

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. szeptember 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Horváth Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. ingatlanhasznosítási csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Perlaki Claudia	csoportvezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy Taba Balázs lemondott bizottsági tagságáról, a Közgyűlés dönt majd az új bizottsági tag kinevezéséről. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 6 tagjából 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
133/2017. (IX.21.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 52/2017.(III.23.), 53/2017.(III.23.), 54/2017.(III.23.), 55/2017.(III.23.), 56/2017.(III.23.), 100/2017.(V.18.), 102/2017.(V.18.), 103/2017.(V.18.), 104/2017.(V.18.), 116/2017.(VI.22.), 117/2017.(VI.22.), 132/2017.(VI.22.), 126/2017.(VI.22.), 115/2017.(VI.22.), 129/2017.(VI.22.), 131/2017.(VI.22.), 127/2017.(VI.22.), 130/2017.(VI.22.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek módosításáról

B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában

C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek módosításáról

B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában

C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
134/2017. (IX.21.) határozata**

„A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek módosításáról

B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában

C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról”

napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyongazdálkodási szerződéseinek módosításáról.

B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű használatba adása tárgyában

C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gőrdülő fejlesztési terv módosításáról” tárgyú napirendi pont 2017. szeptember 21-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
135/2017. (IX.21.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. szeptember 21-i ülésének napirendjéről**

- 1. A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyongazdálkodási szerződéseinek módosításáról**
- B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű használatba adása tárgyában**
- C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gőrdülő fejlesztési terv módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

- 2. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. I. félévi gazdálkodásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 3. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- B) Döntés a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

- C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**
- D) Döntés Várlift építészeti tervpályázat lebonyolításához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- E) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**

Az előterjesztés előadója: A)-D) rész: Porga Gyula polgármester
E) rész: dr. Mohos Gábor jegyző

- 4. Veszprém Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének vizsgálata, az átszervezés és üzemeltetés koncepcionális lehetőségeinek bemutatása a jövőbeni fejlesztési irányok meghatározásával**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés kérelem benyújtásáról munkásszállás kialakítása céljából a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 6. Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a veszprémi sportuszoda-beruházással összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés a Veszprém 5126 hrsz.-ú –korábban Wollák abc- ingatlan fejlesztését célzó megállapodások jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés földhasználati és ráépítési jogot keletkeztető megállapodás megkötéséről a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-vel a Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztéshez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 9. Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulással hulladékudvar kialakítása céljából**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

10. Első világháborús hadisírok, kripták felújítására vonatkozó pályázatok benyújtásának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

11. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

12. Döntés a Veszprém, 039/3 hrsz-ú kiépítetlen közterület ingatlanhasználata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok összevonásáról és a kialakuló 071/39 és a 071/42 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 1940 hrsz.-ú – természetben a Pápai út 37. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 280 m² alapterületű vendéglátó egységének hasznosítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú (Almádi út melletti) ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, 3210/1 hrsz. alatti – természetben a Budapest út 72. szám alatt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Veszprém, 4269/2 hrsz. alatti – természetben a Boglárka utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Döntés a Veszprém, 1943/24 hrsz –természetben Veszprém, Kéreg út- ingatlan tulajdonjogának jogcímes elbirtoklás útján történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

22. Döntés a Veszprém, Wartha Vince utca 5503 hrsz-ú, és a Veszprém, Stadion utca 5498 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A) Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek módosításáról

- B) Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában**
- C) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról**

Az előterjesztés előadója:

Némedi Lajos alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
136/2017. (IX.21.) határozata
a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű-rendszerek vagyonkezelési szerződéseinek módosításáról” tárgyú szóló előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
137/2017. (IX.21.) határozata
Megállapodás jóváhagyásáról a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi
csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás jóváhagyása a BAKONYKARSZT Zrt-vel kombi csatornamosó gépjármű haszonkölcsönbe adása tárgyában” tárgyú szóló előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó B. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
138/2017. (IX.21.) határozata
a veszprémi víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének módosításáról
szóló döntésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról*” tárgyú szóló előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó C. határozati javaslat elfogadását.

2. Veszprém Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének vizsgálata, az átszervezés és üzemeltetés koncepcionális lehetőségeinek bemutatása a jövőbeni fejlesztési irányok meghatározásával

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Dr. Temesvári Balázst, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Temesvári Balázs, „VKSZ” Zrt. vezérigazgató: Az anyag elkészültéhez képest is folyamatos tárgyalásokat folytatnak az NFM-mel, az NGM-mel és az MNV Zrt-vel. Ezek arra irányulnak, magában az anyagban is megtalálható buszbeszerzés és eszközbeszerzés forrását milyen formában és milyen lehetőségeken keresztül tudnák előteremteni. Az NGM a költségvetésért felel, az NFM pedig a szakmai felelőse a közösségi közlekedésnek országos szinten is. Veszprém nem az egyedüli város, aki ilyenben gondolkodik. Vannak hasonló méretű megyei jogú városok, akik már ezt meglépték, illetve tervezik meglépni. Az anyagból kiderül, hogy a fenntartás, ha valóban sikerül állami forrást bevonni az eszközbeszerzéshez, akkor ezzel a fenntartás költségei jelentősen javulhatnak. Ez magának a szolgáltatás színvonalának emelkedését is magával vonhatja. Nemcsak az új eszközpark, hanem az ehhez kapcsolódó járulékos fejlesztések is. Első körben az eszközbeszerzésre koncentrálnak. Az ICS-t vették alapul, amit a város elkészíttetett. Abban kijelölésre került a vasútállomás mellett a közlekedési központ tervezett helyszíne. Mivel az ICS-vel a város nem tudott továbblépni, ezért az első időkben azt tervezik, hogy az ÉNYKK-val szerződést kötnek, bérelnének az ő telephelyükön egy olyan részt, ahol a városi

közlekedés eszközparkja tud megjelenni. Keresik tovább annak a lehetőségét, hogy hol tudnának kialakítani a saját telephelyet, saját közlekedési központot. Vannak biztatások a Minisztérium részéről is.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Az anyagban azt látja, hogy elektromos buszokkal és dízel buszokkal számolnak. Azt gondolja, hogy az alternatív megoldásokat érdemes lenne megvizsgálni: a gáz üzemű buszokat, a biogáz hasznosítását. Kérdezi, hogy van-e erre vonatkozó szándék?

Dr. Temesvári Balázs, „VKSZ” Zrt. vezérigazgató: Vizsgálták. Kaposváron 2013, 2014-ben cserélték az egész közlekedési flottát ilyen buszokra. Nézték annak a lehetőségét, hogy hogyan lehetne ezt gázüzemű buszokkal megoldani. Ennek a fenntarthatósága, és az előállíthatósága nagyon fontos szempont. Kaposváron az élelmiszeriparral összefüggésben van egy olyan biogáz termelésére alkalmas ipar, aminek a kiejveti ágán termelődik annyi biogáz, ami nem az egész buszflottának az üzemeltetéséhez, de jelentős részéhez elegendő. Veszprémben sajnos ilyen lehetőség nincs, saját telephelyet kellene kialakítaniuk, ez pedig nagyon költséges beruházás lenne.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
139/2017. (IX.21.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének vizsgálata, az
átszervezés és üzemeltetés koncepcionális lehetőségeinek bemutatása a
jövőbeni fejlesztési irányok meghatározásával**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének vizsgálata, az átszervezés és üzemeltetés koncepcionális lehetőségeinek bemutatása a jövőbeni fejlesztési irányok meghatározásával*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

3. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szeretné megkérdezni, hogyan alakult az idei évben az ingatlanértékesítésből származó bevétel? A Bizottság számára ez különösen érdekes és fontos.

Scher Ágota, irodavezető: Az előterjesztésből látható, hogy 142 millió forint volt az első félévben a teljesítési adat a 600 milliós előirányzattal szemben. Ez 24 %-os teljesítést jelent, de ennél sokkal megnyugtatóbb a jelenlegi helyzet, hiszen a Reptér melletti terület értékesítésével, ahol már a vételár is befolyt, már közel a 100 %-os teljesítésnél vannak. Kb. 580 millió jelen pillanatban a teljesítési adat.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

4. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása

B) Döntés a városi lap kiadásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és az ehhez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról

D) Döntés Várlift építészeti tervpályázat lebonyolításához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

E) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról

Az előterjesztés előadója: A)-D) rész: Porga Gyula polgármester
E) rész: dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: Rövid kiegészítése lenne, hiszen elég részletes az előterjesztés. Csak szeretné felhívni a Bizottság tagjainak a figyelmét, hogy a rendelet mellett két határozat is van. Két TOP-os projekt támogatási szerződésének megszüntetésére tesznek javaslatot. Az ezekhez kapcsolódó visszafizetési kötelezettség benne van a költségvetési módosításban. Az anyagban részletesen leírták, hogy miért kerül sor a szerződések megszüntetésére, remélhetőleg egy új kiírásnál kedvezőbb kritériumok lesznek, ami jobb pozíciót eredményezhet a pályázó számára. Jelen pillanatban ezt célszerű megvárni.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
140/2017. (IX.21.) határozata
a TOP-6.5.1-15-VP1-2016-00001 azonosítószámú, „Laczkó Dezső Múzeum
épületének energetikai megújítása” című pályázat visszavonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a TOP-6.5.1-15-VP1-2016-00001 azonosítószámú, „Laczkó Dezső Múzeum épületének energetikai megújítása” című pályázat visszavonásáról szóló előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) jelű előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
141/2017. (IX.21.) határozata
a TOP-6.5.1-15-VP1-2016-00002 azonosítószámú, „Polgármesteri Hivatal
épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma
Akcióterv készítése” című pályázat visszavonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a TOP-6.5.1-15-VP1-2016-00002 azonosítószámú, „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai megújítása és Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv készítése” című pályázat visszavonásáról szó előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) jelű előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
142/2017. (IX.21.) határozata
a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a B) előterjesztéssel kapcsolatban?

Scher Ágota, irodavezető: Az előterjesztésből látható, hogy most nem 1 éves időtartamra történik meg a felhatalmazás, hanem egy határozatlan idejű közbeszerzési eljárás megkezdésére tesz javaslatot az előterjesztés.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
143/2017. (IX.21.) határozata
a városi lap kiadásával kapcsolatos előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A városi lap kiadásával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a C) előterjesztéssel kapcsolatban?

Scher Ágota, irodavezető: Itt sem 1 éves időtartamra szólna a szerződés, illetve a felhatalmazás, hanem 3 éves időtartamot jelöl meg az előterjesztés javaslatként.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
144/2017. (IX.21.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya fenntartási és működési költségeihez
történő hozzájárulás mértékéről és előzetes kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2018. évi fenntartási és működési költségeihez történő hozzájárulás mértékéről és előzetes kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
145/2017. (IX.21.) határozata
a Várlift építészeti tervpályázat lebonyolításához kapcsolódó
előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Várlift építészeti tervpályázat lebonyolításához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „E” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
146/2017. (IX.21.) határozata
a Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátásával kapcsolatos
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „E” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés kérelem benyújtásáról munkásszállás kialakítása céljából a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
147/2017. (XI.21.) határozata
kérelem benyújtásáról munkásszállás kialakítása céljából a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés kérelem benyújtásáról munkásszállás kialakítása céljából a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13.30 órakor Scher Ágota irodavezető elment.

6. Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a veszprémi sportuszoda-beruházással összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás, irodavezető: A határozati javaslat mellékletét képező adásvételi szerződés még egyeztetés alatt áll az MNV Zrt-vel, illetve az ügyvédek bevonásával. A Közgyűlés dönthet majd a végleges változatról. Ezzel a megkötéssel kéri, hogy támogassa a Bizottság a határozati javaslatot.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Érinti-e ez az egyeztetés a Bizottság hatáskörébe tartozó értékesítési árat. Szeretné megjegyezni, hogy korrekt a megállapított ár.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Az értékesítésre meghatározott árat nem érinti, az egyéb szövegrészekről szól az egyeztetés.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérte az előterjesztőt, hogy az előzményekről néhány mondatban tájékoztassa.

Dr. Józsa Tamás, irodavezető: Röviden ismertette az előzményeket. Áprilisban történt a telekvásárlás 4 ingatlan vonatkozásában, amit az Önkormányzat és a „VKSZ” Zrt. valósított meg. A mostani kormányhatározat, ami augusztusban megszületett, arról szól, hogy ezeken az ingatlanokon, telkek összevonásával az MNV Zrt-nek kell kialakítania az építési telket. Első lépésként az MNV Zrt. megvásárolja ezeket a telkeket, kettőt az Önkormányzattól, kettőt a „VKSZ” Zrt-től, jelenleg ebben a fázisban tartanak. A cél az, hogy a kivitelezés jövő tavasszal el tudjon indulni. A tervezés párhuzamosan zajlik már.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
148/2017. (IX.21.) határozata
a Veszprém, belterület 8716 és a 8717/2 hrsz. alatti ingatlanok adásvételi
szerződésének a jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés adásvételi szerződés jóváhagyásáról a veszprémi sportuszoda-beruházással összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Veszprém 5126 hrsz.-ú –korábban Wollák abc- ingatlan fejlesztését célzó megállapodások jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Olyan érték-megállapításokkal találkozunk, aminek véleménye szerint figyelembe kellene venni azt a kényyszerű lépést, amit a vevő akar. Ez nem az önkormányzat érdeke, hogy a vevő megvegye ezt a parkolót. Az üzlet a számára szükséges parkolót nem tudja biztosítani, kénytelen lépni ez ügyben. Véleménye szerint nem biztos, hogy figyelembe kellene vennie a Bizottságnak, hogy ebből csak parkoló lehet. Ha a környéken kívül tudnak 7000.- forintos árat megállapítani, akkor a belváros peremén is lehetne hasonló árakat alkalmazni. Ugyanez vonatkozik a Tini cukrászda és a Boglárka utcánál megállapított árakra is. Azt kellene figyelembe venni, hogy milyen értéket fog képviselni a vevőnek.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Támogatja az előző hozzászólást. Biztosan a forgalom indokolja a vételi szándékát.

Lamos Péter, irodavezető: Jelenleg ez a kereskedelmi egység nem üzemel, zárva van. Az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg nem is ekként van, hanem kereskedelmi egységként. A fejlesztő, beruházó megtehetné azt, hogy parkoló bővítés nélkül megnyitja az áruházat, nem kell neki parkolót biztosítani. Véleménye szerint az Önkormányzat itt olyan üzletet köt, mely előnyös számára, ugyanis meglévő parkoló felületet újít meg az áruház a vételt követően, és ez a jelenleg 17 db parkoló állást visszafoglalja. Az ő felelősségi körébe tartozik, hogy engedélyeztesse, megépítse és forgalomba helyezze. Az ingatlanforgalmi szakértői árral kapcsolatban szeretné hozzáfűzni, hogy a Helyi Építési Szabályzat nem teszi lehetővé azt, ez önállóan értékesíthető legyen, csak telek-kiegészítésként lehet értékesíteni.

Brányi Mária, alpolgármester: Azt gondolja, hogy ebben a térségben ez kifejezetten fontos, a lakosság érdekeit szolgálja. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő vételárat támogassa a Bizottság.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Az itt elhangzottak bemutatják, hogy az érték-megállapításoknál milyen sok különböző szempontot kell figyelembe venni, illetve megvizsgálni, milyen sok tényezőtől függ az ár megállapítása. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
149/2017. (IX.21.) határozata**

a Veszprém 5126 hrsz.-ú –korábban Wollák abc- ingatlan fejlesztését célzó megállapodások jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 5126 hrsz.-ú –korábban Wollák abc- ingatlan fejlesztését célzó megállapodások jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13.45 órakor Lamos Péter irodavezető elment.

8. Döntés földhasználati és ráépítési jogot keletkeztető megállapodás megkötéséről a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-vel a Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztéshez kapcsolódóan

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 150/2017. (IX.21.) határozata földhasználati és ráépítési jogot keletkeztető megállapodás megkötéséről a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-vel a Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztéshez kapcsolódóan

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés földhasználati és ráépítési jogot keletkeztető megállapodás megkötéséről a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-vel a Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztéshez kapcsolódóan*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulással hulladékudvar kialakítása céljából

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
151/2017. (IX.21.) határozata
Haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról az Észak-Balatoni Térség
Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulással
hulladékudvar kialakítása céljából**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulással hulladékudvar kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Első világháborús hadisírok, kripták felújítására vonatkozó pályázatok benyújtásának jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
152/2017. (IX.21.) határozata
első világháborús hadisírok, kripták felújítására vonatkozó pályázatok
benyújtásának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Első világháborús hadisírok, kripták felújítására vonatkozó pályázatok benyújtásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13.50 órakor Perlaki Claudia csoportvezető elment.

11. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1.-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
153/2017. (IX.21.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése tárgyában*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a Veszprém, 039/3 hrsz-ú kiépítetlen közterület ingatlanhasználata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
154/2017. (IX.21.) határozata**

**a Veszprém, 039/3 hrsz-ú, kiépítetlen közterület ingatlanhasználata
ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás
megadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 039/3 hrsz-ú, kiépítetlen közterület ingatlanhasználata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 039/3 hrszú ingatlanon tervezett 0,4 kV-os vezetéképítéshez (VILLKÁSZ Kft, Koós János (Ksz-18-0185, EN-VI) tervező által VEE-1582 tervszámú, K-1 nyomvonalrajzú, 17E090 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Az ingatlanok használati ellenértékét - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján - nettó 112.500,-Ft azaz Száztizenkettőezer-ötszáz,- forintban állapítja meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a határozat 2. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 039/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulásról és a használati ellenértékről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

**13. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a
071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út
mögötti Sósköves területen található – ingatlanok összevonásáról és
a kialakuló 071/39 és a 071/42 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, hogy mi indokolja ezt a bérleti díj struktúrát, hogy évenként csökken?

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A beruházás megtérülése indokolja a sávós bérleti díj fizetést, és az amortizációt.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
155/2017. (IX.21.) határozata
a Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a
071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti
Sósköves területen található – ingatlanok összevonásáról és a kialakuló
071/39 és a 071/42 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok összevonásáról és a kialakuló 071/39 és a 071/42 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 60/2017. (IV. 20.) számú határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága kezdeményezi a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Hungarowind Kft. között 2017. április 26-án, a Veszprém, 071/37 és 071/39 hrsz ingatlanok bérlete tárgyában létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, külterület 071/37, a 071/39, továbbá a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú ingatlanok határozati javaslat 1. és 2. melléklete szerinti összevonásáról dönt.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 071/42 helyrajzi szám alatt és a 071/39 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlanokat a Vagyonrendelet 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános pályázat mellőzésével történő – bérleti – hasznosításra jelöli ki.
5. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém,071/42 hrsz. alatt kialakuló ingatlan bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó által kiállításának időpontja	Bruttó Bérleti díj (Ft + ÁFA)
Ingatlan birtokba adása Bérelő részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az	Birtokba adást követő 10. napig	A telek kialakításának költsége

Erőmű építésének megkezdésére)		
Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 300 000
Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 300 000
Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	850 000
Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	450 000
Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	112 500

6. A Tulajdonosi Bizottság a Veszprém, 071/39 hrsz. alatt kialakuló ingatlan bérleti díját az alábbiakban határozza meg:

Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bruttó Bérleti díj (Ft + ÁFA¹)
Ingatlan birtokba adása Bérló részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	A telek kialakításának költsége
Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 300 000
Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 300 000
Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	850 000
Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	450 000
Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	112 500

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja Veszprém, 071/42 helyrajzi szám és a 071/39 helyrajzi szám

alatt kialakuló ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő bérlő – közötti bérleti szerződéseket, a határozati javaslat 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal.

8. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 2. pontban meghatározott telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére és a bérleti szerződések megkötésének előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: folyamatos

14. Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 1940 hrsz.-ú – természetben a Pápai út 37. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 280 m² alapterületű vendéglátó egységének hasznosítása tárgyában

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 156/2017. (IX.21.) határozata

bérleti szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, 1940 hrsz.-ú – természetben a Pápai út 37. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 280 m² alapterületű vendéglátó egységének hasznosítása tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi megtárgyalta a „*Bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, 1940 hrsz.-ú – természetben a Pápai út 37. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 280 m² alapterületű vendéglátó egységének hasznosítása tárgyában*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyongazdálkodás) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1940 hrsz.-ú – természetben a Pápai út 37. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 280 m² alapterületű vendéglátó egységet érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbeadó – és a Cserhát Kft. – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő bérlő – közötti bérleti szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

15. Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú (Almádi út melletti) ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
157/2017. (IX.21.) határozata
a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú (Almádi út melletti) ingatlan
értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú (Almádi út melletti) ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 0426/2 helyrajzi számú ingatlant érintő,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vida László – mint vevő – közötti adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy jelen határozatban jelölt adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. október 15.

16. Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt árral.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 158/2017. (IX.21.) határozata a Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterületi 4781/51 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján, nyilvános pályázat formájában történő értékesítésre jelöli ki.
2. A tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	becsült forgalmi érték
			nettó
4781/51	Veszprém, belterület	712	4 400 000 Ft

3. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a pályázati eljárás eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. október 31.

17. Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 159/2017. (IX.21.) határozata a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Felsőörs külterület 090 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyondrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Felsőörs külterület 089 hrsz.-ú, természetben Felsőörs-Malomvölgy, Hóvirág utcában található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Felsőörs Község Önkormányzata – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. október 31.

18. Döntés a Veszprém, 3210/1 hrsz. alatti – természetben a Budapest út 72. szám alatt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt árral.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
160/2017. (IX.21.) határozata
a Veszprém, 3210/1 hrsz. alatti – természetben a Budapest út 72. szám
alatt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 3210/1 hrsz. alatti – természetben a Budapest út 72. szám alatt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározása*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 3210/2 hrsz. alatti ingatlan a határozati javaslat 1.mellékletében meghatározott 297 m² nagyságú részét, a 3210/1 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 3210/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékét nettó 2 300 000,-Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m ²)	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3210/2	Veszprém, belterület	297	7 744 Ft	2 300 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. november 30.

19. Döntés a Veszprém, 4269/2 hrsz. alatti – természetben a Boglárka utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás, irodavezető, kabinetfőnök: Kéri, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által javasolt árat támogassa a Bizottság.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Csak érzékeltetni szeretné, hogy ez a terület nagyjából azonos a Budapest út 72-vel, és itt 2580/m² az ár a későbbi felhasználást figyelembe véve.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Tekintettel arra, hogy az ingatlanértékesítések az idei évben jól alakultak, szinte 100 %-ban teljesültek a várt bevételek, kérdezi, hogy szükség van-e most a terület értékesítésére?

Brányi Mária, alpolgármester: Ezen a területen egy árok megy át, és az a baj, hogy ezt az árkot nem tudják kiváltani. A 8-as főút fejlesztése kapcsán ez a probléma megoldódhat, ez a terület utána beépítésre alkalmas lesz, mert lesz út kapcsolata. Ennek az idősját nem lehet megjósolni. Lehetséges megoldásnak tartja, hogy egy későbbi időpontban tűzze ezt napirendre a Bizottság.

Dr. Józsa Tamás, irodavezető, kabinetfőnök: Mint előterjesztő, nem szeretné visszavonni az előterjesztést. Nem belátható az az időpont, amikor ezek az akadályok elhárulnak, nem tudni, hogy mikor valósul meg a 8-as út fejlesztése. A Társasház megépítésre került, így parkolási nehézségek állnak fenn ezen a területen. A parkolási problémák megoldása érdekében a vételi ajánlatot tevő vállalná az ingatlanon parkoló kialakítását, továbbá játszótér építését.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a Bizottság kérje meg az előterjesztőt arra, hogy a döntés szempontjai között ne csak az ár szerepeljen, hanem a későbbi hasznosítási cél is. A pályázat benyújtója készítsen egy koncepciót a Bizottság részére arról, hogy mit szeretne megvalósítani.

Brányi Mária, alpolgármester: Ezt a megoldást kockázatosnak tartja. Ha nem lenne ezen az ingatlanon az árok, akkor ez egy teljes értékű ingatlan lenne. Javasolja, hogy gondolják végig, mennyibe kerülne ennek az ároknak a kiváltása, a Bizottság megnézné ennek a kalkulációját, és ennek ismeretében határozná meg az értékesítési árat. Utána meg lehetne pályáztatni. Véleménye szerint a másik ingatlan tulajdonosa is érdeklődik az ingatlan iránt.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Fenntartja azt a javaslatát, hogy a Bizottság most nem kívánja értékesíteni az ingatlant. Bizottság felkéri az előterjesztőt arra, hogy a döntés szempontjai között ne csak az ár szerepeljen, hanem más értékesítési szempontok, elsősorban a hasznosítási cél is. A pályázónak legyen koncepciója arra vonatkozóan, hogy mit szeretne a területen megvalósítani. Készüljön új értékbecslés arra vonatkozóan, hogy mennyi lenne az ingatlan ára, ha kiváltásra kerülne az árok, és a terület beépítésre alkalmas lenne. Egy következő ülésen újratárgyalja a Bizottság.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a szóban ismertetett határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának
161/2017. (IX.21.) határozata
a Veszprém, 4269/2 hrsz. alatti – természetben a Boglárka utcában
található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 4269/2 hrsz. alatti – természetben a Boglárka utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – jelenleg nem kívánja az ingatlan értékesíteni.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri az előterjesztőt arra, hogy a döntés szempontjai között ne csak az ár szerepeljen, hanem más értékesítési szempontok is. A pályázónak nyújtson be koncepciót arra vonatkozóan, hogy mit szeretne a területen megvalósítani.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt-t, hogy készíttessen új értébecslést arra vonatkozóan, hogy mennyi lenne az ingatlan ára, ha kiváltásra kerülne az árok, és a terület beépítésre alkalmas lenne.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. október 19.

20. Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 162/2017. (IX.21.) határozata Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti – természetben a Cholnoky Jenő utcai Tini Cukrászda előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4273/72 hrsz. alatti ingatlan 70 m² nagyságú területét

érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Bányai Ernő Károly, Bányai Ernő Károlyné, mint vevők – közötti, a mellékletben csatolt telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2017. október 31.

14.25 órakor Borbás Tamás „VKSZ” csoportvezető elment.

21. Döntés a Veszprém, 1943/24 hrsz –természetben Veszprém, Kéreg út- ingatlan tulajdonjogának jogcímes elbirtoklás útján történő megszerzéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 163/2017. (IX.21.) határozata a Veszprém, 1943/24 hrsz –természetben Veszprém, Kéreg út- ingatlan tulajdonjogának jogcímes elbirtoklás útján történő megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 1943/24 hrsz –természetben Veszprém, Kéreg út- ingatlan tulajdonjogának jogcímes elbirtoklás útján történő megszerzéséről.” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 1943/24 hrsz-ú ingatlan-természetben a Veszprém, Háncs út- „kivett, saját használatú út” tulajdonjogának „jogcímes elbirtoklás” jogcímén történő megszerzéséről dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a jogcímes elbirtoklást tanúsító okiratot a határozat 1. melléklete szerint és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: döntést követően azonnal

22. Döntés a Veszprém, Wartha Vince utca 5503 hrsz-ú, és a Veszprém, Stadion utca 5498 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 164/2017. (IX.21.) határozata a Veszprém, Wartha Vince utca 5503 hrsz-ú, és a Veszprém, Stadion utca 5498 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, Wartha Vince utca 5503 hrsz-ú, és a Veszprém, Stadion utca 5498 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Tulajdonosi Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém, 5503 hrsz-ú, és a Veszprém 5498 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett 1 kV-os vezeték átépítéshez (a SAG-Hungaria Kft 16-443-01 és 16443-02 nyomvonalrajz, 1233-16-443 munkaszámú dokumentációban foglaltak szerint) a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2. Az ingatlanok használati ellenértékét - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 284/2012 (IX.14) határozatában foglaltak alapján - nettó 359.700,-Ft azaz Háromszázötvenkilencezer-hétszáz,-forintban állapítja meg.
3. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti tárgyban megkötendő megállapodásban a tulajdonosi hozzájárulás feltételeként a határozat 2. pontjában foglalt használati ellenértéket szerepeltesse a Veszprém, 5503 hrsz-ú, és a 5498 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulásról és a használati ellenértékről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Határidő: 2017. október 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.28 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja