

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. október 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Horváth Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Dancs Judit	csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt. ingatlanhasznosítási csoportvezető
Lamos Péter	irodavezető
Schmidt István	városfejlesztési főtanácsadó
Zsigmond István	ÁVE
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.
Tóthné Stupián Anikó	Veszprémi Egyetemi Stadion Kft.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 6 tagjából 5 tagja jelen van, hiányzik Takács László, a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: „Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
165/2017. (X.19.) határozata
„Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere
beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról”
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” tárgyú napirendi pont 2017. október 19-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
166/2017. (X.19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2017. október 19-i ülésének napirendjéről**

**1. Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere
beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló 13/2013. (III.29.)
önkormányzati rendelet,
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet és
a helyi népszavazásról szóló 29/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 3. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- B) Döntés az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém 2023 pályázat benyújtásával összefüggő kiadásokat érintő pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „Őrzés-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**
- D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadói: A)-B) rész: Porga Gyula polgármester

C)-D) rész: dr. Mohos Gábor jegyző

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2018. évi vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvételéről és döntés a 80/2017.(III.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Tájékoztató a Veszprémet érintő útfejlesztésekről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

7. Döntés földhasználati jogot alapító megállapodásról a Veszprém, külterület 039/7 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, állatmenhely létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 8. A) Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye alapító okiratának módosítása**
- B) Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák alapító okiratának módosítása**
- C) Agóra Veszprém Városi Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

A Bizottság csak a C) előterjesztést tárgyalja.

9. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-16 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút beruházás tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

10. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

11. Tájékoztató az Állami Számvevőszék által a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellenőrzése tárgyában kiadott jelentéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

12. Döntés a Veszprém, 199 hrsz –természetben a Jókai Mór u.8 szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém, 4273/250, 039/7, 039/3, 4894/47, 4894/72, 5007/24 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, Ibolya utca 4833 hrsz-ú ingatlan használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, Egry József utca 5504/2 hrsz-ú, Kemece utca 5495/3 és 5493/4 hrsz-ú, ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

16. Döntés a Veszprém, 6147/29 hrsz-ú és 6146 hrsz-ú ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

17. Döntés a Veszprém, 4269/2 hrsz. alatti – természetben a Boglárka utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

18. Döntés a Veszprém, Gerenda utca 1945/4, Veszprém 1944, Veszprém, 1946/5 hrsz-ú, ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

19. Döntés a Veszprém, Victor Hugo utca 5549 hrsz és 5517 hrsz-ú, ingatlanok használata ellenértékének meghatározásáról és a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

20. Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

21. Döntés a 8200 Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztések>

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
167/2017. (X.19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 163/2017.(IX.21.), 161/2017.(IX.21.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A Bizottság a 156/2017.(IX.21.) határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

A Bizottság a 157/2017.(IX.21.) határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. november 30.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdése lenne, mivel igen nagy kötelezettségvállalást jelent az ablakcsere, meg lett-e vizsgálva az az opció, hogy ezek az ablakok felújításra kerüljenek?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Pályázatról van szó, önerőt kellene biztosítania a Társasháznak. Fokozatos felújításon esik át az épület, a tető teljes cseréje került, jelenleg az ablakok cseréje tervezett. Természetesen az előkészítés során ez a lehetőség is vizsgálatra került, de már a Társasház közgyűlésére a döntési javaslat nem jutott el. Megállapításra került, hogy annyira előregedett és elhasználódott állapotban vannak ezek az ablakok, a keretek is, hogy ezeknek a további felhasználása egyáltalán nem megvalósítható. Az ablakok komplex cseréje fogalmazódott meg a beruházás kapcsán. Az önkormányzat közreműködésével ez a megvalósítás szakaszába tudna lépni.

Az előterjesztés szövegében is lenne kiegészítése, számszaki vonatkozásban. Átadja a szót Dr. Kónya Norbert vagyongazdálkodási csoportvezetőnek, aki ezt ismerteti a Bizottsággal.

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: A Közgyűlés elé a következő módosítással kerülne a szöveges rész: a konkrét források kibontásra kerülnek, melyet ismertet a Bizottsággal.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Módosító javaslata lenne. Az adott felújítást javasolja az Önkormányzat, és a Társasház vizsgálja meg az ablakok felújításának lehetőségét.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 1 igen, 3 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
168/2017. (X.19.) határozata
Zelenák Adrián külső szakértő módosító indítványáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián külső szakértőnek a „Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés határozati javaslatához tett módosító indítványát, miszerint a

„Tulajdonosi Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy vizsgálja meg a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakai felújításának lehetőségét.”

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
169/2017. (X.19.) határozata
a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere
beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Szabadság tér 15. szám alatti társasház ablakcsere beruházásához kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról” tárgyú szülő előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13.21 órakor dr. Dancs Judit csoportvezető elment.

- 2. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és a helyi népszavazásról szóló 29/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
170/2017. (X.19.) határozata
a helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló 13/2013. (III.29.)
önkormányzati rendelet,**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet és
a helyi népszavazásról szóló 29/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és a helyi népszavazásról szóló 29/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendelet módosítását.

3. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása

B) Döntés az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém 2023 pályázat benyújtásával összefüggő kiadásokat érintő pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „Őrzés-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról

D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi kötelezettségvállalásról

Az előterjesztés előadói: A)-B) rész: Porga Gyula polgármester

C)-D) rész: dr. Mohos Gábor jegyző

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
171/2017. (X.19.) határozata
a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a B) előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
172/2017. (X.19.) határozata
az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém 2023 pályázat benyújtásával
összefüggő kiadásokat érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém 2023 pályázat benyújtásával összefüggő kiadásokat érintő pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása a C) előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
173/2017. (X.19.) határozata
a Polgármesteri Hivatal „Órész-védelmi és portaszolgálat”
feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „Órész-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi

kötelezettségvállalásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
174/2017. (X.19.) határozata
a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
használatában lévő nyomatkészítő eszközök üzemeltetéséhez
szükséges pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „D” jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2018. évi
vagyongazdálkodási irányelveinek jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
175/2017. (X.19.) határozata
a 2018. évi vagyongazdálkodási irányelvek jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2018. évi

vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvételéről és döntés a 80/2017.(III.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
176/2017. (X.19.) határozata**

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvételéről szóló beszámolóról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvételéről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
177/2017. (X.19.) határozata**

a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Középiskolája és Szakközépiskolájának helyet adó Veszprém,3057/78 hrsz-ú ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról szóló a 80/2017. (III.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvételéről és döntés a 80/2017. (III.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

6. Tájékoztató a Veszprémet érintő útfejlesztésekről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Lamos Péter, irodavezető: Tájékoztatni szeretné a Bizottságot, hogy az anyag készítése során megkeresték a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium két érintett főosztályát, tőlük még nem kaptak választ. Amint megérkezik, eljuttatják a Bizottság tagjai részére.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

7. Döntés földhasználati jogot alapító megállapodásról a Veszprém, külterület 039/7 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, állatmenhely létesítése céljából

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Szeretné tájékoztatni a Bizottságot, hogy a határozat mellékletéhez csatolt földhasználati jogot alapító szerződésben szerkesztési hiba miatt bennmaradt 7.5. és 7.6. pont, ezek nem relevánsak, ki kell venni. Ezek a közgyűlési anyagban már nem fognak szerepelni. Továbbá a 4.1. pontban pontosítást szeretne tenni, az egyértelműség miatt beírnák, hogy az 1.860.000.-Ft földhasználati díj a teljes ingatlanra vonatkozik.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szóban ismertetett módosításokkal.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
178/2017. (X.19.) határozata
földhasználati jogot alapító megállapodásról a Veszprém, külterület 039/7
hrsz –ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, állatmenhely létesítése
céljából**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés földhasználati jogot alapító megállapodásról a Veszprém, külterület 039/7 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, állatmenhely létesítése céljából” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. A) Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye alapító okiratának módosítása

B) Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák alapító okiratának módosítása

C) Agóra Veszprém Városi Művelődési Központ alapító okiratának módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

A Bizottság csak a C) előterjesztést tárgyalja.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
179/2017. (X.19.) határozata
az Agóra Veszprém Városi Művelődési Központ alapító okiratának
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Agóra Veszprém Városi Művelődési Központ alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó C/1. határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1.-16 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút beruházás tárgyában

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: A települések közötti kerékpárutaknál előnyt jelent, ha az autóutaktól távol kerül kijelölésre a kerékpárút. Kérdése lenne, hogy a nyomvonal kijelölésénél figyelembe vételre került-e az a szempont?

Lamos Péter, irodavezető: Egy mezőgazdasági területen fog menni a kerékpárút, párhuzamosan a főúttal, több száz méterrel beljebb. Egy helyen keresztezi a főutat.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdése lenne, ha mezőgazdasági területen megy a kerékpárút, hogyan lehet megakadályozni, hogy a gépek ráhajtsanak?

Lamos Péter, irodavezető: Nem lehet megakadályozni, úgy tervezik a kerékpárút burkolatát, hogy az erre alkalmas legyen. Ki lesz jelölve két-három pont, ahol a mezőgazdasági gépek áthaladhatnak rajta. A burkolati réteg úgy lesz megtervezve, hogy bírja a gépek általi terhelést.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2017. (X.19.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1-16 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút beruházása” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1-16 kódszámú „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához a „Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút beruházása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 181/2017. (X.19.) határozata a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Egyetemi Stadion Nonprofit Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Tájékoztató az Állami Számvevőszék által a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellenőrzése tárgyában kiadott jelentéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

12. Döntés a Veszprém, 199 hrsz –természetben a Jókai Mór u.8 szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A bizottsági tagok részére megküldésre került az A) jelű határozati javaslat módosított változata. Ebben az Önkormányzat úgy foglal állást, hogy gyakorolni kívánja a lehetőségként fennálló elővásárlási jogot. Mint

előterjesztő egyeztetett az önkormányzat vezetőségével, és arra tesz javaslatot, hogy a Bizottság ennek a határozatnak az elfogadását támogassa. Ismerteti a kiegészített határozati javaslatot, amely a Bizottság részére megküldésre került. A 3. pont az alábbiakkal került kiegészítésre: „...és felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.” Továbbá a határozati javaslat kiegészült a 4. ponttal, és az ezekhez kapcsolódó határidőkkel. „Jelen döntés hatályba lépésének feltétele, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vételárhoz szükséges fedezetet biztosítsa.” „Határidő: fedezet biztosítása: költségvetési rendelet soron következő módosítása és a 2018. évi költségvetési rendelet készítése, nyilatkozat megtétele: 2017. november 30.”

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy nem csúszik ki az Önkormányzat a határidőből?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Polgármester Úr sürgősségi előterjesztést fog csütörtökön a Közgyűlés elé vinni, ennek a sürgősségi indítványnak az a feladata, hogyha az Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, akkor, mint vevő belép ebbe a szerződésbe jogviszonyba, és a kötelezettséget vállalni kell. 2,5 M forint előleg megfizetésre kerül, ezt az aláírástól számított 3 napon belül az Önkormányzatnak ki kell fizetnie, illetve előzetes kötelezettségvállalásban a szerződés szerinti vételár megfizetést vállalnia kell. Ez 180 nap. Ez azt jelenti, hogy a következő évi költségvetésben kell az összeget biztosítani.

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy van valami konkrét célja a vásárlásnak vagy fejlesztési terv, amibe ez beilleszthető? Ezzel kapcsolatban szeretne információt kapni.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Ismeretes, hogy az Önkormányzat készül az „Európa Kulturális Fővárosa” pályázat beadására, melynek határideje december 20. Nincs ennek az épületnek konkrét funkciója, a Vármúzeum megközelítéséhez tud ez az épület lehetőséget biztosítani.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
182/2017. (X.19.) határozata
a Veszprém, 199 hrsz – természetben a Jókai Mór u.8 szám – alatti
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 199 hrsz – természetben a Jókai Mór u.8 szám – alatti