

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2017. december 7-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Dancs Judit	csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Szabó Péter	Kolostorok és Kertek Kft.
Török László	„Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Jenei-Steixner Kinga	vagyongazdálkodási referens
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: „Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi

kezdeményezés pályázatára tárgyában” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
208/2017. (X.19.) határozata  
„Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának  
jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében  
az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában” tárgyú napirendi pont 2017. december 7-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Czaun János**, a bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
209/2017. (XII.07.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2017. december 7-i ülésének napirendjéről**

- 1. Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

- 2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi program elkészítését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**4. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft -vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodás felülvizsgálatáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**7. Döntés a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek a megvásárlása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**8. Döntés a Veszprém, 0441 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**9. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**10. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt alaptőkéjének ingatlan apporttal történő felemeléséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**11. Veszprém Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**12. Pályázat jóváhagyása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím elnyerése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**14. Együttműködési megállapodás jóváhagyása az E-Mobi Nonprofit Kft-vel elektromos gépkocsi töltőállomások telepítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**15. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**16. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok „VKSZ” Zrt.-be történő apportálásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**17. Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**18. Döntés a Veszprém, 4269/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**19. A Tulajdonosi Bizottság 2018. I. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1. Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
210/2017. (XII.07.) határozata  
konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról  
energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA”  
elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának jóváhagyásáról energetikai modernizációs pályázat benyújtása érdekében az „ELENA” elnevezésű közösségi kezdeményezés pályázatára*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: A további napirendi pontok tárgyalása előtt jelentést ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
211/2017. (XII.07.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 157/2017.(IX.21.), 160/2017.(IX.21.), 182/2017.(X.19.), 184/2017.(X.19.), 185/2017.(X.19.), 187/2017.(X.19.), 188/2017.(X.19.), 189/2017.(X.19.), 191/2017.(X.19.), 202/2017.(XI.16.), számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 183/2017.(X.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás irodavezető

**Határidő:** 2017. november 30.

**Új határidő:** 2017. december 30.

A 186/2017.(X.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2017. november 30.

**Új határidő:** 2017. december 30.

**2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi program elkészítését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
212/2017. (XII.07.) határozata  
a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” előterjesztéshez tartozó 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
213/2017. (XII.07.) határozata  
a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését érintő előzetes pénzügyi  
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését érintő előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Scher Ágota**, irodavezető: Egy technikai jellegű kiegészítése lenne. Amennyiben a bizottsági anyagban szerepel a 8.§.(2) bekezdése is, akkor azt kéri figyelmen kívül

hagyni, miután egy másik előterjesztés foglalkozik ezzel a témakörrel. Ez a Programirodával kötendő szerződés, átfedés volt a két előterjesztés között. Az egy 3 évre szóló szolgáltatásvásárlási szerződés, és ez az egy kulturális esemény a Magyar Kultúra Napja, ez mind a két helyen szerepelt, ezért értelemszerűen csak a szolgáltatásvásárlási szerződés marad benn.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet elfogadását a fentiek figyelembevételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
214/2017. (XII.07.) határozata  
az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotását.

**4. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Török László igazgató urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Brányi Mária**, alpolgármester: Megköszönte az Igazgató Úr munkáját.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Szintén szeretné megköszönni az Igazgató Úr munkáját, amelyet Veszprém városáért tesz. A Vadaspark nagyon szép, és további sikeres munkát kíván.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:



**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
215/2017. (XII.07.) határozata  
a „Kittenberger Kálmán „Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Kft ügyvezetőjének megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán „Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató  
Közhasznú Nonprofit Kft -vel közszolgáltatások ellátása tárgyában  
kötött megállapodás felülvizsgálatáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: A szöveges anyagot szeretné kiegészíteni. Ez a kiegészítés a közszolgáltatási szerződés 7.2. pontját érinti, amelyik a 10. oldalon található. Felolvassa Jegyző Úr kérését, ezzel a szöveggel fog kiegészülni ez a pont: Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2018. évben az éves szerződés megkötéséig a feladat forrás kifizetése a 7.3.1. pontban meghatározott ütemezés szerint történik. Ez azt jelenti, hogy az átmeneti időszakban, január, február hónapban is ellentételezi az önkormányzat, amíg az önkormányzatnak nincs hatályos költségvetési rendelete. Ezzel a kiegészítéssel most egyértelmű, hogy a szándék és a lehetőség is megvan. Kéri ezt figyelembe venni, a közgyűlési anyagban ez már szerepelni fog.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását a fentiek figyelembevételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
216/2017. (XII.07.) határozata  
a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Kft -vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodás  
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatások ellátása tárgyában kötött megállapodás felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13.17 perckor Scher Ágota irodavezető és Török László igazgató úr elment.**

## **6. Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: A 2. határozati javaslatban a szervezet neve rosszul szerepel, helyesen FCV Sportszervező Kft. A szerződésben és a szövegben helyesen van írva.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 217/2017. (XII.07.) határozata a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesülettel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
218/2017. (XII.07.) határozata  
a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön  
szerződésen alapuló használatáról  
FCV Sportszervező Kft-vel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya és sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13.20 perckor Szabó Péter elment.**

**7. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű  
Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? A jelölt nem kért zárt ülést., Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
219/2017. (XII.07.) határozata  
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetőjének megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. Döntés a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő  
üzletrészeinek a megvásárlása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
220/2017. (XII.07.) határozata  
a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek  
megvásárlásáról a VEMÉV-SZER Kft.-től**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek megvásárlása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
221/2017. (XII.07.) határozata  
a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek  
megvásárlásáról Bélafi Lászlótól**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek megvásárlása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
222/2017. (XII.07.) határozata**

**a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek megvásárlásáról Bélafiné dr. Bakó Katalintól**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Swing-Swing Kft. nem önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeinek megvásárlása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

**9. Döntés a Veszprém, 0441 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
223/2017. (XII.07.) határozata  
Veszprém, 0441 helyrajzi számú ingatlan végleges más célú  
hasznosításának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 0441 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan végleges más célú hasznosításának kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt alaptőkéjének ingatlan apporttal történő felemeléséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Állásfoglalásról van szó a vagyonrendelet szerint azoknak a cégeknek az esetében, ahol nem kizárólagos önkormányzati tulajdonról van szó. A közgyűlési előterjesztés címe is ennek megfelelően módosul.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Milyen előnnyel jár, hogy ez az ingatlan a „VKSZ” Zrt-hez kerül, és mi az oka, hogy így lesz megvalósítva a beruházás?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Így lesz megvalósítható maga a beruházás. Az MVM Hungarowind Kft. az MNV Zrt. leányvállalata, december 15-ig van lehetősége bizonyos pályázati források lehívására, hogy megkösse ezeket a bérleti szerződéseket. Ezek 25 éves bérleti szerződésekre irányulnának. Ha a „VKSZ” Zrt-hez átkerül ez az ingatlan, ő már abban a helyzetben van, hogy a 25 éves szerződést is meg tudja kötni, és így válik tulajdonképpen a pályázati forrás lehívhatóvá, amit már elnyert az MVM Hungarowind Kft. Ez az anyagban is leírásra került.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását a fentiek figyelembevételével.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
224/2017. (XII.07.) határozata  
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. alaptőkéjének, ingatlan  
apporttal történő felemeléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. alaptőkéjének, ingatlan apporttal történő felemeléséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Veszprém Megyei Jogú Város Kulturális Stratégiájának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
225/2017. (XII.07.) határozata  
a Kulturális Stratégia jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Kulturális stratégiájának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **12. Pályázat jóváhagyása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím elnyerése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 226/2017. (XII.07.) határozata az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat benyújtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat jóváhagyása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím elnyerése érdekében” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Javasolja, hogy Veszprém város Energiastratégiájának felülvizsgálatát vegye fel a közgyűlés a munkatervébe.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Nem támogatja. Jelenleg folyik az Energiastratégia felülvizsgálata is, ami egy sokkal széles körben vizsgálja az energia felhasználást. Miután ezt egy operatív program finanszírozza, felesleges lenne saját forrásból, saját költségből egy ugyanilyen tartalmú anyagot készíttetni.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Úgy gondolja, hogy mégiscsak érdemes lenne ezt vizsgálni, hogy milyen irányban menjenek előre. Lefektették, hogy évente vizsgálni fogják, ez indokolható. Véleménye szerint nem igényel akkora erőforrást, hogy a város ezt ne tudná vállalni, hogy ez problémát okozna. Továbbra is javasolja az Energiastratégia felülvizsgálatának munkatervbe történő felvételét.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy ez milyen volumenű, és a jelenleg folyamatban lévő a jelenlegi energiastratégiának mely területe nem foglalkozik kellőképpen azzal, amit hiányol belőle?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Azt gondolja, ha egyszer a város írásban megtette, hogy évente ezt az energiastratégiát felül fogja vizsgálni, akkor tartsa magát hozzá, végezze el azt a felülvizsgálatot, amit ezen a területen előírt. Javasolja, hogy a módosító indítványáról szavazzon a bizottság.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Megérti a külső szakértő Úr állásfoglalását, de azzal maximálisan egyetért, hogy ez folyamatban lévő, és a város által kezelt téma.

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Egy dologra szeretné felhívni a figyelmet. A 2010-ben elfogadott stratégia ugyanazzal a módszertannal készült, mint a mostani. Ugyanúgy a 2007-es év volt a kiindulási év, mint a mostani stratégiában. Annyi a változás, hogy most egy kockázati tervet is el fognak készíteni. Nyugodtan tekinthető a kettő szerves egynek, a mostani a korábbinak a folytatása. Ugyanazokat a kiinduló adatokat fogja figyelembe venni. Nem arról van szó, hogy minden évben felül kell vizsgálni a stratégiát, hanem monitorozni annak a megvalósulását. Ez teljesen más feladatra, tevékenységre irányul, ami pedig a hivatal feladata, és folyamatban lévő munkáról van szó. A szekapot, amely most készül, a tavasz folyamán, vagy nyár elején be tudják hozni, a vezetőség döntése alapján a közgyűlésen meg lehet tárgyalni. Ennek a szekapnak a bekerülési költsége 11 millió forint.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Azt gondolja, hogy 11 millió forintért elég ezt a témát egyszer felülvizsgálni.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Két évvel ezelőtt küldött a hivatal részére egy előterjesztést, hogy az önkormányzati ingatlanok energiafelhasználását egységes szerkezetben lehessen megtekinteni, és éves szinten legyen felülvizsgálva, hogy milyen tényleges megtakarítások történtek. Ez az alapja minden energiafelhasználási rendszernek. Akkor az volt az indok, amiért nem tárgyalták, hogy az energiastratégia felülvizsgálata után érdemes ezzel a témával foglalkozni. Ezt a javaslatot akkor a bizottság elutasította. Azóta nincsenek egységes szerkezetben a város önkormányzati ingatlanjainak energiafelhasználási adatai.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Pontosítaná, emlékei szerint évekre visszamenőleg kért a külső szakértő úr adatokat, és ezt nem tudta volna az önkormányzat teljesíteni. Mivel a Petőfi Színházat, az Eötvös Károly Megyei Könyvtárat, és a Laczkó Dezső Múzeumot akkor vették át, az ő adataikat nem tudták visszamenőleg biztosítani. Valamennyi intézmény esetében energia áram felhasználás, és fűtés korszerűsítés tekintetében a „Szemünk Fénye Program” folyamatban volt, ami alapján folyamatosan



monitorozták az energiateljesítményt, mivel ez volt az elszámolás alapja. Egyébként jelenleg is vannak ezekről az adatokról nyilvántartások.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta Zelenák Adrián módosító indítványát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 6 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
227/2017. (XII.07.) határozata  
Zelenák Adrián külső szakértő módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián külső szakértőnek a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztés határozati javaslatához tett módosító indítványát, miszerint a

„Veszprém Megyei Jogú Város Energiastratégiájának felülvizsgálata napirendi pont kerüljön be Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi munkatervébe február hónapra.

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester”

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
228/2017. (XII.07.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi  
munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. I. félévi munkatervének meghatározása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

***13.42 órákor dr. Dancs Judit csoportvezető elment.***

#### **14. Együttműködési megállapodás jóváhagyása az E-Mobi Nonprofit Kft-vel elektromos gépkocsi töltőállomások telepítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Kérdése lenne, hogy mit lehet tudni a töltőállomások a használatának feltételeiről a fogyasztók felé?

**Brányi Mária**, alpolgármester: Jelen pillanatban helyszíneket jelölnek ki, hogy mely önkormányzati területeken lehetne elektromos töltőállomásokat kialakítani. erről szól az előterjesztés. Amennyiben a partnernek ezek a javaslatok megfelelnek, és létesítésre kerülnek a töltőállomások, oda lehet állni, és lehet használni őket. Jelen pillanatban azok a töltőállomások működnek ingyenesen Magyarországon, amelyek a közvilágítási hálózatról kapják az áramot. Ezek az állomások nem a közvilágítási hálózatról fogják kapni a megtáplálást, fizetős lesz.

***13.45 órákor Borbas Tamás „VKSZ” Zrt. képviselőjében megérkezett.***

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ez a kérdés nem a bizottság kompetenciája, nem erről szól az előterjesztés. Az Önkormányzat a töltőállomások helyét jelöli ki, az üzemeltetés használatával kapcsolatos feladatok az üzemeltető hatáskörébe, feladatkörébe tartoznak, az önkormányzatnak nincs beleszólása az üzemeltetés feltételeibe. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
229/2017. (XII.07.) határozata  
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról az E-Mobi Nonprofit Kft-vel  
elektromos gépkocsi töltőállomások telepítése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Együttműködési megállapodás jóváhagyása az E-Mobi Nonprofit Kft-vel elektromos gépkocsi töltőállomások telepítése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **15. Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Brányi Mária**, alpolgármester: Egy rövid szóbeli kiegészítése lenne. Láthatóan csökken a beavatkozások száma, ahogy a tulajdonos az emelkedett bekerülési költséggel szembesül. Az az elv, amíg egyes beavatkozási sorokon van forráskeret, addig a forráskeretet használják, ezt követően átcsoportosítanak pénzeszközöket, az önrészt lehetőség szerint minimalizálják.

A másik pedig energetikai beavatkozások sora, amiről már több nyert pályázatot visszavontak. Jelenleg Brüsszelben folyik az energetikai projektek kiírási feltételeinek vizsgálata, vélhetően a tavaszi módosításnál fognak az energetika beavatkozásoknál konkrétumot mondani.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
230/2017. (XII.07.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó  
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának átfogó felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**16. Döntés Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok „VKSZ” Zrt.-be történő apportálásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Ez a napirend az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. alaptőkéjének ingatlan apporttal történő felemeléséről” napirenddel függ össze. A Bizottság feladata, hogy az apport értékét megállapítsa. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő, és a szakértő által javasolt árat hagyja jóvá a bizottság.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
231/2017. (XII.07.) határozata  
a Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a  
071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti  
Sósköves területen található – ingatlanok „VKSZ” Zrt.-be történő  
apportálásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 071/37 és a 071/39 helyrajzi számú, valamint a 071/6, a 071/7 és a 071/8 helyrajzi számú – természetben a Pápai út mögötti Sósköves területen található – ingatlanok „VKSZ” Zrt.-be történő apportálásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. VMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 155/2017. (IX. 21.) számú határozatának a bérleti jogviszony létesítésére irányuló 4., 5., 6., 7. pontjaiban foglalt rendelkezéseit hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Vr. 12.§ (1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján, stratégiai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében, a Veszprém külterület 071/37 hrsz-ú „kivett

beépítetlen terület” megnevezésű; a Veszprém külterület 071/39 hrsz-ú „ kivett beépítetlen terület” megnevezésű; a Veszprém külterület 071/6 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű; a Veszprém külterület 071/7 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” és a Veszprém külterület 071/8 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának a „VKSZ” Veszprém Közülemi Szolgáltató Zrt. részére történő, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás- apport- jogcímén történő átruházásáról dönt.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 2. pontban meghatározott ingatlanok apportálási értékeit az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	művelési ág	Az Ingatlan	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	apport értéke
071/37	kivett beépítetlen terület	13 968	9.300.000,-Ft
071/39	kivett beépítetlen terület	9 000	6.000.000,-Ft
071/6	kivett beépítetlen terület	3 506	2.300.000,-Ft
071/7	kivett beépítetlen terület	5 387	3.600.000,-Ft
071/8	kivett beépítetlen terület	5 244	3.500.000,-Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának „VKSZ” Zrt részére történő átruházása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a szükséges Közgyűlési döntéseket készítse elő és a szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2017.12.14.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás irodavezető

### **17. Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Az értébecslő nem változtatta meg a véleményét. Lefolytattak tárgyalásokat azokkal a partnerekkel, akik szóba jöhetnek, és az derült ki, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján magas értékesítési ár került meghatározásra. Az előzetes tájékozódásuk alapján 2-szeres, 3-szoros emelést tudnának vállalni, ha a bizottság ilyen összegben határozná meg az értékesítési árat,

akkor tudna létrejönni az adásvételi szerződés. Előterjesztőként 450.000.-Ft értékesítési árat javasol megállapítani.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: 500 000.-Ft-ot javasol.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Nem tartja reálisnak egyik összeget sem. Előre bejelenti, mivel tiszteli és becsüli azt a kört, akik a városért tevékenykednek és dolgoznak, hogy ebben a kérdésben nem fog szavazni. A véleményét azonban szeretné elmondani. Ha valaki egy 18 apartmanos, vagy lakóegységes szállodát kíván építeni, jól megfontolt, önös gazdasági érdeke, hogy meghozza ezt a döntést, ami egyébként a városnak is tökéletes. Ha azon múlik, hogy ezt meg tudja valósítani, hogy 53 m<sup>2</sup>-t a parkoló igény miatt vásároljon, véleménye szerint a megvalósítási értékhez képest a bizottság korábban megfogalmazott értékesítési elképzelése nem túlzás.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot 500 000.-Ft értékesítési árral.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 1 tartózkodott, 1 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
232/2017. (XII.07.) határozata  
a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám  
előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 190/2017.(X.19.) határozatának a hatályon kívül helyezéséről dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 2487 hrsz. alatti ingatlanok a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott 53 m<sup>2</sup> nagyságú részét, a 2508 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 2508 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	nettó forgalmi értéke
2487	Veszprém, belterület	53	500 000 Ft

5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr.Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. december 31.

## **18. Döntés a Veszprém, 4269/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 233/2017. (XII.07.) határozata a Veszprém, 4269/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4269/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4269/2 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülő VESZ-NORDON Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2017. december 31.

## **19. A Tulajdonosi Bizottság 2018. I. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja, külső szakértő: Az alábbi napirendi pontot szeretné javasolni, hogy felvegye napirendjei közé a bizottság. Ez a jövőre vonatkozik. Mostantól rögzítve legyenek az önkormányzati ingatlanok energiafelhasználási adatai. A címe: „Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése”.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Ehhez nem feltétlenül kell előterjesztést készíteni. A Bizottság hozhat egy ilyen jellegű határozatot.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kéri, az Önkormányzati Iroda felé jelezni, hogy a „Beszámoló az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról” napirendi pontot a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja, amely a közgyűlési munkaterv január hónapjában szerepel. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta Zelenák Adrián módosító javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 234/2017. (XII.07.) határozata Zelenák Adrián külső szakértő módosító indítványáról**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián külső szakértőnek „a Bizottság 2018. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztés határozati javaslatához tett módosító indítványát, miszerint az „Önkormányzati fenntartású ingatlanok energiafogyasztási adatainak egységes rendszerben történő gyűjtése, valamint évenkénti kiértékelése” napirendi pont kerüljön be Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdoni Bizottsága 2018. I. félévi munkatervébe.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mint előterjesztő, a munkaterv január hónapját kiegészítve a „Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról” napirendi ponttal, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
235/2017. (XII.07.) határozata  
a Bizottság 2018. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Tulajdonosi Bizottság 2018. I. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2018. I. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

**Felelős:** Czaun János elnök

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Heteyiné Bors Ildikó  
bizottsági referens

**Határidő:** 2017. december 15.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.14 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja