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

9. Beszámoló az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési közszolgáltatás 2016.évi szakmai teljesítéséről

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

10. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

11. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Állásfoglalás a Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Csarnok Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Döntés a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. számú társasházban lévő 5530/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

22. Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

23. Döntés a Veszprém, Kisállomás utca 4932 hrsz.-ú, és a Veszprém, Ibolya utca 4833 hrsz.-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

24. Döntés Veszprém, 6438/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:
<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Kugler Gyulát, a BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgatóját. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Azt olvasta az anyagban, hogy a költségvisszafogás bizonyos területeken, a fenntartás, karbantartás területén nem tartható sokáig, mert a biztonságos üzemeltetés ebben az esetben veszélybe kerülhet. Milyen kockázatokat rejt magában ennek a működésnek a hiányos finanszírozása?

Kugler Gyula, vezérigazgató: Jogosak a kérdések, hiszen a forrásaik csökkennek, a Részvénytársaság már harmadik éve veszteséges. Nem arra kell gondolni, hogy a közegészségügyi kockázattal járó biztonság csökkenne, a vízbázis vízminőség vizsgálatokkal, vízminőség megóvásával megfelelő, minden körülmények között megtalálják a forrást, hogy ezt fenn tudják tartani. Az épületek, építmények, berendezések, amelyen nem közvetlenül a vízminőséget érintik, előregedett állapotban vannak. Ezeknek a napi karbantartása, fenntartása nehézségbe ütközik, ezek műszaki állapota romlófélben van. Ezekre gondoltak, amikor megfogalmazták a fenntartási költségeket, és aggályokat, és nem a közegészségügyi biztonságra.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Szeretné feltenni azt a kérdést, hogy a kintlévőség a lakosság részéről nőtt vagy csökkent? Veszprém városában is van olyan lakás, amit az eszközező átvett, és köztudott, hogy az Eszközező csak a lakbérékkel foglalkozik, a közművek a díját a bentlakónak kell fizetnie. Terveznek-e ráhatást az Eszközezőre, hogy az általuk szerződésben lévő bentlakó bérlőre valahogy az Eszközező nyomást gyakoroljon. Ez ügyben tud-e valamit tenni a BAKONYKARSZT Zrt?

Kugler Gyula, vezérigazgató: A kintlévőség állomány 2008-hoz képest nőtt. 2008-ban kb. 100-120 millió forint kintlévőségnél voltak, ez az idők során a gazdasági válság hatására felment 300-350 millió forintra is. A tavalyi évhez képest csökkent a kintlévőség, de még messze vannak az ideálisan kezelt 100-120 millió kintlévőségtől. Most 250 millió, és folyamatosan csökkent az idei évben is. Probléma az, hogy a 365 napon túli kintlévőségek hónapról-hónapra kb. 1 millió forinttal növekednek. Ha 90 napin nem tudnak eredményes behajtást végezni, 90 nap után nagyon nehézkes a magyar jogszabályok adta lehetőségek keretén belül megtalálni azt a megoldást, amivel a kintlévőséget tudják csökkenteni. Ez a probléma az Eszközkezelőssel is. Ugyanazt tudják alkalmazni, ugyanazokat a szankciókat tudják az Eszközkezelő által bérbe adott ingatlanokkal kapcsolatban tenni, mint a saját tulajdonban lévő ingatlanokkal. Az Eszközkezelő nem áll jól a bérlő irányában, valóban vannak itt kintlévőségi problémák. Próbáltak az Eszközkezelővel több ízben egyeztetni, sajnos ezek nem vezettek eredményre. A magyar jog szerint nem tudnak mit kezdeni ezekkel a bérlőkkel.

Czaun János, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a szűkítés lehetősége megvan?

Kugler Gyula, vezérigazgató: Nem a szűkítés lehetősége van meg, hanem felmondhatják vele a szerződést, illetve felmondódik vele a szerződés a jogszabály szerint.

Czaun János, a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
81/2017. (V.18.) határozata
a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre
vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	26 264 707 e Ft
Jegyzett tőke:	886 170 e Ft

Saját tőke:	1 978 232 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	5 195 267 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 337 220 e Ft
Adózott eredmény:	-225 496 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét: -225 496 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a BAKONYKARSZT Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

2. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
82/2017. (V.18.) határozata
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság
2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	67 550	e Ft
Jegyzett tőke:	50 100	e Ft
Saját tőke:	50 353	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	57 736	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	124 472	e Ft
Adózott eredmény:	- 8 264	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét – 8 264 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,

- d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

3. Állásfoglalás a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Két témában szeretne kérdezni. Az egyik a gáz és elektromos áram energia beszerzéssel kapcsolatos tanácsadói szerződésekre vonatkozik. A SORSING Kft., amellyel kapcsolatban van a „VKSZ” Zrt. A legutóbbi közgyűlésen volt is erre vonatkozóan kérdés, amire kapott is választ képviselőtársuk, Gerstmár Ferenc, és ebből két dolog nem derült ki a számára. Arra vonatkozott a kérdés, hogy a SORSING Kft-nek mi a tulajdonosi háttere. A válaszban az szerepelt, hogy 90 %-ban egy hazai magánszemély a tulajdonos, viszont az nem szerepelt, hogy a 10 %-ra vonatkozóan mit kell tudni. A másik, tudják-e pontosan, hogy 2016-ban ez mekkora összeget jelentett, amit sikerdíjként ki kellett fizetni a gázbeszerzésre? Az elektromos áramra vonatkozóan szerepel az anyagban, hogy milyen költségcsökkentést ért el a „VKSZ” Zrt., viszont a gázra vonatkozóan nem szerepel. Azt látta, hogy a hőszolgáltatás területén közel 500.000.- forintos költségcsökkentéssel számol 2017-ben a 2016-os évhez képest, ha ezt a kifejténé, hogy ez miből jön össze, mert ez viszonylag nagy, jelentős költségcsökkentés.

Temesvári Balázs, „VKSZ” vezérigazgató: A májusi közgyűlésre feltett kérdésre készült egy anyag, amelyet Gertsmár képviselő Úron kívül az összes képviselőnek megküldött a hivatal. Abban mellékletként szerepelt egy teljességi nyilatkozat, amelyet a SORSING Kft. tulajdonosa jegyzett, és abból kitűnik, hogy ennek a társaságnak egy magánszemély tulajdonosa van. Ezen túlmenően nem lehet vizsgálni ennek a társaságnak a hátterét, természetesen alapul vették, amikor ezzel a társasággal szerződést kötöttek, ezt az ellenőrzést megtették, nem találtak más tulajdonosi háttérrel. Az is megerősíti, hogy nincs offshore háttere ennek a társaságnak, hiszen akkor hivatalos közbeszerzési tanácsadói minősítést nem is nyerhetett volna el Magyarország területén. Önkormányzatoknak is, több, mint 300 önkormányzatnak és intézménynek bonyolít ez a tanácsadó cég közbeszerzéseket, így alapvetően feltétel az, hogy hivatalos közbeszerzési tanácsadói minősítéssel rendelkezzen. Arra

vonatkozóan, hogy milyen háttére volt megelőzően 2012-13-ban ennek a társaságnak, nem tud nyilatkozni, hiszen akkor még a „VKSZ” Zrt. nem állt vele kapcsolatban.

A gázbeszerzés kapcsán a megtakarítás mértékéről nem tud mindenre vonatkozóan adatokkal szolgálni, szívesen megteszik, ha erre igény van a Bizottság tagjai részéről. Jelentős megtakarítást sikerült az önkormányzat és intézményei érdekében lefolytatott közbeszerzésen is elérni a földgáz értékét illetően.

A SORSING Kft-vel kapcsolatos kérdés volt még, hogy a kifizetések hogyan történtek. A SORSING Kft. egy olyan szolgáltatást végez az igénybevevők részére, hogy a megtakarítást alapul véve, a gáz és villamos energia tekintetében év végén történik egy elszámolás, és ennek az elszámolásnak a figyelembevételével kerül meghatározásra a jutalék. Ez még 2016-ban nem zárult le, nyár folyamán fog elszámolásra kerülni a 2016. évben effektív felhasznált gáz és villamos energia mennyisége, alapul véve a megtakarítási mérték, ami alapján jogosult a jutalék kiszámlázására. Ez időarányosítva van, egy bizonyos díj előleget fizetnek, év végén egy elszámolás keretében vagy ők visszafizetnek, vagy annak keretében történik ennek a rendezése. Erre már volt példa a „VKSZ” és a SORSING közötti szerződéses viszonyban, amikor visszafizették a jutalékot, mert nem volt olyan mennyiségű a fogyasztás, és az előre prognosztizált megtakarítás nem teljesült, és annak arányában visszafizetés történt a SORSING Kft. részéről. Kérdés volt még a megtakarítás a távhő kapcsán a jelentős költségcsökkenésre, a földgáz árának, a jó árnak köszönhető, jelentősen sikerült ezt a költséget csökkenteni, alapvetően itt jön be az a szaktudás, amit ez a közvetítő szervezet biztosít, hiszen nemcsak egy eljárást lebonyolítását végző jogász csapattal rendelkezik, hanem kereskedők, illetve energetikusok is dolgoznak ebben a társaságban. Ez a tudás, ami az ő piaci értéküket jelenti, és ilyen jó árat sikerült elérni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A válaszokból az derül ki, hogyan nagyon jó kezekben van a „VKSZ” Zrt., jó szerződéseket kötnek. Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
83/2017. (V.18.) határozata
a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről”* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra

alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	5 757 841	e Ft
Jegyzett tőke:	2 761 300	e Ft
Saját tőke:	2 720 981	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	3 381 855	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 345 266	e Ft
Adózott eredmény:	-146 578	e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 146 578 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

4. Beszámoló az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési közszolgáltatás 2016.évi szakmai teljesítéséről

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Sárfi Péter Urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Nehéz jó szívvel támogatni ezt az anyagot, mivel megerősíti azt a tényt, hogy Veszprém közösségi közlekedése elsorvad. Több éve folyamatosan csökkenő utaslétszám után az idén szintén csökkent az utas szám és a bevétel.

Sárfi Péter, ÉNYKK Zrt.: Ez a változás lehet társadalmi utazási igények változása, ez nem helyi probléma, ez országos minden városban, Európában. Ezt lehet az eszközre is fogni, de ahol fejlettek az eszközök, ott is csökken az utaslétszám. Mindenki az egyéni közlekedés irányába terelődik inkább, ez lehet személyautó, kerékpár.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
84/2017. (V.18.) határozata
az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi
menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás 2016.évi
teljesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési közszolgáltatás 2016.évi szakmai teljesítéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
85/2017. (V.18.) határozata
a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre
vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	27 320 e Ft
Jegyzett tőke:	3 000 e Ft
Saját tőke:	1 094 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	35 192 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	39 133 e Ft
Adózott eredmény:	-1 906 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét -1 906 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,

- b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

6. Döntés a Csarnok Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 86/2017. (V.18.) határozata a Csarnok Kft szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Csarnok Kft szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága döntésében egyetért Csarnok Kft Szervezeti és Működési Szabályzatának határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosításával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatnak Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapítói határozatban történő döntésnél, jelen határozati javaslatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017.06.15.

7. Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 87/2017. (V.18.) határozata a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	7 811 471	e Ft
Jegyzett tőke:	1 598 880	e Ft
Saját tőke:	2 423 773	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	388 359	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	385 926	e Ft
Adózott eredmény:	-275 478	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét -275 478 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Csarnok Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
- gazdasági társaság és non profit gazdasági társaság az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállításakor a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

8. Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 88/2017. (V.18.) határozata a Csarnok Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság

könyvvizsgálójának megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Török László igazgató urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 89/2017. (V.18.) határozata „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	3 128 855	e Ft
Jegyzett tőke:	450 630	e Ft
Saját tőke:	1 979 497	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	690 665	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	534 098	e Ft
Adózott eredmény:	155 208	e Ft
2. A Bizottság tudomásul veszi a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 155 208 e Ft mértékben. A Bizottság javasolja, hogy a 155 208 e forint eredmény terhére osztalék ne kerüljön jóváhagyásra.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a „Kittenberger Kálmán” Közhasznú Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: a 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

10. Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Leitold László vezérigazgató urat. Mindig van észrevétel a Balatoni Koronával kapcsolatban. Minden évben tárgyalja a Bizottság, és néhány negatív gondolat is megfogalmazódik, talán azért mert nem igazán futott be, és több marketingre lenne szükség. Hogyan tervezik ennek a jövőjét, hogyan szeretnék népszerűsíteni? Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Leitold László, vezérigazgató: Örömmel veszi a kérdést. Néhány információt szeretne elmondani, ami a beadott anyagból nem derül ki. Tavaly novemberben a Balatoni Korona tulajdonosai többségi döntéssel úgy döntöttek, hogy a Balatoni Korona utalvány érvényességét 2020. december 31-ig meghosszabbítják. Szerencsénk van, mert az idén a lehetőségeik és a céljaik egybe is tudnak esni. Az eddig kibocsájtott Balatoni Korona érvényessége tavaly december 31. napjával lejárt. Nemzeti Bank törvénye kötelezi őket arra, hogy egy évig ezt el kell fogadniuk visszaváltásra. Ez az jelenti, hogy az idej mértékükbe már az összes be nem váltott utalványt nyereségként elkönnyvelhetik. Ami most kötelezettségként van nyilvántartva, az megszűnik. Ennek a nagyságrendje 10 millió forint, nyilván ez igazából az eddigi 4 és fél éves működésre kellene elosztani, de a számvitel miatt az idej évben jelenik meg, a 3-4 millió forint negatívum az idej évben pozitív lesz. Így mindenképpen egy pozitív évet zárnak, lesz

pénz arra, hogy több marketinget csináljanak. Ez ügyben már kb. egy hónapja tartottak egy megbeszélést a térségi TDM-mel, utazási irodákkal, a vezetőikkel és az önkormányzati marketingesekkel. Próbálnak különböző marketing tevékenységeket behozni már az idei évre. Ennek a megbeszélésnek az volt a célja, és az eredménye, hogy mindenképpen egy nagy rendezvénynek kell, hogy fizetőeszköze legyen a Balatoni Korona, ami alkalmával több ezer ember találkozni fog a Balatoni Koronával, használni fogja, vásárolni fog vele. Polgármester Úrral történt egyeztetés után kiválasztásra került a rendezvény, ez a BAKONYEXPO lesz ősszel. Tárgyaltak is már a szűk szervező bizottsággal, úgy tűnik, hogy ennek a rendezvénynek lesz a pénze és a fizetőeszköze a Balatoni Korona. Az eddigi adatok azt mutatják, hogy 10-14 ezer néző fordult meg ott a két nap alatt. Ez az, ahol az idei évben többet szeretnének költeni marketingre. Amíg nem dőlt el, hogy mi lesz a Balatoni Korona sorsa, addig nem látták értelmét reklámozni.

Költségtakarékossági okokból nem új pénzeket nyomattak, hanem felülbélyegezték a régieket. Továbbá a város céljaival összefüggésben próbálnak csatlakozni az Európai Kulturális Fővárosa pályázathoz. Azt szeretnék, ha az erre kiadott pénzek csak speciális célra lennének felhasználhatók, kulturális rendezvényeknek lenne a fizetőeszköze, például színházjegy.

Brányi Mária, alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy Balatonfüreden milyen helyi gyakorlatok vannak, és ott hogyan használják?

Leitold László, vezérigazgató: Veszprémben vannak a legjobb gyakorlatok. A legtöbb helyen jutalmazásra használják. Füred rossz példa, mert ők sehogy sem használják. Végeztek visszaváltó elemzéseket is, aki foglalkozik vele, annak van forgalma ebből. Azt is mutatják az elemzések, ahol forgalomba bocsájtják, ott csapódik a 95 %-a minimum.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Hol látja a Bizottság a cég forgalmát? Szeretnének kérni egy olyan kimutatást, amiből látszik a 2016-os teljes forgalma városokra lebontva. Kéri, hogy kerüljön kiküldésre az Alpolgármester Asszony és a Bizottság tagjai részére.

Leitold László, vezérigazgató: Tavalyi évben kb. 20 millió forintnyi ment ki, pontosan nem tudja, hogy mennyi jut ebből Veszprémre. Véleménye szerint 80-85 %.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Javasolja, hogy a facebook-on is népszerűsítsék a Balatoni Koronát. Lenne egy további javaslata, Veszprém városában nagyon sok vállalat van, fel kellene keresni őket, hogy a jutalmazásokat a dolgozóik felé Balatoni Koronában tegyék meg.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
90/2017. (V.18.) határozata
a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre
vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	42 339 e Ft
Jegyzett tőke:	20 500 e Ft
Saját tőke:	19 996 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	1 227 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 378 e Ft
Adózott eredmény:	-3 612 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét -3 612 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot a Balatoni Korona Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u. 24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
91/2017. (V.18.) határozata**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u.24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u.24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Előzetes döntés pályázat benyújtásról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázati felhívás keretében

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária, alpolgármester: A Művészeti Tanács tagsága hölgy tagokkal bővült, a nevek nem szerepelnek az előterjesztésben, ezért szóban ismertette őket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Szeretné megkérdezni, hogy mit várnak attól, hogy Európa Kulturális Fővárosa leszünk? A díjon felül mi az, amivel gazdagodunk az európai elismerésen kívül?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Nehéz rá válaszolni, nagyon sok egyéni megközelítés is van. Az általános irányultság azt jelzi, hogy nem feltétlen ismert Veszprém most olyan mértékben, mint ahogy gondolják. Veszprém Európában egy tömbhöz kerül hozzászólva, ennek a Balaton térségnek, mint az ország második legfontosabb desztillációjának a marketing értékét fel tudja helyezni egy európai desztilláció vonalára.

Brányi Mária, alpolgármester: Minden címnek a megpályázása a pályázó közösség számára egy újragondolás, szembesülés a jelennel, múlttal. Ez egy kiváló lehetőség, hogy értékeljék magukat helyben, illetve keressenek olyan együttműködő partnereket, akik kívülről látják. Ha célokat kell megvalósítani, ez mindenképpen egy közösségi többletet és erőt ad. Ha véletlen nem nyernék meg ezt a pályázatot, már a felkészülés is rengeteg hozadékot jelent. Olyan partnereket tud az Önkormányzat nyerni, akik a napi működésben, rendezvényeken vannak jelen. Plusz kapcsolatok kialakítására kerül sor egy ilyen időszakban, amiből profitálnak személyenként, közösségként.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
92/2017. (V.18.) határozata
az Európa Kulturális Fővárosa 2023
pályázat benyújtásáról, a pályázati dokumentáció előkészítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Előzetes döntés pályázat benyújtásáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázati felhívás keretében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés Szent Annát ábrázoló szobor állításáról a Ranolder János téren a Szent Anna Kápolna előtt

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Perlaki Claudia, csoportvezető: Az előző bizottsági ülésen Alpolgármester Asszony tett egy észrevételt, ez egy szoborcsoport, a címben nem szerepel helyesen.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
93/2017. (V.18.) határozata
Szent Annát ábrázoló szobor állításáról a Ranolder János téren a
Szent Anna Kápolna előtt**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Szent Annát ábrázoló szobor állításáról a Ranolder János téren a Szent Anna Kápolna előtt” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Perlaki Claudia, csoportvezető: Tegnap napon a pénzügyi bizottsági ülésen merült fel, hogy viszonylag hosszú a szöveg, olvasható lesz-e. Sikerült egyeztetnie, a szöveg olvasható lesz, de az elhelyezése megnehezíti ezt, mert a szobor hátoldalán található. Fontos, hogy egy szép környezetbe kerüljön.

Brányi Mária, alpolgármester: A hely kiválasztása nem olyan, ahol ez a hosszú felirat olvasható lenne. Javasolta, hogy érdeklődjenek utána, hogy elkészült-e már a szöveg, a szobor elé kerülhetne egy előtét lap, ahol olvasható lenne az összes információ. Mindenki gazdagodna ezzel, ismereteket lehetne szerezni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Nagyon sok információt tartalmaz, de azt nem, hogy Veszprém tette le a szüzességi fogadalmát. Javasolja, hogy a veszprémi

kötődés mindenképpen jelenjen meg ezen a táblán. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
94/2017. (V.18.) határozata
Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A Bizottság javasolja a Közgyűlés felé, hogy a szobor elé egy előtét kerüljön kialakításra, melyen olvasható az előterjesztésben szereplő szöveg, és a veszprémi kötődés kerüljön megjelenítésre a szövegben. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
95/2017. (V.18.) határozata
Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Szent Imrét ábrázoló bronzszobor állításáról a Szent Imre téren” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé, hogy a szobor elé egy előtét kerüljön kialakításra, melyen olvasható az előterjesztésben szereplő szöveg. Továbbá javasolja, hogy a veszprémi kötődés kerüljön megjelenítésre a szövegben.

15. Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosításáról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Korábban értékesítésre kijelölésre került ez az ingatlan, és egy adásvételi szerződés aláírására is felhatalmazta a Bizottság a Polgármester Urat. Ennek a szerződésnek az aláírása azért maradt el, mert a vásárló nem tudja kivonni a mezőgazdasági művelés alól a területet, ezt még az önkormányzatnak kell kezdeményeznie. Így újra ki kell írni majd értékesítésre ezt az ingatlant.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
96/2017. (V.18.) határozata
Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú
hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú hasznosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés pályázat benyújtásáról és konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és a munkahelyen” című felhívásához kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Meg lehetne tudni pontosabban, hogy mire lesz elköltve ez a pénz? Ez havonta, több, mint hét millió forint. Ez béreket tartalmaz, vagy pontosan mit?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A pályázati kiírás tulajdonképpen egy modell adaptációját jelenti, egy olyan nőközpont létrehozására vonatkozik a pályázat benyújtása, nemcsak női témában, hanem család életvezetési témákban lehet bárkinek, bármikor információt kapni. Ez egy nyitott közösségi létesítmény, ahol különböző képzések is megvalósulhatnak. Itt ennek a stábnak a felkészítése, és maga

a képzések, a munkatársak foglalkoztatására irányuló költségek vannak betervezve. Mivel nem az önkormányzat a konzorcium vezetője, ezért bővebb bontást nem kaptak e tekintetben, hogy a költségek a konzorciumon belül milyen módon oszlanak meg. Kapott egy ígéretet, hogy ezt a közgyűlésig meg fogják kapni. Reméli, hogy a közgyűlés elé már a költségvetéssel kiegészített anyagot tudják benyújtani.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
97/2017. (V.18.) határozata
pályázat benyújtásáról az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és a
munkahelyen” című standard pályázati felhívásához kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról és konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és a munkahelyen” című felhívásához kapcsolódóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**17. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1. „Önkormányzatok
energihatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás
növelése” című felhívásához az Aprófalvi bölcsőde energetikai
korszerűsítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
98/2017. (V.18.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1. „Önkormányzatok
energihatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás növelése”**

című felhívásához az Aprófalvi bölcsőde energetikai korszerűsítése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1. „Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás növelése” című felhívásához az Aprófalvi bölcsőde energetikai korszerűsítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 99/2017. (V.18.) határozata a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyja az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	36 719	e Ft
Jegyzett tőke:	3 110	e Ft
Saját tőke:	-1 854	e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	85 024	e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	102 074	e Ft

Adózott eredmény:

-17 885 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott mérleg szerinti eredményét -17 885 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a Veszprémi Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervét elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységeivel szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
 - a. gazdasági társaságok és non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembe vételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
 - b. közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c. működése illetve közpénzek felhasználása során, az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: 5. pont tekintetében a társaság soron következő taggyűlése

19. Döntés a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Utánanézett az előzményeknek. Erre a területre 2028-ig bérleti szerződés van érvényben. Szeretné megkérdezni, hogy mit kezd az

önkormányzat azzal, hogy 89 millió forintos értéknnyilvántartáson van ez a terület, így pedig elég jelentős értékvesztést jelent önkormányzati szinten.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Ezekre a kérdésekre írásban szeretne válaszolni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
100/2017. (V.18.) határozata
a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy,
Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a *Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Camp Europe Felsőörs Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. június 30.

20. Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Néhány ponton szeretné a pontosítani, illetve kiegészíteni. A telekalakítással vegyes adásvételi szerződés nem került becsatolásra, a szerződéses feltételek jóváhagyásáról szól a határozati javaslat. A határozati javaslathoz kiosztásos anyag van, amelyet most a bizottsági ülésen megkaptak. A hét elején merült fel az a kérdés, hogy a terület, ami értékesítésre kerül, szerepelt a belvárosi rehabilitációs programban, és ez a terület ennek keretében megújult. Ez a pont, amely a határozati javaslatban szerepel, és a kiosztásos anyagban a bizottság tagjai előtt van, a 3. pont, ami beszúráásra került. Szeretné felolvasni a bizottság tagjai részére:

„A vásárlási szándékkal érintett terület érinti a KDOP-2007-3.1.1/D kódszámú – a belváros funkcióbővítését célzó – kiemelt projekt beruházását. A fentiek miatt az értékesítésre kizárólag az Irányító Hatóság hozzájárulása és az általuk szabott feltételek teljesítésének vevő által történő átvállalása esetén kerülhet sor.”

Annyit még szeretne elmondani, hogy a délelőtti folyamán a Városstratégiai Bizottság a jogkörében eljárva, véleményt fűzött, illetve ajánlást fogalmazott meg a Tulajdonosi Bizottság számára. A Tulajdonosi Bizottságnak van szánva ez az ajánlás, de tulajdonképpen a Építészeti Tervtanács hatásköreit érinti. Így szól: „a kiemelt városi helyszínen a beépítés városképére tekintettel fokozott figyelemmel járjon el a Veszprémi Tervtanács, illetve a terv zsűri.” Ez a Városstratégiai Bizottság ajánlása. Ezekkel együtt kéri, hogy a Tisztelt Bizottság a forgalmi értéket határozza meg, és a határozati javaslatot fogadja el. Javasolja, hogy a szakértő által megállapított ár szerepeljen, mint legalacsonyabb értékesítési ár.

Brányi Mária, alpolgármester: Azt gondolja, hogy a Városstratégiai Bizottság döntésének az lehet a hátterében, hogy a Bástya üzletház legutóbbi felújítása alkalmából, amikor keleti szárny bővítése volt, nem egy komplex megoldásban gondolkodott a beruházó, a Kossuth utcai homlokzat, és a nyugati homlokzat nem került felújításra. Az északi homlokzatot a belvárosi rehabilitációnál a városi fejlesztés volt, ami jobb helyzetbe hozta. A Városstratégiai Bizottság alelnöke kint járt a helyszínen, elmondta a bizottsági ülésen, hogy erre mindenképpen oda kellene figyelni, és ezért fogalmazott meg ajánlást a Tulajdonosi Bizottság részére.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a határozatban emeljék ki, hogy a homlokzatra kiemelt figyelemmel vizsgálja a Tervtanács.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése lenne, nem világos számára, hogy mi a célja ennek a területvásárlásnak? Szóba kerülhet esetleg az épület bővítése? Ha igen, ezt a 800.000.-forintot nagyon-nagyon áron aluli összegnek találja Veszprém belvárosában. Legjobb helyen van Veszprémben üzlethelyiség nyitás szempontjából.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Az a problémája, hogy amikor az értékbecslés történik, kiindulnak abból, hogy ez egy közterület, aminek a használati értéke nagy, de egyébként nincs. Amint azonban egy jól menő üzlet részévé válik, egyetért azzal, hogy ez az összeg rendkívül alacsony. Gyakorlatilag a vevő egy 90 m²-es üzletet kap, igaz, hogy meg kell építenie, de ma a belvárosban egy ekkora üzlet ára kb. 40 millió forint. Induljanak ki abból, hogy mit jelent ez annak, aki kapja, és ne abból, hogy az önkormányzat elveszít egy burkolt közterületből 90 m²-t. Nem tud egyetérteni ezzel az árral.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Itt egy társasházról, egy telek kiegészítésről beszélnek, ahol a társasház vásárolhat meg egy 90 m²-es területet. Ez a társasház módosításával fog járni, mivel változik az alapterülete. Az önkormányzat csak akkor tud eladni, értékesíteni, ha már a társasház az alapvető megállapodást megkötötte, hogy ez társasházi közös terület lesz. A társasház jóváhagyása kell, hogy az egyik tulajdonos vásároljon. Azt gondolja, hogy nem feltétlenül ezen a 800.000.- forintos értékesítési áron fog ez az ingatlan elkelní, hiszen, több szereplő is igényt tarthat erre. A társasházon belül kialakulhat egy versenyhelyzet. Ez egy telek kiegészítés, csak ez a társasház tud helyzethez jutni, az értékbecslő figyelembe vette ezt, hogy ennek csak egy vásárló lehet az ajánlattevője.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Ha a társasház vásárolja meg ezt a területet, a társasház a közgyűlésén dönt, hogy kinek adják tovább. Nyilván a társasház nagyobb haszonnal fogja továbbértékesíteni.

Brányi Mária, alpolgármester: Ha társasház vásárolja meg a területet, bele lehet írni a szerződésbe, hogy kötelezettséget vállal a teljes homlokzat felújítására a Tervtanács által elfogadott dokumentáció alapján.

Az önkormányzatnak az a célja, hogy városképileg rendezett homlokzat alakuljon ki.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Javasolja, hogy ne hozzanak döntést, a júniusi ülésen tárgyalják újra.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérjenek egy új értékbecslést, ami az alapján állapítja meg az árat, hogy ezen a területen mennyibe kerül egy 90 m²-es üzlethelyiség, mekkora a forgalmi értéke. Ebből kellene levonni a kivitelezés árát, és ebből kapna a Bizottság egy reális összeget, hogy mennyiért kellene eladni ezt az ingatlant.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Itt nincs meg a pályáztatás lehetősége, csak a társasház tudja megvásárolni az ingatlant.

Czaun János, a Bizottság elnöke: **Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kéri a Bizottságot, hogy mondjon olyan javaslatot, ami elfogadható. Milyen adatokat kérjenek be.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Mivel egy érdeklődő van, azt gondolja, hogy a fejlesztési célt meg tudják kérdezni, illetve a számításokat az értékbecsléssel összefüggésben be tudják kérni, a szakértői értékbecslést be tudják csatolni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy kérje be a Bizottság a szakértői értébecslést, jelöljék meg, hogy milyen hasznosításban gondolkodnak, a konkrét fejlesztési célt, és ezt követően tud majd a Bizottság döntést hozni az ügyben. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Határozati javaslat
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
101/2017. (V.18.) határozata
a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a
Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek
meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyása”* című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az ügyben nem hoz döntést.
2. A Tulajdonosi Bizottság kéri az előterjesztőt, hogy az előterjesztésében az alábbiak részletes bemutatására kérjen ki:
 - A vételi szándékkal érintett ingatlanrészt érintő beruházás bemutatása, különös tekintettel az épület homlokzatát érintő változásokra.
 - Az ingatlan értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott vételár összegének felülvizsgálata és indoklása.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. június 22.

21. Döntés a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. számú társasházban
lévő 5530/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
102/2017. (V.18.) határozata
a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. számú társasházban lévő 5530/A/1
hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a *Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. számú társasházban lévő 5530/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Csermák Antal utca 10/A. számú társasházban lévő 5530/A/1 hrsz.-ú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Dr. Bónis Csilla – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. június 30.

**22. Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky
Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrész értékesítési
feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária, alpolgármester: Itt ismeri a fejlesztési célt. A Tini Cukrászda a hét minden napján nyitva van, a kerékpárút mellet a vécézési lehetőség ők biztosítják. Egy új WC csoportot szeretnének csinálni. Jelenleg is a kerékpározók ezt a helyszínt használják.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Ez jónak tűnik, csak felmerül, hogy van egy ígéret, de tényleg megépülésre kerül-e. Milyen módon lehet ezt kikényszeríteni?

Brányi Mária, alpolgármester: Nem az árral összefüggésben mondta el az információkat, hanem mert a választóközében van ez a cukrászda, és őt kereste meg a tulajdonosi kör, hogy szeretnének bővíteni, de saját területen nincs rá lehetőségük. A beépítési százalék miatt kell, hogy a terület növekedjen. Az önkormányzat módosította a Rendezési Tervet, hogy tudjanak nekik telek-kiegészítéshez területet adni.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ha valójában ezt szeretné megvalósítani, itt a méltányosság szerepet kaphat az ár meghatározásában.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Nem érzi azt, hogy itt méltányosságot kellene gyakorolni, véleménye szerint ez piaci áron kellene értékesíteni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A Bizottság előtt az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár van.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény, módosító javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított nettó 300.000.-Ft áron.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
103/2017. (V.18.) határozata
a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini
Cukrászda előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyongazdálkodás) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján

lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 4273/72 hrsz. alatti ingatlanak a határozati javaslat 1.mellékletében meghatározott 70 m² nagyságú részét, a 4273/71 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 4273/71 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 300 000,-Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
4273/72	Veszprém, belterület	70		300 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
a. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. június 30.

23. Döntés a Veszprém, Kisállomás utca 4932 hrsz-ú, és a Veszprém, Ibolya utca 4833 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
104/2017. (V.18.) határozata**

a Veszprém, Kisállomás utca 4932 hrsz-ú és a Veszprém, Ibolya utca 4833 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Kisállomás utca 4932 hrsz-ú, és a Veszprém, Ibolya utca 4833 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 4932 hrsz-ú, és a Veszprém 4833 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 1 kV-os vezeték átépítéshez (a ROPE-VILL Kft v-170125-02 és v-170225-03 nyomvonalrajz, v-170125 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Az ingatlanok használati ellenértékét - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján - nettó 61.695,-Ft azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenöt forintban állapítja meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a határozat 1. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 4932 hrsz-ú, és a 4833 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulásról és a használati ellenértékről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017. június 30.

24. Döntés Veszprém, 6438/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária, alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy a bérleti szerződésbe belekerül-e, hogy milyen üzemeltetési feltételeket várnak el a WC csoporttól? Milyen nyitvatartási idővel működik, takarítás, szappan, WC papír, kéztörölő stb. Szeretné kérni, hogy ezeket tartalmazza a szerződés, hogy ezeket számon tudják kérni.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Pontosan nem tudja idézni, de biztosan beleépült, része a szerződésnek.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot bruttó 50.000.-Ft/hó összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
105/2017. (V.18.) határozata
a Veszprém, 6438/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprémvölgyi út
mögötti park területen található – büfé ingatlan bérlet jogcímén történő
hasznosítása

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 6438/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC ingatlanok bérlet jogcímén történő hasznosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú, büfé és wc funkciójú épületeket a Vagyonrendelet 35. § bekezdésében foglaltak szerinti – versenyeztetési eljárás mellőzésével történő – bérleti jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú, büfé és wc funkciójú épületeket bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

hrsz.	ingatlan címe	bruttó bérleti díj/hó
6438/3	Veszprém, Veszprémvölgyi út (Büfé és WC épület)	50 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja Veszprém, 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú, büfé és wc funkciójú épületeket érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és Zahorák Balázs – mint bérlő – közötti bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Veszprém, 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található büfé és wc épületeket érintő bérleti szerződések megkötésének előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. május 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 15.10 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja