

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. március 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Zelenák Adrián, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 23/2018. (III.22.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 20/2018. (II.15.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: „Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
24/2018. (III.22.) határozata  
„Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém,  
Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő  
telekalakításról”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról” tárgyú napirendi pont 2018. március 22-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

***13.09 órakor Zelenák Adrián külső szakértő megérkezett. A jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.***

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fentiek figyelembevételével. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
25/2018. (III.22.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2018. március 22-i ülésének napirendjéről**

**1. Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**3. Vagyonkezelői szerződés jóváhagyása a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlan tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**4. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban kialakítandó munkásszállás kivitelezésével kapcsolatban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. Döntés a Veszprém, 5097 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 2. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának visszautasításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.9.2. „Helyi identitás és kohézió” című felhíváshoz települési szintű közösségfejlesztési program megvalósítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**7. Döntés a Veszprém, 5115 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 5. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**8. Döntés a Veszprém, 5116 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.3. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**9. Döntés a Veszprém, 5117 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.1. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. Döntés a Veszprém Nagy László utca 4. szám (4273/32/A/55 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknk/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztések>

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
26/2018. (III.22.) határozata  
a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u.  
24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém belterület, 2130 hrsz. alatti természetben Veszprém, Jutasi u. 24-26. szám alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő telekalakításról” előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Kiegészítése lenne, az 5. oldal 6. pont az alábbiakkal kiegészül:  
„VKSZ” Zrt. részére vagyonkezelésbe adott Veszprém, 1121 hrsz-ú –természetben Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám alatti ingatlan vagyonkezelői díjának mértéke 14.663.819.-Ft.”

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy szokásos-e ez így, hogy vagyonhasználati díjat fizetnek az említett módon?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Határozatlan időre történik a vagyonkezelés, a szakértő egy összegben állapította meg a díjat, véleménye szerint a szakértő által megállapított díj jó, illetve elfogadott.

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Igazából ez a 2. napirendi pont tárgya. Hogy az Önkormányzat megtárgyalja ezt a vagyonkezelői szerződést, abból következik az, hogy a rendeletben pontosítani kell, illetve a 2. mellékletben rögzíteni kell ezt a díjat. Az ingatlanforgalmi szakértő 130 millió forintos értéket állapított meg, ebből számolja azt a 34 hónapra vonatkozó vagyonkezelői díjat, ami meghatározott időre vonatkozik, erre a 34 hónapra. Tulajdonképpen ennek az összegnek a rögzítése a vagyonrendelet szerint szükséges ebben a 2. számú mellékletben. Sajnos nem rendelkeztek az előterjesztés leadásakor ennek a díjnak a pontos összegével.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
27/2018. (III.22.) határozata  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

**3. Vagyonkezelői szerződés jóváhagyása a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlan tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Ugyanazt a kiegészítést szeretné tenni, mint az előző napirendi pontnál. Az előterjesztés még nem tartalmazta ezt a vagyonkezelői díjat, ami az előbb is elhangzott. 14 663 819.-Ft a futamidőre szóló vagyonkezelői díj. Ez hiányzott a szerződésből is, és a szöveges részből is. Ez a szerződés 13. oldalán a 4.1 pontban kerülne rögzítésre. Kéri, hogy ennek ismeretében döntsön a Bizottság a határozatról.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
28/2018. (III.22.) határozata  
vagyonkezelői szerződés jóváhagyásáról a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi  
Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt  
ingatlan tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Vagyonkezelői szerződés jóváhagyása a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlan tárgyában*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban kialakítandó munkásszállás kivitelezésével kapcsolatban**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szeretné megkérdezni, hogy ez miért pénzügyi kötelezettségvállalás, és miért nem költségvetés módosítás?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: A költségvetés módosítás áprilisban lesz aktuális, a tavalyi év lezárása, illetve az idei év első költségvetés módosítása. Ez a döntés most arról szól, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy áprilisban biztosítani fogja ezt az összeget a rendeletben.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Szeretné megkérdezni, hogy a költséget lehessen értelmezni, hogy hány négyzetméteres ez az épület? Hány fős munkásszálló lesz kialakítva?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: 80 fős lesz a munkásszállás, a négyzetméterekről most nem tud pontos tájékoztatást adni. A pályázat benyújtásakor ez szerepelt az előterjesztésben.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
29/2018. (III.22.) határozata  
előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a Veszprém, Pápai út 37. szám  
alatti ingatlanban kialakítandó munkásszállás kivitelezésével kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanban kialakítandó munkásszállás kivitelezésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Döntés a Veszprém, 5097 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 2. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának visszautasításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
30/2018. (III.22.) határozata  
a Veszprém, 5097 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 2. szám –  
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának  
visszautasításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 5097 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 2. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának visszautasításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.9.2. „Helyi identitás és kohézió” című felhíváshoz települési szintű közösségfejlesztési program megvalósítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester



**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
31/2018. (III.22.) határozata  
„Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-6.9.2. „Helyi identitás és  
kohézió” című felhívásához települési szintű közösségfejlesztési program  
megvalósítása” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP-6.9.2. „Helyi identitás és kohézió” című felhívásához települési szintű közösségfejlesztési program megvalósítása” tárgyú előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Döntés a Veszprém, 5115 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.  
5. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
32/2018. (III.22.) határozata  
a Veszprém, 5115 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u. 5. szám –  
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5115 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.

5. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5115 hrsz alatti, 1404 m2 alapterületű, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2018. március 31.

### **8. Döntés a Veszprém, 5116 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.3. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 33/2018. (III.22.) határozata a Veszprém, 5116 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.3. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5116 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.3. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati

rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5116 hrsz alatti, 334 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2018. március 31.

### **9. Döntés a Veszprém, 5117 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.1. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 34/2018. (III.22.) határozata a Veszprém, 5117 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.1. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5117 hrsz – természetben a Veszprém, Füredi u.1. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5117 hrsz alatti, 1073 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** 2018. március 31.

**10. Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Tájékoztatni szeretne arról, hogy délelőtt a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a Bizottság nem kívánt élni a vagyonrendeletben biztosított lehetőséggel, hogy ajánlást fogalmazzon meg a Tulajdonosi Bizottság számára. Volt azonban egy olyan kérdés, hogy lehetőség szerint a minimum értékesítési ár meghatározásakor ne nagyon térjen el a Bizottság a szakértő által javasolttól.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy kiegészítésként kerül értékesítésre vagy külön pályázati eljárásban?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Pályáztatás nélkül kerül értékesítésre a társasház tulajdonosa részére.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
35/2018. (III.22.) határozata  
a Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Vr. 12.§ (1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/B/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű ingatlant – a Vr. 33. §-ában foglaltak szerint, nyilvános versenyeztetési eljárás mellőzésével, a társasház tulajdonosa részére történő – elidegenítésre, értékesítésre jelöli ki.
- 1.1.A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó értékesítési ár
4744/B/3	Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17.	3 300 000 Ft

2. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítési eljárás lefolytatására és az adásvétellel kapcsolatos döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. április 30.

### **11. Döntés a Veszprém Nagy László utca 4. szám (4273/32/A/55 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 36/2018. (III.22.) határozata a Veszprém Nagy László utca 4. szám (4273/32/A/55 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Nagy László utca 4. szám (4273/32/A/55 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosításáról” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém Nagy László utca 4. szám (4273/32/A/55 hrsz.) alatti ingatlant érintő, a tulajdonos Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. – mint bérbeadó – és a Kapcsolat 96 Mentálhigiénés Egyesület – mint bérlő – közötti bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá történő átalakulását.
2. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t a felek – a szerződés határozatlan időtartamúvá történő átalakulásáról szóló – tájékoztatására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás irodavezető

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2018. március 31.

## **12. Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Tájékoztatni szeretne arról, hogy délelőtt a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a Bizottság nem kívánt élni a vagyonrendeletben biztosított lehetőséggel, hogy ajánlást fogalmazzon meg a Tulajdonosi Bizottság számára. Az előző napirendhez hasonlóan itt is volt azonban egy olyan kérdés, hogy lehetőség szerint a minimum értékesítési ár meghatározásakor ne nagyon térjen el a Bizottság a szakértő által javasolttól.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
37/2018. (III.22.) határozata  
a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt  
található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 169/1 hrsz. alatti ingatlant, a 125/6 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 125/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b,pont ba és bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
169/1	Veszprém, belterület	89	7 865 Ft	700 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. június 30.

**13. Döntés a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Kiegészítést nem kíván tenni. Itt szintén az ár meghatározása szerepel egyik határozati pontként a Tulajdonosi Bizottság előtt. Azt gondolja, hogy itt el lehet térni a szakértő által meghatározott vagy javasolt összegtől. Ez a Tulajdonosi Bizottság mérlegelésére van bízva, hogy mennyivel, milyen mértékben.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Kéri a Bizottságot, hogy a döntésnél vegyék figyelembe, hogy fejlesztési területet milyen áron vásárolt az Önkormányzat. Célzerű lenne a javasolt árnál magasabb összegben értékesíteni ezt a területet.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: A 2500.-Ft/m<sup>2</sup> árat tartaná elfogadhatónak, véleménye szerint ez reális ár.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: 30 millió forintot javasol.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a javaslatot?

**Dr. Józsa Tamás**, irodavezető, kabinetfőnök: Nem tartja célravezetőnek, 2500.-/m<sup>2</sup> árat elfogadhatóbbnak tartja. Javasolja a 28 millió forint összeget megállapítani, az 2512.-Ft/m<sup>2</sup> árat jelent.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Két módosító javaslat van. Az egyik a 2512.-Ft/m<sup>2</sup>, ez nettó 28 millió forint, előterjeszti ezt a javaslatot. Először ezt bocsájtja szavazásra.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Visszavonja a módosító javaslatát.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta módosító javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
38/2018. (III.22.) határozata**



## **Czaun János bizottság elnöke módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadta Czaun János bizottsági elnök a **„Döntés a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról”** című napirendi ponthoz benyújtott módosító indítványát, miszerint

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az ingatlan eladási árát nettó 2512.-Ft/m<sup>2</sup> árban határozza meg.”

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot nettó 2512.-Ft/m<sup>2</sup> összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 39/2018. (III.22.) határozata a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém, 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról”* című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, 4781/55 hrsz.-ú ingatlanok a határozati javaslat 1. melléklete szerinti telekalakításáról dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlanból az 1. mellékletben meghatározott telekalakítást követően 4781/99 hrsz. alatt kialakuló, 11146 nm nagyságú,

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelöli ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	művelési ág	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
4781/99	kivett beépítetlen terület	11 146		28 000 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint a telekalakítási eljárást követően kialakult 4781/99 hrsz-ú 11146 nm nagyságú ingatlan nyilvános pályáztatására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. július 31.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.35 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja