

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. szeptember 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Némedi Lajos	alpolgármester
Dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Scher Ágota	irodavezető
Fazekas Ildikó	pénzügyi tanácsadó
Kovács Zoltán	irodavezető
Lamos Péter	irodavezető
Szajkó Viktória	csoportvezető
Jakab Ibolya	marketing menedzser
Tóth János	„VKSZ” Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Bérczi Beáta	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. Hiányzik Csermák Zoltán, aki előzetesen jelezte távolmaradását, és Molnár Dániel, aki jelezte, hogy késni fog. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
117/2018. (IX.20.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 37/2018. (III.22.), 99/2018. (VI.21.), 107/2018. (VI.21.), 112/2018. (VI.21.), 113/2018.(VI.21.), 116/2018.(VI.21.), 114/2018.(VI.21.), 39/2018.(III.22.), 115/2018.(VI.21.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A Tulajdonosi Bizottság a 206/2018.(XI.16.) határidejét meghosszabbítja.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Perlaki Claudia csoportvezető

Határidő: 2018. december 31.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
118/2018. (IX.20.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2018. szeptember 20-i ülésének napirendjéről**

**1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. I. félévi gazdálkodásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

**C) Döntés a marketing tárgyú több éves szolgáltatásvásárlási szerződés megkötése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról**

- D) Döntés előzetes kötelezettségvállalásról a TOP- 7.1.1 Helyi közösségi kezdeményezések” (CLLD) című pályázat kulcsprojektjének a benyújtásához kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítése érdekében**
- E) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**
- F) Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérlete és üzemeltetése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester [A)-D) pontok]  
dr. Mohos Gábor jegyző [E)-F) pontok]

- 3. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel köztemetők üzemeltetése és fenntartása érdekében megkötött vagyonezelési szerződés egységes szerkezetű módosításának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 4. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, országos közút funkciójú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u. 24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 6. A)Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába tagok megválasztásáról**

**B)Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról a tevékenységi kör bővülése miatt**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 7. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a VMJV Polgármesteri Hivatala energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**8. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány „Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázatának a 7-dik felhívásához**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**9. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészíttetéséről**

**B) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési tervről**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**10. Döntés önkormányzati tulajdonú, 2529 hrsz-ú („Völgyikút utcai parkoló”), 2397/2 hrsz-ú („Völgyikút park”), művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**11. Döntés önkormányzati tulajdonú, 2240/1 hrsz (Pajta utca), 2240/9 hrsz (Fáskert utca, Sudár utca), 2240/20 hrsz (Fűrész utca), 1943/24 hrsz (Háncs utca, Kéreg utca), 0238/2 hrsz („Reptéri út”) művelés alól kivett ingatlanok elnevezésének megváltoztatásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**12. Döntés a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém, 3154 hrsz. alatti – természetben a Bolgár Mihály utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**14. Döntés a Veszprém, 3210/3 hrsz. alatti – természetben a Budapest út alatt található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**15. Döntés a Veszprém, 4286 hrsz – természetben a Veszprém, Radnóti tér 2/C szám – alatti ingatlan 347/1394 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**16. Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**17. Döntés a 8200 Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**18. Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**19. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**20. Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**21. Döntés a 8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51. szám alatti, 2849 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**22. Döntés a Veszprém, 5905, 5909, 6291/1, 5906/1 és az 5890 hrsz. alatti – természetben a Szél utcában található – ingatlanrészeket érintő telekalakításról és értékarányos cseréikről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**23. A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, külterület 0404/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, teveboks és közművek használata tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

## 24. Döntés Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérbeadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-loterjesztések>

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

#### 1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: Rövid kiegészítése lenne. Viszonylag kiegyensúlyozott gazdálkodást tudhatnak maguk mögött az első félévben. Nem voltak likviditási problémák, likviditási hitel felvételére nem kényszerült az Önkormányzat. A beérkezett források fedezték a felmerült kiadásokat. Ha prognózist kellene készíteni, akkor az ingatlanértékesítésből származó bevételnél érzékelhető némi feszültség, még ha vannak is előkészített értékesítési javaslatok. Nagy valószínűséggel ennek a realizálása nem fog megtörténni ebben az évben. Erre fel kell készülni, hogy ezen a területen némi bevételkieséssel kell számolni. Az adóbevételek a szokott nagyságrendben teljesültek, a második félévi adóbevételek befizetését követően jelen van az, ami még az éves terv teljesítéséhez kell, 525 millió forint. Ennek egy része a decemberi adófeltöltésből várható, illetve az év hátralévő időszakában a behajtási tevékenység eredménye lesz.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

#### 2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása

- B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról
- C) Döntés a marketing tárgyú több éves szolgáltatásvásárlási szerződés megkötése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról
- D) Döntés előzetes kötelezettségvállalásról a TOP- 7.1.1 Helyi közösségi kezdeményezések" (CLLD) című pályázat

**kulcsprojektjének a benyújtásához kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítése érdekében**

- E) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**
- F) Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérlete és üzemeltetése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Az előterjesztés előadói: Porga Gyula polgármester [A)-D) pontok]  
dr. Mohos Gábor jegyző [E)-F) pontok]

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
119/2018. (IX.20.) határozata  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
120/2018. (IX.20.) határozata  
az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi  
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „B” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „C” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
121/2018. (IX.20.) határozata  
marketing tárgyú több éves szolgáltatásvásárlási szerződés megkötése  
érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a marketing tárgyú több éves szolgáltatásvásárlási szerződés megkötése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „C” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „D” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
122/2018. (IX.20.) határozata  
a TOP-7.1.1 „Helyi közösségi kezdeményezések” (CLLD) Kulcsprojekt  
megalapozó tanulmány elkészítése tárgyában  
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes kötelezettségvállalásról a TOP- 7.1.1 Helyi közösségi kezdeményezések” (CLLD) című pályázat kulcsprojektjének a benyújtásához kapcsolódó megalapozó tanulmány elkészítése érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a „D” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.



**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „E” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
123/2018. (IX.20.) határozata  
a Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátásával kapcsolatos  
pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „E” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „F” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
124/2018. (IX.20.) határozata  
a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérlete  
és üzemeltetés érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Polgármesteri Hivatal használatában lévő nyomatkészítő eszközök bérlete és üzemeltetése érdekében pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az „F” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13.12 órakor Scher Ágota pénzügyi irodavezető és Fazekas Ildikó pénzügyi tanácsadó elment.**

**3. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának**

## **ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a VMJV Polgármesteri Hivatala energetikai megújítása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Brányi Mária**, alpolgármester: Rendkívüli módon küldték ki az előterjesztést, számadatokat nem tartalmaz. Ezeket szóban ismerteti. Azért nem tudtak tényleges adatokat beírni – ezt a közgyűlésre pótolni fogják, - mert piacutatás eredményére várnak. Jelen pillanatban azt tudták kiszámolni, hogy mekkora támogatást tudnak igénybe venni. Az energetikai megújításos pályázatnál két mutató alapján alapul a pályázati támogatás, az egyik az energia megtakarítás volumene, a másik pedig a széndioxid kibocsátás csökkentése. A két mutató alapján ehhez a megújításhoz 250 millió forintos támogatási nagyságrendet számolnak. Ezzel szemben a beavatkozásnak a becsült tervezői költségbecslés alapján a nagyságrendje kb. 790 millió forint. Elég tetemes önrészre van szükség. Szeretné indokolni, hogy mitől ilyen nagy a beavatkozási nagyságrend. Már nyújtottak be a hivatal energetikai megújítására pályázatot, 350 millió forint nagyságrendben, ehhez is kellett volna 150 millió forintos önrész. Ezt a pályázatot visszavonta az önkormányzat, ehelyett nyújtanák be az újat. A műszaki tartalomban lényeges változásként jelent az meg, hogy a fűtés korszerűsítését is tervezik. Ez egy új elem, ebből kifolyólag több olyan beavatkozásra is sor kerülne, amit a korábbi elképzelések során nem fogalmaztak meg. Ennek a pályázatnak a belső tartalmában van egy jelentős gépészeti fejlesztés. Van egy jelentős építőmesteri beavatkozás, aminek egyik körvonulata a külső nyílászárók cseréje. Az épület vizesedése és ezzel kapcsolatos vakolat problémáknak a kezelése. Továbbá van benne a hiányzó hőszigetelések pótlása, illetve a kiegészítése. Van benne akadálymentesítés, mindkét lift felújításán gondolkodnak. Azon dolgoznak még a héten, azon túlmenően, hogy várják a piacutatás eredményét, hogy milyen költségcsökkentő elemeket tudnak még elképzelni. Kéri, hogy ezt a pályázatot támogassa a Bizottság, mert nem látnak más lehetőséget arra, hogy a polgármesteri hivatal A és B épülete a közeljövőben meg tudjon újulni. Igaz, hogy csak 30 %-os támogatást tudnak igénybe venni, de ez is több, mintha az egészet saját erőből kellene megvalósítani. Hétfőn, amikor megkapják a piacutatás végleges adatait, pontosítani tudják a közgyűlési anyagot. Nem gondolja, hogy volumenében más számok fognak megjelenni az ismertetethez képest. Azon vannak, hogy minden olyan ügylet, ami még felmerülhet, és az összképet nem rontja, de a költségeket csökkentheti, azokat megtalálják, és azok a figyelembevételével pontosítják a műszaki tartalmat. Azt gondolja, nem szabad ezt a pályázati lehetőséget elengedni, kéri a Bizottság támogató döntését.

**13.15 órakor megérkezett Molnár Dániel, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.**

**Zelenák Adrián**, a Bizottság tagja: Három kérése lenne. Az egyik, olvasta az anyagban, hogy a homlokzati megjelenésből fakadóan nem lehet a külső hőszigetelést

alkalmazni mindenhol, lesznek helyek, ahol belső hőszigeteléssel oldják meg. Milyen helyekre terjed ki, ahol belső hőszigetelést alkalmaznak? A másik, hogy részleges klimatizálása lesz a polgármesteri hivatalnak, ez pontosan mit jelent?

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Szeretné megkérdezni, hogy eredményes pályázat esetén vannak-e tervek arra vonatkozóan, hogy a felújítás alatt a hivatal zavartalanul működni tudjon?

**Zelenák Adrián**, a Bizottság tagja: Harmadik kérdése, a tetemes önrész kapcsán felmerült-e, akár részlegesen, az arra alkalmas nyílászárók felújításának a lehetősége?

**Brányi Mária**, alpolgármester: A belső hőszigetelés a tetőnél jelent elsősorban megoldást, illetve azokon a helyeken, ahol vizesedés van, és már nem lehet rátenni. A részleges klimatizálás talán nem is a legjobb szó, nem találtak ennél megfelelőbb kifejezést. Egy hűtő-fűtő rendszert szeretnének az épületben kiépíteni, ami azt jelenti, hogy a munkavégzéshez megfelelően temperált feltételeket tudjanak biztosítani a kollegák számára. Ez télen fűtésként jelenik meg, nyáron pedig a hűtést szolgálja. Ez nem a klasszikus klíma, bár ennek is van energia igénye nyáron. Ez csak az irodai helyiségre vonatkozik, tehát sem a lépcsőházra, sem a közlekedőkre, sem pedig a raktározási funkciójú helyiségekre. Nagy átalakítás lesz a belső struktúrában is, mert a mínusz második szintről szeretnék az irodai funkciókat feljebb emelni, és ott nem szeretnének fűteni, csak azt a temperálást biztosítani, ami az irattározás miatt szükséges. Ez gépészeti rendszerben szemléletváltást jelent. A jelenlegi fűtésrendszerhez ezt nem lehetett hozzárakni, mivel a pályázat nem támogatja. Ez a rendszer szükséges ahhoz, hogy egész év során megfelelő feltételeket tudjanak biztosítani az épületen belül. Az energiafelhasználást sem viszi el nagymértékben, jelenleg nyáron ventilátorok pörögnek minden irodában, 30 fokokban nem lehet dolgozni. A nyílászárók felújítására maga a faanyag sem alkalmas, és a minősége sem. Ez már a beépítés pillanatában sem tűnt jónak. Ezek nem olyan minőségű fából, és nem olyan minőségű szakipari munkával készültek, hogy ezeket érdemes lenne felújítani. Lesznek olyan ablakszárnyak, amik csak bukznak, lesznek fixek, és nyithatóak is. Arra törekednek, hogy az épület külső homlokzati megjelenését nem befolyásoló, de a használatot jól kiszolgáló, praktikus, de költségkímélő műszaki megoldásokat találjanak. Eddig minden Bizottság támogatta, aki eddig tárgyalta. Az épület tud működni az átépítés alatt. A nyílászáró cseréket meg lehet úgy oldani, hogy addig a kollégák mozognak a házban, illetve a külső munkákat szintén meg lehet oldani. A belső hőszigetelés, lambéria cseréje fogják leginkább érinteni a működést, de ezek elvégzését a nyári időszakra tervezik, amikor a szabadságolások miatt kevesen dolgoznak.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását a szóban ismertetett előzetes adatok alapján kb. 500 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
125/2018. (IX.20.) határozata  
pályázat benyújtásáról a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program  
TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek,  
intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja,  
megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című  
felhívásához kapcsolódóan a VMJV Polgármesteri Hivatala energetikai  
megújítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtásának a jóváhagyása a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.5.1. kódszámú és „Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények, infrastruktúra energiahatékonyság-központú rehabilitációja, megújuló energiaforrások fokozott használatának ösztönzése” című felhívásához kapcsolódóan a VMJV Polgármesteri Hivatala energetikai megújítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

***13.28 órákor Brányi Mária alpolgármester elment.***

**4. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel köztemetők üzemeltetése és fenntartása érdekében megkötött vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetű módosításának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
126/2018. (IX.20.) határozata  
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel köztemetők üzemeltetése  
és fenntartása érdekében megkötött vagyonkezelési szerződés egységes  
szerkezetű módosításának jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel köztemetők üzemeltetése és fenntartása érdekében megkötött vagyonkezelési szerződés egységes

szerkezetű módosításának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**13.30 órakor Tóth János „VKSZ” Zrt. elment.**

**5. Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, országos közút funkciójú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
127/2018. (IX.20.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő országos  
közút funkciójú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes  
tulajdonba adásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, országos közút funkciójú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u. 24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
128/2018. (IX.20.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító  
Veszprém, Jutasi u. 24-28. szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos  
haszonkölcsön szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között létrejött, a hajléktalan ellátást biztosító Veszprém, Jutasi u. 24-28 szám alatti ingatlanok használatával kapcsolatos haszonkölcsön szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. A) Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába tagok megválasztásáról**

**B) Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról a tevékenységi kör bővülése miatt**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Bérczi Beáta ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztéshez tartozó „A” határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
129/2018. (IX.20.) határozata**

**állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság Felügyelő Bizottságába tagok megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába tagok megválasztásáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „A” határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett,

szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
130/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
társasági szerződésének a módosításáról tevékenységi kör bővülése  
miatt**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosításáról a tevékenységi kör bővülése miatt” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó „B” határozati javaslat elfogadását.

**8. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
131/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti  
és működési szabályzatának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásában egyetért Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft Szervezeti és Működési Szabályzatának határozati javaslat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt módosításával.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatnak Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bizottság döntését a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. soron következő taggyűlésén képviselje.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás irodavezető

Határidő: a társaság soron következő taggyűlése

### ***13.34 órákor Bérczi Beáta ügyvezető elment.***

## **9. Pályázat benyújtásának a jóváhagyása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány „Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázatának a 7-dik felhívásához**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
132/2018. (IX.20.) határozata  
pályázat benyújtásának a jóváhagyása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány  
„Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázatának a 7-dik felhívásához**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtásának a jóváhagyása az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány „Nemzeti Ovi-Sport Program” című pályázatának a 7-dik felhívásához” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### ***13.36 órákor Szajkó Viktória csoportvezető elment.***

## **10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészítéséről**

### **B) Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési tervről**

Az előterjesztés előadja: Némedi Lajos alpolgármester



**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az „A” előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
133/2018. (IX.20.) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó  
víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészíttetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elkészíttetéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztéshez tartozó „B/1” határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
134/2018. (IX.20.) határozata  
a 42. sorszámú Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer  
gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési tervről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a „B” előterjesztéshez tartozó „B/2” határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
135/2018. (IX.20.) határozata  
az 56. sorszámú Veszprém szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-  
rendszer gördülő fejlesztési tervének a jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési tervről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11. Döntés önkormányzati tulajdonú, 2529 hrsz-ú („Völgyikút utcai parkoló”), 2397/2 hrsz-ú („Völgyikút park”), művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
136/2018. (IX.20.) határozata  
az önkormányzati tulajdonú, 2529 hrsz-ú („Völgyikút utcai parkoló”),  
2397/2 hrsz-ú („Völgyikút park”), művelés alól kivett ingatlanok  
telekhatár-rendezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú, 2529 hrsz-ú („Völgyikút utcai parkoló”), 2397/2 hrsz-ú („Völgyikút park”), művelés alól kivett ingatlanok telekhatár-rendezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. Döntés önkormányzati tulajdonú, 2240/1 hrsz (Pajta utca), 2240/9 hrsz (Fáskert utca, Sudár utca), 2240/20 hrsz (Fűrész utca), 1943/24 hrsz (Háncs utca, Kéreg utca), 0238/2 hrsz („Reptéri út”) művelés alól kivett ingatlanok elnevezésének megváltoztatásáról**

Az előterjesztés előadója: Némedi Lajos alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
137/2018. (IX.20.) határozata  
az önkormányzati tulajdonú, 2240/1 hrsz (Pajta utca),  
2240/9 hrsz (Fáskert utca, Sudár utca), 2240/20 hrsz (Fűrész utca),  
1943/24 hrsz (Háncs utca, Kéreg utca) és 0238/2 hrsz („Reptéri út”)  
művelés alól kivett ingatlanok elnevezésének megváltoztatásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés önkormányzati tulajdonú, 2240/1 hrsz (Pajta utca), 2240/9 hrsz (Fáskert utca, Sudár utca), 2240/20 hrsz (Fűrész utca), 1943/24 hrsz (Háncs utca, Kéreg utca), 0238/2 hrsz („Reptéri út”) művelés alól kivett ingatlanok elnevezésének megváltoztatásáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12.38 órakor Némedi Lajos alpolgármester elment.**

**13. Döntés a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ajánlást nem fogalmazott meg. Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított ártól felfelé térjen el, 7 millió forintot javasol legkisebb nettó eladási árnak.

**Zelenák Adrián**, a Bizottság tagja: Szeretné kérdezni, hogy mennyi a telek beépíthetősége? Továbbá feltétel-e, hogy a csatornázás megtörténjen? Befolyásolja-e az árat?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Honvédségi véderdő az ingatlan besorolása. Itt, ha valaki építeni szeretne, nem tehetné meg. Ez egy kialakult állapot, egy víziközművekkel kapcsolatos építmény található rajt. Jelen pillanatban építési engedélyt nem lehetne kapni. Ahhoz, hogy a területen építeni lehessen, a

csatornázásnak meg kellene valósulnia. Jelenleg nincsen kiépített csatornahálózat, jelentősen befolyásolja az árat. A szakértő valószínűleg ezt is figyelembe vette. A hatóság engedélyében az szerepel, hogy abban az esetben lehet lakóépületet építeni, ha a csatornarendszerre rá lehet kötni. A csatornagerinc 300-400 méterre található.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Nagy területről van szó, véleménye szerint lesz rá érdeklődő.

**Zelenák Adrián**, a Bizottság tagja: Azt gondolja, hogy még ez is alacsony ár. 10 millió forintot javasol. Kéri, hogy módosító javaslatáról szavazzon a Bizottság.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Figyelembe kell venni, hogy ez az ingatlan a Veszprémvölgyi út nem belakott, és legfrekvenciáltabb helyén található. Nehezen megközelíthető, rossz úton. Gyakorlatilag nem használható az épület, csak fel lehet újítani. 7 millió forintnál nem javasol magasabb összeget meghatározni, egy kicsit ezt is magasnak érzi.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta Zelenák Adrián külső szakértő módosító javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 1 igen, 5 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
138/2018. (IX.20.) határozata  
Zelenák Adrián bizottsági tag módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián bizottsági tagnak a „*Döntés a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon nyilvántartott értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztés határozati javaslatához tett módosító indítványát, miszerint

„A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	legkisebb nettó eladási ár
0309	Veszprém, Veszprémvölgyi út 122.	10 000 000 Ft

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 7 millió forint legkisebb nettó eladási árral.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
139/2018. (IX.20.) határozata  
a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon  
nyilvántartott értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon nyilvántartott értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 12.§ (1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a 8200 Veszprémvölgyi utca 122. szám alatti, 0309 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésre jelöli ki.
- 1.1.A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingyatlan címe	legkisebb nettó eladási ár
0309	Veszprém, Veszprémvölgyi út 122.	7 000 000 Ft

2. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítési eljárás döntés-előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. december 31.

**14. Döntés a Veszprém, 3154 hrsz. alatti – természetben a Bolgár Mihály utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított árat szíveskedjen elfogadni. A „VKSZ” Zrt. régóta hirdeti, de érdemben nem érkezett ajánlat.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
140/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, 3154 hrsz. alatti – természetben a Bolgár Mihály utcában  
található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3154 hrsz. alatti – természetben a Bolgár Mihály utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyongazdálkodás) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 3154 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3154	Veszprém, belterület	1 179	8 058 Ft	9 500 000 Ft

2. A 124/2015 (IV. 24.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. október 31.

**15. Döntés a Veszprém, 3210/3 hrsz. alatti – természetben a Budapest út  
alatt található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert,** vagyongazdálkodási csoportvezető: Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított árat szíveskedjen elfogadni.

**Czaun János,** a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
141/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, 3210/3 hrsz. alatti – természetben a Budapest út alatt  
található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 3210/3 hrsz. alatti – természetben a Budapest út alatt található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 3210/3 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3210/3	Veszprém, belterület	2 820	7 092 Ft	20 000 000 Ft

2. A 123/2015 (IV. 24.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. október 31.

**16. Döntés a Veszprém, 4286 hrsz – természetben a Veszprém, Radnóti tér  
2/C szám – alatti ingatlan 347/1394 tulajdoni hányadára vonatkozó  
elővásárlási jogról**

Az előterjesztés előadója:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
142/2018. (IX.20.) határozata  
Veszprém, 4286 hrsz – természetben a Veszprém, Radnóti tér 2/C szám –  
alatti ingatlan 347/1394 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási  
jogról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 4286 hrsz – természetben a Veszprém, Radnóti tér 2/C szám – alatti ingatlan 347/1394 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése érte alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 4286 hrsz – természetben a Veszprém, Radnóti tér 2/C szám – alatti ingatlan 347/1394 tulajdoni hányada vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**17. Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?



**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Javasolja, hogy a szakértő által meghatározott ártól felfelé térjen el a Bizottság. 100 000,-Ft árat állapított meg a szakértő.

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Nagyon alacsonynak tartja a megállapított értéket.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: 500 000,-Ft összeget javasol.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kicsit magasnak tartja az összeget. 400 000,-Ft összeget javasol. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 400 000,-Ft összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
143/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található –  
ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 1986/2 hrsz. alatti ingatlan a határozati javaslat 1.mellékletében meghatározott 478 m<sup>2</sup> nagyságú részét, az 1986/4 hrsz.-ú ingatlanhoz, az 1986/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	nettó eladási ár
1986/2	Veszprém, belterület	478	400 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, az 1. mellékletben foglaltak szerinti telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. december 31.

### **18. Döntés a 8200 Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ajánlást nem fogalmazott meg. Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított ártól felfelé térjen el, 35 millió forintot javasol legkisebb nettó eladási árnak.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Véleménye szerint többet ér az ingatlan, a lehetőséget kell benn látni, nagyon jó helyen található. Frekventált helyen van.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: 40 millió forintot javasol legkisebb nettó eladási árnak meghatározni. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
144/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott  
ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8200 Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, Pajta utca 12. szám alatti, 2245 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékét nettó 27.200.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár:	70
Tervezett funkció	30
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

4. A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan legalacsonyabb eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	legalacsonyabb értékesítési ár
2245	Veszprém, Pajta utca 12.	40 000 000 Ft

5. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a 2245 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására, az értékesítésre vonatkozó döntés előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. november 30.

## **19. Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának 145/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám  
előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi  
szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Döntés a Veszprém, 2487 hrsz. alatti – természetben a Thököly I. utca 7-9. szám előtt található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 2487 hrsz. alatti ingatlan 53 m<sup>2</sup> nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és az "OLIVA 2004" Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti, a mellékletben csatolt telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2018. október 31.

**20. Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Korábban 40 millió forintot határozott meg a Bizottság, nem volt rá érdeklődő. Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított 30 millió forint ártól felfelé térjen el, 35 millió forintot javasol legkisebb nettó eladási árának.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt.: Volt érdeklődő, de az a problémája, hogy nem lehet megközelíteni, és nincs közmű. Körbe van véve, utat kellene építeni, és a közműveket kiépíteni, de viszonylag messze van minden.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását nettó 35 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának  
146/2018. (IX.20.) határozata  
a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött  
található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 1950/15 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	egálacsonyab nettó eladási össze
1950/15	Veszprém, belterület	11 312	35 000 000 Ft

2. A 120/2015 (IV. 24.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. október 31.

**21. Döntés a 8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51. szám alatti, 2849 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Az előterjesztő képviselőjében kéri a Bizottságot, hogy a szakértő által megállapított ártól felfelé térjen el, 25 millió forintot javasol legkisebb nettó eladási árnak.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Javasolja, hogy az értékesítés feltételei között határozza meg a Bizottság, hogy előnyt élvezzen az, aki közösséget szolgáló tevékenységet kíván végezni az ingatlanon. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
147/2018. (IX.20.) határozata  
a 8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51. szám alatti, 2849 helyrajzi számon  
nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51. szám alatti, 2849 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Vr. 12.§ (1) pontjában foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a 8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51. szám alatti, 2849 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant – nyilvános versenyeztetési eljárással történő – elidegenítésre, értékesítésre jelöli ki.

1.1.A Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	legalacsonyabb eladási érték
2849	8411 Veszprém-Kádárta, Győri u. 51.	25 000 000 Ft

2. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lefolytatására, értékesítésre vonatkozó döntés-előkészítésére azzal, hogy a pályázat értékelésénél kerüljön figyelembe vételre a tervezett közösséget szolgáló funkció.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. szeptember 30.

#### **14.04 órákor Lamos Péter irodavezető elment.**

### **22. Döntés a Veszprém, 5905, 5909, 6291/1, 5906/1 és az 5890 hrsz. alatti – természetben a Szél utcában található – ingatlanrészeket érintő telekalakításról és értékarányos cseréikről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 148/2018. (IX.20.) határozata a Veszprém, 5905, 5909, 6291/1, 5906/1 és az 5890 hrsz. alatti – természetben a Szél utcában található – ingatlanrészeket érintő telekalakításról és értékarányos cseréikről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 5905, 5909, 6291/1, 5906/1 és a 5890 hrsz. alatti – természetben a Szél utcában található – ingatlanrészeket érintő telekalakításról és értékarányos cseréikről*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága – átruházott hatáskörben – hozzájárul a Veszprém, 5905, 5909, 5906/1 és a 5890 hrsz. alatti – természetben a Szél utcában található – ingatlanrészeket érintő telekalakítási eljárás –határozat 1. mellékletében foglaltak szerinti – lefolytatásához, és az illetékes hatáskörrel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál történő engedélyezés kezdeményezéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága telek-kiegészítésként csereszerződéssel történő értékesítésre jelöli ki a Veszprém

belterület 5909 hrsz. alatti ingatlan 81 m<sup>2</sup> nagyságú, az 5906/1 hrsz. alatti ingatlan részeként, annak kiegészítésére alkalmas területét.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottság a csereszerződésben érintett ingatlanok értékét, vételárát és eladási árát azonos nagyságban, az alábbiak szerint határozza meg:

Az 5909 hrsz. alatti ingatlan, 81 m<sup>2</sup> nagyságú tulajdoni hányadának értéke és az azzal megegyező eladási ára nettó 580.000,- Ft

Az 5906/1 hrsz. alatti ingatlan, 112 m<sup>2</sup> nagyságú tulajdoni hányadának értéke és az azzal megegyező vételára nettó 580.000,- Ft.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 5905; 5909; 5906/1 és 5890 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint telekalakító cserélő fél – és Dr. Hornyák Lajos János-mint telekalakító cserélő fél – közötti, a határozat 2. mellékletében csatolt telekalakítással vegyes csere szerződést.
5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére és a csere jogügyletre irányuló eljárás előkészítésére

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. október 31.

### **23. A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, külterület 0404/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, teveboks és közművek használata tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 149/2018. (IX.20.) határozata**

***a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, külterület 0404/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, teveboks és közművek használata tárgyában***



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „A Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötendő bérleti szerződés jóváhagyása a Veszprém, külterület 0404/6 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, tevébokszt és közművei használata tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. 10.15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
Lamos Péter irodavezető

## **24. Döntés Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérbeadásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 150/2018. (IX.20.) határozata a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérbeadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a „Döntés Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti terület bérbeadásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyronrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4274/46 hrsz. alatt található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint bérbe adó – és a Betekints Kft. – mint bérbe vevő – közötti bérleti szerződést a határozat 1. melléklete szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza polgármestert az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. szeptember 30.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.09 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja