

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. február 15-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Scher Ágota	pénzügyi irodavezető
Öveges Bálint	városüzemeltetési csoportvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Zelenák Adrián, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 13/2018. (II.15.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 12/2018. (I.18.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
14/2017. (II.25.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2018. február 15-i ülésének napirendjéről**

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

B) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról foglalkozás egészségügyi szolgáltatás ellátásával kapcsolatosan

C) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról munka- és tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatosan

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

A Tulajdonosi Bizottság csak az A) részt tárgyalja.

3. A „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2017. évi ellátásáról

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

4. Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u.10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Veszprém, 5834 hrsz-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Döntés a Veszprém, 2242/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztések>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: Egy rövid kiegészítése lenne. Észrevettek az előterjesztésben egy számcsavart, ami javításra került. A rendeletben a működési kiadásokban a személyi és a dologi kiadások között 294 000,-Ft oda-vissza csoportosítás történt. Ez egy intézményt érint, a Megyei Könyvtárat. Kéri, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadja el a Bizottság a határozati javaslatot, a Közgyűlés elé már a javított változat kerül.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának

15/2018. (II.15.) határozata
a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati
rendelete módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

B) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról foglalkozás egészségügyi szolgáltatás ellátásával kapcsolatosan

C) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról munka- és tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatosan

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

A Tulajdonosi Bizottság csak az A) részt tárgyalja.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Scher Ágota, irodavezető: A 2018. évi költségvetés megalkotásakor több szempontot kellett figyelembe venni. Az első, hogy egy olyan költségvetés összeállítására kerüljön sor, ahol a bevételek területén is minimális a kockázat, tehát viszonylag könnyen teljesíthető. Ennek sikerült is eleget tenni, hiszen mind az adóbevételek, mind az ingatlanértékesítések tekintetében a realitáshoz közel álló összegeket tartalmaz a költségvetés. A másik fő szempont az volt, hogy a törvényi előírásokat, kötelezettségeket minden területen betartsák. Beépítésre kerültek az intézményi és egyéb költségvetésekben a minimálbér és a garantált bérminimummal, pótlékokkal kapcsolatos változások. Fontos szempont volt, hogy a működés zavartalansága mindenképpen biztosított legyen. Továbbá kiemelt szempontként kezelték, hogy a Területi Operatív Program, Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztések esetében, amennyiben a támogatás nem tudja teljes egészében fedezni a közbeszerzések során kialakított díjakat, akkor legyen mozgástér ezeknek a fedezeteknek a biztosítására. Ezért a céltartalékba is terveztek ilyen jogcímen összeget. Fontos volt továbbá az is, hogy amit a város lakosai elfogadtak, és megszerettek különböző rendezvények, megvalósításra kerüljenek 2018-ban, mint korábban. Az a támogatási rendszer, ami kialakult az előző évek folyamán, akár civil

szervezetekről, akár kulturális, sportegyesületekről lévén szó, azok támogatottsága is biztosított legyen, beleértve természetesen a nyugdíjasokat is, akik már tavaly év közben is egy megemeltebb támogatásban részesültek. A költségvetésnek további pozitív eleme, hogy úgy sikerült az összhangot megteremteni a források és a kiadások között, hogy beruházási hitel felvételét nem tartalmazza a költségvetés, annak ellenére, hogy nagy arányt képviselnek a fejlesztési kiadások a költségvetés összkiadásán belül.

13.10 órákor Brányi Mária alpolgármester megérkezett.

Brányi Mária, alpolgármester: Tájékoztatni szeretné csak a Bizottságot, hogy továbbjutott Veszprém az Európa Kulturális Fővárosa megmérettetés 2. fordulóján, szükség volt rá, hogy a költségvetésbe állítsanak be ehhez forrásokat. Győr és Debrecen jutott még Veszprém mellett tovább. Az előző bizottsági ülésen elhangzott, és eddig nem hangsúlyozták eléggé, az idén lesz 20 éves a Táncfesztivál a városban, és erre a célra kiemelt forrást tudott a költségvetési tervezet biztosítani.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Hallható volt, hogy 2018. éves költségvetés a civil szervezeteket jobban támogatja. Kérdezni szeretné, hogy ez a költségvetésben hogyan mutatkozik meg?

Scher Ágota, irodavezető: Több csatornán keresztül. Egyik, amit említett, hogy tavaly a nyugdíjas szervezetek támogatása alacsonyabb volt, mint most az eredeti költségvetésben lévő összeg. Tavaly év közben sikerült csak pótforrást biztosítani. Másodszor a sportegyesületek támogatásánál is van egy olyan keretösszeg, ami a versenysportot, a csapatokat és egyesületeket támogatja. A korábbi kulturális kínálat bővítése helyett most amatőr együttesek támogatása szerepel a költségvetésben. Az ifjúsági szervezetek részére, vagy az ifjúsági feladatokhoz kapcsolt támogatási rendszer is magasabb, mint az előző évben volt. Új támogatási elemként került be az állatmenhelyek támogatása a költségvetésbe, mivel nagyon sok észrevétel érkezett, hogy méltatlan körülmények között vannak azok az állatok, akiket ide kívánnak helyezni. Ennek a segítése érdekében került megfogalmazásra ez a téma.

Brányi Mária, alpolgármester: Új kezdeményezés a Digitális Kódfejtők, amely támogatása szerepel a költségvetésben, és három új pályázati elem van, melyet néhány mondatban ismertetett.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 16/2018. (II.15.) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A/1 határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 17/2018. (II.15.) határozata az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést, és ennek keretében az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról a Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A/1 határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A/2 határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 18/2018. (II.15.) határozata a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést, és ennek keretében a Veszprém Aréna multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok építési beruházásával összefüggő tőke- és kamattartozáshoz kapcsolódó támogatásról a Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó A/2 határozati javaslat elfogadását.

13.17 órákor Scher Ágota irodavezető elment.

3. A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2017. évi ellátásáról

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: A temetésekkel kapcsolatban szeretné a véleményét elmondani. A „VKSZ” Zrt. beszámolójából kiderül, hogy egyre többen veszik igénybe a „VKSZ” Zrt-nél a temetési szolgáltatásokat, ami 46 % volt a tavalyi évben. Egyre jobban kiszorulnak más temetkezési cégek. Úgy gondolja, hogy a lakosság is támogatja, hogy a „VKSZ” Zrt. bonyolítja le a temetést.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
19/2018. (II.15.) határozata**

**a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolójának
elfogadásáról a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a
köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2017 évi
ellátásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2017 évi ellátásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4. Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u.10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 20/2018. (II.15.) határozata a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u. 10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u.10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5605/2 hrsz alatti, 607 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető, kabinetfőnök

Határidő: 2018. február 20.

5. Veszprém, 5834 hrsz-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Meg szeretné erősíteni az előterjesztő javaslatát, miszerint az ingatlanszakértő által megállapított 500 000,-Ft értéktől a Bizottság szíveskedjen eltérni minimum 1 000 000,-Ft-os vételár megállapításával.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Az előző bizottsági ülésen már foglalkozott vele a bizottság, akkor az átsorolás volt a téma. Számára is elfogadhatatlan lett volna az ingatlanszakértő által megállapított ár. Az előterjesztő által javasolt árat is alacsonynak tartja egy átlagos árhoz képest. A területi képviselő az érintettekkel egyeztetett ebben az ügyben, nem fog parkoló kiesést okozni a szerződés, ugyanis a vásárló, aki benyújtotta erre az igényét, vállalja, hogy parkolókat fog kiépíteni. Kéri a bizottságot, hogy állapítsanak meg egy méltányos árat. Kérdezi, hogy van-e valakinek javaslata?

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ő is hozzászólott volna az 500 000,- Ft-hoz, de úgy gondolja, hogy az 1 300 000,-Ft nem túlzás, de el tudja fogadni az 1 000 000,-Ft összeget is.

Brányi Mária, alpolgármester: Kérdezi, hogy 15 000,-ft/m² ár sok lenne-e, mivel mindenhol a városban körülbelül ennyi a megállapított ár, és ez egy fejlesztésnek az alapja.

Borbás Tamás, „VKSZ” Zrt.: A művelési ág módosításánál a Közlekedési Hatóságnak volt egy feltétele, abban az esetben járulnak hozzá, ha ez a terület telek-kiegészítésként kerül eladásra. A megnevezés váltás akkor történhet meg, ez a terület az ingatlanhoz kerül hozzátartozásra. Véleménye szerint ez az ár megállapításánál is figyelembe vehető, hiszen így nem lesz verseny.

Csermák Zoltán, a bizottság tagja: Ez befolyásolja az ár megállapítását, hiszen egy ingatlan növekedés következik be. Ezzel együtt változik a beépítési százalék alapján a beépítés lehetősége, így hajlik az ár növelésére.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Javasolja a 15 000,-Ft/m² megállapítását, kerekítve 2 000 000,-Ft-ot.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy befogadja-e a javaslatot?

Dr. Kónya Norbert, vagyongazdálkodási csoportvezető: Igen, befogadja.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot nettó 2 000 000,-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
21/2018. (II.15.) határozata
a Veszprém, 5834 hrsz-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák
találkozásánál található ingatlan értékesítési feltételeinek
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém, 5834 hrsz-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározása” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 5834 hrsz. alatti ingatlant az 5832 hrsz.-ú ingatlanhoz, az 5832 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki. Jelen pontban foglaltak hatályba lépésének feltételeként, a Veszprém,5834 hrsz ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésének ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	teleknagyság (m ²)	becsült forgalmi érték
			nettó
5834	Veszprém, belterület	130	2 000 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. május 31.

6. Döntés a Veszprém, 2242/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 22/2018. (II.15.) határozata a Veszprém, 2242/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 2242/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 2242/37 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Átvevő – és Sasvári Gyula Rezső – mint Átadó – közötti megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás
előkészítéséért felelős:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. március 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.35 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja