

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. június 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Horváth Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Kovács Imre	Üzletházak Kft.
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. ingatlanhasznosítási csoportvezető
Bérczi Klára	általános ügyintéző
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Taba Balázs, nem jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
106/2017. (VI.22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 60/2017.(IV.20.), 77/2017.(IV.20.), 81/2017. (V.18.), 82/2017.(V.18.), 83/2017.(V.18.), 85/2017.(V.18.), 87/2017.(V.18.), 89/2017.(V.18.), 90/2017.(V.18.), 99/2017.(V.18.), 105/2017.(V.18.), 86/2017.(V.18.), 101/2017.(V.18.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 78/2017.(IV.20.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. július 31.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a kiküldött meghívóhoz képest kevesebb napirendi pont lesz. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a „*Döntés a Veszprém, 3210/1 hrsz. alatti – természetben a Budapest út 72. szám alatt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” és a „*Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” napirendi pontokat az előterjesztő visszavonta, ezért nem kerül tárgyalásra.

A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket a fentiek figyelembevételével.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
107/2017. (VI.22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. június 22-i ülésének napirendjéről**

1. A) **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
- B) **Döntés a TOP-6.4.1-15-VP1-2016-00001 azonosítószámú „Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések**

megvalósulása Veszprém város területén” elnevezésű projekttel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a fogászati alapellátás ügyeleti díjának megállapításáról

D) Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról és a parkolási közszolgáltatás túlfinanszírozása során keletkezett összeg felhasználásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Családsegítő és Gyermejjóléti Integrált Intézmény közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti – természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtérnél levő – ingatlan értékesítésre tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

8. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2016. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

9. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonkezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges végleges megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

10. A) Beszámoló a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről

B) Megállapodás jóváhagyása a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos elnök

11. A Tulajdonosi Bizottság 2017. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

12. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. 2016. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a 8-as számú főút Veszprém-Várpalota közötti szakaszának bővítését célzó 0407/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő területszerzés tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben az Ibolya u.10-12 szám alatti- belterületi ingatlan 1357/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti, „kivett üzlet” megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan 1/3-ad (10 m² nagyságú üzlet és 15 m² földterület) részének értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztések>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
- B) Döntés a TOP-6.4.1-15-VP1-2016-00001 azonosítójú „Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések

megvalósulása Veszprém város területén” elnevezésű projekttel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a fogászati alapellátás ügyeleti díjának megállapításáról

D) Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról és a parkolási közszolgáltatás túlfinanszírozása során keletkezett összeg felhasználásáról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: Rövid kiegészítése lenne. Annyival szeretné kiegészíteni az írott anyagot, hogy az „A” és a „D” előterjesztés részben összefügg, hiszen a „D”-ben történik egyfajta elszámolás a parkolási üzletág 2016-os, illetve 2017. I. félévi költségeiről. Az előterjesztésben utaltak rá, hogy 2016-ban 28 millió forint túlfizetés jelentkezett, és 2017. első félévében várhatóan további 16 millió. Azt a javaslatot fogalmazták meg, hogy ez a túlfinanszírozott összeg legyen a fedezete a 2018. februárjában lejáró szerződésben meghatározott opciós vételi szándék teljesítésére. Ugyanakkor arról is szól a határozat a „D” pontban, hogy 2017. július 1-től a fajlagos költséget a szerződésben rögzített fajlagos költséggel csökkentse a két partner. 2017-ben keletkezik egy 20 millió forintos megtakarítás, és ez tud részben fedezetet nyújtani bizonyos kiadásokra. Az „A” előterjesztésben részletesen ki is fejtették, hogy melyek ezek a tételek.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kéri, hogy tárgyalják egyben a napirendi pontokat. Akinek észrevétele vagy kérdése van az anyaggal kapcsolatban, most tegye fel.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Módosító javaslata lenne. Egy előterjesztést juttatott el a Bizottság elnökéhez, azzal kapcsolatban, hogy 2017. április 27-én VMJV Közgyűlése elfogadta a kerékpárút hálózati tervet és akció tervet, aminek nagyon sok fejlesztési pont a része, amiből 8 olyan pont van, ami mindegyiknél 1 millió forint alatti beruházás. Jelentősen javítaná a városi kerékpáros közlekedésnek a minőségét. Itt például a kerékpáros nyom felfestéséről van szó, illetve konkrétan a meglévő kerékpárutak közlekedésbiztonsági fejlesztéséről. Ez maximum 8 millió forintba kerül az anyag alapján. Az lenne a javaslata, hogy ennek a 8 intézkedési pontnak a finanszírozása kerüljön bele a költségvetésbe. Természetesen, hogy ne boruljon meg a költségvetés egyensúlya, javasolja, hogy a választókerületi keretből legyen elvonva ez a 8 millió forint. A választókerületeknek is célja, hogy a kerékpáros fejlesztések megtörténjenek.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A Tulajdonosi Bizottság csak véleményezi az előterjesztést, a Közgyűlés dönt róla. Alpolgármester Asszony viszi a kerékpáros fejlesztéseket Veszprémben, úgy gondolja, hogy először vele kellett volna egyeztetni.

Brányi Mária, alpolgármester: Egy koncepció végrehajtását semmiképpen nem lehet úgy elkezdni, hogy megnézik a beavatkozási sorokat, és ezekből csinálnak egy halmazt. Lehet, hogy ez egy költséghatékony beavatkozási sornak tűnik, erre egy ütemezést gondoltak ki. Jelen pillanatban is dolgoznak a kollegák azon, hogy hogyan fogják a koncepcióban megfogalmazottakat sorba állítani és végrehajtani. Azt gondolja, ez nem a legjózanabbnak tűnő megoldás. Amit Elnök Úr mondott, egyeztethetnek ez ügyben, minden javaslatot szívesen fogad. Az idei év költségvetésébe beleavatkozni nem lehet, mivel az egyéni önkormányzati képviselők már leadták a képviselői kereteik felhasználására vonatkozó elképzeléseiket, javaslataikat, Ők a februári költségvetésben elfogadott keretben gondolkodnak. Más forrásához úgy hozzájárulni, hogy vele ez előtte nincs konzultálva, ez véleménye szerint nem járható út. Ezt úgy lehetne felvetni az egyéni képviselői keretek felhasználásánál, hogy minden egyéni képviselő nyilatkozik azzal kapcsolatban, hogy az ő keretében ez a forrás rendelkezésre áll, és erre a célra szeretné fordítani. Jelen pillanatban a képviselői keretek felhasználása úgy történik, hogy az adott körzetben megválasztott önkormányzati képviselő tesz javaslatot a forrás felhasználására, és nem más. A Pénzügyi Bizottság, vagy a Polgármester Úr támogatását kell megszerezni, attól függően, hogy milyen jellegű a felhasználási cél. Ezt nem egy külső személy kérése alapján használják fel. Egy ilyen természetű javaslatnál elsősorban a képviselői keretek felhasználásának a szabályait kellene megváltoztatni, ha van egy olyan képviselői többség, aki ezt az elképzelést támogatja, utána majd egy következő költségvetési évben lehet ebben az irányban gondolkodni.

13,20 órakor Borbás Tamás „VKSZ” Zrt. megérkezett.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Azt tartja a legfontosabbnak elmondani, maga ez a dokumentum is megemlítette, hogy közlekedésbiztonsági problémák vannak a jelenlegi kerékpárút hálózattal kapcsolatban. Ezek esetében sürgős beavatkozásra van szükség. Ettől függetlenül, ami indokolja ennek az anyagnak a benyújtását, az, hogy ezeket a költséghatékony beavatkozásokat évek óta hiányolják a kerékpárosok. Azt gondolja, hogy itt az ideje, hogy ebben ténylegesen történjen valami. Ezek tényleg olyan beruházások, amiket meg lehetne oldani most, ezek egyszerűen megvalósítható projektek, és jelentősen javítanák a kerékpározás minőségét Veszprémben.

Czaun János, a Bizottság elnöke: A közlekedésbiztonsági kerékpárút elnevezés nem tévesszen meg senkit. Van többféle, például turisztikai célú. A közlekedésbiztonsági célú, azért, mert gépjárművek által sűrűn járt utak, kerékpárutak. Nem a kerékpárutak biztonságával van probléma.

Brányi Mária, alpolgármester: Szeretné rögzíteni, hogy kétféle módon lehet Veszprémben kerékpározni. Egyik kijelölt nyomvonalon, a másik pedig a KRESZ-ben rögzített módon. Valamennyi Veszprémben működő kerékpárút engedélyezési eljárásan megy keresztül, és a jogszabályoknak megfelelően kerül kialakításra. Ezt a megnevezést pontatlannak és félrevezetőnek tartja, hogy nem biztonságos a veszprémi kerékpárutakon közlekedni. Az anyag ezt egyébként világosan kifejti, nem az a baj a kerékpárutakkal, hogy nem biztonságosak, hanem az, hogy különböző időszakban létesültek, ezekben a létesítési időszakokban eltérő volt a szabályozás. Mindegyik kerékpárút a saját szabályozásának, a saját időszakában érvényes

szabályozásának jegyeit hordozza magában, pillanatnyilag ez az eltérés a kerékpárutak használatánál. Ezeket szeretnék egy egységes mederbe terelni. Azt szeretnék, ha a kerékpárosok számára egy egységesebb használatú kerékpárút tudna kialakulni. Azért nincs erre megfelelő költségvetési sor, mert áprilisban készült el az anyag, ezért a jövő évi költségvetésbe van tervezve. Minden olyan beavatkozás, ami a biztonságot illeti, az megtörténik az ideai költségvetési keretből.

Scher Ágota, irodavezető: A pénzügyi fedezetre vonatkozó javaslat végrehajthatatlan, nagyon sok egyéni választókerületben teljes egészében megszülettek a döntések, és elindultak a folyamatok. Az igazságtalan lenne, aki még nem tette meg a javaslatát, ő teljes egészében ajánlja fel a választókerületi keretét erre a célra.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Úgy érzi, hogy minden képviselő hasznos dologra használja fel a választókerületi képviselői keretét. A kerékpárút is fontos, de úgy érzi, hogy a város mindent megtesz annak érdekében, hogy olyan utak legyenek, ahol kerékpározni lehet.

Brányi Mária, alpolgármester: Nem minden választókerületben van kerékpárút. Ezt az összeget a választókerületre kell fordítani.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Az SZMSZ szerint is a választókerületi képviselői keretet a választókerületre kell fordítani. A sok civil szervezet, egyesületek, Nyugdijas Klub, különböző beruházások igénylik a támogatást. Ezekről nem szabad lemondani.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdésesnek tartja, hogy szükség van-e ilyen mértékű választókerületi képviselői keretre.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Lezárja a vitát. Kérdezi, hogy van-e mással kapcsolatos kérdés, vélemény? Mivel nincs, kérdezi Zelenák Adrián külső szakértőt, hogy fenntartja-e módosító javaslatát?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Igen, fenntartja a javaslatát.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta Zelenák Adrián külső szakértő módosító javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 1 igen, 5 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
108/2017. (VI.22.) határozata
Zelenák Adrián külső szakértő módosító indítványáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián külső szakértőnek a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendi ponthoz benyújtott módosító indítványát, miszerint

„2017. április 27-én VMJV Közgyűlése elfogadta a kerékpárút hálózati tervet és akció tervet, aminek nagyon sok fejlesztési pont a része, amiből 8 olyan pont van, ami mindegyiknél 1 millió forint alatti beruházás. A 8 intézkedési pontnak a finanszírozása kerüljön bele a költségvetésbe a városi kerékpáros közlekedésnek a minőségének javítása érdekében. Javasolja, hogy a választókerületi keretektől legyen elvonva ez a 8 millió forint.”

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
109/2017. (VI.22.) határozata
a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
110/2017. (VI.22.) határozata
a TOP-6.4.1-15-VP1-2016-00001 azonosítószámú
„Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések megvalósulása
Veszprém város területén” elnevezésű projekttel kapcsolatos pénzügyi**

kötelezettségvállalásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a TOP-6.4.1-15-VP1-2016-00001 azonosítószámú „Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések megvalósulása Veszprém város területén” elnevezésű projekttel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 111/2017. (VI.22.) határozata a fogászati alapellátás ügyeleti díjának megállapításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a fogászati alapellátás ügyeleti díjának megállapításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 112/2017. (VI.22.) határozata a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról és a parkolási közszolgáltatás túlfinanszírozása során keletkezett összeg felhasználásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról és a parkolási

közszolgáltatás túlfinanszírozása során keletkezett összeg felhasználásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13,32 órakor Scher Ágota irodavezető elment.

2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
113/2017. (VI.22.) határozata**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2016. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Polhammer Kálmán urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Polhammer Kálmán, „VKSZ” Zrt. : Kiegészítése nincs, két pontosítást szeretne tenni. A beszámolóban egy betűelírás, és egy dátum elírás van, a 2. oldal 2. sorában a

tényleges érték 280.407, ez helyesen 402 a melléklet szerint, és az 5. oldal utolsó bekezdés 2. sorában évszám elírás van.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Megjegyzése lenne. Az előző bizottsági ülésen Temesvári Balázs vezérigazgató úr elmondta, hogy az áram és a földgáz beszerzésére vonatkozóan bizonyos SORSING Kft. sikerdíj fejében segít a lehető legjobb piaci árat kialakítani. Kaptak erre vonatkozóan egy tájékoztatást, hogy ez pontosan milyen költségmegtakarítást jelentett, azonban azt gondolja, hogy ez a tájékoztatás nem volt megfelelő. Konkrétan a grafikonra gondol, amit kaptak, az X tengelyen nem tudni, hogy mi szerepel, így ez nem értelmezhető. Sokkal inkább egy olyan kimutatásra lenne szükség, ami táblázatos formában konkrétan mutatja, hogy milyen árhoz képest milyen árat tudott elérni a Kft., és ebből adódóan milyen összegű sikerdíj lett kifizetve.

Polhammer Kálmán, „VKSZ” Zrt. : Nem készült erre a kérdésre. Kéri, hogy ebben a témában Vezérigazgató Urat keressék meg.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kéri, hogy a Bizottság kérjen egy számszerűsített tájékoztatást erről.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kéri, hogy a Vezérigazgató Úr az Ő részére küldje meg a tájékoztatást, és Ő majd továbbítja a bizottsági tagok részére.

Véber Vilmosné, „VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató: Kéri, hogy írásban fogalmazza meg Zelenák Adrián bizottsági tag a konkrét kérdéseit. Annak megfelelően természetesen kiegészítik a tájékoztatót.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
114/2017. (VI.22.) határozata
a VKSZ Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási
tevékenységének 2016. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2016. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13,40 órakor Polhammer Kálmán elment.

4. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2016. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 115/2017. (VI.22.) határozata a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2016. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2016. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2016. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 424 129 e Ft
Jegyzett tőke:	2 763 364 e Ft
Saját tőke:	2 913 294 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 158 832 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 117 110 e Ft
Adózott eredmény:	- 83 961 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt., mint anyavállalat 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott-negatív összegű-adózott eredményét 83 961 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

13,42 órakor Véber Vilmosné „VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató elment.

5. Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Az anyagot gazdagították plusz információkkal, csatolásra került az adásvételi szerződés tervezete, illetve két új melléklet. Az egyik az értékbecslő szakértői véleménye, a másik pedig az a megállapodás, amit az Önkormányzat 2013. áprilisban kötött.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Véleménye ugyanaz, ami a múltkor is volt. Két ingatlanforgalmi értékbecslés 1 hónap alatt 4 és félszeresére tudott változni ugyanarra a területre vonatkozóan. Az elsónél 8900,-Ft/m², most 40.000,-Ft/m². Vagy az ingatlanforgalmi értékbecslő munkájában kell rendet tenni, vagy nem szabad bizottsági ülésre betervezni olyan anyagot, ahol tudják, hogy Veszprém belvárosában sokkal magasabbak az árak, mert kellemetlen helyzetet szül. Ezt a jövőre nézve szeretné javasolni.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a két ilyen nagy különbséget tartalmazó, egyébként korrekt számítási módszert tartalmazó szakértői vélemény kiindulási alapja eltérő volt. Az egyik még „közút”-ként kezelte az értékelt ingatlant, a másik pedig „kivett, beépítetlen terület”-ként. Egyébként most is közút ez az ingatlan, de tudják, hogy „kivett, beépítetlen terület”-ként fog majd funkcióba jönni, és ezt a célt szolgálja. A második értékbecslés ebből a kiindulási alapról építkezett, most már egy építési terület árából lehet kiindulni, amikor a bizottság dönt.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Az nem világos számára, hogy ennek a szerződésnek az aláírásával biztosított lesz-e a homlokzat felújítás? Nem egyértelmű számára, mivel a múltkori bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy akkor van igazán értelme ennek az adásvételnek, ha ez a nagyon rossz állapotú homlokzat a város legfrekvenciáltabb részén megújul.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Az adásvételi szerződés nem tartalmaz ilyen kikötést, ami a homlokzat felújítására vonatkozik.

Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Nem gondolja, hogy feltétlenül az adásvételi szerződésnek az lenne a célja, hogy a homlokzat felújítást garantálja, hiszen erre megfelelő eljárásrendek léteznek az Önkormányzat eszköztárában. Szeretné jelezni, hogy a Városstratégiai Bizottság is fogalmazott meg olyan igényeket, ami előírja, hogy fokozott figyelemmel járjanak el a felújítás elvégzésénél. A tervdokumentáció elkészült. Azt gondolja, hogy az az ingatlantulajdonos döntése, hogy ezt mikor és hogyan fogja megépíteni, illetve felújítani az ingatlant. Az adásvételi szerződés ezt a folyamatot segíteni, illetve generálni tudja. A terv zsűrinek lenne a feladata, hogy ebben előírásokat fogalmazzon meg.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Évszázados probléma, ha elad az Önkormányzat valamit, hogy hogyan lehet befolyásolni, hogy abból mi legyen, és évszázados probléma, hogy sehogyan nem lehet befolyásolni.

Brányi Mária, alpolgármester: Nagyon örülnének, ha a Bástya áruház teljes homlokzata megújulna. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat érdeke is, hogy a fejlesztést segítse, annak érdekében, hogy az utcakép is változzon. Pillanatnyilag elfogadhatatlan állapotban van, szeretnék, ha ez kulturáltan lenne megoldva. Örülne, ha hétvégén tovább lenne nyitva ez az egység, és szolgáltatásokat kínálna.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kéri Kovács Imre urat, az Üzletházak Kft. képviselőjét, hogy mondjon néhány szót a fejlesztési elképzelésekről. Továbbá kéri az előterjesztőt, hogy a bizottság tagjai részére kerüljön megküldésre a tervtanácsi anyag.

Kovács Imre, Üzletházak Kft.: Köszöni az elhangzottakat, egyetért vele. Ez egy régóta húzódó dolog, rajtuk kívülálló okok miatt sokáig húzódott, most lett lehetőségük, hogy a felújítást elvégezzék. A Bástya Üzletház társasházként működik, van 17 tulajdonos, ő képviseli a többségi tulajdonost. A 17 érdeket össze kellett hangolni, ez nem volt egyszerű dolog. A Közgyűlés egyetlen olyan döntést hozott, hogy a bővítés és a felújítás csak egy időben, egymást feltételezve végezhető el. Reméli, hogy olyan tervek születnek, amelyek elnyerik mindenki tetszését a megvalósítás után.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 3.600.000,-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
116/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a
Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabályrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 13 és a 8 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás – határozati javaslat 1. mellékeltét képező vázrajzban foglaltak szerinti – lefolytatásához, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál történő engedélyeztetési eljárás megindításához.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága - Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 13 hrsz. alatti ingatlanra a határozat 1. mellékletében meghatározott 90 m² nagyságú részét a 8 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
3. A vásárlási szándékkal érintett terület érinti a KDOP-2007-3.1.1/D kódszámú – a belváros funkcióbővítését célzó – kiemelt projekt beruházását. A fentiek miatt a vevőnek vállalnia kell, hogy beszerzi az Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának a hozzájárulását és hogy ennek érdekében az esetleges feltételek teljesítését a kedvezményezett önkormányzat helyett átvállalja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b) pont bb) alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlanrész értékét 3.600.000,-Ft összegben határozza meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott Ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
13	Veszprém, belterület	90		3 600 000 Ft

7. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. július 1.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
117/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a
Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással
vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém, 13 hrsz. alatti – természetben a Kossuth Lajos utcában, a Bástya Üzletház előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása, valamint telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyása”* című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 8, valamint a 13 hrsz. alatti forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő ingatlanokat, illetve azok tulajdoni hányadát érintő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó, – a Városközpont Üzletházak Kft. – mint vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést – valamennyi ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges melléklet (záradékos vázrajz, jogerős telekalakítási engedély, vezetékjog jogosultak nyilatkozatai, Önkormányzat jóváhagyó határozata, Jegyző nyilatkozata a forgalomképességről, NAV adatlap) rendelkezésre állása esetén – a melléklet szerinti tartalommal aláírja.
3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. július 1.

13,59 órakor Kovács Imre elment.

14,00 órakor Brányi Mária alpolgármester elment.

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2017. (VI.22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Családsegítő
és Gyermekjóléti Integrált Intézmény közötti haszonkölcsön
szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény közötti haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti – természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtérnél levő – ingatlan értékesítésre tárgyában

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
119/2017. (VI.22.) határozata
adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti –
természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtérnél levő – ingatlan
értékesítésre tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 0231/8 hrsz. alatti – természetben a Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtérnél levő – ingatlan értékesítésre tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, irodavezető, kabinetfőnök: Értékesítésre a Közgyűlés jelöli ki az ingatlant, de az előterjesztésben szó van róla, hogy az értékesítési árat a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján állapítja meg a Közgyűlés.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdése lenne, hogy mi az oka, hogy az 1. mellékletben szereplő légi felvétel, és a 2. mellékletben szereplő Rendezési terv nem hasonlít egymásra, nem lehet egymásra tenni.

Józsa Tamás, irodavezető, kabinetfőnök: Azt gondolja, hogy a telekhatárral némely esetben egybeesik a Rendezési tervi behatárolások vonala, némely esetben pedig nem. Ez lehet a probléma oka.

Csermák Zoltán, a Bizottság tagja: Az ár meghatározásával kapcsolatban szeretne hozzászólni. Három olyan téma is napirenden van ma a Bizottság előtt, hogy ár-meghatározási szerepkörben korrekten kell döntenie a Bizottságnak. A Tüzér utcai telek árát 4798,-Ft/m² árban határozta meg az ingatlanforgalmi értékbecslő. Igaz, hogy levételre került a 19. napirendi pont, de annál a körgyűrűn kívüli területre 6179,-Ft/m² árat határozott meg az ingatlanforgalmi értékbecslő. Ha megnézik még a 13. napirendet, ahol az állami értékítélet, ami aránylag szűkös szokott lenni, 4122,- Ft-ot kínál fel a jogi iroda az ingatlanért. Ha összehasonlítják a három árat, mindenképpen elgondolkodtató a különbség.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: Három külön szakértő véleményéről van szó. A Tüzér utcánál, és már egyre több előterjesztésnél megpróbálják az MNV Zrt. által elfogadott társaságot alkalmazni, éppen azért mert sok tapasztalattal rendelkeznek, és nagyobb biztonságot nyújt az Önkormányzati döntéseknél ilyen cég alkalmazása, mint más szakértők bevonása. A Tüzér utcánál megpróbálták a lehető legtöbb szempontot figyelembe venni. Egy elég nagy ingatlanról van szó, megközelíthetősége csak a térképen létezik. Nagy ráfordítás szükséges ahhoz, hogy hasznosítható legyen, például a teljes infrastruktúra kiépítése. A másik ingatlan, amely külterületi ingatlan, de belterületbe szánt, ez a körgyűrűn kívüli terület, az egy más jellegű. A lakóház valójában egy rom, telephely kiegészítésre alkalmas, ugyanakkor egy bejáratott terület mellett található. Véleménye szerint ezeket nehéz összehasonlítani, mivel mindegyik más jellegű. Ha ugyanarról az ingatlanról is van szó, több szakértő különböző megközelítésből eltérő értéket alakíthat ki. A megállapított értékek az ingatlanok sajátosságából adódnak.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott 76 000 000,-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő
kijelölése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Tüzér utca 2166/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan értékesítési áráként az alábbi összeget javasolja megállapítani:

Hrsz.	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	telekár		
			Ft/m ²	nettó	bruttó
2166/1	Veszprém, Tüzér utca	15 839		76 000 000 Ft	- Ft

9. Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2017. (VI.22.) határozata
bérleti szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a
Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
hasznosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
122/2017. (VI.22.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. II. félévi
munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. II. félévi munkatervének meghatározása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges végleges megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2017. (VI.22.) határozata
a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft
vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út
funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez
szükséges végleges megállapodás megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Kft vagyonekezelésében lévő, Gyulafirátót és Kádárta városrészekben fekvő út funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges végleges megállapodás megkötéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. A) Beszámoló a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről

B) Megállapodás jóváhagyása a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Baumgartner Lajos elnök

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

124/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati
Társulás 2016. évi tevékenységéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
125/2017. (VI.22.) határozata
megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési
és -kezelési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás jóváhagyása a Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. A Tulajdonosi Bizottság 2017. II. félévi munkatervének meghatározása

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottságának
126/2017. (VI.22.) határozata
a Bizottság 2017. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Tulajdonosi Bizottság 2017. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2017. II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Czaun János elnök

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Heteyiné Bors Ildikó
bizottsági referens

Határidő: 2017. július 20.

14. Döntés a 8-as számú főút Veszprém-Várpalota közötti szakaszának bővítését célzó 0407/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő területszerzés tárgyában

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
127/2017. (VI.22.) határozata
a 8-as számú főút Veszprém-Várpalota közötti szakaszának bővítését célzó
0407/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő területszerzés
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8-as számú főút Veszprém-Várpalota közötti szakaszának bővítését célzó 0407/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő területszerzés tárgyában” készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Tulajdonosi Bizottság a veszprémi 0407/2 hrsz-ú ingatlan az Út-Teszt Kft által készített 588 munkaszámú kisajátítási változási vázrajzban meghatározott 46 m²-es terület nagysága vonatkozásában 189.612.-Ft, azaz Egyszáznyolcvankilencezer-hatszáztizenkettő forintban állapítja meg az ingatlanrész értékét.
2. Tulajdonosi Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 12.§ (3) b) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, 0407/2 hrsz-ú ingatlan az Út-Teszt Kft által készített 588 munkaszámú kisajátítási változási vázrajzban meghatározott 46 m²-es terület nagyságának a kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat nettó 189.612,-Ft azaz Egyszáznyolcvankilencezer-hatszáztizenkettő forint összegben határozza meg
3. Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017. augusztus 31.

15. Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben az Ibolya u.10-12 szám alatti- belterületi ingatlan 1357/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága
128/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben az Ibolya u.10-12 szám alatti-
belterületi ingatlan 1357/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben az Ibolya u.10-12 szám alatti- belterületi ingatlan 1357/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém, 4944 hrsz-ú „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan Kulturált Közlekedésért Alapítvány tulajdonában lévő 1357/11728 tulajdoni hányad vonatkozásában.
- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Józsa Tamás kabinetfőnök

- Határidő: azonnal

16. Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
129/2017. (VI.22.) határozata
a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre
vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2017. évi üzleti tervéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 85/2017.(V. 18.) számú határozatának 1., 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Bizottság úgy foglal állást, hogy a VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	27 321 e Ft
Jegyzett tőke:	3 000 e Ft
Saját tőke:	1 333 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	35 192 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	39 133 e Ft
Adózott eredmény:	-1 667 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a VESZOL” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016.12.31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét -1 667 e Ft mértékben. Bizottság javasolja, hogy a negatív eredményre való tekintettel osztalék kifizetése ne kerüljön jóváhagyásra. Értékvesztés elszámolása nem indokolt.”

2. A 85/2017.(V.18.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

Határidő: a társaság soron következő taggyűlése

17. Döntés a Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásának jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 130/2017. (VI.22.) határozata a Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásáról

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Csemete utca 2141 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásának jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az Önkormányzat

vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 2135/8, 2140/1, 2140/2, 2141, 2143/8, valamint a 2143/11 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás-határozati javaslat 1. melléklete szerinti – lefolytatásához, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő engedélyeztetéséhez.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és a szerződéskötési eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. augusztus 31.

18. Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 131/2017. (VI.22.) határozata a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részének értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Nagy László utca 4. sz. házban, 4273/32/A/46 hrsz. alatt található garázs 1/2 részét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Veszprémi Gergely Sándor – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. július 15.

19. Döntés a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti, „kivett üzlet” megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan 1/3-ad (10 m² nagyságú üzlet és 15 m² földterület) részének értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
132/2017. (VI.22.) határozata
a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti, „kivett üzlet”
megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan 1/3-ad (10 m² nagyságú üzlet és
15 m² földterület) részének értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti, „kivett üzlet” megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan 1/3-ad (10 m² nagyságú üzlet és 15 m² földterület) részének értékesítéséről” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabályzat) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, Jutasi út 7. szám, 4067 hrsz. alatti, „kivett üzlet” megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan 1/3-ad (10 m² nagyságú üzlet és 15 m² földterület) részét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a VGS Ház Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. július 15.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.21 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja