

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. június 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Veszprém Aréna, Serleg-terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Dr. Dancs Judit	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató
Szajkó Viktória	csoportvezető
Vargáné Schmidt Krisztina	„VKSZ” Zrt.
Molnár András László	„VKSZ” Zrt.
Hegy Zsolt	„VKSZ” Zrt.
Polhammer Kálmán	„VKSZ” Zrt.
dr. Ódor Margit	vagyongazdálkodási jogi referens
Buzási Zoltán	szociológus
Drahos Zsolt	szociálpolitikus
Darida Zsuzsa	személyzeti referens
Kovács Zoltán	irodavezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 4 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Csermák Zoltán, Takács László és Zelenák Adrián. Csermák Zoltán és Takács László előzetesen jelezte távolmaradását. Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
88/2018. (VI.21.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2018. június 21-i ülésének napirendjéről**

1. **A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- B) Döntés a Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet diákétkeztetési közfeladatainak ellátásához szükséges étkezési nyilvántartó program beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**
- C) Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

2. **Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester  
dr. Mohos Gábor jegyző

3. **A) Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának az átszervezéséről**
- B) Döntés önkormányzati gazdasági társaság megalapítása tárgyban a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési feladatok ellátása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

4. **Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 0273 hrsz-ú – természetben a Veszprémvölgyi útról leágazó mellékút- helyi közút kialakítását eredményező idegen beruházás feltételeit meghatározó megállapodás megkötéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. **Döntés a Veszprém belterület, 9200 hrsz. alatti természetben Veszprém, Hajmáskéri út ingatlant érintő telekalakításról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 6. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, a Modern Városok Programban megvalósuló „Aranyosvölgyi út és völgyhíd” elnevezésű projekt előkészítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a TOP-6.3.3-16-VP1-2017-00001 kódszámú „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló csapadékcsatorna kivitelezése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. II. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 9. Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 10. Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP -6.2.1 kódszámú és „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához „A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény Módszertani Bölcsődéje megújítása, illetve bölcsődei eszközbeszerzések” tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 11. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a Módszertani Bölcsőde energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 12. Döntés pályázat benyújtásáról a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Március 15. úti Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**13. Támogatási igények jóváhagyása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához kapcsolódóan**

**A) Döntés pályázat benyújtásáról a Cserhát ltp. 1. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában**

**B) Döntés pályázat benyújtásáról az Ördögárok utca 5. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**15. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2017. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**16. Döntés a Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**17. Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**18. Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlant érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**19. Döntés a 8200 Veszprém Csatár utca 3. cím alatti, 852 helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett polgárvédelmi bázis” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**20. Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérleti úton történő hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**21. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**22. A Tulajdonosi Bizottság 2018. II. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**23. Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet megalkotása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztesek>

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
89/2018. (VI.21.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 21/2018. (II.15.), 45/2018. (IV.19.), 47/2018. (IV.19.), 48/2018. (IV.19.), 50/2018.(IV.19.), 65/2018.(IV.19.), 73/2018.(V.24.), 74/2018.(V.24.), 75/2018.(V.24.), 76/2018.(V.24.), 77/2018.(V.24.), 78/2018.(V.24.), 79/2018.(V.24.), 86/2018.(V.24.), 87/2018.(V.24.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A Tulajdonosi Bizottság a 21/2018.(II.15.) határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,

Határidő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök  
2018. szeptember 30.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása
- B) Döntés a Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet diákétkeztetési közfeladatainak ellátásához szükséges étkezési nyilvántartó program beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról
- C) Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

***13.10 órakor megérkezett Zelenák Adrián külső szakértő, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.***

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
90/2018. (VI.21.) határozata  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „A” jelű előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: Lejár a szerződés június végén, szükséges a közgyűlés jóváhagyása az új szerződés megkötéséhez. Ugyanezt a programot használják az óvodák is, az ő szerződésük is december végén jár le. Célszerű lett volna egyben kezelni az egészet, de az óvodák még ódzkodnak. Az az egyezség született, hogy ez a félév még elég lesz, az ISZSZ használatában lévő programról majd tudnak referenciát adni. Mindenképpen kell nekik valamit kötni, de akkor már látják a gyakorlati részét is.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
91/2018. (VI.21.) határozata  
a Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet diákétkeztetési  
közfeladatainak ellátásához szükséges étkezési nyilvántartó program  
beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet diákétkeztetési közfeladatainak ellátásához szükséges étkezési nyilvántartó program beszerzésével kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Szeretné kérdezni, hogy terveződik-e parkoló övezeti határmódosítás?

**Dr. Temesvári Balázs**, „VKSZ” vezérigazgató: Nem tervezik.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
92/2018. (VI.21.) határozata  
a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való  
közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Zrt. parkolási közszolgáltatás ellátásában való közreműködéséről szóló megbízási szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „C” határozati javaslat elfogadását.

## 2. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester  
dr. Mohos Gábor jegyző

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosításokat.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
93/2018. (VI.21.) határozata  
az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendeletek módosítását.

## 3. Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
94/2018. (VI.21.) határozata  
Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló rendelet megalkotását.

#### **4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
95/2018. (VI.21.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi  
Programjának elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának jóváhagyása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13. 15 órakor Vargáné Schmidt Krisztina „VKSZ” Zrt. elment.**

**13.17 órakor Darida Zsuzsa személyzeti referens, Buzási Zoltán szociológus, Drahos Zsolt szociálpolitikus elment.**

- 5. A) Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának az átszervezéséről**
- B) Döntés önkormányzati gazdasági társaság megalapítása tárgyban a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési feladatok ellátása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: A határozat B) részéhez csatolt alapítói okiratnak még vannak hiányos részei, ezekkel kapcsolatban még egyeztetések vannak folyamatban. A közgyűlési anyagok közé már a végleges változat fog felkerülni.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
96/2018. (VI.21.) határozata  
a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás  
átszervezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának az átszervezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) jelű előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
97/2018. (VI.21.) határozata  
a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás  
önkormányzati gazdasági társaság útján történő ellátásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati gazdasági társaság megalapítása tárgyban a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedési feladatok ellátása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

**13.20 órakor Kovács Zoltán irodavezető, Hegyi Zsolt és Molnár András László elment.**

**6. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2017. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
98/2018. (VI.21.) határozata  
a VKSZ Veszprém Közüzeti Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2017. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VKSZ Veszprém Közüzeti Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2017. évi teljesítéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

**13.22 órakor Polhammer Kálmán („VKSZ” Zrt.) elment.**

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
99/2018. (VI.21.) határozata  
a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2017. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2017. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 269 226 e Ft
Jegyzett tőke:	2 788 064 e Ft
Saját tőke:	2 831 270 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	3 901 941 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 975 418 e Ft
Adózott eredmény:	- 61 704 e Ft

2. A Bizottság tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt., mint anyavállalat 2017.12.31-i fordulónappal kimutatott -negatív összegű-adózott eredményét -61 704 e Ft mértékben.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásokban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait és képviselje az Önkormányzatot „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő a 3. pont tekintetében:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Határidő: a 3. pont tekintetében a társaság soron következő közgyűlése

**13.23 órakor dr. Temesvári Balázs „VKSZ” Zrt. vezérigazgató és Véber Vilmosné gazdasági igazgató elment.**

8. **Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a TOP-6.3.3-16-VP1-2017-00001 kódszámú „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló csapadékcsatorna kivitelezése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
100/2018. (VI.21.) határozata  
a Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a TOP-6.3.3-16-VP1-  
2017-00001 kódszámú „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető  
rendszer fejlesztése” című pályázat keretében megvalósuló  
csapadékcsatorna kivitelezése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a TOP-6.3.3-16-VP1-2017-00001 kódszámú „Dózsaváros, Pápai úti csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**9. Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének jóváhagyása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Részt vett délelőtt a Városstratégiai ülésen, mivel Alpolgármester Asszony jelezte, hogy ott lesznek az anyag készítői. Az ottani ülésen is elmondta, de most itt is szeretné indokolni, hogy miért fog nemmel szavazni. Van egy hatályos energiasztratégiája a városnak. A mostani anyagban a megvalósítás határideje 2030-ra kitolódik. Ilyen értelemben ez gyengíti a stratégiát, és kevesebb célt is fogalmaz meg. Ami probléma az anyagban, köztes célokat nem határoz meg, tehát van egy 2030-as cél, ami szerint remélhetőleg 70 %-a az ingatlanoknak energetikai felújításon fog átesni. Az, hogy ez éves lebontásban milyen vállalásokat jelent, és hova kellene eljutni az egyes éveken belül, azt nem tartalmazza ez az anyag. Ezt így nem tudja támogatni.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Azt gondolja, hogy ez a 133 oldalas részletes és alapos anyag megmutatja a célokat, és időpontot is ad az elérésükig. Ma Magyarország, az önkormányzatiság, úgy működik az Európai Unión belül, hogy próbálnak olyan célokat kitűzni, amikre pályázati lehetőségek vannak, a pályázatoknál pedig senki nem tudja megmondani, hogy milyen ütemezésben fognak érkezni úgy, hogy egyébként eus költségvetési időn túlra terveznek. Ezt egyáltalán nem látja az anyag gyengeségének. Ami a feladatuk ezzel kapcsolatban, az, hogy minden létező, és ebbe az akciótervbe beleférő pályázaton indulnia kell a városnak. Örömmel lehet látni, hogy egyre több a város lakótelepén megújult, hőszigetelt és szépen színezett, nyílászáró cserés társasház.

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök: A város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervével kapcsolatban elég pontos dokumentumok állnak rendelkezésre módszertani oldalról a hosszú távú tervezés tekintetében. A dokumentum minden egyes módszertani útmutatóra figyelemmel volt, azok a szakemberek készítették, akik ma Magyarországon a legjobb referenciákkal rendelkeznek ezekre a feladatokra. Azt gondolja, hogy jóváhagyásra, tárgyalásra alkalmas az anyag.

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: A bizottság előtt is ismert, hogy az elmúlt hónapokban a közgyűlés is döntött a közintézmények tekintetében is, energiamegújítási pályázatok kerültek benyújtásra, a mai anyagok között is található kettő. A 2030-as határidő jóval előbb realizálódhat.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Az anyagban az található, hogy a lakossági épületek 70 %-ánál végeznek energia felújítást 2030-ig az önkormányzat segédletével. Véleménye szerint is egész jól halad Veszprémben a közintézmények és az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése. Lakossági téren viszont elmaradásban van a város, kevésnek gondolja a felújított társasházak számát. Az anyag utolsó vállalása egy monitoring rendszer, ez nem 2030-ra kellene bevezetni, hanem sokkal előbb. Az önkormányzati ingatlanok energia felhasználást egységes rendszerben kellene kezelni.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: A lakossági lakások szigeteléséhez kapcsolódóan szeretne néhány mondatot hozzáfűzni. A lakosság terhelhetőségét vizsgálni kell, nagyon magasak a költségek. A mostani anyagokból is kitűnik, hogy a város törekszik az energia megtakarításra.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
101/2018. (VI.21.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Energia és Klíma Akciótervének jóváhagyása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP -6.2.1 kódszámú és „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához „A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény Módszertani Bölcsődéje megújítása, illetve bölcsődei eszközbeszerzések” tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
102/2018. (VI.21.) határozata  
pályázat benyújtásáról a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP -6.2.1 kódszámú és „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához „A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény Módszertani Bölcsődéje megújítása, illetve bölcsődei eszközbeszerzések” tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtásának jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP -6.2.1 kódszámú és „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásához „A Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény Módszertani Bölcsődéje megújítása, illetve bölcsődei eszközbeszerzések tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a Módszertani Bölcsőde energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**103/2018. (VI.21.) határozata**  
**Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési**  
**Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú**  
**épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú**  
**rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának**  
**ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a Módszertani Bölcsőde**  
**energetikai megújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Támogatási igények jóváhagyása a Területi Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a Döntés pályázat benyújtásáról a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény - Módszertani Bölcsőde energetikai megújítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. Döntés pályázat benyújtásáról a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Március 15. úti Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**104/2018. (VI.21.) határozata**  
**pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai**  
**korszerűsítése” című felhívásához a Március 15. úti Sportcsarnok és Uszoda**  
**energetikai megújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés pályázat benyújtásáról a TOP 6.5.1-16 „Önkormányzati



épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásához a Március 15. úti Sportcsarnok és Uszoda energetikai megújítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13. Támogatási igények jóváhagyása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához kapcsolódóan**

**A) Döntés pályázat benyújtásáról a Cserhát ltp. 1. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában**

**B) Döntés pályázat benyújtásáról az Ördögárok utca 5. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
105/2018. (VI.21.) határozata  
pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához a Cserhát ltp. 1. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” című felhívásához a Cserhát ltp. 1. szám alatti orvosi rendelő megújítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának**

**106/2018. (VI.21.) határozata**  
**pályázat benyújtásáról a TOP 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás**  
**infrastrukturális fejlesztése” című felhívásához az Ördögárok utca 5. szám**  
**alatti orvosi rendelők felújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 6.6.1-16 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” című felhívásához az Ördögárok utca 5. szám alatti orvosi rendelők megújítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13.40 órakor Szajkó Viktória csoportvezető és Scher Ágota irodavezető elment.**

**14. Döntés a Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**107/2018. (VI.21.) határozata**  
**Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található –**  
**ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés**  
**jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Döntés a Veszprém, 363 hrsz. alatti – természetben a Pajta utcában található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 363 hrsz. alatti ingatlan 113 m<sup>2</sup> nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és

Szücs Dániel, Szücs Balázs és Dr. Szücs Szabolcs mint vevők – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2018. június 30.

**15. Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 0273 hrsz-ú – természetben a Veszprémvölgyi útról leágazó mellékút- helyi közút kialakítását eredményező idegen beruházás feltételeit meghatározó megállapodás megkötéséről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
108/2018. (VI.21.) határozata  
az önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 0273 hrsz-ú – természetben  
a Veszprémvölgyi útról leágazó mellékút- helyi közút kialakítását  
eredményező idegen beruházás feltételeit meghatározó megállapodás  
megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonban lévő, Veszprém 0273 hrsz-ú – természetben a Veszprémvölgyi útról leágazó mellékút- helyi közút kialakítását eredményező idegen beruházás feltételeit meghatározó megállapodás megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**16. Döntés a Veszprém belterület, 9200 hrsz. alatti természetben Veszprém, Hajmáskéri út ingatlant érintő telekalakításról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
109/2018. (VI.21.) határozata  
a Veszprém belterület, 9200 hrsz alatti természetben Veszprém, Hajmáskéri  
út ingatlant érintő telekalakításról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém belterület, 9200 hrsz alatti természetben Veszprém, Hajmáskéri út ingatlant érintő telekalakításról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**17. Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, a Modern Városok Programban megvalósuló „Aranyosvölgyi út és völgyhíd” elnevezésű projekt előkészítése tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
110/2018. (VI.21.) határozata  
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a Nemzeti Infrastruktúra  
Fejlesztő Zrt-vel, a Modern Városok Programban megvalósuló  
„Aranyosvölgyi út és völgyhíd” elnevezésű projekt előkészítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a Modern Városok Programban megvalósuló „Aranyosvölgyi út és völgyhíd” elnevezésű projekt előkészítése tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **18. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. II. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**13.46 perckor dr. Ódor Margit vagyongazdálkodási jogi referens elment.**

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 111/2018. (VI.21.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **19. Döntés Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának**

**112/2018. (VI.21.) határozata**  
**a Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan**  
**értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4781/51 hrsz. alatt (Vajda Gumi mögött) található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Vajda Róbert egyéni vállalkozó – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. június 30.

**20. Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlant érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**113/2018. (VI.21.) határozata**  
**Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt**  
**található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés**  
**jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Döntés a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti – természetben a Bem utca 4. szám előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 125/6 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Neupor Andrea Gabriella mint vevő – közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2018. június 30.

## **21. Döntés a 8200 Veszprém Csatár utca 3. cím alatti, 852 helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett polgárvédelmi bázis” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök: Javasolja a Bizottság részére, hogy a szakértői által meghatározott becsült forgalmi értéktől 20-25 %-kal térjen el.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Javasolja nettó forgalmi értéknek a 25 000 000 – Ft-ot. Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, és az előterjesztő befogadta a javasolt összeget, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
114/2018. (VI.21.) határozata  
a 8200 Veszprém Csatár utca 3. cím alatti, 852 helyrajzi számon  
nyilvántartott, „Kivett polgárvédelmi bázis” megnevezésű ingatlan  
értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „8200 Veszprém Csatár utca 3. cím alatti, 852 helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett polgárvédelmi bázis” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelölése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Vr. 12.§ (1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a 8200 Veszprém Csatár utca 3. cím alatti, 852 helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett polgárvédelmi bázis” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésre jelöli ki.
- 1.1.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	becsült nettó forgalmi érték
852	Veszprém, Csatár u. 3.	25 000 000 Ft

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítési eljárás döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. július 30.

## **22. Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérleti úton történő hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök: Javasolja a Bizottság részére, a szakértői által meghatározott értéket megállapítani.



**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a szakértő által megállapított árral.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
115/2018. (VI.21.) határozata  
a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérbeadásra történő  
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérleti úton történő hasznosításáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 4274/46 hrsz. alatti – természetben a Dornyai Béla utcában található – ingatlant a Vr. 36. § bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános versenyeztetési eljárás keretén belüli, bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a legalacsonyabb bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz.	nettó bérleti díj/hó
4274/46	76 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága pályázati feltételként az alábbiakat határozza meg:
  - pályázat elbírálása a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történjen.
  - az ingatlanon – a szomszédos víztorony karbantartásához, felújításához szükséges munkálatok biztosítása miatt– állandó jellegű épület/építmény létesítése nem lehetséges.
  - ingatlan hasznosítása a jogszabályok, a településrendezési eszközök előírásai szerint lehetséges
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a VKSZ Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-t a pályázattal kapcsolatos eljárás lebonyolítására, a hasznosításhoz szükséges döntések előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. július 31.

### **23. A Tulajdonosi Bizottság 2018. II. félévi munkatervének meghatározása**

Az előterjesztés előadója: Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
116/2018. (VI.21.) határozata  
a Bizottság 2018. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Tulajdonosi Bizottság 2018. II. félévi munkatervének meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2018. II. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

**Felelős:** Czaun János elnök

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Heteyiné Bors Ildikó  
bizottsági referens

**Határidő:** 2018. július 20.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.56 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja