

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. január 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Dancs Judit	csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Zelenák Adrián és Molnár Dániel. Molnár Dániel előzetesen jelezte távolmaradását. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 1/2017. (I.18.) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2018. január 18-i ülésének napirendjéről

- 1. A közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**4. Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. Adásvételi szerződés jóváhagyása a Veszprém belterület 112 hrsz. – természetben az Óvári Ferenc u. 1. szám - alatti egykori zeneiskola épületét érintően a Modern Városok Program keretében megvalósuló színház-rekonstrukciós beruházáshoz kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Bérleti szerződés megszüntetése a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**7. Támogatási kérelem módosítása a „Lakhatási körülmények javítása” című (EFOP-2.4.2-17 kódszámú) felhívás tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

---

**8. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1. „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**9. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Társulás elnöke

**10. Döntés Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2/2018. (I.18.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 231/2017.(XII.07.), 203/2017.(XI.16.), 204/2017.(XI.16.), 205/2017.(XI.16.), 207/2017.(XI.16.), 235/2017.(XII.07.), 183/2017.(X.19.), 186/2017.(X.19.), 155/2017.(IX.21.), 190/2017.(X.19.), 233/2017.(XII.07.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A 206/2017.(XI.16.) határozat határidejét meghosszabbítja.  
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásának előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Perlaki Claudia  
csoportvezető

A 232/2017.(XII.07.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

Határidő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

2018. március 31.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. A közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 3/2018. (I.18.) határozata a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, a közterületek használatáról szóló 14/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

**13.08 órakor Kovács Zoltán irodavezető elment.**

### 2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
4/2018. (I.18.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi  
Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Nemzetiségi Önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

***13.09 órákor dr. Dancs Judit csoportvezető elment.***

**3. Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
5/2018. (I.18.) határozata  
ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodás jóváhagyásáról  
a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez  
kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés ráépítési és földhasználati jogot keletkeztető megállapodásról a „Kittenberger Kálmán” Növény- és Vadaspark Kft-t érintő fejlesztéshez kapcsolódóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdése lenne, hogy befolyásolja-e ez a parkolási lehetőséget?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Nem befolyásolja, jelenleg sem parkoló funkciót tölt be, ez közterületi rész.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, vagy további hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
6/2018. (I.18.) határozata  
a Veszprém, 5834 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése  
megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése megváltoztatásának kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Adásvételi szerződés jóváhagyása a Veszprém belterület 112 hrsz. – természetben az Óvári Ferenc u. 1. szám - alatti egykori zeneiskola épületét érintően a Modern Városok Program keretében megvalósuló színház-rekonstrukciós beruházáshoz kapcsolódóan**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
7/2018. (I.18.) határozata**

**adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Veszprém belterület 112 hrsz. – természetben az Óvári Ferenc u. 1. szám - alatti egykori zeneiskola épületét érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Adásvételi szerződés jóváhagyása a Veszprém belterület 112 hrsz. – természetben az Óvári Ferenc u. 1. szám – alatti egykori zeneiskola épületét érintően a Modern Városok Program keretében megvalósuló színház-rekonstrukciók beruházáshoz kapcsolódóan” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Bérleti szerződés megszüntetése a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
8/2018. (I.18.) határozata**

**bérleti szerződés megszüntetéséről a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Bérleti szerződés megszüntetése a Veszprém, 131 hrsz.-ú – természetben a Dózsa György u. 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Támogatási kérelem módosítása a „Lakhatási körülmények javítása” című (EFOP-2.4.2-17 kódszámú) felhívás tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**9/2018. (I.18.) határozata**  
**támogatási kérelem módosításáról a „Lakhatási körülmények javítása” című**  
**(EFOP-2.4.2-17 kódszámú) felhívás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Támogatási kérelem módosítása a „Lakhatási körülmények javítása” című (EFOP-2.4.2-17 kódszámú) felhívás tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1. „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút építése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**10/2018. (I.18.) határozata**  
**„Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1. „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút építése” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.4.1. „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című felhívásához Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút építése tárgyában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.



**13.13 órakor Zelenák Adrián külső szakértő megérkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.**

**9. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról**

Az előterjesztés előadója: Czaun János a Társulás elnöke

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
11/2018. (I.18.) határozata  
az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési  
Önkormányzati Társulás beszámolójáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Döntés Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
12/2018. (I.18.) határozata  
a Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi  
számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, József Attila utca 7/A. tetőtér alatti, 5733/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülő VESZ-NORDON Kft. – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. január 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.15 órakor bezárta.



**Czaun János**

Tulajdonosi Bizottság elnöke

K.m.f.



**Stigelmaier Józsefné**

Tulajdonosi Bizottság tagja