

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2018. november 15-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Scher Ágota	irodavezető
Fazekas Ildikó	pénzügyi tanácsadó
Simonné Merkel Tímea	adóügyi ügyintéző
Schmidt István	városfejlesztési főtanácsadó
Négrádi Tamás	V-BUSZ Kft.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Zelenák Adrián, aki előzetesen írásban jelezte távolmaradását, a bizottság határozatképes. Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 179/2018. (XI.15.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 140/2018. (IX.20.), 141/2018. (IX.20.), 145/2018. (IX.20.), 146/2018.(IX.20.), 148/2018.(IX.20.) számú bizottsági határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
180/2018. (XI.15.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2018. november 15-i ülésének napirendjéről**

**1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**2. A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**3. Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**4. A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**5. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**6. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**7. Tájékoztatás a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés biztosítása elnevezésű közszolgáltatás átszervezésének aktuális helyzetéről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**8. Döntés Veszprém, 3210/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**9. Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**10. Döntés a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15. utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**11. Döntés a Veszprém, 307 hrsz – természetben az Úrkút u.1/A szám – alatti ingatlan adásvétele tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: Egy rövid kiegészítése lenne. Az előterjesztés szöveges részének a hosszúságából is látszik, hogy lényeges módosítások nincsenek. Átvezetések vannak az állami támogatásokhoz kapcsolódó feladatoknál, illetve belső átcsoportosítások, valamint a TOP-os beruházásnál a korábbi tervezett összegek és a támogatói okirat szerinti összegek kerültek mind a bevételi, mind a kiadási oldalon pontosításra.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
181/2018. (XI.15.) határozata  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítás elfogadását.

**Scher Ágota**, pénzügyi irodavezető: Napirenden kívül lenne hozzászólása. December 30. napjával nyugdíjba vonul, december elsején megkezdni a felmentési idejét, a mai bizottsági ülés az, ahol utoljára vett részt, mint pénzügyi irodavezető. Szeretne elköszönni, és mindenkinek sok sikert kíván és jó egészséget.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Megköszöni az Irodavezető Asszony eddigi munkáját, és sok sikert, jó egészséget kíván.

**2. A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
182/2018. (XI.15.) határozata  
a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítás elfogadását.

**3. Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
183/2018. (XI.15.) határozata  
megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a  
Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató  
Kft.-vel**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés megállapodás megkötéséről üzemidő hasznosítás tárgyában a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Kft.-vel” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**4. A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség**

**Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
184/2018. (XI.15.) határozata  
Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet  
Alapító Okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás működtetése érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
185/2018. (XI.15.) határozata  
a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel  
megállapodás jóváhagyásáról  
munkásszállás működtetése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft-vel megállapodás jóváhagyása a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti munkásszállás

működtetése érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

**5. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
186/2018. (XI.15.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának  
egységes szerkezetű módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
187/2018. (XI.15.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
alapszabályában új tagok felvételéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. átalakításáról az Európa Kulturális Fővárosa 2023 pályázat előkészítése és megvalósítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

## **6. Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Schmidt István**, városfejlesztési főtanácsadó: Egyetlen kiegészítése lenne. A Közjóléti bizottsági ülésen felmerült egy kérés, hogy a stadion fejlesztéseknél felsorolt sportegyesületek közül kimaradt egy, a nemrég alakult Sportolj Velünk Sportegyesület. Természetesen az ő nevükkel kiegészítésre kerül az előterjesztés. Más észrevétel nem volt.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 188/2018. (XI.15.) határozata**

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Modern Városok Programban való részvétel előrehaladásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **7. Tájékoztatás a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés biztosítása elnevezésű közszolgáltatás átszervezésének aktuális helyzetéről**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester



**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Négrádi Tamás**, V-BUSZ Kft.: Szeretné tájékoztatni a bizottságot, hogy ma délben volt az autóbusz tender bontása, három darab ajánlat érkezett. Reméli, hogy a lehető legrövidebb időn belül el tudják bírálni, és eredményt tudnak hirdetni. A három ajánlat teljes mértékben tükrözi azt, hogy van piacképes érdeklődés, ami Veszprém városára jó hatással lesz.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

## **8. Döntés Veszprém, 3210/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 189/2018. (XI.15.) határozata a Veszprém, 3210/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Veszprém, 3210/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 3210/3 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és az Inoxa Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert az 1. pontban meghatározott adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. december 31.

## **9. Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 190/2018. (XI.15.) határozata a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 1950/15 hrsz. alatti – természetben a Pannontej mögött található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyonszabály) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 1950/15 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	legalacsonyab nettó eladási összeg
1950/15	Veszprém, belterület	11 312	30 000 000 Ft

2. A 120/2015 (IV. 24.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja, a 146/2018. (IX.20.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat, VMJV Polgármesteri Hivatal és a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. között létrejött megállapodás alapján a Bizottság felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás, valamint a pályázat lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. december 31.

**10. Döntés a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15. utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Módosító indítványa lenne, 1 500 000,-Ft-ot javasol.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt. : Javasolja a szakértő által megállapított árat megállapítani, mivel az egész területet szeretné úgy rendbe tenni, egy kulturáltabb környezetet szeretne kialakítani. Egyik oldalon teraszt alakítania ki, amivel az emberek komfort érzete nőne. Abból a szempontból neki üzleti érdek, hogy az emberek szívesebben mennek oda. Alapvetően ez a szándéka.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Véleménye szerint a lakóközösség nem fog örülni, ha ott terasz kerül kialakításra.

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt. : A terasz jelenleg is megvan, csak nem tud kulturáltan működni, a megjelenését szeretné kulturáltabbá tenni. Véleménye szerint a környezetet nem fogja jobban zavarni.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Neki is lenne egy módosító indítványa, 1 000 000,-Ft-ot javasol. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, először szavazásra bocsátotta Stigelmaier Józsefné bizottsági tag módosító indítványát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 1 igen, 5 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
191/2018. (XI.15.) határozata  
Stigelmaier Józsefné bizottsági tag módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította a „Döntés a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15.

utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztés határozati javaslatához benyújtott módosító indítványát, miszerint

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3057/57	Veszprém, belterület	147		1 500 000 Ft

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta módosító indítványát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
192/2018. (XI.15.) határozata  
Czaun János bizottsági elnök módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította a „Döntés a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15. utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztés határozati javaslatához benyújtott módosító indítványát, miszerint

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3057/57	Veszprém, belterület	147		1 000 000 Ft

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását nettó 1 000 000,-Ft-os összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
193/2018. (XI.15.) határozata**

**a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15. utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 3057/57 hrsz. alatti – természetben a Március 15. utcai Kiskukta étterem előtt található – ingatlanrész értékesítési feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően- a Veszprém belterületi 3057/57 hrsz. alatti ingatlanhoz a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott 147 m<sup>2</sup> nagyságú részét, a 3057/51 hrsz.-ú ingatlanhoz, a 3057/51 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő – telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont bb alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
3057/57	Veszprém, belterület	147		1 000 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Veszprém, 3057/57 hrsz. és 3057/51 hrsz. alatti ingatlanrészeket érintő telekalakítási eljárás –határozat 1. mellékletében foglaltak szerinti – lefolytatásához, és az illetékes hatáskörrel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál történő engedélyezés kezdeményezéséhez.
5. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t, a telekalakítási eljárás kezdeményezésére és az adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2018. december 31.

**11. Döntés a Veszprém, 307 hrsz – természetben az Úrkút u.1/A szám – alatti ingatlan adásvétele tárgyában**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Itt most az Önkormányzat vásárol területet. Hiányolja az előterjesztéshez a térképet, ami az eddigiek során az előterjesztés mellékletét képezte.

**dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: Ez a vásárlás egy pályázat feltétele, a várlift megvalósításához szükséges az ingatlan.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: A cél dicséretes, támogatandó, gondol itt a liftre. Az előterjesztésben számára vannak zavarok. Az egyik az, hogy nem látja, hogy mi van ezen az ingatlanon. A szerződés 7. pontja szerint: megtekintett állapotban, rejtett hiba mentesen adja át az ingatlant. Nem derül ki, hogy van-e ezen az ingatlanon építmény, vagy üres telek. A 7. pontban pedig később az ingatlanszakértő azt mondja, hogy bontandó dolgok vannak a területen. A 17. pont is megerősíti ezt, hogy bontásra várnak az épületek. Ha mindez igaz, akkor a 28 millió forint ezért az ingatlanért elrettentően sok, ha ez nem egy lakható épület, ráadásul még bontási költségek is terhelik. Mondja ezt annak ellenére, ha a pályázat nyertese lesz az önkormányzat, akkor ezt nem önkormányzati forrásból kell biztosítani. 46 000.-Ft-os m<sup>2</sup> ár, ami példátlan a város történelmében.

**dr. Kónya Norbert**, vagyongazdálkodási csoportvezető: A térkép elkerülte a figyelmüket, de kiküldik, amennyiben igény van rá. Ezen az ingatlanon egy romos épület található, lakható épület nincs. Az elhelyezkedése miatt került az ár így megállapításra. Az önkormányzatnak a pályázathoz mindenképpen szüksége van rá.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Nehéz megítélni, hogy az elhelyezkedése miatt ér-e ennyit ez az ingatlan. Az elhelyezkedése annyira frekventált, és illeszkedik az ingatlanjaikhoz. Módosító javaslatot jelen esetben nem tudnak tenni, mivel az alku megtörtént. Javasolja a bizottságnak, hogy fogadják el a határozati javaslatot, mivel nagyon pozitív beruházás fogja követni. Kérdezi, hogy van-e valakinek további hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
194/2018. (XI.15.) határozata  
a Veszprém, 307 hrsz – természetben az Úrkút u.1/A szám – alatti ingatlan  
adásvétele tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 307 hrsz – természetben az Úrkút u.1/A szám – alatti ingatlan adásvétele tárgyában” készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém,307 hrsz-ú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint vevő- Dr. Tavaszi Ibolya Nikoletta, -mint eladó- továbbá Dr. Rasztovícs Éva Gizella és Tavaszi Ferenc Lukács - mint hasznélvező- közötti adásvételi szerződést a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:** Dr. Józsa Tamás  
irodavezető, kabinetfőnök

**Határidő:** szerződés aláírása: 2018. november 30.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.35 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja