

# JEGYZŐKÖNYV

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2018. november 14-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

### Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
B. épület Kis-házasságkötő termében

### Jelen vannak:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Baumgartner Lajos     | a Bizottság alelnöke |
| Dr. Strenner Zoltán   | a Bizottság tagja    |
| Katanics Sándor       | a Bizottság tagja    |
| Takács László Szilárd | a Bizottság tagja    |
| Kórosi Tibor          | a Bizottság tagja    |
| Sáránci Balázs        | a Bizottság tagja    |

### A Bizottsági ülésen részt vettek:

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Némedi Lajos          | alpolgármester               |
| Brányi Mária          | alpolgármester               |
| Scher Ágota           | irodavezető                  |
| Horváthné Csere Anikó | csoportvezető                |
| Dr. Dancs Judit       | csoportvezető                |
| Fábián József         | VEINSZOL igazgatója          |
| Dr. Józsa Tamás       | kabinetfőnök, irodavezető    |
| Dr. Józsa Tamás       | kabinetfőnök, irodavezető    |
| Angyal Éva            | irodavezető                  |
| Öveges Bálint         | csoportvezető                |
| Schmidmajer Ádám      | sport ügyintéző              |
| Szabó Péter           | VFC USE részéről             |
| Fazekas Ildikó        | pénzügyi tanácsadó           |
| Prém József           | irodavezető                  |
| Horváth Gábor         | csoportvezető                |
| Schmidt István        | városfejlesztési főtanácsadó |
| Rétfalvi Norbert      | Pannon Egyetem részéről      |
| Pákolitz Stefánia     | Pannin Egyetem részéről      |
| Donát Tamás           | sajtó részéről               |
| Schumacher Judit      | jegyzőkönyvvezető            |

**Baumgartner Lajos**, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Halmay György hiányzik, aki előre jelezte távollétét. A Bizottsághoz sürgősségi indítvány érkezett „Tájékoztató a veszprémi labdarúgás helyzetéről, a labdarúgáshoz a sporttámogatási megállapodásokban rögzített előírások teljesítéséről, a sportág helyi jövőjével kapcsolatos szándékok és elvárások meghatározása” címmel. Kérdezte, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye, amennyiben nincs, kérte foglaljanak állást a sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**147/2018. (XI. 14.) határozata**

**„Tájékoztató a veszprémi labdarúgás helyzetéről, a labdarúgáshoz a sporttámogatási megállapodásokban rögzített előírások teljesítéséről, a sportág helyi jövőjével kapcsolatos szándékok és elvárások meghatározása” című előterjesztés megtárgyalására vonatkozó sürgősségi indítványról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a veszprémi labdarúgás helyzetéről, a labdarúgáshoz a sporttámogatási megállapodásokban rögzített előírások teljesítéséről, a sportág helyi jövőjével kapcsolatos szándékok és elvárások meghatározása” című előterjesztés megtárgyalására vonatkozó sürgősségi indítványt, azt **elfogadja**. Az előterjesztést **felveszi** a Bizottság a 2018. november 14-1 ülésének napirendjei közé.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke a napirendi pontok elfogadására tett javaslatot, figyelembe véve a sürgősségi indítvánnyal érkezett előterjesztést is. Kérdezte, van-e valakinek kérdése, véleménye, amennyiben nincs, kérte a bizottság tagjait foglaljanak állást a napirenddel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúan meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**148/2018. (XI. 14.) határozata**

**a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2018. november 14-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

**1. Tájékoztató a veszprémi labdarúgás helyzetéről, a labdarúgáshoz a sporttámogatási megállapodásokban rögzített előírások teljesítéséről, a sportág helyi jövőjével kapcsolatos szándékok és elvárások meghatározása**

Előterjesztő: Halmay György Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnök

**2. Választókerületi Keret felhasználása**

Előterjesztő: Kovács Zoltán irodavezető

**3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**4.A) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**B) Állandó meghatalmazás a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása üléseire**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**5.A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**6.A köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetési díjról, és az óvodákban a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott nem magyar állampolgár által fizetendő térítési díjról szóló 32/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Némedi Lajos alpolgármester

**7. Telepítési tanulmányterv és Településrendezési szerződés jóváhagyása a Veszprém Jutaspusztá, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan egy része településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**8. Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**9.A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**10.Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**11.Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**12.Tájékoztatás a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés biztosítása elnevezésű közszolgáltatás átszervezésének aktuális helyzetéről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.Tájékoztató a veszprémi labdarúgás helyzetéről, a labdarúgáshoz a sporttámogatási megállapodásokban rögzített előírások teljesítéséről, a sportág helyi jövőjével kapcsolatos szándékok és elvárások meghatározása**

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy az előterjesztés most már üti azt a mércét, amit a labdarúgástól is elvárunk a támogatások fejében. Az előterjesztés teljes körű, az első tájékoztatóban lévő hiányosságok pótlása megtörtént, és az ügyvezető igazgatóúr is jelen van.

A tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, vélemény nem merült fel, a Bizottság a tájékoztatót **tudomásul vette**.

**2.Választókerületi Keret felhasználása**

Előterjesztő: Kovács Zoltán irodavezető

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke javasolta a szavazást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatlal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**149/2018. (XI. 14.) határozata  
Választókerületi Keret felhasználásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva a Választókerületi Keret felhasználásával kapcsolatban elfogadja az alábbiakban felsorolt képviselői javaslatokat:

*2. sz. választókerület, képviselő: Takács László*

**1.  
Lombgyűjtő zsákok beszerzésére: 30 000,-Ft**

2. sz. vk. összesen: 30 000,-Ft

*6. sz. választókerület, képviselő: Brányi Mária*

**1.  
Iskolai, óvodai segítő feladatkört ellátó önkormányzati helyiség felújít:  
200 000,-Ft  
(Veszprém, Rózsa u. 48. sz. alatt)**

6. sz. vk. összesen: 200 000,-Ft

*8. sz. választókerület, képviselő: Kovács Áron*

**1.  
Lombgyűjtő zsákok beszerzésére: 30 000,-Ft**

8. sz. vk. összesen: 30 000,-Ft

*9. sz. választókerület, képviselő: Baumgartner Lajos*

**1.  
Egry utcai Körzeti Óvoda Nárcisz Tagóvodájának támogatása: 100 000,-Ft  
(karácsonyi rendezvény költségeire)**

**2.  
Ördögárok utcai bölcsőde támogatása: 80 000,-Ft  
(Mikulás napi rendezvény költségeire)**

**3.**  
**VKTT Egyesített Szociális Intézmény tám.: 100 000,-Ft**  
**(Hóvirág utcai II. sz. Gond. Központ-3. sz. Idősek Nappali Intézménye**  
**karácsonyi rendezvényére)**

9. vk. összesen: 280 000,-Ft

*10.sz. választókerület ,képviselő: Némedi Lajos*

**1.**  
**Lombgyűjtő zsákok beszerzésére: 30 000,- Ft**

**2.**  
**Virágos Városért verseny díjazására: -40 000,-Ft**

**3.**  
**Veszprémi Újtelepi Baráti Kör jub. rendezvényére : 20 000,-Ft**

**4.**  
**VMK támogatása: 50 000,-Ft**  
**(nyugdíjas rendezvények költségeire)**

10. sz. vk. összesen: 60 000,-Ft

Határidő: **2018. december 31.**

Felelős: **Kovács Zoltán irodavezető**

A következő napirendi pont a 3.

**3.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Scher Ágota** irodavezető elmondta, mint az írott anyagból és a mellékeltekből is látható, hogy ezek a módosítások többségében korrekciók és átcsoportosítások. Egyrészt azok az állami támogatások, amik konkrét feladatokhoz kapcsolódnak bérkompenzáció és különböző pótlékok illetve néhány TOP-os beruházások esetében a tervezett és a tényleges bevételek és kiadások alakulása miatti korrigálást javasoljuk a költségvetésen átvezetni. A többi zömében belső átcsoportosítás, ami részletezve van a melléletekben és a szöveges előterjesztésben.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy a Bizottság mellékletként megkapta a könyvvizsgálói jelentést is az átcsoportosítással kapcsolatban, akik szintén javasolják az előterjesztést elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke javasolta a szavazást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**150/2018. (XI. 14.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezet **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 6. napirendi pont tárgyalását

**4. A köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetési díjról, és az óvodákban a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott nem magyar állampolgár által fizetendő térítési díjról szóló 32/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Némédi Lajos alpolgármester

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy az előterjesztés hangsúlyozza, hogy a minimálbér emelése és az alapanyag árak változása is közrejátszik abban, hogy bizonyos mértékű emelést kell végrehajtani 2019-ben. Arról sem szabad elfeledkezni, hogy az ingyenességi kritériumok továbbra is fennállnak az intézményekben.

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke javasolta a szavazást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**151/2018. (XI. 14.) határozata  
a diákétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási díj emeléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetési díjról, és az óvodákban a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott nem magyar állampolgár által fizetendő térítési díjról szóló 32/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**152/2018. (XI. 14.) határozata  
a köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetési  
térítési díjról és az óvodákban a nemzeti köznevelésről szóló  
törvényben meghatározott nem magyar állampolgár által fizetendő  
térítési díjról szóló 32/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A köznevelési intézményekben alkalmazandó gyermekétkeztetési díjról, és az óvodákban a nemzeti köznevelési törvényben meghatározott nem magyar állampolgár által fizetendő térítési díjról szóló 32/2016. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezet **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 4. napirendi pont (mely A) és B) pontból áll) megtárgyalását.



**5.A) A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**B)Állandó meghatalmazás a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása üléseire**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke javasolta a szavazást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangú döntés mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**153/2018. (XI. 14.) határozata**

**a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet tervezet **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangú döntés mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**154/2018. (XI. 14.) határozata**

**állandó helyettes delegálásáról a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsába**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Állandó meghatalmazás a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása üléseire” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

A következő napirendi pont a 6.

#### **6.A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Prém József** irodavezető elmondta, hogy ez mindössze egy pontosítása a rendeletnek, hogy még egyértelműbb legyen a szabályozás

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke javasolta a szavazást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezettel kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangú döntés mellett meghozta a következő határozatot.

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

#### **155/2018. (XI. 14.) határozata a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet tervezet **elfogadását**.

A következő napirendi pont a 7.

#### **7.Telepítési tanulmányterv és Településrendezési szerződés jóváhagyása a Veszprém Jutaspuszta, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan egy része településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Horváth Gábor** főépítész elmondta, hogy a településrendezési szerződés 9. pontjában pontosítani szeretne. Ez a pont a biológiai aktivitás csökkenésének a visszapótlásáról szól. Ez egy településrendezési kategória, mely a kiküldött anyagban félreérthető, ezért a módosítás így szól: „Az Önkormányzat vállalja a módosítás következményeként felmerülő biológiai aktivitás csökkenés településrendezési eszközökkel történő rendezését.”

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szeretné tudni, hogy ez a telepítési tanulmányi terv és a hozzá kapcsolódó szerződés az előzetes számítások alapján az önkormányzat tekintetében milyen forrástöbbletet jelent.

**Horváth Gábor** főépítész elmondta, hogy itt minden költséget a tulajdonosnak, és az együttműködő fejlesztőknek kell vállalni. Ez a közlekedési terület kiegészítését, járdával történő ellátását, összes közmű bekötését, és az ahhoz tartozó helyreállításokat, közművilágítások kiépítését jelenti, összefoglaltan a teljes infrastruktúrát mely ellátja ezeket az újonnan kialakuló telkeket. Erre kell majd az ügyfélnek a részletes tervek ismeretében, - miután a településrendezési eszközök módosítása megtörténik- készítenie egy tervet, melyet leegyeztet a várossal, és annak megfelelően kell szerződést kötnie az önkormányzattal. Az önkormányzat, mint a terület tulajdonosa hozzájárul a fejlesztéshez, és a szabványos kiépítést követően átveszi a közterületen megvalósuló fejlesztések fenntartását.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szeretne bővebb információt kérni a biológiai visszapótlásról.

**Horváth Gábor** főépítész elmondta, hogy a biológiai visszapótlás egy településrendezési kategória, mivel nem beépíthető területet teszünk beépíthetővé, ezért aktivitás csökkenés történik. Ennek a visszapótlása a felhagyott szeméttelap egy részén lesz megoldva ugyanennek a rendezési terv módosításának a keretén belül.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy összefoglalva azzal kell számolni, hogy a későbbiekben plusz adóbevétel jelentkezik az önkormányzat részére.

**Horváth Gábor** főépítész elmondta, hogy a módosítással érintett rész nem beépíthető erdőterület, ennek a megváltásáról, vagy új erdő telepítéséről az erdőgazdaság előírásai szerint gondoskodnia kell a kérelmezőnek. Ez kívül esik az önkormányzat hatóköréből, és nincs összefüggésben a településrendezéssel és a településfejlesztéssel.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke megkérdezte, hogy hány lakóegység vagy ház épülhet itt.

**Horváth Gábor** főépítész elmondta, hogy 14.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy ez fontos, hiszen Jutaspuszta fejlesztését szolgálja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke kérte a jelenlévőket, hogy foglaljanak állást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangú döntés mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**156/2018. (XI. 14.) határozata  
településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv  
jóváhagyásáról, a Veszprém, Jutaspuszta, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan  
egy része településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Telepítési tanulmányterv és Településrendezési szerződés jóváhagyása a Veszprém Jutaspuszta, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan egy része településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

A Bizottság Alelnöke kérte a jelenlévőket, hogy foglaljanak állást az előterjesztéshez tartozó „2” határozati javaslattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangú döntés mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**157/2018. (XI. 14.) határozata  
településrendezési szerződés jóváhagyásáról HP HOUSE Kft.-vel, a  
Veszprém, Jutaspuszta, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan egy része  
településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Telepítési tanulmányterv és Településrendezési szerződés jóváhagyása a Veszprém Jutaspuszta, Kistréti utca 0314 hrsz-ú ingatlan egy része településrendezési előírásainak módosítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

**8.Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Sárándi Balázs:** bizottsági tag elmondta, hogy a 4. oldalon található a megállapodás tárgya és tartalma felsorolása, mely így szól: „1.1.Az Önkormányzatot a Hangvilla kulturális központban megillető üzemidő a nagyterem esetén 100 (egyszáz) nap” stb. Szeretné tudni, hogy ez a teljes megállapodás időtartalmára vagy évenkénti időtartamra vonatkozik, mert ez nem egyértelmű.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy ez egy teljes éves üzemidő felhasználásáról szól.

**Sárándi Balázs:** bizottsági tag szerint a szöveget ennek megfelelően kellene módosítani, hogy egyértelmű legyen.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy ennek a javaslatnak megfelelően felül fogják vizsgálni a pontosításnak a lehetőségét.

**Brányi Mária** alpolgármester szerint ez egyértelmű, több éves praxis alapján ez minden évben mindenki számára, főleg a szerződő felek számára egyértelmű volt.

**Takács László Szilárd** Bizottsági tag elmondta, hogy a szerződés 2. pontjában a megállapodás hatálya alatt 2019. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig szerepel.

**Sárándi Balázs:** bizottsági tag szerint a szerződésben ezt konkretizálni kell, mert ilyen nincs, hogy ezt valaki így érti, valaki úgy.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy ezt eddig mindenki egyértelműen tudta értelmezni. Ezt a kérdést eddig senki nem tette fel, de ahogy Józsa Tamás is mondta, ez a rész újra felülvizsgálásra kerül.

**Baumgartner Lajos,** a Bizottság alelnöke elmondta, hogy ez egyértelmű, hogy itt 1 évre vonatkozó megállapítások vannak. A 2. pontban a szerződés hatálya 2019. január 1 – 2021. március 31-ig szól. De a feladat az, hogy ezt a Közgyűlés napjáiig tisztázni kell.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy vannak kiegészítő, ugyanilyen szerződések, ami az egyéb igénybevevői körrel kötődik meg. Ez még a pályázat időszakában tisztázásra került, hogy a tulajdoni arányok figyelembevételével az épület kihasználása hogyan fog megtörténni. Ezt egyéb más szerződések is befolyásolják és meghatározzák. Rögzítve van, hogy az épület használatát a tulajdoni arányok figyelembevételével vesszük igénybe. Pénzintézetek és mindenki számára egyértelműen kiolvasható volt, hogy egy naptári évre vonatkozóan állapítjuk meg az adatokat. Ez egy megfelelő szerződéses keretszöveg, ami minden esetben hasonló módon kerül megfogalmazásra.

**Scher Ágota** irodavezető elmondta, hogy ez a szerződés 2014-ben kötődött, amikor az alapszerződés megkötődött. Ennek egy tájékoztató melléklete volt, hogy azok a költségek, amik most évente meghatározásra kerülnek az üzemidő ellentételezésére az éves költségek voltak, összhangban az üzemidővel. Ezért kerül évente meghatározásra az üzemidő szolgáltatási díja, és itt az üzemidő meg a szolgáltatási díj összhangja megvan, mivel mindegyik éves szintű, ezért nem feltétlenül fontos, hogy bekerüljön a szerződésbe.

**Baumgartner Lajos,** a Bizottság alelnöke elmondta, hogy a megállapodás 3.3 pontja egyértelműen fogalmaz, hogy 10 db részszámlával számolhat el, annak alapfeltétele, hogy azokat az üzemidőket be kell mutatnia a másik félnek, mert csak akkor fogadható be a számla. Ez lapján is egyértelmű, hogy évente kell elszámolni azokkal a költségelemekkel és üzemidővel.

**Katanics Sándor** a Bizottság tagja elmondta, hogy ő is úgy gondolta, amikor elolvasta a szerződést, és ismeri az előzményeket, hogy 1 évre vonatkozik. Szilárd által elmondottak azt bizonyítják, mivel több évre kötjük a szerződést, az egyáltalán nem baj, ha annak a számára, aki ezt kívülről látja, és nem ismeri minden előzményét ennek a történetnek, egy apró beszúrással egyértelművé válik a szöveg, hogy ez 1 évre értelmezhető. Támogatja a szakértő úr véleményét. Ettől az előterjesztés támogatható, de kéri, hogy ha egy külső szemlélő számára pontosabban mutatni tudjuk, hogy ez miről szól, akkor ezt tegyük meg.

**Dr Dancs Judit** csoportvezető elmondta, hogy természetesen meg fogják vizsgálni, de a szerződés 3.1. pontjában a szolgáltatás ellenértékénél szerepel, hogy a

megállapodás 1. pontjában meghatározott feladatonként évente mennyi díjat kell fizetni, ebből lehet következtetni, hogy a kettő összhangban van.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke összefoglalva elmondta, hogy az előterjesztő képviselője egyeztetni fog a javaslatról a polgármester úrral, jegyzői irodával, és ha szükségeltetik, ez rendezésre kerül a közgyűlésig.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

#### **158/2018. (XI. 14.) határozata**

#### **megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel ” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 9. napirendi pont tárgyalását.

A következő napirendi pont a 9.

#### **9. A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy az előterjesztés még hiányos, mert a 2. számú melléklet függelékében a díjszabás táblázat még nem került fel. Tegnap kapták meg a VESZOL Kft-től a javaslatot, melyben nettó 3200 Ft/fő/ éj díjszabást javasolnak meghatározni. Erről az összegről még egyeztetés folyik. Ez az összeg az összes költségnemet figyelembe véve, 90%-os töltöttséggel számolva egy megtérülést biztosít.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy számára is új információ, hogy a díjat éjszakákra bontjuk le. Felmerül benne a kérdés, hogy ebben nincs kockázat, hogy valakinek egy munkahely biztosítja a hozzáférési jogot a szálláshoz, de ő tartósan táppénzen van, mert ekkor a hely foglalt, az önkormányzatnak költségbe kerül, de

nem lesz belőle bevétel. Jobbnak tartaná, az éves vagy féléves díj megállapítását, amit természetesen lehetne havi bontásban is fizetni, de semmiképpen ne az Önkormányzat legyen annak a vesztese, ha valaki megbetegszik, vagy a fluktuációból származó átmeneti állapotnak. Olyan díjszabást kellene kitalálni, ami a töltöttségtől függetlenül az önkormányzatnak a bevételt biztosítaná.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke megkérdezte, hogy az éjszakákra lebontott kiadás esetén az ágynemű tisztítás költsége hogyan lett tervezve?

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy ez a bérleti szerződés tárgykörébe tartozó kérdés, melyet az Önkormányzat fog megkötni a foglalkoztatóval. A szerződésben lehet szabályozni, hogy a megrendelt éjszaka után kell fizetni a díjat, nem a tényleges éjszaka után. Amit a szerződő cég lefoglal, az kifizeti, és utána, hogy azt az időszakot feltölti, kivel tölti, már a cég hatásköre és felelőssége. Bejelentőlappal lehet módosítani az egyes éjszakákra lefoglalt személyeket, de attól még, hogy egy adott éjszaka nem lesz feltöltve, a foglalkoztatónak meg kell térítenie a szerződés alapján. Cél, hogy minél nagyobb kontingenseket lekössünk.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy számára a per éjszaka megközelítés vet fel néhány kérdést (pl : munkanap és a munkaszüneti nap vagy egy karácsonyi üzemleállítás benne lesz a lekötött éjszakában) melyeket lehet egy szerződésben rögzíteni. Fontos, hogy ne legyen szabad kapacitás, mely költséget termel, mert portaszolgálat, őrzés-védelem, világítás mindig van.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy ezért számoltak 90%-os feltöltéssel, mert ilyen okokból biztosan lesznek olyan időszakok, amelyekre nem lehet szerződést kötni.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy ha éves szerződést kötnénk, akkor ezt a probléma nem merülne fel. Véleménye szerint ezt a kérdéskört nem szabad felvetni egy szerződésben. A kihasználtságban akkor is lehet 90%-os a mutató, ha partnerváltás történik, mert nem tud az önkormányzat azonnal, a szerződés felmondását követő nappal új szerződés kötni. Ez a típusú kockázat még mindig benne van, hogy a szerződések nem fedik le a teljes naptári évet. Véleménye szerint a belső számításunk lehet éjszakára vonatkozó, de a szerződésben ettől el kell vonatkoztatni. Kéri, hogy ezt vizsgáljuk felül még egyszer.

**Katanics Sándor** bizottsági tag elmondta, hogy képviselőként nem rendelkezik annyi információval, hogy meg tudja ítélni, hogy a nettó 3200 Ft rentábilis lesz-e. Rengeteg közpénzt áldozott Veszprém arra, hogy segíteni tudja a veszprémi munkáltatókat, hogy ne legyen munkaerőhiány, illetve hogy a szállás ne legyen



probléma a cégek számára. Az önkormányzatnak vállalni kell a VEINSZOL-nál a 4 fő munkaerő juttatásait, hogy portaszolgálat és egyébek működni tudjanak, de egy ilyen döntéshozatalhoz látni kellene, hogy tényleg lesz-e ez a 90%-os kihasználtság, és hogy nem futunk-e ki a saját kereteinkből. Tisztában van vele, hogy Veszprém szintjén a 80 férőhely nem sok, de szeretne adatokat kérni a számításokra vonatkozóan, és információt, hogy van-e már cégektől felmerült biztos igény.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szeretné tudni, hogy a 3200 Ft+ áfában milyen szolgáltatást kívánunk adni, milyen költségelemek férnek bele, mert a szolgáltatással összefüggésben kevésnek tartja az összeget.

**Scher Ágota** irodavezető elmondta, hogy a VESZOL Kft által készített számítási anyagot átnézte, tett is javaslatot korrekcióra. Új épületről van szó, ezért nem állnak rendelkezésre fogyasztási adatok, de meglévő tapasztalati adatok alapján kerültek a közüzemi díjak meghatározásra, figyelembe véve a 4 fő minimálbér szintű juttatásainak a költségeit, az őrzésvédelemmel kapcsolatos díjakat, takarítási és mosatási költségeket, épület és eszközök amortizációs költségeit, biztosítási díjat. Ezeknek a költségelemeknek a figyelembevételével egy minimális plusz hozadéka van a kiadásnak, mert ha ezeket az éjszakákat átszámítjuk, akkor ez egy havi 87.000 Ft körüli összeget jelent, véleménye szerint ezekkel az adatokkal minimum nullszaldósnak kell lennie az üzemeltetésnek, de a számítások alapján egy minimális plusz hozadéka is van.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szeretné tudni, ha csak minimális hozadékról beszélünk, és egy égő kiég, akkor hogyan, miből fogjuk tudni pótolni. Véleménye és tapasztalata szerint 3200 Ft + Áfáért ez egy olcsó szolgáltatás. 2019-ben várható minimálbéremelés, amivel most még kalkulálni nem lehet, ezért ezt az összeget kevésnek tartja. Lehet, hogy naponta kell ágyneműt húzni, mosatni, mert ma felmond egy alkalmazott, holnap meg már más van a szálláson. Egy ágynemű mosatása 1000 Ft körül mozog, és egy cégnél fluktuációval kell számolni.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy ezt a kalkulációt, számot tegnap kapták meg, még felülvizsgálat alatt van, polgármester úrral le kell egyeztetni, majd ezt követően fogják véglegesíteni. Ez egy önköltségen alapuló napi díj, egy egységár. A cél, hogy az egész évet kiadja az önkormányzat, és egy megtérüléssel lehessen számolni. Az önköltség szabályzat még nem készült el, csak az üzleti terv, ebben az összes költség figyelembevételre került, melyet Ágota is elmondott. Ez a szám ahhoz kell, hogy a gazdasági társaságok felé el lehessen indulni egyeztetés céljából.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke kifejezte nem tetszését, hogy a VESZOL Kft nem vett részt az ülésen, és a Pénzügyi Bizottság előtt személyesen nem válaszolja meg ezeket a kérdéseket. Ha már egy ilyen feladattal bízta meg az önkormányzat, akkor elvárható lett volna, hogy eljön, és elmondja a számításait. Az tény, hogy a döntés a Közgyűlésé lesz a Bizottságok javaslatai alapján.

**Katanics Sándor** bizottsági tag elmondta, hogy a közgyűlésig még van 8 nap, remélhetőleg addig kapnak számítást, bővebb információt, hogy ebben a kérdésben jobban el tudjanak mélyülni, hogy várhatóan a cégekkel milyen megállapodást tud az önkormányzat kötni, van-e érdeklődés.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy már 3 cég jelentkezett.

**Katanics Sándor** bizottsági tag elmondta, hogy a pénzügyi irodában bízik, és ha jövő hét csütörtökig ők is megerősítik a számítást a rentábilis működést illetően, akkor nyugodt lehet a Bizottság.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szerint nem kellene a pénzügyi iroda nyakába varrni a felelősséget, mert sok adattal nincs tisztában a működési költségek tekintetében, vannak olyan költségelemek, amelyek nem az ő profiljukba tartoznak. A gazdasági társaságnak kellene egy előképet mutatnia.

**Brányi Mária** alpolgármester elmondta, hogy 40-50 nm<sup>2</sup>-es lakásokat lehet bérelni 50-60.000 Ft-ért+ rezi összegért, de ott nem ilyen berendezés van, nincs takarítás. Ez egy komfortos, szállodai minőségű szállás, portaszolgálattal. A díj meghatározásnál azt is figyelembe kellene venni, hogy 2019-ben nem lehet díjat emelni egy 2019 év elején induló üzemeltetés esetén. Nem szeretné, hogy veszteséges legyen az üzemeltetés.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke kérte a jelenlévőket, hogy foglaljanak állást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokkal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**159/2018. (XI. 14.) határozata  
Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet  
Alapító Okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében ” című előterjesztést. A

Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**160/2018. (XI. 14.) határozata**

***A „VESZOL” Veszprémi Közösségi lakásügynökség Nonprofit Kft-vel  
megállapodás jóváhagyásáról  
munkásszállás működtetése érdekében***

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében ” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 10. napirendi pont tárgyalását.

**10.Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy a 2. számú határozatban hiányoznak a cégjegyzékszámok, székhely és cégeadatok. A végleges alapszabály egységesítve lett.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke sok sikert kíván, és szeretné tudni, hogy december 14-én érkezik-e a bizottság.

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy 2 esemény van még hátra: december 12-én tartja a helyszíni ellenőrzést a bizottság, 14-én fog prezentálni Veszprém, de 14-én délután a bejelentés is megtörténik.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke bízik benne, hogy Veszprém sikerrel veszi az akadályt, és a város 2023-ban büszkélkedhet ezzel a címmel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke kérte a jelenlévőket, hogy foglaljanak állást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokkal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**161/2018. (XI. 14.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának  
egységes szerkezetű módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében ” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

**162/2018. (XI. 14.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
alapszabályában új tagok felvételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében ” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 11. napirendi pont tárgyalását.

Katanics Sándor a Bizottság tagja 15.00-kor elhagyta az ülést.

### **11.Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Schmidt István** városfejlesztési főtanácsadó elmondta, hogy az Atlétikai stadion fejlesztésével foglalkozó fejezetnél a felsorolt sportegyesületek közül kimaradt az újonnan alakuló egyesület, az ESÉ SE ezt a hiányosságot pótolni fogják, és a közgyűlés elé már hiánytalanul kerül az előterjesztés.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy a Modern Városok Program komoly feladatokat, nagy célokat tartalmaz nem kevés erőforrásokkal. Az árak anyag és munkaerő tekintetében is nagyon elszaladtak, de bízik benne, hogy a tervezett árszabásokkal versenyképesek tudunk maradni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több észrevétel, kérdés, vélemény nem merült fel, így a Bizottság Alelnöke kérte a jelenlévőket, hogy foglaljanak állást az előterjesztéssel és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal kapcsolatban.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

#### **163/2018. (XI. 14.) határozata**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat **elfogadását**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke javasolja a 12. napirendi pont tárgyalását.

## **12.Tájékoztatás a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés biztosítása elnevezésű közszolgáltatás átszervezésének aktuális helyzetéről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Józsa Tamás** kabinetfőnök elmondta, hogy decemberben lesznek a szolgáltatás megkezdéséhez szükséges döntések, ez most csak egy tájékoztató.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke elmondta, hogy a V-busznak nagy feladati vannak, ügyvezetésnek sok sikert kíván a Közgyűlés által megfogalmazott feladatok maximális megoldásához (buszbeszerzés, tájékoztatási eszközök, a bérlet, munkaerő megszerzése).

A tájékoztatóval kapcsolatban további kérdés, vélemény nem merült fel, a Bizottság a tájékoztatót **tudomásul vette**.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke felkérte az adóhivatal vezetőjét, hogy tartson tájékoztatót a helyi adóbevételekkel kapcsolatban.

**Prém József** irodavető elmondta, hogy az iparűzési adó és a telekadó kivételével minden más adónemben túl van az önkormányzat az előirányzat teljesítésén. Figyelembe véve a várható üzleti évek befizetéseit, mert nekik a 2. féléves előleg befizetése teljesen máskor esedékes, illetve az időközben, évközben adott fizetési könnyítéseket, melynek teljesítése várhatóan év végéig befolyik, már pluszban van az előirányzat teljesítése.

Továbbra is vannak olyan intézkedések, behajtások, ellenőrzések, amelyekből plusz bevételek várhatóak. Összességében elmondható, hogy a 2018 évi adóbevételek ismételten jól fognak teljesülni.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke megkérdezte, hogy mivel az iparűzési adó mértéke az egyes gazdasági társaságok eredményétől függ, akkor elmondható a bevallások alapján, hogy a gazdasági társaságok képesek a plusz pozitív eredményt emelni?

**Prém József** irodavető elmondta, hogy a tavalyi tényleges teljesítéshez képest főleg a nagyobb gazdasági társaságok esetében egy plusz árbevétel növekedés történt, és bízik benne, hogy ez a folyamat a következő évben is folytatódik, de ezt majd az ez évi bevallások feldolgozása során tudják abszolválni.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke szeretné tudni, hogy azon gazdasági társaságoknak, amelyek nagyobb beruházást hajtottak végre, mint például a Penny nagy logisztikai bázisa, ott van adókönyvének a Pennynek vagy nincsen.

**Prém József** irodavető elmondta, hogy nincs. Iparűzési adóban a törvény által adott lehetőségek azok, amelyek adhatók. A versenysemlegesség elve az unióban működik, ezért csak azt lehet adni, ami a helyi adótörvényben szerepel. Veszprémben a kisvállalkozások vonatkozásában a 2,5 MFt-os adóalap kedvezmény azt eredményezi, hogy az összes KATÁS egy fillér iparűzési adót nem fizet. 2,5 M Ft a kedvezmény, és a törvény értelmében a KATÁSOK vélelmezett adóalapja 2,5 MFt, tehát ez kinullázza egymást, ami 3-4000 adóalanyt jelent Veszprém városában.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke megkérdezte, hogy az szerepet játszik-e az elkövetkező időszakban, hogy változik a kisadózóknál a plafon.

**Prém József** irodavető elmondta, hogy ez nem, ugyanis a kisadóról szóló törvény szabályait nem befolyásolja, Ilyen szempontból most 12 MFt a KATÁSOK szempontjából a plafon, a bruttó összeg, és ebben az esetben teljesen mindegy, hogy valaki nullás vagy 12MFt-os bruttó bevételt ér el, az ő adóalapja akkor is a htb értelmében a 2,5 MFt marad, melyet a helyi adórendeletünk kinulláz.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke megkérdezte, hogy a helyi építményadó tekintetében mit jelent az a lakáspiaci folyamat, ami elindult.

**Prém József** irodavető elmondta, hogy ez folyamatosan bővült, de figyelembe kell venni azokat a kedvezményeket, amik évek óta beépítésre kerültek a helyi adó rendeletbe, pl. legutóbb az egyedülálló 65 évesek kedvezményét. A megnövekedett lakás adótárgyak vonatkozásában van egy kiegyenlítőds. A kommunális adó tekintetében szinten tartásról beszélhetünk, a plusz és a mínusz kioltja egymást.

**Scher Ágota** irodavezető elmondta, hogy ez volt az utolsó ülés, amin részt vett, mert december 30-val nyugdíjba vonul, és december 1-től megkezdzi a felmentési idejét. Megköszönte az együttműködést és elköszönt a Bizottság tagjaitól.

**Baumgartner Lajos**, a Bizottság alelnöke a Bizottság nevében megköszönte Ágota munkáját, és kellemes és hosszú nyugdíjas időszakot kívánt, majd megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 15.15 órakor bezárta.

K.m.f.

**Baumgartner Lajos**  
a Bizottság alelnöke

**Halmay György**  
a Bizottság tagja